



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlage(n): 2

Ons kenmerk: 732173
Contact: J. Bos
Doorkiesnummer: 0180 451234
E-mailadres: parkmaasdonck@ridderkerk.nl
Datum: 21 april 2023

Betreft: Raadsinformatiebrief project Park Maasdonck

Geachte raadsleden,

In de afgelopen tijd hebben wij de bewoners in het gebied rond de Ankerplaats (zie bijlage 1) geïnformeerd over het monitoringsprogramma dat we hebben opgezet naar aanleiding van de geconstateerde zinkgaten. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken en de vervolgstappen.

Uitkomsten monitoring

Als gevolg van het opgezette monitoringsprogramma hebben wij onlangs analyses uitgevoerd van satellietdata, die vanaf 2013 beschikbaar zijn. Uit deze analyses blijkt onder meer dat het gebouw aan de Ankerplaats zich langzaam en gelijkmatig horizontaal oostwaarts verplaatst met ongeveer 1 mm per jaar. Dit geeft aanleiding om nader onderzoek te verrichten naar het complex Ankerplaats-Dokhof. Volgens door ons geraadpleegde (externe) experts is de stabiliteit van dit complex niet in het geding. Of er in de toekomst maatregelen nodig zijn om dit ook zo te houden, moet nader onderzoek uitwijzen.

Gezien het bovenstaande is het verstandig om ook breder onderzoek te verrichten naar het hele gebied (waaronder de Werfkade en Het Bordes en de laagbouw-woningen). Ook dit nader onderzoek zal uitsluitend moeten geven over of en zo ja welke maatregelen genomen moeten worden.

Vervolg

We gaan op korte termijn in overleg met het bestuur van de Vereniging van Eigenaars Toren/Hof (van de Ankerplaats-Dokhof) over de uitkomsten van de analyse van de satellietdata, de noodzaak van het uitvoeren van nader onderzoek aan de fundering en wie daarvoor opdracht moet geven.

Ook met de besturen van de andere Verenigingen van Eigenaars zullen wij te zijner tijd in overleg gaan over de uitkomsten van het brede onderzoek.

Plan van aanpak

We gaan verder met het verzamelen van informatie uit dossiers en we doen onderzoek ter plaatse. Tevens gaan we na of het monitoringsplan aanpassing behoeft. Eventuele aanpassingen worden besproken met VvE's en/of individuele eigenaren.

Na de onderzoeken stellen we een 'plan van aanpak' op. Dat geeft inzicht in de eventueel te nemen maatregelen, de kosten daarvan, de termijn waarbinnen deze maatregelen moeten zijn uitgevoerd en wie verantwoordelijk is voor het uitvoeren van deze maatregelen. Wij verwachten dit 'plan van aanpak' in juli 2023 gereed te hebben.

Onderdeel van dit plan van aanpak zal in ieder geval zijn het vernieuwen van de kadeconstructie Ankerplaats, omdat in het meerjarenonderhoudsprogramma staat dat deze vervangen moet worden.

Onderzoek naar verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid

Tegelijkertijd met alle technische aspecten zijn wij ook gestart met een juridisch onderzoek naar de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de verschillende partijen. Hierbij denken wij bijvoorbeeld aan de betrokken ontwikkelaars en bouwondernemingen, gemeente (in haar verschillende rollen), Waterschap, Rijkswaterstaat en eigenaren.

Van dit onderzoek verwachten wij binnenkort de eerste uitkomsten. Met deze uitkomsten kunnen wij beoordelen of de reeds gemaakte kosten kunnen worden verhaald op een andere partij. Ook kunnen wij dan beoordelen wie er verantwoordelijk is voor het treffen van eventuele maatregelen en de bekostiging van deze maatregelen.

Informatie aan bewoners

Wij hebben de bewoners van het hele gebied via de bijgevoegde brief (bijlage 2) geïnformeerd.

Financiële consequenties

In de RIB van 5 november 2021 hebben wij u geïnformeerd over de kosten voor het opstellen van een plan van aanpak en nader onderzoek. We hebben in de afgelopen periode verschillende stappen gezet, die wij vooraf niet hadden voorzien (o.a. monitoring en het onderzoek naar de juridische consequenties). Deze stappen hebben ook financiële consequenties. Tot nu toe is er opdracht gegeven voor een bedrag van € 775.288,-. Dit verwerken we in de 1^e tussenrapportage 2023.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

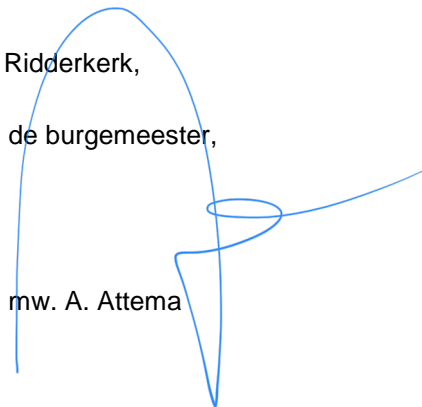
Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema

Bijlagen:

1. Overzicht van het gebied park Maasdonck
2. Bewonersbrief