



Aan de gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:	Ons kenmerk:	794490
Uw kenmerk:	Contact:	J. Bastiaansen
Bijlage(n): 1	Doorkiesnummer:	0180-451234
	E-mailadres:	J. Bastiaansen@ridderkerk.nl
	Datum:	19 mei 2023

Betreft: beslissing op bezwaarschriften inzake De Blaak

Geachte raadsleden,

Op 20 april 2023 is de beslissing op de bezwaren tegen de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een woongebouw met 30 appartementen aan de Blaak 17 t/m 75 in Ridderkerk verzonden. Vanwege de brede belangstelling voor deze kwestie informeren wij u door middel van deze raadsinformatiebrief.

Aan Stichting Wooncompas is een omgevingsvergunning verleend voor de nieuwbouw van een woongebouw met 30 appartementen aan de Blaak 17 t/m 75 in Ridderkerk. Tegen deze omgevingsvergunning is door diverse omwonenden een bezwaarschrift ingediend. Op 10 januari 2023 heeft de hoorzitting bij de commissie bezwaarschriften plaatsgevonden. Op 3 april 2023 heeft de commissie bezwaarschriften advies uitgebracht.

De commissie bezwaarschriften adviseert het college om:

1. de bezwaren ontvankelijk te verklaren;
2. het bestreden besluit niet ongewijzigd in stand te laten;
3. afhankelijk van de vraag of het bestreden besluit wordt herroepen te beoordelen of er een proceskostenvergoeding wordt toegekend.

Naar het oordeel van de commissie hoeven de belangen van de omwonenden niet in de weg te staan aan de mogelijkheid om de vergunning te verlenen met toepassing van de kruimelgevallenregeling, mits de belangenafweging voldoende zorgvuldig wordt uitgewerkt in de bestuurlijke heroverweging.

In de beslissing op de bezwaren is het advies van de commissie bezwaarschriften (zie bijlage) gevolgd. De omgevingsvergunning is met wijzigingen in stand gebleven. De omgevingsvergunning is niet herroepen.

De wijzigingen betreffen niet het woongebouw op zich, met uitzondering van een kleine wijziging van de locatie van de wenteltrap.

De wijzigingen betreffen wel de grondslag van de vergunning, een kennelijke verschrijving en een verbetering van de motivering.



Op de gewijzigde tekeningen is aangegeven dat de bergingen in het achtererfgebied als vergunningvrije bouwwerken moeten worden aangemerkt.

De commissie constateert dat ten onrechte gebruik is gemaakt van een cumulatie van binnenplanse afwijkingsbevoegdheden. Tegelijkertijd meent de commissie dat het project zou kunnen worden vergund met een kruimelafwijking. De gewijzigde vergunning is gebaseerd op zowel een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid als een buitenplanse (kruimel) bevoegdheid.

Wij hebben de vergunning gewijzigd conform het advies van de commissie bezwaarschriften waarmee geconstateerde gebreken zijn hersteld.

Wij vertrouwen erop u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,



dhr. H.W.J. Klaucke



dhr. C.A. Oosterwijk

Bijlage:

- Advies commissie bezwaarschriften