



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	812646
Uw kenmerk:	-	Contact:	Joé Bos
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	0180 451 321
		E-mailadres:	j.bos@ridderkerk.nl
		Datum:	6 juni 2023

Betreft: Transformatie Schoolmeesterswoning Rehobothschool

Geachte raadsleden,

Op 15 september 2022 heeft uw gemeenteraad besloten om scenario 2 uit het plan voor behoud en herstel van de schoolmeesterswoning Rehobothschool (Verlengde Kerkweg 21) te laten uitvoeren en hiervoor een investeringsbudget beschikbaar te stellen. In de raadsvergadering hebben wij aangegeven dat de bijdrage van de gemeente aan dit plan niet meer zal zijn dan het door uw raad beschikbaar gestelde budget.

Aanvraag omgevingsvergunning

De procedure voor het verlenen van de Omgevingsvergunning duurde langer dan de gebruikelijke 8 weken. Eén van de oorzaken daarvan is dat er veel overleg nodig was over de vraag hoe de constructie van het getransformeerde gebouw veilig gehouden kan worden. De architect heeft samen met de constructeur nog aanpassingen moeten doen in zowel de tekeningen als de berekeningen van de constructie.

Aanbestedingsprocedure

Tegelijkertijd met de aanvraag van de Omgevingsvergunning is de aanbestedingsprocedure doorlopen. In de aanbesteding is een budgetplafond opgenomen. Eén aannemer heeft zich ingeschreven. De andere gevraagde aannemers konden het werk niet realiseren onder het budgetplafond.

Met de gunning werd gewacht tot de Omgevingsvergunning verleend zou worden. De geselecteerde aannemer kreeg aan de hand van de aangepaste tekeningen van de constructie de mogelijkheid om de aanbidding hierop aan te passen. Uit de aangepaste aanbidding blijkt dat het werk niet kan worden uitgevoerd voor het door uw raad beschikbaar gestelde investeringsbudget.

We zullen daarom het plan voor het behoud en herstel van de schoolmeesterswoning Rehobothschool helaas niet kunnen uitvoeren binnen de door uw raad gestelde kaders.

Wij hebben hierover gesproken met het schoolbestuur. Inmiddels heeft het schoolbestuur een sloopmelding gedaan. Naar verwachting zal de woning binnenkort worden gesloopt.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

dhr. C.A. Oosterwijk