

Raad van de gemeente Ridderkerk  
T.a.v. de heer J. van Straalen  
Postbus 271  
2980 AG RIDDERKERK  
NEDERLAND

Contact	Gert-Jan Metselaar
Telefoon	06 12929553
E-mail	Metselaar@nieuwreijerwaard.eu
Uw kenmerk	790751
Ons kenmerk	UIT/09506
Onderwerp	Reactie op zienswijze begroting 2024 en begrotingswijziging nummer 1 van 2023
Bijlage(n)	0
Datum	18 augustus 2023

Geachte heer Van Straalen,

Op 9 augustus jl. hebben wij uw zienswijze op de ontwerpbegroting 2024 en eerste begrotingswijziging van 2023 ontvangen.

In de zienswijze constateert uw raad dat de begroting ook voor het jaar 2024 een positief resultaat laat zien en dat de belangstelling voor kavels op Nieuw Reijerwaard onverminderd groot is. De risicoanalyse laat ook een positieve ontwikkeling zien en de verwachting is dat deze trend zich doorzet. Daar staat tegenover dat de huidige economische ontwikkelingen effect kunnen hebben op de grondverkoop en de financiering daarvan. Aangezien het achterblijven van de grondverkoop het grootste risico vormt van de ontwikkeling Nieuw Reijerwaard, is het belang van gronduitgifte en het tempo nog altijd onverminderd groot.

De GRNR deelt de constatering dat er grote belangstelling voor onze kavels blijft. Niet voor niets hebben we in 2021 een wachtlijst gemaakt om potentiële kopers in zicht te houden. Verder zijn we voor nagenoeg alle kavels al in gesprek met een potentiële koper. We blijven de animo onder de gegadigden scherp monitoren.

Uw zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van de ontwerpbegroting en begrotingswijziging. Het algemeen bestuur zal op 11 september 2023 de ongewijzigde begroting 2024 en eerste begrotingswijziging 2023 behandelen.

Met vriendelijke groet,



Gert-Jan Metselaar  
Directeur Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard