



Gemeenteraad Ridderkerk  
p/a griffie

Uw brief van:	Ons kenmerk:	555381
Uw kenmerk:	Contact:	A.A. Breedveld
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	+31180451585
	E-mailadres:	a.a.breedveld@ridderkerk.nl
	Datum:	29 september 2023

Betreft: Stand van zaken Boomgaard

Geachte raadsleden,

In oktober 2022 hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken van Dutch Fresh Port (DFP) en de Boomgaard. Wij hebben in deze brief laten weten dat wij bereid zijn om een visie op te stellen om een ontwikkeling van de Boomgaard mogelijk te maken, waarin naast groen ook woningbouw wordt onderzocht. In deze brief hebben wij u ook aangegeven te streven naar een startnotitie in het eerste kwartaal van 2023 en u de gelegenheid te bieden uw wensen en bedenkingen kenbaar te maken bij deze mogelijke ontwikkelrichting.

### **Aanleiding**

Wij zijn ons bewust van de woningbouwopgave die er op dit moment is. Wij kijken naar mogelijkheden om ook binnen Ridderkerk aan de woningbouwopgave te voldoen. De druk op het stedelijk gebied neemt toe, waardoor de blik ook is verruimd naar het gebied buiten het bestaand stedelijk gebied, aan de westzijde van Rijsoord. Hoewel het planaanbod van de regio Rotterdam op dit moment hoger is dan de toegestane 130%, leert de praktijk dat het aanbod niet altijd wordt gerealiseerd om diverse redenen. Dit biedt op termijn ruimte voor nieuwe ontwikkelingen zoals bijvoorbeeld de Boomgaard. Uiteraard moet dit ook in regionaal verband worden afgestemd.

### **Boomgaard**

Op dit moment zijn de gronden bestemd voor agrarische doeleinden en ook als zodanig in gebruik. Er staan ruim 1.200 walnootbomen. Ten noorden van dit plangebied ligt het bedrijventerrein Veren Ambacht. Aan de Rijksstraatweg, de Noldijk en de Gebroken Meeldijk bevinden zich van oudsher al woningen. Ten oosten van de Rijksstraatweg ligt ook een glastuinbouwgebied. Dichtbij de grens met Ridderkerk is Barendrecht bezig met de ontwikkeling van de Stationstuinen; een mix tussen wonen en bedrijvigheid.

Tot slot ligt ook Nieuw Reijerwaard op een steenworp afstand. Kortom, een gemêleerd gebied, waar een agrarische bestemming minder passend lijkt. Dat deze bestemming ook bij anderen niet meer zo vanzelfsprekend is, blijkt onder meer uit de voor ons onbespreekbare optie van een derde ontsluitingsweg ten behoeve van het mogelijk versterken van de bereikbaarheid van DFP. Hoewel op dit moment minder actueel, wordt deze optie met name door ondernemers en de provincie nog altijd als een wenselijke ontwikkeling gezien om de bereikbaarheid van het gebied robuuster te maken. Het is wachten op het moment dat dit onderwerp weer nadrukkelijk op de agenda komt bij diverse betrokken partijen. Niet in de laatste plaats door de ontwikkeling van de Stationstuinen in Barendrecht.

**Provincie**

Met de provincie en de eigenaren van de Boomgaard zijn oriënterende gesprekken gevoerd over een mogelijke ontwikkeling. Door de provincie is aangegeven dat zij op dit moment weinig ruimte ziet voor stedelijke ontwikkeling in dit gebied, aangezien er voldoende planaanbod binnenstedelijk is en dit gebied daarbij beschermd wordt als Groene Buffer. Diezelfde Groene Buffer lijkt voor de provincie overigens geen belemmering om een derde ontsluitingsweg mogelijk te maken.

**Startnotitie**

De huidige eigenaren hebben in de tussentijd op eigen initiatief een stedenbouwkundige visie op laten stellen door het bureau Juurlink en Geluk om te laten zien hoe een toekomstige ontwikkeling met wonen en groen er uit zou kunnen zien.

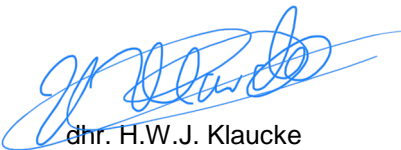
Voordat we besluiten of het zinvol is om een startnotitie voor te leggen aan uw raad, willen we in een bijeenkomst u in de gelegenheid stellen om kennis te nemen van deze visie en de (landschaps)architect de gelegenheid geven om een toelichting te geven. Dit ter gedachtenvorming en/of inspiratie over dit onderwerp vooruitlopend op de startnotitie.

Via de griffie ontvangt u een uitnodiging voor de bijeenkomst georganiseerd door het college, die waarschijnlijk begin november a.s. zal plaatsvinden.

Hoogachtend,  
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,



dhr. H.W.J. Klaucke



dhr. C.A. Oosterwijk