

Vlaardingen, 22-02-2024

Aan de Burgemeester, het college en alle raadsleden van de Gemeente Ridderkerk.

Onderwerp: Voormalige Huishoudschool.

Geachte Lezer,

Bij het de aanhef van de brief zal u wel even denken, huh Vlaardingen? Wat heeft zij dan te melden aan de Gemeente Ridderkerk? Of sommige zullen denken, o daar is ze weer. Naar aanleiding van de raadsvergadering van 15-02 heb ik besloten om jullie een brief te schrijven.

Voor degene die mij niet kennen: Ik ben **geanonimiseerd**, - en ja, - woonachtig in Vlaardingen. Daarheen verhuisd voor de liefde maar mijn jeugd ligt in Ridderkerk. Ik heb er bijna 20 jaar met veel liefde en plezier gewoond en gewerkt, in 4 verschillende wijken. Mijn moeder woont nog steeds in de wijk Oost, en ik ben dan ook nog wekelijks in Ridderkerk te vinden.

Tijdens deze wekelijkse bezoeken rij ik altijd even over de Koninginneweg, langs een gebouw wat ik in mijn hart gesloten heb: De voormalige Huishoudschool. In de afgelopen jaren heb ik mij, samen met mijn moeder en vele anderen, ingezet voor het behoud, onderhoud en de herbestemming van dit gebouw. Dit begon in 2017 met lobbyen om de reservering van de Provincie Zuid-Holland er af te krijgen (het beruchte trampluss tracé) en voorzichtig polsen wat de herbestemming zou worden.

Vanaf 2018 tot 2022 hebben wij ons volop ingezet voor onderhoud en herbestemming. Want wat is het pand er slecht aan toe op sommige punten. Keer op keer hebben wij de wethouder en ambtenaren er op gewezen dat er op sommige plekken echt onderhoud nodig was (en helaas moeten we constateren nog steeds is...) Wij hebben ons ingezet voor de monumentale Kaukasische Vleugelnootboom in de achtertuin en het geven van de status van gemeentelijk monument aan het gebouw. Meldingen van inbraak, vernieling, stormschade etc. gedaan. Onderhielden nauw contact met de toenmalige gebruikers en waren met hen verenigd in een appgroep.

Samen met een deel van de voormalige gebruikers hebben wij een plan opgesteld voor de herbestemming van het gebouw, misschien dat u zich dit nog kan herinneren. Voor de nieuwe leden: Onze herbestemmingsplannen vielen onder een stichting genaamd M.O.E.D.: Meedoen onder een Dak. Naast dat wij een deel van de renovatie en het onderhoud op ons wilde nemen, wilde wij een plek bieden voor kleine en startende ondernemers, maatschappelijke verenigingen en stichtingen en daarnaast een soort functie als wijkcentrum met een multifunctionele zaal en kleinschalige horecafaciliteit.

De plannen hiervoor waren in een vergevorderd stadium, de raad was enthousiast over deze invulling, zou verder onderzoek gaan doen en er werd geld bestemd voor de nodige reparaties. (Februari 2022)

Tot de verkiezingen in 2022 en een nieuw coalitieakkoord: De Huishoudschool kreeg als herbestemming wonen.

Uiteraard was dit even slikken voor ons, na zoveel jaar werk en inzet. Maar we waren allang blij dat de Huishoudschool zou blijven staan. Onze tijd en inzet waren niet helemaal voor niets geweest.

*Note: We waren nooit zover gekomen zonder de hulp en inzet van een aantal raadsleden van diverse partijen. Ook hebben wij vele gesprekken gehad met de wethouder en zijn ondersteuning.*

Ik kom maar even ter zake waarom ik deze brief schrijf. Want we zijn ondertussen bijna 2 jaar verder nadat er in het coalitieakkoord herbestemming wonen kwam te staan en de wereld staat niet stil.

Doordat ze leeg staat, afgetimmerd is, er niet gestookt wordt en dan nog alle elementen van moeder Natuur, is de status van het gebouw zichtbaar achteruit gegaan. Noodzakelijk onderhoud van het gebouw waar wij 6 jaar geleden al op wezen, is niet uitgevoerd. Er staat wel iets in de planning maar is dit op tijd?

Middels deze brief wil ik mijn zorgen uiten over de plannen die er in het 2<sup>e</sup> kwartaal aan gaan komen. Wat ik een beetje uit de beantwoording van de wethouder begreep gaat een investeerder/ontwikkelaar naar alle waarschijnlijkheid het gebouw – een gemeentelijk monument – overkopen van de gemeente en dan? Is deze partij bereid om het geld erin te steken wat er ingestoken moet worden? Een nieuw bouwkundig rapport zal andere dingen vertellen als het rapport wat in 2019 is opgemaakt...

Is het dan wel rendabel om de woningen te verkopen of te verhuren?

Snelle rekensommen laten bedragen zien die de term betaalbare starterswoningen ver te boven gaan.

En wat dan? Dan rest er maar een ding: de sloopkogel.

En dat.... dat zou zo ontzettend zonde zijn. De afgelopen jaren hebben bewezen dat er heel verschillend wordt gedacht in Ridderkerk, maar veruit de meeste reacties die wij kregen is dat er niet nog meer Ridderkerkse geschiedenis mag verdwijnen. Daarom dus deze brief met de volgende oproep:

- Alstublieft, blijf u inzetten voor het behoud van de voormalige huishoudschool en voorkom dat ze slachtoffer wordt van de sloopkogel –

En mochten de plannen voor een woonbestemming echt niet rendabel zijn, dan zijn wij als voormalige voorvechters van de herbesteding bereid om weer om de tafel te gaan zitten voor een maatschappelijke herbesteding, met renovatie, onderhoud en een mooie toekomst voor het gebouw ;)

Ik zal alle ontwikkelingen, nieuwsberichten etc. omtrent de voormalige Huishoudschool op de voet blijven volgen, net als wat ik de afgelopen 7 jaar al heb gedaan. Ik kijk dan ook erg uit naar de bespreking van het onderwerp in de raad en de kans is groot dat ik dan op de tribune zit.

Mocht u nog vragen hebben over deze brief, dan kunt u mij mailen op **geanonimiseerd** of bellen op **geanonimiseerd**.

Met vriendelijke groet,

**geanonimiseerd**

Voormalige voorzitter stichting M.O.E.D.,

Groot liefhebber van de Voormalige Huishoudschool,

Voorvechter voor het behoud van prachtige panden,

En in haar hart nog steeds een Ridderkerkse.