



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van: -	Ons kenmerk: 2024-028577
Uw kenmerk: -	Contact: B. Monsma
Bijlage(n): 3	Telefoonnummer: 14 0180
	Datum: 4 april 2024

Betreft: Huisvestingsscenario's recreatiecentrum De Fakkel

Geachte raadsleden,

Graag gaan wij op dinsdag 16 april 2024 met uw commissie Samen wonen in overleg over de vier scenario's voor het recreatiecentrum De Fakkel. Aan het begin van de vergadering zal hierover een presentatie worden gegeven door het adviesbureau Drijver en Partners samen met adviesbureau Straman Management en Advies. Deze presentatie is als bijlage bij deze raadsinformatiebrief gevoegd. Na afloop van de presentatie is er gelegenheid voor het stellen van vragen. Uiteraard kunt u uw vragen ook schriftelijk voorafgaand aan de commissievergadering insturen.

Onderzoek toekomst recreatiecentrum De Fakkel

In het collegeprogramma 2022 – 2026 staat bij actie 244 dat we verschillende scenario's onderzoeken voor de toekomst van recreatiecentrum De Fakkel. Middels motie 2022 – 36 heeft u ons onder andere verzocht om gaande het proces op verschillende momenten uw gemeenteraad te informeren en te consulteren.

Uitvoering conform vastgestelde startnotitie

Op 23 maart 2023 heeft u de startnotitie recreatiecentrum De Fakkel vastgesteld en een onderzoeksbudget beschikbaar gesteld voor de uitvoering van werkzaamheden zoals omschreven in de startnotitie recreatiecentrum De Fakkel.

Na de vaststelling van de startnotitie heeft er een aanbesteding plaatsgevonden en is aan Drijver en Partners en Straman Management en Advies de opdracht gegund om de verschillende onderzoeken uit te voeren. Naast de onderzoeken heeft er ook een zorgvuldig participatieproces plaatsgevonden.

Uitwerking resultaten van de commissiebijeenkomst van 16 januari 2024

De eerste onderzoeksresultaten en de uitkomsten van het participatieproces zijn op 16 januari 2024 tijdens een commissiebijeenkomst gepresenteerd. De vier gepresenteerde scenario's zijn door Drijver en Partners en Straman Management en Advies intussen verder uitgewerkt inclusief de financiële gevolgen (zie presentatie bijlage). Afhankelijk van het gekozen scenario brengt dit voor de gemeentelijke begroting na realisatie extra structurele lasten van circa € 400.000,- tot circa € 1.200.000,- met zich mee ten opzichte van de begroting van 2024. Overigens zijn de extra kosten bij instandhouding ook minimaal circa € 300.000,- waarbij er een hoge mate van onvoorspelbaarheid is als gevolg van de huidige staat van het gebouw. Alle genoemde bedragen zijn indicatief en exclusief BTW. De extra kosten zien wij als een nadrukkelijk aandachtspunt, mede in relatie tot de verwachte financiële ontwikkelingen van het gemeentefonds.

Commissievergadering 16 april 2024

Van uw commissie zouden we graag het volgende willen vernemen:


Welk scenario (1, 2, 3 of 4) dient in het raadsvoorstel verder uitgewerkt te worden?

Wij vertrouwen erop u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



mw. M. Kitselar

de burgemeester,



dhr. C.A. Oosterwijk

Bijlagen:

1. Presentatie Haalbaarheidsonderzoek zwembad De Fakkell
2. Startnotitie recreatiecentrum De Fakkell
3. Motie 2022 - 36