



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	2024-025657
Uw kenmerk:	-	Contact:	J. Bos
Bijlage(n):	4	Doorkiesnummer:	0180 451 321
		E-mailadres:	j.bos@ridderkerk.nl
		Datum:	10 april 2024

Betreft: Actualisatie Omgevingsvisie: Participatiestrategie en analyse en definitie hoogbouw

Geachte raadsleden,

De aanbesteding voor de actualisatie van onze omgevingsvisie is in volle gang. Op 23 april aanstaande is er een extra vergadering van de commissie Samen wonen gepland. Tijdens deze commissievergadering gaan wij graag met u in overleg over de producten van fase 1, de concept participatiestrategie en de analyse en definitie van hoogbouw.

In deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken van de hoogbouwvisie en over de inmiddels door ons vastgestelde concept participatiestrategie voor de actualisatie van de omgevingsvisie. Ten slotte gaan we in deze raadsinformatiebrief ook kort in op de Visie agrarische gronden.

Hoogbouwvisie

De hoogbouwvisie gaat deel uitmaken van de omgevingsvisie. De Omgevingswet biedt het college de mogelijkheid om vooruitlopend daarop een programma vast te stellen voor die visie. Wij kiezen er in dit geval bewust voor om uw raad te betrekken bij de te maken keuzes voor de hoogbouwvisie. Dat betekent dat wij de hoogbouwvisie niet als programma vast gaan stellen.

We willen de raad daar over mee laten denken en uiteindelijk laten besluiten. Bij de vaststelling van de omgevingsvisie zal de hoogbouwvisie dan ook een geïntegreerd onderdeel zijn van de omgevingsvisie.

De hoogbouwvisie ontwikkelen we in verschillende stappen. Hierbij nemen we u mee in de te maken keuzes. Op deze manier geven we u de gelegenheid om uw mening en inbreng te geven. Dit is van wezenlijk belang om tot een kwalitatief goed eindproduct te komen.

Bij stap 1 analyseren we eerst de aspecten van de huidige hoogbouw in Ridderkerk (bijvoorbeeld: Wat is hoogbouw? Welke (gebouw)vormen van hoogbouw zijn er? Waar staat al hoogbouw?). Ook formuleren we een definitie van hoogbouw.

Deze informatie willen we graag met u delen en bespreken tijdens de commissievergadering van 23 april aanstaande. Via het bijgevoegd programma van de avond (bijlage 1) en de bijgevoegde presentatie (bijlage 2) kunt u zich al voorbereiden op de commissievergadering. In bijlage 1 vindt u de vragen waarop u zich alvast kunt voorbereiden. Tijdens de vergadering ontvangen wij graag uw inbreng hierop. Wij willen u verzoeken om uw eventuele vragen over dit onderwerp te bewaren tot de avond zelf. Er is voldoende ruimte om de vragen te beantwoorden. Het is mogelijk dat de toelichting bij de presentatie op de avond zelf al vragen beantwoordt of andere vragen oproept.

Met uw input kunnen we verder met stap 2. We geven pas in die stap de verschillende varianten aan waar hoogbouw wel of niet kan, hoe hoog die dan kan zijn (varianten hoogbouwcontour) en onder welke voorwaarden dit kan. We stellen dan ook een afwegingskader op waarmee we individuele (hoog)bouwplannen kunnen beoordelen.

Na participatie hierover met stakeholders (zoals vermeld in de startnotitie) zullen wij de uitkomst hiervan met u delen en bespreken in een volgende commissievergadering. In deze commissievergadering worden onder andere ook de uitkomst van de inventarisatie bestaand en nieuw beleid, de concept visie op agrarische gronden en de Nota Reikwijdte en Detailniveau besproken. In overleg met uw griffier is deze extra commissievergadering vooralsnog gepland voor woensdag 10 juli aanstaande.

Participatiestrategie

Dat brengt ons naar de inmiddels door ons op 9 april 2024 vastgestelde concept participatiestrategie (zie bijlage 3). In de startnotitie Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk (bijlage 4) is de voorliggende beknopte communicatie- en participatiestrategie namelijk toegezegd. Deze strategie legt de kaders vast voor de participatieniveaus van diverse doelgroepen (waaronder ook jongeren) en de rol van participanten en de politiek in het participatieproces. Wij zijn benieuwd of deze strategie aansluit bij uw wensen en horen in de commissievergadering van 23 april aanstaande daarover graag uw mening. Die input betrekken wij bij onze definitieve besluitvorming over de participatiestrategie.

De strategie is nadrukkelijk geen participatieplan, maar beschrijft de globale aanpak. Ons doel is te komen tot een concreet communicatie- en participatieplan, waarin duidelijke spelregels zijn opgenomen. Dat participatieplan werken we pas uit nadat de actualisatie van de omgevingsvisie is gegund. Een adviesbureau heeft namelijk meer ervaring met dit soort trajecten dan de gemeente zelf. Met het gekozen adviesbureau werken wij het participatieplan verder uit en zullen wij het vaststellen. Uiteraard is de participatiestrategie daarbij leidend. Wij zullen u op de hoogte stellen van het vastgestelde participatieplan.

In de uiteindelijke omgevingsvisie wordt in een verslag opgenomen hoe is omgegaan met de participatie. In dat verslag wordt ook de inbreng van uw diverse commissievergaderingen opgenomen.

Visie agrarische gronden

Naast de hoogbouwvisie stellen we ook een visie agrarische gronden op. Net als bij de hoogbouwvisie integreren we deze in de omgevingsvisie en stelt uw raad deze vast. We gaan starten met de visie zodra de gunning voor de actualisatie van de omgevingsvisie is afgerond.

Aandachtspunt is de door uw gemeenteraad op 25 januari 2024 aangenomen motie 2024-83. Die motie sluit ontwikkelingen in het agrarische gebied rondom de A38 uit, totdat de visie agrarische gronden is afgerond. Die afronding is er pas bij de vaststelling van de te actualiseren omgevingsvisie.



Aangezien die visie agrarische gronden voor al onze gronden in Ridderkerk geldt, hebben wij besloten om geen grootschalige (woningbouw)ontwikkelingen in het totale agrarisch gebied mogelijk te maken, totdat inzichtelijk is wat we willen met die agrarische gronden. Dat blijkt als uw raad de omgevingsvisie heeft vastgesteld. De eerder in de commissie toegezegde startnotitie voor het opstellen van een visie voor woningbouw in de Boomgaard, wordt om die reden uitgesteld.

De locatie de Boomgaard komt uiteraard aan bod in de visie agrarische gronden, als onderdeel van de omgevingsvisie. Blijkt uit de door uw raad vastgestelde omgevingsvisie dat woningbouw op die locatie wenselijk is, dan volgt alsnog een startnotitie.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

mevr. M. Kitselar

de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized initial 'C' and 'A' followed by a horizontal stroke.

dhr. C.A. Oosterwijk

Bijlagen:

1. Programma extra vergadering commissie Samen wonen 23 april a.s.
2. Presentatie analyse en definitie hoogbouw Ridderkerk
3. Concept participatiestrategie Actualisatie Omgevingsvisie
4. Startnotitie Actualisatie Omgevingsvisie