

Raad van de gemeente Ridderkerk  
T.a.v. de heer C.A. Oosterwijk  
Postbus 271  
2980 AG RIDDERKERK  
NEDERLAND

Contact Carin Sonneveld  
Telefoon 06 47193098  
E-mail Sonneveld@nieuwreijerwaard.eu  
Uw kenmerk -  
Ons kenmerk UIT/09840  
Onderwerp Aanbieden begroting 2025 en  
begrotingswijziging nummer 1  
van 2024  
Bijlage(n) 1  
Datum 24 april 2024

Geachte heer Oosterwijk,

Namens de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (GRNR) bied ik uw gemeenteraad bijgaande begroting 2025 en begrotingswijziging nummer 1 van 2024 aan.

Deze begrotingsstukken zullen tijdens de vergadering van het algemeen bestuur op 9 september 2024 worden vastgesteld. Ik verzoek uw raad vriendelijk om zijn zienswijze op deze stukken uiterlijk op 9 augustus 2024 in te dienen.

## Toelichting

De begroting van de GRNR is gebaseerd op de grondexploitatie, waarin alle kosten en opbrengsten zijn opgenomen voor de gehele looptijd van het project. Jaarlijks wordt deze grondexploitatie geactualiseerd, en de begroting voor 2025 is opgesteld op basis hiervan. Daarnaast biedt de ontwerpbegroting een overzicht van de jaren 2026 tot en met 2028.

Op 15 april jongstleden heeft het algemeen bestuur van de GRNR de grondexploitatie vastgesteld, welke ter beschikking is gesteld aan de gemeenteraadsleden via de griffie. De voorliggende ontwerpbegroting en ontwerp-begrotingswijziging zijn gebaseerd op deze grondexploitatie.

De begroting voor 2024 is nog afgestemd op de vorige grondexploitatie, maar is aangepast naar aanleiding van de fasering van gronden, wat zowel invloed heeft op de kosten als op de baten. Met de volgende aanpassingen is begroting 2024 weer conform de geactualiseerde grondexploitatie:

Bedragen in € 1.000

	Primitieve Begroting 2024	Begroting 2024 na 1 <sup>e</sup> wijziging	Mutatie
<i>Totaal lasten</i>	€ 10.537	€ 15.784	€ 5.247
<i>Totaal baten</i>	€ 49.071	€ 40.512	€ - 8.559
OHW (Onderhanden werk)	€ -38.533	€ -25.024	€ 13.806

## Toelichting

De inrichting van Nieuw Reijerwaard verandert in rap tempo. Het ene na het andere bedrijfspand verrijst langs de bedrijfslanen, zoals de Laurierweg, de Peterselieweg en de Verbindingsweg. De gesprekken met gegadigden voor de resterende gronden zijn in volle gang. Naast door grondverkoop zal 2025 worden gekenmerkt door bouw- en woonrijpmaken van kavels en wegen in het gebied, het beheren van het gebied en marketing en communicatie activiteiten, onder andere gericht op het bijdragen aan het versterken van het agroversfood-logistieke cluster Dutch Fresh Port.

## Informatievoorziening gemeenteraden

Om de gemeenteraden goed te informeren, hebben we de data en stukken voor de vergaderingen van het algemeen bestuur van de GRNR op een specifiek tabblad op onze website [www.nieuwreijerwaard.eu](http://www.nieuwreijerwaard.eu) geplaatst. Deze vergaderingen zijn openbaar en worden digitaal uitgezonden. Jaarlijks nodigen we de gemeenteraden uit in het gebied om te laten zien hoe de ontwikkelingen verloopt en de gemeenteraadsleden bij te praten over de grondexploitatie.

We zijn ons bewust van de grote belangstelling voor de ontwikkeling van Nieuw Reijerwaard en streven ernaar om de informatie daarover zo toegankelijk mogelijk te maken. Dat doen we via de website, nieuwsbrief en LinkedIn.

Met vriendelijke groet,



Gert-Jan Metselaar  
Directeur Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard