



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:	Ons kenmerk:	2024-092641
Uw kenmerk: -	Contact:	J. Bos
Bijlage(n): -	Doorkiesnummer:	0180 451321
	E-mailadres:	j.bos@ridderkerk.nl
	Datum:	15 november 2024

Betreft: Integrale omgevingsverkenning Koninginneweg e.o.: uitkomsten stap 1

Geachte raadsleden,

Op 30 augustus jl. hebben wij u geïnformeerd over onze samenwerking met Wooncompas in het traject om de integrale omgevingsverkenning Koninginneweg e.o. op te stellen. Deze integrale omgevingsverkenning (fase 1) wordt in 3 stappen opgesteld. Wij hebben aangegeven u na elke stap schriftelijk te informeren over de uitkomsten van de betreffende stap.

Stap 1 is afgerond

In stap 1 is inzichtelijk gemaakt welke aspecten van de fysieke leefomgeving van invloed zijn op dit gebied. Dit is geanalyseerd en daarna is inzichtelijk gemaakt op welke wijze de omgevingsfactoren van invloed zijn op de herontwikkelingsmogelijkheden. Dit is gedaan met een SWOT-analyse.

Het resultaat van deze stap bestaat uit de volgende concrete producten:

- Verslag van de analyse, resulterend in een SWOT analyse met bijbehorend beeldmateriaal (bijlage 1).
- Uiteenzetting dominante thema's ten behoeve van de volgende stap (bijlage 1).
- Schriftelijke (tussentijdse) evaluatie van de eerste participatieronde (bijlage 2).

Deze producten zijn verwerkt in documenten. Dit is een momentopname van de huidige stand van zaken in het proces. De thema's die voortkomen uit de SWOT-analyse worden in stap 2 verder uitgewerkt.

SWOT analyses en voorlopige thema's

Er zijn SWOT analyses gemaakt met de uitkomsten van de 1^e participatiebijeenkomst, de informatie van de gemeente, informatie van Wooncompas en een analyse door een extern bureau op basis van ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast is er een beleidsinventarisatie uitgevoerd (bijlage 3).

Hieruit komen de volgende voorlopige thema's:

1. Gezonde, toegankelijke en klimaatbestendige buitenruimte.
We ontwerpen de buitenruimte zo dat het prettig, groen en toegankelijk is voor iedereen en bestand tegen de gevolgen van klimaatverandering.
2. Fietsers en voetgangers op één.
We geven voorrang aan veilige, toegankelijke routes voor fietsers en voetgangers.

3. (Slim) parkeren in een bereikbare wijk.

We streven naar voldoende en (slimme) parkeervoorzieningen, terwijl we de bereikbaarheid van de buurt (en het centrum) voor auto en bus behouden en verbeteren.

4. Duurzaam en gevarieerd wonen.

We bouwen gevarieerde woningen die energiezuinig zijn en voldoen aan de behoeften van verschillende mensen, nu en in de toekomst.

5. (Maatschappelijke) voorzieningen in een leefbare wijk.

We versterken de wijk met voorzieningen die het dagelijks leven vergemakkelijken en sociale interactie stimuleren onder bewoners.

6. Samen bouwen aan een gemeenschap.

We versterken de verbinding tussen bewoners door activiteiten en ruimtes te creëren die ontmoeting en samenwerking bevorderen.

Door Wooncompas worden nog gesprekken gevoerd met andere stakeholders, zoals de scholen en de eigenaar van het perceel van de Joriskerk. Met die informatie worden zowel de SWOT-analyse als de voorlopige thema's verder uitgebouwd.

Het doel van stap 2 is om deze voorlopige thema's verder te verdiepen en met deze inzichten de mogelijkheden van het gebied te verkennen.

Participatiebijeenkomst 20 november 2024

Op woensdag 20 november is de tweede participatie-avond waarvoor de stakeholders worden uitgenodigd. U bent als raadslid uiteraard ook van harte welkom en u krijgt hier een uitnodiging voor.

Vervolg

Het uiteindelijke doel van het project is het realiseren van een kwalitatieve en toekomstbestendige fysieke leefomgeving in het gebied Koninginneweg e.o. Wij verwachten u voor het eind van het jaar te kunnen informeren over de uitkomsten van stap 2.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris

de burgemeester,

mevr. M. Kitselar

dhr. C.A. Oosterwijk

Bijlagen:

1. Omgevingsverkenning Koninginneweg e.o.: eindproducten stap 1
2. Participatieverslag juli tot en met september 2024
3. Beleidsinventarisatie