



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlagen: -

Ons kenmerk: 2024-097529
Contact: J. Bos
Telefoonnr.: 0180 451 321
Team: OLR
Datum: 29 november 2024

Betreft: Stand van zaken Park Maasdonck

Geachte raadsleden,

Wij willen u informeren over de stand van zaken van de werkzaamheden bij Park Maasdonck

Ontwerp Steunberm

Tijdens de raadsbehandeling d.d. 26 september 2024 is aangegeven dat er wordt gezorgd dat de steunberm zo goed mogelijk wordt ontworpen door middel van het 3D gebiedsmodel dat op dat moment werd opgebouwd. De schets bij het raadsvoorstel was een eerste opzet aan de hand van een 2D berekening.

Het doel is uiteindelijk om de stabiliteit van de oeverconstructies maximaal te borgen. Bij de berekeningen van de detaillering in het 3D gebiedsmodel is ook gekeken naar de grootte van de aanvulling, omdat deze binnen de maximaal beschikbare watercompensatie moet blijven die de sloop van de pier oplevert.

Uit de eerste berekeningen (waarin nog niet alle parameters exact waren opgenomen) leek het beeld te ontstaan dat de steunberm minder breed aangelegd zou kunnen worden waarbij mogelijk niet of nauwelijks watercompensatie nodig zou zijn en de pier wellicht behouden zou kunnen worden. Als college hebben we besloten vast te houden aan het originele plan en wel om de volgende redenen:

- We willen een steunberm waarbij maximale veiligheid voor het achterliggende gebied wordt gerealiseerd. Dat betekent een steunberm in meest robuuste vorm.
- Bij een minder brede uitwerking van de steunberm zouden delen van de huidige oeverconstructies (waaronder die bij de Ankerplaats) nog steeds hun functie behouden en onderhouden moeten worden. Gelet op de staat van de huidige oeverconstructies is het niet wenselijk dat deze op enige wijze nog een functie behoudt of in de toekomst onderhoud vereist.
- De verwachting is daarnaast ook dat het probleem van de zinkgaten bij de Ankerplaats onvoldoende zou kunnen worden opgelost met een minder brede steunberm.
- De nieuwe steunberm – die vanaf de rivierbodem wordt opgebouwd - zal zich de eerste periode na oplevering nog enigszins zetten. Bij een minder brede steunberm betekent dit dat wellicht reeds op korte termijn aanvullingen aan de steunberm nodig zijn.

Om bovenstaande redenen en om verdere vertraging in dit project te voorkomen hebben wij besloten door te gaan met de sloop van de pier.

Planning sloop pier

In de afgelopen weken is de sloop van de pier aanbesteed en is een aannemer gecontracteerd voor de werkzaamheden. De sloopmelding is ook gedaan en geaccordeerd. De aannemer is bezig met de aanvraag van een nautische vergunning bij Rijkswaterstaat. In verband met de doorlooptijd daarvan heeft de aannemer de start van de sloop ingepland eind februari 2025. De sloopwerkzaamheden zijn naar verwachting eind april 2025 afgerond.

Onderdeel van de werkzaamheden is het uitvoeren van een bouwkundige opname van aanliggende gebouwen door een onafhankelijk bureau. Hiervoor wordt direct contact opgenomen met de eigenaren van de betreffende gebouwen, zoals VvE's van de gebouwen en eventueel particuliere eigenaren van laagbouwwooningen.

Zoals eerder is gecommuniceerd tijdens bewonersbijeenkomsten wordt er tijdens de werkzaamheden ook gemonitord op trillingen en bewegingen.

Planning aanleg steunberm

Op dit moment wordt volop gewerkt aan het ontwerp van de steunberm. Daarna wordt het bestek opgesteld, waarmee de aanbesteding wordt opgestart. De verwachting is dat de werkzaamheden in mei 2025 zullen starten en in juli 2025 zijn afgerond. Daarna zal de herinrichting van de buitenruimte starten.

Informatie richting bewoners

We hebben alle bewoners van Park Maasdonck en het Bordes geïnformeerd over deze plannen. Tevens hebben zij een uitnodiging ontvangen voor twee inloopbijeenkomsten (9 december 's avonds en 11 december 's middags) over het ontwerp van de steunberm.

Daar is ook de mogelijkheid om hun eventuele aandachtspunten en wensen door te geven over de openbare ruimte conform uw motie 2024-99 Borging sociale functie Werfkadepier. Ook polsen we de belangstelling voor het behoud van de bolders bij Park Maasdonck en de mogelijke locaties van deze bolders (Motie 2024-119). Vooraf hebben we hiervoor informatie opgehaald bij de besturen van de drie VvE's en een bewonersvertegenwoordiging van de naastgelegen laagbouw.

Vervolg

Alle opgehaalde informatie over de inrichting van de buitenruimte wordt bekeken. Hiervan wordt een verslag gemaakt. Daarna worden conclusies getrokken voor de inrichting van de buitenruimte en worden de ontwerptekeningen hiervoor gemaakt. In het voorjaar worden bewoners van Park Maasdonck en het Bordes uitgenodigd om hier naar te kijken en hun mening hierover te geven. Daarna wordt uw raad geïnformeerd over de resultaten van deze participatie en de getrokken conclusies. Indien noodzakelijk wordt hiervoor ook een voorstel aan uw raad gedaan.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris

de burgemeester,

mevr. M. Kitselar

dhr. C.A. Oosterwijk