



Aan de gemeenteraad
p/a griffie

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: 2024-100858
Contact: Jan Willem Steeman
Doorkiesnummer: 0180-451362
E-mailadres: j.w.steeman@ridderkerk.nl
Datum: 6 december 2024

Betreft: Bestuursovereenkomst SvWrR 2025 - 2029

Geachte raadsleden,

De Bestuursovereenkomst Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam is de basis voor de regionale samenwerking op het beleidsterrein Wonen. Deze Bestuursovereenkomst loopt eind 2024 af. Belangrijke producten die voortvloeien uit de Bestuursovereenkomst, namelijk de Verordening Woonruimtebemiddeling 2020 en de Regionale Verdeelregels voor woonruimtebemiddeling, zijn in 2024 geëvalueerd en geactualiseerd. Op basis van die evaluatie is een nieuwe Bestuursovereenkomst voor het samenwerkingsverband opgesteld.

In de afgelopen jaren zijn het Regioakkoord 2022 en de in maart 2023 samen met het Rijk en de provincie ondertekende regionale Woondeal tot stand gekomen tussen regiogemeenten, corporaties, Maaskoepel, provincie en Rijk.

In diverse beleidsprogramma's van de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijk Ordening (VRO) en het concept van de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting wordt 'de regio' als schaalniveau voor onderlinge afstemming frequent benoemd. De regio is echter geen bestuurslaag met een formele positie. Besluitvorming over afspraken met provincie en Rijk worden door het lokale bestuur - college en gemeenteraad - genomen.

Ridderkerk doet sinds 2015 mee aan deze regionale samenwerking. Vanaf dat moment zien we een aanzienlijke toename van het aantal woningzoekenden dat in Ridderkerk naar een woning zoekt. Deze toename is groter dan de toename van het aantal woningzoekenden in het algemeen. Deze toename wordt onder andere veroorzaakt door de, ook in regionaal opzicht, relatief grote voorraad sociale huurwoningen in Ridderkerk. Daarnaast zien we een relatief grote instroom van woningzoekenden met een urgente woningvraag, ook vanuit de regiogemeenten.

Deze ontwikkelingen zorgen ervoor dat de wachttijd voor een sociale huurwoning in Ridderkerk ook in vergelijking met andere regiogemeenten hoog is. De gemiddelde woningzoekende heeft een inschrijfduur van 7 jaar voordat deze in aanmerking komt voor een sociale huurwoning. Hoewel een deel van de voor verhuur vrijkomende sociale huurwoningen op basis van de Huisvestingswet 2014 met voorrang mag worden toegewezen aan woningzoekenden met een binding met Ridderkerk is ook voor deze groep woningzoekenden de wachttijd lang.



Samenwerking met betrekking tot woonruimtebemiddeling is een belangrijk onderdeel van de Bestuursovereenkomst van het SvWrR. Deze samenwerking beoogt het bieden van gelijke kansen aan alle woningzoekenden in de regio en een uniform beleid op het gebied van woonruimtebemiddeling inclusief het op uniforme wijze verlenen van voorrang aan woningzoekenden met een urgente woningvraag (urgentieverlening).

Met ondertekening van de bestuursovereenkomst verbindt Ridderkerk zich aan afspraken van een in de regio vormgegeven uniforme werkwijze, waarbij onder andere wordt uitgegaan van een gelijklopende verordening en het gebruik van hetzelfde woonruimtebemiddelingssysteem (Woonnet Rijnmond). Dit sluit niet aan bij de wens om bij woonruimtebemiddeling de positie van de Ridderkerkse woningzoekenden te willen versterken.

Het college heeft besloten de bestuursovereenkomst niet te ondertekenen. De gevraagde uniforme uitvoering van woonruimtebemiddeling uit de Bestuursovereenkomst past niet bij het vergroten van de kansen van lokale woningzoekenden door het opstellen van een lokale huisvestingsverordening en het gebruik van een lokaal woonruimtebemiddelingssysteem.

Met betrekking tot het opstellen van een lokale huisvestingsverordening en het ontwikkelen van een lokaal woonruimtebemiddelingssysteem ontvangt uw raad binnenkort een voorstel.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris

mevr. M. Kitselar

de burgemeester,

dhr. C.A. Oosterwijk

Bijlage:

1. Bestuursovereenkomst SvWrR 2025 - 2029