

Van: geanonimiseerd

Verzonden: maandag 20 januari 2025 13:29

Aan: secretaresse wethouder; Ridderkerk Loket; wethouder Kees van der Duijn Schouten; griffier Johan van Straalen ; projectleider ruimtelijke ontwikkeling.

Onderwerp: Onderwerp: Realisering Bestemmingsplan Geerpolder Rijsoord. Verzoek aan college om twee opties in overweging te nemen t.a.v. (strook grond bij) het pand Rijksstraatweg 54a, Rijsoord.

Geacht College/de heer K. van der Duijn Schouten,
ter info Gemeenteraad/ projectleider ruimtelijke ontwikkeling,

Op 15 januari j.l. spraken **geanonimiseerd**, projectleider ruimtelijke ontwikkeling, en ondergetekende elkaar wederom over het pand Rijksstraatweg 54a, Rijsoord.

Dit, in het kader van de realisering van het bestemmingsplan Geerpolder Rijsoord (hierna: het omgevingsplan, dit vanwege de Omgevingswet).

Tijdens dit gesprek is duidelijk geworden dat de overeenkomst tussen de gemeente en AKM en die behoort bij het omgevingsplan, waarin staat dat het pand/de bedrijfsschuur Rijksstraatweg 54a Rijsoord (hierna: het pand) wordt gesloopt, op dit punt niet geëffectueerd kan worden door AKM. De onderliggende grond van dit pand is namelijk niet in eigendom van AKM.

Het is kwalijk en ook erg jammer, want het is een gemiste kans, dat de gemeente er niet samen met AKM voor heeft gezorgd dat de genoemde bepaling in de overeenkomst kan worden nagekomen. Hetgeen in de nota van zienswijzen van dit omgevingsplan, ter voorbereiding op het raadsbesluit tot vaststelling van het omgevingsplan, is gesteld, namelijk dat "de bedrijfsschuur Rijksstraatweg 54a wordt ingebracht als te slopen bedrijfsbebouwing", is daarmee een dode letter geworden.

De gemeente is of gaat wel (overdracht i.v.m. onderhoud) eigenaar worden van de grond ten behoeve van de realisering van het in het omgevingsplan geprojecteerde voetpad en het bruggetje, ten zuiden van het pand.

Ondertussen zijn er echter afspraken tussen de gemeente en AKM gemaakt om het geprojecteerde voetpad en het bruggetje niet meer te realiseren, nu de huidige eigenaar het pand niet wil slopen. Het (ambtelijke) voornemen is dan ook om de strook gemeentegrond weer te verkopen.

In dit kader verzoek ik uw college om twee opties in overweging te nemen, zodat alsnog een goede ruimtelijk invulling van deze locatie - in plaats van de bestaande bouwval en erg slordige omgeving daaromheen - bereikt kan worden.

Dat doel heeft de gemeenteraad met het vaststellen van het omgevingsplan en de daarbij horende stukken ook voor deze locatie gehad.

De opties die ik uw college ter overweging voor wil leggen zijn:

Optie 1

De gemeente verkoopt de strook grond ten zuiden van het pand Rijksstraatweg 54a Rijsoord niet, maar zet in op aankoop van het aangrenzende perceel met daarop de bouwvallige schuur om bij aankoop alsnog tot sloop van de schuur over te kunnen gaan. Sloop van het pand is immers de oorspronkelijke bedoeling van het college en de gemeenteraad. Daarmee wordt de in het verleden gemaakte fout hersteld. Het terrein kan dan als plantsoen/openbaar groen worden ingericht met daarin bijvoorbeeld een speeltuintje voor de jonge kinderen uit de mooie nieuwe wijk de Landerije van Rijsoord. Met AKM kan dan eventueel alsnog worden overeengekomen dat zij het bruggetje en het voetpad aanleggen, zoals oorspronkelijk was afgesproken.

Optie 2

Als niet wordt gekozen voor optie 1, dan geef ik uw college in overweging om een bepaling in het verkoopcontract van de strook grond op te nemen, dat tot levering van de grond wordt overgegaan als een met het college overeengekomen nieuwe invulling van het huidige pand is gerealiseerd.

Tot slot

De toekomstige bewoners van de woningen, die nu in de directe omgeving van de vervallen bedrijfsschuur in aanbouw zijn, en mijn man en ik als directe burens zullen u heel erg dankbaar zijn als er alsnog een oplossing komt.

Op voorhand danken wij u daarvoor hartelijk.

Met veel belangstelling zie ik het antwoord van uw college op deze mail binnen redelijke termijn tegemoet.

Hoogachtend,

contactgegevens geanonimiseerd