



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlagen: 2

Ons kenmerk: 2024-110959
Contact: J. Bos
Telefoonnr.: 0180 451 321
Team: Ruimtelijke ontwikkeling
Datum: 21 januari 2025

Betreft: Visie buitengebied Ridderkerk – Bouwsteen 2 (concept)

Geachte raadsleden,

In de raadsinformatiebrief van 13 december 2024 over de actualisatie van onze omgevingsvisie verwezen we al naar het concept van bouwsteen 2 van de Visie buitengebied. Deze bouwsteen hebben wij inmiddels afgerond en vindt u in de eerste bijlage.

In de tweede bijlage zijn ook de verslagen van de bijeenkomsten met stakeholders opgenomen. Daarin vindt u ook de nota van zienswijzen met beantwoording.

Visie buitengebied – bouwsteen 2

De visie voor het buitengebied wordt parallel opgesteld met de actualisatie van de omgevingsvisie en het omgevingseffectrapport (OER). Hierbij worden belangen afgewogen en keuzes gemaakt die het buitengebied kunnen beïnvloeden. Het is cruciaal om input vanuit het buitengebied te leveren aan de omgevingsvisie en omgekeerd de afwegingen uit de omgevingsvisie mee te nemen in de visie voor het buitengebied.

De visie bestaat uit drie bouwstenen. In augustus 2024 is de eerste bouwsteen "Analyse en Inzicht" afgerond. Op 9 oktober 2024 hebben we deze in uw gezamenlijke commissie Samen leven en Samen wonen besproken. De input vormt de basis voor deze tweede bouwsteen, waarin wordt afgewogen wat er speelt in het buitengebied. Samen vormen bouwstenen 1 en 2 de basis voor de Visie buitengebied (derde bouwsteen).

Bouwsteen 1 is afgerond. In deze bouwsteen zijn de volgende vragen beantwoord:

- waar zich in de gemeente agrarische gronden bevinden;
- waar in de gemeente recreatieve gronden liggen;
- waar in de gemeente natuurgebieden liggen;
- de ruimtelijke hoofdstructuur van al de voorgaand genoemde gebieden;
- welke wensen liggen er voor de gronden gezien vanuit grondeigenaren.

De eerste bijlage bevat bouwsteen 2. Hierin worden de volgende vragen beantwoord:

- waar (toekomstbestendige) agrarische bedrijvigheid mogelijk blijft;
- waar recreatieve gronden mogelijk blijven en/of worden;
- welke natuurgebieden blijven;
- waar eventuele andere ontwikkelingen (anders dan agrarische bedrijvigheid, recreatie of natuur) mogelijk of noodzakelijk zijn;
- waar er maatschappelijk draagvlak is voor ontwikkeling;
- onder welke voorwaarden ontwikkelingen mogelijk zijn, die afwijken van de vigerende situatie.

Na deze bouwsteen worden de keuzes nader onderbouwd en verder uitgewerkt tot een visie op het buitengebied van Ridderkerk.

Opzet Bouwsteen 2

Om de vragen uit deze bouwsteen te beantwoorden, starten we met een integrale beschrijving van de thematische uitwerking voor het totale buitengebied. Vervolgens beschrijven we per deelgebied de relevante afwegingen voor de verschillende mogelijkheden op de gronden. Er worden 4 deelgebieden beschreven:

1. Polders Slikkerveer – Bolnes (o.a. Landgoed Huys ten Donck en Bolnes-Zuid).
2. De Boomgaard en het glastuinbouw-concentratiegebied.
3. Waalbos en Rijsoord.
4. Oosterpark, Oud-Reijerwaard, Oude Molen, Crezéepolder en De Gorzen.

Participatie

Op 30 september 2024 hebben we een inloopavond georganiseerd voor bouwsteen 1. De opgehaalde informatie is samengevat in een verslag (zie de tweede bijlage). Ook is nog een keer geparticipeerd met ketenpartners. Ook dat verslag is bijgevoegd.

Binnengekomen reacties op bouwsteen 2 zijn samengevat en beantwoord, net als dat de nota van reactie van bouwsteen 1 is aangevuld. Uit die nota bleek namelijk dat we het merendeel van de vragen pas na het afronden van bouwsteen 2 konden beantwoorden. Beide beantwoordingnota's zijn ook opgenomen in de tweede bijlage.

Vooruitlopend op de vergadering van uw commissie Samen wonen van 30 januari 2025, organiseren we op 27 januari 2025 een inloopavond voor geïnteresseerden. Belanghebbenden die eerder een reactie op bouwsteen 1 of 2 hebben gegeven, hebben daar persoonlijk bericht over ontvangen, net als de eigenaren die voorafgaand aan bouwsteen 1 een persoonlijk gesprek met ons zijn aangegaan. Uiteraard zijn ook andere eigenaren uitgenodigd. Daarnaast leggen we de bouwsteen tot en met 14 februari 2025 ter inzage. Binnengekomen reacties vatten we wederom samen en we beantwoorden die ook.

Commissievergadering 30 januari 2025

Tijdens de reguliere vergadering van uw commissie Samen wonen van 30 januari a.s. willen wij u de gelegenheid geven om vragen te stellen over bouwsteen 2 van de Visie buitengebied. Ook is er ruimte om uw mening te geven. Het college is benieuwd of het op de goede weg is om de Visie buitengebied af te kunnen ronden.

Vervolg

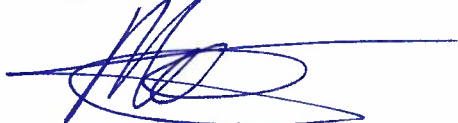
Naar verwachting zullen wij de Visie buitengebied ter definitieve besluitvorming aan u voorleggen in uw raadsvergadering van 15 mei 2025. De vastgestelde visie wordt daarna ingevoegd in de ontwerp omgevingsvisie.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris

de burgemeester,



mevr. M. Kitselar



dhr. C.A. Oosterwijk

Bijlagen:

1. Visie buitengebied – bouwsteen 2
2. Bijlagen bij bouwsteen 2 – Participatieverslagen en Nota van zienswijzen bouwsteen 1