



> Retouradres

Gemeente Ridderkerk
T.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 271
2980 AG Ridderkerk

**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**
DGVB-WB-Programmering &
Monitoring

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag

Onze referentie
2025-0000162550

Uw referentie

Datum 13 februari 2025
Betreft Regionale samenwerking regio Rotterdam

Geachte wethouder Van der Duijn Schouten,

Ik stuur u deze brief naar aanleiding van de brieven die ik mocht ontvangen van Maaskoepel, het samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam en provincie Zuid-Holland. In deze brieven van 7 februari jl. uiten zij hun zorgen over de continuering van de regionale samenwerking op het gebied van wonen en woningbouw in de regio Rotterdam en de gevolgen hiervan voor de woningzoekende. Directe aanleiding hiervoor is uw besluit om uit het regionale woonruimteverdeelsysteem en het regionale samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam te stappen. In deze brief wil ik graag het belang van de regionale samenwerking en de deelname aan het regionale verdeelsysteem toelichten, voor de woningzoekenden in de gemeente Ridderkerk en de rest van de regio. Ik verzoek u een afschrift van deze brief aan uw raad te versturen.

Uw gemeenteraad heeft kenbaar gemaakt om meer lokale keuzes te willen maken ten aanzien van de verdeling van woonruimte. Die ruimte heeft de gemeenteraad, ook wanneer uw gemeente deelneemt aan een regionaal verdeelsysteem. Het toewijzen van woningen met voorrang aan eigen inwoners op basis van lokale en economische binding is namelijk al mogelijk binnen de bestaande kaders van de huisvestingswet 2014¹. Dit kan voor maximaal 50 procent van de verleende huisvestingsvergunningen². U benut deze mogelijkheden nog niet volledig. Ongeacht of u deelneemt aan een regionaal woonruimte verdeelsysteem mogen binnen bovenstaande kaders woningzoekenden uit de regio niet worden geweerd.

De keuze voor een lokaal of regionaal verdeelsysteem heeft geen invloed op verplichtingen voor de huisvesting van urgent woningzoekenden op grond van het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting. In dit wetsvoorstel is een regeling opgenomen die gaat over het maken van afspraken in de regio over het percentage te huisvesten urgent woningzoekenden en de huisvesting daarvan. Zoals bovenstaand toegelicht heeft het uittreden uit het regionale verdeelsysteem geen invloed op de mogelijkheid lokale keuzes te maken, maar ook niet op wettelijke verplichtingen.

Voor de woningzoekenden in uw gemeente en in andere gemeenten heeft dit echter wel nadelige gevolgen.

¹ Artikel 14, eerste lid, van de Huisvestingswet 2014

² Artikel 14, tweede lid, van de Huisvestingswet 2014

Datum
13 februari 2025

Onze referentie
2025-0000162550

Zoals Maaskoepel in hun brief aan mij aangeeft: *'Primair ligt onze zorg bij de gevolgen voor woningzoekenden, als het nu regionale aanbodplatform voor sociale huurwoningen wordt versnipperd naar iedere gemeente. Dit brengt extra kosten met zich mee. Nu betalen mensen €10 per jaar voor toegang tot alle sociale huurwoningen in de hele regio. Bij 12 lokale aanbodplatforms moeten zij zich 12x inschrijven en betalen om toegang te hebben tot dezelfde woningen'*. Deze nadelige gevolgen zullen ook de woningzoekenden in uw gemeente ervaren in hun zoektocht naar een sociale huurwoning. De opgave voor de volkshuisvesting is daarnaast zo groot en zo urgent dat we dit alleen kunnen realiseren door goede samenwerking. Een regionaal woonruimteverdeelsysteem is hier onderdeel van.

Kortom, uw besluit draagt mijn inziens niet bij aan meer kansen op een huis voor uw inwoners en heeft nadelige gevolgen hebben voor uw eigen inwoners. Ik wil u daarom vragen zo snel mogelijk in gesprek te gaan met de provincie Zuid-Holland, het regionale samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam en Maaskoepel over de regionale samenwerking, ook in het licht van de afspraak in de woondeal regio Rotterdam (dat de samenhang met bestaande afspraken en samenwerkingsstructuren wordt geborgd). Ik vraag u daarbij samen tot een oplossing te komen om de regionale samenwerking zo vorm te geven dat we geen extra barrières creëren voor de inwoners in uw gemeente en in de regio in hun zoektocht naar een huis.

Hoogachtend,

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Mona Keijzer