

Afzender

[REDACTED]

De BedrijfsvoeringsPartner

INGEKOMEN

25 FEB. 2025

reg. nr.

Ontvanger: College van burgemeester en wethouders,  
voorzitters politieke partijen, gemeente Ridderkerk  
Koningsplein 1, 2981 E.A. RIDDERKERK

Datum: Ridderkerk, 23 februari 2025

Onderwerp: **Bezwaar voornemen bouw flexwoningen** locatie tussen de Sportlaan, Rotterdamseweg en de Benedenrijweg, gemeente Ridderkerk

Geacht college van de gemeente Ridderkerk, voorzitters van de politieke partijen,

Met deze brief richt ik mij tot u. Als bewoner van de [REDACTED] van de gemeente Ridderkerk omdat ik bezwaar wil maken tegen de voorgenomen realisatie van 90 – 130 flexwoningen op de (voormalige) agrarische gronden, gelegen langs de Rotterdamse weg en ingeklemd door de Sportlaan, Benedenrijweg en Kievitsweg (oneven huisnummers) te Ridderkerk.

Gezien de brief van [REDACTED] met kenmerk 2024-101444 dd. 13 december 2024 aan het college en het rapport "Vraag en kansanalyse flexwoningen in Ridderkerk" wordt de vraag aan de gemeenteraad voorgelegd om in te stemmen om nader onderzoek te doen voor het ontwikkelen van flexwoningen op de locatie tussen de Sportlaan/Benedenrijweg/Kievitsweg langs de Rotterdamse weg met Kadastrale kenmerken RDK01-A-9755.

De brief en het rapport levert de volgende conclusie op

*"Gevraagde beslissing";*

1. Kennis te nemen van de stand van zaken inzake de realisatie van Flexwoningen op het perceel met kadastrale kenmerken RDK01-A-9755, gelegen tussen de Benedenrijweg – Sportlaan - Kievitsweg
2. In te stemmen met de voorliggende vervolgstappen;
3. Het communicatieproces met de omwonenden op te starten middels bijgevoegde brief aan de omwonenden.

Het bevreemdt mij ten eerste dat het een groot project is van/voor meerdere jaren en met verschillende, bijzondere, doelgroepen. Dit alles zonder dat omwonenden enige vorm van inspraak hebben gehad. De belastbaarheid van de wijken die aangrenzend zijn worden niet meegenomen in het proces, evenals de inspraak waar de burger recht op heeft.

Hieruit blijkt maar weer dat er hier sprake is van een groot gebrek aan effectieve mechanismen voor burgerparticipatie en betrokkenheid bij het beleidsvormingsproces. Het is van essentieel belang dat de burger de mogelijkheid heeft om zijn standpunten te uiten en deel te kunnen nemen aan beslissingen die van invloed zijn op zijn wijk. De indruk wordt gewekt dat een besluit van de gemeente zo snel mogelijk worden moet uitgevoerd ten koste van een tijdig degelijk overleg met de wijkbewoners.

De op zichzelf geschikte en noodzakelijke maatregel in de gegeven omstandigheden is onredelijk bezwarend voor de belanghebbende gelet op de omstandigheden van de bouw van 90-130 flexwoningen in een kleine wijk en de grote inbreuk op de belangen van de betrokkenen.

Van de overheid wordt dan ook zorgvuldigheid vereist bij de voorbereiding van besluiten. De overheid dient op grond van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de nodige kennis te vergaren omtrent de relevante feiten en de af te wegen belangen. Het zorgvuldigheidsbeginsel wordt door uw bestuursorgaan gezien bovenstaande, geschonden.


Een open en constructieve dialoog tussen burgers en de gemeente Ridderkerk ontbreekt. Het is van essentieel belang dat burgers de mogelijkheid hebben om hun standpunten in zo'n vroeg mogelijk stadium te uiten en deel te nemen aan besluitvormingsprocessen die van grote invloed zijn op hun wijk. Niet pas als er al een besluit is genomen tot de ontwikkeling en mogelijke bouw van deze 90-130 flexwoningen nog even een bijeenkomst willen organiseren.

De overheid moet haar besluiten begrijpelijk, deugdelijk en volledig motiveren. Dit volgt uit het motiveringsbeginsel dat is neergelegd in artikel 3:46 Awb. Een deugdelijke motivering ontbreekt tot nu toe.

Als burger ben ik teleurgesteld en verontrust door deze situatie. Het is van cruciaal belang dat de gemeente Ridderkerk haar verantwoordelijkheid neemt om de belangen van haar burgers te beschermen en om een veilige en leefbare gemeenschap te waarborgen, maar door gebrek aan respect voor de stemmen en rechten van burgers en de beschermde diersoorten, welke aanwezig zijn op genoemd terrein, ondermijnt dit het vertrouwen in het gemeentebestuur en leidt tot een gevoel van vervreemding en ontevredenheid onder de burger(s).

Onder voorbehoud van alle rechten en wesen en in afwachting van een tijdige reactie, gaarne binnen twee weken, uitsluitel te geven over bovenstaand bezwaar.

Tevens verzoek ik U om op grond van artikel 7:15 Awb alle kosten die ik in verband met de behandeling van dit bezwaar redelijkerwijs heb moeten maken, te vergoeden.

De brief die wij van u ontvingen is ondertekend door  Manager Cluster Ruimte, kenmerk 2024-101444.

  
24 februari 2025 