



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen: 1

Ons kenmerk: 2025-016766
Contact: J.W. Steeman
Telefoonnr.: 0180 451 362
Team: OLR
Datum: 18 maart 2025

Betreft: Commissieconsultatie Omgevingsverkenning Koninginneweg

Geachte raadsleden,

Met de raadsinformatiebrieven van 15 november 2024 "Omgevingsverkenning Koninginneweg e.o. stap 1" en 17 januari 2025 "Uitkomst Omgevingsverkenning Koninginneweg stap 2" hebben wij u geïnformeerd over de uitkomsten van stap één en twee van de Omgevingsverkenning Koninginneweg. In deze raadinformatiebrief leest u de uitkomsten van de derde en laatste stap van deze omgevingsverkenning en informeren wij u ook over het vervolg.

Op 24 september 2024 was de eerste participatieavond in het kader van de Omgevingsverkenning Koninginneweg. Op deze avond hebben we opgehaald hoe bewoners en omwonenden het gebied ervaren, welke kansen zij zien en welke verbeterpunten zij voor het gebied hebben. De tweede participatieavond vond plaats op 20 november 2024 en stond in het teken van de voor het gebied relevante thema's, te weten:

1. Gezonde, toegankelijke en klimaatbestendige buitenruimte.
2. Fietzers en voetgangers op één.
3. (Slim) parkeren in een bereikbare wijk.
4. Duurzaam en gevarieerd wonen.
5. (Maatschappelijke) voorzieningen in een leefbare wijk.
6. Samen bouwen aan een gemeenschap.

Deze thema's hebben we met de bezoekers van de avond getest op relevantie voor het gebied en we hebben ze met de aanwezigen verder uitgediept.

Tijdens de participatieavond op 18 februari 2025 zijn op basis van de input uit de eerst twee avonden drie ontwikkelvarianten in de vorm van toekomstbeelden gepresenteerd. Tijdens de avond kregen bewoners de kans om op elke ontwikkelvariant te reageren. Het doel was niet om een 'beste' variant te kiezen, maar juist om de sterke en zwakke punten van iedere variant met elkaar te bespreken. De ontwikkelvarianten zijn ook besproken met de scholen die zich aan de rand van het gebied bevinden en met de ondernemers in het gebied.

Drie ontwikkelvarianten (toekomstbeelden) voor de gebiedsontwikkeling

In de drie gepresenteerde ontwikkelvarianten staat steeds een ander thema centraal. De drie uitgewerkte ontwikkelvarianten zijn:

1. **Behouden wat waardevol is, bouwen aan de toekomst**

In deze ontwikkelvariant behouden we het karakter van de buurt zoals die nu is. De sterke punten blijven. We kijken naar hoe de buurt vanuit het verleden is opgebouwd. En hoe die eruitziet. Belangrijk is dat de uitstraling min of meer hetzelfde blijft en mede wordt bepaald door de cultuurhistorisch waardevolle structuren en karakteristiek van de bebouwing.

2. **Wonen in het groen, met ruimte voor water**

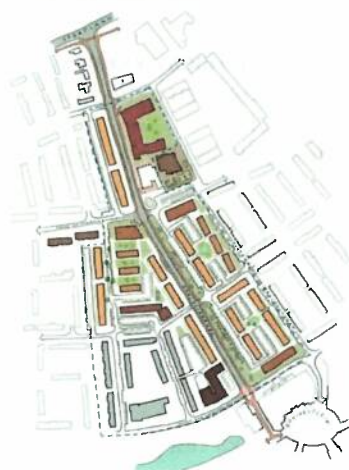
In deze ontwikkelvariant krijgt de wijk zoveel mogelijk groen. Er komen meer bomen, planten en wateropvang. Dit maakt de wijk klimaatbestendig. De focus ligt op een groene woonomgeving. Met plekken die lijken op parken. En weinig parkeerplaatsen op straat.

3. **Veilige straten, fijne routes**

In deze ontwikkelvariant is er meer aandacht voor veiligheid in het verkeer. Voetgangers en fietsers krijgen meer ruimte. Zo wordt de wijk veilig voor verkeer. En een prettige plek om je te verplaatsen. Bewegen en elkaar ontmoeten staan centraal.

Hieronder een illustratie van de drie ontwikkelvarianten.

Ontwikkelvariant 1
'Respect voor het
verleden, ruimte voor
de toekomst'



Ontwikkelvariant 2
'Natuurlijk wonen:
groen, water en rust'



Ontwikkelvariant 3
'Levendige straten,
veilige routes'



Commissie Samen wonen 1 april 2025

Tijdens de vergadering van de commissie Samen wonen op 1 april 2025 gaan wij graag met uw commissie in gesprek over deze ontwikkelvarianten. In een presentatie hoort u uitgebreider over de totstandkoming ervan en de reacties die wij daarop kregen tijdens de participatieavond. Natuurlijk krijgt u volop gelegenheid om vragen te stellen.

Uw commissie wordt overigens niet gevraagd om een keus tussen deze drie ontwikkelvarianten te maken. Net als van bewoners en omwonenden horen wij graag van u welke aandachtspunten uit deze ontwikkelvarianten opvallen. Wij zijn ook benieuwd of u thema's mist en zo ja welke thema's dat zijn.

Vervolg

De resultaten van de Omgevingsverkenning werken we uit tot een aantal meer realistische ontwikkelvarianten ten behoeve van het opstellen van een plan-milieueffectrapport. Een plan-milieueffectrapport is een milieueffectrapport (MER) bij een vast te stellen plan of programma. De procedure die hierbij hoort noemen we een plan-milieueffectrapportage (plan-mer). In dit plan-mer worden de omgevingseffecten per ontwikkelvariant vastgelegd in een MER. Op basis daarvan werken we toe naar één variant die wordt uitgewerkt in het gebiedsprogramma.

Dat gebiedsprogramma vormt vervolgens het toetsingskader voor de BOPA aanvragen van verschillende initiatiefnemers.

Het Gebiedsprogramma Koninginneweg is een verdere uitwerking van de Omgevingsvisie. De Omgevingsvisie wordt in september 2025 ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd. Het doorlopen van een plan-mer en het komen tot een Gebiedsprogramma kost in de regel 1,5 jaar.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris

mevr. M. Kitselar

dhr. C.A. Oosterwijk

Bijlage:

1. Participatieverslag derde Bewonersavond 18 februari 2025