



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): 3

Ons kenmerk: 2024-098001
Contact: Babet Monsma
Doorkiesnummer: +31180451317
E-mailadres: b.monsma@ridderkerk.nl
Datum: 18 april 2025

Betreft: Voortgang nieuwbouw van Recreatiecentrum De Fakkel en uitkomsten onderzoek turnhal

Geachte raadsleden,

Op 20 december 2024 hebben we u via een raadsinformatiebrief een update gegeven over het proces van de nieuwbouw van Recreatiecentrum De Fakkel. Om tot een goed Programma van Eisen (PVE) te komen hebben vertegenwoordigers van Sport Service Ridderkerk, de gemeente en externe adviseurs recente zwembadprojecten bezocht, waarvan de geleerde lessen zijn meegenomen. Dit heeft onder andere geleid tot een betere oppervlakte (m2) verdeling van het zwemwater over recreatief- en doelgroepenwater.

Ook is besloten om het door uw raad vastgestelde scenario 2b al uit te werken naar een schetsontwerp door architectenbureau Slangen + Koenis. Op deze wijze kunnen we meer sturen op het uiteindelijke ontwerp. Deze plattegronden worden samen met het PVE onderdeel van de uitvraag in de aanbesteding.

Slangen + Koenis heeft hierbij ook de optimale inpassing van een turnhal in een plattegrond uitgewerkt. Deze is inmiddels doorgerekend naar investeringskosten en kapitaallasten.

In deze raadsinformatiebrief zullen we de consequenties van bovenstaande nader toelichten.

1. Turnhal

Zoals afgesproken komen we bij u terug met een ontwerp van het nieuwe recreatiecentrum met (zie bijlage 1) en zonder turnhal (zie bijlage 2). Uit deze ontwerpstudie blijkt dat het toevoegen van een turnhal op deze locatie grote impact heeft op de ruimtelijke inpassing van het geheel.

Turnhal kost 338.000 euro per jaar extra

Het ontwerp met turnhal is financieel opnieuw doorgerekend. Hieruit blijkt dat het ontwerp circa € 250.000,- goedkoper is dan initieel geraamd. De geprognostiseerde extra kapitaallasten worden hierdoor € 338.000,- per jaar in plaats van de eerder geprognostiseerde extra kapitaallasten van € 352.000,- per jaar.

Vervolg ontwerp zonder turnhal

Gezien de financiële opgave van de gemeente de komende jaren werken we vooralsnog verder aan de variant zonder turnhal. Indien uw raad bij de behandeling van de Kaderbrief alsnog financiële middelen toekent aan de realisatie van een turnhal zullen we het ontwerp hierop aanpassen.

Op deze manier kunnen we nu zonder vertraging door met het proces. Kort na de behandeling van de Kaderbrief zal de aanbesteding voor de bouw van Recreatiecentrum De Fakkel starten. De mogelijkheid om, nadat de aanbesteding is afgerond en het project gegund is, alsnog een turnhal toe te voegen is niet meer mogelijk zonder te maken te krijgen met zeer hoge kosten en/of mogelijke juridische claims.

2. Hervreiding van zwemwater binnen het bestaande budget

Uit onderzoek van SSR blijkt dat een langer doelgroepenbad zorgt voor meer flexibiliteit en betere functionaliteit. Dit maakt de exploitatie efficiënter. Uit de bezoeken aan andere zwembaden komt dat ook naar voren. Daarom wordt **de afmeting van het doelgroepenbad vergroot van 10 x 20 meter naar 10 x 25 meter**. Hierdoor kunnen onder andere de volgende verbeteringen worden doorgevoerd:

- Meer mogelijkheden voor banenzwemmen in de avonduren.
- Opnieuw aanbieden van zwemlessen voor volwassenen in de avonduren.
- Gelijktijdige zwemlessen voor vier verschillende groepen in het doelgroepenbad.
- Betere benutting van het wedstrijdbad door recreatief zwemmen en activiteiten te verschuiven naar het doelgroepenbad.
- Extra huurmomenten voor zwemverenigingen in het wedstrijdbad.

Het verlengen van het doelgroepenbad met **5 meter** betekent een toename van 50 m² zwemwater. Om dit financieel mogelijk te maken, wordt deze extra ruimte **gecompenseerd door het recreatiebad van 380 m² naar 330 m² te verkleinen** (zie ook bijlage 3 voor de aangepaste ruimtestaat).

Dankzij deze hervreiding blijft het plan binnen het vastgestelde investeringskrediet. Voorzien wordt dat dit een positieve bijdrage kan hebben aan de exploitatie. Bovendien wordt het doelgroepenbad zo gepositioneerd dat het tijdens drukke momenten ook kan worden gebruikt als recreatiebad. Hierdoor is er meer dan voldoende recreatief zwemwater beschikbaar.

3. De sporthal wordt 29 meter diep in plaats van 28,7 meter

Uw gemeenteraad heeft budget beschikbaar gesteld voor het realiseren van een sporthal met een afmeting van 44 bij 28,7 meter met daarin een uitschuifbare tribune. Echter, per 1 januari 2025 zijn de eisen voor officiële korfbalvelden gewijzigd van 44 bij 24,7 naar 44 bij 26 meter. Dit zou betekenen dat de uitschuifbare tribune tijdens wedstrijden niet volledig gebruikt kan worden.

Daarnaast heeft de mindervalide basketbalvereniging ISR de wens uitgesproken om de thuiswedstrijden in deze sporthal te spelen en te trainen op wedstrijdniveau.

Om bovengenoemde mogelijk te maken is de sporthal vergroot naar 44 bij 29 meter. Om dit binnen het vastgestelde budget te realiseren, wordt in plaats van een uitschuifbare tribune een vaste tribune boven de kleedruimtes gemaakt. Dit is financieel voordeliger, aangezien een uitschuifbare tribune aanzienlijk duurder is dan een vaste variant.

Graag zouden wij u in de commissie van 8 mei 2025 willen consulteren over de in deze brief genoemde wijziging in het programma (oppervlakte zwemwater en sporthal).

Wij vertrouwen erop u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris



Mevr. M. Kitselar

de burgemeester,

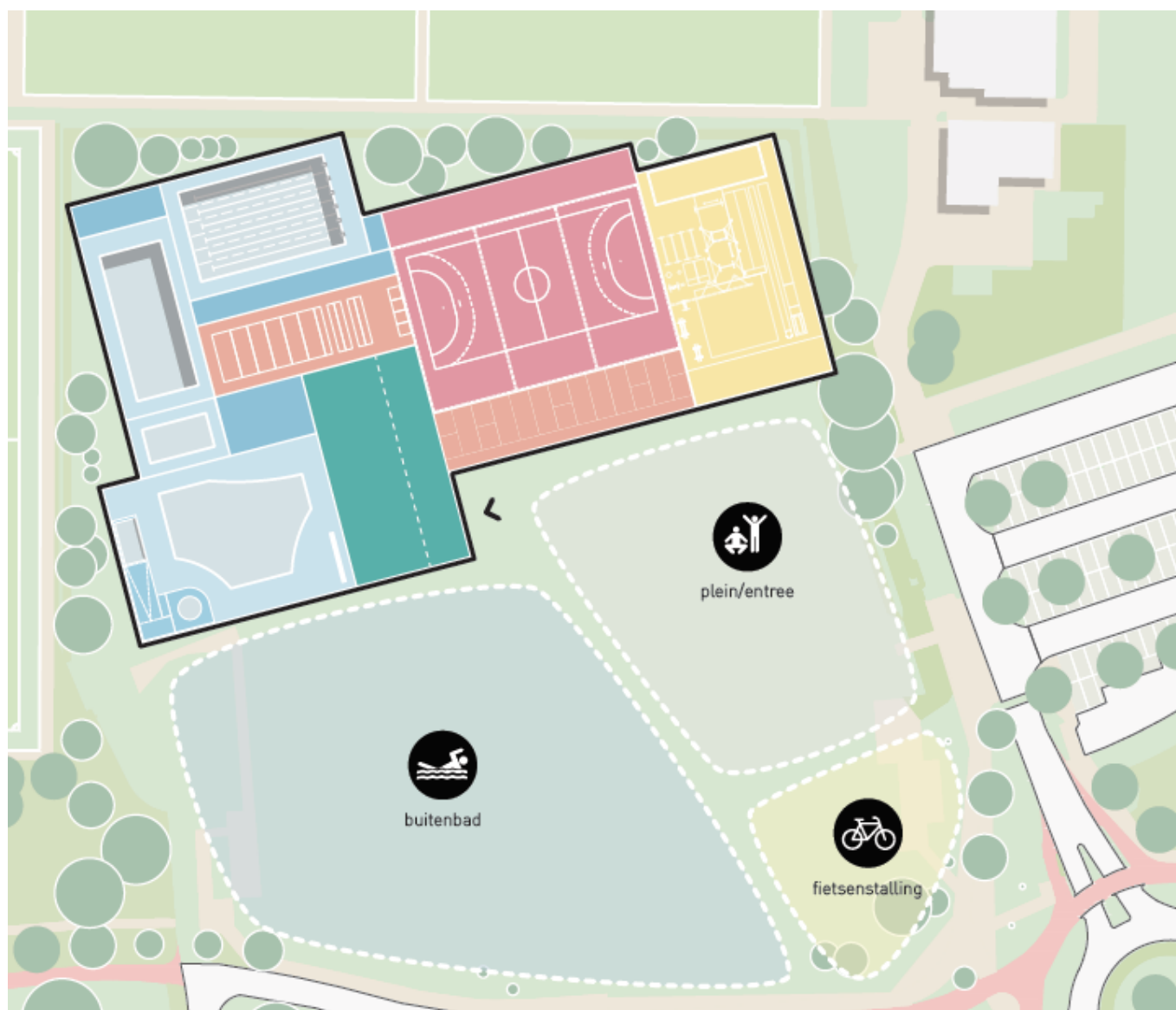


dhr. C.A. Oosterwijk

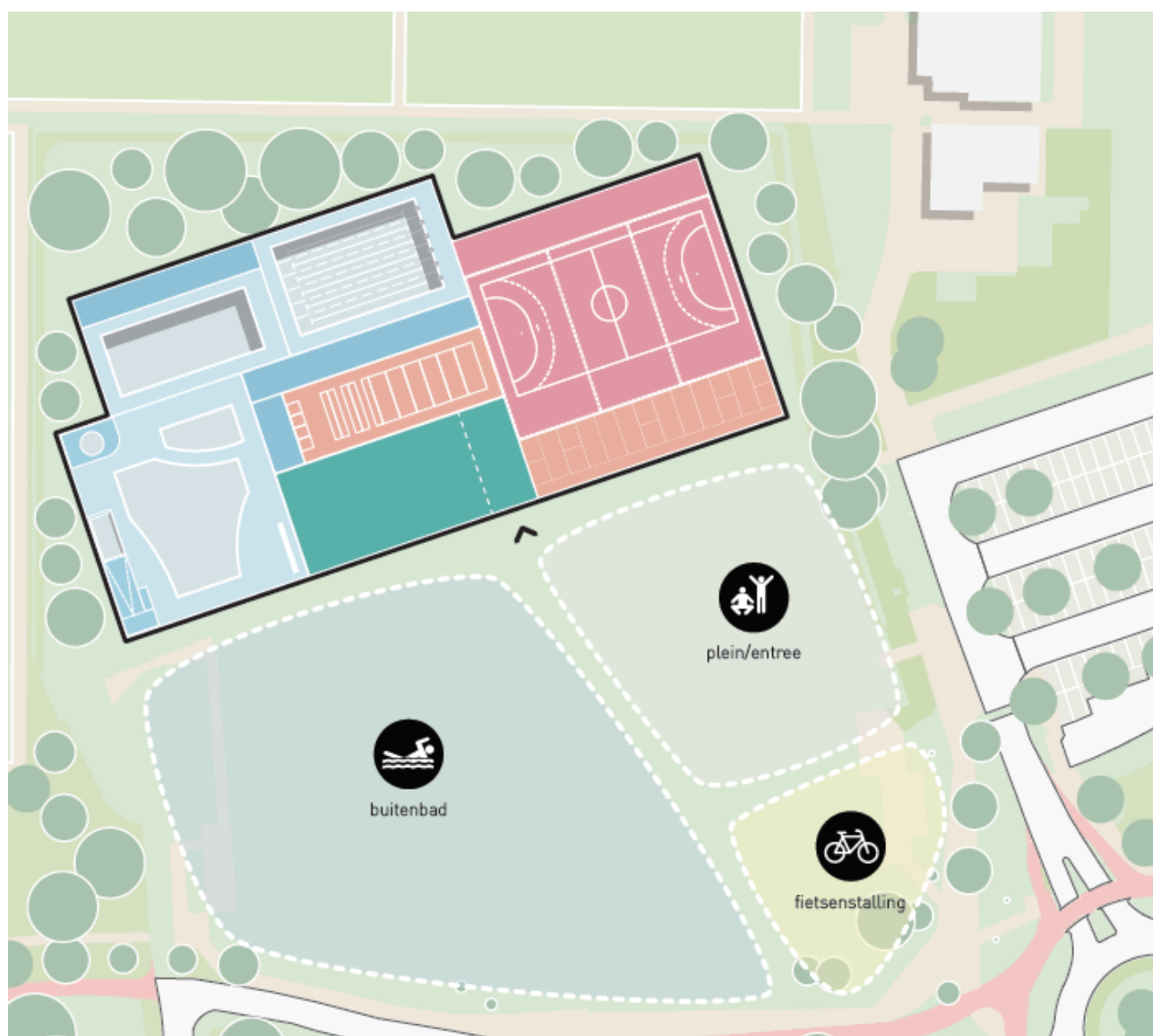
Bijlagen:

1. Verkennende studie met turnhal
2. Verkennende studie zonder turnhal
3. Tabel oppervlakten binnenbaden na aanpassing doelgroepen bad

Bijlage 1 Verkennde studie **met turnhal**



Bijlage 2 Verkennde studie **zonder turnhal**



Bijlage 3 Tabel oppervlakten binnenbaden na aanpassing doelgroepen bad

Nieuwbouwsenario's	2. Nieuwbouw volledig behoud recreatief		2. Nieuwbouw met aanpassing doelgroepenbad
Bassin	Opp. m²		Opp. m²
Binnen			
Wedstrijdbad 6 baans, 25x15	375		375
Doelgroepenbad 20x10 met beweegbare bodem	200	25x10	250
Recreatiebad incl m2 uitzwembad	380		330
Peuterbassin, whirlpools en skimout	52		52
Subtotaal recreatie binnen	432		382
Totaal m2 zwemwater binnen	1.007		1.007