

Aan: **College van Burgemeester en Wethouders en de Gemeenteraad**

Van: Beleidsplatform Natuur, Milieu en Duurzaamheid te Ridderkerk

Datum: 1 mei 2025

Betreft: Concept Visie Buitengebied Ridderkerk

Geachte leden van het College van Burgemeester en Wethouder en de Gemeenteraad,

Het Beleidsplatform Natuur, Milieu en Duurzaamheid wil zijn advies uitbrengen op het concept Visie Buitengebied van de Gemeente Ridderkerk.

We erkennen de noodzaak van woningbouw binnen onze gemeente echter maken wij ons zorgen over de plannen om groene gebieden om te zetten in woongebieden. In de visie wordt de volgende deelgebieden aangehouden:

- Deelgebied 1 Polders Slikkerveer en Bolnes;
- Deelgebied 2 Boomgaard Glastuinbouwconcentratiegebied;
- Deelgebied 3: Waalbos en Rijsoord;
- Deelgebieden 4a en 4b: Oosterpark, Oud-Reijerwaard, Oude Molen, Crezéepolder en De Gorzen.

De deelgebieden die momenteel als groene buffers fungeren zijn essentieel in een gebied met veel snelwegen, industrie, luchtvervuiling en geluidsoverlast. In een tijdperk waarin de grenzen tussen economische ontwikkelingen en een gezonde leefomgeving steeds vager lijken te worden, is het koesteren van de laatste groene ruimte geen luxe, maar een absolute noodzaak. Daarom adviseren wij voor het behouden van de schaarse groene buffers binnen onze leefomgeving;

- Deelgebied 1 Polders Slikkerveer en Bolnes;
- Deelgebied 2a De Boomgaard in Rijsoord
- Deelgebied 3: Waalbos en Rijsoord;
- Deelgebieden 4a en 4b: Oosterpark, Oud-Reijerwaard, Oude Molen, Crezéepolder en De Gorzen.

De argumenten voor het behoud van de bovenstaande deelgebieden die als groene buffers fungeren zijn veelzijdig en overtuigend. Laten we beginnen met de meest directe impact: het waarborgen van de leefbaarheid voor onze inwoners.

De bedrijfsactiviteiten van Veerenambacht/Nieuw Reijerwaard, de vele drukke snelwegen en scheepvaart rondom/in onze gemeente, hoe essentieel ook voor onze economie, brengen onvermijdelijk bepaalde vormen van overlast met zich mee. Denk aan geluidsoverlast, fijnstof uitstoot door de vele verkeersbewegingen van de vrachtwagens en visuele impact. Groene buffers zoals De Boomgaard, Het Oosterpark, De Crezéepolder, Het Waalbos en De Gorzen fungeren als een natuurlijke filter, een groene buffer die deze negatieve effecten significant kan verminderen. Door deze buffers te behouden beschermen we de gezondheid en het welzijn van de inwoners van Ridderkerk.

Voor deelgebied 2b Glastuinbouwconcentratiegebied wordt vastgehouden aan glastuinbouw terwijl al erkend wordt dat de schaal van de glastuinbouw ter plekke niet levensvatbaar meer is. Juist dit gebied leent zich dan voor kleinschalige woningbouw (er is immers al bebouwing en er is ook de ruimte voor ruimte regeling voor stoppers) met een groene buffer langs de blaakwetering (een oorspronkelijke oude kreek), ook als verbinding van de groene kraag rond Ridderkerk-Noord naar de boomgaard en het Waalbos. Het is zeer ongewenst als dit gebied in de toekomst ook omgevormd wordt naar een industrieterrein ala Nieuw- Reijerwaard. Daarom adviseren wij om in de visie buitengebied duidelijk aan te geven dat dit gebied niet mag worden omgezet naar bedrijventerrein en dat er wel mogelijkheden zijn voor kleinschalige woningbouw en een groene buffer.

De wet- en regelgeving rond milieuhinder biedt voor een bedrijventerrein Bolnes-Zuid meer mogelijkheden dan de kleinschalige woningbouw. Het is zoeken voor de gehele gemeente naar een goede afweging tussen de gewenste werkgelegenheid, benodigde woningbouw en een groene invulling. Daarbij dienen de groene buffers en verbindingen vanwege een leefbare balans in Ridderkerk met respect voor de oude structuren de basis te vormen bij de verdeling van de schaarse ruimte tussen de verschillende claims.

In de visie is op plekken met industrie en landbouw aangegeven dat natuur niet van toepassing is. Dit is een enorme gemiste kans. Juist in deze gebieden liggen kansen voor biodiversiteit door een juiste inrichting, bijvoorbeeld door lineaire verbindingen te maken. Die kunnen eventueel ook nog benut worden voor recreatie. We adviseren om ook in deze gebieden meer kansen te zoeken voor natuur en biodiversiteit.

Met vriendelijke groet,
Beleidsplatform Natuur, Milieu en Duurzaamheid te Ridderkerk