



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 2025-024112
Contact: B. Smit
Doorkiesnummer: 0180-451234
E-mailadres: b.smit@ridderkerk.nl
Datum: 6 juni 2025

Betreft: Raadsinformatiebrief Sint Jorisplein en afdoening raadstoezegging met ID 3761

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over een belangrijke koerswijziging in de herontwikkeling van het Sint Jorisplein. De Stichting Evenementen Ridderkerk (SER) heeft recent haar standpunt herzien met betrekking tot het onderkomen voor optredens van de zomeravondconcerten op het Sint Jorisplein. Deze wijziging heeft invloed op de herinrichting van het Sint Jorisplein en de basisprincipes van de herontwikkeling. In deze brief lichten wij de gevolgen van deze koerswijziging toe en informeren wij u over de vervolgstappen. Hiermee geven wij invulling aan raadstoezegging met ID 3761: "De raad ontvangt de planning herinrichting St. Jorisplein."

De SER heeft aangegeven dat het realiseren van een nieuwe voorziening voor optredens op het Sint Jorisplein niet wenselijk is, vanwege de verwachte hinder voor horecaondernemingen, omwonenden en het winkelend publiek. Daarom zal bij de herinrichting van het Sint Jorisplein geen rekening meer worden gehouden met een onderkomen voor de optredens van de zomeravondconcerten. De huidige pagodetent, tussen Ridderhof I en Ridderhof II, blijft echter behouden voor de optredens van de zomeravondconcerten, zolang dit ruimtelijk mogelijk is. Ondertussen zal onderzocht worden of de zomeravondconcerten op het Koningsplein kunnen plaatsvinden, al dan niet met extra muziekversterkers en/of een mobiel onderkomen. Stichting BIZ Winkelhart Ridderkerk kan zich vinden in het standpunt van de SER en ziet geen meerwaarde meer in een vaste overkapping op het Sint Jorisplein.

Consequenties

- Het ontwerp van het Sint Jorisplein zal geen vaste infrastructuur bevatten voor muziekoptredens.
- De pagodetent blijft behouden zolang dit ruimtelijk mogelijk is.
- De gemeente zal onderzoeken of het Koningsplein een geschikt alternatief is voor de zomeravondconcerten, eventueel met aanvullende geluidsvoorzieningen of een mobiele opstelling.
- De horecagelegenheden rondom het Sint Jorisplein behouden hun huidige zonlichttoetreding en worden niet gehinderd door een vaste muziekinfrastructuur.



Ruimtegebruik:

Om de herontwikkeling te kunnen realiseren binnen de nieuwe uitgangspunten, zullen enkele aanpassingen aan het huidige ruimtegebruik van de pagode plaatsvinden:

- Verwijderen van een deel van het amfitheater (trappen).
- Verwijderen van de twee grote zwerfkeien.
- Optimaliseren van de ruimte voor het winkelend publiek en voor evenementen.
- Aanleggen van een route voor bewonersauto's zodat zij in de toekomst via de Lagendijk naar hun woningen rijden, en niet meer over het Sint Jorisplein hoeven te rijden.

Deze ingrepen zorgen ervoor dat het plein beter aansluit bij de gewenste functie als prettige verblijfsruimte en het historische karakter van de Lagendijk beter wordt begeleid.



Vervolg

De volgende stap in de herontwikkeling van het Sint Jorisplein is het uitwerken van het voorlopige ontwerp (VO). In tegenstelling tot eerdere plannen zal het plein niet meer in twee fasen worden ontwikkeld, omdat besloten is de pagodetent te behouden. Hierdoor is fasering niet langer noodzakelijk. Deze keuze heeft tevens invloed op de inrichtingsprincipes van de entree en het plein vanaf de Lagendijk, die nader onderzocht zullen worden. Bovendien hoeft er geen rekening meer gehouden te worden met een onderkomen voor muzikoptredens, waardoor het ruimtegebruik zal veranderen. Het uitgangspunt blijft het creëren van een intiem plein met een prettige sfeer om te verblijven. Na deze fase wordt het VO gedeeld met belanghebbenden, waarna opmerkingen uit de participatieronde worden verwerkt en een definitief ontwerp (DO) wordt opgesteld.

Toelichting planning – Deelgebied 2: Centrumontwikkeling

De planning voor Deelgebied 2 wordt voornamelijk bepaald door de doorontwikkeling van het voorlopig ontwerp (VO) naar een definitief ontwerp (DO) voor het Sint Jorisplein en de pergola. Het Sint Jorisplein vormt een centrale schakel in de centrumontwikkeling en kent complexe ruimtelijke, technische en infrastructurele voorwaarden. De integraliteit van het gehele centrumgebied vraagt om een zorgvuldige afweging van functies, gebruik en inrichting.

Het Sint Jorisplein is bovendien een knooppunt binnen de ondergrondse infrastructuur. Dit betekent dat er gedegen onderzoek nodig is naar de ligging en impact van bestaande en toekomstige nutsvoorzieningen. De betrokkenheid van externe partijen, met name de nutsbedrijven, brengt afhankelijkheden met zich mee. De afstemming met deze partijen vergt tijd en nauwkeurige coördinatie.

Hoewel de planning is aangepast aan deze complexe uitgangspunten, blijft deze indicatief. Gezien de bekende lange doorlooptijden bij nutsbedrijven is de kans op vertraging in de uitvoering aanzienlijk. Binnen de projectorganisatie wordt actief gestuurd op het beperken van doorlooptijden, onder andere door tijdige afstemming en het parallel uitvoeren van voorbereidende werkzaamheden waar dat mogelijk is.

Fase	Tijdvak
Opstellen ontwerp pergola (zonder vaste voorziening voor optredens)	Q2 2025
Opstellen ontwerp Sint Jorisplein	Q2 2025
Participatie stakeholders (inspraak, afstemming met BIZ, horeca, bewoners)	Q3 2025
Uitwerken Definitief Ontwerp (DO) naar Uitvoeringsontwerp (UO)	Q4 2025
Prijsvormingsfase / Aanbesteding realisatiefase	Q 1 en Q2 2026
Contracteren bouwaannemer	Q2 2026
Realisatie	Q3 2026

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wij beschouwen raadstoezegging met ID 3761 als afgedaan

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris

de burgemeester,

Mw. M. Kitselar

Dhr. C.A. Oosterwijk

