



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 2025-042171
Contact: Marianne Vogelenzang
Doorkiesnummer: 0180-451234
E-mailadres: m.vogelenzang@ridderkerk.nl
Datum: 11 juli 2025

Betreft: Ondernemersfonds

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken van het oprichten van een ondernemersfonds per 1 januari 2026. In het collegeprogramma is dit punt benoemd onder punt 70 en in deze brief informeren wij u over de ondernomen acties, het sentiment onder de ondernemers en de vervolgstappen.

Aanleiding en doel

Binnen onze gemeente, en in het bijzonder op bedrijventerrein Donkersloot, constateren wij knelpunten op het gebied van veiligheid, samenwerking en uitstraling. De organisatiegraad is laag, collectieve voorzieningen komen moeilijk tot stand en het risico op verloedering neemt toe. Om deze neerwaartse spiraal te keren, zetten wij in op een structureel fonds dat ondernemers verbindt en faciliteert om gezamenlijke acties te realiseren.

Een gemeentebreed ondernemersfonds investeert in collectieve voorzieningen en initiatieven ter versterking van het lokale ondernemersklimaat. De financiering gebeurt via een opslag op de OZB niet-woningen; het is een fonds van ondernemers en vóór ondernemers. Het biedt ondernemers de kans om gezamenlijk te investeren in energie, veiligheid, arbeidsmarkt en bereikbaarheid. Centrale inkoop van bijvoorbeeld veiligheid en groenbeheer geeft lagere prijzen en de inzet van één parkmanager (in plaats van vijf verschillende) voor alle gebieden is efficiënter, zorgt voor binding met ondernemend Ridderkerk en hij/zij vraagt landelijke en Europese subsidies aan.

Stuurgroep

Om tot een gedragen en gedegen plan te komen hebben we een stuurgroep opgericht; het grootste gedeelte van de bedrijventerreinen en winkelcentra zijn vertegenwoordigd:

1. BIZ Cornelisland – Dennis Hak (Hak Transport)
2. BIZ Dillenburgerplein – Ray van den Berg (Stolen Concept)
3. BIZ Vlietplein – Narinder Damari (Plus supermarkt)
4. BIZ Winkelhart – Cees van Veen (centrummanager)



5. Ondernemersplatform – Jan Peekstok (Van Driel en Partners)
6. RONDO – Ellen Kreuk voorzitter ondernemersvereniging RONDO (Kreuk Transport – Donkersloot Noord)
7. Boelewerf Bolnes – Hendrik Knol (Knol Installatietechniek)
8. Nieuw Reijerwaard – Freek van der Valk (Van der Valk Hotel)
9. Vereniging Duurzaam Donkersloot - Geert Voordijk (Bakkerij Voordijk op Donkersloot Zuid)

Inmiddels hebben we vier bijeenkomsten gehad onder leiding van bureau Blaauwberg, dat ons helpt bij het opzetten van het fonds (zij hebben ervaring met ruim veertig fondsen in Nederland). Elk collectief is en wordt in de gelegenheid gesteld zijn/haar input te geven en te overleggen met de achterban. De totale input zal de basis vormen voor het plan hoe het ondernemersfonds Ridderkerk er in de toekomst uit zal zien. Het wordt maatwerk en afgestemd op de behoeften van Ridderkerkse bedrijven. Tot op heden is het draagvlak groot en de grondhouding positief.

Er is tevens een vruchtbaar overleg geweest met de winkelcentra Winkelhart Centrum, Dillenburgerplein en Vlietplein aangezien er vragen waren met betrekking tot de huidige BIZ-structuur. Dit zal geen consequenties hebben voor de oprichting van een fonds. Sterker nog, de organisatiegraad van een BIZ is juist zeer welkom om in de toekomst collectieve initiatieven te kunnen opzetten.

Werkwijze fonds

De OZB voor niet-woningen wordt met een bedrag van € 35 per 100.000 WOZ-waarde verhoogd en via SVHW geïnd. Daarmee wordt een gezamenlijk investeringsbudget van € 530.000 per jaar vrij gemaakt. Dit wordt 1-op-1 doorgezet naar het fonds. Het fonds gaat werken met trekkingsrechten. Ieder gebied krijgt een investeringsbudget naar rato van de vastgoedwaarde. 90% van de gebiedsopbrengsten vloeien terug naar de gebieden. De overige 10% wordt gebruikt voor de overkoepelende samenwerking. De bestaande collectieven op terreinen en in de winkelcentra krijgen de regie over de bestedingen.

De onafhankelijke Stichting Ondernemersfonds Ridderkerk, met ondernemersbestuursleden, zorgt voor financieel beheer. In het bestuur nemen personen plaats met een netwerk in ondernemend Ridderkerk en gevoel voor de lokale economie. Aanvragen dienen het collectieve investeringsklimaat en worden beoordeeld door het platform van het trekkingsgebied.

Vervolg

Er zullen onder leiding van Blaauwberg nog gesprekken volgen met niet georganiseerden (sport en scholen) om input op te halen. Blaauwberg maakt verdere berekeningen en in het najaar zal het plan afgerond kunnen worden. Het definitieve plan zullen we in december voorleggen aan uw gemeenteraad.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris

de burgemeester,

Mw. M. Kitselar

Dhr. C.A. Oosterwijk