



Gemeenteraad Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	2025-049877
Uw kenmerk:	-	Contact:	Marc Sluimer
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	0180 - 451480
		E-mailadres:	m.sluimer@ridderkerk.nl
		Datum:	11 juli 2025

Betreft: Stand van zaken projecten onderwijshuisvesting 2025-2028

Geachte raadsleden,

Op dit moment gebeurt er veel op het gebied van onderwijshuisvesting in Ridderkerk. Met deze raadsinformatiebrief willen we u graag informeren over de stand van zaken van de diverse onderwijsprojecten die lopen of die binnenkort zullen starten.

Projecten

Schoolbestuur LEV WN

1. IKC De Driemaster

De bouw van IKC De Driemaster aan de Platanenstraat 6 is gestart. Het schoolbestuur heeft ervoor gekozen om zelf bouwheer te zijn. Het bouwproces verloopt volgens planning. De oplevering is gepland in het 2^e kwartaal van 2026. De school en de kinderopvang verhuizen dan van de naastgelegen tijdelijke huisvesting naar het nieuwe gebouw. Zie ook onderstand schema.

Omschrijving	Planning
Uitvoeringsfase	2 ^e kw 2025 – 2 ^e kw 2026
Ingebruikname	2 ^e kw 2026

Schoolbestuur OZHW

1. Uitbreiding Gemini College (onderdeel van het COM-Gebouw)

In dit gebouw komt naast de uitbreiding van het Gemini College ook ruimte voor de Loods, de Gooth, muziekschool ToBe en RTV Ridderkerk. De gemeente is bouwheer van dit project. Op dit moment zijn de bouwwerkzaamheden in volle gang. De oplevering staat gepland voor het 1^e kwartaal van 2026. De school wil in de meivakantie van 2026 verhuizen.

Omschrijving	Planning
Uitvoeringsfase	3 ^e kw 2024 – 1 ^e kw 2026
Ingebruikname	meivakantie 2026

2. Nieuwbouw IKC De Noord

IKC De Noord is opgeleverd. Begin juli gaat de kinderopvang verhuizen. Ook de gymzaal wordt zo snel mogelijk in gebruik genomen. De school verhuist in de zomervakantie naar het nieuwe gebouw.

3. IKC De Piramide Centrum

Op basis van het huisvestingsprogramma 2024 zou IKC De Piramide Centrum uitgebreid worden ten behoeve van de kinderopvang. In het huisvestingsprogramma 2025 is besloten ruimte toe te kennen voor passend onderwijs en schakelklassen. De schakelklassen zijn bedoeld voor onderwijs aan kinderen van vluchtelingen en statushouders. IKC De Piramide verzorgt dat onderwijs voor deze doelgroep in de hele gemeente. Het schoolbestuur is bouwheer en wil deze beide projecten gelijktijdig uitvoeren.

De planning voor het project ziet er als volgt uit:

Omschrijving	Planning
Vorbereiding en ontwerpfasa	3 ^e kw 2024 – 2 ^e kw 2025
Uitvoeringsfasa	3 ^e kw 2025 – 2 ^e kw 2026
Ingebruikname	na zomervakantie 2026

4. Uitbreiding IKC De Reijer

In 2024 is voor IKC De Reijer een aanvraag gedaan voor een voorbereidingskrediet om uit te breiden met 1 lokaal. Hoe en waar deze uitbreiding plaats kan gaan vinden is tijdens de voorbereiding in overleg tussen de school en de gemeente onderzocht, maar er is nog geen goede oplossing. Het schoolbestuur heeft voor het huisvestingsprogramma 2026 ook een aanvraag gedaan onder andere voor ruimte voor passend onderwijs en kinderopvang. Deze aanvraag is nog in behandeling. Bij eventuele toekenning is het logisch om beide projecten gelijktijdig op te pakken. Wanneer hier meer over bekend is, zal aan uw raad een krediet aangevraagd worden en de planning worden opgesteld. In de tussentijd kan de school gebruik maken van ruimte in het oude Gemini College.

Schoolbestuur PCPO

Schoolbestuur PCPO heeft diverse scholen die toe zijn aan vervanging. Voor een aantal daarvan is door uw raad al eerder krediet beschikbaar gesteld. Het schoolbestuur heeft de gemeente gevraagd het bouwheerschap voor de bouw van IKC De Wingerd, IKC De Regenboog en IKC De Klimop over te nemen.

1. Nieuwbouw IKC De Wingerd

Op 4 juli 2024 heeft uw raad een aanvullend krediet beschikbaar gesteld voor uitbreiding en renovatie van het schoolgebouw, de kinderopvang en een wijkcentrum. Het ontwerpproces loopt op dit moment. De verdere planning ziet er als volgt uit:

Omschrijving	Planning
Ontwerpfase	heden – 1 ^e kw 2026
Aanbesteding uitvoering	3 ^e kw 2025 – 2 ^e kw 2026
Uitvoeringsfasa	2 ^e kw 2026 – 3 ^e kw 2027
Ingebruikname	3 ^e kw 2027

2. Nieuwbouw/renovatie IKC De Regenboog

Ook IKC De Regenboog is toe aan vervangende nieuwbouw. Wegens de cultuurhistorische waarde van het bestaande gebouw is voor renovatie en uitbreiding gekozen in plaats van volledige nieuwbouw. Het bouwheerschap is overgedragen aan de gemeente. Op 23 januari 2025 heeft uw raad hiervoor het benodigde krediet beschikbaar gesteld. Tijdens de bouw zal de school tijdelijk gebruik maken van ruimte in het oude Gemini College. Omdat de school al kampte met ruimtegebrek is een deel van de leerlingen aan het begin van het lopende schooljaar al naar de tijdelijke huisvesting in het oude Gemini College verhuisd. Omdat gewerkt wordt in een bouwteam, vinden ontwerp, aanbesteding en uitvoering deels gecombineerd plaats. De planning ziet er dan als volgt uit:

Omschrijving	Planning
Vorbereiding en Ontwerpfase	3 ^e kw 2025 – 2 ^e kw 2027
Aanbesteding uitvoering o.b.v. bouwteam	1 ^e kw 2026 – 3 ^e kw 2026
Uitvoeringsfase	2 ^e kw 2027 – 3 ^e kw 2028
Ingebruikname	3 ^e kw 2028

3. IKC De Klimop Centrum

De precieze planning voor de vernieuwing of vervangende nieuwbouw voor IKC De Klimop Centrum is nog niet uitgewerkt. De gemeente wordt bouwheer. Tijdens het bouwproces kan de school gebruikmaken van het schoolgebouw aan de Platanenstraat 6, dat nu nog als tijdelijke huisvesting voor IKC De Driemaster dienst doet.

Omschrijving	Planning
Raadsvoorstel	4 ^e kw 2025
Vorbereiding en Ontwerpfase	nog niet bekend
Aanbesteding uitvoering	nog niet bekend
Uitvoeringsfase	nog niet bekend
Ingebruikname	nog niet bekend

4. IKC De Bongerd

Schoolbestuur PCPO wil basisschool De Bongerd uitbreiden met twee noodlokale voor de huisvesting van kinderopvang door SKR. PCPO wil gebruikmaken van het beleid voor de huisvesting van integrale kindcentra bij nieuwbouw en uitbreiding schoolgebouwen. De aanvraag hiervoor is toegekend en staat op het huisvestingsprogramma 2024. Op het plot is weinig ruimte voor uitbreiding. Er is gekeken naar plaatsing van units, maar dat bleek ruimtelijk moeilijk uitvoerbaar. Er is ook gekeken naar herschikking van ruimte in de school, gecombineerd met gebruik van sporthal Drievliet voor bewegingsonderwijs aan de laagste groepen. Een definitief plan is er op dit moment nog niet.

Financiën/ budget

Bestuurlijke planning inclusief financiën:

Project	Bouwheer	Datum Raadsvergadering	Toegekend budget	Benodigd budget
IKC De Driemaster	Schoolbestuur	Reeds behandeld	€ 4.729.000,-	n.v.t.
Uitbreiding Gemini (onderdeel COM-gebouw)	Gemeente	Reeds behandeld	€ 8.400.000,-	n.v.t.
IKC De Noord	Gemeente	Reeds behandeld	€ 9.290.000,-	n.v.t.
IKC De Piramide Centrum	Schoolbestuur	Reeds behandeld	€ 2.589.000,-	n.v.t.
IKC De Reijer	Nog niet bekend	Nog niet bekend	€ 45.000,-	Nog niet bekend
IKC De Wingerd	Gemeente	Reeds behandeld	€ 8.407.000,-	n.v.t.
IKC De Regenboog	Gemeente	Reeds behandeld	€ 8.300.000,-	n.v.t.
IKC De Klimop Centrum	Gemeente	4 ^e kw 2025	Nog niet bekend	Nog niet bekend
IKC De Bongerd	Schoolbestuur	Nog niet bekend	Nog niet bekend	Nog niet bekend

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris,

de burgemeester,



mevr. M. Kitselar



dhr. C.A. Oosterwijk