



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	2025-056224
Uw kenmerk:	-	Contact:	J.W. Steeman
Bijlagen:	2	Telefoonnr.:	0180 451 362
		Team:	OLR
		Datum:	19 september 2025

Betreft: Commissieconsultatie Verordening Woonruimtebemiddeling Ridderkerk 2026

Geachte raadsleden,

Om de positie van de Ridderkerkse woningzoekenden te versterken en hun kans op een woning in Ridderkerk te vergroten binnen de kaders van de Huisvestingswet, heeft uw raad op 13 februari 2025 het college de opdracht gegeven een lokale huisvestingsverordening op te stellen en een lokaal woonruimtebemiddelingssysteem te realiseren.

In de afgelopen maanden is aan de uitvoering van deze opdracht gewerkt. Er is een projectgroep ingericht die een concept heeft opgesteld voor de lokale huisvestingsverordening en met de voorbereidingen voor de ontwikkeling van het systeem is gestart.

Op de website van de gemeente is een pagina ingericht met veel gestelde vragen over het lokale woonruimtebemiddelingssysteem (www.ridderkerk.nl/veelgestelde-vragen-lokaal-woonruimtebemiddelingssysteem/). Deze pagina wordt geactualiseerd zodra er nieuwe informatie beschikbaar is.

Concept-verordening Woonruimtebemiddeling Ridderkerk 2026

In de concept-verordening hebben wij de verdeelregels voor de toewijzing van sociale huurwoningen van toegelaten instellingen in Ridderkerk vastgelegd.

De concept-verordening geeft bij de toewijzing van sociale huurwoningen maximaal voorrang aan woningzoekenden met lokale binding. Hierbij hebben wij de grenzen die de Huisvestingswet hieraan stelt in acht genomen.

Ten aanzien van de huisvesting van aandachtsgroepen hebben wij bij het opstellen van onze concept-verordening rekening gehouden met de conceptteksten van de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting en de bijbehorende ministeriële regeling.

Wij hebben ervoor gekozen om geen gebruik te maken van de mogelijkheid die de Huisvestingswet biedt om particuliere sociale huur en betaalbare nieuwbouw koopwoningen onder de werking van de verordening te brengen. In onze ogen weegt de schaarste in deze segmenten niet op tegen de kosten en de capaciteit die dit in de uitvoering met zich meebrengt.

Ook hebben wij in onze concept-verordening geen voorrang voor vitale beroepsgroepen opgenomen. Wij zijn van mening dat dit ten koste gaat van de ruimte om woningen met voorrang toe te wijzen aan woningzoekenden met lokale binding binnen de grenzen die de wet daaraan stelt.

Advies provincie

Deze concept-verordening is door ons aan de provincie voorgelegd voor advies. Het advies van de provincie en de in de commissievergadering gemaakte opmerkingen zullen wij afwegen en vervolgens zullen wij een definitieve verordening aan uw raad voorleggen ter besluitvorming. Het is ons voornemen de definitieve verordening aan uw raad aan te bieden voor behandeling tijdens de raadsvergadering in december 2025.

Lokaal woonruimtebemiddelingssysteem

Inmiddels zijn wij ook gestart met het (laten) ontwikkelen en inrichten van het lokale woonruimtebemiddelingssysteem. Naar verwachting zal dat systeem in de loop van de eerste helft van 2026 operationeel zijn.

Vraag aan uw commissie

In bijgevoegde concept-verordening Woonruimtebemiddeling Ridderkerk 2026 zijn de verdeelregels opgenomen voor de toewijzing van sociale huurwoningen in Ridderkerk. De verordening is ook voorzien van een toelichting.

Graag gaan wij over deze concept-verordening in overleg met uw commissie Samen wonen op donderdag 2 oktober a.s. In die vergadering kunt u ons uiteraard bevragen over de concept-verordening. Daarnaast ontvangen wij in die vergadering graag een reactie van de fracties over de diverse in deze concept-verordening opgenomen aspecten.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris

de burgemeester.



mevr. M. Kitselar



dhr. C.A. Oosterwijk

Bijlagen:

1. Verordening woonruimtebemiddeling Ridderkerk 2026 (concept)
2. Toelichting verordening woonruimtebemiddeling Ridderkerk 2026 (concept)