



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 2025- 071596
Contact: Christiaan Stolk
Doorkiesnummer: +31180451320
E-mailadres: c.stolk1@ridderkerk.nl
Datum: 17 oktober 2025

Betreft: Gemeentelijke Verduurzamingsregeling

Geachte raadsleden,

In deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de voortgang van de Gemeentelijke VerduurzamingsRegeling (GVR).

Landelijk is onderzocht of de GVR een geschikt instrument kan zijn om particuliere woningeigenaren te ondersteunen bij de financiering van verduurzamingsmaatregelen. Hiervoor heeft de gemeente Ridderkerk in een eerder stadium een intentieverklaring ondertekend.

Bij de Gemeentelijke Verduurzamingsregeling van de Woonpas wordt (onder meer) de baatbelasting ingezet om de verduurzaming van particuliere woningen te financieren. Het ministerie van Binnenlandse Zaken en belastingdeskundigen hebben geconcludeerd dat de toepassing van de baatbelasting geen geschikt instrument is voor de GVR onder de huidige wettelijke kaders.

Meer informatie is terug te vinden via: <https://vng.nl/nieuws/baatbelasting-niet-geschikt-voor-verduurzaming-woningen-0>

Conclusie

De GVR blijkt geen passend instrument te zijn voor de gemeente Ridderkerk. Wij blijven ons inzetten voor de verduurzaming van de particuliere woningvoorraad. Hiervoor biedt de gemeente Ridderkerk de duurzaamheidslening aan. Daarnaast wordt er op dit moment gekeken hoe met de SPUK Lokale Aanpak Isolatie onze inwoners geholpen kunnen worden bij het isoleren van hun eigen woning.

Wij verwachten u hiermee voldoende geïnformeerd hebben.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris

de burgemeester,

mevr. M. Kitselar

dhr. C.A. Oosterwijk

