

Gemeenteraad Ridderkerk
Postbus 271
2980 AG Ridderkerk

Ridderkerk, 10-11-2025.

Betreft; lokaal woonruimtebemiddelingssysteem

Geachte raadsleden,

Onze vereniging verhuurt de vrijgekomen woningen op dit moment nog volgens onze eigen wachtlijst en is niet aangesloten bij het systeem van Woonnet Rijnmond.

Op het moment dat de nieuwe huisvestingsverordening in werking treedt is het voor de gemeente Ridderkerk wenselijk dat onze vereniging ook aansluit op het nieuwe systeem.

Bij bestudering van de nieuwe huisvestingsverordening heeft ons bestuur echter enkele opmerkingen en aandachtspunten.

Allereerst worden woningzoekenden mogelijk geconfronteerd met extra kosten, omdat zij zich in meerdere systemen moeten inschrijven. Dit kan een financiële drempel zijn voor sommige woningzoekenden.

Daarnaast is er nog geen duidelijkheid over de wijze waarop de inschrijfduur van woningzoekenden op onze huidige wachtlijst wordt meegenomen in het nieuwe systeem. Wordt deze inschrijfduur uitsluitend toegepast op de woningen binnen ons bezit, of geldt deze ook voor de overige woningen in Ridderkerk?

Over de invulling voor wat betreft onze corporatie zijn er ook qua uitvoering vraagtekens. Voor onze vereniging zijn de kosten voor een koppeling op het nieuwe systeem zeer waarschijnlijk buiten proportie gezien het geringe aantal mutaties binnen ons woningbestand.

Tot slot hebben wij kennisgenomen van de brief van onze collega's van Wooncompas van 29 september jl. en kunnen wij ons in grote lijnen vinden in de standpunten die zij daarin verwoorden.

Met vriendelijke groet,

H. Drogt en M. Kraamwinkel
namens het bestuur

