

Openbare Orde en Regelgeving

Aan de gemeenteraad

9 oktober 2012
Gemeentestukken: 2012-211

Onderwerp: Jaarverslag welstand 2011

1. Voorstel

U wordt voorgesteld dit verslag (onder 3) en het verslag 2011 van de commissie ruimtelijke kwaliteit voor kennisgeving aan te nemen.

2. Aanleiding

De gemeente Ridderkerk heeft de advisering over redelijke eisen van welstand opgedragen aan de commissie ruimtelijke kwaliteit van de Stichting Dorp Stad & Land.

De stichting Dorp Stad & Land heeft het jaarverslag 2011 van de commissie ruimtelijke kwaliteit (de welstandscommissie) toegezonden. Op grond van artikel 12b, derde lid van de Woningwet is de welstandscommissie gehouden om jaarlijks verslag uit te brengen aan de gemeenteraad.

Op grond van artikel 12c van de Woningwet is ons college verplicht om aan de gemeenteraad een verslag voor te leggen, waarin tenminste uiteen wordt gezet:

- a. op welke wijze is omgegaan met de adviezen van de welstandscommissie;
- b. in welke gevallen waarin niet is of wordt voldaan aan artikel 12, eerste lid, is overgegaan tot oplegging van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

3. Aspecten

Verslag commissie ruimtelijke kwaliteit

Uit het verslag van de commissie ruimtelijke kwaliteit blijkt dat het aantal adviesaanvragen in 2011 is afgenomen ten opzichte van het jaar ervoor. In 2011 heeft de commissie over 163 plannen geadviseerd. De meeste plannen hebben betrekking op wijzigingen aan woningen. Algemeen wordt gesteld dat de samenwerking met de gemeente goed is geweest. Punt van aandacht is de behandeling van aanvragen die digitaal via het Omgevingsloket zijn ingediend. Het digitaal verwerken van de aanvragen komt nog onvoldoende van de grond. Het verslag 2011 van de commissie ruimtelijke kwaliteit is bijgevoegd.

Verslag college

Het college heeft de adviezen van de commissie ruimtelijke kwaliteit in meerderheid van de gevallen opgevolgd. Slechts in twee gevallen zag het college aanleiding om aan het advies van de welstandscommissie voorbij te gaan.

Om financieel-economische redenen is ondanks een negatief welstandsadvies vergunning verleend voor het plaatsen van een reclamedrager in de berm van de Donkerslootweg.

Voor het plaatsen van een reclame op een bedrijfspand aan de Nikkelstraat is alsnog vergunning verleend, nadat de aanvrager bezwaar had gemaakt tegen het weigeringsbesluit. In dit geval is voorbij gegaan aan het welstandsadvies, omdat de handelsreclame acceptabel was in het beeld van de omgeving (een bedrijventerrein) en op het pand al twee reclame-uitingen zonder vergunning aanwezig waren.

Er is in 2011 door het college niet overgegaan tot het opleggen van een last onder bestuursdwang of een last onder dwangsom teneinde een strijdigheid met redelijke eisen van welstand te beëindigen.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema