

## Beheer en Uitvoering

---

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Aan de gemeenteraad

11 december 2012  
Gemeentestukken: 2012-223

Onderwerp: Energiebesparende maatregelen gemeentehuis.

### 1. Voorstel

De raad wordt voorgesteld:

Een krediet groot € 125.800,-- beschikbaar te stellen voor energiebesparende maatregelen in het gemeentehuis en hiervoor de bestaande installaties vervroegd af te schrijven.

Bovengenoemd bedrag bestaat uit:

- 1.1 LED-verlichting in de centrale hal €75.800,--.
  - 1.2 LED-verlichting parkeergarage € 29.200,--, waarvan 50% (14.600,--) voor rekening van Leijten.
  - 1.3 Compressoren warmte koude opslag (WKO) € 35.400, --
- Een en ander onder vaststelling van de 6e wijziging van de programmabegroting 2013.

### 2. Aanleiding

Er is geconstateerd dat er een hoog energieverbruik is in het gemeentehuis.

Naar aanleiding van bovenstaande hebben externe adviseurs een onderzoek ingesteld en metingen gedaan. Vast is komen te staan dat het hoge energiegebruik te wijten is aan de neonverlichting in de centrale hal en de verlichting in de parkeergarage. Eveneens is komen vast te staan dat de compressoren van de WKO behoorlijke energieverbruikers zijn.

De maatregelen zijn economisch verantwoord omdat de komende jaren de energieprijzen en onderhoudskosten zullen stijgen.

### 3. Aspecten

Door het vervangen van de neonverlichting in de centrale hal door LED-verlichting is een energiebesparing van 65% op jaarbasis mogelijk.

Ook zullen de onderhoudskosten dalen omdat de trafo's van de neonverlichting de verwachte levensduur van vijftien jaar niet halen.

Het vervangen van de verlichting in de parkeergarage door LED-verlichting is rendabel door de vele branduren en omdat een mede-exploitant 50% van de kosten voor zijn rekening neemt.

Ook hier is een energiebesparing van 65% op jaarbasis mogelijk.

Gebleden is dat de compressoren van de WKO veel energie verbruiken.

Nieuwe technieken hebben aangetoond dat de huidige compressoren op jaarbasis 14% minder energie verbruiken.

Deze maatregelen zijn economisch verantwoord omdat de komende jaren de energieprijzen en onderhoudskosten zullen stijgen.

### 4. Aanpak/Uitvoering

Tijdens de aanbesteding wordt rekening gehouden met nieuwe ontwikkelingen in de LED-verlichtingstechniek. De uitvoering van de werkzaamheden zal in het 2<sup>e</sup> kwartaal 2013 plaatsvinden.

### **5. Kosten/Opbrengsten/Dekking**

Voor het realiseren van de energiebesparende maatregelen in het gemeentehuis is een (netto)krediet benodigd van € 125.800.

Door deze investering worden bestaande investeringen met een boekwaarde van € 61.700,-- vervangen. Omdat de bestaande investeringen verdwijnen, moeten die in één keer worden afgeschreven. Voorgesteld wordt hiervoor (eenmalig) te beschikken over de algemene reserve. De investering wordt binnen 10 jaar terugverdiend door een besparing op de energiekosten.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,  
de secretaris, de burgemeester,

Dhr. H.W.J. Klaucke

Mw. A. Attema