

Stedelijke Ontwikkeling

Gemeentestukken: 2009-229

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 juni 2009, nummer - 229;

overwegende:

- dat niet alle gronden minnelijk zijn of kunnen worden verworven;
- dat onteigening van de gronden in het uitwerkingsplan ex artikel 11 WRO 'Bedrijvenpark Cornelisland-Ridderkerk 1^e uitwerking 2007', dat een uitwerking is van het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Cornelisland-Ridderkerk", in het belang van een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk en urgent is ten behoeve van de aanleg van een bedrijventerrein en hoofdinfrastructuur;
- de uit te werken bestemmingen zijn 'bedrijfsdoeleinden', verkeersdoeleinden', 'groenvoorzieningen', 'water' en 'leidingen' (moederplan) met de subbestemming 'watertransportleiding' en 'hoogspanningsverbinding' met de overige aanduidingen 'accent 1^e orde', 'accent 2^e orde', 'accent 3^e orde', 'carpoolplaats' (moederplan). De bestemmingen in het moederplan zijn 'uit te werken bestemming bedrijfsdoeleinden' en 'leidingen' met de nadere aanduidingen 'hoofdontsluiting', secundaire ontsluiting', 'groene verbinding', 'langzaam verkeersroute', 'carpoolplaats' en 'structureel water';
- dat er een zienswijze is ingediend.

gelet op titel IV, artikel 77 lid 1 van de Onteigeningswet;

besluit:

- de beantwoording op de ingediende zienswijze van Landraad BV advies, Taxatie en bemiddeling voor het landelijk gebied namens de heer W. Klootwijk, Zevenbergsedijkje 64 te Ridderkerk, vast te stellen conform Bijlage A;
- tot onteigening, ten behoeve van de uitvoering van het uitwerkingsplan 'Bedrijvenpark Cornelisland 1^e uitwerking 2007', ten name van de gemeente Ridderkerk en daarbij de te onteigenen zaken aan te wijzen, zoals die staan vermeld in de van dit besluit deel uitmakende en als zodanig daartoe behorende gewaarmerkte grondtekening en de lijst van de te onteigenen onroerende zaken in de gemeente Ridderkerk met kadastrale uittreksels. De verder bij het vastgestelde uitgewerkte plan van onteigening behorende kaarten, te weten: de overzichtstekening, de bestemmingsplantekening met kadastrale ondergrond, het uitwerkingsplan 'Bedrijvenpark Cornelisland 1^e uitwerking 2007' en het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Cornelisland-Ridderkerk" alsmede de zakelijke omschrijving behoren als bijlage bij dit besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt;
- tot het voeren van de administratieve procedure overeenkomstig titel IV van de Onteigeningswet ten name van de gemeente Ridderkerk;
- bij voorbaat akkoord te gaan met het voeren van de procedures zoals genoemd in het hierbij behorende raadsvoorstel.

Ridderkerk, 2 juli 2009
De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,