

Ridderkerk

Bolnes



bestemmingsplan

Ridderkerk

Bolnes

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0597.BPBOLNES2010-VG01

projectnummer:

0597.14666.00

projectleider:

ir. L.C. Snel

planstatus

datum:

05-07-2011

12-01-2012

11-09-2012

status:

concept

voorontwerp

ontwerp

vastgesteld



toelichting

Inhoudsopgave

| | | |
|--------------------|-----------------------------------|-----------|
| Hoofdstuk 1 | Inleiding | 7 |
| 1.1 | Aanleiding en doel | 7 |
| 1.2 | Opzet bestemmingsplan | 7 |
| 1.3 | Leeswijzer | 8 |
| Hoofdstuk 2 | Ruimtelijk beleidskader | 9 |
| 2.1 | Inleiding | 9 |
| 2.2 | Rijksbeleid | 9 |
| 2.3 | Provinciaal en regionaal beleid | 10 |
| 2.4 | Gemeentelijk beleid | 13 |
| 2.5 | Conclusie | 15 |
| Hoofdstuk 3 | Ruimtelijke analyse | 17 |
| 3.1 | Historische ontwikkeling | 17 |
| 3.2 | Visie op Bolnes | 19 |
| 3.3 | Beschrijving van de wijk | 19 |
| Hoofdstuk 4 | Sectorale aspecten | 23 |
| 4.1 | Inleiding | 23 |
| 4.2 | Watertoets | 23 |
| 4.3 | Bedrijven en milieuzonering | 27 |
| 4.4 | Industrielawaai | 29 |
| 4.5 | Wegverkeerslawaai | 32 |
| 4.6 | Bodem | 32 |
| 4.7 | Externe veiligheid | 34 |
| 4.8 | Kabels en leidingen | 39 |
| 4.9 | Luchtkwaliteit | 39 |
| 4.10 | Flora en fauna | 39 |
| 4.11 | Archeologie | 40 |
| 4.12 | Eindconclusie | 42 |
| Hoofdstuk 5 | Uitvoerbaarheid | 43 |
| 5.1 | Economische uitvoerbaarheid | 43 |
| 5.2 | Maatschappelijke uitvoerbaarheid | 43 |
| Hoofdstuk 6 | Juridische plantoelichting | 45 |
| 6.1 | Verantwoording planvorm | 45 |
| 6.2 | Opbouw regels | 45 |
| 6.3 | De bestemmingen | 46 |

Bijlagen (zie bijlagenboek)

| | |
|-----------|--|
| Bijlage 1 | Bureauonderzoek Flora en fauna |
| Bijlage 2 | Toelichting Staat van Bedrijfsactiviteiten |
| Bijlage 3 | Toelichting Staat van Horeca-activiteiten |
| Bijlage 4 | Specifieke bedrijfsbestemmingen |
| Bijlage 5 | Advies Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond |
| Bijlage 6 | Nota inspraak en overleg |
| Bijlage 7 | Nota zienswijzen en Staat van wijzigingen |



OVHC-Fig

Figuur 1.1: Ligging plangebied



Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Voor Bolnes gelden momenteel vijf bestemmingsplannen. Al deze plannen zijn meer dan 10 jaar oud. De wettelijk voorgeschreven termijn waarbinnen plannen moeten worden herzien is 10 jaar. Bovendien voldoen de plannen deels niet meer aan de huidige inzichten, wettelijke vereisten en ruimtelijke opvattingen. Door het maken van één bestemmingsplan voor de gehele wijk Bolnes wordt het aantal bestemmingsplannen sterk verminderd. Tevens worden de regels actueel en voor de hele wijk gelijk gemaakt. Daarnaast moeten bestemmingsplannen tegenwoordig digitaal worden opgesteld en digitaal te bekijken zijn.

Eén bestemmingsplan voor Bolnes is niet alleen overzichtelijker voor betrokkenen. De gebruiksvriendelijkheid en de toegankelijkheid van de regelgeving worden zo ook verbeterd. De onderstaande bestemmingsplannen zijn verwerkt in dit geactualiseerde bestemmingsplan Bolnes:

- Bolnes Maasoever - West (vastgesteld 28-10-1996, goedgekeurd 18-02-1997);
- De Weidse Blik (vastgesteld 23-11-1998, goedgekeurd 06-07-1999);
- Bolnes - Noord (vastgesteld 26-01-1998, goedgekeurd 06-05-1998);
- Bolnes - Zuid (vastgesteld 08-09-1972, goedgekeurd 17-10-1973);
- Bolnes - Kievietsweg (vastgesteld 27-08-1979, goedgekeurd 28-10-1980).

De begrenzing van het plangebied is aangegeven in figuur 1.1.

1.2 Opzet bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft een consoliderend karakter. Het bestaande legale gebruik is leidend bij het bepalen van de bestemming. Daarom heeft een verkenning plaatsgevonden van het feitelijk gebruik van de panden en gronden in het plangebied. Deze verkenning is vanaf de openbare weg uitgevoerd. Er zijn dus geen panden bezocht.

Het bestemmingsplan sluit ook aan op de inhoud het Wijkontwikkelingsprogramma Bolnes. Dit wijkontwikkelingsprogramma is 24 februari 2011 door de gemeenteraad van Ridderkerk vastgesteld. Het wijkontwikkelingsprogramma is verder beschreven in hoofdstuk 3.

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van dit bestemmingsplan gaat in op het beleidskader dat op het plangebied van toepassing is. Hoofdstuk 3 behandelt de ruimtelijke analyse van het plangebied. Dit is gebeurd aan de hand van het wijkontwikkelingsprogramma. Hoofdstuk 4 geeft een overzicht van relevant onderzoek naar onder andere milieuaspecten. De economische uitvoerbaarheid is opgenomen in hoofdstuk 5. Hoofdstuk 6 bevat de toelichting op de juridische regeling.

Hoofdstuk 2 Ruimtelijk beleidskader

2.1 Inleiding

Het bestemmingsplan moet worden getoetst aan het nu geldende rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Hieronder is dit beleid nader beschreven. Paragraaf 2.2 gaat in op het rijksbeleid. Paragraaf 2.3 behandelt het provinciale en regionale beleid. Het relevante gemeentelijk beleid staat in paragraaf 2.4. Paragraaf 2.5 geeft de conclusies.

2.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) (13 maart 2012)

Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen. Voor de gemeente Ridderkerk relevante belangen zijn:

- een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
- een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
- het in stand houden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen;
- betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen;
- verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- ruimte voor behoud en versterking van (inter-)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

deze belangen zijn vertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro (voorheen AMvB Ruimte) bevat inhoudelijke regels van de rijksoverheid waaraan bestemmingsplannen, provinciale inpassingsplannen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen met ruimtelijke onderbouwing moeten voldoen. Het Barro bevat regels over Project Mainportontwikkeling Rotterdam (Maasvlakte II), Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie (militaire terreinen, munitie, militaire luchtvaart), Erfgoed (Unesco). Het Barro is niet van invloed op dit bestemmingsplan.

2.3 Provinciaal en regionaal beleid

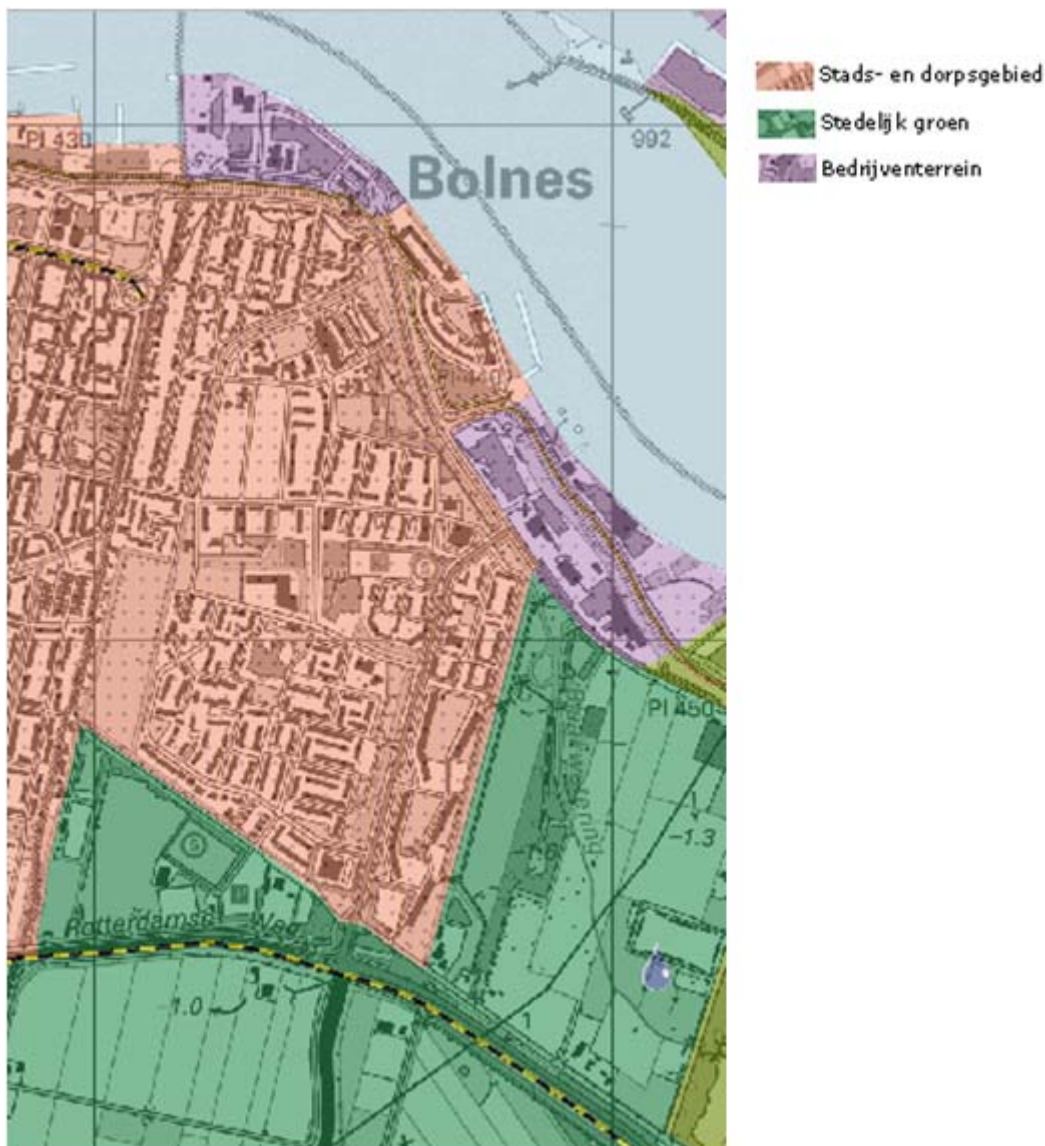
Provinciale Structuurvisie (juli 2010)

Provinciale Staten heeft de structuurvisie op 2 juli 2010 vastgesteld. In deze 'Visie op Zuid-Holland' beschrijft de provincie haar doelstellingen en provinciale belangen. De structuurvisie geeft de visie voor 2020 met bijbehorende uitvoeringsstrategie. Daarnaast is er een doorkijk naar 2040. De nieuwe Structuurvisie komt in de plaats van de vier streekplannen en de nota Regels voor Ruimte.

De kern van Visie op Zuid-Holland is het versterken van samenhang, herkenbaarheid en diversiteit binnen Zuid-Holland. Dit draagt bij aan een goede kwaliteit van leven en een sterke economische concurrentiepositie. Duurzame ontwikkeling en klimaatbestendigheid zijn belangrijke pijlers. Dit wil Zuid-Holland bereiken door realisering van een samenhangend stedelijk en landschappelijk netwerk. Goede bereikbaarheid, een divers aanbod van woon- en werkmilieus in een aantrekkelijk landschap met ruimte voor water, landbouw en natuur, zijn daarin kenmerkende kwaliteiten.

Visie op Zuid-Holland is opgebouwd uit vijf integrale hoofdpogaven, namelijk:

- aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel;
- duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie;
- divers en samenhangend stedelijk netwerk;
- vitaal, divers en aantrekkelijk landschap;
- stad en land verbonden.



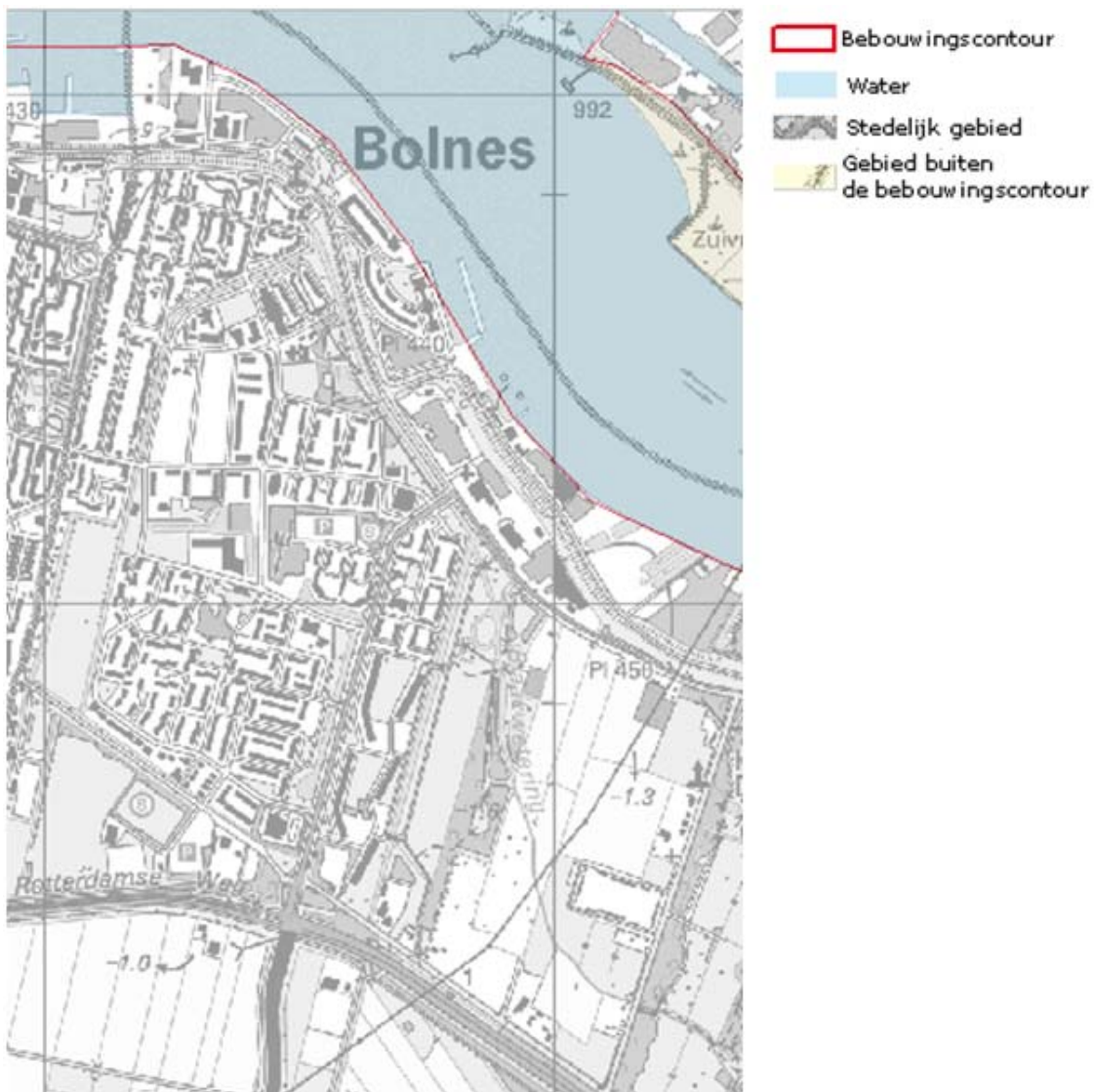
Figuur 2.1 Uitsnede functiekaart Provinciale Structuurvisie

Verordening Ruimte (juli 2010)

In samenhang met de structuurvisie is ook de Verordening Ruimte vastgesteld. De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het volgende artikel is relevant voor dit bestemmingsplan:

Artikel 2 Contouren

Om het stedelijk netwerk te versterken kiest de provincie het uitgangspunt om verstedelijking zoveel mogelijk in bestaand bebouwd gebied te concentreren. Hiermee wordt de kwaliteit van het bebouwde gebied behouden en versterkt. Om dit te bereiken zijn het stedelijk netwerk en alle daarbuiten gelegen kernen in Zuid-Holland voorzien van bebouwingscontouren. Deze geven de grens van de bebouwingsmogelijkheden voor wonen en werken weer. De bebouwingscontouren zijn strak getrokken om het bestaand stedelijk gebied en kernen. Er is rekening gehouden met en de reeds vastgelegde streekplangrenzen en plannen waar de provincie reeds mee heeft ingestemd. Verstedelijking buiten deze bebouwingscontouren is in principe niet toegestaan.



Figuur 2.2 Bebouwingscontour uit de Verordening Ruimte

1^e Herziening Provinciale Structuurvisie en Verordening Ruimte

Bij de vaststelling van de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte in juli 2010 konden enkele onderwerpen nog niet worden meegenomen. De provincie heeft daarom besloten een 1^e herziening Provinciale Structuurvisie en Verordening Ruimte te maken op de volgende onderwerpen:

- bouwen buiten de contour;
- landgoederenzones, landgoed- en kasteelbiotopen;
- begrenzing Ecologische Hoofdstructuur;
- procedure voor transformatiegebieden;
- nieuwe glastuinbouwlocaties;

De 1^e Herziening is vastgesteld door Provinciale Staten op 23 februari 2011 en bevat geen relevante aspecten voor dit bestemmingsplan.

Ruimtelijk Plan Rotterdam 2020

In december 2005 is het Ruimtelijk Plan Rotterdam 2020 (RR2020) door Gedeputeerde Staten en het bestuur van de stadsregio Rotterdam vastgesteld. Het RR2020 is een combinatie van de herziening van het streekplan Rijnmond en het regionaal structuurplan

voor Rijnmond. Het RR2020 is een integraal plan waarin alle belangrijke thema's en ontwikkelingen in samenhang zijn afgewogen.

De drie hoofddoelstellingen van het RR2020 zijn:

1. verbeteren van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;
2. versterken en diversifiëren van het ruimtelijk-economisch ontwikkelingsperspectief;
3. bevorderen van de sociaal-culturele diversiteit, voor zover deze het gevolg is van de individuele keuzes en leefstijlen van de inwoners en niet leidt tot verschijnselen als segregatie en stigmatisering.

Het RR2020 sluit aan bij het motto "decentraal wat kan, centraal wat moet" van de rijksoverheid. De verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke ontwikkeling blijft in de eerste plaats in handen van de gemeenten.

2.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Ridderkerk 2020

Als belangrijke kernkwaliteit van Ridderkerk wordt aangegeven dat de Ridderkerker in de gemeente zelf kan wonen en werken. Alle wijken in Ridderkerk dienen levensloopbestendig en geschikt te zijn voor alle leeftijden. Dit geldt dus ook voor Bolnes.

In de structuurvisie is Bolnes aangewezen als een dorpse kern. Dit dorpse karakter en de kwaliteit van het omringende landschap (Donckse Velden, Bolnes-Zuid en de Nieuwe Maas) maken het een aantrekkelijk woondorp. De nabijheid van Rotterdam en de goede bereikbaarheid via de A38 maken het een aantrekkelijke woonplek voor huishoudens die goed bereikbaar in de 'luwte' willen wonen. Bolnes heeft een grote diversiteit aan huishoudens met elk een eigen leefwijze.

De structuurvisie geeft aan dat waar nodig het woningaanbod in 2020 is geherstructureerd. Het voorzieningenniveau is in 2020 op orde. Voor de dagelijkse behoeften en zorggerelateerde voorzieningen is er voldoende aanbod. Bolnes komt weer aan de Nieuwe Maas te liggen. De herontwikkeling van het Waterfront met een mix van wonen, werken en recreatie is de eerste stap. Er zal meer synergie tussen de Nieuwe Maas en Bolnes ontstaan. De relatie met de Donckse Velden wordt eveneens versterkt. Het groen wordt de wijk ingetrokken en vormt de basis voor collectieve ontmoetingsplekken. De leefbaarheid van Bolnes wordt verder versterkt. Oude portieketagewoningen zonder lift worden geleidelijk vervangen. Hierdoor ontstaat een divers woningaanbod (verschillende woningtypen en prijsklassen).

Woningbouwstrategie

Als uitwerking van de structuurvisie is een woningbouwstrategie opgesteld. Deze is op 27 januari 2011 vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeente Ridderkerk en Woonvisie hebben hierin gezamenlijk een leidraad voor de wijkontwikkeling onderzocht. Daarbij is ook het bijbehorende woningbouwprogramma voor de komende tien jaar aangegeven. Ridderkerk heeft een lokale en regionale woningbouwopgave. Deze opgave dient plaats te vinden in de beperkt beschikbare ruimte.



Figuur 2.3 Visie op Bolnes uit Woningbouwstrategie

Strategie

In Bolnes wordt een aantal gemengde woonmilieus ontwikkeld. Deze kunnen succesvol worden ontwikkeld indien er geen concurrerende (markt)ontwikkelingen zijn. Particuliere initiatieven dienen te worden afgestemd op de planning van de grotere ontwikkelingen op inbreidingslocaties. In de meeste gevallen moeten deze particuliere plannen vooruit worden geschoven tot na 2020.

De Noordstraat krijgt vorm door de ontwikkeling van de brede school aan te grijpen om de openbare ruimte te herstructureren. Om een ontspannen straatbeeld te creëren en goede toegang tot de voorzieningen te maken, is van belang de niet-doorkruisbare groenvoorzieningen bij het wijkcentrum te herstructureren. De voorkanten van de voorzieningen die worden (her)ontwikkeld dienen uitnodigend en openbaar toegankelijk te worden ontworpen. Het verdient aanbeveling de verkeersdruk te verminderen. Het parkeren kan worden beperkt tot één zijde van de Noordstraat. Het is belangrijk om kansen die zich voordoen om locaties langs de Noordstraat vrij te spelen voor herontwikkeling in de gaten te houden. Zo biedt de ontwikkeling van de brede school mogelijkheden voor de huisvesting van voorzieningen uit de omgeving. Zo kunnen locaties worden vrijgespeeld om een kwaliteitsimpuls aldaar mogelijk te maken. Op langere termijn kunnen de gebouwen van Noordhave worden herontwikkeld tot een complex dat aansluit op de nieuwe identiteit van de Noordstraat.

Wijkontwikkelingsprogramma Bolnes

Het wijkontwikkelingsprogramma is op 24 februari 2011 door de gemeenteraad van Ridderkerk vastgesteld. Het wijkontwikkelingsprogramma vormt de basis voor jaarplannen waarin concrete acties zijn opgenomen. In het programma is een overzicht opgenomen van projecten en initiatieven die verder uitgewerkt moeten worden of waarvan de haalbaarheid moet worden onderzocht. Het wijkontwikkelingsprogramma heeft geen juridische status. Het is een document dat richting en sturing geeft aan de ontwikkelingen in de wijk voor de komende 10 jaar. In dit bestemmingsplan is aangesloten op de visie zoals deze is neergelegd in het wijkontwikkelingsprogramma. Een uitgebreidere beschrijving van die visie is opgenomen in hoofdstuk 3.

2.5 Conclusie

Het rijks- en provinciaal beleid geven geen aanleiding voor specifieke keuzes of ontwikkelingen in het plangebied. Op gemeentelijk niveau wordt door middel van de structuurvisie en het wijkontwikkelingsprogramma Bolnes richting gegeven aan de gewenste ontwikkelingen. Dit bestemmingsplan sluit hierbij aan.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijke analyse

3.1 Historische ontwikkeling

Bolnes is één van de oorspronkelijke vijf kernen van Ridderkerk. De ontwikkeling van Bolnes begon in de 2^e helft van de 19^e eeuw, doordat Boele's scheepswerven zich in 1854 langs de Nieuwe Maas vestigt. Als gevolg van deze werkgelegenheid vestigen zich arbeiders in de zogenaamde kop van Bolnes. In de jaren veertig van de twintigste eeuw wordt dit woongebied in zuidelijke richting uitgebreid tot aan de Boezem. Na de Tweede Wereldoorlog wordt woningbouw gerealiseerd tussen de Generaal Smutstraat, De La Reijstraat en de De Wetstraat.

In de jaren vijftig wordt de gestapelde bouw aan de De La Reijstraat gerealiseerd. In de jaren zestig en zeventig wordt veel gebouwd: ten oosten van de De Wetstraat, het centrum, ten zuiden van de Noordstraat en de flats aan de Spuistraat. Met de groei van Bolnes groeide ook het aantal voorzieningen zoals verschillende winkelcentra, scholen en zorgvoorzieningen. Door de realisering van de Beverwaard kwam Rotterdam steeds dichterbij Bolnes te liggen.



Figuur 3.1: kopie plankaart 'plan in hoofdzaak' uit 1955

In de afgelopen twintig jaar is hard gewerkt aan het verbeteren van de wijk door stadsvernieuwing, ondermeer door het vervangen van woningen aan de De La Reijstraat, Generaal Smutstraat, Nelson Mandelastraat (voorheen Gerrit Maritzstraat) en de Retiefstraat. Tegenover het winkelcentrum aan de Vechtstraat is woningbouw voor ouderen gerealiseerd die aansluit bij de Noordhave. In de afgelopen jaren is er ook een nieuw wijkje ontstaan in Bolnes, namelijk Willaertslande, tussen de Leklaan, het Eemhof en het Dijkje.

Ook het gezicht van de bedrijvigheid in Bolnes veranderde. Naamsbekendheid verkreeg Bolnes met verschillende zwaardere industriële ondernemingen, zoals scheepswerven en machinefabrieken, die zich vestigden in Bolnes. Deze ondernemingen zorgden in de jaren zestig voor een toestroom van (gast)arbeiders. In eerste instantie vestigen mensen uit het noorden van het land zich in Bolnes. Later kwamen vooral uit Spanje arbeiders naar Bolnes. De komst van deze nieuwe bewoners heeft een stempel op de wijk gedrukt. Dit stempel is nog steeds zichtbaar, bijvoorbeeld door de aanwezigheid van de Spaanse Vereniging. In de jaren tachtig kreeg de nationale scheepsindustrie grote klappen door de opkomende Aziatische economieën. Hierdoor gingen de scheepswerven in Bolnes grotendeels dicht.

Eind vorige eeuw is een gedeelte van de oude, leeggekomen bedrijventerreinen van bestemming veranderd. Door de bouw van de woonbuurt Park Maasdonck op het voormalige Boeleterrein werd de relatie van Bolnes met de rivier versterkt.

3.2 Visie op Bolnes

In het Wijkontwikkelingsprogramma Bolnes is een visie op het toekomstig Bolnes geschetst. De visie streeft ernaar om ook in de toekomst een aantrekkelijk, levensloopbestendig woondorp te zijn dat geschikt is voor alle leeftijden. Dit betekent dat zowel jongeren als ouderen naar tevredenheid wonen in de wijk. Bolnes wordt daarnaast een plek voor mensen die goed bereikbaar willen wonen. Het aanbod aan openbaar vervoer blijft op peil. Daarnaast wordt er geïnvesteerd in de huidige ontsluiting en doorstroming van de wijk, zowel voor de fiets als voor de auto. Het is de bedoeling dat zwakke punten, zoals de kruising van de Rijnsingel en de Rotterdamseweg, worden aangepakt. Dit is nodig om zo de doorstroming te verbeteren en de wijk beter te ontsluiten.

Bolnes blijft in de toekomst in de luwte liggen en behoudt zijn dorpse karakter. In de wijk zelf is ook in de toekomst voldoende aanbod aan voorzieningen aanwezig. Bewoners hoeven voor hun dagelijkse behoeftes de wijk niet uit. Voor niet-dagelijkse behoeftes en voorzieningen die niet in de wijk mogelijk zijn, kunnen bewoners van Bolnes buiten de wijk terecht in bijvoorbeeld het centrum van Ridderkerk.

In Bolnes wordt, net als in de rest van Ridderkerk, gestreefd naar functiemenging. Wonen, werken, leren, landschap en voorzieningen bestaan als functies niet naast elkaar, maar zijn met elkaar verbonden en versterken daardoor elkaar. In de toekomst wordt ernaar gestreefd om voorzieningen zo in te richten dat ze ook fysiek op elkaar aansluiten. Een voorbeeld hiervan is om het wijkvoorzieningencentrum en de beide scholen (die samenwerken als brede school) beter op elkaar te laten aansluiten, zodat zij van elkaars voorzieningen gebruik kunnen maken.

3.3 Beschrijving van de wijk

Bolnes is een woonwijk met veel winkelvoorzieningen, bedrijvigheid, sport- en speelgelegenheid, onderwijs-, zorg- en culturele voorzieningen.

Hoofdpzets

De hoofdpzets van Bolnes is in grote lijnen bepaald door de (historische) ontwikkeling. Hierdoor zijn herkenbare deelgebieden ontstaan die aansluiten op de stedenbouwkundige denkbeelden uit die tijd. Centraal in de wijk ligt de belangrijkste groen- en waterstructuur. Deze is grotendeels gekoppeld aan de hoofdwegen. Aan de noordzijde zijn de dijk en de rivier kenmerkend. Met de realisering van Park Maasdonck heeft Bolnes een blikvanger aan de rivier gekregen.

De oostzijde kent een vrij groot contrast door de gestapelde bebouwing langs de groene omgeving van het Landgoed Huys ten Donck. De entree van de wijk vanaf de Rotterdamseweg wordt ook vooral bepaald door gestapelde bebouwing.

Centraal in de wijk is een concentratie van voorzieningen aanwezig. Hier omheen is ook veel gestapelde bebouwing gerealiseerd. Het zuidwesten en noordwesten van de wijk biedt vooral grondgebonden woningen. De overgang naar de Beverwaard wordt gemarkeerd door het Dijkje (in het verlengde genoemd de Bolnesserkade). Hier langs staat karakteristieke dijkbebouwing.

Wonen

In het kader van het wijkontwikkelingsprogramma Bolnes heeft een analyse plaatsgevonden van onder andere de woningvoorraad en bevolkingssamenstelling van de wijk. Hieruit komen de volgende kenmerken naar voren. Meer dan de helft (54%) van de woningvoorraad in Bolnes is van recente datum. Een groot deel daarvan is in de jaren zeventig gebouwd. De kwaliteit van de woningen is over het geheel genomen goed. Er zijn veel eengezinswoningen (met eenzelfde huurniveau) aanwezig en gestapelde bouw van hoogstens drie lagen en meerdere blokken middelhoge en hoogbouw. Bolnes wordt gekenmerkt door zeer diverse woonmilieus. Circa 54% van de woningen bestaat uit appartementen en 46% uit eengezinswoningen. Er zijn dus relatief veel appartementen aanwezig, ook in vergelijking met het Ridderkerks gemiddelde (42%).

Sportvoorzieningen

In Bolnes is een verscheidenheid aan sportverenigingen gevestigd. De concentratie daarvan zit, aan de zuidkant van het plangebied, op Sportpark Bolnes. Het zijn SV Bolnes (voetbal) en RLCT (tennis). De Beverbol is een multifunctionele sporthal in het centrum van de wijk. De sporthal wordt gebruikt voor binnensporten en als vergaderruimte voor de buurtpreventie en het wijkideeteam.

Speelplaatsen en jeugdvoorzieningen

Op basis van het coalitieprogramma ligt er de wens om 3% van het woongebied voor speelruimte te bestemmen. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt tussen de leeftijdsgroep 0 tot 6 jaar, 6 tot 12 jaar en 12 tot 18 jaar.

Voor de jongste leeftijdsgroep zijn de meeste speelplaatsen gerealiseerd. Dit komt omdat deze groep niet ver van de eigen woning kan spelen. In Bolnes zijn 13 speellocaties voor deze groep aanwezig. Tien van deze locaties zijn gevestigd op gemeentegrond, de overige drie locaties aan de Spuistraat en de Bosstraat liggen op grond die niet het bezit is van de gemeente Ridderkerk.



Buurtlocaties zijn bedoeld voor jongeren van 6 tot 12 jaar. Bolnes kent zeven van deze locaties, waarvan er twee liggen op grond van andere eigenaren.

Wijkspeelruimten zijn bedoeld voor de leeftijdscategorie 12 tot 18 jaar. In Bolnes zijn daar twee van aanwezig.

Voor jongeren die elkaar willen ontmoeten in hun vrije tijd is een aantal voorzieningen aanwezig. Bij de buurtsportlocatie aan de Noordstraat en op de Boelewerf is een jongerenontmoetingsplek (JOP) aanwezig.

Onderwijs

In Bolnes staan twee basisscholen: De Fontein en De Bosweide. Beide scholen werken samen in de Brede School Bolnes. Dit initiatief, dat in 2010 gestart is, biedt een aanbod aan activiteiten voor kinderen in de wijk Bolnes, dat breder is dan het gebruikelijke onderwijsaanbod. Jeugd en jongeren kunnen op termijn in de Brede School terecht voor sportieve, culturele, zorg- en welzijnsactiviteiten.

Kinder- en peuteropvang

Voor de jonge kinderen is in Bolnes een aantal voorzieningen aanwezig. Er zijn twee kinderdagverblijven en één peuterspeelzaal. Buitenschoolse opvang voor kinderen van 0 tot 12 jaar is in Bolnes gevestigd op de vestiging De Buitenbol aan de Schiestraat 1.

Zorg

In Bolnes zijn verspreid over de wijk praktijken voor de eerstelijnszorg aanwezig, zoals huisartsen, tandartsen en fysiotherapeuten. Daarnaast komt in Bolnes het woon-/zorgcomplex De Riederbol op de locatie van de voormalige school aan de Generaal Smutsstraat te Bolnes. Het nieuwbouwplan voorziet in de realisatie van appartementen en zorgwoningen voor senioren. Het betreft 24 appartementen en 28 psychogeriatrische wooneenheden met bijbehorende voorzieningen. Dit laatste betreft speciaal voor intensieve verzorging ingerichte woningen met een gezamenlijke woon-/leefkamer.

Wijkvoorzieningencentrum Bolnes

In het wijkvoorzieningencentrum Bolnes vindt een groot aantal activiteiten plaats. Er zit ook een seniorenrestaurant. Daarnaast is er een divers cultureel aanbod en is er een dependance van de bibliotheek hier gevestigd.



Objecten en kunstwerken

Binnen de wijk staat een aantal gezichtsbepalende objecten die verwijzen naar het verleden van Bolnes. Waarschijnlijk de oudste, is de grenspaal op de Oostdijk bij de werf Bolnes. Deze markeert sinds 1716 de gemeentegrens tussen Ridderkerk en IJsselmonde. De woningen aan de Boezemkade 22 en 40 zijn gemeentelijke monumenten.

In Bolnes staat verder een tweetal kunstwerken in de openbare ruimte. Het gaat om het Schoolnest van Peter van Mourik aan de Grevelingenhof en de Haan van Eric Claus aan de Noordstraat.

Detailhandel

Bolnes heeft een kwalitatief en kwantitatief goed winkelaanbod. Het winkelaanbod in Bolnes is voornamelijk gericht op de dagelijkse behoeften. Er zijn twee winkelconcentraties. Het hoofdwinkelcentrum voor de gehele wijk ligt aan de Amerstraat. Daarnaast is er een kleinschaliger winkelstrip aan de De Wetstraat. Tevens is langs de Ringdijk een Multimate gevestigd. Het hoofdwinkelcentrum is goed bereikbaar en beschikt over een groot parkeerterrein. In 2006 is dit winkelcentrum grotendeels vernieuwd. Toen is hier ook een appartementencomplex gerealiseerd. Het winkelcentrum beschikt over een inpandige laad- en losruimte gerealiseerd ten behoeve van de bevoorrading van de supermarkt.

Bedrijvigheid

In de noordelijke strook tussen de Nieuwe Maas en de dijk zijn van oorsprong bedrijven aanwezig. Deels zijn oude bedrijfscomplexen afgebroken. De bedrijven horen echter ook bij het karakter van de rivier en de geschiedenis van de wijk. Zij zullen ook in de toekomst onderdeel uitmaken van het gebied. Het grootste gedeelte van Bolnes is echter een woonwijk. Het ontwikkelen van nieuwe bedrijven in Bolnes is in principe niet toegestaan of gewenst. Het grootste deel van de bewoners van Bolnes werkt dan ook buiten de wijkgrenzen.

Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de, voor dit bestemmingsplan relevante, milieuaspecten beschreven. Het bevat de uitkomsten van de diverse onderzoeken met conclusies.

4.2 Watertoets

Waterbeheer en watertoets

In een vroeg stadium van de planvorming moet overleg worden gevoerd met de waterbeheerder. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap Hollandse Delta. Deze is verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Rijkswaterstaat is waterbeheerder van de Nieuwe Maas.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan
- Provinciale Structuurvisie
- Verordening Ruimte

Beleidslijn grote rivieren

Voor het buitendijkse gebied is de Beleidslijn Grote rivieren van toepassing. Deze beleidslijn is op 14 juli 2006 in werking getreden en geldt voor alle grote rivieren.

Deze beleidslijn biedt onder strikte voorwaarden meer mogelijkheden voor wonen, werken en recreëren in het rivierbed dan de voormalige Beleidslijn Ruimte voor de rivier. De veiligheid

staat hierbij voorop. Belangen worden echter integraal afgewogen, restricties ten aanzien van ontwikkelingen gelden daardoor alleen voor gebieden die van belang zijn voor waarborging van de veiligheid. De voorwaarden die in de beleidslijn gesteld worden hebben betrekking op de afvoercapaciteit van de rivier ter plaatse: nieuwe activiteiten mogen de afvoer niet hinderen en geen belemmering vormen voor toekomstige verruiming van het rivierbed.

Nationaal beleid

Het Nationaal Bestuursakkoord Water-actueel (NBW-actueel, 2008) is een actualisatie van het oorspronkelijke NBW uit 2003. Het betreft een overeenkomst tussen het Rijk, de provincies, het InterProvinciaal Overleg (IPO), de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen. Het beleid van WB21 en KRW zijn belangrijke peilers van het akkoord. Het NBW heeft tot doel om in 2015 het watersysteem op orde te hebben en daarna op orde te houden anticiperend op veranderende omstandigheden zoals onder andere de verwachte klimaatverandering, zeespiegelstijging, bodemdaling en toename van verhard oppervlak. In de actualisatie uit 2008 is meer nadruk gelegd op klimaatveranderingen, de stedelijke wateropgave, ontwikkelingen in de woningbouw en infrastructuur en de implementatie van de Kaderrichtlijn Water.

Voor het buitendijkse gebied is de 'nieuwe' Beleidslijn Grote rivieren van toepassing, hierin is meer ruimte voor ontwikkelingen in het riviergebied in vergelijking met de 'oude' Beleidslijn Ruimte voor de rivier. Uiteraard staat ook in de nieuwe beleidslijn de veiligheid voorop, belangen worden echter integraal afgewogen, restricties ten aanzien van ontwikkelingen gelden daardoor alleen voor gebieden die van belang zijn voor waarborging van de veiligheid. Middels de beleidslijn wordt daardoor ruimte geboden aan ontwikkelingsgerichte initiatieven zodat mogelijkheden ontstaan om de ruimtelijke en economische kwaliteit van het rivierengebied te verbeteren. Voor het buitendijkse plangebied geldt dat de rivier een stroomvoerend regime heeft, terwijl de buitendijkse gronden een bergend regime hebben. In deze beleidslijn is geregeld dat handelingen die het stroomvoerende dan wel bergende regime beïnvloeden in principe niet zijn toegestaan. Onder bepaalde voorwaarden kunnen handelingen toegestaan worden. Een vergunning op basis van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken is noodzakelijk.

Per 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Alle buitendijkse activiteiten dienen te worden getoetst aan deze wet en het bijbehorende Waterbesluit en de Waterregeling.

Waterschapsbeleid

In het Waterbeheerplan 2009-2015 (2009) staat hoe Hollandse Delta het waterbeheer in het werkgebied in de komende jaren wil uitvoeren. Daarbij gaat het om betaalbaar waterbeheer met evenwichtige aandacht voor veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit, duurzaamheid en om het watersysteem als onderdeel van de ruimtelijke inrichting van ons land. Het Waterbeheerplan beschrijft de uitgangspunten voor het beheer, de ontwikkelingen die de komende jaren verwacht worden en de belangrijkste keuzen die het waterschap moet maken. Daarnaast geeft het Waterbeheerplan een overzicht van maatregelen en kosten. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan.

Uit het oogpunt van waterkwaliteit moet schoon hemelwater bij voorkeur worden afgekoppeld en direct worden geloosd op oppervlaktewater. Dit vermindert de vuiluitwerp uit het gemengde rioolstelsel en verlaagt de hydraulische belasting van de afvalwaterzuivering. Bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak van 250 m² of meer moet voor hemelwater een lozingsvergunning worden aangevraagd in het kader van de Keur. Als er sprake is van toename aan verhard oppervlak, dan moet in principe 10% van deze toename worden gecompenseerd in de vorm van open water binnen het peilgebied waarin de toename

van verharding plaatsvindt.

Gemeentelijk beleid

De hoofddoelstelling van het Waterplan 2 Ridderkerk (2008-2012) is: "Het realiseren van een goed beheersbaar en aantrekkelijk watersysteem, met helder water van voldoende kwaliteit en gevarieerde veilige oevers, dat op de gewenste gebruiksfuncties is afgestemd. Het waterplan moet leiden tot een brede en integrale visie op het watersysteem." In het waterplan staan de maatregelen beschreven die de gemeente Ridderkerk en waterschap Hollandse Delta tot 2012 uitvoeren om de waterkwaliteit van sloten en singels te verbeteren en de wateroverlast te beperken. Wateroverlast wordt aangepakt door ruimte voor water te creëren. Daarnaast worden maatregelen uitgevoerd om de kwaliteit van het water te verbeteren.

Huidige situatie

Algemeen

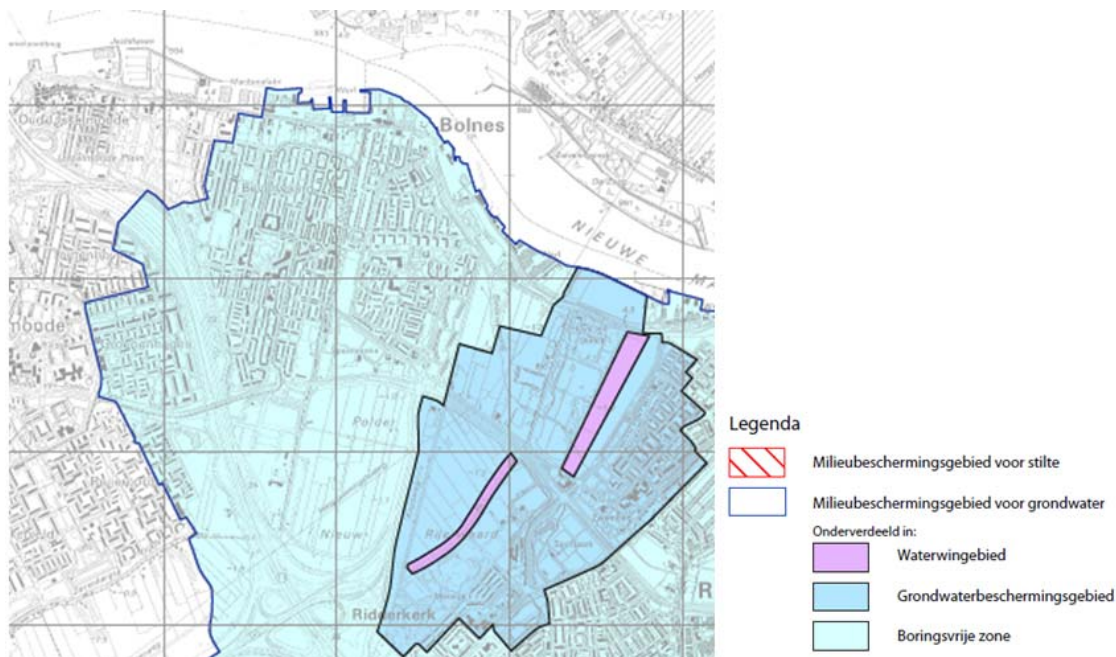
Het plangebied bestaat uit de woonwijk Bolnes en een zone van bedrijven en woningen langs de Nieuwe Maas.

Bodem en grondwater

De bodem bestaat uit klei. Er is grotendeels sprake van grondwatertrap VI. Dat wil zeggen dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen de 0,4 en 0,8 m beneden maaiveld ligt en dat de gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 1,2 m beneden maaiveld ligt.

Boringsvrije zone

Nabij Bolnes liggen waterwingebieden. Bolnes ligt daarom geheel in een zogenaamde boringsvrije zone. Bij eventuele toekomstige ontwikkelingen dient daarmee rekening te worden gehouden. Dit is bepaald in de provinciale Milieuverordening. Uitgaande van deze verordening is het niet toegestaan om boorputten te realiseren. Ook mag niet dieper dan 2,5 m onder het maaiveld worden gegraven. Deze beschermingsmaatregelen zorgen ervoor dat slecht doorlatende bodemlagen niet worden aangetast. Daardoor kunnen eventuele verontreinigingen niet doordringen in dieper liggende lagen met grondwater. Het heien van palen is wel toegestaan. Dit mag echter alleen zonder verzwaarde voet.



Figuur 4.1 Milieubeschermingsgebieden voor grondwater (uitsnede kaart 8 Krimpenerwaard / Alblasserwaard behorende bij de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland)

Waterkwantiteit

In het plangebied liggen meerdere sloten en singels en een deel van de Nieuwe Maas. Het grootste deel van het plangebied valt onder het peilbesluit IJsselmonde Oost. Het centrale deel van het plangebied ligt in peilvak 27-D, hier geldt een vast peil van NAP -2,0 m. Het overige deel van het plangebied ten zuiden van de Benedenrijweg ligt in peilvak 27-A. Hier wordt een zomerpeil van NAP -2,2 m en een winterpeil van NAP -2,4 m gehanteerd. Het gebied ten noorden van de Benedenrijweg ligt buitendijks.

Veiligheid en waterkeringen

De Benedenrijweg is een primaire waterkering categorie A. Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de kern- of beschermingszone van deze waterkering.

Toekomstige situatie

Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk consoliderend van aard. Dit wil zeggen dat er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt worden. Dit betekent dat geen grootschalige functieveranderingen en/of herinrichtingen met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Binnen de bestemmingen bestaat wel de mogelijkheid tot kleinschalige ontwikkelingen. Het gaat dan bijvoorbeeld om het bouwen van aan- of bijgebouwen (al of niet bouwvergunningplichtig) of het aanleggen van paden of verhardingen.

Vanwege de consoliderende aard biedt het bestemmingsplan weinig of geen mogelijkheden om het watersysteem en -beheer te verbeteren. Wel biedt het bestemmingsplan de flexibiliteit om binnen de bestemmingen 'Groen' en 'Water' oevers aan te passen en zo de mogelijkheden tot waterberging te verruimen. De realisering van nieuw water is ook binnen diverse andere bestemmingen juridisch mogelijk.

Als in de toekomst ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden, is het uitgangspunt dat de waterhuishoudkundige situatie niet mag verslechteren. Dit betekent bijvoorbeeld dat de waterhuishouding kan worden verbeterd door het afkoppelen van schoon verhard oppervlak. Hiermee wordt voorkomen dat schoon hemelwater wordt afgevoerd naar de

rioolwaterzuiveringsinstallatie. Dit betekent ook dat toename van het verharde oppervlak en/of dempingen binnen het gebied moeten worden gecompenseerd. Ook combinaties met andere functies zoals groen en recreatie liggen voor de hand. Door de aanleg van natuurvriendelijke en ecologische oevers wordt bijvoorbeeld meer waterberging gerealiseerd. Daarnaast is het van belang om bij eventuele ontwikkeling diffuse verontreinigingen te voorkomen door het gebruik van duurzame, niet-uitlogbare materialen (geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen), zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Water en Waterstaat in het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan worden in ieder geval de hoofdwatgangen in het plangebied bestemd als 'Water'. Voor waterkeringen (kernzone) inclusief de beschermingszones geldt een zogenaamde dubbelbestemming, deze hebben de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' toebedeeld gekregen.

Conclusie

Het bestemmingsplan heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

Beleid en normstelling

Bij de vaststelling van bestemmingsplannen moet rekening worden gehouden met eventuele milieuhinder van bedrijfsactiviteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor deze afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functies wordt milieuzonering toegepast. Daarvoor wordt gebruik gemaakt van de VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering. In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieuhinder. Voor elke bedrijfsactiviteit is de minimale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaats gevonden. In Bijlage 2 bij de regels is een Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen met daarin de lijst van bedrijfsactiviteiten.

De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype "rustige woonwijk". Voor andere omgevingstypen dan een rustige woonwijk kunnen kleinere richtafstanden worden gehanteerd. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

Op basis van de systematiek van milieuzonering wordt voor bedrijfslocaties bepaald welke categorie bedrijfsactiviteiten kan worden uitgeoefend zonder dat er sprake is van een kans op onaanvaardbare milieuhinder. Deze categorie, die per bedrijfsbestemming wordt bepaald, wordt de algemene toelaatbaarheid genoemd. In Bijlage 2 is een toelichting op de systematiek van milieuzonering opgenomen.

Onderzoek

In het noordelijke deel van het plangebied ligt een deel van het bedrijventerrein De Boelewerf. De algemene toelaatbaarheid voor dit bedrijventerrein is gebaseerd op de systematiek van inwaartse milieuzonering. In dit geval zijn de richtafstanden aangehouden ten opzichte van de woningen ten zuiden van het bedrijventerrein die worden getypeerd als 'rustige woonwijk'.

Dit resulteert in een algemene toelaatbaarheid tot en met categorie 3.1 en 3.2, afhankelijk van de afstand tot de woningen. Voor zover bekend (op basis van gegevens van de DCMR) passen de voorkomende bedrijfsactiviteiten binnen de algemene toelaatbaarheid. Voor de huidige bedrijfsactiviteiten hoeven dan ook geen specifieke bestemmingsregelingen te worden opgenomen.

Verder komen in het plangebied enkele verspreid liggende bedrijven voor. Uitgangspunt is dat de algemene toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten is afgestemd op de omgeving.

Voor enkele gebieden geldt dat er sprake is van een redelijke mate van functiemenging. Deze gebieden liggen langs infrastructuur. Het betreft het gebied langs de Kievitsweg en de bebouwing langs het Dijkje. Voor de Kievitsweg geldt dat er een menging van functies voorkomt. Vanwege de aanwezige (hoofd)infrastructuur (Rotterdamseweg) is er reeds sprake is van een verhoogde milieubelasting. Voor het Dijkje geldt dat er sprake is van een oud bebouwingslint waar historisch gezien woon- en werkfuncties naast elkaar voorkomen. Voor beide gebieden geldt dat bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 direct naast woningen zijn toegestaan. Voor huidige bedrijfsactiviteiten die niet binnen de algemene toelaatbare categorieën 1 en 2 passen is een specifieke bedrijfsbestemming opgenomen.

Voor het bedrijf textielreiniging Van Horsen aan de De la Reijstraat 2 is een specifieke bedrijfsbestemming opgenomen (zie Bijlage 4). Bij beëindiging van het bedrijf kunnen alleen nieuwe bedrijfsactiviteiten worden ondernomen die passen binnen de algemene toelaatbaarheid of bedrijfsactiviteiten die overeenkomen met de specifieke bedrijfsbestemming.

De rest van het plangebied wordt getypeerd als rustige woonwijk. In dit gebied dient te worden voldaan aan de richtafstanden ten opzichte van een rustige woonwijk. Direct naast woningen zijn daarom alleen bedrijfsactiviteiten uit categorie 1 algemeen toelaatbaar. Naast de woonbestemmingen komen maatschappelijke bestemmingen, nutsvoorzieningen en één enkele bedrijfsbestemming voor. Voor deze bedrijfsbestemming is een algemene toelaatbaarheid tot en met categorie 1 opgenomen.

Conclusie

Voor de bedrijfsbestemmingen in het bestemmingsplan is een milieuzonering uitgewerkt op basis van de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering. Met het toekennen van een algemene toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten worden knelpunten ten aanzien van milieuhinder in de toekomst voorkomen. Met het opnemen van een specifieke bedrijfsbestemming voor bedrijfsactiviteiten die niet in de algemene toelaatbare categorieën passen is een specifieke bedrijfsbestemming opgenomen, zodat deze bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt. Geconcludeerd wordt dat ter plaatse van woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect bedrijven en milieuhinder staat de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

4.4 Industrielawaai

Beleid en normstelling

Rond industrieterreinen waar inrichtingen zijn gevestigd die 'in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken', zijn geluidzones vastgesteld zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder (Wgh). Deze bedrijven worden ook wel 'grote lawaaimakers' genoemd. Met deze geluidzone wordt een zonering aangebracht tussen geluidbelastende activiteiten en geluidgevoelige bestemmingen. Voor bedrijven geldt dat geluidruimte wordt gereserveerd. Tegelijkertijd wordt de omgeving beschermd tegen onaanvaardbare (cumulatieve) geluidsbelasting. Tot de geluidzone behoort het gebied tussen de grens van het industrieterrein en de buitengrens van de geluidzone. Buiten een geluidzone mag de totale geluidsbelasting als gevolg van het betreffende industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen.

Binnen de geluidzone zijn woonbestemmingen en andere geluidgevoelige bestemmingen slechts toelaatbaar indien de geluidsbelasting op de gevel aan de wettelijke grenswaarden voldoet. Voor nieuwe geluidgevoelige functies, zoals woningen, geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Er is voor nieuwe woningen binnen de geluidzone wel vaststelling van een hogere waarde tot 55 dB(A) mogelijk. Het college van burgemeester en wethouders kan een hogere grenswaarde vaststellen indien blijkt dat maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ondervinden van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard.

Onderzoek

IJsselmonde-Noordrand

het deel van het plangebied ten noorden van de Ringdijk, waarvoor een bedrijfsbestemming is opgenomen, maakt onderdeel uit van het gezoneerde bedrijventerrein 'IJsselmonde-Noordrand'. Voor dit deel van het plangebied is een gebiedsaanduiding 'gezoneerd industrieterrein' opgenomen waarmee de vestiging van wgh-inrichtingen (grote lawaaimakers) mogelijk wordt gemaakt.

In 1997 is een saneringsoperatie Industrielawaai uitgevoerd voor het industrieterrein IJsselmonde-Noordrand. De reden daarvoor was dat er in de huidige situatie woningen binnen de geluidzone zijn gelegen met een geluidsbelasting van meer dan 55 dB(A). De saneringsoperatie houdt in dat bedrijven geluidsaneringsmaatregelen hebben genomen. Hierdoor is de geluidsbelasting in de omgeving van het plangebied afgenomen. Tevens zijn zogenaamde Maximaal toelaatbare geluidniveau's (MTG waarden) vastgesteld voor enkele woningen binnen de geluidzone. De geluidzone zal in een afzonderlijke ruimtelijke procedure worden aangepast aan de hand van de resultaten van de sanering. Vooruitlopend op deze aanpassing van de zone kunnen de zogenaamde saneringscontouren worden aangehouden bij het beoordelen van ontwikkelingen in de nabijheid van industrieterrein IJsselmonde-Noordrand. Resultaat van de saneringsoperatie is dat de uiterste grenswaarde van 55 dB(A) ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen niet wordt overschreden. Dit blijkt ook uit figuur 4.2.

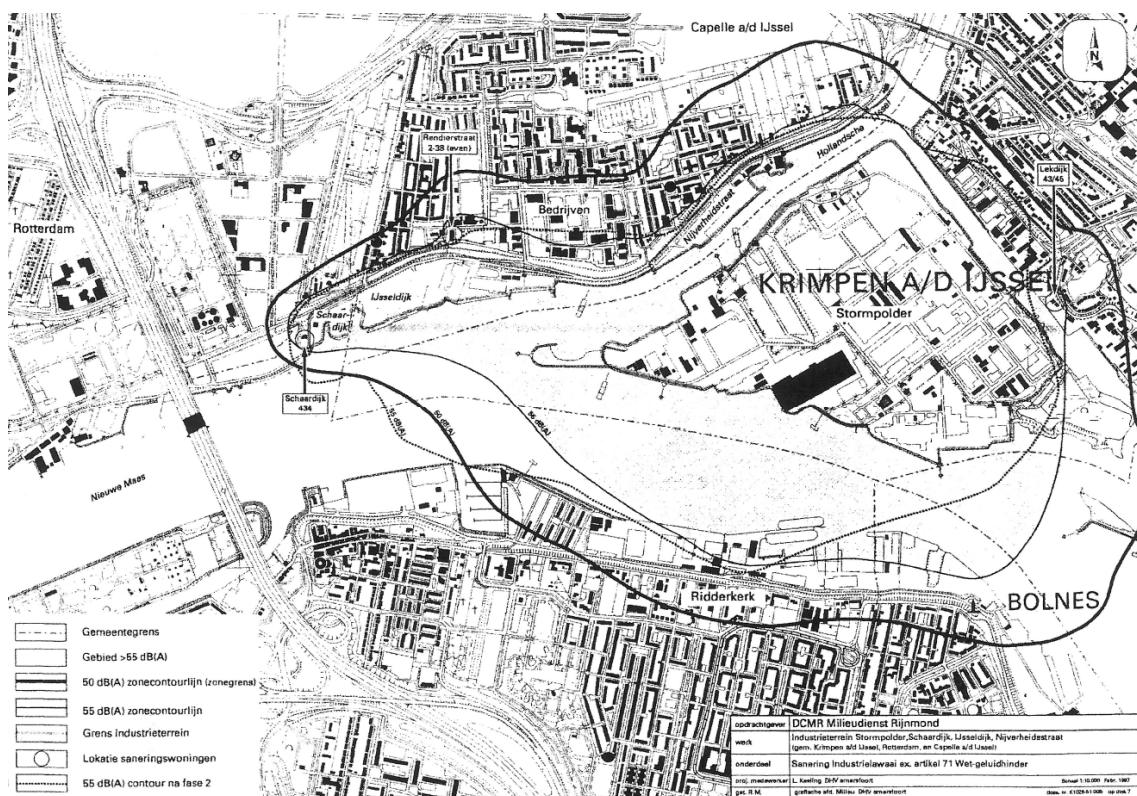
De afgelopen jaren zijn delen van het bedrijventerrein IJsselmonde-Noordrand omgevormd naar woonwijken en/of groen en recreatiegebieden. De feitelijke geluidbelasting in de omgeving van het bedrijventerrein ligt waarschijnlijk lager dan op grond van de saneringscontouren wordt aangenomen.



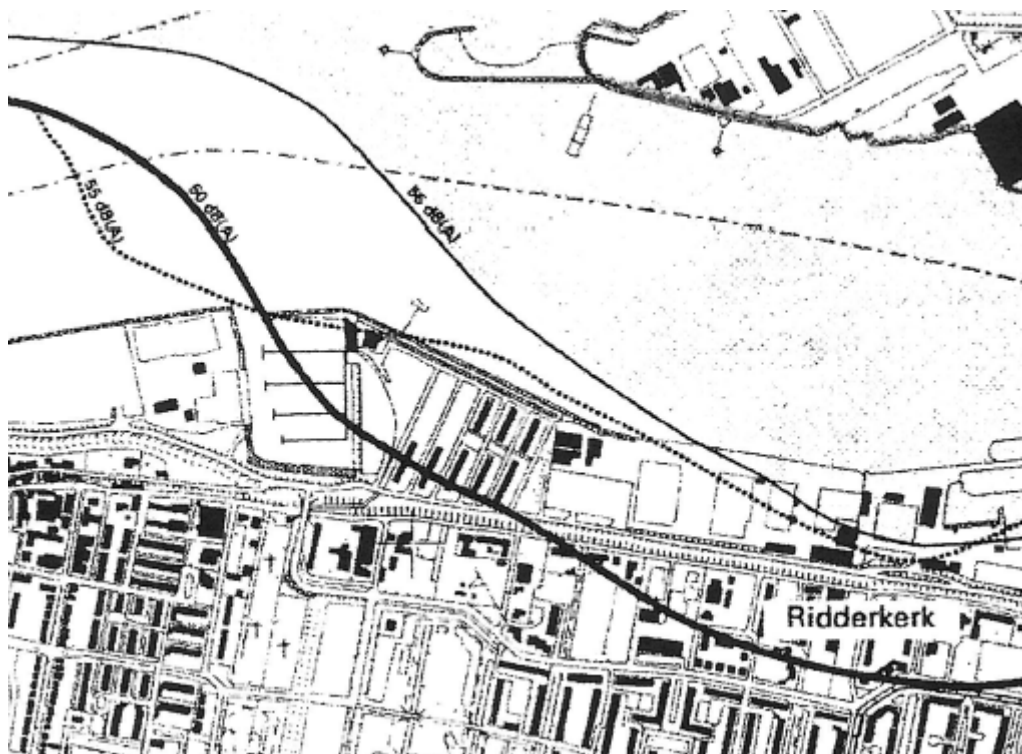
Figuur 4.2 Geluidzone IJsselmonde-Noordrand

Stormpolder

Voor het plangebied is een tweede gezoneerd industrieterrein van belang. Dit betreft de geluidzone van bedrijventerrein Stormpolder dat aan de noordzijde van de Nieuwe Maas ligt. De geluidzone is weergegeven in figuur 4.3. De zonegrens, die overeenkomt met de 50 dB(A) contour, reikt tot in het plangebied en ligt ongeveer ter hoogte van de Dwarsstraat/ Alexanderstraat/ Bothastraat. Dit betekent dat geluidbelasting ten noorden van deze wegen mogelijk meer dan 50 dB(A) bedraagt. De 55 dB(A) contour reikt niet tot de woonbebouwing in het plangebied (zie figuur 4.4).



Figuur 4.3 Geluidzone Stormpolder



Figuur 4.4 Uitsnede geluidzone Stormpolder; vette zwarte lijn vormt de zonegrens (50 dB(A) contour), de huidige en toekomstige 55 dB(A) contour zijn aangegeven met een zwarte lijn en met een zwarte stippellijn.

Conclusie

Het plan maakt geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk binnen de geluidzones van het gezoneerde bedrijventerrein IJsselmonde-Noordrand en Stormpolder. Ter plaatse van bestaande woningen wordt de uiterste grenswaarde van 55 dB(A) niet overschreden. De wet geluidhinder, onderdeel industrielawaai, staat de vaststelling van het plan niet in de weg.

4.5 Wegverkeerslawaai

Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe geluidsgevoelige objecten (bijvoorbeeld (bedrijfs)woningen) mogelijk. Er worden ook geen nieuwe wegen voorzien. Daarom is geen onderzoek naar de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai noodzakelijk.

4.6 Bodem

Normstelling en beleid

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen moet worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen worden bij voorkeur op schone grond gerealiseerd.

Onderzoek

Wbb-locatie Park Maasdonck

Voordat het bouwplan Maasdonck werd gerealiseerd, is er eerst een bodemonderzoek uitgevoerd. Daaruit bleek dat de bodem ernstig verontreinigd was. Het hele terrein is gesaneerd door middel van afgraving van de verontreinigde grond tot een bepaalde diepte. Na het afronden van het omspitten en de saneringswerkzaamheden is het terrein op egalisatieniveau gebracht. Vervolgens is een signaleringsdoek met daarop een leeflaag van circa 1 meter op aangebracht.

Het signaleringsdoek dient als afscherming van de dieper gelegen verontreinigde grond en door middel van het signaleringsdoek wordt bij ontgravingswerkzaamheden meteen duidelijk dat onder het doek verontreinigde grond zit.

De leeflaag bestaat uit schoon zand en gereinigde grond, waarvoor geldt dat alle analyseresultaten beneden de streefwaarden liggen. Dit betekent dus dat de grond tot op de diepte van het signaleringsdoek schoon is. Hier gelden dus nog steeds gebruiksbependingen voor de laag dieper dan 1 meter onder maaiveld.

Bodemkwaliteitskaart (2012)

Voor de gemeente Ridderkerk is een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Deze kaart is in 2012 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Ridderkerk is hierbij opgedeeld in verschillende zones (voornamelijk gebaseerd op de functie van het gebied) en per zone is een inventarisatie gemaakt van alle aanwezige bodemonderzoeksgegevens. Deze gegevens zijn gebundeld en leiden tot een profiel van de bodem in deze zone. Het geeft dus een globaal beeld van de bodemkwaliteit in een zone. Ridderkerk Bolnes is ingedeeld in de zones 'lintbebouwing en oude kernen', 'woonwijken vanaf 1940' en 'buitengebied'. De bodem in Ridderkerk is over het algemeen licht verontreinigd. Zo ook de bodem in de woonwijken in Bolnes. Deze zijn later gebouwd en vaak is hier bodemonderzoek aan vooraf gegaan. Ook voor de totstandkoming van de laatste ontwikkellocaties, heeft uitgebreid bodemonderzoek plaatsgevonden. Echter de lintbebouwing en in dit geval ook de oude kern, zijn van oudsher concentratiepunten geweest van bedrijvigheid en bebouwing (Ringdijk en oud-Bolnes). Kleinschalige, vaak ambachtelijke bedrijfjes hebben hier activiteiten ontplooid, die hebben kunnen leiden tot bodemverontreiniging. Langs de Ringdijk waren ook enkele scheepswerven gevestigd, die hun sporen hebben nagelaten. In de archieven zijn deze locaties vaak te achterhalen. Het feit dat de bodem over het algemeen licht verontreinigd is, heeft verder geen gevolgen voor de mensen, die op deze gronden wonen. Dit geldt voor heel veel gebieden in Nederland en Ridderkerk is daar geen uitzondering op. Er kan gewoon op gebouwd en gewoond worden, zonder gevolgen voor de volksgezondheid. Voor het toekennen van een bouwvergunning wordt wel vaak een bodemonderzoek gevraagd om te bepalen of er geen puntverontreiniging aanwezig is.

Ook oude olietanks zijn een erfenis uit vroegere tijden. Oude tanks in de bodem kunnen, na verloop van tijd, gaan lekken en zorgen voor bodemverontreiniging. Een groot deel van deze tanks is verwijderd, (of op een juiste manier buiten gebruik gesteld) via de gemeentelijke Actie Tankslag. Veel oude tanks zijn/waren aanwezig in tuinen van de bewoners van oud-Bolnes, omdat veel van deze woningen al zijn gebouwd voor aansluiting op het gasnet. De nog in gebruik zijnde tanks vallen onder het Besluit Opslag in Ondergrondse Tanks (BOOT). De DCMR Milieudienst Rijnmond heeft deze tanks opgenomen in een controlesysteem en controleert, of aan de regelgeving wordt voldaan.

Conclusie

Het plan maakt geen functiewijziging mogelijk waardoor onderzoek naar de bodemkwaliteit in het kader van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Er is geen aanleiding om aan te nemen dat de kwaliteit van de bodem onvoldoende is voor de huidige functies. Geconcludeerd wordt dat het aspect bodemkwaliteit de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

4.7 Externe veiligheid

Normstelling en beleid

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico geldt een oriëntatiewaarde. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het groepsrisico toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Risicorelevante inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft.

Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied van de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water, wegen en spoorwegen opgenomen. Op basis van de circulaire geldt voor bestaande situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van 10^{-5} per jaar en de streefwaarde 10^{-6} per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde. Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als nieuwe situaties. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Vooruitlopend op de vaststelling van het Besluit Transportroutes Externe Veiligheid is de circulaire RVGS per 1 januari 2010 gewijzigd. Met deze wijziging zijn de veiligheidsafstanden uit het Basisnet Weg en het Basisnet Water opgenomen in de circulaire. In het BTEV worden tevens plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Vooruitlopend op de vaststelling van het BTEV wordt, aan de hand van de Basisnetten, al geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden.

Buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. In dat Besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering. Op grond van het Bevb dient zowel bij consoliderende bestemmingsplannen als bij ontwikkelingen inzicht te worden gegeven in de afstand tot het plaatsgebonden risico en de hoogte van het groepsrisico als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Ridderkerk beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid. Deze beleidsvisie bevat het samenhangend beleid ten aanzien van externe veiligheid. In de visie is een bijlage opgenomen met een overzicht van allen risicobronnen met bijbehorende risico's. In de bijlagen is tevens een scenario-analyse opgenomen van de meest waarschijnlijke en worst-case ongevalsscenario's. De beleidsvisie is kaderstellend voor het nemen van ruimtelijke besluiten en het verlenen van vergunningen waarbij externe veiligheid in het geding is.

Onderzoek

Risicovolle inrichtingen

Het plangebied beslaat een deel van het bedrijventerrein De Boelewerf dat onderdeel uitmaakt van het gezoneerde bedrijventerrein IJsselmonde-Noordrand. Op dat deel van het bedrijventerrein zijn geen risicorelevante bedrijven aanwezig.

Aan de Benedenrijweg 184, ten oosten van het plangebied, is het LPG tankstation BP Bolnes gelegen. Dit LPG tankstation heeft een vergunde doorzet van 1.000 m³ LPG per jaar zodat voor de inrichting een maatgevende PR 10⁻⁶ contour geldt van 45 m rond het LPG vulpunt. Deze PR 10⁻⁶ contour reikt net tot in het plangebied. Er liggen echter in het plangebied geen objecten binnen deze risicocontour zodat aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico wordt voldaan.

Het invloedsgebied voor het groepsrisico bedraagt 150 m en reikt tot in het plangebied. Binnen het invloedsgebied is een beperkt aantal woningen en een gebouw met een maatschappelijk functie aanwezig.



Figuur 4.5 PR 10-6 contour (rood) en invloedsgebied groepsrisico (geel) LPG tankstation BP Bolnes (bron: beleidsvisie externe veiligheid Ridderkerk)

Uit de risico-inventarisatie die is uitgevoerd in het kader van de Beleidsvisie externe veiligheid (bijlage 2 bij de beleidsvisie) blijkt dat het groepsrisico beneden de oriënterende waarde is gelegen. Met het voorliggende bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt, er is daarom geen sprake van een toename van het groepsrisico als gevolg van de uitvoering van het bestemmingsplan. Op grond van het Bevi moet ook bij een consoliderend bestemmingsplan een verantwoording van het groepsrisico worden gegeven. In de verantwoording van het groepsrisico (zie onder) wordt ingegaan op de effecten van het maatgevend ongevalsscenario, de zelfredzaamheid van personen binnen het invloedsgebied en de bestrijdbaarheid van calamiteiten. Het advies van de VRR, dat is opgenomen in Bijlage 5, is in deze verantwoording verwerkt.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In 2001 is door de gemeente Ridderkerk de Route Gevaarlijke Stoffen vastgesteld. Het vervoer en het laden en lossen van gevaarlijke stoffen mag alleen plaatsvinden via deze vastgestelde route. De routing bestaat uit het gedeelte van de Rotterdamseweg vanaf de A15 (afslag Ridderkerk-Zuid) tot aan de kruising Rotterdamseweg/Donkerslootweg en uit de binnen de gemeente gelegen rijkswegen. Het vervoer van gevaarlijke stoffen op andere wegen dan deze route is verboden. Dit betekent dat vervoer van gevaarlijke stoffen in principe niet binnen de bebouwde kom wordt toegestaan. De wegen in het plangebied en directe omgeving maken geen onderdeel uit van de routing voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het vervoer dat eventueel na ontheffing plaatsvindt zorgt niet voor externe veiligheidsrisico's die buiten het wegvak liggen. Het vervoer over de weg is daarom niet relevant voor dit bestemmingsplan.

Over de Nieuwe Maas vindt eveneens vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Uit het basisnet Water blijkt dat de Nieuwe Maas een hoofdtransportroute is voor het vervoer van gevaarlijke stoffen met binnenvaartschepen. Uit de circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen en uit het Basisnet Water blijkt dat de PR 10^{-6} contour niet buiten de oever van de vaarweg ligt. Ter hoogte van het plangebied wordt daarom aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico voldaan. Uit het Basisnet Water blijkt tevens dat het groepsrisico ter hoogte van het plangebied minder dan 0,1 maal de oriënterende waarde bedraagt. De effecten van een ramp of calamiteit met gevaarlijke stoffen kunnen reiken tot in het plangebied. Een voorbeeld daarvan is een ongeval met toxische stoffen waarvan het effect tot ver van (en dus over het hele plangebied) de vaarweg kan reiken. De voorbereiding van de aanwezige personen in het plangebied op een dergelijke ramp kan worden verbeterd door middel van voorlichting. Deze communicatie vindt reeds plaats door middel van de campagne 'Denk Vooruit (Rampen vallen niet te plannen. Voorbereidingen wel)'. Op grond van de Circulaire RVGS hoeft het groepsrisico niet te worden verantwoord omdat er geen sprake is een toename van het groepsrisico en de oriënterende waarde voor het groepsrisico in de huidige situatie niet wordt overschreden.

Op grond van het Basisnet Water moet langs de oever van de Nieuwe Maas tevens rekening worden gehouden met een plasbrandaandachtsgebied van 25 m, gemeten vanaf de waterlijn. Op grond van de scenario-analyse in bijlage III bij de Beleidsvisie externe veiligheid Ridderkerk geldt voor het plasbrandaandachtsgebied een afstand van 40m. Binnen deze afstand worden in het plangebied geen nieuwe kwetsbare objecten mogelijke gemaakt, of overige 'kwetsbare voorzieningen' zoals die zijn omschreven in de scenarioanalyse. In het bestemmingsplan wordt daarom geen afweging gemaakt ten aanzien van de risico's en effecten van een plasbrand.

In het plangebied en omgeving liggen geen buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Verantwoording groepsrisico

Omvang GR huidige en toekomstige situatie

Voor LPG tankstation BP Bolnes geldt dat in de huidige situatie sprake is van een groepsrisico dat beneden de oriënterende waarde is gelegen. De uitvoering van het bestemmingsplan zorgt niet voor een toename van het groepsrisico. In het kader vooroverleg is de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) om advies gevraagd. Dit advies, dat is opgenomen in Bijlage 5, is verwerkt in de voorliggende verantwoording.

Beschrijving van het maatgevend ongevalsscenario en de effecten

Voor een LPG tankstation bestaat het maatgevend ongevalsscenario uit een incident met een tankwagen waarbij een BLEVE ontstaat. In het maatgevende, meest geloofwaardige, scenario scheurt de tankwagen waardoor het tot vloeistof verdichte gas (LPG) expandeert en een overdrukscenario veroorzaakt (koude BLEVE). Dit kan worden gevolgd door een wolkbrand of een explosiescenario. De effecten reiken tot op grotere afstand dan 150 m van het LPG vulpunt. In de onderstaande tabel staan de effectafstanden van het scenario weergegeven. Het scenario waarbij een zogenaamde warme BLEVE ontstaat is na uitvoering van de maatregelen uit het LPG covenant (aanbrengen van hittewerende coating op tankwagens) niet meer maatgevend.

Tabel 4.1 Effectafstanden BLEVE scenario

(bron: scenarioanalyse beleidsvisie externe veiligheid Ridderkerk)

| Koude BLEVE-scenario met een tankwagen | | |
|--|---------------------|------------------------------|
| Effect | Schadebeeld | Effectafstand (meter) |
| 100% letaal | verwoestende schade | 90 m |
| 10% letaal | middelmatige schade | 140 m |
| 1% letaal (= invloedsgebied) | middelmatige schade | 230 m |
| 1 ^e graads brandwonden (bij hitte) | lichte schade | 400 m |

Maatregelen voor beperking van de risico's

Vermindering van het aantal transporten van LPG (het aantal verladingen) zorgt voor een beperking van de risico's. Verdere vermindering van het aantal transporten is niet mogelijk, de jaarlijkse doorzet van LPG is in de vergunning reeds beperkt tot maximaal 1.000 m³ LPG per jaar.

Maatregelen voor beperking van de effecten en verhogen van de zelfredzaamheid

Omdat het plan geen ontwikkelingen mogelijk maakt zijn er ruimtelijk gezien geen maatregelen mogelijk om effecten te beperken. Er is sprake van een bestaande situatie die met het voorliggende bestemmingsplan wordt geconsolideerd. In het plangebied is geen sprake van de aanwezigheid van personen die vanuit het oogpunt van zelfredzaamheid bijzondere aandacht nodig hebben. De aanwezige personen hebben de gelegenheid om het gebied van de risicobron af te vluchten, er gelden geen bijzondere beperkingen voor omliggende infrastructuur. Voor de bestaande hoogbouw aan de De la Reijstraat geldt dat ontruiming van de hoger gelegen bouwlagen meer tijd vergt. Goede voorlichting en instructie is van belang voor een tijdige ontvluchting. Overigens is bij een koude BLEVE sprake van een drukgolf die direct volgt op het incident. Een snelle ontruiming draagt bij aan de vermindering van de slachtoffers als gevolg van secundaire branden. Voor risicocommunicatie geldt dat wordt aangesloten bij landelijke voorlichtingscampagnes. Daarnaast is in de gemeente een publieksfolder verspreid, naar aanleiding van de vaststelling van het beleidsvisie externe veiligheid.

Bestrijdbaarheid

Uit het advies van de VRR blijkt dat de bereikbaarheid, ontsluiting en bluswatervoorziening in het gehele plangebied voldoen aan de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding.

Afweging

Ondanks de getroffen maatregelen is sprake van een restrisico. Een incident met het transport van LPG valt in maatramppklasse III. Incidenten uit deze schaal worden door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond aanvaardbaar geacht. Gelet op de mogelijkheden voor bestrijdbaarheid van incidenten de mate van zelfredzaamheid en het advies van de VRR wordt het restrisico aanvaardbaar geacht.

Conclusie

Het plan voldoet aan het beleid en de normstelling ten aanzien van externe veiligheid. Geconcludeerd wordt dat het aspect externe veiligheid de vaststelling van het plan niet in de weg staat.

4.8 Kabels en leidingen

Behalve de ondergrondse hoogspanningsleiding (150 kv) langs de Rotterdamseweg liggen in het plangebied en de directe omgeving geen planologisch relevante leidingen zoals rioolpersleidingen of waterleidingen met een regionale functie. Ook komen er geen bovengrondse hoogspanningsverbindingen voor.

4.9 Luchtkwaliteit

Beleid en normstelling

Bij de vaststelling van bestemmingsplannen moet vanuit het oogpunt van de gezondheid van de mens rekening worden gehouden met de luchtkwaliteit. Als gevolg van de uitvoering van het bestemmingsplan mogen de grenswaarden voor luchtkwaliteit, die zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, niet worden overschreden.

Onderzoek

Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk zodat er geen sprake is van een effect op de luchtkwaliteit. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet wel inzicht worden gegeven in de luchtkwaliteit. De concentraties van luchtverontreinigende stoffen die in het plangebied voorkomen worden bepaald door de achtergrondconcentratie en bijdrage van lokale en regionale bronnen. Vanwege de ligging van het plangebied nabij snelwegen, een belangrijke internationale vaarweg en het Haven- en bedrijventerrein van Rotterdam is er sprake van een verhoogde concentratie ten opzichte van minder verstedelijkte gebieden in Nederland.

Voor de lokale luchtkwaliteit vormen de autowegen de belangrijkste bron waarbij de stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) maatgevend zijn. De maatgevende wegen in en om het plangebied zijn de Rotterdamseweg, de Rijnsingel en de Benedenrijweg. Uit de monitoringstool die behoort bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit blijkt dat de grenswaarden voor luchtkwaliteit, zoals die gelden vanaf 1 juni 2011, langs de maatgevende wegen niet worden overschreden. De jaargemiddelde concentratie NO₂ bedraagt in 2011 minder dan 37 µg/m³. Er is enkel sprake van een dreigende overschrijding ter hoogte van het kruispunt van de Rotterdamseweg en de Rijnsingel. De jaargemiddelde concentratie PM₁₀ ligt langs alle wegen ruimschoots beneden de grenswaarde. In de toekomst is er geen sprake van een overschrijding, omdat de concentraties van luchtverontreinigende stoffen in de toekomst afnemen als gevolg van bronmaatregelen zoals de toepassing van schonere motoren.

Conclusie

In het plangebied wordt voldaan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit staat de vaststelling van het plan niet in de weg.

4.10 Flora en fauna

Deze paragraaf geeft een samenvatting van het uitgebreide ecologisch bureauonderzoek. Dit uitgebreide onderzoek is opgenomen in Bijlage 1.

Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit een woongebied en bedrijventerrein.

Beoogde ontwikkelingen

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard. Dit wil zeggen dat er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Dit betekent dat binnen de juridische regeling geen grootschalige functieveranderingen en/of herinrichtingen mogelijk zijn. Het plan biedt wel ruimte tot kleinschalige ontwikkelingen. Het gaat dan bijvoorbeeld om het bouwen van aan- of bijgebouwen (al dan niet omgevingsvergunningplichtig) of het aanleggen van paden of verhardingen. In het kader hiervan is een ecologisch bureauonderzoek uitgevoerd, waarin is aangegeven waar deze kleinschalige ontwikkelingen aan moeten worden getoetst.

Resultaten onderzoek

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het Beschermd Natuurmonument 'Huys ten Donck' ligt ongeveer 550 m ten oosten van het plangebied. In het plangebied maakt de Nieuwe Maas deel uit van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). Aangezien het bestemmingsplan consoliderend van aard is, treden er door dit plan geen negatieve effecten op in de beschermde natuurgebieden. De Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie staan de vaststelling van het plan dan ook niet in de weg.

Soortenbescherming

Het bestemmingsplan is het besluit dat ingrepen mogelijk maakt en een aantasting van beschermde dier- of plantensoorten kan betekenen. Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen of verlening van ontheffing op grond van de Flora- en faunawet (hierna Ffw) nodig zal zijn en of het reëel is te verwachten dat deze zal worden verleend.

Conclusie

Omdat het bestemmingsplan consoliderend van aard is, worden er niet direct ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De Flora- en faunawet staat hierdoor de vaststelling van dit bestemmingsplan dan ook niet in de weg.

4.11 Archeologie

Regelgeving en beleid

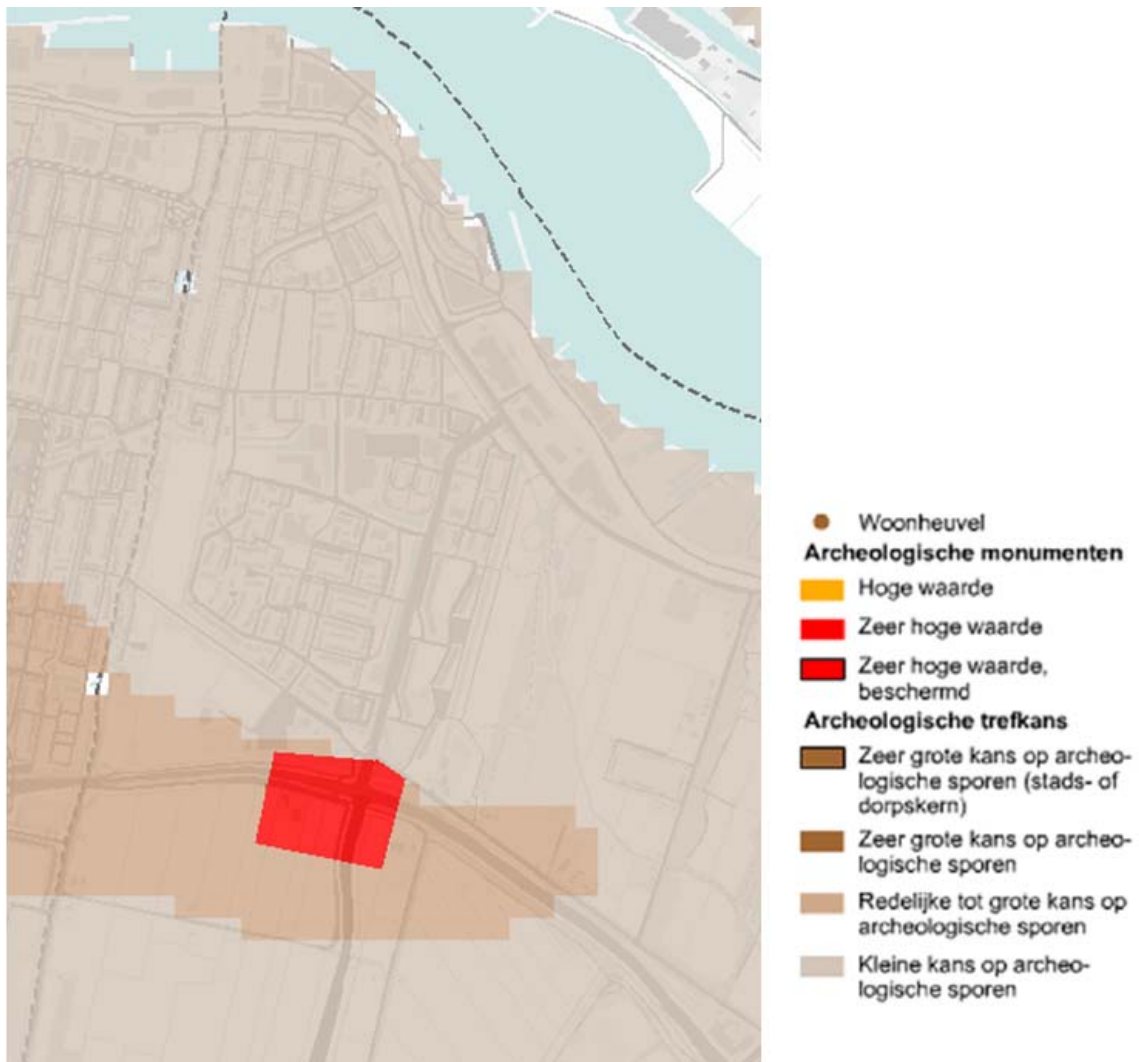
Verdrag van Malta

Het Verdrag van Malta is in 1992 ondertekend en in 1995 in werking getreden. Doelstelling van het Verdrag van Malta is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag moet worden onderzocht of er geen archeologische restanten worden beschadigd.

Het Rijk heeft deze beleidsuitgangspunten neergelegd in onder meer de Cultuurnota 2005 - 2008, de Nota Belvédère, het Structuurschema Groene Ruimte 2, de Nota Ruimte, de Wijziging van de Monumentenwet 1988 en diverse publicaties van het Ministerie van OC&W.

Onderzoek

De cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Zuid-Holland (figuur 4.6) laat zien dat er voor het grootste gedeelte van het plangebied een kleine kans is op het aantreffen van archeologische sporen. Aan de zuidzijde van het plangebied (ter plaatse van de sportvelden) is echter een redelijk tot grote kans op archeologische sporen. De gronden rondom de kruising Rijnsingel/Rotterdamseweg wordt door de provincie aangemerkt als archeologisch monument met zeer hoge waarde.



Figuur 4.6 Indicatieve archeologische waarden (bron: Provincie Zuid-Holland)

Conclusie

Voor de gronden die zijn aangemerkt als grote kans op het aantreffen van archeologische sporen in het plangebied (zuidelijk deel, welke op de plankaart is voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie') moet, voorafgaand aan bouwwerkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 100 m² en een diepte groter dan 30 cm onder het huidige maaiveld, een verkennend archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

4.12 Eindconclusie

Op basis van de onderzochte informatie worden geen bijzondere belemmeringen verwacht voor de vaststelling van het bestemmingsplan ten aanzien van de milieu- en overige aspecten.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan voorziet niet in werken of werkzaamheden uit te voeren door of in opdracht van het gemeentebestuur. Er is sprake van een consoliderend plan waarbinnen hooguit door particulier initiatief wijzigingen in de bebouwing kunnen ontstaan.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Inspraak en overleg

In het kader van inspraak en vooroverleg op het voorontwerpbestemmingsplan Bolnes zijn diverse reacties ontvangen. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 10 februari 2012 tot en met 24 maart 2012. Tevens is op 21 februari 2012 een inloopavond georganiseerd waarbij het plan is toegelicht. Daarnaast is op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) het voorontwerpbestemmingsplan Bolnes toegezonden aan diverse overleginstanties in het kader van het vooroverleg. De binnengekomen inspraakreacties en de reacties uit het vooroverleg zijn samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien in de Nota inspraak en overleg (zie Bijlage 6).

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 21 september 2012 gedurende 6 weken inzage gelegen. Dit is bekend gemaakt in een publicatie in De Combinatie, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Iedereen kon gedurende die periode een zienswijze indienen.

In deze periode zijn vier zienswijzen ontvangen. De ingediende zienswijzen zijn in de Nota zienswijzen samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie (zie Bijlage 7). Tevens is aangegeven op welke wijze de zienswijzen hebben geleid tot een bijstelling van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Juridische plantoelichting

In dit hoofdstuk is uiteengezet welke gedachten aan de juridische regeling ten grondslag hebben gelegen en hoe deze is vormgegeven.

6.1 Verantwoording planvorm

Zoals in de inleiding is aangegeven, is het bestemmingsplan hoofdzakelijk consoliderend van aard, waarbij een redelijk gedetailleerde wijze van bestemmen is toegepast. Recente ontwikkelingen (vergunde bouwplannen) zijn daarbij - vergelijkbaar met reeds bestaande situaties - voorzien van een passende regeling.

Ingevolge de Wro, het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de daarbij behorende ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro) dienen bestemmingsplannen op vergelijkbare wijze opgebouwd en gepresenteerd te worden. Ook moeten ze digitaal uitwisselbaar worden gemaakt. Er is een aantal standaarden door het Ministerie van VROM ontwikkeld, waaronder de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2008), de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen (PRBP2008) en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (STR12008). In dit bestemmingsplan wordt van deze standaarden voor zover van toepassing gebruikgemaakt. Hiermee wordt de rechtsgelijkheid en de uniformiteit binnen de gemeentelijke c.q. landelijke bestemmingsplannen gediend. Het bestemmingsplan is tevens afgestemd op de terminologie en regelgeving zoals opgenomen in de op 1 oktober 2010 in werking getreden Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

6.2 Opbouw regels

De juridische regeling bestaat uit vier hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk bevat de definities van begrippen, die voor het algemene begrip, de leesbaarheid en uitleg van het plan van belang zijn en de wijze van meten. In hoofdstuk twee wordt op de bestemmingen en hun gebruik ingegaan. Het derde hoofdstuk gaat in op de algemene regels. De overgangs- en slotregel staan in het vierde hoofdstuk.

6.3 De bestemmingen

In het bestemmingsplan zijn verschillende bestemmingen gegeven aan het plangebied. Hieronder wordt ingegaan op de inhoud van deze bestemmingen. Uitgangspunt is dat de vigerende bestemmingen zijn overgenomen. Het huidige gebruik moet dit wel toestaan.

Bedrijf

De bedrijvigheid heeft de bestemming 'Bedrijf'. Daarbij is een categorie uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' en 'functiemenging' aangegeven. De afstand tot gevoelige functies bepaald mede de toelaatbaarheid van de bedrijven. Voor de bedrijven wordt een passende regeling opgenomen, overeenkomstig de huidige milieucategorie. Op de verbeelding zijn de bouwmogelijkheden aangegeven door middel van maatvoeringsaanduidingen. Nutsvoorzieningen hebben de speciale aanduiding 'nutsvoorziening'.

Bedrijfswoningen zijn uitsluitend daar toegestaan waar op de verbeelding een aanduiding 'bedrijfswoning' is opgenomen. Aan de situering en afmetingen van bebouwing, de situering ten opzichte van de weg en de ontsluiting en inrichting van verkeersvoorzieningen, kan door het college van burgemeester en wethouders nadere eisen worden gesteld. Om bepaalde activiteiten en bouwwerken uit te sluiten, te beperken of juist wel toe te staan, zijn specifieke gebruiks- en afwijkingsregels opgenomen.

Gemengd

Daar waar meerdere functies in één gebouw aanwezig zijn is de bestemming 'Gemengd' toegekend. Daar waar ook detailhandel, wonen of horeca zijn toegestaan is voorzien in een nadere aanduiding. De handel in en opslag van vuurwerk is niet toegestaan. De maximale goothoogte is aangegeven met een maatvoeringsaanduiding op de verbeelding. Daar waar sprake is van een platte afdekking is gebruik gemaakt van een maximale bouwhoogte.

Groen

Kenmerkende groenstroken binnen het plangebied zijn bestemd met de bestemming 'Groen'. Binnen deze bestemming zijn beplanting, geluidswerende voorzieningen, speelvoorzieningen en voet- en fietspaden toegestaan. Binnen de bestemming is ook water toegestaan.

Maatschappelijk

De in het plangebied aanwezige scholen en kerken hebben de bestemming 'Maatschappelijk'. Binnen deze bestemming is veelal een ruim bouwvlak toegekend om zodoende flexibiliteit, binnen een bepaalde contour, te bewerkstelligen. De maximaal te bouwen oppervlakte wordt beperkt door opname van een percentage. Bedrijfswoningen zijn uitsluitend daar toegestaan waar op de verbeelding een aanduiding 'bedrijfswoning' is opgenomen.

Recreatie

De sportvelden zijn bestemd met de bestemming 'Recreatie'. Binnen deze bestemming is een maximaal bebouwingspercentage opgenomen. Dit regelt het maximaal te bebouwen oppervlak binnen het bouwvlak.

Tuin

De voortuinen en soms delen van de zijtuinen behorende bij de woningen vallen niet onder de bestemming 'Wonen'. Deze zijn apart bestemd. Reden hiervoor is dat het niet wenselijk is om hier erfbouwing toe te staan. Alleen erkers, erfafscheidingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan.

Verkeer

Wegen met een stroomfunctie (over het algemeen 50 km/h-wegen) inclusief bijbehorende voet- en fietspaden zijn voorzien van de bestemming 'Verkeer'.

Verkeer - Verblijfsgebied

De wegen met een verblijfsfunctie (over het algemeen 30 km/h-wegen) daarentegen hebben de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied'. Deze laatste is gericht op het verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen. Binnen deze bestemming zijn tevens de in het plangebied aanwezige (grotere) speelvoorzieningen opgenomen. De speelvoorzieningen zijn begrensd met de aanduiding 'speelvoorziening'.

Water

De gronden die aangewezen zijn voor water zijn bestemd voor waterlopen ten behoeve van de waterhuishouding. Binnen deze bestemming mag alleen worden gebouwd indien dit noodzakelijk is voor bijvoorbeeld oeververbindingen, of ten behoeve van de kwantiteit en kwaliteit van het oppervlaktewater.

Wonen

Het grootste deel van het plangebied heeft de bestemming 'Wonen'. De bijbehorende regels zorgen voor een zekere flexibiliteit in gebruik- en bouw mogelijkheden. Op de verbeelding zijn de bouw mogelijkheden aangegeven door middel van maatvoeringsaanduidingen. Daar waar sprake is van grondgebonden woningen is het maximaal aantal wooneenheden per bouwvlak opgenomen. Tevens zijn binnen deze bestemming aan-huis-gebonden beroepen en aan-huis-gebonden bedrijven toegestaan. De functie wonen wordt als hoofdfunctie gehandhaafd. Daarom zijn aan deze activiteiten een maximale omvang en specifieke gebruiksregels verbonden.

Leiding - Hoogspanning (dubbelbestemming)

In het plangebied komt een ondergrondse hoogspanningsleiding voor. Deze planologisch relevante leiding is op de verbeelding weergegeven. In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die het samenvallende gebruik van de gronden en bouwwerken regelt. Bouwen ten behoeve van samenvallende bestemmingen is uitsluitend toegestaan na afwijking door het bevoegd gezag, waarbij, teneinde de leiding veilig te stellen, een zorgvuldige afweging van belangen dient plaats te vinden.

Waarde - Archeologie (dubbelbestemming)

Ter bescherming van de archeologische waarden die mogelijk in het gebied voorkomen is voorzien in een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Voor deze gronden geldt dat bouwen en een aantal genoemde werken en werkzaamheden, waarbij archeologische waarden in het geding kunnen zijn, slechts mogelijk zijn na voorafgaande toetsing door het bevoegd gezag aan de archeologische waarden.

Waterstaat - Waterkering (dubbelbestemming)

In het bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de belangen van de waterkering. Deze functie is vooropgesteld ten opzichte van de op deze gronden samenvallende functies.

Waterstaat - Waterstaatkundige functie (dubbelbestemming)

In het bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de belangen van de waterstaatkundige functie van bepaalde watergangen. Deze functie is vooropgesteld ten opzichte van de op deze gronden samenvallende functies.

Eindnoten

1. Voor vogels kan alleen een ontheffing worden verleend op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Dit zijn:

- Bescherming van flora en fauna (b);
- Veiligheid van het luchtverkeer (c);
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d).

2. Een deel van deze soorten zijn ondergebracht in categorie 5 van de 'Aangepaste lijst van jaarrond beschermde vogelnesten' (Ministerie van LNV, 2009). Hoewel het onderbrengen van deze soorten op deze lijst anders doet vermoeden is de vaste rust- en verblijfplaats van deze vogels niet jaarrond beschermd. Dit betreffen namelijk vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor gebroed hebben of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.



regels

Regels

| | | |
|--------------------|---|-----------|
| Hoofdstuk 1 | Inleidende regels | 53 |
| Artikel 1 | Begrippen | 53 |
| Artikel 2 | Wijze van meten | 58 |
| Hoofdstuk 2 | Bestemmingsregels | 59 |
| Artikel 3 | Bedrijf | 59 |
| Artikel 4 | Gemengd | 61 |
| Artikel 5 | Groen | 62 |
| Artikel 6 | Maatschappelijk | 63 |
| Artikel 7 | Recreatie | 64 |
| Artikel 8 | Tuin | 65 |
| Artikel 9 | Verkeer | 66 |
| Artikel 10 | Verkeer - Verblijfsgebied | 67 |
| Artikel 11 | Water | 68 |
| Artikel 12 | Wonen | 69 |
| Artikel 13 | Leiding - Hoogspanning | 71 |
| Artikel 14 | Waarde - Archeologie | 73 |
| Artikel 15 | Waterstaat - Waterkering | 75 |
| Artikel 16 | Waterstaat - Waterstaatkundige functie | 76 |
| Hoofdstuk 3 | Algemene regels | 77 |
| Artikel 17 | Antidubbelregel | 77 |
| Artikel 18 | Algemene bouwregels | 77 |
| Artikel 19 | Bestaande afstanden en bestaande andere maten | 78 |
| Artikel 20 | Algemene aanduidingsregels | 78 |
| Artikel 21 | Algemene afwijkingsregels | 79 |
| Artikel 22 | Algemene wijzigingsregels | 79 |
| Artikel 23 | Overige regels | 79 |
| Hoofdstuk 4 | Overgangs- en slotregels | 81 |
| Artikel 24 | Overgangsrecht | 81 |
| Artikel 25 | Slotregel | 81 |
| Bijlagen | | |
| Bijlage 1 | Staat van Horeca-activiteiten | |
| Bijlage 2 | Staat van Bedrijfsactiviteiten | |

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Bolnes van de gemeente Ridderkerk.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0597.BPBOLNES2010-VG01 met de bijbehorende regels.

1.3 aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van en in volume ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 aan-huis-gebonden bedrijf

het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend.

1.7 aan-huis-gebonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend.

1.8 achtererf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw.

1.9 archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.10 archeologische deskundige

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg.

1.11 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.12 bedrijfs- of dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke kennelijk slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.

1.13 bedrijfsploeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

1.14 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.15 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.16 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.17 bijgebouw

een vrijstaand, afzonderlijk van het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden is van en in volume ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.18 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.19 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.20 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.21 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.22 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.23 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.24 dakvoet

de onderzijde van de laagste dakpan of onderrand van een andere vorm van dakbedekking.

1.25 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.26 dienstverlening

het bedrijfsmatig aanbieden, verkopen en/of leveren van diensten aan personen, zoals reisbureaus, kapsalons en wasserettes.

1.27 erker

een uitbouw aan de voorzijde van de woning, met een maximale breedte van 75% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw, een maximale diepte van 2 m en een maximale hoogte gelijk aan de hoogte van de begane grondlaag van de desbetreffende woning vermeerderd met 0,35 m.

1.28 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.29 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.30 horecabedrijf

een bedrijf gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:

- a. het verstrekken van al dan niet ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken;
- b. het exploiteren van zaalaccommodatie;
- c. het verstrekken van nachtverblijf.

1.31 kantoor

een gebouw of gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

1.32 maatschappelijke voorzieningen

voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, sport, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren.

1.33 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.34 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

1.35 peil

- a. voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelegen op een afstand van 5 m of minder uit de bestemming 'Verkeer' of 'Verkeer - verblijfsgebied': de hoogte van die weg;
- b. voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelegen op een afstand van meer dan 5 m uit de bestemming 'Verkeer' of 'Verkeer - verblijfsgebied': de gemiddelde hoogte van het aangrenzend terrein.

1.36 praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

1.37 seksinrichting

het bedrijfsmatig -of in omvang of frequentie die daarmee overeenkomt- gelegenheid bieden tot het ter plaatse, in een gebouw of in een vaartuig, verrichten van seksuele handelingen.

1.38 Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze regels onderdeel uitmaakt.

1.39 Staat van Horeca-activiteiten

de Staat van Horeca-activiteiten die van deze regels deel uitmaakt.

1.40 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie dan wel gelet op uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.41 voorgevel(rooi)lijn

de lijn die gelijk of evenwijdig loopt aan de naar de openbare weg gerichte gevel.

1.42 Wgh-inrichtingen

bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.43 woning / wooneenheid

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.44 zorgwoningen

woningen ten behoeve van het begeleid wonen van mensen die niet zelfstandig kunnen wonen.

1.45 zijerf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn tussen de voorgevel- en de achtergevellijn van het gebouw.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 breedte van dakkapellen

De maximaal toegestane breedte van dakkapellen ten opzichte van de breedte van daken wordt gemeten langs een horizontale lijn die de betreffende dakkapellen in het verticale midden doorsnijdt.

2.4 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 diepte en breedte van een hoofdgebouw

De diepte en de breedte van een hoofdgebouw worden gemeten daar waar deze maten het grootst zijn, met dien verstande dat erkers en aan- en uitbouwen niet worden meegerekend.

2.6 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.7 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.8 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 1': bedrijven uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 2': bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 3.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 3.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'sb-1'; tevens een wasserij/stomerij inrichting met SBI-code 9301.1;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel': tevens detailhandel;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': uitsluitend een nutsvoorziening;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': tevens één bedrijfswoning;
- i. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, verkeers- en parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, groen en water.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

3.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de totale oppervlakte van gebouwen bedraagt ten hoogste het met de maatvoeringaanduiding aangegeven bebouwingspercentage van het bouwperceel; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwperceel;
- c. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven bouwhoogte;
- d. indien niet in de perceelsgrens wordt gebouwd, bedraagt de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens ten minste 3 m;
- e. indien gebouwen op een bouwperceel niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 3 m;
- f. aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende bij bedrijfswoningen, dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- g. de goothoogte van aan- en uitbouwen, behorende bij bedrijfswoningen, bedraagt ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,25 m, met een maximum van 4 m; de aan- en uitbouw mag worden voorzien van een kap of schuin dak met een hoogte van maximaal 1 m.

3.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen achter de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 15 m, voor zover deze doelmatig en noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering en geen hinder opleveren voor de omliggende woningen;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

3.3 **Nadere eisen**

Het college van burgemeester en wethouders is - met inachtneming van de maxima en minima, zoals hiervoor aangegeven - bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en afmetingen van bouwwerken, teneinde de stedenbouwkundige samenhang, in het bijzonder bepaald door de continuïteit van de voorgevellijn, te waarborgen;
- b. de situering van de ontsluiting vanaf de weg en van parkeervoorzieningen;
- c. de situering en inrichting van overige verkeersvoorzieningen.

3.4 **Specifieke gebruiksregels**

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. handel in en opslag van softdrugs en hallucinogene middelen niet is toegestaan;
- b. seksinrichtingen zijn niet toegestaan;
- c. Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- d. het kantooroppervlak mag per bedrijf ten hoogste 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlak bedragen met een maximum van 2.000 m²;
- e. benzineservicestations, detailhandel, en zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan.

3.5 **Afwijken van de gebruiksregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.1:

- a. om bedrijven toe te laten uit ten hoogste één categorie hoger dan in lid 3.1, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd.

Artikel 4 Gemengd

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dienstverlening;
- b. maatschappelijke voorzieningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel': tevens detailhandel;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'sh-1': tevens één horecabedrijf uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'sh-2': tevens maximaal twee horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1b en maximaal twee horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'wonen': tevens het wonen met aan-huis-gebonden beroepen en aan-huis-gebonden bedrijven;
- g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, verkeers- en parkeervoorzieningen, groen en water.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

4.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de totale oppervlakte van gebouwen bedraagt ten hoogste het met de maatvoeringaanduiding aangegeven bebouwingspercentage van het bouwperceel; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwperceel;
- c. de goothoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goothoogte;
- d. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven bouwhoogte;
- e. indien niet in de perceelsgrens wordt gebouwd, bedraagt de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens ten minste 3 m;
- f. indien gebouwen op een bouwperceel niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 3 m.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen achter de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. handel in en opslag van softdrugs en hallucinogene middelen is niet toegestaan;
- b. de handel in en opslag van consumentenvuurwerk is niet toegestaan.

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. beplantingen, geluidswerende voorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'speelvoorziening': tevens speelvoorzieningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'jongeren ontmoetingsplek': tevens een jongeren ontmoetingsplek;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals voet- en fietspaden, speelvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, kunstuitingen, verkeersvoorzieningen ten behoeve van het scheepvaartverkeer, bermen en water.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

Artikel 6 Maatschappelijk

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': tevens één bedrijfswoning;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'sport': tevens een buitensportvoorziening;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang': tevens een onderdoorgang;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'horeca': tevens één horecabedrijf uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- f. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, verkeers- en parkeervoorzieningen, groen en water.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

6.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de totale oppervlakte van gebouwen bedraagt ten hoogste het met de maatvoeringaanduiding aangegeven bebouwingspercentage van het bouwperceel; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwperceel;
- c. de goothoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goothoogte;
- d. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven bouwhoogte;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' dient ten minste de begane grondvloer onbebouwd te blijven;
- f. aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende bij bedrijfswoningen, dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- g. de goothoogte van aan- en uitbouwen, behorende bij bedrijfswoningen, bedraagt ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,25 m, met een maximum van 4 m; de aan- en uitbouw mag worden voorzien van een kap of schuin dak met een hoogte van maximaal 1 m;
- h. indien niet in de perceelsgrens wordt gebouwd, bedraagt de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens ten minste 3 m;
- i. indien gebouwen op een bouwperceel niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 3 m.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen achter de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'sport' bedraagt de hoogte van:
 1. hekwerken en bouwwerken geen gebouwen zijnde ten hoogste 6 m;
 2. verlichtingsmasten ten hoogste 15 m.
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 7 Recreatie

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportvelden met verenigingsgebouwen en daarbij behorende en daaraan ondergeschikte horeca, voor zover voorkomend in categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'speelvoorziening': tevens speelvoorzieningen;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, verkeers- en parkeervoorzieningen, groen en water.

7.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

7.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de totale oppervlakte van gebouwen bedraagt ten hoogste het met de maatvoeringaanduiding aangegeven bebouwingspercentage van het bouwperceel; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwperceel;
- c. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven bouwhoogte;
- d. indien niet in de perceelsgrens wordt gebouwd, bedraagt de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens ten minste 3 m;
- e. indien gebouwen op een bouwperceel niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 3 m.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 15 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

7.3 Specifieke gebruiksregel

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. handel in en opslag van softdrugs en hallucinogene middelen is niet toegestaan;
- b. de handel in en opslag van consumentenvuurwerk is niet toegestaan.

Artikel 8 Tuin

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

8.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen gelegen achter de voorgevel van bij de tuin behorende hoofdgebouwen maximaal 2 m mag bedragen;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m;
- d. in afwijking van het gestelde onder a mogen binnen deze bestemming (delen van) erkers worden gebouwd voor zover deze behoren bij naastgelegen hoofdgebouwen.

Artikel 9 Verkeer

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, voet- en fietspaden;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, bermen, geluidswerende voorzieningen, afvalinzameling, kunstuitingen, groen en water.

9.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting bedraagt ten hoogste 8 m.

Artikel 10 Verkeer - Verblijfsgebied

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, afvalinzameling, kunstuitingen, verkeersvoorzieningen ten behoeve van het scheepvaartverkeer, groen en water.

10.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting, bedraagt ten hoogste 5 m.

Artikel 11 Water

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de wateraanvoer en -afvoer, alsmede voor de waterberging;
- b. verkeer te water.

11.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd, met dien verstande dat voorafgaand aan werkzaamheden in buitendijks gelegen gronden advies wordt gevraagd aan de waterbeheerder, en gelden de volgende regels:

- a. duikers, waterovergangen, keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd indien en voor zover deze noodzakelijk zijn voor oeververbindingen, de veiligheid van het verkeer te water of voor een doelmatig kwaliteit- en kwantiteitsbeheer van het oppervlaktewater;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 12 Wonen

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen met aan-huis-gebonden beroepen en aan-huis-gebonden bedrijven;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'zorgwoning': tevens zorgwoningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang': tevens een onderdoorgang;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'garage': uitsluitend garages en bergplaatsen ten behoeve van de woningen;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, nutsvoorzieningen, verkeers- en (ondergrondse)parkeervoorzieningen, groen en water.

12.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

12.2.1 Hoofdgebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. het aantal hoofdgebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan door middel van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven;
- c. de bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringsaanduiding aangegeven bouwhoogte;
- d. de goothoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goothoogte;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' dient ten minste de begane grondvloer onbebouwd te blijven;
- f. de voorgevel van hoofdgebouwen dient in de bestemmingsgrens met de bestemming 'Tuin' te worden gebouwd;
- g. de afstand van vrijstaande hoofdgebouwen (en twee-aaneengebouwde hoofdgebouwen aan de niet-aaneengebouwde zijde) tot de perceelsgrens dient ten minste 3 m te bedragen;
- h. uitbreiding van hoofdgebouwen mag uitsluitend plaatsvinden in de vorm van aanbouwen, uitbouwen en/of bijgebouwen;
- i. de diepte van nieuwe grondgebonden hoofdgebouwen bedraagt, gemeten vanaf de voorgevel, maximaal 12 m, met dien verstande dat de diepte van meer dan twee-aaneengebouwde woningen ten hoogste 10 m bedraagt.

12.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd, met uitzondering van erkers;
- b. de diepte van aan- en uitbouwen van aaneengebouwde hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m, gemeten vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw;
- c. de diepte van aan- en uitbouwen van vrijstaande hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 5 m, gemeten vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw;
- d. het gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste:
 1. 50% van de bij het hoofdgebouw behorende zij- en/of achtererf, met een maximum van 50 m², met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van het zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven;
 2. 65 m², indien de oppervlakte van het bij het hoofdgebouw behorende zij- en achtererf ten minste 200 m² en ten hoogste 250 m² bedraagt;
 3. 75 m², indien de oppervlakte van het bij het hoofdgebouw behorende zij- en achtererf meer dan 250 m² en ten hoogste 500 m² bedraagt;
 4. 100 m², indien de oppervlakte van het bij het hoofdgebouw behorende zij- en

- achtererf meer dan 500 m² bedraagt;
- e. de goothoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,35 m, met een maximum van 4 m;
 - f. de aan- en uitbouw mag worden voorzien van een kap of schuin dak met een hoogte van maximaal 1 m.
 - g. de goothoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m;
 - h. de bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 4 m.

12.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen achter de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

12.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 12.2.1 onder f teneinde een andere situering van de hoofdgebouwen op bouwpercelen mogelijk te maken, met dien verstande dat de afstand van de voorgevel van hoofdgebouwen tot de bestemmingsgrens met de bestemming 'Tuin' niet meer dan 3 m mag bedragen.

12.4 Specifieke gebruiksregel

Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en aan-huis-gebonden bedrijven, voor zover:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd wordt;
- b. het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte niet groter is dan 30% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en erfbebouwing, met een maximum van 70 m²;
- c. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
- e. geen horeca en geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van toegestane aan-huis-gebonden beroepen;
- f. het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitgeoefend.

Artikel 13 Leiding - Hoogspanning

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een ondergrondse hoogspanningsleiding van ten hoogste 150 kV.

13.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 13.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

13.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 13.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

13.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Hoogspanning' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

13.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid 13.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, zoals in lid 13.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

13.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 13.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend, dient toestemming te zijn verleend door de leidingbeheerder.

Artikel 14 Waarde - Archeologie

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

14.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 14.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in lid 14.2 onder b1 en b2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

14.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden

14.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

14.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van 14.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 14.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 100 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

14.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 14.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het college van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Artikel 15 Waterstaat - Waterkering

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor het beheer van waterstaatsdoeleinden in de vorm van dijken, kaden en dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

15.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 15.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 4 m;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

15.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.2 onder c., indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterkeringsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Het bevoegd gezag dient voorafgaande aan de vergunningverlening advies in te winnen bij het waterschap.

Artikel 16 Waterstaat - Waterstaatkundige functie

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor waterstaatkundige voorzieningen.

16.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 16.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

16.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 16.2 onder c. Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterstaatsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 17 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 18 Algemene bouwregels

18.1 Overschrijding goothoogte

De goothoogte mag worden overschreden door:

- a. dakruimten, mits:
 1. het gezamenlijk oppervlak van (nagenoeg) horizontale dakvlakken niet meer bedraagt dan 50% van het gezamenlijk grondoppervlak van de af te dekken gedeelten van het bouwwerk;
 2. de hoogte van de overschrijding ten opzichte van de aanwezige goothoogte niet meer dan 4,5 m bedraagt;
 3. de breedte van enig deel van een gevelvlak van deze dakruimte, geen dakkapel zijnde, niet meer bedraagt dan 40% van de breedte van de onderliggende gevel dan wel in opwaartse richting geleidelijk afneemt tot deze maat.
- b. dakkapellen op woningen, voor zover gelegen aan de voor- of zijgevel, waarvan de gezamenlijke breedte per dakvlak niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de voor- of zijgevel en waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximumhoogte van 1,5 m;
- c. dakkapellen op woningen, voor zover niet gelegen aan de voor- of zijgevel van een pand, waarvan de afstand tot de zijgevel of de woningscheidende muur niet minder dan 0,5 m bedraagt met een maximumhoogte van 1,5 m;
- d. (delen van) bouwwerken, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 1 m² bedraagt en door trappenhuizen, lichtstraten, koepels en liftkokers;
- e. technische ruimten voor klimaatregeling, koeling en dergelijke met een maximale oppervlakte van 4 m².

18.2 Overschrijding bouwhoogte

De bouwhoogte mag worden overschreden door antennes met ten hoogste 6 m.

18.3 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingen, aanduidingsgrenzen en regels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

Artikel 19 Bestaande afstanden en bestaande andere maten

- a. Voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. Ingeval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
- c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

Artikel 20 Algemene aanduidingsregels

20.1 Geluidszone industrie

De bouw van nieuwe geluidsgevoelige objecten ter plaatse van de aanduiding 'Geluidszone - industrie' uitsluitend is toegestaan, indien voldaan kan worden aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen dan wel de verleende hogere waarden.

20.2 Gezoneerd industrieterrein

Activiteiten van Wgh-inrichtingen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gezoneerd industrieterrein'.

Artikel 21 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 22 Algemene wijzigingsregels

Overschrijding bestemmingsgrenzen

Het college van burgemeester en wethouders kan de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Artikel 23 Overige regels

23.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 24 Overgangsrecht

24.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig ontheffing bij een omgevingsvergunning afwijken van dit lid onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

24.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 25 Slotregel

Deze regels worden aangehaald onder de naam 'Regels van het bestemmingsplan Bolnes'.



bijlagen
bij de regels

Bijlage 1 Staat van Horeca-activiteiten

Bijlage 1. Staat van Horeca-activiteiten

Categorie I 'lichte horeca'

Horecabedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend overdag en 's avonds zijn geopend. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van etenswaren, maaltijden en dranken al dan niet in combinatie met het tegen vergoeding verstrekken van logies. Hierdoor veroorzaken zij slechts beperkte hinder voor omwonenden. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

Horecabedrijven zoals:

- broodjeszaak, crêperie, croissanterie;
- cafetaria, koffiebar, theehuis;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;

1b. Overige lichte horeca

Horecabedrijven zoals:

- bed & breakfast;
- bistro, eetcafé;
- hotel;
- hotel-restaurant;
- kookstudio;
- poffertjeszaak/pannenkoekenhuis;
- pension;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- wijn- of whiskyproeverij.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

Horeca bedrijven zoals:

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een vloeroppervlak¹⁾ van meer dan 400 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice;
- shoarmazaak/grillroom.

Categorie 2 'middelzware horeca'

Bedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend ook delen van de nacht zijn geopend. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van dranken al dan niet in combinatie met het verstrekken van etenswaren en maaltijden. Hierdoor kunnen zij aanzienlijke hinder voor omwonenden veroorzaken:

Horeca bedrijven zoals:

- bedrijven uit categorie 1 die gelet op de aard van hun omgeving ook delen van de nacht geopend zijn;
- bar, bierhuis, café, pub;
- biljartcentrum;
- café-restaurant.

1) Zie toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten.

Categorie 3 'zware horeca'

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van dranken al dan niet in combinatie met etenswaren en maaltijden en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

Horecabedrijven zoals:

- bar-dancing;
- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- zalenverhuur/partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten

| | | | |
|--------|--------------------------------------|-----|--|
| - | niet van toepassing of niet relevant | w | week |
| < | kleiner dan | j | jaar |
| > | groter | B | bodemverontreiniging |
| = | gelijk aan | C | continu |
| cat. | categorie | D | divers |
| e.d. | en dergelijke | L | luchtverontreiniging |
| kl. | klasse | Z | zonering op basis van Wet geluidhinder |
| n.e.g. | niet elders genoemd | R | risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing) |
| o.c. | opslagcapaciteit | V | Vuurwerkbesluit van toepassing |
| p.c. | productiecapaciteit | G/P | verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer: |
| p.o. | productieoppervlak | | 1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking |
| b.o. | bedrijfsoppervlak | | 2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking |
| v.c. | verwerkingscapaciteit | | 3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking |
| u | uur | | |
| d | dag | | |

| SBI-CODE 1993 | nummer | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | CATEGORIE | INDICES | | |
|------------------|--------|---|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|---------------------|-----------|---------|---|---|
| | | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | VERKEER | | |
| 01 | - | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW | | | | | | | | | | | | |
| 0112 | 0 | Tuinbouw: | | | | | | | | | | | | |
| 0112 | 4 | - champignonkwekerijen (algemeen) | 30 | 10 | 30 | C | | 10 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| 0112 | 5 | - champignonkwekerijen met mestfermentatie | 100 | 10 | 30 | C | | 10 | | 100 | | 3.2 | 1 | G |
| 0112 | 6 | - bloembollendroog- en prepareerbedrijven | 30 | 10 | 30 | C | | 10 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| 0112 | 7 | - witlofkwekerijen (algemeen) | 30 | 10 | 30 | C | | 10 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| 014 | 0 | Dienstverlening ten behoeve van de landbouw: | | | | | | | | | | | | |
| 014 | 1 | - algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m ² | 30 | 10 | 50 | | | 10 | | 50 | D | 3.1 | 2 | G |
| 014 | 2 | - algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m ² | 30 | 10 | 30 | | | 10 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| 014 | | - algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55 | | | | | | | | | | | | |
| 014 | 3 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ² | 30 | 10 | 50 | | | 10 | | 50 | | 3.1 | 2 | G |
| 014 | 4 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ² | 30 | 10 | 30 | | | 10 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| 0142 | | KI-stations | 30 | 10 | 30 | C | | 0 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| 05 | - | VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN | | | | | | | | | | | | |
| 0501.1 | | Zeevisserijbedrijven | 100 | 0 | 100 | C | | 50 | R | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 0501.2 | | Binnenvisserijbedrijven | 50 | 0 | 50 | C | | 10 | | 50 | | 3.1 | 1 | G |
| 0502 | 0 | Vis- en schaaldierkwekerijen | | | | | | | | | | | | |
| 0502 | 1 | - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven | 100 | 30 | 50 | C | | 0 | | 100 | | 3.2 | 1 | G |
| 0502 | 2 | - visteeltbedrijven | 50 | 0 | 50 | C | | 0 | | 50 | | 3.1 | 1 | G |
| 15 | - | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN | | | | | | | | | | | | |
| 151 | 0 | Slachterijen en overige vleesverwerking: | | | | | | | | | | | | |
| 151 | 1 | - slachterijen en pluimveeslachterijen | 100 | 0 | 100 | C | | 50 | R | 100 | D | 3.2 | 2 | G |
| 151 | 2 | - vetsmelterijen | 700 | 0 | 100 | C | | 30 | | 700 | | 5.2 | 2 | G |
| 151 | 3 | - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval | 300 | 0 | 100 | C | | 50 | R | 300 | | 4.2 | 2 | G |
| 151 | 4 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m ² | 100 | 0 | 100 | C | | 50 | R | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 151 | 5 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m ² | 50 | 0 | 50 | C | | 30 | | 50 | | 3.1 | 1 | G |

| SBI-CODE 1993 | nummer | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | CATEGORIE | INDICES | | |
|------------------|--------|--|---------------------|------|--------|---|---|--------|---------------------|---------|-----------|---------|---|---|
| | | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | VERKEER | | | | |
| 151 | 6 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ² | 30 | 0 | 50 | | | | 10 | | 50 | 3.1 | 1 | G |
| 151 | 7 | - loonslachterijen | 50 | 0 | 50 | | | | 10 | | 50 | 3.1 | 1 | G |
| 151 | 8 | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ² | 50 | 0 | 50 | | | | 10 | | 50 | 3.1 | 2 | G |
| 152 | 0 | Visverwerkingsbedrijven: | | | | | | | | | | | | |
| 152 | 1 | - drogen | 700 | 100 | 200 | C | | | 30 | | 700 | 5.2 | 2 | G |
| 152 | 2 | - conserveren | 200 | 0 | 100 | C | | | 30 | | 200 | 4.1 | 2 | G |
| 152 | 3 | - roken | 300 | 0 | 50 | C | | | 0 | | 300 | 4.2 | 1 | G |
| 152 | 4 | - verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m ² | 300 | 10 | 50 | C | | | 30 | | 300 | 4.2 | 2 | G |
| 152 | 5 | - conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m ² | 100 | 10 | 50 | | | | 30 | | 100 | 3.2 | 1 | G |
| 152 | 6 | - conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ² | 50 | 10 | 30 | | | | 10 | | 50 | 3.1 | 1 | G |
| 1531 | 0 | Aardappelproductenfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 1531 | 1 | - vervaardiging van aardappelproducten | 300 | 30 | 200 | C | | | 50 | R | 300 | 4.2 | 2 | G |
| 1531 | 2 | - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ² | 50 | 10 | 50 | | | | 50 | R | 50 | 3.1 | 1 | G |
| 1532, 1533 | 0 | Groente- en fruitconservenfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 1532, 1533 | 1 | - jam | 50 | 10 | 100 | C | | | 10 | | 100 | 3.2 | 1 | G |
| 1532, 1533 | 2 | - groente algemeen | 50 | 10 | 100 | C | | | 10 | | 100 | 3.2 | 2 | G |
| 1532, 1533 | 3 | - met koolsoorten | 100 | 10 | 100 | C | | | 10 | | 100 | 3.2 | 2 | G |
| 1532, 1533 | 4 | - met drogerijen | 300 | 10 | 200 | C | | | 30 | | 300 | 4.2 | 2 | G |
| 1532, 1533 | 5 | - met uienconservering (zoutinleggerij) | 300 | 10 | 100 | C | | | 10 | | 300 | 4.2 | 2 | G |
| 1541 | 0 | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: | | | | | | | | | | | | |
| 1541 | 1 | - p.c. < 250.000 ton/jaar | 200 | 30 | 100 | C | | | 30 | R | 200 | 4.1 | 3 | G |
| 1541 | 2 | - p.c. >= 250.000 ton/jaar | 300 | 50 | 300 | C | Z | | 50 | R | 300 | 4.2 | 3 | G |
| 1542 | 0 | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten: | | | | | | | | | | | | |
| 1542 | 1 | - p.c. < 250.000 ton/jaar | 200 | 10 | 100 | C | | | 100 | R | 200 | 4.1 | 3 | G |
| 1542 | 2 | - p.c. >= 250.000 ton/jaar | 300 | 10 | 300 | C | Z | | 200 | R | 300 | 4.2 | 3 | G |
| 1543 | 0 | Margarinefabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 1543 | 1 | - p.c. < 250.000 ton/jaar | 100 | 10 | 200 | C | | | 30 | R | 200 | 4.1 | 3 | G |
| 1543 | 2 | - p.c. >= 250.000 ton/jaar | 200 | 10 | 300 | C | Z | | 50 | R | 300 | 4.2 | 3 | G |

| SBI-CODE 1993 | nummer | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | CATEGORIE | INDICES | | |
|------------------|--------|--|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|-----------|---------|---|---|
| | | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | VERKEER | | |
| 1551 | 0 | Zuivelproductenfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 1551 | 1 | - gedroogde producten, p.c. >= 1,5 ton/uur | 200 | 100 | 500 | C | Z | 50 | R | 500 | | 5.1 | 3 | G |
| 1551 | 2 | - geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >= 20 ton/uur | 200 | 30 | 500 | C | Z | 50 | R | 500 | | 5.1 | 3 | G |
| 1551 | 3 | - melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar | 50 | 0 | 100 | C | | 50 | R | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 1551 | 4 | - melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 ton/jaar | 100 | 0 | 300 | C | Z | 50 | R | 300 | | 4.2 | 3 | G |
| 1551 | 5 | - overige zuivelproductenfabrieken | 50 | 50 | 300 | C | | 50 | R | 300 | | 4.2 | 3 | G |
| 1552 | 1 | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ² | 50 | 0 | 100 | C | | 50 | R | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 1552 | 2 | - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ² | 10 | 0 | 30 | | | 0 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| 1561 | 0 | Meelfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 1561 | 1 | - p.c. >= 500 ton/uur | 200 | 100 | 300 | C | Z | 100 | R | 300 | | 4.2 | 2 | G |
| 1561 | 2 | - p.c. < 500 ton/uur | 100 | 50 | 200 | C | | 50 | R | 200 | | 4.1 | 2 | G |
| 1561 | | Grutterswarenfabrieken | 50 | 100 | 200 | C | | 50 | | 200 | D | 4.1 | 2 | G |
| 1562 | 0 | Zetmeelfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 1562 | 1 | - p.c. < 10 ton/uur | 200 | 50 | 200 | C | | 30 | R | 200 | | 4.1 | 1 | G |
| 1562 | 2 | - p.c. >= 10 ton/uur | 300 | 100 | 300 | C | Z | 50 | R | 300 | | 4.2 | 2 | G |
| 1571 | 0 | Veevoerfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 1571 | 1 | - destructiebedrijven | 700 | 30 | 200 | C | | 50 | | 700 | D | 5.2 | 3 | G |
| 1571 | 2 | - beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek | 700 | 100 | 100 | C | | 30 | R | 700 | D | 5.2 | 3 | G |
| 1571 | 3 | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur water | 300 | 100 | 200 | C | | 30 | | 300 | | 4.2 | 2 | G |
| 1571 | 4 | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton/uur water | 700 | 200 | 300 | C | Z | 50 | | 700 | | 5.2 | 3 | G |
| 1571 | 5 | - mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur | 200 | 50 | 200 | C | | 30 | | 200 | | 4.1 | 3 | G |
| 1571 | 6 | - mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur | 300 | 100 | 300 | C | Z | 50 | R | 300 | | 4.2 | 3 | G |
| 1572 | | Vervaardiging van voer voor huisdieren | 200 | 100 | 200 | C | | 30 | | 200 | | 4.1 | 2 | G |
| 1581 | 0 | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: | | | | | | | | | | | | |
| 1581 | 1 | - v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens | 30 | 10 | 30 | C | | 10 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| 1581 | 2 | - v.c. >= 7.500 kg meel/week | 100 | 30 | 100 | C | | 30 | | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 1582 | | Banket, biscuit- en koekfabrieken | 100 | 10 | 100 | C | | 30 | | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 1583 | 0 | Suikerfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 1583 | 1 | - v.c. < 2.500 ton/jaar | 500 | 100 | 300 | C | | 100 | R | 500 | | 5.1 | 2 | G |

| SBI-CODE 1993 | nummer | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | CATEGORIE | INDICES | |
|------------------|--------|---|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|---------|-----------|---------|---|
| | | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | VERKEER | | | |
| 1583 | 2 | - v.c. >= 2.500 ton/jaar | 1000 | 200 | 700 | C | Z | 200 | R | 1000 | | 5.3 | 3 | G |
| 1584 | 0 | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: | | | | | | | | | | | | |
| 1584 | 1 | - cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m ² | 500 | 50 | 100 | | | 50 | R | 500 | | 5.1 | 2 | G |
| 1584 | 2 | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ² | 100 | 30 | 50 | | | 30 | | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 1584 | 3 | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ² | 30 | 10 | 30 | | | 10 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| 1584 | 4 | - suikerwerkfabrieken met suiker branden | 300 | 30 | 50 | | | 30 | R | 300 | | 4.2 | 2 | G |
| 1584 | 5 | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ² | 100 | 30 | 50 | | | 30 | R | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 1584 | 6 | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ² | 30 | 10 | 30 | | | 10 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| 1585 | | Deegwarenfabrieken | 50 | 30 | 10 | | | 10 | | 50 | | 3.1 | 2 | G |
| 1586 | 0 | Koffiebranderijen en theepakkerijen: | | | | | | | | | | | | |
| 1586 | 1 | - koffiebranderijen | 500 | 30 | 200 | C | | 10 | | 500 | D | 5.1 | 2 | G |
| 1586 | 2 | - theepakkerijen | 100 | 10 | 30 | | | 10 | | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 1587 | | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden | 200 | 30 | 50 | | | 10 | | 200 | | 4.1 | 2 | G |
| 1589 | | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen | 200 | 30 | 50 | | | 30 | | 200 | D | 4.1 | 2 | G |
| 1589.1 | | Bakkerijgrondstoffenfabrieken | 200 | 50 | 50 | | | 50 | R | 200 | | 4.1 | 2 | G |
| 1589.2 | 0 | Soep- en soeparomafabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 1589.2 | 1 | - zonder poederdrogen | 100 | 10 | 50 | | | 10 | | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 1589.2 | 2 | - met poederdrogen | 300 | 50 | 50 | | | 50 | R | 300 | | 4.2 | 2 | G |
| 1589.2 | | Bakmeel- en puddingpoederfabrieken | 200 | 50 | 50 | | | 30 | | 200 | | 4.1 | 2 | G |
| 1591 | | Destilleerderijen en likeurstokerijen | 300 | 30 | 200 | C | | 30 | | 300 | | 4.2 | 2 | G |
| 1592 | 0 | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: | | | | | | | | | | | | |
| 1592 | 1 | - p.c. < 5.000 ton/jaar | 200 | 30 | 200 | C | | 30 | R | 200 | | 4.1 | 1 | G |
| 1592 | 2 | - p.c. >= 5.000 ton/jaar | 300 | 50 | 300 | C | | 50 | R | 300 | | 4.2 | 2 | G |
| 1593 t/m 1595 | | Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke | 10 | 0 | 30 | C | | 0 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| 1596 | | Bierbrouwerijen | 300 | 30 | 100 | C | | 50 | R | 300 | | 4.2 | 2 | G |
| 1597 | | Mouterijen | 300 | 50 | 100 | C | | 30 | | 300 | | 4.2 | 2 | G |
| 1598 | | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken | 10 | 0 | 100 | | | 50 | R | 100 | | 3.2 | 3 | G |

| SBI-CODE 1993 | nummer | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | CATEGORIE | INDICES | | |
|------------------|--------|---|---------------------|------|--------|---|---|--------|---------------------|-----------|---------|---|---|
| | | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | | VERKEER | | |
| 16 | - | VERWERKING VAN TABAK | | | | | | | | | | | |
| 160 | | Tabakverwerkende industrie | 200 | 30 | 50 | C | | 30 | | 200 | 4.1 | 2 | G |
| 17 | - | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL | | | | | | | | | | | |
| 171 | | Bewerken en spinnen van textielvezels | 10 | 50 | 100 | | | 30 | | 100 | 3.2 | 2 | G |
| 172 | 0 | Weven van textiel: | | | | | | | | | | | |
| 172 | 1 | - aantal weefgetouwen < 50 | 10 | 10 | 100 | | | 0 | | 100 | 3.2 | 2 | G |
| 172 | 2 | - aantal weefgetouwen >= 50 | 10 | 30 | 300 | | Z | 50 | | 300 | 4.2 | 3 | G |
| 173 | | Textielveredelingsbedrijven | 50 | 0 | 50 | | | 10 | | 50 | 3.1 | 2 | G |
| 174, 175 | | Vervaardiging van textielwaren | 10 | 0 | 50 | | | 10 | | 50 | 3.1 | 1 | G |
| 1751 | | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken | 100 | 30 | 200 | | | 10 | | 200 | 4.1 | 2 | G |
| 176, 177 | | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen | 0 | 10 | 50 | | | 10 | | 50 | 3.1 | 1 | G |
| 18 | - | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT | | | | | | | | | | | |
| 181 | | Vervaardiging kleding van leer | 30 | 0 | 50 | | | 0 | | 50 | 3.1 | 1 | G |
| 182 | | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer) | 10 | 10 | 30 | | | 10 | | 30 | 2 | 2 | G |
| 183 | | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont | 50 | 10 | 10 | | | 10 | | 50 | 3.1 | 1 | G |
| 19 | - | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING) | | | | | | | | | | | |
| 191 | | Lederfabrieken | 300 | 30 | 100 | | | 10 | | 300 | 4.2 | 2 | G |
| 192 | | Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel) | 50 | 10 | 30 | | | 10 | | 50 | D 3.1 | 2 | G |
| 193 | | Schoenenfabrieken | 50 | 10 | 50 | | | 10 | | 50 | 3.1 | 2 | G |
| 20 | - | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE | | | | | | | | | | | |
| 2010.1 | | Houtzagerijen | 0 | 50 | 100 | | | 50 | R | 100 | 3.2 | 2 | G |
| 2010.2 | 0 | Houtconserveringsbedrijven: | | | | | | | | | | | |
| 2010.2 | 1 | - met creosootolie | 200 | 30 | 50 | | | 10 | | 200 | 4.1 | 2 | G |

| SBI-CODE 1993 | nummer | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | CATEGORIE | INDICES | | |
|------------------|--------|---|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|-----------|---------|---|---|
| | | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | VERKEER | | |
| 23 | - | AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN | | | | | | | | | | | | |
| 231 | | Cokesfabrieken | 1000 | 700 | 1000 | C | Z | 100 | R | 1000 | | 5.3 | 2 | G |
| 2320.1 | | Aardolieraffinaderijen | 1500 | 100 | 1500 | C | Z | 1500 | R | 1500 | | 6 | 3 | G |
| 2320.2 | A | Smeeroliën- en vettenfabrieken | 50 | 0 | 100 | | | 30 | R | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 2320.2 | B | Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie | 300 | 0 | 100 | | | 50 | R | 300 | | 4.2 | 2 | G |
| 2320.2 | C | Aardolieproductenfabrieken n.e.g. | 300 | 0 | 200 | | | 50 | R | 300 | D | 4.2 | 2 | G |
| 233 | | Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven | 10 | 10 | 100 | | | 1500 | | 1500 | D | 6 | 1 | G |
| 24 | - | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN | | | | | | | | | | | | |
| 2411 | 0 | Vervaardiging van industriële gassen: | | | | | | | | | | | | |
| 2411 | 1 | - luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 ton/dag lucht | 10 | 0 | 700 | C | Z | 100 | R | 700 | | 5.2 | 3 | G |
| 2411 | 2 | - overige gassenfabrieken, niet explosief | 100 | 0 | 500 | C | | 100 | R | 500 | | 5.1 | 3 | G |
| 2411 | 3 | - overige gassenfabrieken, explosief | 100 | 0 | 500 | C | | 300 | R | 500 | | 5.1 | 3 | G |
| 2412 | | Kleur- en verfstoffenfabrieken | 200 | 0 | 200 | C | | 200 | R | 200 | D | 4.1 | 3 | G |
| 2413 | 0 | Anorganische chemische grondstoffenfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 2413 | 1 | - niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn' | 100 | 30 | 300 | C | | 300 | R | 300 | D | 4.2 | 2 | G |
| 2413 | 2 | - vallend onder 'post-Seveso-richtlijn' | 300 | 50 | 500 | C | | 700 | R | 700 | D | 5.2 | 3 | G |
| 2414.1 | A0 | Organische chemische grondstoffenfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 2414.1 | A1 | - niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn' | 300 | 10 | 200 | C | | 300 | R | 300 | D | 4.2 | 2 | G |
| 2414.1 | A2 | - vallend onder 'post-Seveso-richtlijn' | 1000 | 30 | 500 | C | | 700 | R | 1000 | D | 5.3 | 2 | G |
| 2414.1 | B0 | Methanolfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 2414.1 | B1 | - p.c. < 100.000 ton/jaar | 100 | 0 | 200 | C | | 100 | R | 200 | | 4.1 | 2 | G |
| 2414.1 | B2 | - p.c. >= 100.000 ton/jaar | 200 | 0 | 300 | C | Z | 200 | R | 300 | | 4.2 | 3 | G |
| 2414.2 | 0 | Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische): | | | | | | | | | | | | |
| 2414.2 | 1 | - p.c. < 50.000 ton/jaar | 300 | 0 | 200 | C | | 100 | R | 300 | | 4.2 | 2 | G |
| 2414.2 | 2 | - p.c. >= 50.000 ton/jaar | 500 | 0 | 300 | C | Z | 200 | R | 500 | | 5.1 | 3 | G |
| 2415 | | Kunstmeststoffenfabrieken | 500 | 300 | 500 | C | | 500 | R | 500 | | 5.1 | 3 | G |
| 2416 | | Kunstharsenfabrieken en dergelijke | 700 | 30 | 300 | C | | 500 | R | 700 | | 5.2 | 3 | G |

| SBI-CODE 1993 | nummer | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | CATEGORIE | INDICES | | |
|------------------|--------|---|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|---------------------|-----------|---------|---|---|
| | | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | VERKEER | | |
| 242 | 0 | Landbouwchemicaliënfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 242 | 1 | - fabricage | 300 | 50 | 100 | C | | 1000 | R | 1000 | | 5.3 | 3 | G |
| 242 | 2 | - formulering en afvullen | 100 | 10 | 30 | C | | 500 | R | 500 | D | 5.1 | 2 | G |
| 243 | | Verf, lak en vernisfabrieken | 300 | 30 | 200 | C | | 300 | R | 300 | D | 4.2 | 3 | G |
| 2441 | 0 | Farmaceutische grondstoffenfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 2441 | 1 | - p.c. < 1.000 ton/jaar | 200 | 10 | 200 | C | | 300 | R | 300 | | 4.2 | 1 | G |
| 2441 | 2 | - p.c. >= 1.000 ton/jaar | 300 | 10 | 300 | C | | 500 | R | 500 | | 5.1 | 2 | G |
| 2442 | 0 | Farmaceutische productenfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 2442 | 1 | - formulering en afvullen geneesmiddelen | 50 | 10 | 50 | | | 50 | R | 50 | | 3.1 | 2 | G |
| 2442 | 2 | - verbandmiddelenfabrieken | 10 | 10 | 30 | | | 10 | | 30 | | 2 | 2 | G |
| 2451 | | Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken | 300 | 100 | 200 | C | | 100 | R | 300 | | 4.2 | 3 | G |
| 2452 | | Parfumerie- en cosmeticafabrieken | 300 | 30 | 50 | C | | 50 | R | 300 | | 4.2 | 2 | G |
| 2462 | 0 | Lijm- en plakmiddelenfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 2462 | 1 | - zonder dierlijke grondstoffen | 100 | 10 | 100 | | | 50 | | 100 | | 3.2 | 3 | G |
| 2462 | 2 | - met dierlijke grondstoffen | 500 | 30 | 100 | | | 50 | | 500 | | 5.1 | 3 | G |
| 2464 | | Fotochemische productenfabrieken | 50 | 10 | 100 | | | 50 | R | 100 | | 3.2 | 3 | G |
| 2466 | A | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken | 50 | 10 | 50 | | | 50 | R | 50 | | 3.1 | 3 | G |
| 2466 | B | Overige chemische productenfabrieken n.e.g. | 200 | 30 | 100 | C | | 200 | R | 200 | D | 4.1 | 2 | G |
| 247 | | Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken | 300 | 30 | 300 | C | | 200 | R | 300 | | 4.2 | 3 | G |
| 25 | - | VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF | | | | | | | | | | | | |
| 2511 | | Rubberbandenfabrieken | 300 | 50 | 300 | C | | 100 | R | 300 | | 4.2 | 2 | G |
| 2512 | 0 | Loopvlakvernieuwingsbedrijven: | | | | | | | | | | | | |
| 2512 | 1 | - vloeroppervlak < 100 m ² | 50 | 10 | 30 | | | 30 | | 50 | | 3.1 | 1 | G |
| 2512 | 2 | - vloeroppervlak >= 100 m ² | 200 | 50 | 100 | | | 50 | R | 200 | | 4.1 | 2 | G |
| 2513 | | Rubber-artikelenfabrieken | 100 | 10 | 50 | | | 50 | R | 100 | D | 3.2 | 1 | G |
| 252 | 0 | Kunststofverwerkende bedrijven: | | | | | | | | | | | | |
| 252 | 1 | - zonder fenolharsen | 200 | 50 | 100 | | | 100 | R | 200 | | 4.1 | 2 | G |
| 252 | 2 | - met fenolharsen | 300 | 50 | 100 | | | 200 | R | 300 | | 4.2 | 2 | G |

| SBI-CODE 1993 | nummer | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | CATEGORIE | INDICES | | |
|------------------|--------|--|---------------------|------|--------|---|---|--------|-----|---------------------|-----------|---------|---|---|
| | | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | VERKEER | | |
| 252 | 3 | - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen | 50 | 30 | 50 | | | | 30 | | 50 | 3.1 | 2 | G |
| 26 | - | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN | | | | | | | | | | | | |
| 261 | 0 | Glasfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 261 | 1 | - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar | 30 | 30 | 100 | | | | 30 | | 100 | 3.2 | 1 | G |
| 261 | 2 | - glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar | 30 | 100 | 300 | C | Z | | 50 | R | 300 | 4.2 | 2 | G |
| 261 | 3 | - glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 ton/jaar | 300 | 100 | 100 | | | | 30 | | 300 | 4.2 | 1 | G |
| 261 | 4 | - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar | 500 | 200 | 300 | C | Z | | 50 | R | 500 | 5.1 | 2 | G |
| 2612 | | Glas-in-loodzetterij | 10 | 30 | 30 | | | | 10 | | 30 | 2 | 1 | G |
| 2615 | | Glasbewerkingsbedrijven | 10 | 30 | 50 | | | | 10 | | 50 | 3.1 | 1 | G |
| 262, 263 | 0 | Aardewerkfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 262, 263 | 1 | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW | 10 | 10 | 30 | | | | 10 | | 30 | 2 | 1 | G |
| 262, 263 | 2 | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW | 30 | 50 | 100 | | | | 30 | | 100 | 3.2 | 2 | G |
| 264 | A | Baksteen en baksteenelementenfabrieken | 30 | 200 | 200 | | | | 30 | | 200 | 4.1 | 2 | G |
| 264 | B | Dakpannenfabrieken | 50 | 200 | 200 | | | | 100 | R | 200 | 4.1 | 2 | G |
| 2651 | 0 | Cementfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 2651 | 1 | - p.c. < 100.000 ton/jaar | 10 | 300 | 500 | C | | | 30 | R | 500 | 5.1 | 2 | G |
| 2651 | 2 | - p.c. >= 100.000 ton/jaar | 30 | 500 | 1000 | C | Z | | 50 | R | 1000 | 5.3 | 3 | G |
| 2652 | 0 | Kalkfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 2652 | 1 | - p.c. < 100.000 ton/jaar | 30 | 200 | 200 | | | | 30 | R | 200 | 4.1 | 2 | G |
| 2652 | 2 | - p.c. >= 100.000 ton/jaar | 50 | 500 | 300 | | Z | | 50 | R | 500 | 5.1 | 3 | G |
| 2653 | 0 | Gipsfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 2653 | 1 | - p.c. < 100.000 ton/jaar | 30 | 200 | 200 | | | | 30 | R | 200 | 4.1 | 2 | G |
| 2653 | 2 | - p.c. >= 100.000 ton/jaar | 50 | 500 | 300 | | Z | | 50 | R | 500 | 5.1 | 3 | G |
| 2661.1 | 0 | Betonwarenfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 2661.1 | 1 | - zonder persen, triltafels en bekistingtrille | 10 | 100 | 200 | | | | 30 | | 200 | 4.1 | 2 | G |
| 2661.1 | 2 | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag | 10 | 100 | 300 | | | | 30 | | 300 | 4.2 | 2 | G |
| 2661.1 | 3 | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag | 30 | 200 | 700 | | Z | | 30 | | 700 | 5.2 | 3 | G |

| SBI-CODE 1993 | nummer | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | CATEGORIE | INDICES | |
|------------------|--------|--|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|-----------|---------|-----|
| | | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | VERKEER | |
| 2661.2 | 0 | Kalkzandsteenfabrieken: | | | | | | | | | | | |
| 2661.2 | 1 | - p.c. < 100.000 ton/jaar | 10 | 50 | 100 | | | 30 | | 100 | | 3.2 | 2 G |
| 2661.2 | 2 | - p.c. >= 100.000 ton/jaar | 30 | 200 | 300 | | Z | 30 | | 300 | | 4.2 | 3 G |
| 2662 | | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken | 50 | 50 | 100 | | | 30 | | 100 | | 3.2 | 2 G |
| 2663, 2664 | 0 | Betonmortelcentrales: | | | | | | | | | | | |
| 2663, 2664 | 1 | - p.c. < 100 ton/uur | 10 | 50 | 100 | | | 10 | | 100 | | 3.2 | 3 G |
| 2663, 2664 | 2 | - p.c. >= 100 ton/uur | 30 | 200 | 300 | | Z | 10 | | 300 | | 4.2 | 3 G |
| 2665, 2666 | 0 | Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips: | | | | | | | | | | | |
| 2665, 2666 | 1 | - p.c. < 100 ton/dag | 10 | 50 | 100 | | | 50 | R | 100 | | 3.2 | 2 G |
| 2665, 2666 | 2 | - p.c. >= 100 ton/dag | 30 | 200 | 300 | | Z | 200 | R | 300 | | 4.2 | 3 G |
| 267 | 0 | Natuursteenbewerkingsbedrijven: | | | | | | | | | | | |
| 267 | 1 | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ² | 10 | 30 | 100 | | | 0 | | 100 | D | 3.2 | 1 G |
| 267 | 2 | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ² | 10 | 30 | 50 | | | 0 | | 50 | | 3.1 | 1 G |
| 267 | 3 | - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton/jaar | 10 | 100 | 300 | | | 10 | | 300 | | 4.2 | 1 G |
| 267 | 4 | - met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 ton/jaar | 30 | 200 | 700 | | Z | 10 | | 700 | | 5.2 | 2 G |
| 2681 | | Slijp- en polijstmiddelenfabrieken | 10 | 30 | 50 | | | 10 | | 50 | D | 3.1 | 1 G |
| 2682 | A0 | Bitumineuze materialenfabrieken: | | | | | | | | | | | |
| 2682 | A1 | - p.c. < 100 ton/uur | 300 | 100 | 100 | | | 30 | | 300 | | 4.2 | 3 G |
| 2682 | A2 | - p.c. >= 100 ton/uur | 500 | 200 | 200 | | Z | 50 | | 500 | | 5.1 | 3 G |
| 2682 | B0 | Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol): | | | | | | | | | | | |
| 2682 | B1 | - steenwol, p.c. >= 5.000 ton/jaar | 100 | 200 | 300 | C | Z | 30 | | 300 | | 4.2 | 2 G |
| 2682 | B2 | - overige isolatiematerialen | 200 | 100 | 100 | C | | 50 | | 200 | | 4.1 | 2 G |
| 2682 | C | Minerale productenfabrieken n.e.g. | 50 | 50 | 100 | | | 50 | | 100 | D | 3.2 | 2 G |
| 2682 | D0 | Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur | 100 | 50 | 200 | | | 30 | | 200 | | 4.1 | 3 G |
| 2682 | D1 | - asfaltcentrales: p.c. >= 100 ton/uur | 200 | 100 | 300 | | Z | 50 | | 300 | | 4.2 | 3 G |
| 27 | - | VERVAARDIGING VAN METALEN | | | | | | | | | | | |
| 271 | 0 | Ruwijzer- en staalfabrieken: | | | | | | | | | | | |
| 271 | 1 | - p.c. < 1.000 ton/jaar | 700 | 500 | 700 | | | 200 | R | 700 | | 5.2 | 2 G |

| SBI-CODE 1993 | nummer | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | CATEGORIE | INDICES | |
|------------------|--------|--|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|---------|-----------|---------|--|
| | | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | VERKEER | | | |
| 271 | 2 | - p.c. >= 1.000 ton/jaar | 1500 | 1000 | 1500 | C | Z | 300 | R | 1500 | 6 | 3 | G | |
| 272 | 0 | IJzeren- en stalenbuizenfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 272 | 1 | - p.o. < 2.000 m ² | 30 | 30 | 500 | | | 30 | | 500 | 5.1 | 2 | G | |
| 272 | 2 | - p.o. >= 2.000 m ² | 50 | 100 | 1000 | | Z | 50 | R | 1000 | 5.3 | 3 | G | |
| 273 | 0 | Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen: | | | | | | | | | | | | |
| 273 | 1 | - p.o. < 2.000 m ² | 30 | 30 | 300 | | | 30 | | 300 | 4.2 | 2 | G | |
| 273 | 2 | - p.o. >= 2.000 m ² | 50 | 50 | 700 | | Z | 50 | R | 700 | 5.2 | 3 | G | |
| 274 | A0 | Non-ferro-metaalfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 274 | A1 | - p.c. < 1.000 ton/jaar | 100 | 100 | 300 | | | 30 | R | 300 | 4.2 | 1 | G | |
| 274 | A2 | - p.c. >= 1.000 ton/jaar | 200 | 300 | 700 | | Z | 50 | R | 700 | 5.2 | 2 | G | |
| 274 | B0 | Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen en dergelijke: | | | | | | | | | | | | |
| 274 | B1 | - p.o. < 2.000 m ² | 50 | 50 | 500 | | | 50 | R | 500 | 5.1 | 2 | G | |
| 274 | B2 | - p.o. >= 2.000 m ² | 200 | 100 | 1000 | | Z | 100 | R | 1000 | 5.3 | 3 | G | |
| 2751, 2752 | 0 | IJzer- en staalgietijen/ -smelterijen: | | | | | | | | | | | | |
| 2751, 2752 | 1 | - p.c. < 4.000 ton/jaar | 100 | 50 | 300 | C | | 30 | R | 300 | 4.2 | 1 | G | |
| 2751, 2752 | 2 | - p.c. >= 4.000 ton/jaar | 200 | 100 | 500 | C | Z | 50 | R | 500 | 5.1 | 2 | G | |
| 2753, 2754 | 0 | Non-ferro-metaalgietijen/ -smelterijen: | | | | | | | | | | | | |
| 2753, 2754 | 1 | - p.c. < 4.000 ton/jaar | 100 | 50 | 300 | C | | 30 | R | 300 | 4.2 | 1 | G | |
| 2753, 2754 | 2 | - p.c. >= 4.000 ton/jaar | 200 | 100 | 500 | C | Z | 50 | R | 500 | 5.1 | 2 | G | |
| 28 | - | VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN) | | | | | | | | | | | | |
| 281 | 0 | Constructiewerkplaatsen: | | | | | | | | | | | | |
| 281 | 1 | - gesloten gebouw | 30 | 30 | 100 | | | 30 | | 100 | 3.2 | 2 | G | |
| 281 | 1a | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m ² | 30 | 30 | 50 | | | 10 | | 50 | 3.1 | 1 | G | |
| 281 | 2 | - in open lucht, p.o. < 2.000 m ² | 30 | 50 | 200 | | | 30 | | 200 | 4.1 | 2 | G | |
| 281 | 3 | - in open lucht, p.o. >= 2.000 m ² | 50 | 200 | 300 | | Z | 30 | | 300 | 4.2 | 3 | G | |
| 2821 | 0 | Tank- en reservoirbouwbedrijven: | | | | | | | | | | | | |
| 2821 | 1 | - p.o. < 2.000 m ² | 30 | 50 | 300 | | | 30 | R | 300 | 4.2 | 2 | G | |

| SBI-CODE 1993 | nummer | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | CATEGORIE | INDICES | |
|------------------|--------|--|---------------------|------|--------|--|---|--------|---|---------------------|---------|-----------|---------|---|
| | | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | VERKEER | | | |
| 2821 | 2 | - p.o. >= 2.000 m ² | 50 | 100 | 500 | | Z | 50 | R | 500 | | 5.1 | 3 | G |
| 2822, 2830 | | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels | 30 | 30 | 200 | | | 30 | | 200 | | 4.1 | 2 | G |
| 284 | A | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven | 10 | 30 | 200 | | | 30 | | 200 | | 4.1 | 1 | G |
| 284 | B | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke | 50 | 30 | 100 | | | 30 | | 100 | D | 3.2 | 2 | G |
| 284 | B1 | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m ² | 30 | 30 | 50 | | | 10 | | 50 | D | 3.1 | 1 | G |
| 2851 | 0 | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: | | | | | | | | | | | | |
| 2851 | 1 | - algemeen | 50 | 50 | 100 | | | 50 | | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 2851 | 10 | - stralen | 30 | 200 | 200 | | | 30 | | 200 | D | 4.1 | 2 | G |
| 2851 | 11 | - metaalharden | 30 | 50 | 100 | | | 50 | | 100 | D | 3.2 | 1 | G |
| 2851 | 12 | - lakspuiten en moffelen | 100 | 30 | 100 | | | 50 | R | 100 | D | 3.2 | 2 | G |
| 2851 | 2 | - scoperen (opspuiten van zink) | 50 | 50 | 100 | | | 30 | R | 100 | D | 3.2 | 2 | G |
| 2851 | 3 | - thermisch verzinken | 100 | 50 | 100 | | | 50 | | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 2851 | 4 | - thermisch vertinnen | 100 | 50 | 100 | | | 50 | | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 2851 | 5 | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) | 30 | 50 | 100 | | | 30 | | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 2851 | 6 | - anodiseren, eloxeren | 50 | 10 | 100 | | | 30 | | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 2851 | 7 | - chemische oppervlaktebehandeling | 50 | 10 | 100 | | | 30 | | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 2851 | 8 | - emailleren | 100 | 50 | 100 | | | 50 | R | 100 | | 3.2 | 1 | G |
| 2851 | 9 | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke) | 30 | 30 | 100 | | | 50 | | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 2852 | 1 | Overige metaalbewerkende industrie | 10 | 30 | 100 | | | 30 | | 100 | D | 3.2 | 1 | G |
| 2852 | 2 | Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m ² | 10 | 30 | 50 | | | 10 | | 50 | D | 3.1 | 1 | G |
| 287 | A0 | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 287 | A1 | - p.o. < 2.000 m ² | 30 | 50 | 200 | | | 30 | | 200 | | 4.1 | 2 | G |
| 287 | A2 | - p.o. >= 2.000 m ² | 50 | 100 | 500 | | Z | 30 | | 500 | | 5.1 | 3 | G |
| 287 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g. | 30 | 30 | 100 | | | 30 | | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 287 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m ² | 30 | 30 | 50 | | | 10 | | 50 | | 3.1 | 1 | G |
| 29 | - | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN | | | | | | | | | | | | |
| 29 | 0 | Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie: | | | | | | | | | | | | |
| 29 | 1 | - p.o. < 2.000 m ² | 30 | 30 | 100 | | | 30 | | 100 | D | 3.2 | 2 | G |

| SBI-CODE 1993 | nummer | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | CATEGORIE | INDICES | |
|------------------|--------|--|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|---|
| | | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | | VERKEER | |
| 341 | 1 | - p.o. < 10.000 m ² | 100 | 10 | 200 | C | | 30 | R | 200 | D | 4.1 | 3 | G |
| 341 | 2 | - p.o. >= 10.000 m ² | 200 | 30 | 300 | | Z | 50 | R | 300 | | 4.2 | 3 | G |
| 3420.1 | | Carrosseriefabrieken | 100 | 10 | 200 | | | 30 | R | 200 | | 4.1 | 2 | G |
| 3420.2 | | Aanhangwagen- en opleggerfabrieken | 30 | 10 | 200 | | | 30 | | 200 | | 4.1 | 2 | G |
| 343 | | Auto-onderdelenfabrieken | 30 | 10 | 100 | | | 30 | R | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | - | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS) | | | | | | | | | | | | |
| 351 | 0 | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: | | | | | | | | | | | | |
| 351 | 1 | - houten schepen | 30 | 30 | 50 | | | 10 | | 50 | | 3.1 | 2 | G |
| 351 | 2 | - kunststof schepen | 100 | 50 | 100 | | | 50 | R | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 351 | 3 | - metalen schepen < 25 m | 50 | 100 | 200 | | | 30 | | 200 | | 4.1 | 2 | G |
| 351 | 4 | - metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW | 100 | 100 | 500 | C | Z | 50 | | 500 | | 5.1 | 2 | G |
| 351 | | - onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen | 30 | 50 | 50 | | | 30 | | 50 | | 3.1 | 2 | G |
| 3511 | | Scheepssloperijen | 100 | 200 | 700 | | | 100 | R | 700 | | 5.2 | 2 | G |
| 352 | 0 | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: | | | | | | | | | | | | |
| 352 | 1 | - algemeen | 50 | 30 | 100 | | | 30 | | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 352 | 2 | - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW | 50 | 30 | 300 | | Z | 30 | R | 300 | | 4.2 | 2 | G |
| 353 | 0 | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven: | | | | | | | | | | | | |
| 353 | 1 | - zonder proefdraaien motoren | 50 | 30 | 200 | | | 30 | | 200 | | 4.1 | 2 | G |
| 353 | 2 | - met proefdraaien motoren | 100 | 30 | 1000 | | Z | 100 | R | 1000 | | 5.3 | 2 | G |
| 354 | | Rijwiel- en motorrijwiefabrieken | 30 | 10 | 100 | | | 30 | R | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 355 | | Transportmiddelenindustrie n.e.g. | 30 | 30 | 100 | | | 30 | | 100 | D | 3.2 | 2 | G |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | - | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G. | | | | | | | | | | | | |
| 361 | 1 | Meubelfabrieken | 50 | 50 | 100 | | | 30 | | 100 | D | 3.2 | 2 | G |
| 361 | 2 | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ² | 0 | 10 | 10 | | | 0 | | 10 | | 1 | 1 | P |
| 362 | | Fabricage van munten, sieraden en dergelijke | 30 | 10 | 10 | | | 10 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| 363 | | Muziekinstrumentenfabrieken | 30 | 10 | 30 | | | 10 | | 30 | | 2 | 2 | G |

| SBI-CODE 1993 | nummer | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | CATEGORIE | INDICES | | |
|------------------|--------|--|---------------------|------|--------|---|---|--------|---------------------|-----------|---------|---|---|
| | | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | | VERKEER | | |
| 364 | | Sportartikelenfabrieken | 30 | 10 | 50 | | | 30 | | 50 | 3.1 | 2 | G |
| 365 | | Speelgoedartikelenfabrieken | 30 | 10 | 50 | | | 30 | | 50 | 3.1 | 2 | G |
| 3661.1 | | Sociale werkvoorziening | 0 | 30 | 30 | | | 0 | | 30 | 2 | 1 | P |
| 3661.2 | | Vervaardiging van overige goederen n.e.g. | 30 | 10 | 50 | | | 30 | | 50 | D 3.1 | 2 | G |
| 37 | - | VOORBEREIDING TOT RECYCLING | | | | | | | | | | | |
| 371 | | Metaal- en autoschredders | 30 | 100 | 500 | | Z | 30 | | 500 | 5.1 | 2 | G |
| 372 | A0 | Puinbrekerijen en -malerijen: | | | | | | | | | | | |
| 372 | A1 | - v.c. < 100.000 ton/jaar | 30 | 100 | 300 | | | 10 | | 300 | 4.2 | 2 | G |
| 372 | A2 | - v.c. >= 100.000 ton/jaar | 30 | 200 | 700 | | | 10 | | 700 | 5.2 | 3 | G |
| 372 | B | Rubberregeneratiebedrijven | 300 | 50 | 100 | | | 50 | R | 300 | 4.2 | 2 | G |
| 372 | C | Afvalscheidingsinstallaties | 200 | 200 | 300 | C | | 50 | | 300 | 4.2 | 3 | G |
| 40 | - | PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER | | | | | | | | | | | |
| 40 | A0 | Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe) | | | | | | | | | | | |
| 40 | A1 | - kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth | 100 | 700 | 700 | C | Z | 200 | | 700 | 5.2 | 2 | G |
| 40 | A2 | - oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth | 100 | 100 | 500 | C | Z | 100 | | 500 | 5.1 | 2 | G |
| 40 | A3 | - gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth | 100 | 100 | 500 | C | Z | 100 | R | 500 | 5.1 | 1 | G |
| 40 | A5 | - warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth | 30 | 30 | 500 | C | Z | 100 | R | 500 | 5.1 | 1 | G |
| 40 | B0 | Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe: | | | | | | | | | | | |
| 40 | B1 | - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie | 100 | 50 | 100 | | | 30 | R | 100 | 3.2 | 2 | G |
| 40 | B2 | - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa | 50 | 50 | 100 | | | 30 | R | 100 | 3.2 | 2 | G |
| 40 | C0 | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: | | | | | | | | | | | |
| 40 | C1 | - < 10 MVA | 0 | 0 | 30 | C | | 10 | | 30 | 2 | 1 | P |
| 40 | C2 | - 10 - 100 MVA | 0 | 0 | 50 | C | | 30 | | 50 | 3.1 | 1 | P |
| 40 | C3 | - 100 - 200 MVA | 0 | 0 | 100 | C | | 50 | | 100 | 3.2 | 1 | P |
| 40 | C4 | - 200 - 1000 MVA | 0 | 0 | 300 | C | Z | 50 | | 300 | 4.2 | 1 | P |
| 40 | C5 | - >= 1.000 MVA | 0 | 0 | 500 | C | Z | 50 | | 500 | 5.1 | 1 | P |

| SBI-CODE 1993 | nummer | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | INDICES | | |
|------------------|--------|---|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|---------------------|-----------|---------|-----|
| | | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | |
| 40 | D0 | Gasdistributiebedrijven: | | | | | | | | | | | |
| 40 | D1 | - gascompressorstations vermogen < 100 MW | 0 | 0 | 300 | C | | 100 | | 300 | | 4.2 | 1 P |
| 40 | D2 | - gascompressorstations vermogen >= 100 MW | 0 | 0 | 500 | C | | 200 | R | 500 | | 5.1 | 1 P |
| 40 | D3 | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A | 0 | 0 | 10 | C | | 10 | | 10 | | 1 | 1 P |
| 40 | D4 | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C | 0 | 0 | 30 | C | | 10 | | 30 | | 2 | 1 P |
| 40 | D5 | - gasontvang- en -verdeelstations, categorie D | 0 | 0 | 50 | C | | 50 | R | 50 | | 3.1 | 1 P |
| 40 | E0 | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: | | | | | | | | | | | |
| 40 | E1 | - stadsverwarming | 30 | 10 | 100 | C | | 50 | | 100 | | 3.2 | 1 P |
| 40 | E2 | - blokverwarming | 10 | 0 | 30 | C | | 10 | | 30 | | 2 | 1 P |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | - | WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER | | | | | | | | | | | |
| 41 | A0 | Waterwinning-/bereidingbedrijven: | | | | | | | | | | | |
| 41 | A1 | - met chloorgas | 50 | 0 | 50 | C | | 1000 | R | 1000 | D | 5.3 | 1 G |
| 41 | A2 | - bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling | 10 | 0 | 50 | C | | 30 | | 50 | | 3.1 | 1 G |
| 41 | B0 | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: | | | | | | | | | | | |
| 41 | B1 | - < 1 MW | 0 | 0 | 30 | C | | 10 | | 30 | | 2 | 1 P |
| 41 | B2 | - 1 - 15 MW | 0 | 0 | 100 | C | | 10 | | 100 | | 3.2 | 1 P |
| 41 | B3 | - >= 15 MW | 0 | 0 | 300 | C | | 10 | | 300 | | 4.2 | 1 P |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 45 | - | BOUWNIJVERHEID | | | | | | | | | | | |
| 45 | | Bouwbedrijven/aannemers algemeen | | | | | | | | | | | |
| 45 | 0 | - bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m ² | 10 | 30 | 100 | | | 10 | | 100 | | 3.2 | 2 G |
| 45 | 1 | - bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1000 m ² : b.o. <= 2.000 m ² | 10 | 30 | 50 | | | 10 | | 50 | | 3.1 | 2 G |
| 45 | 2 | - bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m ² | 0 | 10 | 30 | | | 10 | | 30 | | 2 | 1 G |
| 453 | | Bouwinstallatie algemeen | 10 | 10 | 30 | | | 30 | | 30 | | 2 | 1 G |
| 453 | | Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitertij | 50 | 30 | 50 | | | 30 | | 50 | | 3.1 | 1 G |
| 453 | | Elektrotechnische installatie | 10 | 10 | 30 | | | 10 | | 30 | | 2 | 1 G |

| SBI-CODE 1993 | nummer | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | CATEGORIE | INDICES | | | |
|------------------|--------|---|---------------------|------|--------|--|---|--------|---------------------|-----------|---------|-----|---|---|
| | | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | | VERKEER | | | |
| 5151.1 | 1 | - klein, lokaal verzorgingsgebied | 10 | 50 | 50 | | | 30 | | 50 | 3.1 | 2 | P | |
| 5151.1 | 2 | - kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m ² | 50 | 500 | 500 | | Z | 100 | | 500 | 5.1 | 3 | G | |
| 5151.2 | 0 | Groothandel in vloeibare brandstoffen: | | | | | | | | | | | | |
| 5151.2 | | - ondergronds, K1/K2/K3-klasse | 10 | 0 | 10 | | | 10 | | 10 | 1 | 1 | G | |
| 5151.2 | | - bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m ³ | 10 | 0 | 10 | | | 50 | R | 50 | 3.1 | 1 | G | |
| 5151.2 | | - bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m ³ | 30 | 0 | 30 | | | 100 | R | 100 | 3.2 | 1 | G | |
| 5151.2 | | - bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m ³ | 10 | 0 | 10 | | | 10 | | 30 | 2 | 1 | G | |
| 5151.2 | | - bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m ³ | 30 | 0 | 30 | | | 50 | | 50 | 3.1 | 1 | G | |
| 5151.2 | 1 | - o.c. > 1.000 m ³ , < 100.000 m ³ | 50 | 0 | 50 | | | 200 | R | 200 | D | 4.1 | 2 | G |
| 5151.2 | 2 | - o.c. >= 100.000 m ³ | 100 | 0 | 50 | | | 500 | R | 500 | D | 5.1 | 2 | G |
| 5151.2 | 3 | - tot vloeistof verdichte gassen | 50 | 0 | 50 | | | 300 | R | 300 | D | 4.2 | 2 | G |
| 5151.2 | 0 | Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)): | | | | | | | | | | | | |
| 5151.2 | | - bovengronds, < 2 m ³ | 0 | 0 | 0 | | | 30 | | 30 | 2 | 1 | G | |
| 5151.2 | | - bovengronds, 2 - 8 m ³ | 10 | 0 | 0 | | | 50 | R | 50 | 3.1 | 1 | G | |
| 5151.2 | | - bovengronds, 8 - 80 m ³ | 10 | 0 | 10 | | | 100 | R | 100 | 3.2 | 1 | G | |
| 5151.2 | | - bovengronds, 80 - 250 m ³ | 30 | 0 | 30 | | | 300 | R | 300 | 4.2 | 2 | G | |
| 5151.2 | | - ondergronds, < 80 m ³ | 10 | 0 | 10 | | | 50 | R | 50 | 3.1 | 1 | G | |
| 5151.2 | | - ondergronds, 80 - 250 m ³ | 30 | 0 | 30 | | | 200 | R | 200 | 4.1 | 2 | G | |
| 5151.2 | 1 | - o.c. > 1.000 m ³ , < 100.000 m ³ | 50 | 0 | 50 | | | 200 | R | 200 | D | 4.1 | 2 | G |
| 5151.2 | 2 | - o.c. >= 100.000 m ³ | 100 | 0 | 50 | | | 500 | R | 500 | D | 5.1 | 2 | G |
| 5151.2 | | Gasvormige brandstoffen in gasflessen | | | | | | | | | | | | |
| 5151.2 | | - kleine hoeveelheden < 10 ton | 0 | 0 | 0 | | | 10 | | 10 | 1 | 1 | G | |
| 5151.2 | | - beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau | 10 | 0 | 10 | | | 30 | R | 30 | 2 | 1 | G | |
| 5151.2 | | - grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau | 30 | 0 | 30 | | | 500 | R | 500 | 5.1 | 2 | G | |
| 5151.2 | | Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld | 10 | 0 | 10 | | | 50 | | 50 | 3.1 | 1 | G | |
| 5151.3 | | Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen) | 100 | 0 | 30 | | | 50 | | 100 | 3.2 | 2 | G | |
| 5152.1 | 0 | Groothandel in metaalertsen: | | | | | | | | | | | | |
| 5152.1 | 1 | - opslag oppervlak < 2.000 m ² | 30 | 300 | 300 | | | 10 | | 300 | 4.2 | 3 | G | |
| 5152.1 | 2 | - opslag oppervlak >= 2.000 m ² | 50 | 500 | 700 | | Z | 10 | | 700 | 5.2 | 3 | G | |

| SBI-CODE 1993 | nummer | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | CATEGORIE | INDICES | | | |
|------------------|--------|--|---------------------|------|--------|--|--|--------|---------------------|-----------|---------|-----|---|---|
| | | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | | VERKEER | | | |
| 5152.2 /.3 | | Groothandel in metalen en -halffabricaten | 0 | 10 | 100 | | | 10 | | 100 | 3.2 | 2 | G | |
| 5153 | 0 | Groothandel in hout en bouwmaterialen: | | | | | | | | | | | | |
| 5153 | 1 | - algemeen: b.o. > 2.000 m ² | 0 | 10 | 50 | | | 10 | | 50 | 3.1 | 2 | G | |
| 5153 | 2 | - algemeen: b.o. <= 2.000 m ² | 0 | 10 | 30 | | | 10 | | 30 | 2 | 1 | G | |
| 5153.4 | 4 | Zand en grind: | | | | | | | | | | | | |
| 5153.4 | 5 | - algemeen: b.o. > 200 m ² | 0 | 30 | 100 | | | 0 | | 100 | 3.2 | 2 | G | |
| 5153.4 | 6 | - algemeen: b.o. <= 200 m ² | 0 | 10 | 30 | | | 0 | | 30 | 2 | 1 | G | |
| 5154 | 0 | Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur: | | | | | | | | | | | | |
| 5154 | 1 | - algemeen: b.o. > 2.000 m ² | 0 | 0 | 50 | | | 10 | | 50 | 3.1 | 2 | G | |
| 5154 | 2 | - algemeen: b.o. <= 2.000 m ² | 0 | 0 | 30 | | | 0 | | 30 | 2 | 1 | G | |
| 5155.1 | | Groothandel in chemische producten | 50 | 10 | 30 | | | 100 | R | 100 | D | 3.2 | 2 | G |
| 5155.2 | | Groothandel in kunstmeststoffen | 30 | 30 | 30 | | | 30 | R | 30 | | 2 | 1 | G |
| 5155.2 | | Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of gasflessen | | | | | | | | | | | | |
| 5155.2 | | - kleine hoeveelheden < 10 ton | 0 | 0 | 0 | | | 10 | | 10 | 1 | 1 | G | |
| 5155.2 | | - beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau | 0 | 0 | 0 | | | 30 | R | 30 | 2 | 1 | G | |
| 5155.2 | | - grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau | 0 | 0 | 0 | | | 500 | R | 500 | 5.1 | 1 | G | |
| 5156 | | Groothandel in overige intermediaire goederen | 10 | 10 | 30 | | | 10 | | 30 | 2 | 2 | G | |
| 5157 | 0 | Autosloperijen: b.o. > 1.000 m ² | 10 | 30 | 100 | | | 30 | | 100 | 3.2 | 2 | G | |
| 5157 | 1 | - autosloperijen: b.o. <= 1.000 m ² | 10 | 10 | 50 | | | 10 | | 50 | 3.1 | 2 | G | |
| 5157.2/3 | 0 | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m ² | 10 | 30 | 100 | | | 10 | | 100 | D | 3.2 | 2 | G |
| 5157.2/3 | 1 | - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m ² | 10 | 10 | 50 | | | 10 | | 50 | 3.1 | 2 | G | |
| 518 | 0 | Groothandel in machines en apparaten: | | | | | | | | | | | | |
| 518 | 1 | - machines voor de bouwnijverheid | 0 | 10 | 100 | | | 10 | | 100 | 3.2 | 2 | G | |
| 518 | 2 | - overige | 0 | 10 | 50 | | | 0 | | 50 | 3.1 | 2 | G | |
| 518 | 3 | - overig met oppervlak <= 2.000 m ² | 0 | 10 | 30 | | | 0 | | 30 | 2 | 1 | G | |
| 519 | | Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke) | 0 | 0 | 30 | | | 0 | | 30 | 2 | 2 | G | |
| 52 | - | REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN | | | | | | | | | | | | |
| 527 | | Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen) | 0 | 0 | 10 | | | 10 | | 10 | 1 | 1 | P | |

| SBI-CODE 1993 | nummer | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | CATEGORIE | INDICES | | |
|------------------|--------|--|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|---------------------|-----------|---------|---|---|
| | | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | VERKEER | | |
| 60 | - | VERVOER OVER LAND | | | | | | | | | | | | |
| 6022 | | Taxibedrijven | 0 | 0 | 30 | C | | 0 | | 30 | | 2 | 2 | P |
| 6023 | | Touringcarbedrijven | 10 | 0 | 100 | C | | 0 | | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 6024 | 0 | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m ² | 0 | 0 | 100 | C | | 30 | | 100 | | 3.2 | 3 | G |
| 6024 | 1 | - goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m ² | 0 | 0 | 50 | C | | 30 | | 50 | | 3.1 | 2 | G |
| 63 | - | DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER | | | | | | | | | | | | |
| 631 | | Loswal | 10 | 30 | 50 | | | 30 | | 50 | | 3.1 | 2 | G |
| 6312 | A | Distributiecentra, pak- en koelhuizen | 30 | 10 | 50 | C | | 50 | R | 50 | D | 3.1 | 2 | G |
| 6312 | B | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte) | 0 | 0 | 30 | C | | 10 | | 30 | | 2 | 2 | G |
| 6321 | 2 | Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties) | 10 | 0 | 100 | C | | 30 | | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 6321 | 3 | Caravanstalling | 10 | 0 | 30 | C | | 10 | | 30 | | 2 | 2 | P |
| 64 | - | POST EN TELECOMMUNICATIE | | | | | | | | | | | | |
| 641 | | Post- en koeriersdiensten | 0 | 0 | 30 | C | | 0 | | 30 | | 2 | 2 | P |
| 71 | - | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN | | | | | | | | | | | | |
| 711 | | Personenautoverhuurbedrijven | 10 | 0 | 30 | | | 10 | | 30 | | 2 | 2 | P |
| 712 | | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's) | 10 | 0 | 50 | | | 10 | | 50 | D | 3.1 | 2 | G |
| 713 | | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen | 10 | 0 | 50 | | | 10 | | 50 | D | 3.1 | 2 | G |
| 7133 | | Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers | 10 | 0 | 30 | | | 10 | | | | 2 | 2 | G |
| 72 | - | | | | | | | | | | | | | |
| 72 | - | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE | | | | | | | | | | | | |
| 725 | | Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | 10 | | 1 | 1 | P |
| 72 | B | Datacentra | 0 | 0 | 30 | C | | 0 | | 30 | | 2 | 1 | P |

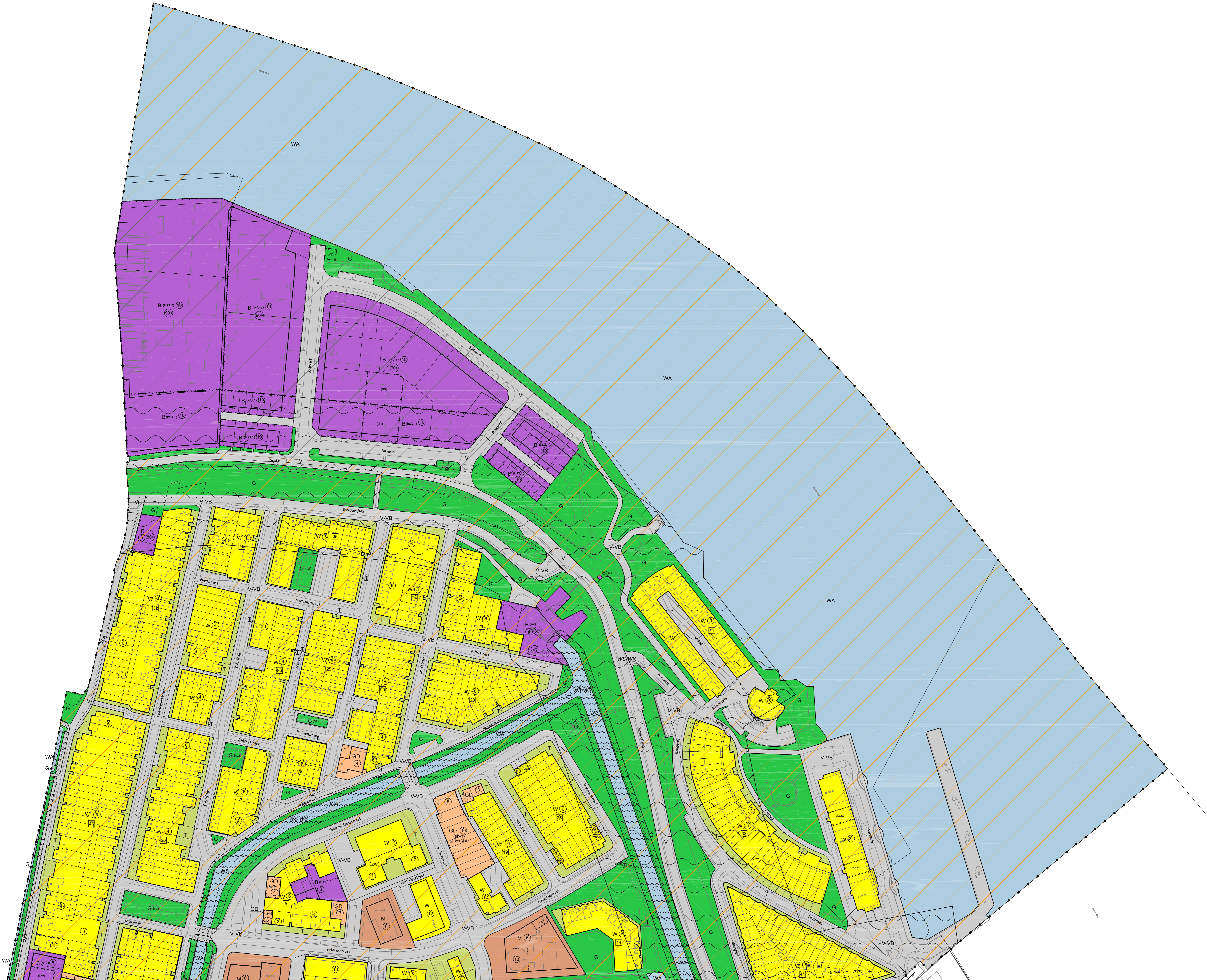
| SBI-CODE 1993 | nummer | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | CATEGORIE | INDICES | | |
|------------------|--------|---|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|-----------|---------------------|---------|-----|
| | | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | | GROOTSTE AFSTAND | VERKEER | |
| 73 | - | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK | | | | | | | | | | | |
| 731 | | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk | 30 | 10 | 30 | | | 30 | R | 30 | | 2 | 1 P |
| 74 | - | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING | | | | | | | | | | | |
| 74701 | | Reinigingsbedrijven voor gebouwen | 50 | 10 | 30 | | | 30 | | 50 | D | 3.1 | 1 P |
| 7481.3 | | Foto- en filmontwikkelcentrales | 10 | 0 | 30 | C | | 10 | | 30 | | 2 | 2 G |
| 7484.3 | | Veilingen voor landbouw- en visserijproducten | 50 | 30 | 200 | C | | 50 | R | 200 | | 4.1 | 3 G |
| 7484.4 | | Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | 10 | | 1 | 2 P |
| 90 | - | MILIEUDIENSTVERLENING | | | | | | | | | | | |
| 9001 | A0 | RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks: | | | | | | | | | | | |
| 9001 | A1 | - < 100.000 i.e. | 200 | 10 | 100 | C | | 10 | | 200 | | 4.1 | 2 G |
| 9001 | A2 | - 100.000 - 300.000 i.e. | 300 | 10 | 200 | C | Z | 10 | | 300 | | 4.2 | 2 G |
| 9001 | A3 | - >= 300.000 i.e. | 500 | 10 | 300 | C | Z | 10 | | 500 | | 5.1 | 3 G |
| 9001 | B | Rioolgemalen | 30 | 0 | 10 | C | | 0 | | 30 | | 2 | 1 P |
| 9002.1 | A | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke | 50 | 30 | 50 | | | 10 | | 50 | | 3.1 | 2 G |
| 9002.1 | B | Gemeentewerven (afval-inzameldepots) | 30 | 30 | 50 | | | 30 | R | 50 | | 3.1 | 2 G |
| 9002.1 | C | Vuiloverslagstations | 200 | 200 | 300 | | | 30 | | 300 | | 4.2 | 3 G |
| 9002.2 | A0 | Afvalverwerkingsbedrijven: | | | | | | | | | | | |
| 9002.2 | A1 | - mestverwerking/korrelfabrieken | 500 | 10 | 100 | C | | 10 | | 500 | | 5.1 | 3 G |
| 9002.2 | A2 | - kabelbranderijen | 100 | 50 | 30 | | | 10 | | 100 | | 3.2 | 1 G |
| 9002.2 | A3 | - verwerking radioactief afval | 0 | 10 | 200 | C | | 1500 | | 1500 | | 6 | 1 G |
| 9002.2 | A4 | - pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen) | 50 | 10 | 30 | | | 10 | | 50 | | 3.1 | 1 G |
| 9002.2 | A5 | - oplosmiddelrugwinning | 100 | 0 | 10 | | | 30 | R | 100 | D | 3.2 | 1 G |
| 9002.2 | A6 | - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW | 300 | 200 | 300 | C | Z | 50 | | 300 | D | 4.2 | 3 G |
| 9002.2 | A7 | - verwerking fotochemisch en galvano-afval | 10 | 10 | 30 | | | 30 | R | 30 | | 2 | 1 G |
| 9002.2 | B | Vuilstortplaatsen | 300 | 200 | 300 | | | 10 | | 300 | | 4.2 | 3 G |
| 9002.2 | C0 | Composteerbedrijven: | | | | | | | | | | | |
| 9002.2 | C1 | - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar | 300 | 100 | 50 | | | 10 | | 300 | | 4.2 | 2 G |

| SBI-CODE 1993 | nummer | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | CATEGORIE | INDICES | | |
|------------------|--------|---|---------------------|------|--------|---|--|--------|-----|---------------------|-----------|---------|---|---|
| | | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | VERKEER | | |
| 9002.2 | C2 | - niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar | 700 | 300 | 100 | | | | 30 | | 700 | 5.2 | 2 | G |
| 9002.2 | C3 | - belucht v.c. < 20.000 ton/jaar | 100 | 100 | 100 | | | | 10 | | 100 | 3.2 | 2 | G |
| 9002.2 | C4 | - belucht v.c. > 20.000 ton/jaar | 200 | 200 | 100 | | | | 30 | | 200 | 4.1 | 3 | G |
| 9002.2 | C5 | - gft in gesloten gebouw | 200 | 50 | 100 | | | | 100 | R | 200 | 4.1 | 3 | G |
| 93 | - | OVERIGE DIENSTVERLENING | | | | | | | | | | | | |
| 9301.1 | A | Wasserijen en linnenverhuur | 30 | 0 | 50 | C | | | 30 | | 50 | 3.1 | 2 | G |
| 9301.1 | B | Tapijtreinigingsbedrijven | 30 | 0 | 50 | | | | 30 | | 50 | 3.1 | 2 | G |
| 9301.2 | | Chemische wasserijen en ververijen | 30 | 0 | 30 | | | | 30 | R | 30 | 2 | 2 | G |
| 9301.3 | A | Wasverzendinrichtingen | 0 | 0 | 30 | | | | 0 | | 30 | 2 | 1 | G |

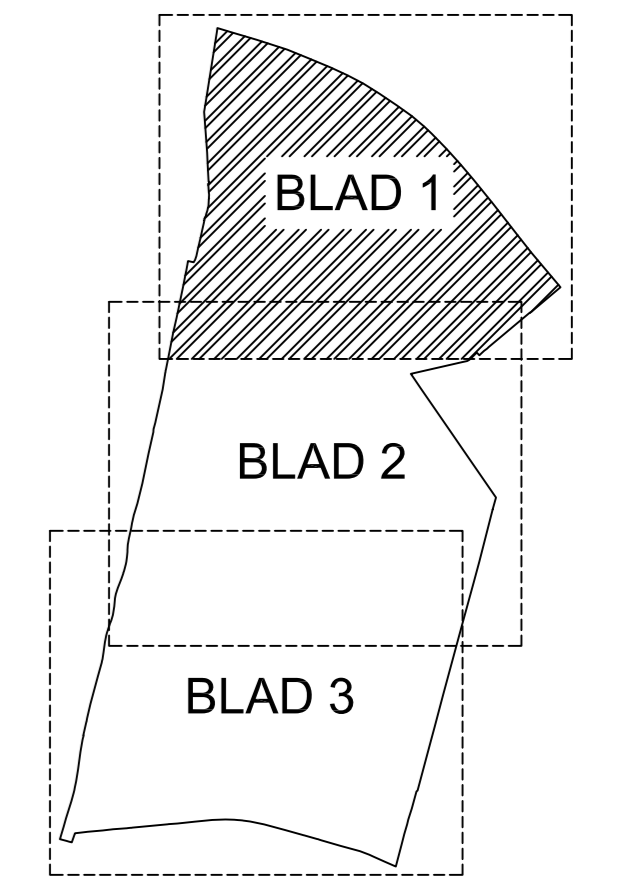
SBI 93/SvB b ex.o
oktober 2010



verbeelding



- PLANGEBIED**
- Plangrens
- ENKELBESTEMMINGEN**
- B Bedrijf
 - GD Gemengd
 - G Groen
 - M Maatschappelijk
 - R Recreatie
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
 - WA Water
 - W Wonen
- DUBBELBESTEMMINGEN**
- LH Leiding - Hoogspanning
 - WAAR Waarde - Archeologie
 - WS-WK Waterstaat - Waterkering
 - WS-WKS Waterstaat - Waterstaatkundige functie
- GEBIEDSAANDUIDINGEN**
- Geluidzone - industrie
 - Gezondheidszone - industrie
- FUNCTIEAANDUIDINGEN**
- (bs1) Bedrijf tot en met categorie 1
 - (bs2) Bedrijf tot en met categorie 2
 - (bs3.1) Bedrijf tot en met categorie 3.1
 - (bs3.2) Bedrijf tot en met categorie 3.2
 - (bw) Bedrijfswoning
 - (dh) Detailhandel
 - (gh) Garage
 - (h) Horeca
 - (j) Jongeren ontmoetingsplek
 - (nv) Nutsvoorziening
 - (sb-1) Specifieke vorm van bedrijf - 1
 - (sh-1) Specifieke vorm van horeca - 1
 - (sh-2) Specifieke vorm van horeca - 2
 - (sz) Speelvoorziening
 - (s) Sport
 - (w) Wonen
 - (zw) Zorgwoning
- BOUWLAKKEN**
- Bouwvlak
- BOUWAANDUIDINGEN**
- Onderdoorgang
- MAATVOERINGEN**
- (10) Maximale bouwhoogte (m)
 - (6) Maximale goothoogte (m)
 - (41) Maximum aantal wooneenheden
 - (90) Maximum bebouwingspercentage (%)
- FIGUREN**
- Hartlijn leiding - hoogspanning



gemeente **Ridderkerk**

bestemmingsplan **Bolnes**

| identificatie | planstatus | tekening |
|--------------------------------|------------------------|--------------------|
| NL.IMRO.0097.BP.BOLNES2010-VG1 | 05-07-2011 concept | schaal : 1:5000 |
| projectnummer | 12-01-2012 voorontwerp | afmeting : A0 |
| 196.14686.00 | 11-09-2012 ontwerp | bladnummer : 1 |
| | vastgesteld | aantal bladen : 3 |
| | | bestand : 0WB8-tp6 |

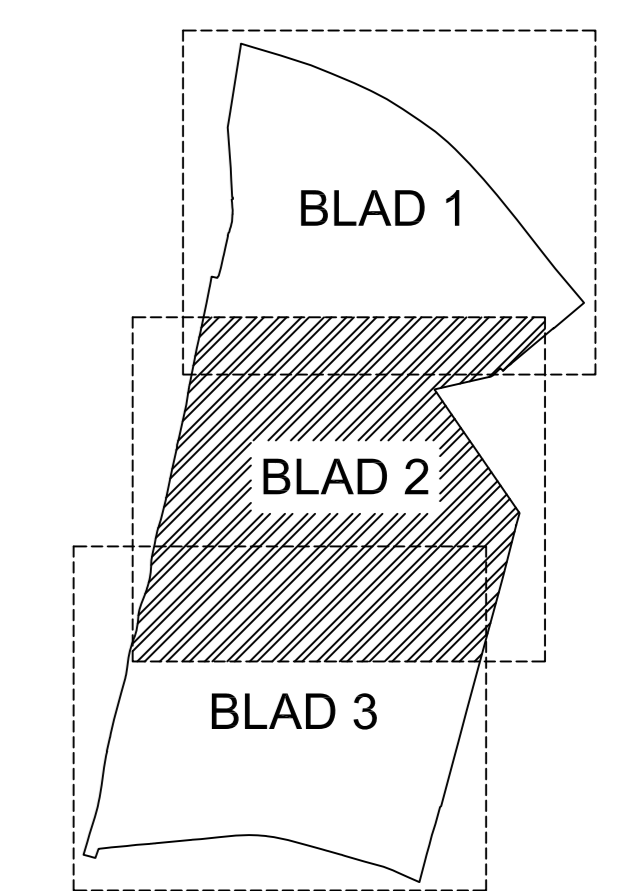
postbus 150
3300 AD Rotterdam
010-4133620

info@bol.nl
www.bol.nl

refers : R. L.C. Stiel
goltsland
L. Prenger



- PLANGEBIED**
- Plangrens
- ENKELBESTEMMINGEN**
- B Bedrijf
 - GD Gemengd
 - G Groen
 - M Maatschappelijk
 - R Recreatie
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
 - WA Water
 - W Wonen
- DUBBELBESTEMMINGEN**
- LH Leiding - Hoogspanning
 - Waarde - Archeologie
 - WS-WK Waterstaat - Waterkering
 - WS-WW Waterstaat - Waterstaatkundige functie
- GBIEDSAANDUIDINGEN**
- Geluidzone - industrie
 - Gezondeer industrieterrein
- FUNCTIEAANDUIDINGEN**
- (bs1) Bedrijf tot en met categorie 1
 - (bs2) Bedrijf tot en met categorie 2
 - (bs3.1) Bedrijf tot en met categorie 3.1
 - (bs3.2) Bedrijf tot en met categorie 3.2
 - (bw) Bedrijfswoning
 - (dh) Detailhandel
 - (g) Garage
 - (h) Horeca
 - (j) Jongeren ontmoetingsplek
 - (n) Nutsvoorziening
 - (sp) Specifieke vorm van bedrijf - 1
 - (sh-1) Specifieke vorm van horeca - 1
 - (sh-2) Specifieke vorm van horeca - 2
 - (sz) Speelvoorziening
 - (s) Sport
 - (w) Wonen
 - (zw) Zorgwoning
- BOUWLAKKEN**
- Bouwvlak
- BOUWAANDUIDINGEN**
- Onderdoorgang
- MAATVOERINGEN**
- 10 Maximale bouwhoogte (m)
 - 6 Maximale goothoogte (m)
 - 41 Maximum aantal wooneenheden
 - 90 Maximum bebouwingspercentage (%)
- FIGUREN**
- Hartlijn leiding - hoogspanning



Ridderkerk
Bolnes

| | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------|
| identificatie | planstatus | tekening |
| NL.IMRO.0097.BP.BOLNES2010-VG01 | 05-07-2011 concept | schaal : 1:5000 |
| projectnummer | 12-01-2012 voorontwerp | stadnummer : 2 |
| 196.14686.00 | 11-09-2012 ontwerp | aantal bladen : 3 |
| | vastgesteld | bestand : 0WB6-06 |

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-4130200

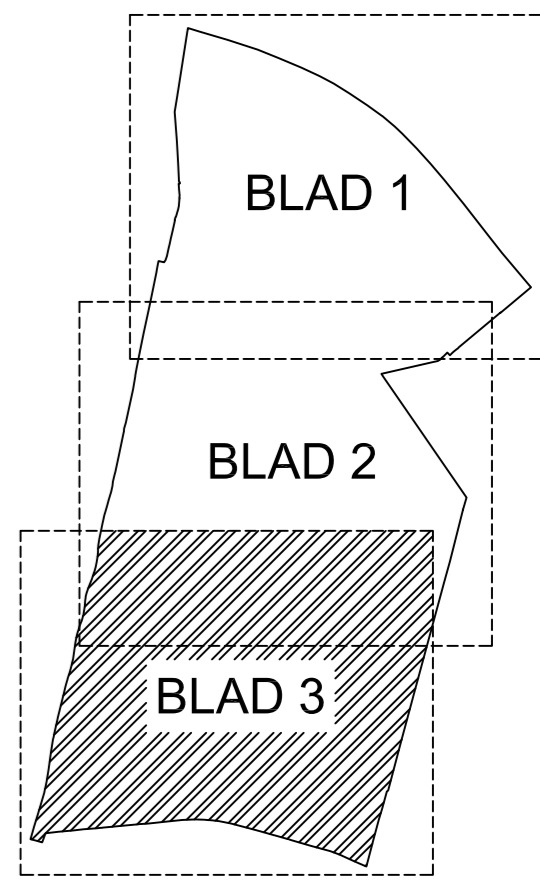
info@rbot.nl
www.rbot.nl

refers : R. L.C. Snel
golens

noordrij



- PLANGEBIED**
- Plangrens
- ENKELBESTEMMINGEN**
- B Bedrijf
 - GD Gemengd
 - G Groen
 - M Maatschappelijk
 - R Recreatie
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
 - WA Water
 - W Wonen
- DUBBELBESTEMMINGEN**
- LH Leiding - Hoogspanning
 - WAAR Waarde - Archeologie
 - WS-WK Waterstaat - Waterkering
 - WS-WK Waterstaat - Waterstaatkundige functie
- GBIEDSAANDUIDINGEN**
- Geulidzone - industrie
 - Gezoneerd industrieleijn
- FUNCTIEAANDUIDINGEN**
- (bs1) Bedrijf tot en met categorie 1
 - (bs2) Bedrijf tot en met categorie 2
 - (bs3.1) Bedrijf tot en met categorie 3.1
 - (bs3.2) Bedrijf tot en met categorie 3.2
 - (bw) Bedrijfswoning
 - (dh) Detailhandel
 - (gh) Garage
 - (h) Horeca
 - (jop) Jongeren ontmoetingsplek
 - (nv) Nutsvoorziening
 - (sb-1) Specifieke vorm van bedrijf - 1
 - (sh-1) Specifieke vorm van horeca - 1
 - (sh-2) Specifieke vorm van horeca - 2
 - (sz) Speelvoorziening
 - (s) Sport
 - (w) Wonen
 - (zw) Zorgwoning
- BOUWVLAKKEN**
- Bouwvlak
- BOUWAANDUIDINGEN**
- Onderdoorgang
- MAATVOERINGEN**
- (10) Maximale bouwhoogte (m)
 - (6) Maximale goothoogte (m)
 - (41) Maximum aantal wooneenheden
 - (90) Maximum bebouwingspercentage (%)
- FIGUREN**
- Hartlijn leiding - hoogspanning



gemeente **Ridderkerk**

bestemmingsplan **Bolnes**

| identificatie | planstatus | tekening |
|---------------------------------|------------|-------------|
| identificatiecode | datum | status |
| NL.IMRO.0097.BP.BOLNES2010-VG01 | 05-07-2011 | concept |
| projectnummer | 12-01-2012 | voorstudie |
| 196.14686.00 | 11-09-2012 | ontwerp |
| | | vastgesteld |

postbus 150
3300 AD Rotterdam
010-4133620

info@bol.nl
www.bol.nl

refers
golens

© R.C. Stiel
L. Franke