

Sturing en Beleid

Aan de gemeenteraad

11 december 2012
Gemeentestukken: 2012-230

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Bolnes

1. Voorstel

Wij stellen u voor:

- het bestemmingsplan Bolnes gewijzigd vast te stellen conform bijgaand raadsbesluit;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

2. Aanleiding

Er wordt gewerkt aan het actualiseren van de verschillende bestemmingsplannen in de gemeente Ridderkerk. Dit is nodig vanwege de actualiseringplicht die geldt voor bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar. Dit staat in de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Voor de wijk Bolnes gelden nu nog vijf verschillende verouderde bestemmingsplannen die zijn vastgesteld tussen 1972 en 1998. Voor de hele wijk Bolnes is daarom een nieuw bestemmingsplan gemaakt. In het nieuwe bestemmingsplan wordt enkel de bestaande situatie vastgelegd. Het bestemmingsplan kent dus een conserverend karakter.

Op 24 februari 2011 heeft u ingestemd met het wijkontwikkelingsprogramma Bolnes. Dit programma vormt, zoals is afgesproken, de basis voor het bestemmingsplan. U bent daarna per brief, verstuurd op 11 augustus 2011, geïnformeerd dat er geen nota van uitgangspunten voor Bolnes is gemaakt, maar dat er meteen een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Het voorontwerpbestemmingsplan Bolnes heeft van 10 februari 2012 tot en met 24 maart 2012 ter inzage gelegen. Iedereen mocht in die periode op het plan reageren. We hebben 2 inspraakreacties ontvangen en 9 reacties van overleginstanties. In de nota inspraak en vooroverleg staat hoe wij zijn omgegaan met deze reacties.

Het bestemmingsplan is daarna als ontwerp ter inzage gelegd vanaf 21 september 2012 voor een periode van zes weken. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota zienswijzen en staat van wijzigingen die is opgenomen in het bijlagenboek.

3. Aspecten

In de Nota zienswijzen en staat van wijzigingen zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Een zienswijze heeft geleid tot aanpassing van de verbeelding (plankaart). De regels en de toelichting van het bestemmingsplan zijn gelijk gebleven.

4. Aanpak/Uitvoering

Nu het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, kunt u een besluit nemen over de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Als u besluit het bestemmingsplan vast te stellen, dan maken wij dit bekend met een publicatie in De Combinatie, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Uw besluit en het

bestemmingsplan zullen dan zes weken te bekijken zijn via internet en in het gemeentelijk service centrum. Daarnaast sturen wij een e-mail naar de instanties die bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken. Daarin laten wij weten dat u het bestemmingsplan heeft vastgesteld. De regels hiervoor staan in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Tevens worden de indieners van zienswijzen schriftelijk van uw besluit op de hoogte gebracht alsmede van de wijze, waarop beroep tegen uw besluit kan worden ingesteld.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) vereist dat de economische uitvoerbaarheid van een ontwikkeling wordt gegarandeerd. Dit bestemmingsplan maakt echter geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, maar is enkel een vastlegging van de bestaande situatie. Er is geen ontwikkelaar waarop de kosten kunnen worden verhaald. Het opstellen van het bestemmingsplan wordt gedekt uit het reguliere budget van de afdeling Sturing en Beleid. Hierdoor is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema