

Sturing en Beleid

Gedeputeerde Staten van Zuid Holland
T.a.v. Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem
Postbus 9060
2509 LP Den Haag

ambtenaar	: Hr. A. Doek	uw brief van	: 6 november 2012
doorkiesnr	: 0180 451 267	uw kenmerk	: PZH-2012-
fax	:	ons kenmerk	: RU12/08450
email	: A.Doek@ridderkerk.nl		
bijlage(n)	:	Ridderkerk,	

Onderwerp: Zienswijze Ontwerpinpassingsplan Nieuw Reijerwaard

Geacht college,

Wij hebben kennisgenomen van uw besluit d.d. 6 november jl. waarbij u het Ontwerp-inpassingsplan voor het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard hebt vastgesteld. Zoals wij eerder hebben aangegeven heeft dit bedrijventerrein forse consequenties voor de leefbaarheid van de bewoners in dit gebied. Dit vraagt een zorgvuldige inpassing, waarbij zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de wensen van onze inwoners.

Bij de beoordeling van het ontwerp-inpassingsplan hebben we ons laten leiden door de vraag of het zwaarwegende advies, dat wij hierover eerder dit jaar hebben uitgebracht, in voldoende mate is gehonoreerd. Tijdens de raadsvergadering op 5 september jl. is uitgebreid gesproken met gedeputeerde de heer G. Veldhuijzen over de plannen van de provincie en de opvattingen van de gemeenteraad. Ondanks dit gesprek moeten we constateren dat het eerder uitgebrachte advies van onze raad op 2 onderdelen niet is overgenomen, hetgeen voor ons reden is u hierop nogmaals te attenderen.

1. Locatie windmolens langs de Verbindingsweg

Het ontwerp-inpassingsplan maakt de bouw van 2 of 3 windmolens mogelijk langs de Verbindingsweg. Omdat het bedrijventerrein al een enorme impact heeft op de omgeving, blijven wij van mening dat het planologisch mogelijk maken via een wijzigingsbevoegdheid van de bouw van windmolens niet wenselijk is.

2. Bouwhoogte bedrijfsgebouwen

Op een groot deel van de gronden met bestemming bedrijven wordt een maximale bouwhoogte van 30 meter mogelijk gemaakt. Wij vinden een dergelijke hoogte vanuit een goede ruimtelijke ordening niet acceptabel. Wij verzoeken u dan ook de regeling van deze bouwhoogtes nog eens kritisch te bekijken, mede tegen de achtergrond van wat gebruikelijk is in de sector waarvoor het bedrijventerrein primair ontwikkeld wordt. Ons bezwaar tegen de bouwhoogte van 30 meter geldt des te meer daar voor ondergeschikte bouwdelen, zoals liftkokers, uitbouwen, luifels etc., nog een overschrijding van deze hoogte mogelijk is met 10 meter.

Naar aanleiding van het nu voorliggende Ontwerpinpassingsplan maken wij nog de volgende opmerkingen.

Sturing en Beleid

Onderwerp: Zienswijze Ontwerp Inpassingsplan Nieuw Reijerwaard (vervolg)

A. Ligging, ontsluiting en infrastructuur (blz. 23 Ontwerpinpassingsplan)

Als motivering voor de gunstige ligging worden genoemd het railvervoer via Kijfhoek en de ontsluiting van het bedrijventerrein via De Ridderhaven in Ridderkerk. Dit is ten onrechte. Op Kijfhoek wordt uitsluitend gerangeerd en vindt geen enkele overslag plaats. De Ridderhaven ligt niet in de directe nabijheid van het bedrijventerrein, is klein en het vervoer daar naar toe zou via de de wijken moeten plaats vinden. Een naar onze mening zeer ongewenste en onmogelijke situatie.

B. AGF-etikettering

Het bedrijventerrein zou een AGF-etikettering hebben voor 10 jaren. Wij gaan er vanuit dat dat vanaf het moment is dat het Inpassingsplan onherroepelijk is geworden.

C. Duurzaam bouwen

Zowel u als wij erkennen het belang dat duurzaam wordt gebouwd. Wij verzoeken u te borgen dat de bedrijfsgebouwen duurzaam worden gebouwd en in ieder geval voorzien moeten zijn van groene daken en/of zonnepanelen.

Tevens hebben wij met instemming geconstateerd dat ons advies op onderdelen wel is gevolgd:

- conform het uitgebrachte advies bedraagt de groene bufferzone tussen woningen Rijksstraatweg en de bedrijven 100 meter vanaf de kadastrale grens. Wij onderstrepen het belang van deze zone en ook van de snelle realisatie hiervan;
- de centrale wachtparkeerplaats voor vrachtwagens die komt te liggen op 380 meter van de kadastrale grens van woningen benadert de door ons geadviseerde afstand van 400 meter;
- conform het door de gemeenteraad uitgebrachte advies is er geen derde ontsluitingsweg door de Boomgaard opgenomen.

Wij hechten er dan ook aan dat deze onderdelen in ieder geval onveranderd door Provinciale Staten worden overgenomen bij de vaststelling van het inpassingsplan voor Nieuw Reijerwaard.

Hoogachtend,
De gemeenteraad van Ridderkerk,
de griffier, de voorzitter,

mr. J.G. van Straalen

mw. A. Attema