

## Sturing en Beleid

Gedeputeerde Staten van Zuid Holland  
T.a.v. Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem  
Postbus 9060  
2509 LP Den Haag

ambtenaar	: Hr. A. Doek	uw brief van	: 6 november 2012
doorkiesnr	: 0180 451 267	uw kenmerk	: PZH-2012-
fax	:	ons kenmerk	: RU12/08450
email	: A.Doek@ridderkerk.nl		
bijlage(n)	:	Ridderkerk,	

Onderwerp: Zienswijze Ontwerp Inpassingsplan Nieuw Reijerwaard

Geacht college,

Wij hebben kennisgenomen van uw besluit d.d. 6 november jl. waarbij u het ontwerp-inpassingsplan voor het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard hebt vastgesteld. Zoals wij eerder hebben aangegeven heeft dit bedrijventerrein forse consequenties voor de leefbaarheid van de bewoners in dit gebied. Dit vraagt een zorgvuldige inpassing, waarbij zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de wensen van onze inwoners.

Bij de beoordeling van het ontwerp-inpassingsplan hebben we ons laten leiden door de vraag of het zwaarwegende advies, dat wij hierover eerder dit jaar hebben uitgebracht in voldoende mate is gehonoreerd. Tijdens een raadsvergadering op 5 september jl. is uitgebreid gesproken met gedeputeerde de heer G. Veldhuijzen over de plannen van de provincie en de opvattingen van de gemeenteraad. Ondanks dit gesprek moeten we constateren dat het eerder uitgebrachte advies van onze raad op 2 onderdelen niet is overgenomen, hetgeen voor ons reden is u hierop nogmaals te attenderen.

### 1. Locatie windmolens langs de Verbindingsweg

Het ontwerp-inpassingsplan maakt de bouw van 2 of 3 windmolens mogelijk langs de Verbindingsweg. Omdat het bedrijventerrein al een enorme impact heeft op de omgeving, blijven wij van mening dat het planologisch mogelijk maken via een wijzigingsbevoegdheid van de bouw van windmolens niet wenselijk is.

### 2. Bouwhoogte bedrijfsgebouwen

Op een groot deel van de gronden met bestemming bedrijven wordt een maximale bouwhoogte van 30 meter mogelijk gemaakt. Wij vinden een dergelijke hoogte vanuit een goede ruimtelijke ordening niet acceptabel. Wij verzoeken u dan ook de regeling van deze bouwhoogtes nog eens kritisch te bekijken, mede tegen de achtergrond van wat gebruikelijk is in de sector waarvoor het bedrijventerrein primair ontwikkeld wordt.

Tevens hebben wij met instemming geconstateerd dat ons advies op onderdelen wel is gevolgd:

- conform het uitgebrachte advies bedraagt de groene bufferzone tussen woningen Rijksstraatweg en de bedrijven 100m vanaf de kadastrale grens;
- de centrale wachtparkeerplaats voor vrachtwagens die komt te liggen op 380 meter van de kadastrale grens van woningen benadert de door ons geadviseerde afstand van 400 meter;

Sturing en Beleid

Onderwerp: Zienswijze Ontwerp Inpassingsplan Nieuw Reijerwaard (vervolg)

- conform het door de gemeenteraad uitgebrachte advies is er geen derde ontsluitingsweg aan de Noordrand van de Boomgaard opgenomen.

Wij hechten er dan ook aan dat deze onderdelen in ieder geval onveranderd door Provinciale Staten worden overgenomen bij de vaststelling van het inpassingsplan voor Nieuw Reijerwaard.

Hoogachtend,  
De gemeenteraad van Ridderkerk,  
de griffier, de voorzitter,

mr. J.G. van Straalen

mw. A. Attema