Gebiedsvisie Park Ringdijk Slikkerveer
(voormalig productiebos Slikkerveer)

GEMEENTE RIDDERKERK

Afdeling Sturing & Beleid

Datum: 30 november 2012

Waarom een integrale gebiedsontwikkeling voor Park Ringdijk Slikkerveer?

Om de vraag te beantwoorden of er **meerwaarde** valt te behalen met een gebiedsvisie door een aantal gevraagde en of noodzakelijke ontwikkelingen met elkaar in verband te brengen.

Wat speelt er?

- Sinds de kap van het voormalige productiebos ligt er een opdracht voor herinrichting van het gebied tussen de tuinen van de woningen aan de Ringdijk in Slikkerveer, de Industrieweg en de ontsluiting naar de groenpost (hierna de locatie).
- Er is een besluit genomen om de Scouting samen met Floris Nightingale een plek te geven voor nieuwe huisvesting op de locatie.
- De Hersteld Hervormde Gemeente (hierna HHG) is al jaren op zoek naar een plek voor een eigen kerk. Men is nu gast in de Maranathakerk in Slikkerveer.
  Diverse opties zijn doorgenomen. Dat heeft nog niet tot resultaat geleid. Het grootste deel van de Gemeenteleden woont in Slikkerveer en Ridderkerk. Men heeft dan ook een duidelijke voorkeur voor de omgeving Ridderkerk / Slikkerveer en heeft gevraagd naar de mogelijkheid om op de locatie grond te mogen kopen voor het bouwen van een nieuwe kerk.
- Het is een wens om met de herinrichting van het gebied extra waterberging te creëren op de locatie.
- De waterpartij tussen de Ringdijk in Slikkerveer en het bedrijfsterrein Donkersloot wordt zowel in de zomer als in de winter recreatief gebruikt.
  Er wordt gevist en 's zomers wordt er gebruik gemaakt van een min of meer 'spontaan' ontstaan strandje aan de zijde van de bedrijven. Als er ijs ligt wordt er geschaatst.
  De wens is er om aan het recreatief gebruik van de waterpartij een betere vorm te geven.
- Er ligt een opdracht voor het onderbrengen van groenpost en gemeentewerf op één locatie.
  Daarbij is uitgegaan van concentratie op de locatie van de groenpost.

De hiervoor opgesomde gewenste ontwikkelingen zijn met elkaar in verband gebracht. Er is bekeken of alle belangen recht gedaan kan worden met een duurzame gebiedsontwikkeling. Die gebiedsontwikkeling zou een meerwaarde moeten opleveren voor het gebied Park Ringdijk en de woonomgeving van Slikkerveer.

Wat houdt de visie in?

Ontwikkeling nieuw
Op de locatie is ruimte gevonden voor het realiseren van het programma van de Scouting, de HHG, waterberging en groen. HHG en Scouting worden ontsloten op de Industrieweg door een nieuw te maken aansluiting. Er is voorzien in een directe ontsluiting via de Ringdijk voor fietsers en voetgangers vanuit en naar de wijk Slikkerveer.
Door ook de groenpost aan te sluiten op de nieuw te realiseren ontsluitingweg wordt ruimte gemaakt voor dagrecreatie aan de nog uit te breiden waterpartij.

Ontwikkeling stopzetten
In de visie is ook een herontwikkeling van de groenpost opgenomen. Na verplaatsing van de groenpost ontstaat ruimte voor een aantal kavels voor woningbouw, te ontsluiten via de nieuw aangelegde ontsluiting naar de Industrieweg. Dit geeft de ideale eindsituatie weer.
Dat betekent, dat het niet gewenst is de bedrijfsactiviteiten op de groenpost nog te intensiveren door er de gemeentewerf aan toe te voegen.

Fasering
Op basis van deze visie is een gefaseerde ontwikkeling mogelijk.
De groenpost kan vooralsnog gehandhaafd blijven met de huidige ontsluiting dan wel met een aftakking op de nieuw te maken ontsluiting. Gelet op de woningmarkt van dit moment is het ook niet goed om op korte termijn de kavels in verkoop te nemen.

Ambtenaar Mw. P.L. van Pagee - T 0180 451 217 - e-mail info@ridderkerk.nl

Een intensivering van het gebruik door de gemeentewerf hierheen te verplaatsen (geheel of gedeeltelijk) is strijdig met deze nieuwe visie. De visie gaat immers uit van het verbeteren van de dagrecreatie nabij de waterpartij en van de verbetering van de directe leefomgeving van de wijk Slikkerveer.

Conclusie
Door de afzonderlijk in gang gezette en gevraagde ontwikkelingen met elkaar in verband te brengen ontstaat er een meerwaarde voor de inwoners van Ridderkerk. Zeker voor de inwoners van Slikkerveer en de overige gebruikers van de locatie (Scouting en HHG).