GEMEENTE RIDDERKERK

Management Ondersteuning

Startnotitie bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer

Versie 01 Datum 30 -11- 2012
Openbaar

wat willen we bereiken? (doel)	Een nieuw bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer, waarmee een integrale gebiedsontwikkeling mogelijk wordt. Daarin is samenhangende ruimte voor: - aanleg van groen - nieuwe verbindingen voor voetgangers naar bestaande paden en de Ringdijk - de aanleg van een goed bereikbaar strandje ('s winters goed bereikbare schaatsvijver) - het vergroten van de bestaande wateroppervlakte - een clubgebouw voor de Scouting - een kerkgebouw met parkeerplaatsen voor de Hersteld Hervormde Gemeente (hierna HHG) - de bouw van enkele woningen op de plek van de groenpost
wat gaan we daarvoor doen? (resultaat)	- Een bestemmingsplan opstellen en in procedure brengen - Een grondexploitatiecomplex openen fase 1 - Grondverkoop/-verhuur aan de Scouting - Grondverkoop aan de Hersteld Hervormde Gemeente - Bouwrijp maken (inclusief nieuwe ontsluiting op de Industrieweg) - Aanleg wandelpad aansluitend op de Ringdijk en bestaande fiets/-wandelpaden - Openbaar gebied herinrichten met water, strandje, parkeren en groen fase 2 - De groenpost verplaatsen - Verkoop grond voor woningbouw - Bouwrijp maken percelen woningbouw
waarom is het nodig? (probleem)	Zowel de Scouting als de HHG hebben al jaren de wens om nieuwe huisvesting te realiseren. Deze locatie biedt daartoe een goede mogelijkheid. Het gebied ligt te wachten op herinrichting. Na herinrichting is er een betere aansluiting bij de wijk Slikkerveer door verbindende wandelpaden en een duidelijke functie van het gebied.
waarom moet het juist <u>nu</u>? (aanleiding)	De Scouting zijn toezeggingen gedaan om mee te werken aan een nieuw clubgebouw. De Hersteld Hervormde Gemeente heeft dringend behoefte aan een eigen kerk.
waar moeten we op letten? (risico's en neveneffecten)	Draagvlak bij raad en omwonenden. De Scouting rekent op de start van de bouw van hun nieuwe clubhuis na de zomer 2013. Dit betekent, dat we er alles aan moeten doen om de strakke planning voor de vaststelling van het bestemmingsplan in juni 2013 te halen. De HHG moet nog een traject doorlopen om een koopovereenkomst te kunnen tekenen. Bewaakt moet worden, dat er zekerheid is over afname van de grond door de HHG voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Dit om te zorgen, dat de exploitatie sluitend is en blijft.
wat hoort <u>niet</u> bij dit project? (afbakening)	Bij dit project hoort niet de verplaatsing van de groenpost en het realiseren van de woonbestemming. Ook op basis van het nieuwe bestemmingsplan kan de groenpost (vooralsnog) gehandhaafd blijven.

planning	Verwezen wordt naar bijgaand stappenplan bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer. Dit stappenplan is gericht op een besluit van de raad in juni 2013 tot vaststelling van een bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer.
wie doet er mee? (participatie)	De raad door het vaststellen van een startnotitie en een bestemmingsplan. Belanghebbenden. Dit zijn in ieder geval omwonenden, de Scouting en de Hersteld Hervormde Gemeente. Daarnaast zijn er de gebruikelijke instanties aan wie een voorontwerp bestemmingsplan wordt voorgelegd. Dat is in ieder geval het Waterschap. Met omwonenden wordt in week 51 de startnotitie besproken. Ook het wijkoverleg wordt daarover geïnformeerd. Verder geldt voor alle belanghebbenden, dat ze worden betrokken bij de bestemmingsplanprocedure. Zie ook het stappenplan bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer.
communicatie	Aan de raad wordt een startnotitie bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer voorgelegd in zijn vergadering van 24 januari 2013 en een voorstel tot vaststelling van een bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer in zijn vergadering van 27 juni 2013. Met omwonenden en wijkoverleg wordt in week 51 (beginnend met 17 december) de visie op de locatie gedeeld. Hun reactie wordt gevraagd en vastgelegd. En zij worden geïnformeerd over de te doorlopen bestemmingsplanprocedure en het moment waarop zij hun formele zienswijze in kunnen brengen. Het al gestarte overleg met de Scouting wordt voortgezet. Het al gestarte overleg met de Hersteld Hervormde Gemeente wordt voortgezet.
evaluatie	Niet van toepassing.
wat hebben we voor het project nodig? (randvoorwaarden)	Voor dit project is nodig: - Capaciteit binnen de ambtelijke organisatie. - Prioriteit bij het gemeentebestuur om deze ambtelijke capaciteit ook op korte termijn voor dit project in te kunnen zetten. - Draagvlak bij alle belanghebbenden om de planning te halen.
heeft het project draagvlak? (haalbaarheid)	De maatschappelijke haalbaarheid wordt duidelijk door behandeling van de startnotitie in de raad en door het overleg met omwonenden.

Afdeling: Sturing & Beleid Ambtenaar: mw. P.L. van Pagee Datum: 30 november 2012

Opdrachtgever: Burgemeester en wethouders (besluit 29 mei 2012 tot uitwerking gebiedsvisie)
(beslissers):