

Stedelijke Ontwikkeling

Aan de gemeenteraad

9 juni 2010
Gemeentestukken: 2010-24

Onderwerp: Vaststelling Bestemmingsplan Gezondheidscentrum Slikkerveer

1. Voorstel

De raad wordt voorgesteld:

- I. het bestemmingsplan Gezondheidscentrum Slikkerveer vast te stellen;
- II. dit besluit bekend te maken conform artikel 3.8 lid 3 Wro.

2. Aanleiding

Het samenwerkingsverband van Apotheker De Tombe, Fysiotherapiemaatschap Crezee-Louterden Ouden en Huisartsenpraktijken Caljouw en Zonnehoek zocht een geschikte locatie voor de vestiging van een gezondheidscentrum. In overleg met Woonvisie (eigenaar grond) is de oostelijke hoek van de Prinses Margrietstraat en Nassaustraet geschikt bevonden. Hier zou in de vergunde plannen van Woonvisie een appartementengebouw met op de begane grond commerciële voorzieningen gerealiseerd worden. Met de komst van het gezondheidscentrum zullen de plannen iets wijzigen. De begane grond en de eerste verdieping zijn voor het gezondheidscentrum en op de 2 lagen daarboven worden 8 koopappartementen gerealiseerd. Ook zal een aantal poli's van het Ikaziaziekenhuis zich vestigen in het centrum. Omdat de plannen afwijken ten opzichte van het geldende bestemmingsplan voor Slikkerveer en niet passen binnen de al eerder verleende vrijstelling is een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht.

3. Aspecten

Met ingang van 16 april 2010 heeft het ontwerpbestemmingsplan Gezondheidscentrum Slikkerveer gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze kenbaar te maken. Dit is op 15 april 2010 bekend gemaakt in de Staatscourant en de Combinatie. Direct omwonenden zijn met de nieuwsbrief Slikkerveer zuid-oost nog extra geattendeerd op de ter inzage legging. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Stichting Woonvisie heeft verzocht om zoveel mogelijk spoed omdat alle gebruikers van het gezondheidscentrum klaar staan om te starten. Gelet op het feit dat er geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt wordt het bestemmingsplan u nu ter vaststelling aangeboden.

4. Aanpak/Uitvoering

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Gezondheidscentrum Slikkerveer dient bekendgemaakt te worden. De kennisgeving wordt gepubliceerd in de Staatscourant, De Combinatie en op de website. Gelijktijdig moet deze via elektronische weg worden toegezonden aan die diensten van het Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het geding kunnen zijn en aan betrokken waterschapsbesturen. Er zijn geen buurgemeenten die een belang hebben.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

De kosten van de grondexploitatie en het volgen van de bestemmingsplanprocedure zijn met een
anterieure overeenkomst afgedekt.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,