

Sturing en Beleid

2013-241/1401

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 maart 2013, nummer 241;

gelet op de toelichting van het bestemmingsplan Schoolmeesterswoning en de daarin opgenomen Nota Zienswijzen;

gelet op het feit dat met ingang van 30 november 2012 tot en met 10 januari 2013 voor iedereen ter inzage hebben gelegen:

- het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Schoolmeesterswoning;
- het ontwerpbestemmingsplan Schoolmeesterswoning;

dat iedereen deze stukken kon bekijken via de website van de gemeente Ridderkerk, via de landelijke website op www.ruimtelijkeplannen.nl en in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk;

dat iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

dat dit bekend is gemaakt in de Combinatie van Ridderkerk, de Staatscourant en op internet op 29 november 2012;

dat over de stukken, zoals deze ter inzage hebben gelegen, zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen zijn samengevat en van een reactie zijn voorzien in een Nota zienswijzen;

dat daaruit wijzigingen voortkomen in de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat burgemeester en wethouders bij besluit van 5 maart 2013 op grond van de Wet Geluidhinder hogere waarden hebben vastgesteld, welk besluit als bijlage in het bestemmingsplan is opgenomen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan Schoolmeesterswoning gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPRIJS2012schoolmw-VG01;
2. dat het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig is, omdat de kosten anderszins worden verhaald.

Sturing en Beleid

De raad voornoemd,
de griffier,

mr. J.G. van Straalen

de voorzitter,

mw. A. Attema