

## Stedelijke Ontwikkeling

### Gemeentestukken: 2009-242

De raad van de gemeente Ridderkerk;

In overweging nemende dat:

- De Wet voorkeursrecht gemeenten (“Wvg”), aan gemeenten de bevoegdheid geeft om een eerste recht van koop te vestigen;
- De gemeente Ridderkerk op basis van rijksbeleid (nota ruimte), regionaal beleid (visie RR2020) en gemeentelijk beleid (visie 2020 Ridderkerk) over locaties beschikt die geschikt zijn voor bedrijventerrein;
- Het ter waarborging van de gemeentelijke regiefunctie, ter voorkoming van speculatie en prijsopdrijving en ter vergroting van de verwervingsmogelijkheden noodzakelijk wordt geacht om in de gemeente Ridderkerk het voorkeursrecht te vestigen op diverse percelen gelegen in het gebied Nieuw Reijerwaard (het gebied Nieuw Reijerwaard is grofweg gelegen in de oksel van de het verkeersknooppunt Ridderster, waar A15 en A16 elkaar kruisen en wordt begrensd door de Rijksstraatweg en de Blaakwetering);
- De raad van de gemeente Ridderkerk op grond van artikel 4 van de Wvg, kan besluiten om diverse percelen gelegen in het gebied Nieuw Reijerwaard aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn, voor zover die gronden zijn begrepen in een structuurvisie, waarbij de aanwijzingen zijn gegeven voor de bestemming en waarvan bij de structuurvisie een niet-agrarische bestemming is toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van de toegedachte bestemming, welk besluit een geldingsduur heeft van drie jaren;
- De “Visie 2020 van Ridderkerk” de structuurvisie van Ridderkerk is;
- De Visie 2020 van Ridderkerk ter inzage is gelegd met ingang van 27 maart 2009 en zal worden vastgesteld op 29 juni 2009;
- De percelen gelegen in het gebied Nieuw Reijerwaard een niet agrarische bestemming wordt toegedacht en de percelen momenteel worden gebruikt voor landbouw, veeteelt en koude tuinbouw en (glas) tuinbouw, landbouw en veeteelt en in de toekomst de bestemming “bedrijfsdoeleinden” en daaraan gerelateerde doeleinden zal worden toebedacht;
- De bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk ingevolge de Wvg, betrokken percelen gelegen in het gebied Nieuw Reijerwaard niet eerder op basis van de Wvg zijn aangewezen;
- Dat het ontwerp-besluit inclusief de daarbij behorende bijlagen met ingang van 24 april gedurende een periode van 6 weken ter inzage hebben gelegen;
- Dat belanghebbenden gedurende deze termijn in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;
- Dat daarvan kennis is gegeven in De Combinatie en Staatscourant van 23 april 2009 (en bij brief van 22 april 2009 aan eigenaren en beperkt gerechtigden);
- Dat van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen gebruik is gemaakt door DLV Makelaardij BV namens de heer D.A. Kleinjan, woonachtig Voorweg 2, 2988 CG te Ridderkerk;
- Dat deze ingediende zienswijze geen aanleiding geeft het raadsbesluit te wijzigen.

Gezien het besluit van het college van burgemeester en wethouders van d.d. 21 april 2009 nummer 15 en het voorstel van burgemeester en wethouders van d.d. 16 juni 2009 nummer 19 en de daarin opgenomen motivering voor het besluit tot aanwijzing, welke motivering hierbij integraal overgenomen wordt,

gelet op het bepaalde in artikel 4 van de Wet voorkeursrecht Gemeenten en het Besluit voorkeursrecht gemeenten,

**b e s l u i t :**

1. De zienswijze van DLV Makelaardij BV, ingediend namens de heer D.A. Kleinjan woonachtig Voorweg 2, 2988 CG te Ridderkerk niet over te nemen en de besluitvorming niet aan te passen;
2. De beantwoording op de ingediende zienswijze vast te stellen conform Bijlage A;
3. Overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 juni 2009 te besluiten een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 4 van Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) met de maximale duur van drie jaar;
4. Op grond van artikel 4 Wvg de percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uit makende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening betrekking hebbende op het gebied Nieuw Reijerwaard en de bijbehorende en daarvan deel uitmakende perceelslijst, vermeldende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte alsmede de naam en woonplaats van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, één en ander volgens het register van het kadaster te Rotterdam (d.d. ) aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen niet eerder in een aanwijzing betrokken zijn geweest;
5. Uw besluit tot aanwijzing ter inzage te leggen in het gemeentehuis en daarvan mededeling te doen in de Staatscourant en De Combinatie;
6. Uw besluit tot aanwijzing in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister conform de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen;
7. De eigenaren en beperkt gerechtigden in kennis te stellen van dit besluit en te voorzien van een zakelijke beschrijving van de betekenis van de aanwijzing en de werking van het voorkeursrecht.

Ridderkerk, 2 juli 2009

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

**N.B.**

Belanghebbenden kunnen u op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de datum van verzending van dit besluit een **gemotiveerd** bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. een dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar;
- e. in de linkerbovenhoek dient te worden vermeld: **Awb-bezwaarschrift**.

**Gemeentestukken: 2009-242**

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de raad van Ridderkerk, Postbus 271, 2980 AG Ridderkerk. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend dan bestaat tevens de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht.

RvB/488/