

Ridderkerk

Cornelisland



bestemmingsplan

Ridderkerk

Cornelisland

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0597.CORN2012-VG01

projectnummer:

0597.16606.00

opdrachtleider:

ir. L. Snel

planstatus

datum:

28-02-2012

14-03-2012

05-11-2012

status:

concept

voorontwerp

ontwerp

vastgesteld

© RBOI-Rotterdam bv

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan door de opdrachtgever worden veeleelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van RBOI-Rotterdam bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doel	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Ruimtelijk beleidskader	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Rijksbeleid	9
2.3	Provinciaal en regionaal beleid	10
2.4	Gemeentelijk beleid	11
2.5	Conclusie	13
Hoofdstuk 3	Ruimtelijke analyse	15
3.1	Inleiding	15
3.2	Bestaande situatie	15
3.3	Stedenbouwkundige opzet	15
3.4	Gebiedsindeling	17
3.5	Hoogtezonering	18
3.6	Parkeren	19
Hoofdstuk 4	Sectorale aspecten	21
4.1	Inleiding	21
4.2	Bodem	21
4.3	Archeologie	22
4.4	Watertoets	23
4.5	Flora en fauna	26
4.6	Bedrijven en milieuzonering	27
4.7	Wegverkeerslawaaï	28
4.8	Luchtkwaliteit	33
4.9	Externe veiligheid	36
4.10	Kabels en leidingen	40
4.11	Mer-regelgeving	40
4.12	Eindconclusie	41
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	43
5.1	Economische uitvoerbaarheid	43
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	44

Hoofdstuk 6	Juridische plantoelichting	45
6.1	Verantwoording planvorming	45
6.2	Opbouw regels	45
6.3	De bestemmingen	46

Bijlagen


Bijlage 1	Bureauonderzoek flora en fauna
Bijlage 2	Quick scan ecologie
Bijlage 3	Ecologisch veldonderzoek
Bijlage 4	Toelichting op de Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bijlage 5	Uitvoer akoestisch onderzoek
Bijlage 6	Nota vooroverleg
Bijlage 7	Nota zienswijzen
Bijlage 8	Besluit hogere waarden



0WBH-FIC

Figuur 1.1: Ligging plangebied

legenda

 ligging plangebied



Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Aanleiding voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor bedrijvenpark Cornelisland betreft de wettelijke plicht bestemmingsplannen te actualiseren. Het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Cornelisland' is vastgesteld in 1999 en het 'Uitwerkingsplan bedrijvenpark Cornelisland' in 2007. De Wet ruimtelijke ordening stelt dat bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar voor 1 juli 2013 moeten zijn herzien.

Het nieuwe bestemmingsplan komt grotendeels overeen met het voorgaande plan. Wel zijn enkele actuele ontwikkelingen meegenomen, die deels ook samenhangen met de verwerving en eigendomssituatie van percelen. Deze zijn beschreven in paragraaf 3.3.

Ten opzichte van de totale omvang van het terrein zijn het beperkte toevoegingen. Waar nodig worden deze overigens wel in de onderzoeken en beoordeling betrokken.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied bestaat uit het Ridderkerkse deel van bedrijvenpark Cornelisland. Het ligt aan de noordwestzijde van knooppunt Ridderkerk, in de oksel van de rijkswegen A15/A16 (zie figuur 1.1 ligging plangebied). Een uitgebreide beschrijving van de ontwikkeling van het plangebied is opgenomen in hoofdstuk 3.

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van dit bestemmingsplan bevat het relevante ruimtelijke beleidskader. In hoofdstuk 3 wordt de ruimtelijke ontwikkeling van het plangebied beschreven. Hoofdstuk 4 geeft een overzicht van relevant onderzoek naar onder andere milieuaspecten. De economische uitvoerbaarheid is opgenomen in hoofdstuk 5. Een toelichting op de juridische regeling van het plan is opgenomen in hoofdstuk 6.

Hoofdstuk 2 Ruimtelijk beleidskader

2.1 Inleiding

Het bestemmingsplan moet worden getoetst aan het nu geldende rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Hieronder is dit beleid nader beschreven. Paragraaf 2.2 gaat in op het rijksbeleid. Paragraaf 2.3 behandelt het provinciale en regionale beleid. Het relevante gemeentelijk beleid staat in paragraaf 2.4. Paragraaf 2.5 geeft de conclusies.

2.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) (13 maart 2012)

Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen. Voor Ridderkerk relevante belangen zijn:

- een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
- een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
- het in stand houden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen;
- betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen;
- ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Deze belangen zijn vertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is het Barro in werking getreden. Dit Barro (voorheen AMvB Ruimte) bevat inhoudelijke regels van de rijksoverheid waaraan bestemmingsplannen, provinciale inpassingsplannen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen met ruimtelijke onderbouwing moeten voldoen. Het Barro bevat regels over Project Mainportontwikkeling Rotterdam (Maasvlakte II), Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie (militaire terreinen, munitie, militaire luchtvaart), Erfgoed (Unesco). Het Barro is niet van invloed op dit bestemmingsplan.

SER-Ladder

Naast het Barro zijn op 1 oktober de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) gewijzigd. Deze veranderingen in regelgeving hebben consequenties voor ruimtelijke plannen van provincies en gemeente. Deze plannen moeten in lijn worden gebracht met de nieuwe regelgeving.

In het Bro is de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen. Deze ladder stelt eisen aan de motivering van onder meer bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet echter in een zeer beperkte uitbreiding van een al planologisch mogelijk gemaakt en deels gerealiseerd bedrijventerrein. Daarom is niet verder ingegaan op dit aspect.

2.3 Provinciaal en regionaal beleid

Provinciale Structuurvisie (juli 2010)

Provinciale Staten heeft de structuurvisie op 2 juli 2010 vastgesteld. In deze 'Visie op Zuid-Holland' beschrijft de provincie haar doelstellingen en provinciale belangen. De structuurvisie geeft de visie voor 2020 met bijbehorende uitvoeringsstrategie. Daarnaast is er een doorkijk naar 2040. De nieuwe Structuurvisie komt in de plaats van de vier streekplannen en de nota Regels voor Ruimte.

De kern van Visie op Zuid-Holland is het versterken van samenhang, herkenbaarheid en diversiteit binnen Zuid-Holland. Dit draagt bij aan een goede kwaliteit van leven en een sterke economische concurrentiepositie. Duurzame ontwikkeling en klimaatbestendigheid zijn belangrijke pijlers. Dit wil Zuid-Holland bereiken door realisering van een samenhangend stedelijk en landschappelijk netwerk. Goede bereikbaarheid, een divers aanbod van woon- en werkmilieus in een aantrekkelijk landschap met ruimte voor water, landbouw en natuur, zijn daarin kenmerkende kwaliteiten.

Visie op Zuid-Holland is opgebouwd uit vijf integrale hoofdpogaven, namelijk:

- aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel;
- duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie;
- divers en samenhangend stedelijk netwerk;
- vitaal, divers en aantrekkelijk landschap;
- stad en land verbonden.



Figuur 2.1 Uitsnede functiekaart Provinciale Structuurvisie

Verordening Ruimte (juli 2010)

In samenhang met de structuurvisie is ook de Verordening Ruimte vastgesteld. De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke bestemmingsplannen. De volgende artikelen zijn relevant voor dit bestemmingsplan:

Contouren

Om het stedelijk netwerk te versterken kiest de provincie het uitgangspunt om verstedelijking zoveel mogelijk in bestaand bebouwd gebied te concentreren. Hiermee wordt de kwaliteit van het bebouwde gebied behouden en versterkt. Om dit te bereiken zijn het stedelijk netwerk en alle daarbuiten gelegen kernen in Zuid-Holland voorzien van bebouwingscontouren. Deze geven de grens van de bebouwingsmogelijkheden voor wonen en werken weer. De bebouwingscontouren zijn strak getrokken om het bestaand stedelijk gebied en kernen. Er is rekening gehouden met de eerder vastgelegde streekplangrenzen en plannen waar de provincie al mee heeft ingestemd. Verstedelijking buiten deze bebouwingscontouren is in principe niet toegestaan. Het plangebied valt binnen de aangegeven bebouwingscontouren.

Bedrijventerreinen

Met betrekking tot bedrijventerreinen stelt de verordening het volgende.

- Bestemmingsplannen voor gronden die zijn gelegen op bedrijventerreinen wijzen geen bestemmingen aan die nieuwe (bedrijfs)woningen mogelijk maken. Dit uitgezonderd woningen behorende bij woonwerkenheden op (delen van) bedrijventerreinen waar maximaal milieucategorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten is toegestaan en die niet binnen de invloedssfeer liggen van (delen van) bedrijventerreinen waar bedrijven in een hogere milieucategorie zijn toegestaan.
- Bestemmingsplannen voor gronden die zijn gelegen op bedrijventerreinen moeten bedrijven uit de hoogst mogelijke milieucategorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten passend bij de omgeving van het bedrijventerrein mogelijk maken, waarbij rekening wordt gehouden met toekomstige ontwikkelingen. De toelichting van het bestemmingsplan moet hierover een verantwoording bevatten.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de Verordening Ruimte. Bij de milieuzonering is de hoogst mogelijke milieucategorie toegestaan, rekening houdend met de woningen in de omgeving. De drie nieuwe woningen die worden toegestaan aan de noordzijde van het plangebied leveren ook geen extra beperking op voor de milieuzonering. Het toestaan van deze woningen hangt juist samen met de mogelijkheid om het bedrijventerrein te realiseren.

Actualisering Provinciale structuurvisie en Verordening Ruimte (januari 2013)

Deze actualisering hebben geen betrekking op of gevolgen voor dit bestemmingsplan.

2.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie

De structuurvisie Ridderkerk 2020 beschrijft het belang voor ruimte voor werkgelegenheid binnen de gemeente. Als belangrijke kernkwaliteit van Ridderkerk wordt aangegeven dat de Ridderkerker in de gemeente zelf kan wonen en werken. De Visie heeft dan ook als uitgangspunt dat Ridderkerk haar kennis- en arbeidsintensieve werkgelegenheid wil koesteren. In de structuurvisie is het plangebied dan ook aangewezen als bedrijventerrein (zie figuur 2.2).



Figuur 2.2 Uitsnede Structuurvisie Ridderkerk 2020

Energievisie bedrijventerrein Cornelisland Ridderkerk

De gemeente Ridderkerk heeft voor bedrijventerrein Cornelisland een energievisie¹ opgesteld. Daarin staat met welke maatregelen en type energievoorzieningen de doelstellingen uit het klimaatbeleid kunnen worden gerealiseerd. Het rapport maakt onderscheid naar voorgestelde maatregelen op bedrijfsniveau en maatregelen op locatieniveau.

Energiedoelstellingen

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 14 februari 2006 ingestemd met twee energiedoelstellingen:

- 5% duurzame energie;
- 15% CO₂-reductie voor het gehele bedrijventerrein Cornelisland, ten opzichte van een regulier bedrijventerrein in de regio.

Om uitvoering te geven aan deze energiedoelstelling worden onder andere de volgende maatregelen genomen.

- Kopers van een bedrijfskavel op bedrijvenpark Cornelisland worden bij aankoop van de grond verplicht een duurzaamheidsplan te laten uitvoeren. De gemeente biedt de ondernemers de tool 'Kansen bij Verkassen' van Stichting Stimular aan. Idee achter deze tool is de toekomstige ondernemers te overtuigen van het feit dat het toepassen van duurzaam ondernemen zichzelf terugverdient.
- De gemeente heeft subsidie beschikbaar voor bedrijven die grond van de gemeente afnemen. Deze subsidie kan worden aangewend om de ondernemer te stimuleren de voorgestelde maatregelen uit de duurzaamheidsplan ook daadwerkelijk uit te voeren.

- Bedrijven die zich vestigen op Cornelisland zijn verplicht een bijdrage te leveren aan de op te richten Parkmanagement-organisatie. De bijdrage wordt in de koopovereenkomst geregeld. Cornelisland is een bedrijventerrein dat voor het grootste gedeelte wordt uitgegeven door de gemeente Ridderkerk. Parkmanagement kan daarom verplicht worden gesteld bij uitgifte van de bedrijfskavels. Het voordeel hiervan is dat iedereen lid van de organisatie wordt en er automatisch voldoende (financieel) draagvlak is om parkmanagement en daarmee samenhangende duurzaamheidsdoelen, tot een succes te maken.

Op bedrijfsniveau wordt geconcludeerd dat tegen beperkte meerkosten (13%) voor de totale locatie circa 5% CO₂-reductie mogelijk is. Een aantal maatregelen heeft, naast het positieve milieueffect, ook een positief effect op het comfort.

De doelstelling uit het klimaatbeleid 'aandeel van ten minste 5% duurzame energie' is slechts in een aantal gevallen door bedrijven op een kosteneffectieve wijze op gebouwbedrijfsniveau te realiseren. Gedacht kan worden aan de toepassing van zonneboilers wanneer een bedrijf veel warm tapwater gebruikt. Inkoop van duurzame elektriciteit is een keuze van de individuele bedrijven en als zodanig niet c.q. zeer moeilijk te verplichten. Deze optie biedt zodoende geen c.q. weinig zekerheid inzake de realisatie van de doelstelling.

Locatie windenergie

Uit onderzoek blijkt dat grootschalige windenergie in principe kostenneutraal kan zijn, en zodoende invulling kan geven aan de plandoelstelling. Het gaat daarbij om grotere windturbines met een vermogen in orde van grootte van 2,5 - 3 MW per stuk. Daarom wordt nader onderzoek gedaan naar de inpasbaarheid van windenergie op Cornelisland. Met die studie wordt inzicht verkregen in zaken als financiën, techniek, geluid, ruimtelijke ordening, juridische aspecten en vergunningen.

2.5 Conclusie

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het rijks- en provinciaal beleid ten aanzien van bedrijventerreinen. Op gemeentelijk niveau wordt door middel van de structuurvisie richting gegeven aan de gewenste ontwikkelingen. Dit bestemmingsplan sluit hierbij aan.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijke analyse

3.1 Inleiding

Het bedrijvenpark Cornelisland in Ridderkerk heeft een totale omvang van ruim 60 ha. Het gebied heeft een langgerekte taps toelopende vorm. Het gebied ligt met de lange zijde langs de A15 en grenst met de korte zijde aan de A16. Het bedrijvenpark ligt aan de noordwestzijde van het knooppunt Ridderkerk en wordt hiervan afgeschermd door hoge taluds met opgaande begroeiing bestaande uit een driedubbele bomenrij. Het gebied oriënteert zich vooral op de omliggende snelwegen A15 en A16. Aan de zuid- en oostkant wordt het beeld dan ook gedomineerd door het snelwegenlandschap, waardoor het gebied een aantrekkelijke zichtlocatie vormt, geschikt voor hogere en grootschalige bebouwing. Aan de noordzijde grenst het gebied aan het Zevenbergsedijkje, een oud lint met dijkebebouwing. Deze dijk vormt een belangrijke landschappelijke drager. De dijk heeft een gefragmenteerde opbouw met verspreid liggende vrijstaande bebouwing. Onderaan de dijk ligt de dijksloot die de feitelijke grens met de buurgemeente Rotterdam vormt. De westelijke begrenzing wordt gevormd door de gemeentegrens met Barendrecht en vormt een niet-geografisch, maar meer administratief bepaalde lijn door het gebied.

3.2 Bestaande situatie

Het van oorsprong agrarische gebied was deels in gebruik als akkergrond en grasland met enkele glastuinbouwbedrijven. De agrarische percelen werden ontsloten vanaf de Schaapherderweg en het Zevenbergsedijkje. Dwars door het gebied loopt van oost naar west, min of meer parallel aan de A15, een hoogspanningsleiding. Daarnaast bevindt zich in het gebied een waterleidingstrook bestaande uit twee parallel aan elkaar gelegen transportleidingen met een diameter van 140 cm. Beide leidingstraten hebben een belemmeringenstrook waarbinnen geen bebouwing is toegestaan. Ten westen van het plangebied is aan de zijde van de gemeente Barendrecht inmiddels een bedrijventerrein gerealiseerd. Hier zijn hoofdzakelijk perifere detailhandelsbedrijven en reguliere, vrij kleinschalige bedrijven gevestigd. De delen van het bedrijventerrein Cornelisland op Ridderkerks en Barendrechts grondgebied zijn in onderlinge samenhang ontworpen.

3.3 Stedenbouwkundige opzet

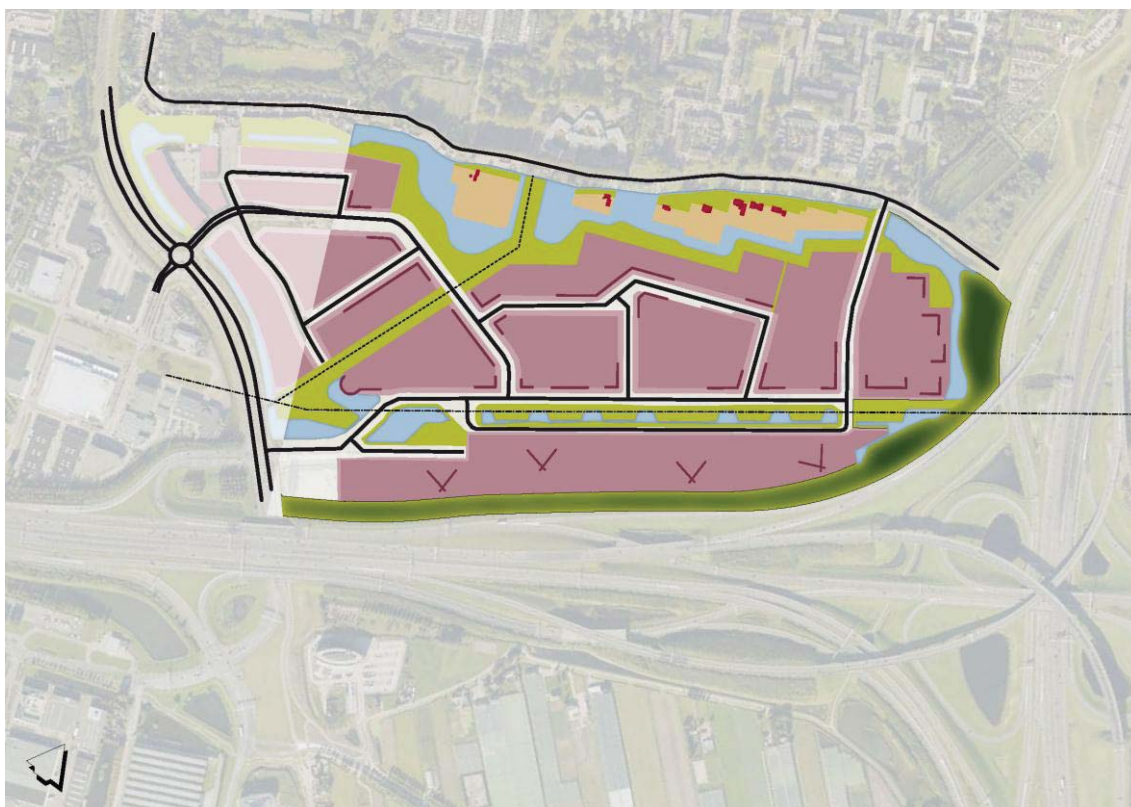
Voor de inpassing en ontwikkeling van bedrijvenpark Cornelisland is een stedenbouwkundig inrichtingsplan opgesteld.

De opbouw van het bedrijventerrein wordt met name bepaald door de ligging van twee dwars door het plangebied lopende groene assen. Deze assen volgen de tracés van respectievelijk de water- en hoogspanningsleiding. Daarnaast zijn de randen van het plangebied, de A15/A16 en het Zevenbergsedijkje, bepalend voor de ruimtelijke opzet van het bedrijvenpark.

Langs het Zevenbergsedijkje wordt een breed overgangsgedebied voorzien met open water, verspreid liggende (bestaande) woonpercelen en afschermende begroeiing. Vanaf de aan de dijk gelegen woonbebouwing wordt een zonering tot het bedrijventerrein aangehouden waardoor een verspringende noordelijke gebiedsrand van het bedrijventerrein ontstaat.

De belemmeringenstroken aan weerszijden van de water- en hoogspanningsleiding zijn vormgegeven als brede, groene zones. Parallel aan de hoogspanningsleiding ligt tevens de centrale hoofdontsluiting van het gebied. Hierlangs ligt een 'natte parkstrook' met een langzaamverkeersroute. De nieuwe hoofdontsluiting sluit in het meest zuidelijke deel aan op de IJsselmondse Randweg. Een tweede, meer noordelijk gelegen ontsluiting, takt halverwege aan op de centrale hoofdontsluitingsweg. Deze ontsluitingsroute staat rechtstreeks in verbinding met het in Barendrecht gelegen deel van het bedrijventerrein. De centrale hoofdontsluiting loopt dwars door het plangebied en takt ten noordoosten aan op het Zevenbergsedijkje.

Schuin door het plangebied, in de zone langs de watertransportleidingen, is een groene verbinding inclusief langzaamverkeersroute voorzien, welke de centrale parkstrook van IJsselmonde verbindt met het viaduct onder de A15 en vervolgens langs Veren Ambacht leidt naar de groene omgeving van de Waal.



Figuur 3.1 Stedenbouwkundig plan

Ten opzichte van het vigerende plan is een aantal wijzigingen doorgevoerd. Dit betekent dat:

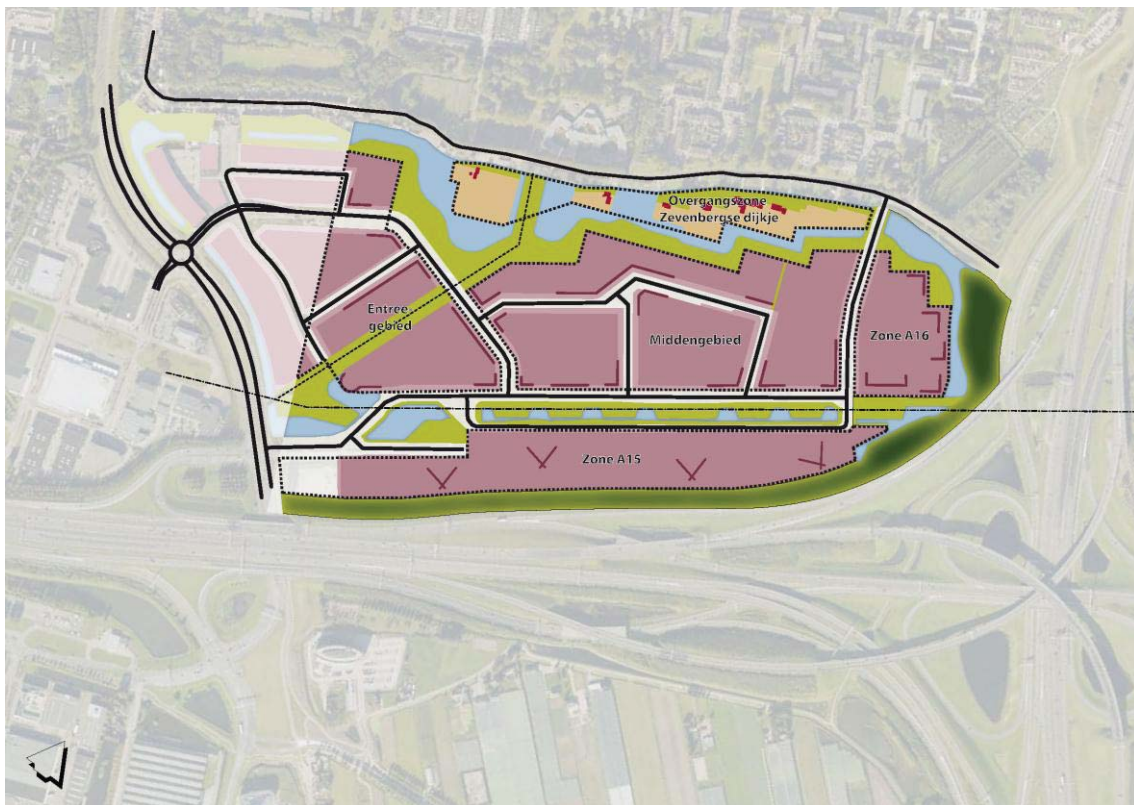
- de gronden van het voormalige tuincentrum nu een bedrijfsbestemming krijgen en de nabij het Zevenbergsedijkje gelegen bedrijfswoningen als burgerwoning worden herbouwd;
- het bestaande paardenpension aan het Zevenbergsedijkje wordt ingepast en hier één extra woning wordt gerealiseerd;
- de gronden van rijkswaterstaat (zoutopslag c.s.) worden meegenomen in het plan;
- de carpoolplaats is vastgelegd met behoud van het aantal parkeerplaatsen;

- bij de entree een deel van de gronden mede worden bestemd voor detailhandel in volumineuze goederen;
- de toegestane bouwhoogtes deels worden aangepast aan huidige wensen vanuit de markt, waardoor intensiever/effectiever ruimtegebruik mogelijk wordt.

Tenslotte is ook het wegenverloop met bijbehorende indeling van de percelen en de groen- en waterstructuur vrij exact vastgelegd conform de actuele civieltechnische uitwerking.

3.4 Gebiedsindeling

Het gebied is in te delen in vijf deelgebieden die ieder een eigen opzet en type bedrijvigheid hebben.



Figuur 3.2 Deelgebieden

Entreegebied

Het meest westelijk gelegen is het entreegebied van het bedrijventerrein. De aansluitingen op de IJsselmondse Randweg vormt de hoofdentree van het bedrijvenpark Cornelisland. Op dit punt komen ook de twee centrale parkstroken samen. Hierdoor ontstaat vrij doorzicht op het bedrijvenpark Cornelisland. De indeling van het gebied en de bedrijfstypologie van de bebouwing sluit aan op het bestaande bedrijventerrein op Barendrechts grondgebied. Daarbij ligt het accent op de ontwikkeling van detailhandel in volumineuze goederen.

Zone A15

In de zone tussen de hoogspanningszone en de A15 wordt de ontwikkeling van een aantal functionele grootschalige bedrijfsgebouwen (hallen) met een commerciële-, logistieke- en bedrijfsmatige functies voorgestaan. De gehele rand kent een hoge bebouwingsdichtheid. Het is een representatieve zone met expressieve bebouwing en verschillende visuele bouwkundige accenten.

De stedenbouwkundige visie gaat uit van een doorlopend groen dak op de bedrijfshallen, waarop ook bijbehorende functies als kantoorruimte en kantines worden gerealiseerd. Samen met lichtkappen en dergelijke zal zo een gevarieerd en aantrekkelijk beeld ontstaan. Een beeld dat enerzijds de bedrijvigheid laat zien en anderzijds de groene zuidrand van het stedelijk gebied langs de A15 doorzet. De ontsluiting van de bedrijfshallen vindt plaats aan de zijde van de hoogspanningszone. Hier kan sprake zijn van een gezamenlijke (semi-openbare) opzet, waarbij de ontsluiting nadrukkelijk samenhangt met de expeditiefunctie van de bedrijven.

Middengebied

In het middengebied wordt overwegend reguliere bedrijfsbebouwing gevestigd. De ruimtelijke indeling heeft een min of meer gridvormige opzet, waarbij de bebouwing een monoliet opbouw heeft en bestaat uit al dan niet geschakelde 'doosvormig' elementen zonder kap. Variatie in bouwwijze, onderlinge afstand, bouwhoogte en rooilijn wordt hier voorgestaan. De ruimtelijke accenten zijn vooral op de hoeken van de bouw blokken aanwezig.

In de noordrand is, als overgang naar de groenzone en het kleinschalige dijk lint, een beperking gesteld aan de bouwhoogte. Daarnaast is hier voorgeschreven dat aaneengebouwd moet worden om (geluids)hinder richting het Zevenbergsedijkje te voorkomen.

Zone A16

Het gebiedsdeel aan het verkeersknooppunt Ridderster A15/A16 wordt een prominente zichtlocatie met ruimte voor bijzondere en hogere bedrijfsbebouwing en een hoogwaardige representatieve uitstraling. De inrichting van het gebied is strak en compact en de bebouwing heeft een verticale opzet en geleiding. De bebouwing biedt ruimte voor kantoren en reguliere bedrijven. De openbare ruimte bestaat uit een parkachtige rand met hoogwaardig groen en open water, die bijdraagt aan de representativiteit van het gebied.

Overgangsgebied Zevenbergsedijkje

Het overgangsgebied langs het Zevenbergsedijkje bestaat uit een brede landschappelijke zone met open water, groen en verspreid liggende woonbebouwing. De woonpercelen zijn vrijliggend of geclusterd en worden veelal omsloten door water. Hierdoor worden kleine (schier)eilandjes gevormd die uitsluitend vanaf het Zevenbergsedijkje worden ontsloten. De bebouwing ligt daarbij in de tweede linie vanaf de dijk, is gesitueerd op ruime percelen en betreft overwegend bestaande woningen. De bebouwing is afwisselend en heeft een goothoogte tussen de 4 en 6 m.

3.5 Hoogtezonering

De toegestane bouwhoogtes in het plan zijn afgestemd op het bestaande karakter van de omgeving. Langs de A15/A16 en centraal in het gebied zijn hogere bouwhoogtes mogelijk tot 25 m. Deze bouwhoogte wordt stapsgewijs afgebouwd in de richting van het Zevenbergsedijkje verlopend van 20, via 15 en 13 tot 6 m. De woonbebouwing langs het Zevenbergsedijkje heeft een goothoogte die varieert tussen 4 en 6 m.

De schaal van de bebouwing en percelen sluit aan op dit uitgangspunt. Langs de A15/A16 en centraal in het gebied zijn grootschalige percelen mogelijk. Ten zuiden van het Zevenbergsedijkje en nabij het entreegebied zijn de percelen kleiner en afgestemd op de menselijke maat.

3.6 Parkeren

Voor het gehele bedrijventerrein geldt dat het parkeren op eigen terrein plaatsvindt. Grootschalige parkeervoorzieningen dienen zoveel mogelijk achter de voorgevels tussen of achter de bebouwing te worden gesitueerd. Incidenteel kan deels sprake zijn van parkeren in het openbaar gebied, bijvoorbeeld bij de volumineuze detailhandelslocatie.

Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten

4.1 Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en op basis van jurisprudentie moet de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan worden aangetoond en moet in het plan worden onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk zijn de sectorale aspecten beschreven die voor het bestemmingsplan relevant zijn. De resultaten en conclusies van de onderzoeken zijn per aspect opgenomen in de betreffende paragraaf.

4.2 Bodem

Normstelling en beleid

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik.

Onderzoek en conclusie

Met het voorliggende bestemmingsplan worden voor het overgrote deel geen functiewijzigingen mogelijk gemaakt. Aan de gronden met een bedrijfsbestemming is reeds in een eerdere bestemmingsplannen een bedrijfsbestemming toegekend. De bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied is reeds onderzocht in het bestemmingsplan bedrijvenpark Cornelisland-Ridderkerk, 1^e uitwerking (2007). Uit dit onderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit in het plangebied geen beperkingen oplevert voor de beoogde ontwikkelingen. Nadien zijn ter plaatse van het bestemmingsplan enkel agrarische activiteiten uitgevoerd. Er is geen aanleiding om ten aanzien van het voorliggende bestemmingsplan opnieuw een historisch bodemonderzoek te verrichten. Het aspect bodemkwaliteit staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

Voorafgaand aan ieder bouwplan zal ten tijde van de omgevingsvergunningaanvraag een volledig verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd conform NEN 5740.

4.3 Archeologie

Regelgeving en beleid

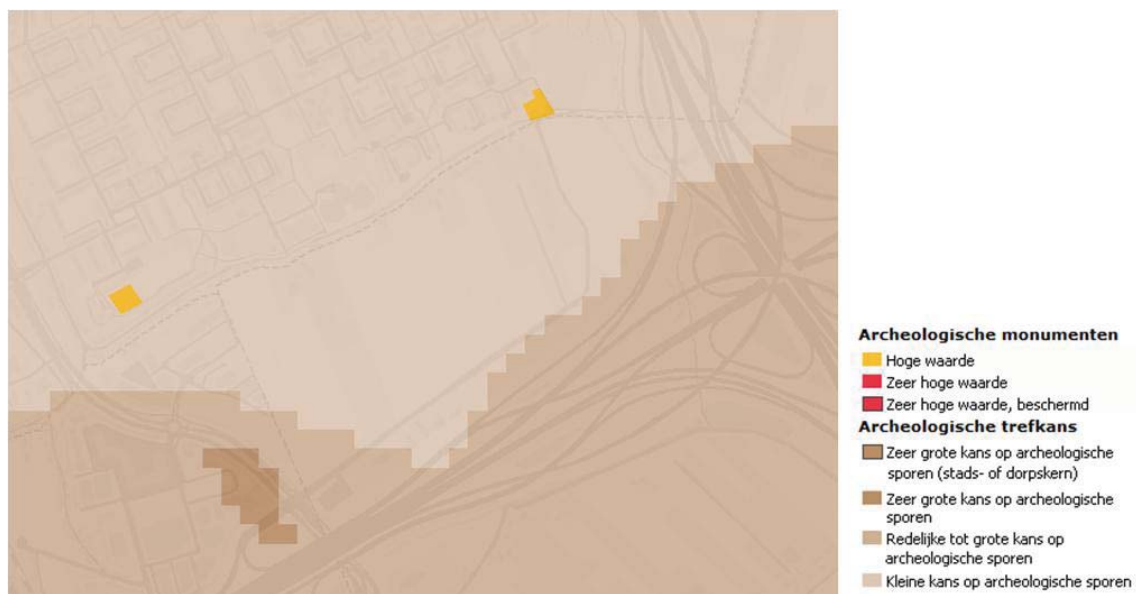
Verdrag van Malta

Het Verdrag van Malta is in 1992 ondertekend en in 1995 in werking getreden. Doelstelling van het Verdrag van Malta is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag moet worden onderzocht of er geen archeologische restanten worden beschadigd.

Het Rijk heeft deze beleidsuitgangspunten neergelegd in onder meer de Cultuurnota 2005 - 2008, de Nota Belvédère, het Structuurschema Groene Ruimte 2, de Nota Ruimte, de Wijziging van de Monumentenwet 1988 en diverse publicaties van het Ministerie van OC&W.

Onderzoek

De cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Zuid-Holland (figuur 4.1) laat zien dat er voor het grootste gedeelte van het plangebied een kleine kans is op het aantreffen van archeologische sporen. Aan de zuidwestzijde van het plangebied is echter een redelijk tot grote kans op archeologische sporen. Het archeologisch monument van hoge waarde bevindt zich buiten de grenzen van het plangebied.



Figuur 4.1 Indicatieve archeologische waarden (bron: Provincie Zuid-Holland)

Conclusie

Voor de gronden die zijn aangemerkt als grote kans op het aantreffen van archeologische sporen in het plangebied (zuidwestelijk deel, welke op de plankaart is voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie') moet, voorafgaand aan bouwwerkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 100 m² en een diepte groter dan 30 cm onder het huidige maaiveld, een verkennend archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. Dit is vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan. Het aspect archeologie staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.4 Watertoets

Waterbeheer en watertoets

In een vroeg stadium van de planvorming moet overleg worden gevoerd met de waterbeheerder. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Hollandse Delta, die verantwoordelijk is voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf. De opmerkingen van de waterbeheerder zijn vervolgens verwerkt in deze waterparagraaf.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen over de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW).

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW);
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21);
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Waterwet.

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan;
- Provinciale Structuurvisie.;
- Verordening Ruimte

Waterschapsbeleid

In het Waterbeheerplan 2009-2015 (2009) staat hoe het waterschap Hollandse Delta het waterbeheer in het werkgebied in de komende jaren wil uitvoeren. Daarbij gaat het niet alleen om betaalbaar waterbeheer met evenwichtige aandacht voor veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit, duurzaamheid. Het heeft ook betrekking op het watersysteem als onderdeel van de ruimtelijke inrichting van ons land. Het Waterbeheerplan beschrijft de uitgangspunten voor het beheer, de ontwikkelingen die de komende jaren verwacht worden en de belangrijkste keuzen die het waterschap moet maken. Daarnaast geeft het Waterbeheerplan een overzicht van maatregelen en kosten. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan.

Uit het oogpunt van waterkwaliteit moet schoon hemelwater bij voorkeur worden afgekoppeld en direct worden geloosd op oppervlaktewater. Dit vermindert de vuiluitwerp uit het gemengde rioolstelsel en verlaagd de hydraulische belasting van de afvalwaterzuivering. Bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak van 250 m² of meer moet voor hemelwater een lozingsvergunning worden aangevraagd in het kader van de Keur. Als er sprake is van toename aan verhard oppervlak, dan moet in principe 10% van deze toename worden gecompenseerd in de vorm van open water binnen het peilgebied waarin de toename van verharding plaatsvindt.

Gemeentelijk beleid

Het Waterplan Ridderkerk 2008-2012 is een product van de gemeente Ridderkerk en het waterschap Hollandse Delta. Hierin wordt onder andere de waterhuishoudkundige visies en ambities op lange termijn en de daarbij horende doelstellingen op korte termijn beschreven. In het Gemeentelijk Rioleringsplan 2008-2011 heeft de gemeente haar visie op het stedelijk waterbeheer vastgelegd. Binnen dit plan is er sprake van drie verschillende zorgplichten: stedelijk afvalwater, afstromend hemelwater en afvloeiend grondwater. De doelstellingen van de zorgplichten sluiten aan bij de uitgangspunten van de KRW.

Watersysteem

Voor het bedrijvenpark Cornelisland is een gedeeltelijk nieuw watersysteem ontworpen met als doel een duurzamer en meer zelfvoorzienend watersysteem te realiseren. De belangrijkste kenmerken van het nieuwe watersysteem zijn het scheiden van schone en relatief vuile waterstromen, de inrichting van de watergangen en de aanleg van een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel waarmee het hemelwater naar het oppervlaktewater wordt afgevoerd.

De grondwaterstand in het plangebied is relatief ondiep; de grondwaterstand in het peilgebied varieert als gevolg van het aangehouden zomer- en winterpeil en bevindt zich van nature op 20 tot 50 cm beneden maaiveld. In het gebied treedt in beperkte mate kwel op. De grondwaterstroming binnen het plangebied is gericht naar het zuidwesten en wordt beïnvloed door een grondwateronttrekking in Barendrecht.

Het plangebied maakt deel uit van het peilgebied 23a. In het plangebied wordt een zomerpeil van NAP -2,6 m en een winterpeil van NAP -2,8 m gehanteerd.

In het uiterste zuidoostelijke deel van het plangebied, ter hoogte van de A15, is een regionale waterkering gelegen. De keurzone van deze waterkering zal op de verbeelding worden opgenomen. In de regels worden voorwaarden aan activiteiten binnen deze zone gesteld.

Over de benodigde waterberging en watertransport zijn in het raamplan 'Bedrijvenpark Cornelisland', dat in overleg met de waterbeheerders en de gemeenten Ridderkerk en Barendrecht is opgesteld en door burgemeester en wethouders is vastgesteld bij brief van 21 mei 2001, afspraken gemaakt.

In het kader van de 'eerste uitwerking 2007' is in overleg met de waterbeheerder een aantal wijzigingen ten opzichte van het 'moederplan' bestemmingsplan bedrijvenpark Cornelisland-Ridderkerk doorgevoerd. Deze wijzigingen zijn goedgekeurd en vastgelegd in bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Cornelisland-Ridderkerk 1^e uitwerking 2007'. Het betreft:

- de oorspronkelijk geplande hoofdwatgang langs de in het plangebied gelegen waterleiding is komen te vervallen;
- de hoofdwatgang langs het Zevenbergsedijkje; de functie wordt deels gecombineerd met de watgang in de groene bufferzone;
- de hoofdwatgang langs de hoogspanningsleiding krijgt geen verbinding met de noordelijke hoofdwatgang;
- de bermsloot langs de rijksweg wordt niet losgekoppeld.

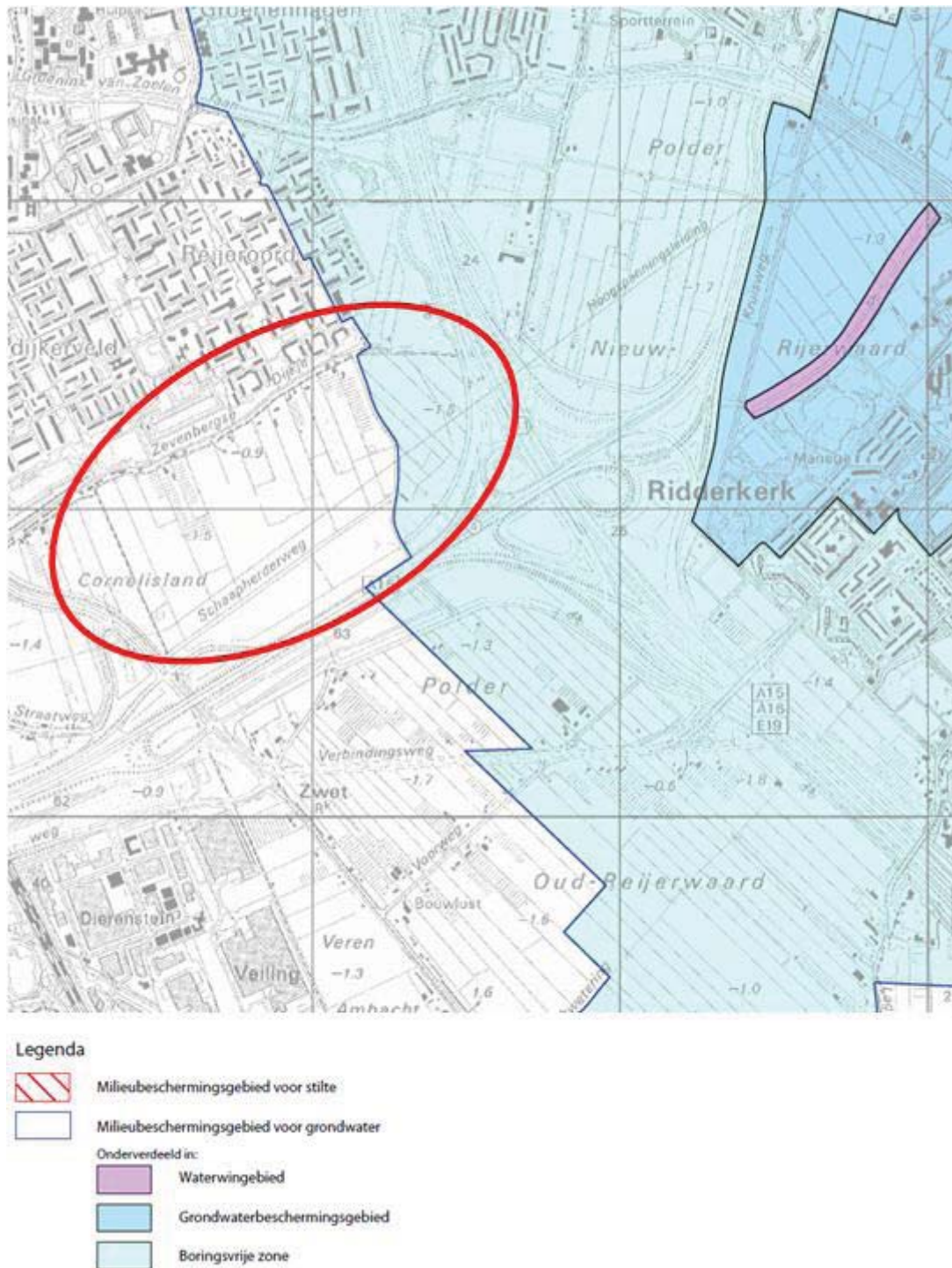
Het voorliggende bestemmingsplan is gebaseerd op deze in het kader van de 1^e uitwerking gemaakte afspraken. Bedrijventerrein Cornelisland bevat relatief veel open water. Er wordt ruim 6 ha open water gerealiseerd.

Nadat de Keur is vastgesteld zal worden bepaald hoe de hoofdwatgangen worden voorzien van een beschermingszone.

Binnen het plangebied ligt langs de A16 een regionale waterkering. Deze is op de verbeelding en in de regels voorzien van een passende bescherming.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied ligt gedeeltelijk in de boringsvrije zone van een grondwaterbeschermingsgebied. Ter bescherming van de grondwaterkwaliteit dient voor bouwwerkzaamheden en graafwerkzaamheden dieper dan 2,5 m afstemming met de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland plaats te vinden.



Figuur 4.2 Grondwaterbeschermingsgebied

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het bestemmingsplan geen negatieve gevolgen heeft voor de bestaande waterhuishoudkundige situatie. De ontwikkeling voldoet dan ook aan de doelstellingen van duurzaam waterbeheer en heeft geen gevolgen voor de waterveiligheid in de omgeving.

4.5 Flora en fauna

Op basis van een bureauonderzoek zoals opgenomen in Bijlage 1 zijn een quick scan en een ecologisch veldonderzoek uitgevoerd. In deze paragraaf zijn de conclusies van deze onderzoeken opgenomen. De volledige rapportages van deze onderzoeken zijn opgenomen in Bijlage 2 respectievelijk Bijlage 3.

Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit een bedrijventerrein in aanleg, dat voor een deel al is gerealiseerd en waar voor een deel nog de oude (agrarische) functie aanwezig is. Door het gebied lopen enkele watergangen en zijn al deels de nieuwe water- en groenstructuren aangelegd.

Beoogde ontwikkelingen

De ontwikkeling van het bedrijventerrein is al mogelijk gemaakt door middel van een uitwerkingsplan. Voor de realisatie moeten nog diverse werkzaamheden worden uitgevoerd (rooien bomen en struiken, bouwrijp maken, graven etc.). In dit bestemmingsplan wordt nog een aantal andere ontwikkelingen/bestemmingen mogelijk gemaakt, zoals bedrijven en woningen ter plaatse van het reeds gesloopte tuincentrum en verandering van de pensionstal en realisatie van een extra woning daarbij.

Resultaten onderzoek

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Deze natuurgebieden liggen op grote afstand van het plangebied en worden niet beïnvloed door de ontwikkelingen in het bestemmingsplan. De Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Soortenbescherming

Het bestemmingsplan is het besluit dat ingrepen mogelijk maakt en een aantasting van beschermde dier- of plantensoorten kan betekenen. Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen of verlening van ontheffing op grond van de Flora- en faunawet (hierna Ffw) nodig zal zijn en of het reëel is te verwachten dat deze zal worden verleend.

Uit de onderzoeken blijkt dat er geen tabel 2 en 3 soorten, zoals vissen, rugstreeppad, vleermuizen en vogels met vaste nesten, zoals ransuil, voorkomen.

Voor alle ontwikkelingen geldt dat:

- er is geen ontheffing nodig voor de tabel 1-soorten van de Ffw (mol, muizen, egel, bruine kikker e.d.) omdat hiervoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen van de Ffw. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving;

- tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Verstoring van broedende vogels is verboden. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. In het kader van de Ffw wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: www.vogelbescherming.nl).

Conclusie

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies:

- ter plaatse van milieugevoelige functies, zoals woningen, een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;
- rekening gehouden wordt met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de bestaande en in de toekomst te vestigen bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en gevoelige functies met betrekking tot milieu in voldoende mate mee te nemen, wordt in een bestemmingsplan gebruik gemaakt van een milieuzonering. Deze milieuzonering vindt plaats aan de hand van een Staat van Bedrijfsactiviteiten. Dit is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. De Staat van Bedrijfsactiviteiten (SvB) is gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In dit bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Bedrijventerrein' die is opgenomen in Bijlage 1 bij de regels. Een toelichting op de Staat van Bedrijfsactiviteiten is opgenomen in Bijlage 4 bij de toelichting.

Onderzoek

Voor het bedrijvenpark Cornelisland is in het oorspronkelijke bestemmingsplan Bedrijvenpark Cornelisland-Ridderkerk, waarin voor het bedrijventerrein een uit te werken bedrijfsbestemming is opgenomen, een milieuzonering verwerkt die de basis vormt voor het voorliggende bestemmingsplan. De milieuzonering die is toegepast is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- de woningen ten zuiden van het Zevenbergsedijkje, die zijn gelegen in het plangebied, zijn maatgevend voor de systematiek van inwaartse milieuzonering; overige milieugevoelige bestemmingen zijn op grotere afstand van het gebied met een bedrijfsbestemming gelegen zodat deze niet maatgevend zijn voor de milieuzonering;
- de woningen aan het Zevenbergsedijkje worden getypeerd als rustige woonwijk; ten opzichte van deze woningen zijn standaardrichtafstanden aangehouden.

Bovenstaande uitgangspunten hebben geleid tot een algemene toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten die is opgenomen op de verbeelding en in de regels. Op een afstand van 50 m van de woningen zijn bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1 mogelijk, op 100 m tot en met categorie 3.2 en op 200 m tot en met categorie 4.1. Binnen de strook aangrenzend aan de A15, zijn bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 4.2 mogelijk. De

afstand tot de woningen aan het Zevenbergsedijkje bedraagt meer dan 300 m. Als gevolg van de toegepaste milieuzonering zal ter plaatse van de bestaande woningen sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast heeft het bevoegd gezag de mogelijkheid om nadere eisen te stellen aan de bedrijfsbebouwing in de strook ten zuiden van het Zevenbergsedijkje. Door zoveel mogelijk aaneengesloten bebouwing te realiseren, gaat van deze bebouwing een afscherpende werking uit die een positieve invloed heeft op de omgevingskwaliteit ter plaatse van de woningen.

Op het bedrijventerrein worden conform het provinciaal beleid geen nieuwe bedrijfswoningen toegestaan. Nieuwe bedrijfswoningen zijn namelijk alleen toegestaan in combinatie met bedrijfsactiviteiten uit maximaal categorie 2.

Binnen een deel van het bedrijventerrein is tevens detailhandel in volumineuze goederen toegestaan. Deze activiteiten worden mogelijk gemaakt in een gebied met een bedrijfsbestemming waarvoor een algemene toelaatbaarheid tot en met categorie 3.2 is bepaald. Voor volumineuze detailhandelsactiviteiten geldt dat op een afstand van 100 m geen sprake zal zijn van een kans op onaanvaardbare milieuhinder. Voor detailhandelsactiviteiten worden immers kortere richtafstanden gehanteerd dan 100 m. Ook voor deze activiteiten geldt daarom dat ter plaatse van de meest nabijgelegen woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Agrarische bedrijven en milieuhinder

Ter plaatse van het perceel aan het Zevenbergsedijkje 64 is een paardenpension aanwezig. Deze activiteit blijft op grond van het voorliggende bestemmingsplan mogelijk. Voor deze agrarische bedrijfsactiviteit, het houden van paarden, zijn minimum afstanden ten opzichte van woningen van toepassing die volgen uit het Besluit landbouw milieubeheer. De systematiek is gelijk aan die van milieuzonering voor bedrijfsactiviteiten. Door het aanhouden van een afstand tussen de milieubelastende en milieugevoelige functie wordt onaanvaardbare milieuhinder voorkomen. Ten opzichte van de mestopslagplaats geldt een minimum afstand van 50 m. Binnen het perceel is voldoende ruimte om aan deze afstand te voldoen. Bij realisatie van voorzieningen als een buitenrijbak of een carrousel dient aandacht te zijn voor stofoverlast. De ruimte binnen de bestemming maakt een goede afstemming met de bestaande en de nieuwe woning, die op het perceel mag worden gerealiseerd, mogelijk. Daarnaast is met specifieke regels de indeling van het perceel vastgelegd.

Conclusie

De algemene toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op een milieuzonering waarmee ter plaatse van de bestaande woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Geconcludeerd wordt dat het aspect bedrijven en milieuhinder de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

4.7 Wegverkeerslawaaï

Aan het Zevenbergsedijkje worden drie nieuwe woningen mogelijk gemaakt, waarvan twee als vervanging van twee al gesloopte bedrijfswoningen bij het tuincentrum. Woningen zijn volgens de Wet geluidhinder (Wgh) geluidsgevoelige functies waarvoor akoestisch onderzoek dient te worden uitgevoerd.

Normstelling

Langs alle wegen bevinden zich ingevolge de Wet geluidhinder geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/h-gebieden. De nieuwe woningen liggen op 500 m afstand van de A15 en 350 m afstand van de A16. Beide autosnelwegen hebben een wettelijke geluidszone van 600 m, waardoor de woningen binnen deze zone liggen en formeel getoetst moeten worden aan de Wgh. Daarnaast liggen de kavels (deels) in de geluidszone van de nieuw te realiseren interne wegen op het bedrijventerrein en binnen de invloedssfeer van het Zevenbergsedijkje.

De voorkeursgrenswaarde mag in principe niet worden overschreden. Indien uit het akoestisch onderzoek blijkt dat deze voorkeursgrenswaarde wel wordt overschreden, zijn maatregelen noodzakelijk, gericht op het verminderen van de geluidsbelasting aan de gevel. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidsreducerend asfalt), maatregelen in het overdrachtsgebied (bijvoorbeeld geluidsschermen), maatregelen aan de geluidsontvanger (bijvoorbeeld geluidsdove gevels) of het vergroten van de afstand tussen de geluidsbron en de ontvanger. Zijn deze maatregelen onvoldoende doeltreffend of ontmoeten deze maatregelen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, dan kan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk een hogere waarde vaststellen. Deze hogere grenswaarde mag, afhankelijk van de situatie, een bepaalde waarde niet te boven gaan (uiterste grenswaarde). Woningen welke liggen binnen de zone van een autosnelweg kennen voor die autosnelwegen een uiterste grenswaarde van 53 dB. Wanneer er sprake is van vervangende nieuwbouw bedraagt de hogere waarde 58 dB.

Uitgangspunten

In onderhavig bestemmingsplan wordt de realisatie van bedrijven en woningen mogelijk gemaakt. De planlocatie is gelegen ten noordwesten van knooppunt Ridderkerk-Noord, waar de A15 en de A16 elkaar kruisen. Vanwege de mogelijkheid die het bestemmingsplan biedt om nieuwe woningen te realiseren, is op grond van de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek noodzakelijk om aan te tonen of voldaan kan worden aan de geluidsnormen. Dit ter bescherming van de toekomstige bewoners tegen geluidshinder.

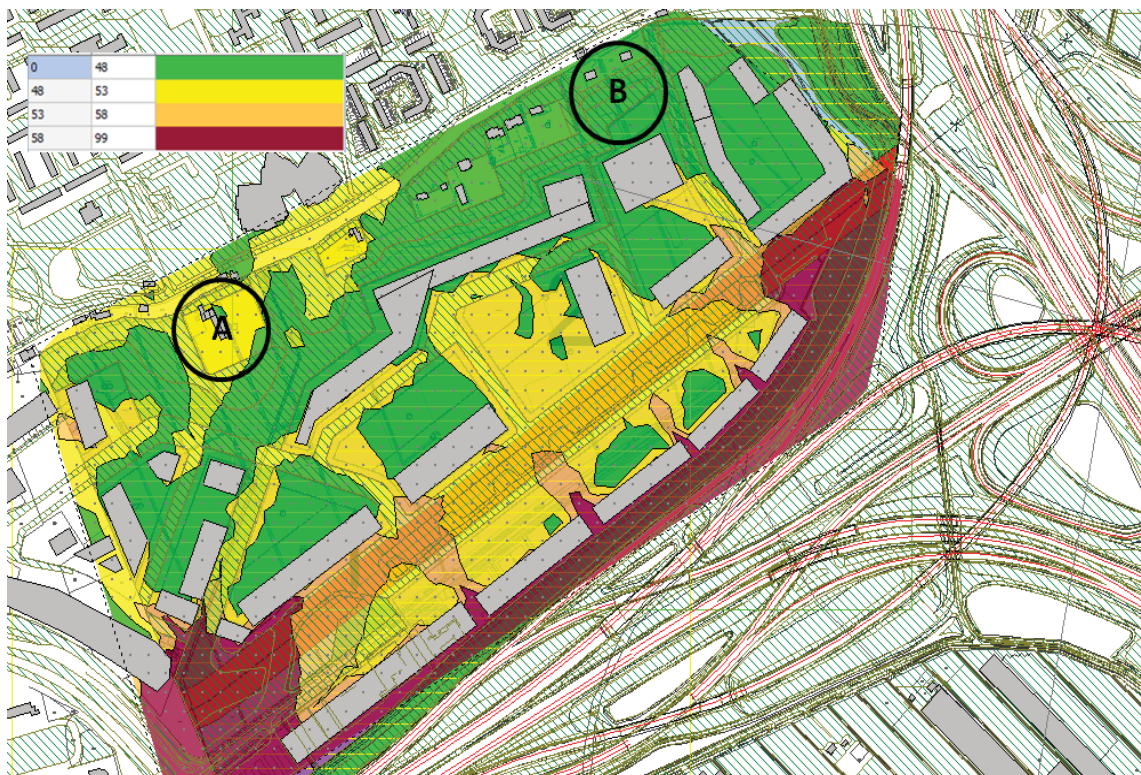
Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd met behulp van het geluidsmodel van de gemeente Ridderkerk. De berekeningen zijn gebaseerd op het regionale RVMK. De verkeersintensiteiten zijn doorgerekend naar het jaar 2023. De geluidsbelasting is berekend ter plaatse van de woonbestemmingen binnen het plangebied en gebaseerd op geluidsc contouren. Daarbij is rekening gehouden met afschermende werking van tussenliggende elementen, zoals de beoogde bedrijfsbebouwing Cornelisland en de bestaande geluidswal aan de westkant van de A16 van 6 m hoog.

Verder ligt de locatie binnen de invloedssfeer van het Zevenbergsedijkje. Deze weg heeft een maximumsnelheid van 30 km/h en is op grond van de Wgh formeel niet gezoneerd. Op grond van jurisprudentie wordt deze weg wel betrokken in het akoestisch onderzoek. Daarnaast liggen de locaties binnen de zone van de interne wegen op het bedrijventerrein. De verkeersintensiteit op deze wegen is ingeschat op 1.000 mvt/etmaal basis van de functie van de weg. Ook is de interne wegenstructuur van Cornelisland meegenomen in de geluidsberekeningen, waarbij uitgegaan is van een verkeersintensiteit van maximaal 2.500 mvt/etmaal.

Resultaten

Rijkswegen

Ten gevolge van de rijkswegen A15 en A16 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB deels overschreden. Zoals uit figuur 4.3 en 4.4 blijkt, ligt de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuwe woning (aangeduid met A in figuur 4.3 en 4.4) in de klasse 48-53 dB ten gevolge van de A15. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt wel overschreden; de uiterste grenswaarde van 53 dB niet. Ten gevolge van de A16 bedraagt de geluidsbelasting ≤ 48 dB, waardoor er geen sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen, die dienen ter vervanging van bestaande woningen (aangeduid met B in figuur 4.3 en 4.4), ligt de geluidsbelasting ten gevolge van de A15 in de klasse ≤ 48 dB en ten gevolge van de A16 in de klasse 53-58 dB. De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, de uiterste grenswaarde van 58 dB niet.



Figuur 4.3 Geluidscontouren A15



Figuur 4.4 Geluidscontouren A16

Overige wegen

Uit de berekeningen blijkt, dat de geluidscontouren van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het Zevenbergsedijkje en de nieuw aan te leggen interne wegen wel (deels) over het plangebied vallen, maar niet over de kavels waarop woningbouw mogelijk is, zie Bijlage 5. Deze wegen leveren derhalve geen belemmeringen op voor de planontwikkeling.

Maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting

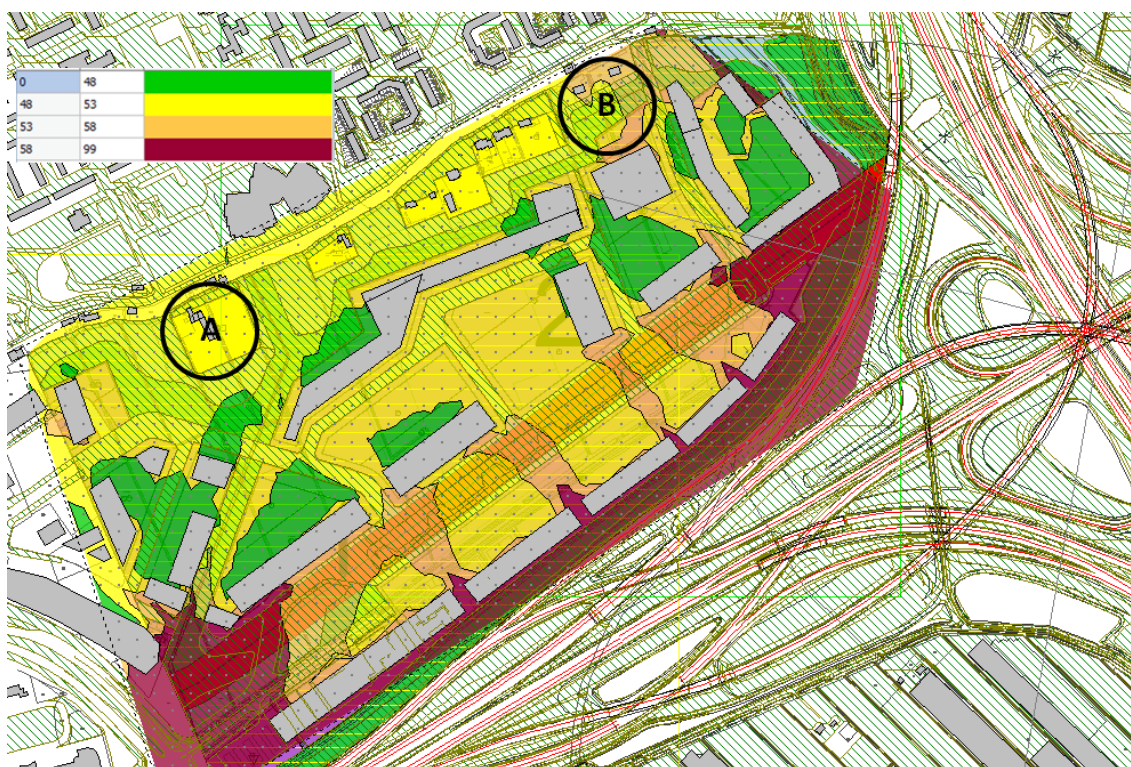
De geluidsbelasting aan de gevel van de woningen kan worden gereduceerd door maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied. Er is een aantal maatregelen aan de bron denkbaar. De eerste mogelijkheid is het beperken van de verkeersomvang, de snelheid of wijziging van de samenstelling van het verkeer. Deze maatregelen zijn alleen mogelijk als de functie van de weg wordt gewijzigd. Dit stuit op overwegende bezwaren van verkeers- en vervoerskundige aard. De A15 en A16 behoren tot de internationale hoofdverkeersstructuur. Deze functie dient behouden te blijven.

Een andere maatregel aan de bron is het toepassen van een geluidsreducerende wegdekverharding bijvoorbeeld het asfalteren van de A15 en A16 met een sterker geluidsreducerend wegdektype, zoals 2L ZOAB. Gezien de relatief beperkte ontwikkeling stuit dit op overwegende bezwaren van financiële aard.

Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidsafschermdende voorzieningen (scherm of wal) zijn deels aanwezig. Het toepassen van nieuwe schermen stuit op overwegende bezwaren van financiële aard. Verder kan de afstand van de ontwikkeling tot de geluidsbron niet zodanig vergroot worden, dat er sprake is van een significant lager geluidsniveau. Het bouwplan is dan niet meer inpasbaar.

Cumulatie

Over cumulatie kan het volgende worden gezegd. In de Wgh is aangegeven dat bij de besluitvorming rond hogere grenswaarden ook cumulatie in acht dient te worden genomen. Om die reden is de cumulatie van de geluidsbelasting als gevolg van de A15 en de A16 gecumuleerd inzichtelijk gemaakt. In figuur 4.5 zijn de resultaten hiervan opgenomen. Uit figuur 4.5 blijkt dat de gecumuleerde geluidsbelasting ter plaatse van de woningen hoger ligt dan van de afzonderlijke autosnelwegen, maar niet hoger zal liggen dan de eerdergenoemde uiterste grenswaarden van 53 respectievelijk 58 dB.



Figuur 4.5 Gecumuleerde geluidsbelasting

Geconcludeerd kan worden dat de gecumuleerde geluidsbelasting nergens leidt tot een onaanvaardbare toename of een onaanvaardbaar hoge geluidsbelasting. Derhalve kan worden gesteld dat de gecumuleerde geluidsbelasting het verlenen van hogere grenswaarden niet in de weg staat.

Gezien het bovenstaande kan worden gesteld dat het akoestisch klimaat aanvaardbaar is.

Conclusie

Ten gevolge van de rijkswegen A15 en A16 is er sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De uiterste grenswaarde van 58 dB, zoals die geldt voor vervangende nieuwbouw en 53 dB voor nieuwe woningbouw binnen de zone van de autosnelweg, wordt niet overschreden. Er dient een besluit hogere waarden te worden vastgesteld voor 53 dB ten gevolge van de A15 en 58 dB ten gevolge van de A16, zie tabel 4.1. Het besluit hogere waarden is opgenomen in bijlage 8.

Tabel 4.1 Hogere waarde

hogere waarde	aantal woningen	geluidsbron
53 dB	1 nieuwe woning	A15
58 dB	2 vervangende woningen	A16
totaal	3	

De overige wegen vormen geen belemmering voor de nieuwe en vervangende woningen. De contouren van deze wegen zijn opgenomen in Bijlage 5.

4.8 Luchtkwaliteit

Beleid en normstelling

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2, van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in de volgende tabel weergegeven.

Tabel 4.2 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂) ¹⁾	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀) ²⁾	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011

1) De toetsing van de grenswaarde voor de uurgemiddelde concentratie NO₂ is niet relevant aangezien er pas meer overschrijdingsuren dan het toegestane aantal van 18 per jaar zullen optreden als de jaargemiddelde concentratie NO₂ de waarde van 82 µg/m³ overschrijdt. Dit is nergens in Nederland het geval.

2) Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wlk behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007).

Op grond van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer (Wm) kunnen bestuursorganen bevoegdheden uitoefenen die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit zoals de vaststelling van een bestemmingsplan. Bij de uitoefening van deze bevoegdheden moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uit de Wm.

Besluit niet in betekende mate (nibm)

In het Besluit nibm en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀;
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg of kantoorlocaties met maximaal 100.000 m² bvo bij één ontsluitingsweg.

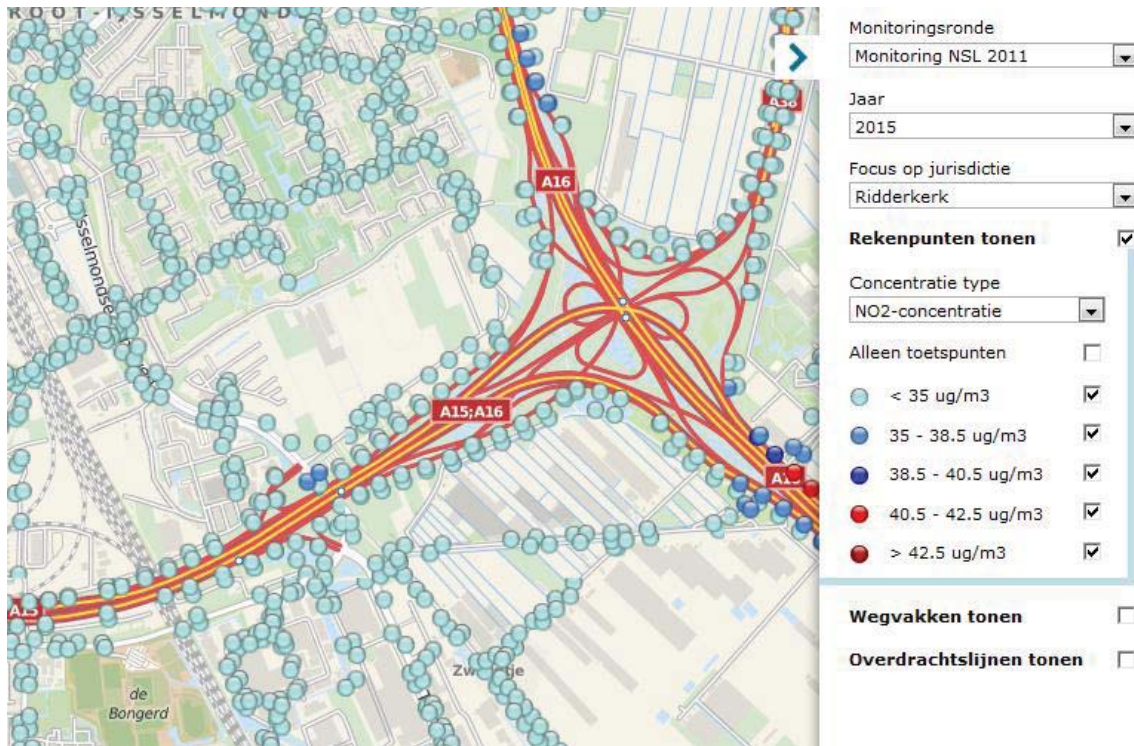
In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van ruimtelijke plannen uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens tevens rekening gehouden met de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied.

Onderzoek en conclusie

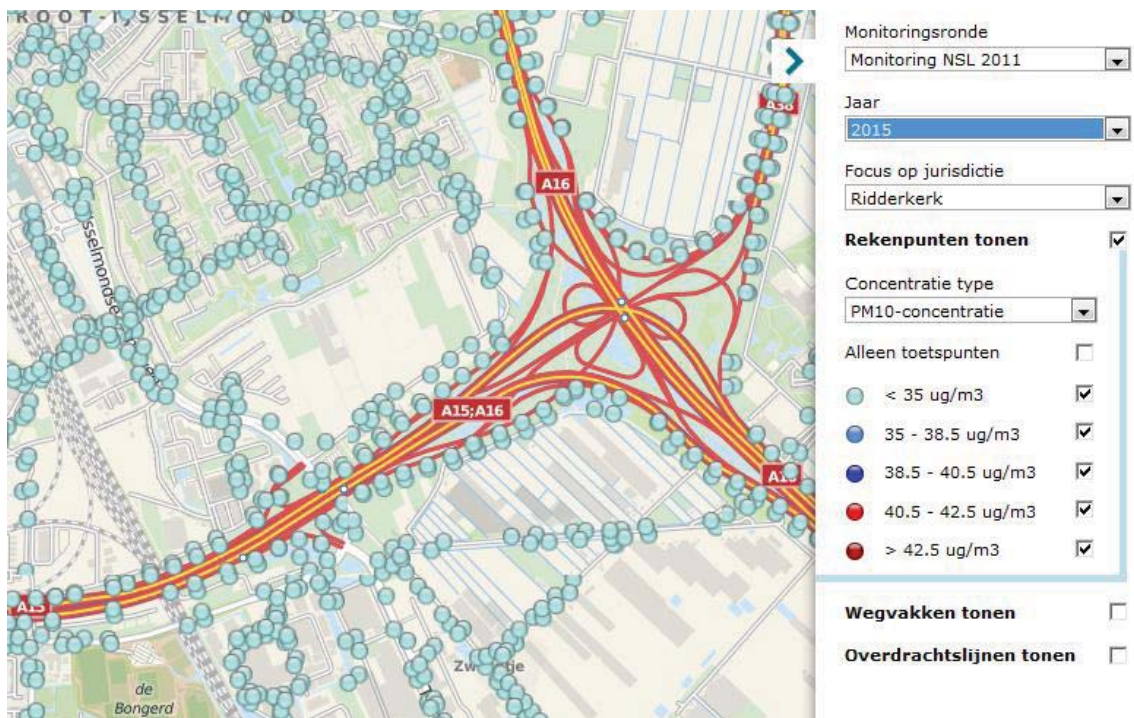
Voor de beoordeling van het aspect luchtkwaliteit is van belang dat het bestemmingsplan geen ontwikkeling van nieuwe functies mogelijk maakt ten opzichte van de vigerende planologische situatie. Het onderhavige plan betreft een nadere uitwerking van gronden waar op basis van het vigerende bestemmingsplan reeds een bedrijfsbestemming ligt. Er vindt geen uitbreiding van de locatie plaats maar slechts een nadere invulling met onder meer een interne ontsluitingsweg. De enige ontwikkeling betreft de mogelijkheid voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten op het perceel aan de Schaapherderweg waar voorheen een tuincentrum was gevestigd. Het voorliggende bestemmingsplan biedt niet langer de mogelijkheid tot het gebruik van de gronden voor de activiteiten van een tuincentrum. Ten opzichte van vigerende planologische situatie is er geen sprake van een verkeersaantrekkende werking die toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit noodzakelijk maakt.

Voor bedrijfsbestemmingen is verder het toepasbaarheidsbeginsel uit de Wet milieubeheer van belang. Op basis van het toepasbaarheidsbeginsel hoeft de luchtkwaliteit niet te worden beoordeeld op onder andere terreinen waarop een of meer inrichtingen zijn gelegen in de zin van de Wet milieubeheer (Wm). Deze terreinen zijn niet voor publiek toegankelijk, ter plaatse gelden bepalingen ten aanzien van gezondheid en veiligheid op arbeidsplaatsen. Ook op overige locaties waar geen vaste bewoning is of waar publiek geen toegang heeft hoeft niet te worden getoetst aan de luchtkwaliteitsnormen uit de Wm.

Omdat er wel functies mogelijk worden gemaakt waar rekening moet worden gehouden met de aanwezigheid van personen met een bepaalde verblijfstijd, zoals ter plaatse van de detailhandelsbestemming en de nieuwe woningen, wordt in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzicht gegeven in de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied. Met behulp van de monitoringstool (www.nsl-monitoring) die behoort bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Lucht (NSL) kan inzicht worden gegeven in de jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ langs relevante wegen. De maatgevende weg voor luchtkwaliteit wordt in dit geval gevormd door de A15. Uit de saneringstool blijkt dat de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀ in 2015 direct langs de A15 ruimschoots voldoen aan de grenswaarden (zie figuur 4.6 en 4.7). Dit is ook voor de overige prognosejaren het geval omdat de achtergrondconcentraties in de toekomst afnemen als gevolg van bronmaatregelen zoals de ontwikkeling van schonere motoren. Omdat direct langs de A15 wordt voldaan is dat ook in de rest van het plangebied het geval, concentraties van luchtverontreinigende stoffen nemen af naarmate de afstand tot de weg toeneemt. Voor 2012 kan met de NSL monitoringstool (nog) geen inzicht worden gegeven in de concentraties. Omdat in 2011 reeds werd voldaan aan de grenswaarden, net als in het prognosejaar 2015, is dat ook in 2012 het geval.



Figuur 4.6 Jaargemiddelde concentratie NO₂ in 2015 (www.nsl-monitoring.nl)



Figuur 4.7 Jaargemiddelde concentratie PM₁₀ in 2015 (www.nsl-monitoring.nl)

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat ter plaatse van het plangebied wordt voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden voor luchtkwaliteit. Vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit is sprake van een aanvaardbaar leef- en verblijfsklimaat. De Wet milieubeheer, onderdeel luchtkwaliteit, staat de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.9 Externe veiligheid

Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor of water en door buisleidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag en gedurende het gehele jaar) en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RVGS) is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water en (spoor)wegen opgenomen. Op basis van de circulaire is voor bestaande situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten 10^{-5} per jaar en de streefwaarde 10^{-6} per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar; voor beperkt kwetsbare objecten in nieuwe situaties geldt een richtwaarde van 10^{-6} per jaar. Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Wel kan de verantwoordingsplicht voor het GR nog buiten deze 200 m strekken.

Vooruitlopend op de vaststelling van het Besluit Transportroutes Externe Veiligheid is de circulaire per 1 januari 2010 gewijzigd. Met deze wijziging zijn de veiligheidsafstanden en plasbrandaandachtsgebieden uit het Basisnet Wegen en Basisnet Water opgenomen in de circulaire.

Buisleidingen voor vervoer van gevaarlijke stoffen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. In dat besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Ridderkerk beschikt over een Visie Externe Veiligheid (november 2011) die is opgesteld voor het gehele grondgebied van de gemeente Ridderkerk. Deze beleidsvisie bevat het samenhangend beleid ten aanzien van externe veiligheid rond alle voorkomende risicobronnen in de gemeente Ridderkerk. De beleidsvisie is kaderstellend voor het nemen van ruimtelijke besluiten en het verlenen van vergunningen waarbij externe veiligheid in het geding is.

Onderzoek

Ten oosten van het plangebied loopt de rijksweg A16 en ten zuiden van het plangebied de rijksweg A15. Over beide wegen vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Voor het plangebied zijn de aansluiting A16 op de A15 richting Vaanplein van belang en het wegvak van de A15 tussen Vaanplein en knooppunt Ridderkerk. De kenmerken van deze wegvakken zijn weergegeven in tabel 4.3.

Tabel 4.3 Vervoer van gevaarlijke stoffen nabij het plangebied

route	veiligheidszone*	plasbrandaandachtsgebied**	groepsrisico
A16	58 m	30 m	< 0,1 maal de oriënterende waarde
knooppunt Ridderkerk Noord: aansluiting A16-A15 richting Vaanplein	68 m	30 m	< 0,1 maal de oriënterende waarde
A15	80 m	30 m	< 0,1 maal de oriënterende waarde

* gemeten vanaf het midden van de weg

** gemeten vanaf de rand van de weg

Veiligheidszones (PR)

Op grond van de Circulaire RVGS dient voor de beide wegvakken rekening te worden gehouden met een veiligheidszone waarbinnen sprake kan zijn van een PR dat groter is dan 10^{-6} . Omdat de waarde PR 10^{-6} geldt als grenswaarde voor de ontwikkeling van nieuwe kwetsbare objecten, zijn deze niet toegestaan binnen de veiligheidszone. Voor nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zoals bedrijfsbebouwing, geldt dat de PR 10^{-6} een richtwaarde vormt.

Voor het bestemmingsplan is van belang dat de veiligheidszone van de A16 niet reikt tot het plangebied. De veiligheidszone van de aansluiting van de A16 op de A15 reikt wel tot het plangebied en is daarom met een gebiedsaanduiding en bijbehorende regels opgenomen in het bestemmingsplan. De veiligheidszone reikt slechts enkele meters over gronden met een bedrijfsbestemming. Binnen dat deel van de bedrijfsbestemming gelden op grond van de aanduiding 'veiligheidszone' beperkingen voor de oprichting van kwetsbare objecten. Voor de A15 geldt dat de veiligheidszone van 80 m niet reikt tot het plangebied.

Groepsrisico (GR)

Uit het Basisnet Weg volgt voor beide relevante wegvakken en het knooppunt dat het GR, bij een risicoplafond voor 2020, minder dan 0,1 maal de oriënterende waarde bedraagt. Ten opzichte van de vigerende planologische situatie, wordt binnen het invloedsgebied voor het GR geen ontwikkeling mogelijk gemaakt die zorgen voor een toename van de personendichtheid. In het kader van dit bestemmingsplan wordt daarom niet nader ingegaan op de hoogte van het GR.

Het invloedsgebied voor het GR, dat wordt begrensd door de 1% letaliteit-effectafstand die hoort bij het maatgevend ongevalsscenario, is niet weergegeven in het Basisnet Weg. In dit geval zijn de effectafstanden bepaald voor de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond (VRR). Deze afstanden zijn weergegeven in de zogenaamde 'scenarioanalyse' die deel uitmaakt van de gemeentelijke Visie Externe Veiligheid. Uit de scenarioanalyse volgt een 1% letaliteit-effectafstand van 120 m voor het toxisch scenario en 35 m voor een brand- of

hittescenario. Omdat de laatstgenoemde afstand niet reikt tot het plangebied is alleen het toxisch scenario van belang. De VRR adviseert om maatregelen te nemen om ingeval van het optreden van een toxisch scenario de zelfredzaamheid te vergroten en de bestrijdbaarheid te verbeteren. Onderstaand wordt op deze maatregelen ingegaan.

In het plangebied en omgeving zijn geen overige relevante risicobronnen aanwezig. De ontwikkeling van Bevi-inrichtingen is niet toegestaan. In de paragraaf kabels en leidingen wordt apart ingegaan op de buisleiding voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Verantwoording GR

Effectscenario

Het maatgevend effectscenario voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A16/A15 betreft het toxisch scenario. Het scenario 'toxische wolk' treedt op wanneer een tank lek raakt door bijvoorbeeld een aanrijding. Toxische vloeistoffen kunnen verdampen waardoor een gaswolk ontstaat die over de omgeving uitwaait. De omvang, verplaatsingsrichting en verstrooiing van de gaswolk is mede afhankelijk van de weersgesteldheid op dat moment. De VRR beschouwt het lek raken van een tankwagen met ammoniak als het Meest Geloofwaardig Scenario (MGS). De bijbehorende 1% letaliteit-effectafstand bedraagt 120 m. Dat betekent dat buiten deze afstand geen sprake is van letale effecten als gevolg van een lek met een tankwagen met ammoniak. Voor het deel van het plangebied dat is gelegen binnen de zone van 120 m van de weg (gemeten vanaf de rand van de weg) waar sprake is van de aanwezigheid van personen, geldt dat moet worden nagegaan of maatregelen mogelijk zijn om de risico's en effecten te beperken. tevens moeten de bestrijdbaarheid en de zelfredzaamheid worden beschouwd.

Maatregelen ter beperking van risico's

Als gevolg van de vaststelling van het Basisnet Weg is voor de relevante wegvakken een vervoersplafond vastgesteld. Daarmee is ruimte gecreëerd voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A15/A16. Dit betekent dat er geen mogelijkheden zijn om bronmaatregelen te treffen. Omdat er al sprake is van een vigerende bedrijfsbestemming, is er ook geen mogelijkheid om het externe veiligheidsrisico te verlagen door vermindering van de aanwezigheid van personen. Er zijn daarom geen mogelijkheden om de risico's te beperken. Omdat het GR minder dan 0,1 maal de oriënterende waarde bedraagt, is daar op grond van het beleid ook geen aanleiding toe, het GR is ruimschoots beneden de toetsingswaarde gelegen.

Maatregelen ter beperking van effecten

Los van de risico's kunnen aan de kant van de ontvanger maatregelen worden getroffen om de effecten ingeval van een calamiteit te beperken. Voor het meest geloofwaardige scenario geldt dat deze maatregelen erop gericht moeten zijn om de gebouwen geschikt te maken om gedurende een langere tijd te verblijven (safe haven principe). Ook moeten de gebouwen en de directe omgeving geschikt zijn om het gebied te kunnen ontvluchten waarbij de aanwezige personen tijdig moeten kunnen worden geïnstrueerd. De volgende maatregelen worden door de VRR geadviseerd.

Maatregel met betrekking tot de omgeving:

- voorkomen van obstakels in vluchtroute (doodlopende straat, hekwerk, sloot en dergelijke);
- vluchtroute loodrecht op meest voorkomende windrichting.

Maatregelen op gebouwniveau:

- preventief lekwerende middelen gebouw (deur/raamstrips);
- centrale afsluitbaarheid ventilatiesystemen;
- verminderen aantal (te openen) ramen aan de zijde risicobron;
- geautomatiseerde afsluiting van ramen en deuren.

Maatregel met betrekking tot handelingsperspectief:

- repressief lekwerende middelen (plastic, tape, natte handdoeken);
- centraal omroepsysteem niet zijnde woongebouwen;
- ontruimingsalarminstallatie.

De uitvoering van bovengenoemde, aanvullende, bouwkundige maatregelen kan niet zeker worden gesteld in het bestemmingsplan. Deze maatregelen komen aan de orde ten tijde van de bouwvergunning en moeten in overleg tussen gemeente en initiatiefnemer worden verwerkt in het ontwerp van de gebouwen en de vergunningaanvraag. De inrichting van buitenterreinen, in verband met vluchtroutes, is afhankelijk van de verkaveling en deze is nog niet bekend. Ook op dit aspect wordt door de brandweer toegezien in de vergunningfase.

Mogelijkheden voor bestrijdbaarheid van calamiteiten

Van de VRR is geen advies ontvangen met betrekking tot de bestrijdbaarheid van calamiteiten. Aangenomen wordt dat het plangebied voldoende toegankelijk is voor hulpdiensten. Over de beschikbaarheid van primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorziening wordt overlegd met de regionale brandweer.

Beschouwing van zelfredzaamheid

In het plangebied is geen sprake van de aanwezigheid van groepen personen met een verminderde zelfredzaamheid zodat er geen bijzondere maatregelen nodig zijn. In het algemeen wordt gesteld dat de zelfredzaamheid van de aanwezige personen kan worden verhoogd door het bieden van handelingsperspectief. Voor het plangebied geldt, evenals de rest van Ridderkerk, dat er wordt gezorgd voor een dekking van het Waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS).

Er kan wel specifiek aandacht worden besteed aan risicocommunicatie met de bedrijven die (deels) binnen de 1% letaliteit-effectafstand van de weg zijn gelegen. Het op te richten parkmanagement organisatie kan daarbij een rol spelen. Het gaat om voorlichting over het opstellen van een ontruimingsplan, adviseren over de oprichting van een BHV-organisatie en wellicht het gebruiken van SMS-alerts.

Conclusie

Na uitvoering van bovenstaande maatregelen is sprake van een restrisico. Dit restrisico wordt, gelet op de zelfredzaamheid en de mogelijkheden tot bestrijding van calamiteiten, aanvaardbaar geacht.

Conclusie

Het plan voldoet aan het beleid en de normstelling ten aanzien van externe veiligheid. Het aspect externe veiligheid staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.10 Kabels en leidingen

Beleid en normstelling

Het Ministerie van VROM heeft in 2008 een tweetal adviezen² gepubliceerd voor het omgaan met de ontwikkeling van gevoelige bestemmingen in de omgeving van hoogspanningslijnen. VROM adviseert om terughoudend te zijn met de ontwikkeling van gevoelige functies binnen de in het advies aangegeven indicatieve zones rond bovengrondse hoogspanningsverbindingen in verband met de mogelijke aanwezigheid van een elektromagnetisch veld. Gevoelige functies zijn in dit geval functies waar kinderen van 0 tot 15 jaar langdurig kunnen verblijven, zoals woningen, scholen en kinderopvangvoorzieningen.

Onderzoek

In het zuiden van het plangebied, parallel aan de A15, bevindt zich de 150 kV-bovengrondse hoogspanningsverbinding Krimpen-Waalhaven. Voor deze hoogspanningsverbinding is een belemmeringenstrook opgenomen van 55 m (27,5 m aan weerszijden van deze verbinding, gemeten uit het hart van de verbinding). Binnen deze belemmeringenstrook gelden beperkingen voor bouwen en gebruik in verband met de veiligheid van aanwezige personen en een ongestoorde bedrijfsvoering door de leidingbeheerder Tennet. Dit betekent dat water, groen en wegen wel zijn toegestaan, maar bebouwing wordt uitgesloten. In het bestemmingsplan is rekening gehouden met de hoogspanningsverbinding, er bevinden zich geen gebouwen binnen de belemmeringenstrook en deze worden ook niet mogelijk gemaakt. Voor 150 Kv-hoogspanningsverbindingen geldt een indicatieve zone van 2x80 m waarbinnen terughoudend moet worden omgegaan met de ontwikkeling van gevoelige bestemmingen. Het bestemmingsplan maakt binnen deze afstand enkel de ontwikkeling van bedrijvigheid mogelijk, dit is geen gevoelige bestemming en vormt dus geen aanleiding voor het uitvoeren van nader onderzoek naar de specifieke magneetveldzone. De hoogspanningsverbinding vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

In het plangebied bevinden zich tevens twee watertransportleidingen. Voor de naast elkaar gelegen watertransportleidingen (met diameters van 140 cm) geldt een totale belemmeringenstrook van 22 m.

In het plangebied liggen geen andere planologisch relevante leidingen. Ten zuiden en ten oosten van het plangebied zijn hogedruk aardgasleidingen gelegen. Gelet op de afstand tot het plangebied zijn de externe veiligheidsrisico's van deze leidingen niet relevant voor het plangebied.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect kabels en leidingen geen belemmering oplevert voor de uitvoering van het plan.

4.11 Mer-regelgeving

Beleid en normstelling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Indien niet aan de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r wordt voldaan dient een zogenaamde vormvrije mer-beoordeling te worden uitgevoerd.

Vormvrije mer-beoordeling

Op een bestemmingsplan voor een bedrijventerrein kan de mer-beoordelingsplicht/planmer-plicht van toepassing zijn indien er sprake is van de wijziging of uitbreiding van een (bestaand) bedrijventerrein met een omvang van meer dan 75 ha zoals genoemd in categorie D 11.3 uit de D-lijst die is opgenomen in de bijlage bij het Besluit m.e.r.

In het voorliggende bestemmingsplan is enkel sprake van een wijziging/uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein ter plaatse van het tuincentrum dat is gelegen aan de Schaapherderweg. De omvang van de wijziging/uitbreiding is slechts een fractie van de drempelwaarde van 75 ha. Gelet op het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarde uit het Besluit m.e.r., de plaats van het plan en de kenmerken van de potentiële effecten, zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Dit blijkt uit de onderzoeken naar de verschillende milieuaspecten zoals deze in de voorgaande paragrafen zijn opgenomen. Voor dit bestemmingsplan is in verband met de wijziging van het bedrijventerrein dan ook geen planmer-procedure of mer-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r.

4.12 Eindconclusie

Op basis van de onderzochte informatie zijn er geen bijzondere belemmeringen aanwezig voor de vaststelling van het bestemmingsplan ten aanzien van de omgevingsaspecten.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de ontwikkeling van bedrijventerrein Cornelisland is een grondexploitatie opgesteld. Deze grondexploitatie is op 29 maart 2012 door de gemeenteraad vastgesteld. Uit de grondexploitatie Cornelisland blijkt dat deze minimaal sluitend kan worden afgerond, waarmee de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan Cornelisland gewaarborgd is.

Wettelijke verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan

Hoewel de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd is, zijn niet alle percelen binnen het plangebied van Cornelisland in eigendom verworven.

Artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening (hierna: 'Wro') bepaalt dat de gemeenteraad, als er sprake is van één of meerdere aangewezen bouwplannen, verplicht is een exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van grondexploitatie niet anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c 4°, respectievelijk 5° Wro noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, respectievelijk b, c of d Wro noodzakelijk is.

Binnen het plangebied van Cornelisland zijn percelen in eigendom bij zes verschillende particuliere eigenaren. Het bestemmingsplan voorziet op genoemde percelen in de realisering van bedrijfsgebouwen met bijbehorende voorzieningen, waarvoor omgevingsvergunningen zijn vereist. Met de eigenaren van genoemde percelen zijn tot op heden geen (anterieure) overeenkomsten gesloten.

Het verhaal van kosten voor de ontwikkeling van bedrijventerrein Cornelisland is daardoor niet verzekerd voor het gehele plangebied. De gemeente Ridderkerk is op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro daarom verplicht bij de vaststelling van het bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen, waarin de percelen waarvoor nog geen (anterieure) overeenkomsten zijn gesloten worden opgenomen.

De gemeente Ridderkerk wil met het vaststellen van het 'Exploitatieplan Cornelisland' allereerst het verhaal van kosten van de grondexploitatie waarborgen.

In de tweede plaats wil de gemeente Ridderkerk eisen stellen met betrekking tot de werken en werkzaamheden (bouw- en woonrijp maken).

Tenslotte zorgt het exploitatieplan ervoor dat de wijze waarop de werken en werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, gewaarborgd is door middel van kwaliteitseisen.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan Cornelisland toegezonden aan diverse overleginstanties in het kader van het vooroverleg. De binnengekomen reacties uit het vooroverleg zijn samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien in de Nota vooroverleg (zie Bijlage 6).

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Cornelisland heeft tezamen met het ontwerpexploitatieplan Cornelisland in de periode vanaf 7 december 2012 tot en met 17 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode hebben verschillende betrokkenen en belanghebbenden zienswijzen tegen één of meer van deze ontwerpbesluiten ingebracht. Alle ten aanzien van het bestemmingsplan ingediende zienswijzen zijn binnen de termijn ontvangen en zijn ontvankelijk.

In Bijlage 7 zijn de zienswijzen die zijn ingebracht op het bestemmingsplan samengevat en beantwoord. De zienswijzen ten aanzien van het exploitatieplan zijn in een afzonderlijke nota behandeld.

Hoofdstuk 6 Juridische plantoelichting

In dit hoofdstuk is uiteengezet welke gedachten aan de juridische regeling ten grondslag hebben gelegen en hoe deze is vormgegeven.

6.1 Verantwoording planvorming

Zoals in de inleiding is beschreven, is het bestemmingsplan hoofdzakelijk consoliderend van aard, waarbij een redelijk gedetailleerde wijze van bestemmen is toegepast. Recente ontwikkelingen (vergunde bouwplannen) zijn daarbij - vergelijkbaar met reeds bestaande situaties - voorzien van een passende regeling.

Ingevolge de Wro, het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de daarbij behorende ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro) dienen bestemmingsplannen op vergelijkbare wijze opgebouwd en gepresenteerd te worden. Ook moeten ze digitaal uitwisselbaar worden gemaakt. Er is een aantal standaarden door het Ministerie van VROM ontwikkeld, waaronder de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2008), de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen (PRBP2008) en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (STRI2008). In dit bestemmingsplan wordt van deze standaarden voor zover van toepassing gebruikgemaakt. Hiermee wordt de rechtsgelijkheid en de uniformiteit binnen de gemeentelijke c.q. landelijke bestemmingsplannen gediend. Het bestemmingsplan is tevens afgestemd op de terminologie en regelgeving zoals opgenomen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

6.2 Opbouw regels

De juridische regeling bestaat uit vier hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk bevat de definities van begrippen, die voor het algemene begrip, de leesbaarheid en uitleg van het plan van belang zijn en de wijze van meten. In hoofdstuk twee wordt op de bestemmingen en hun gebruik ingegaan. Het derde hoofdstuk gaat in op de algemene regels. De overgangs- en slotregel staan in het vierde hoofdstuk.

6.3 De bestemmingen

In het bestemmingsplan zijn verschillende bestemmingen gegeven aan het plangebied. Hieronder wordt ingegaan op de inhoud van deze bestemmingen. Uitgangspunt is dat de vigerende bestemmingen zijn overgenomen.

Bedrijf

De meeste gronden binnen het plangebied hebben de bestemming 'Bedrijf'. Voor de uitleg en argumentatie van de toegepaste milieuzonering binnen de bestemming 'Bedrijf' wordt verwezen naar paragraaf 4.6. Naast de ingeschaalde bedrijven, zijn binnen deze bestemming tevens de bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen toegestaan. De vestiging van bedrijfswoningen is niet toegestaan.

Binnen de bestemming 'Bedrijf' is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen, zodat het bevoegd gezag bedrijven kan toestaan uit één categorie hoger en bedrijven die niet genoemd worden in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de toegelaten categorieën op die gronden.

Groen

Kenmerkende groenstroken binnen het plangebied zijn bestemd met de bestemming 'Groen'. Binnen deze bestemming zijn beplanting, geluidswerende voorzieningen, speelvoorzieningen en voet- en fietspaden toegestaan. Binnen de bestemming zijn ook water en nutsvoorzieningen toegestaan.

Tuin

De voortuinen en soms delen van de zijtuinen behorende bij de woningen langs het Zevenbergsedijkje vallen niet onder de bestemming 'Wonen'. Deze zijn apart bestemd. Reden hiervoor is dat het niet wenselijk is om hier erfbebouwing toe te staan. Alleen erkers, erfafscheidingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan.

Verkeer

De in het plangebied aanwezige openbare wegen en parkeerterreinen zijn in deze bestemming opgenomen. Binnen de bestemming is ook ruimte voor nutsvoorzieningen, voet- en fietspaden, bruggen, verkeers- en wegaanduidingen, verkeersverlichting, water en groen. Anders dan voor nutsvoorzieningen mogen ten behoeve van deze bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Water

De gronden die aangewezen zijn voor 'Water' zijn bestemd voor waterlopen, oevers en waterberging ten behoeve van de waterhuishouding. Binnen deze bestemming mag alleen worden gebouwd indien dit noodzakelijk is voor bijvoorbeeld oeververbindingen, of ten behoeve van de kwantiteit en kwaliteit van het oppervlaktewater.

Wonen

De woningen langs het Zevenbergsedijkje zijn voorzien van de bestemming 'Wonen'. De bijbehorende regels zorgen voor een zekere flexibiliteit in gebruiks- en bouw mogelijkheden. Op de verbeelding zijn de bouw mogelijkheden aangegeven door middel van maatvoeringaanduidingen. Het maximum aantal wooneenheden is per bouwvlak opgenomen. Tevens zijn binnen deze bestemming aan-huis-gebonden beroepen en aan-huis-gebonden bedrijven toegestaan. De functie 'wonen' wordt als hoofdfunctie gehandhaafd. Daarom zijn aan deze activiteiten een maximale omvang en specifieke gebruiksregels verbonden. Ter plaatse van het paardenpension is voorzien in een specifieke aanduiding, waarbij ook een maximale maat voor bebouwing is opgenomen.

Verder is het via een peroonsgebonden overgangsrecht toegestaan om in de woning aan het Zevenbergsedijkje 68 groente, fruit en bloemen te verkopen. Deze activiteiten zijn uitsluitend in een aangewezen deel van de woning toegestaan. Persoonsgebonden overgangsrecht betekent dat alleen de bij name genoemde personen de activiteiten mogen uitvoeren. Hiermee is juridisch sprake een 'uitsterfconstructie', aangezien de gemeente het niet wenselijk vindt om deze activiteit in lengte van dagen te laten voortduren. Deze regeling is opgenomen in artikel 20.3.

Leidingen (dubbelbestemmingen)

In het plangebied komt een aantal leidingen voor. Deze planologisch relevante leidingen zijn op de verbeelding weergegeven. In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die het samenvallende gebruik van de gronden en bouwwerken regelt. Bouwen ten behoeve van samenvallende bestemmingen is uitsluitend toegestaan na afwijking door het bevoegd gezag, waarbij, teneinde de leiding veilig te stellen, een zorgvuldige afweging van belangen dient plaats te vinden.

Waarde - Archeologie (dubbelbestemming)

Ter bescherming van de archeologische waarden die mogelijk aan de zuidwestzijde van het plangebied voorkomen is voorzien in een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Voor deze gronden geldt dat bouwen en een aantal genoemde werken en werkzaamheden, waarbij archeologische waarden in het geding kunnen zijn, slechts mogelijk zijn na voorafgaande toetsing door het bevoegd gezag aan de archeologische waarden.

Waterstaat - Waterkering (dubbelbestemming)

In het bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de belangen van de waterkering. Deze functie is vooropgesteld ten opzichte van de op deze gronden samenvallende functies.

Eindnoten

1. G3 Advies bv, Culemborg, projectnummer 05.009, d.d. 5 april 2005.
2. Ministerie van VROM, Advies met betrekking tot hoogspanningsleidingen, SAS/2005183118, september 2005.
Ministerie van VROM, Verduidelijking van het advies met betrekking tot hoogspanningsleidingen, DGM\2008105664, 4 november 2008



bijlagen
bij de toelichting

Bijlage 1 Bureauonderzoek flora en fauna

In dit bureauonderzoek is de bestaande situatie vanuit ecologisch oogpunt beschreven en is vermeld welke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Vervolgens is aangegeven waaraan deze ontwikkelingen - wat ecologie betreft - moeten worden getoetst. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen het toetsingskader dat door wettelijke regelingen wordt bepaald en het toetsingskader dat wordt gevormd door het beleid van Rijk, provincie en gemeente.

Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit een bedrijventerrein in aanleg, dat voor een deel al is gerealiseerd en waar voor een deel nog de oude (agrarische) functie aanwezig is. Door het gebied lopen enkele watergangen en zijn al deels de nieuwe water- en groenstructuren aangelegd.

Beoogde ontwikkelingen

De ontwikkeling van het bedrijventerrein is al mogelijk gemaakt door middel van een uitwerkingsplan. Voor de realisatie moeten nog diverse werkzaamheden worden uitgevoerd (rooien bomen en struiken, bouwrijp maken, graven etc.). In dit bestemmingsplan wordt nog een aantal andere ontwikkelingen/bestemmingen mogelijk gemaakt, zoals bedrijven en vervangende woningen ter plaatse van het reeds gesloopte tuincentrum, bedrijven op de carpoolplaats en verandering van de pensionstal en realisatie van een extra woning daarbij.

Onderdeel van de ontwikkeling van het bedrijventerrein is ook de ontwikkeling van een forse groenblauwe structuur. Het nieuwe groen in Cornelisland heeft een functie in de routevorming tussen Rotterdam en de recreatiegebieden ten zuiden van de A15 en als buffer tussen IJsselmonde en het bedrijventerrein. Het groen wordt voor een belangrijk deel gerealiseerd in de bufferzone tussen het Zevenbergsedijkje en het bedrijventerrein.

Toetsingskader

Beleid

De Nota Ruimte geeft het beleidskader voor de duurzame ontwikkeling en een verantwoord toekomstig grondgebruik in de vorm van onder andere de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones. De EHS is op provinciaal niveau uitgewerkt.

Normstelling

Flora- en faunawet

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet (hierna Ffw) van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Ffw bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Ffw niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I). Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert het Ministerie van EL&I de volgende interpretatie van artikel 11:

De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen, te weten:

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Ffw het gehele seizoen.

1. *Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).*
2. *Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).*
3. *Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).*
4. *Vogels die jaar in jaar uit gebruikmaken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).*

Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd

In de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. *Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het hele jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De soorten uit categorie 5 vragen soms wel om nader onderzoek, ook al zijn hun nesten*

niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

De Ffw is voor dit bestemmingsplan van belang, omdat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de vaststelling van het plan niet in de weg staat.

Natuurbeschermingswet 1998

Uit het oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998 van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- a. door de minister van EL&I (voormalig Ministerie van LNV) aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- b. door de minister van EL&I (voormalig Ministerie van LNV) aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- c. door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de Minister van EL&I). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones (a) hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 zal kunnen worden verkregen.

Onderzoek

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Deze natuurgebieden liggen op grote afstand van het plangebied en worden niet beïnvloed door de ontwikkelingen in het bestemmingsplan. De Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Gebiedsbescherming komt derhalve in dit bureauonderzoek niet meer aan de orde.

Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van foto's van het plangebied, algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere www.ravon.nl en www.waarneming.nl) waarin de waarnemingen zijn aangegeven.

- **Vaatplanten**

De bermen en groenstroken binnen het plangebied bieden groeiplaatsen aan de beschermde brede wespenorchis. In en langs de waterpartijen zijn naar verwachting groeiplaatsen van de beschermde zwanenbloem en dotterbloem aanwezig. Het ruige plantsoen in het plangebied biedt groeiplaatsen aan de beschermde grote kaardenbol.

- **Vogels**

In de tuinen en groenstroken komen tuin- en struweelvogels voor. Hier zijn soorten als koolmees, roodborst, winterkoning en merel aanwezig. Spreeuw, huismus, gierzwaluw en kauw kunnen broeden in (de omgeving van) de bebouwing. De bomen bieden mogelijk

nestgelegenheid aan de kraai en grote bonte specht. De waterpartijen bieden leefgebied aan watervogels als meerkoet, wilde eend en waterhoen.

- Zoogdieren

Het plangebied biedt geschikt leefgebied aan algemeen voorkomende, licht beschermde soorten als mol, egel, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, rosse woelmuis, hermelijn, wezel, haas en konijn. De bomen en bebouwing kunnen plaats bieden aan vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. De groenstroken en waterpartijen kunnen daarnaast fungeren als foerageergebied of onderdeel zijn van een migratieroute van vleermuizen.

- Amfibieën

Algemene amfibieën als bruine kikker, middelste groene kikker, kleine watersalamander en gewone pad zullen zeker gebruik maken van het plangebied als schuilplaats in struiken, onder stenen en als voortplantingsplaats in de waterpartijen. Vanwege de grondwerkzaamheden en het braak liggen van terreinen kan de rugstreeppad zich in het gebied gevestigd hebben.

- Vissen

De waterpartijen bieden mogelijk leefgebied aan de matig beschermde kleine modderkruiper. Tijdens het veldonderzoek dat is uitgevoerd voor het bestemmingsplan Kop van Cornelisland zijn vanwege de slechte waterkwaliteit echter geen beschermde vissoorten aangetroffen.

- Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde reptielen en/of bijzondere insecten of overige soorten te verwachten op de planlocatie. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; het plangebied voldoet hier niet aan.

In tabel B.1 staat aangegeven welke beschermde soorten er binnen het plangebied (naar verwachting) voorkomen en onder welk beschermingsregime deze vallen.

Tabel B.1 Naar verwachting voorkomende beschermde soorten binnen het plangebied en het beschermingsregime

				nader onderzoek nodig
vrijstellings regeling Ffw	tabel 1		brede wespenorchis, zwanenbloem, dotterbloem en grote kaardenbol mol, egel, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, rosse woelmuis, hermelijn, wezel, haas en konijn bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en de middelste groene kikker	nee
ontheffings regeling Ffw	tabel 2		kleine modderkruiper	ja
	tabel 3	<i>bijlage 1 AMvB</i>	geen	nee
		<i>bijlage IV HR</i>	alle vleermuizen rugstreepad	ja
	vogels	<i>cat. 1 t/m 4</i>	gierzwaluw en huismus	ja

Toetsing en conclusie*Soortenbescherming*

Het bestemmingsplan is het besluit dat ingrepen mogelijk maakt en een aantasting van beschermde dier- of plantensoorten kan betekenen. Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen dat overtredingen van de Ffw niet optreden.

Het bestemmingsplan maakt meerdere ontwikkelingen mogelijk.

- Ten behoeve van de ontwikkelingen aan het Zevenbergsedijkje dienen de kassen gesloopt te worden. In deze kassen zijn geen matig en zwaar beschermde soorten aanwezig.
- Voor de overige ontwikkelingen geldt dat mogelijk bomen/groenstroken gekapt moeten worden, watergangen gedempt of vergraven moeten worden en dat braakliggende gronden bebouwd worden. Het plangebied dient dan ook nader onderzocht te worden op:
 1. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, deze zijn namelijk jaarrond beschermd. Slechts een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. Deze soorten staan vermeld in categorie 1 t/m 4 van de 'Aangepaste lijst van jaarrond beschermde vogelnesten' (Ministerie van LNV, 2009). Indien de werkzaamheden effect hebben op deze soorten is een ontheffing nodig. Voor vogels kan alleen een ontheffing worden verleend op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik zijn alleen tijdens het broedseizoen beschermd. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig, indien werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden of maatregelen zijn getroffen om te voorkomen dat deze soorten zich vestigen tijdens het broedseizoen. Buiten het broedseizoen mag van deze soorten het nest worden verplaatst of verwijderd.

2. Vaste rust-, verblijf- of voortplantingsplaatsen, foerageergebied en migratie/vliegroutes van vleermuizen en leefgebied van de rugstreeppad. Indien deze soorten aanwezig blijken te zijn en aangetast worden door toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, dan dient overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. Indien de vereiste maatregelen worden genomen zal de Ffw de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg staan. Indien de vereiste maatregelen niet mogelijk zijn, dient in nader overleg met de Dienst Regelingen van het Ministerie van EL&I bepaald te worden of het plan in zijn huidige vorm uitvoerbaar is.
3. De aanwezigheid van de kleine modderkruiper (tabel 2-soort). Aantasting van de kleine modderkruiper tijdens werkzaamheden aan of het dempen van watergangen dient voorkomen te worden door de soort voorafgaand aan de werkzaamheden te verplaatsen. Deze werkzaamheden kunnen zonder ontheffing uitgevoerd worden, indien de aannemer beschikt over een goedgekeurde gedragscode. Als dit niet het geval is, moet een ontheffing aangevraagd worden.

Voor alle ontwikkelingen geldt dat:

- er geen ontheffing nodig is voor de tabel 1-soorten van de Ffw omdat hiervoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen van de Ffw. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving;
- tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Verstoring van broedende vogels is verboden. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. In het kader van de Ffw wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: www.vogelbescherming.nl).

Bijlage 2 Quick scan ecologie

Eindrapport

**QUICK SCAN FLORA- EN FAUNAWET
BEDRIJVENPARK CORNELISLAND TE RIDDERKERK**

Adviesbureau

Mertens

Eindrapport

QUICK SCAN FLORA- EN FAUNAWET BEDRIJVENPARK CORNELISLAND TE RIDDERKERK

rapportnr. 2012.1385

maart 2012

In opdracht van:

RBOI

Postbus 150

3000 AD Rotterdam

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694

M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl

I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2012.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	2
1.1 INLEIDING.....	2
1.2 HET PLANGEBIED.....	2
1.3 PLANSITUATIE	4
1.4 DOELSTELLINGEN VAN HET ONDERZOEK.....	4
1.5 OPBOUW RAPPORT	5
2. FLORA- EN FAUNAWET	6
2.1 FLORA- EN FAUNAWET.....	6
2.2 RODE LIJST	7
3 METHODE.....	8
4 RESULTAAT	9
4.1 FLORA.....	9
4.2 VLEERMUIZEN	9
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN	9
4.4 BROEDVOGELS	9
4.5 OVERIGE VOGELS.....	10
4.6 AMFIBIEËN	10
4.7 REPTIELEN.....	11
4.8 VISSSEN.....	11
4.9 OVERIGE	11
4.10 CONCLUSIE.....	11
5 CONCLUSIE	12
GERAADPLEEGDE LITERATUUR.....	13
BIJLAGEN	
1. EXACTE LIGGING EN BEGRENZING.....	14
2. BEGRIPPEN.....	15

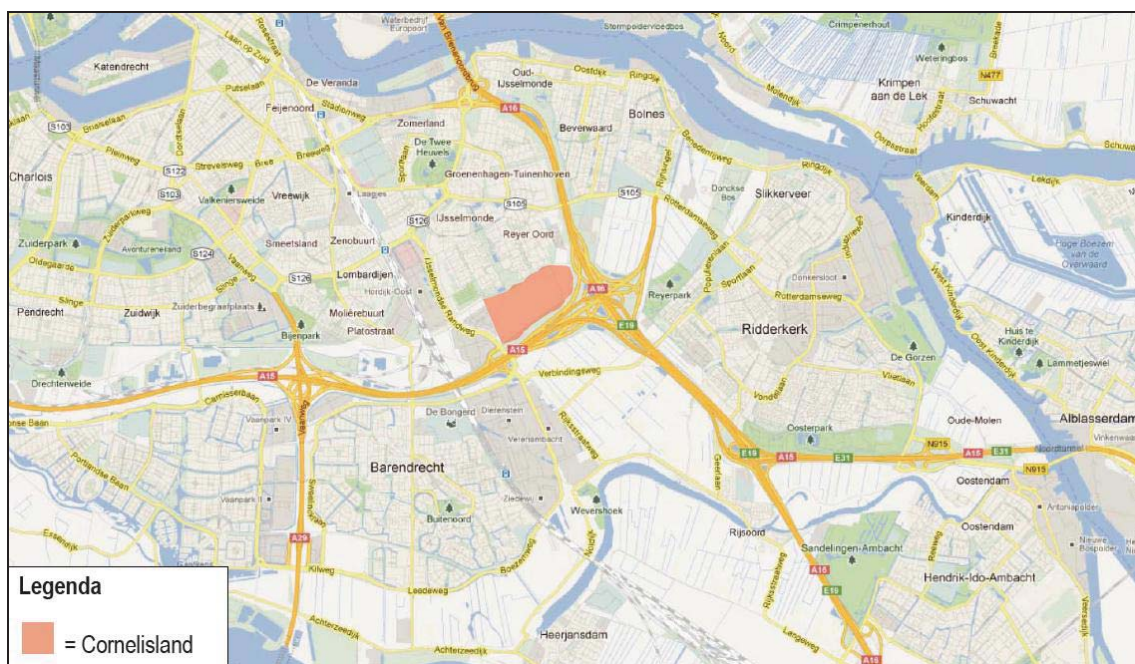
1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Momenteel wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor Bedrijvenpark Cornelisland te Ridderkerk. Dit gebied is mogelijk waardevol vanwege beschermde soorten in het kader van de Flora- en faunawet. Op grond hiervan heeft Adviesbureau RBOI B.V. te Rotterdam, in opdracht van de gemeente Ridderkerk, aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennende inventarisatie uit te voeren naar het voorkomen van wettelijk beschermde soorten en om bij het eventueel voorkomen hiervan aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.

1.2 Het plangebied

Bedrijvenpark Cornelisland is gelegen in de gemeente Ridderkerk in de noordwest hoek van de snelweg A16 en A15. In figuur 1 wordt de globale ligging weergegeven en in bijlage 1 wordt de exacte ligging en begrenzing weergegeven.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied.

Het bestemmingsplangebied betreft een voormalig agrarisch gebied met tuinbouw. De tuinbouwkassen zijn (grotendeels) afgebroken en in het gebied hebben diverse veranderingen plaats gevonden zoals het graven van water, de aanleg van een weg en bedrijfsbebouwing, verplaatsing van gronden en de (gedeeltelijke) afbraak van gebouwen. In figuur 2 wordt een foto-impressie gegeven van het plangebied.



Figuur 2. Aanzicht van het bestemmingsplangebied Bedrijvenpark Cornelisland te Ridderkerk.

1.3 Plansituatie

De plansituatie bestaat uit het realiseren van een bedrijventerrein. Rondom (binnen Bedrijvenpark Cornelisland) en gedeeltelijk door dit bedrijventerrein is een groen-blauwe zone voorzien van water en groen. Daarnaast zijn er wegen en -aan de noordzijde is- enige woonbebouwing aanwezig. In figuur 3 is de concept verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 3. Concept verbeelding bestemmingsplan.

1.4 Doelstellingen van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de Flora- en faunawet in het plangebied en de directe omgeving te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven.

Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor in het plangebied?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van de plansituatie op wettelijk beschermde planten- en diersoorten?

1.5 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de Flora- en faunawet komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode.
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten.
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten.

2. FLORA- EN FAUNAWET

2.1 Flora- en faunawet

In de Flora- en faunawet die per 1 april 2002 in werking is getreden, zijn regels gegeven over de bescherming van de in het wild levende planten- en diersoorten, mede ter uitvoering van de soortbescherming in de Europese Richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn). Deze soortenbescherming van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn geïntegreerd in de Flora- en faunawet. Deze soortenbescherming houdt in dat handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van vaste rust- en verblijfplaatsen, holen, nesten, eieren van dieren en het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten verboden zijn.

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Om een ruimtelijk plan tot uitvoering te kunnen brengen die negatieve effecten heeft op beschermde soorten, is in een aantal gevallen een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie noodzakelijk. Om een dergelijke ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten. Qua mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende drie beschermingsregimes.

Algemeen voorkomende soorten (categorie 1: lichte bescherming)

Voor algemeen voorkomende soorten zoals haas, egel, veldmuis, bruine kikker of gewone pad geldt sinds begin 2005 dat er een algemene vrijstelling is. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als zij worden geschaad op voorwaarde dat met deze soorten goed omgegaan wordt: zij mogen niet onnodig gedood of gewond worden en activiteiten dienen buiten de kritieke periode plaats te vinden (zorgplicht).

Minder algemeen voorkomende soorten (categorie 2: matige bescherming)

Voor soorten die minder algemeen voorkomen als eekhoorn, steenmarter, levendbarende hagedis en diverse soorten orchideeën geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Bij het hebben van een gedragscode voor de minder algemeen voorkomende soorten is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform de gedragscode worden uitgevoerd.

Strikt beschermde soorten (categorie 3: strikte bescherming)

Voor soorten die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn staan, vanwege de Vogelrichtlijn te beschermen vogelsoorten en soorten die zijn opgenomen bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (o.a. ringslang, hazelworm, boomarter, das en waterspitsmuis) geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang.

Volgens de in 2009 uitgevaardigde 'Uitleg Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet' van de Dienst Regelingen die namens de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie de ontheffingsaanvragen in behandeling neemt, is geen ontheffing benodigd, indien door

mitigerende maatregelen de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen kan worden gegarandeerd. Om zekerheid te verkrijgen of de mitigerende maatregelen voldoende zijn en er inderdaad geen ontheffing nodig is, kan een ontheffing aangevraagd worden ter goedkeuring van die maatregelen.”

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Flora- en faunawet.

Alleen op basis van 'gunstige staat van instandhouding' kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die niet afnemen in aantal (geen Rode lijstsoort) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten die wél op de Rode lijst staan) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk, ondanks dat zij niet zijn beschermd. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht (artikel 2 van de Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats.

3 METHODE

Op 7 maart 2012 is een bezoek gebracht aan het bestemmingsplangebied en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek zijn het bestemmingsplangebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen.

Aangezien het plangebied relatief klein is in relatie tot hoe gegevens over het voorkomen van (beschermde) planten- en diersoorten worden beheerd (Waarneming.nl e.d.), is van deze gegevens geen gebruik gemaakt. Bedrijvenpark Cornelisland is op Waarneming.nl onderdeel van de gehele gemeente Ridderkerk en Rotterdam - Groot-IJsselmonde. Dit betreffen veel grotere gebieden dan Bedrijvenpark Cornelisland en directe omgeving en daarnaast betreffen de waarnemingen alleen algemene soorten (muizen, mol, amfibieën en soorten die zeer mobiel zijn (vleermuizen, vogels).

4 RESULTAAT

4.1 Flora

Het bestemmingsplangebied Bedrijvenpark Cornelisland is het pioniersstadium niet ontgroeid. Gronden die niet verhard zijn, liggen braak of zijn (recent) vergraven. Het voorkomen van beschermde soorten wordt derhalve uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen wordt uitgesloten. In het gebied ontbreekt het aan (geschikte)bomen en ook de (resterende) bebouwing is ongeschikt doordat de bebouwing geen geschikte gaten voor vleermuizen bevat om in te verblijven.

Bedrijvenpark Cornelisland vormt tevens geen belangrijk (essentieel) foerageergebied. Dit komt omdat de vegetatie (nagenoeg geheel) niet opgaand is. De wateren zijn daarnaast van vrij recente datum.

Het bestemmingsplangebied bevat daarnaast geen migratie- of vliegroute van vleermuizen omdat (opgaande) landschapselementen ontbreken.

4.3 Overige zoogdieren

Ter plaatse van het plangebied is er een kleine kans op het voorkomen van enkele licht of niet beschermde kleine grondgebonden zoogdieren als mol, bosmuis, huisspitsmuis en veldmuis (alle licht beschermd), huismuis of bruine rat (beide niet beschermd). Het voorkomen van matig of zwaar beschermde soorten wordt uitgesloten omdat geschikte ecotopen ontbreken en het gebied te geïsoleerd ligt. Als gevolg van de aanwezige pioniervegetatie en de nutriëntenrijke bovengrond is het aannemelijk dat de kleine grondgebonden zoogdieren mol en veldmuis in relatief hoge dichtheid voorkomen.

4.4 Broedvogels

Het is aannemelijk dat in de sloten en op de oevers algemene broedvogels broeden zoals wilde eend, meerkoet, waterhoen en knobbelzwaan. Op de akkers en braakliggende delen is er daarnaast een kleine kans op kievit en scholekster. In het westelijk deel, tegen het tuiniersbedrijf, staat een nestkast van torenvalk. De Flora- en faunawet ziet toe op de bescherming van nesten die jaarrond of jaarlijks worden gebruikt; deze zijn ook buiten het broedseizoen beschermd. Sinds de zomer van 2009 heeft het bevoegd gezag inzake de Flora- en faunawet een lijst met jaarrond beschermde vogels gepubliceerd (LNV-DLG, 2009a). De verblijfplaatsen van deze vogels zijn ook buiten



Figuur 2. Beeld van de torenvalknestkast binnen Cornelisland.

het broedseizoen beschermd via de Flora- en faunawet (LNV-DLG, 2009b). De torenvalk staat niet op de lijst van jaarrond beschermde vogels (LNV-DLG, 2009a). Het voorkomen van andere vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen zoals huismus wordt uitgesloten omdat geschikte gebouwen ontbreken. In het gebied ontbreekt het aan (geschikte) bomen. De gebouwen bezitten geen geschikte gaten voor vogels.

4.5 Overige vogels

De ransuil is een soort die 's winters in groepen bijeen verblijft in dichte sterk opgaande vegetaties zoals coniferen en naaldbomen. Binnen het gebied Bedrijvenpark Cornelisland komen verschillende van deze uitgegroeide coniferen voor. Gelet op de hoge dichtheid te verwachten prooidieren (muizen) is het voorkomen van een roestplaats van ransuil niet uit te sluiten. De roestplaatsen van ransuil zijn via de Flora- en faunawet (LNV-DLG, 2009a,b) jaarrond zwaar beschermd. De ransuil staat op de Rode lijst van bedreigde diersoorten (2004) met het criterium kwetsbaar.



Figuur 2. Aanzicht van coniferengroepen die in potentie geschikt zijn voor de overwintering van ransuilen.

4.6 Amfibieën

In het gebied komen, gelet op aanwezige ecotopen en ligging, algemene amfibieën voor zoals gewone pad, bruine kikker, middelste groene kikker en kleine watersalamander. Er is daarnaast een reële kans op het voorkomen van de zwaar beschermde rugstreeppad. Deze soort komt voor in Ridderkerk en omgeving (zie Ravon.nl). De rugstreeppad komt voor in pionier ecotopen. Deze pionier ecotopen zijn in het bestemmingsplangebied Bedrijvenpark Cornelisland verspreid en veel aanwezig. In het gebied liggen

diverse wateren die recent zijn gegraven en op de braakliggende gedeelten zijn plasjes te vinden die als voorplantingsgebied een functie kunnen hebben. De oevers en zandhopen kunnen daarnaast als overwinteringsgebied functioneren. De vele activiteiten die hebben plaatsgevonden hebben naar verwachting op populatieniveau geen nadelig effect gehad. De rugstreepad staat op de Rode lijst van bedreigde diersoorten (2009) met het criterium gevoelig.

4.7 Reptielen

Gezien de huidige inrichting ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl), de geïsoleerde ligging en de aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van reptielen als ringslang worden uitgesloten.

4.8 Vissen

Binnen het bestemmingsplangebied Bedrijvenpark Cornelisland zijn enkele watergangen gelegen die niet zijn vergraven. Deze wateren zijn van relatief goede waterkwaliteit. Het voorkomen van kleine modderkruiper kan derhalve niet worden uitgesloten. Vanuit deze wateren zouden ook recent gegraven wateren gekoloniseerd kunnen zijn. De kleine modderkruiper matig beschermd via de Flora- en faunawet.

4.9 Overige

Gezien de huidige inrichting van het plangebied en het gebruik als ontwikkelingsgebied kan de aanwezigheid van beschermde geleedpotigen en mollusken worden uitgesloten.

4.10 Conclusie

Uit de beoordeling in de vorige paragrafen is duidelijk geworden dat het plangebied en de directe omgeving hiervan een functie kan hebben voor de ransuil, rugstreepad en kleine modderkruiper. Ransuil en rugstreepad zijn beide zwaar beschermd en opgenomen op de Rode lijst van bedreigde diersoorten. Kleine modderkruiper is matig beschermd en niet bedreigd volgens de Rode lijst.

5 CONCLUSIE

Het voorkomen van de zwaar beschermde en bedreigde ransuil (roestplaats) en rugstreepad kan niet worden uitgesloten. Deze soorten verblijven mogelijk binnen Bedrijvenpark Cornelisland te Ridderkerk. Er is daarnaast een kans op het voorkomen van de matig beschermde kleine modderkruiper in de wateren. Op grond bovenstaande wordt aanbevolen om nader onderzoek te verrichten naar het voorkomen en het terreingebruik van ransuil, rugstreepad en kleine modderkruiper. Pas na afronding van dit onderzoek kan worden bepaald of verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden en, als dit op treed, hoe hiermee moet worden omgegaan.

Het onderzoek naar roestplaatsen van ransuilen kan plaatsvinden in het tweede deel van de winter (zichtwaarnemingen en sporenonderzoek) of direct na de winter (sporenonderzoek). Onderzoek naar het voorkomen en de eventuele verspreiding van rugstreepad moet worden uitgevoerd als de temperatuur voldoende hoog is (ook 's nacht) en kan derhalve worden uitgevoerd in de periode april-juni (temperatuurafhankelijk).

Het voorkomen van licht beschermde amfibieën en zoogdieren heeft geen procedurele consequenties. In verband met het voorkomen van algemene broedvogels dienen de werkzaamheden te worden gestart buiten het broedseizoen en/of er dient op een manier gewerkt te worden dat nesten en eieren van vogels niet worden beïnvloed.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

- Bergmans, W., Zuiderwijk, A., 1986. Atlas van de Nederlandse Amfibieën en Reptielen en hun bedreiging. KNNV 1-177
- Bink, F.A., 1992. Ecologische Atlas van de dagvlinders van Noordwest-Europa. Schuyt en Co Uitgevers en Importeurs BV, Haarlem.
- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar. V. van, Smeenk, C., Thissen, J.B.M., 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. KNNV 1-336.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Opbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1998. Wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van in het wild levende planten en diersoorten (Flora en Faunawet). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 402, 1-37.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGE 1. EXACTE LIGGING EN BEGRENZING

BESTEMMINGSPLANGEBIED



BIJLAGE 2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoortvleermuis waarbij het in april valt (vroeg voorjaar). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolotatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Vorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwermt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.

Winterverblijfplaats Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hibernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601

Bijlage 3 Ecologisch veldonderzoek

Eindrapport

**Rugstreeppad, kleine modderkruiper en ransuil ter plaatse van
en direct rond Bedrijvenpark Cornelisland te Ridderkerk**

Adviesbureau

Mertens

Eindrapport

Rugstreeppad, kleine modderkruiper en ransuil ter plaatse van en direct rond Bedrijvenpark Cornelisland te Ridderkerk

rapportnr. 2012.1456

november 2012

In opdracht van:

RBOI

Postbus 150

3000 AD Rotterdam

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694

M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl

I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2012.

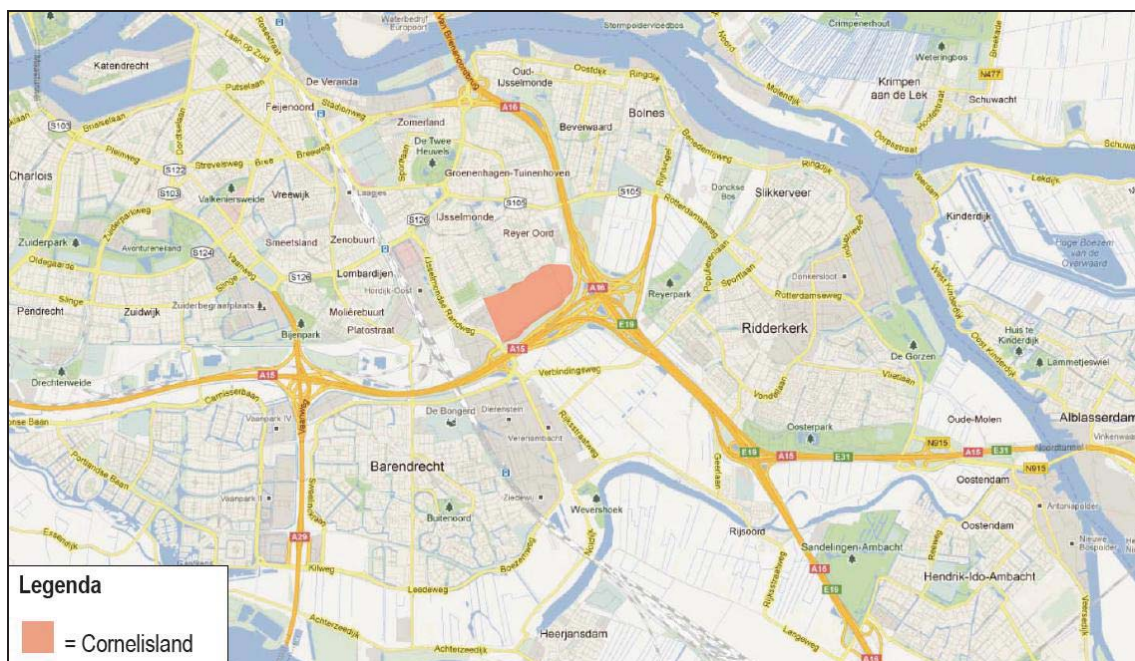
Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	2
2 METHODE.....	3
2.1 RUGSTREEPAD	3
2.2 KLEINE MODDERKUIPER	3
2.3 RANSUIL.....	3
3 RESULTAAT	4
3.1 RUGSTREEPAD	4
3.2 KLEINE MODDERKUIPER	4
3.3 RANSUIL.....	4
4 CONCLUSIE	5
LITERATUUR.....	6

1 INLEIDING

Het bestemmingsplan Bedrijvenpark Cornelisland wordt geactualiseerd. Dit plan dient inzicht te bieden in de actuele ecologische situatie. In het plangebied is men momenteel bezig met de afronding van het Bedrijvenpark Cornelisland te Ridderkerk. Op basis van eerder onderzoek is ingeschat dat de beschermde rugstreeppad, kleine modderkruiper en ransuil kunnen voorkomen en worden beïnvloed door de plannen (Adviesbureau Mertens, 2012). In dit onderzoek wordt nader onderzocht in hoeverre deze soorten aanwezig zijn. Bij de planontwikkeling is het dan mogelijk om met eventueel voorkomende beschermde soorten rekening te houden en om te bepalen of er effecten gaan ontstaan. In onderhavig rapport wordt verslag gedaan van een veldinventarisatie naar rugstreeppad, kleine modderkruiper en ransuil.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied van Bedrijvenpark Cornelisland.

2 METHODE

2.1 Rugstreepad

Het inventariseren van rugstreepad vond plaats met behulp van een viertal methoden dat gedurende de zomer van 2012 wordt toegepast gedurende een tweetal bezoeken op 24 en 27 juli 2012:

1. Het zoeken naar paddensnoeren.
2. Het vissen m.b.v. een schepnet om larven en adulten te vangen.
3. Het 's nachts afzoeken van wateren met een sterke lamp.
4. Het luisteren naar de koorzang van padden. De roepactiviteit werd gestimuleerd d.m.v. het afspelen van koorgeluiden.

De methode voor het inventariseren van amfibieën sluit aan bij de beschreven methode door Lenders e.a. (1993) en Diepenbeek & Delft (2006).

Op 24 en 27 juli 2012 was het warm en broeierig, de ideale situatie voor de inventarisatie van de rugstreepad.

2.2 Kleine modderkruiper

Gedurende methode twee (het vangen van amfibieën met schepnet) van paragraaf 2.1 worden kleine vissen gevangen zoals de kleine modderkruiper die voor kleinere wateren een representatief beeld geven van de aanwezige vissenfauna. Er is tevens gevist op 2 november 2012. Het gebruikte schepnet dat werd gebruikt is geleverd voor professionele inventarisaties. Met dit net worden relatief kleine vissen gevangen die een representatief beeld geven van de aanwezige vissen. De methode wordt landelijk gebruikt en wordt uitgedragen door Stichting RAVON te Nijmegen (Spikmans & Jong, 2006). Met het schepnet zijn alle wateren integraal bemonsterd vanaf de oever, eventueel met waadbreek vanuit het water. De methode wordt erkend door het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, de organisatie die bevoegd is inzake de Flora- en faunawet.

2.3 Ransuil

Er is bepaald in het verkennend onderzoek dat mogelijk roestende ransuilen kunnen voorkomen (Adviesbureau Mertens, 2012). Op grond hiervan zijn op 2 en 20 november 2012 alle coniferen en andere bomen afgezocht op roestende ransuilen en tevens is er gezocht op sporen van ransuilen zoals braakballen.

3 RESULTAAT

3.1 Rugstreepad

Gedurende het onderzoek werden alleen de licht beschermde middelste groene kikker en bruine kikker vastgesteld. De rugstreepad is niet waargenomen.

3.2 Kleine modderkruiper

Kleine modderkruiper is niet vastgesteld. Wel werden de niet beschermde soorten rietvoorn, brasem en tiendoornige stekelbaars vastgesteld.

3.3 Ransuil

Er zijn geen aanwijzingen gevonden van het voorkomen van ransuilen zoals braakballen, uitwerpselen of dode (huis)spitsmuizen. Ook zijn er gedurende het veldonderzoek geen ransuilen waargenomen.

4 CONCLUSIE

De onderzochte soorten (rugstreepad, kleine modderkruiper en ransuil) zijn niet vastgesteld. Effecten op rugstreepad, kleine modderkruiper en ransuil worden derhalve uitgesloten. Wel werden licht beschermde amfibieën aangetroffen. Het voorkomen hiervan heeft geen procedurele consequenties. Op grond van de resultaten in het verkennend onderzoek (Adviesbureau Mertens, 2012) en onderhavig onderzoek kan worden gesteld dat de afronding van Bedrijvenpark Cornelisland te Ridderkerk niet in strijd is met het gestelde binnen de Flora- en faunawet.

LITERATUUR

- Adviesbureau Mertens, 2012. Quick Scan Flora- en faunawet Cornelisland te Ridderkerk. Wageningen, 1-14.
- Diepenbeek, A., van, Delft, J. van, 2006. Het waarnemen van amfibieën en reptielen. Stichting RAVON, Nijmegen.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Lenders, H.J.R., Marijnissen, C.C.H., Felix, R.P.W.H., 1993. Waarnemen van amfibieën en reptielen in het veld. Stichting RAVON, Nijmegen, 4^e druk, 1-77.
- Spikmans, F, Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601

Bijlage 4 Toelichting op de Staat van Bedrijfsactiviteiten

Toelichting op de aanpak van milieuzonering met behulp van de 'Staten van Bedrijfsactiviteiten'

1. Algemeen

Regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten met behulp van milieuzonering

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan vast te leggen is gebruikgemaakt van een milieuzonering. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De gehanteerde milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

In specifieke situaties kan daarnaast de verkeersaantrekkende werking van een bedrijf relevant zijn.

Milieuzonering en Staten van Bedrijfsactiviteiten

De aanpak van milieuzonering en de in dit plan gebruikte Staten van Bedrijfsactiviteiten zijn gebaseerd op de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering (2009)*. In dit bestemmingsplan is gebruikgemaakt van twee verschillende Staten van Bedrijfsactiviteiten:

- De Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' (SvB 'bedrijventerrein') wordt gehanteerd om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten op een samenhangend bedrijventerrein te regelen. De SvB 'bedrijventerrein' wordt tevens toegepast in het buitengebied en op los liggende, relatief grootschalige bedrijfspercelen die op enige afstand van burgerwoningen zijn gelegen. In dit soort situaties zorgt de milieuzonering ervoor dat hinderlijke bedrijfsactiviteiten op voldoende afstand van woningen of andere gevoelige functies worden gesitueerd. Dit gebeurt door het aanhouden van richtafstanden tussen deze milieugevoelige en milieubelastende activiteiten.
- De Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging' (SvB 'functiemenging') wordt gehanteerd in gebieden waar bedrijven of andere milieubelastende functies verspreid zijn gesitueerd tussen woningen en/of andere gevoelige functies. Het gaat daarbij in het algemeen om relatief kleinschalige bedrijvigheid die op korte afstand van woningen kan worden toegestaan. De SvB 'functiemenging' kan indien gewenst ook worden toegepast in woonwijken waar een enkel bedrijf aanwezig is. De toelaatbaarheid van activiteiten wordt voor dergelijke situaties in de VNG-publicatie niet meer met richtafstanden bepaald, maar met behulp van op deze situaties toegesneden toelatingscriteria in de 'VoorbeeldStaat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging'.

2. Toepassing Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

Richtafstanden bepalend voor de categorie-indeling

In de SvB 'bedrijventerrein' is voor elke bedrijfsactiviteit voor ieder van de ruimtelijke relevante milieuaspecten (zie hiervoor) een richtafstand ten opzichte van een 'rustige woonwijk' vermeld. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarnaast vermeldt de SvB 'bedrijventerrein' indicaties voor verkeersaantrekkende werking.

Omgevingstype bepalend voor de daadwerkelijk te hanteren afstanden

De gewenste afstand tussen een bedrijfsactiviteit en woningen (of andere gevoelige functies zoals scholen) wordt mede bepaald door het type gebied waarin de gevoelige functie zich bevindt. Conform de VNG-publicatie worden daarbij twee omgevingstypen onderscheiden: rustige woonwijk en gemengd gebied. De richtafstanden die zijn vermeld in SvB 'bedrijventerrein' gelden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). Voor een gemengd gebied (en daarmee te vergelijken gebieden) gelden kleinere afstanden. Daarnaast dient in de milieuzonering rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van eventuele bedrijfswoningen op een bedrijventerrein.

Omgevingstype rustige woonwijk

In een rustige woonwijk komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en vrijwel geen andere functies zoals kantoren of bedrijven. Langs de randen (in de overgang naar eventuele bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Als daarmee vergelijkbare omgevingstypen noemt de VNG-publicatie onder meer een rustig buitengebied (eventueel met verblijfsrecreatie) en een stilte- of natuurgebied.

Omgevingstype gemengd gebied

In een gemengd gebied komen naast wonen ook andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Daarmee vergelijkbare gebieden zijn lintbebouwingen in het buitengebied waarin functiemenging voorkomt en gebieden gelegen direct langs een hoofdinfrastructuur. Kenmerkend voor het omgevingstype gemengd gebied is dat sprake is van een zekere verstoring en dus van een relevant andere omgevingskwaliteit dan in een rustig woongebied.

Bedrijfswoningen

Een bedrijfswoning op een bedrijventerrein is een specifiek woningtype waar minder hoge eisen aan het woon- en leefklimaat kunnen worden gesteld. Bedrijfswoningen zijn in het algemeen minder milieugevoelig dan de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied.

Te hanteren richtafstanden

De SvB 'bedrijventerrein' onderscheidt een tiental milieucategorieën. De volgende tabel geeft voor beide omgevingstypen (rustige woonwijk en gemengd gebied) per milieucategorie inzicht in de gewenste richtafstanden. De richtafstand geldt tussen de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan (of via vergunningvrij bouwen) mogelijk is. Daarbij gaat het nadrukkelijk om een richtafstand. Kleinere afwijkingen ten opzichte van deze afstand zijn mogelijk zonder dat hierdoor knelpunten behoeven te ontstaan.

milieucategorie	richtafstand (in meters)	
	rustige woonwijk	gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

Toelaatbaarheid van bedrijven die onder een specifieke regelgeving vallen

In de SvB 'bedrijventerrein' zijn ook aanduidingen opgenomen die aangeven dat bepaalde bedrijven onder een specifieke wettelijke regeling kunnen vallen. Het betreft:

- bedrijven die 'in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken' zoals bedoeld in de Wet geluidshinder (zogenoemde grote lawaaimakers); deze bedrijven zijn alleen toegestaan op industrieterreinen die in het kader van deze wet gezoneerd zijn;
- bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) kunnen vallen (nu of in de toekomst); het betreft risicovolle bedrijven waar gebruik, opslag en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) normen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico;
- bedrijven die onder het Vuurwerkbesluit vallen; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) afstandsnormen.

In de regels van dit bestemmingsplan is aangegeven of en zo ja, onder welke voorwaarden dergelijke bedrijven in het plangebied zijn toegestaan.

De toegepaste Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

De in dit bestemmingsplan opgenomen SvB 'bedrijventerrein' komt in verregaande mate overeen met de betreffende VoorbeeldStaat uit de VNG-publicatie. Conform de aanbevelingen van de publicatie is de Staat aangepast aan de specifieke kenmerken van dit bestemmingsplan.

In de toegepaste SvB 'bedrijventerrein' zijn alle activiteiten opgenomen die passen binnen de definitie van bedrijf volgens de begripsbepalingen in de regels van dit bestemmingsplan. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen (toevoegingen en weglatingen) ten opzichte van de activiteiten die in de VoorbeeldStaat zijn opgesomd. Onder de volgende SBI-codes 0112, 014, 05011, 05012, 0502, 2612, 63.1 en 63.21 zijn activiteiten toegevoegd die vallen onder de definitie 'bedrijf'. In de VNG-publicatie is een aparte lijst van opslagen en installaties opgenomen. Deze lijst is verwerkt in de SvB 'bedrijventerrein' voor zover sprake is van activiteiten die vallen onder het begrip 'bedrijf'. Hierdoor hebben toevoegingen plaatsgevonden bij de SBI-code 51.512. Groothandels voor professioneel vuurwerk en vuurwerkfabrieken zijn vanwege strenge eisen uit het Vuurwerkbesluit nooit toegestaan op een bedrijventerrein en dus niet in de SvB 'bedrijventerrein' opgenomen. Dit geldt ook voor bedrijven die kernenergie produceren.

Bij enkele activiteiten heeft een nadere specificatie van de activiteiten plaatsgevonden met bijbehorende categorie-indeling die is afgestemd op de verwachte milieueffecten¹⁾ van deze activiteiten. Voor de volgende SBI-codes heeft een specificatie van de categorie-indeling plaatsgevonden naar gelang het oppervlak van het bedrijf: 15.2 en 51.8. Voor de volgende SBI-codes heeft een specificatie naar categorie-indeling plaatsgevonden naar gelang sprake

1) Inschatting van milieueffecten heeft plaatsgevonden op basis van dezelfde expertise die bij het opstellen van de nieuwe VNG-uitgave is gebruikt.

is van reparatie of incidenteel bouwen dan wel reguliere productie: 29 en 35.1. Voor aannemers, SBI-code 45, is een nadere indeling van diverse aannemersactiviteiten gemaakt met bijbehorende categorie-indeling.

3. Toepassing Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'

Functiemengingsgebieden

In bestaande gebieden waar in enige vorm sprake is van functiemenging, of in gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd (bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen), wordt de SvB 'functiemenging' toegepast. Zoals in de VNG-publicatie reeds is aangegeven kan bij functiemengingsgebieden gedacht worden aan:

- stadscentra, dorpskernen en winkelcentra;
- horecaconcentratiegebieden;
- zones met functiemenging langs stedelijke toegangswegen en in lintbebouwingen;
- (delen van) woongebieden met kleinschalige c.q. ambachtelijke bedrijvigheid.

Daarnaast kan ook in (delen van) woongebieden waar enige vorm van bedrijvigheid aanwezig of gewenst is de SvB 'functiemenging' worden toegepast.

Kenmerken van de activiteiten

De activiteiten in dergelijke gebieden verschillen in het algemeen qua aard en schaal sterk van de activiteiten op een bedrijventerrein. Behalve in historisch gegroeide situaties gaat het in hoofdzaak om:

- kleinschalige, meestal ambachtelijke bedrijvigheid;
- bedrijven waarbij de productie en/of laad- en loswerkzaamheden noodzakelijkerwijs alleen in de dagperiode plaatsvindt;
- activiteiten die hoofdzakelijk in pandig geschieden.

De toegepaste Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'

De bovengenoemde criteria liggen mede ten grondslag aan de selectie van activiteiten die zijn opgenomen in de SvB 'functiemenging'. In de SvB 'functiemenging' zijn de aspecten geluid, geur, stof en gevaar en de index voor verkeersaantrekkende werking (zoals aangegeven onder het kopje 'Regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten met behulp van milieuzonering') in de categorisering opgenomen. Deze Staat is samengesteld volgens dezelfde methodiek als de betreffende VoorbeeldStaat uit de VNG-publicatie. Op twee punten is een andere werkwijze toegepast:

- In dit plan wordt alleen de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten gekoppeld aan de Staat. In de SvB 'functiemenging' zijn daarom alleen de activiteiten opgenomen die passen binnen de definitie van bedrijf volgens de begripsbepalingen in de regels van dit bestemmingsplan¹⁾. De toelaatbaarheid van andere functies wordt in dit plan indien nodig op een andere wijze in de regels en op de plankaart van dit bestemmingsplan geregeld (bijvoorbeeld horecabedrijven via een afzonderlijke Staat van Horeca-activiteiten). Toegevoegd zijn enkele regelmatig voorkomende bedrijfsactiviteiten die in de lijst van de VNG-publicatie niet specifiek zijn opgenomen, maar wel aan de genoemde criteria voldoen zoals een ambachtelijke glas-in-loodzetterij en caravanstalling. Voor aannemers, SBI-code 45, heeft een nadere specificatie van de activiteiten plaatsgevonden met bijbehorende categorie-indeling die is afgestemd op de verwachte milieueffecten²⁾ van deze activiteiten.

1) De VoorbeeldStaat 'functiemenging' van de VNG-publicatie omvat alle denkbare hinderlijke functies waaronder, naast bedrijven, ook horeca, kantoren en dienstverlening.

2) Inschatting van milieueffecten heeft plaatsgevonden op basis van dezelfde expertise die bij het opstellen van de nieuwe VNG-uitgave is gebruikt.

- In de SvB 'functiemenging' is in de categorie-indeling een nader onderscheid gemaakt tussen categorie B1 en B2. Voor de toepassing in dit bestemmingsplan blijkt het onderscheid tussen categorie A en categorie B zoals beschreven in de VNG-publicatie te groot om de toelaatbaarheid van activiteiten voldoende af te kunnen stemmen op de kenmerken van de functiemengingsgebieden en het daarin te volgen beleid.

Categorie-indeling

Zoals in de VNG-publicatie is aangegeven kan, vanwege de bijzondere kenmerken van gebieden met enige vorm van functiemenging, niet worden gewerkt met een systematiek van richtafstanden en afstandsstappen: vanwege de zeer korte afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies is een dergelijke systematiek niet geschikt voor functiemengingsgebieden. De SvB 'functiemenging' hanteert vier categorieën A, B1, B2 en C met specifieke criteria voor de toelaatbaarheid die onderstaand uiteen zijn gezet.

Categorie A

Bedrijfsactiviteiten die direct naast of beneden woningen/andere gevoelige functies zijn toegestaan, desgewenst in daarvoor omschreven zones binnen rustige woongebieden. De activiteiten zijn zodanig weinig milieubelastend dat de eisen uit het Bouwbesluit toereikend zijn.

Categorie B1

Bedrijfsactiviteiten die direct naast of beneden woningen/andere gevoelige functies in een daarvoor omschreven gebied met functiemenging zijn toegestaan.¹⁾ De activiteiten zijn zodanig weinig milieubelastend dat de eisen uit het Bouwbesluit toereikend zijn.

Categorie B2

Bedrijfsactiviteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter bouwkundig afgescheiden van woningen/andere gevoelige functies. Bouwkundig afgescheiden betekent dat de panden los van elkaar dienen te staan. Uitzondering hierop vormen binnenterreinen omringd door voornamelijk woningen: ook al zijn bedrijven bouwkundig afgescheiden van woningen, op deze locaties zijn hooguit categorie B1 bedrijven toegestaan.

Categorie C

Activiteiten genoemd onder categorie B2, waarbij vanwege relatief grote verkeersaantrekkende werking een directe ontsluiting op hoofdinfrastructuur gewenst is.

4. Flexibiliteit

Beide Staten blijken in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. De richtafstanden en inschalingen gaan uit van een gemiddeld bedrijf met een moderne bedrijfsvoering. Het komt in de praktijk voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in beide Staten is verondersteld. In de regels is daarom bepaald dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van de Staten en een dergelijk bedrijf toch kan toestaan, indien dit bedrijf niet binnen de algemene toelaatbaarheid past. Bij de SvB 'bedrijventerrein' is deze mogelijkheid beperkt tot maximaal twee categorieën (dus bijvoorbeeld categorie 3.2 in plaats van 2 of categorie 4.2 in plaats van 3.2). Bij de SvB 'functiemenging' is deze mogelijkheid beperkt tot maximaal één categorie (dus bijvoorbeeld categorie B1 in plaats van A of

1) Dit betreffen bedrijven die in de 'VoorbeeldStaat van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen' uit de VNG-uitgave voor alle milieuaspecten een richtafstand van maximaal 30 m hebben ten opzichte van een rustige woonwijk en voor het aspect gevaar zelfs een richtafstand van 10 m. Dergelijke bedrijven worden in de bestemmingsplanpraktijk, ook onder de oude VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering (2001), direct naast woningen in een gemengd gebied toegestaan.

categorie B2 in plaats van B1). Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten in de SvB 'bedrijventerrein' of 'functiemenging' niet zijn genoemd, maar die qua aard en invloed overeenkomen met bedrijven die wel zijn toegestaan. Met het oog hierop is in de regels bepaald dat het bevoegd gezag vestiging van een dergelijk bedrijf via een omgevingsvergunning kan toestaan. Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen moet op basis van milieutechnisch onderzoek worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met direct toegelaten bedrijven.

In de SvB 'bedrijventerrein' is bij de indeling van sommige bedrijfsactiviteiten uitgegaan van een continue bedrijfsvoering, waarbij de hinderlijke activiteiten ook 's nachts plaatsvinden. Dit is in de SvB 'bedrijventerrein' aangegeven met een 'C' in de laatste kolom. Het kan echter voorkomen dat een specifiek bedrijf niet continu werkt. Dit gegeven kan eveneens aanleiding zijn om het bedrijf via de bovengenoemde afwijkingsbevoegdheid een categorie lager in te delen.

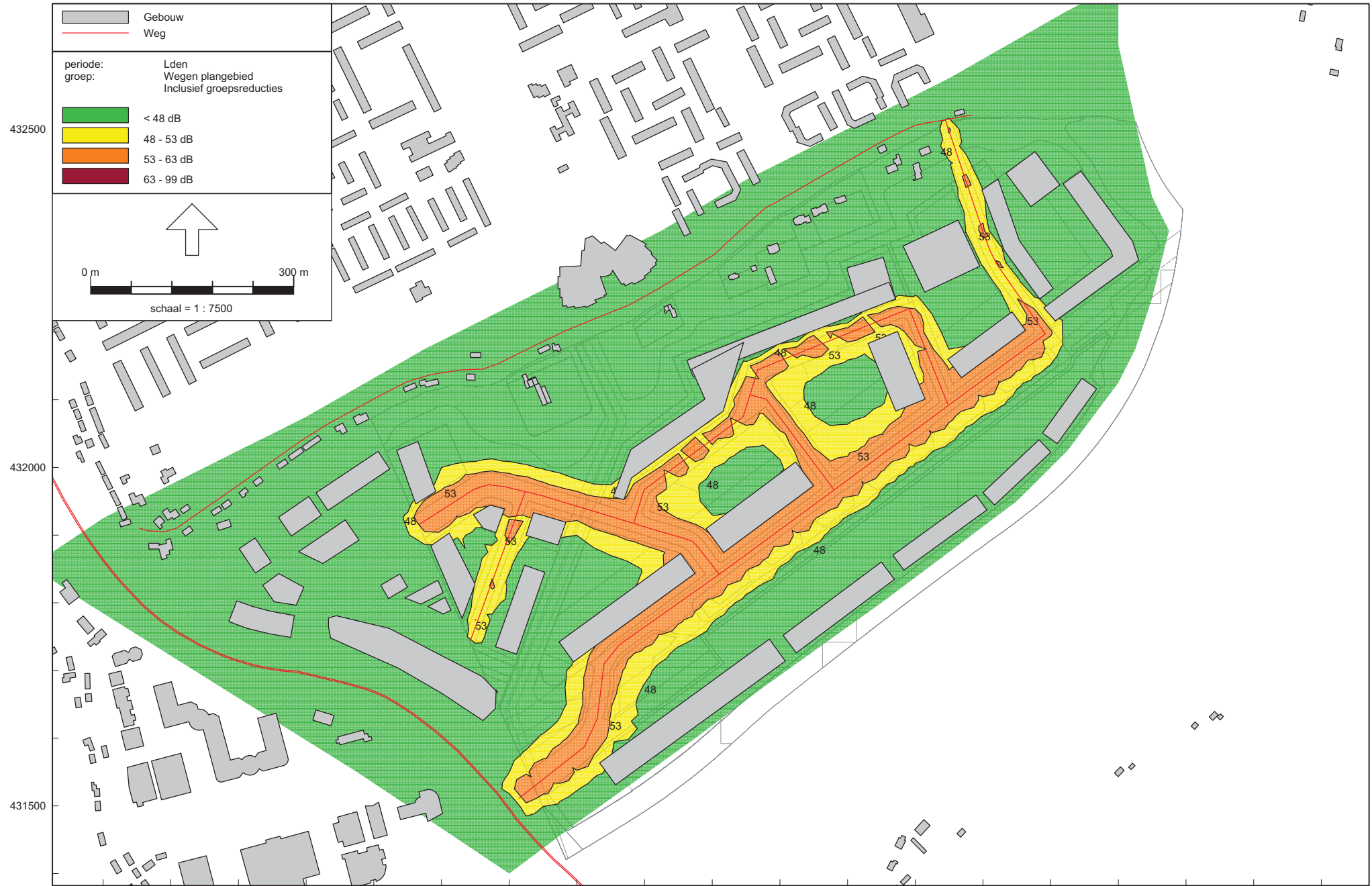
Voor de concrete toetsing van een verzoek om afwijking middels een omgevingsvergunning wordt verwezen naar bijlage 5 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering.

Bijlage 5 Uitvoer akoestisch onderzoek



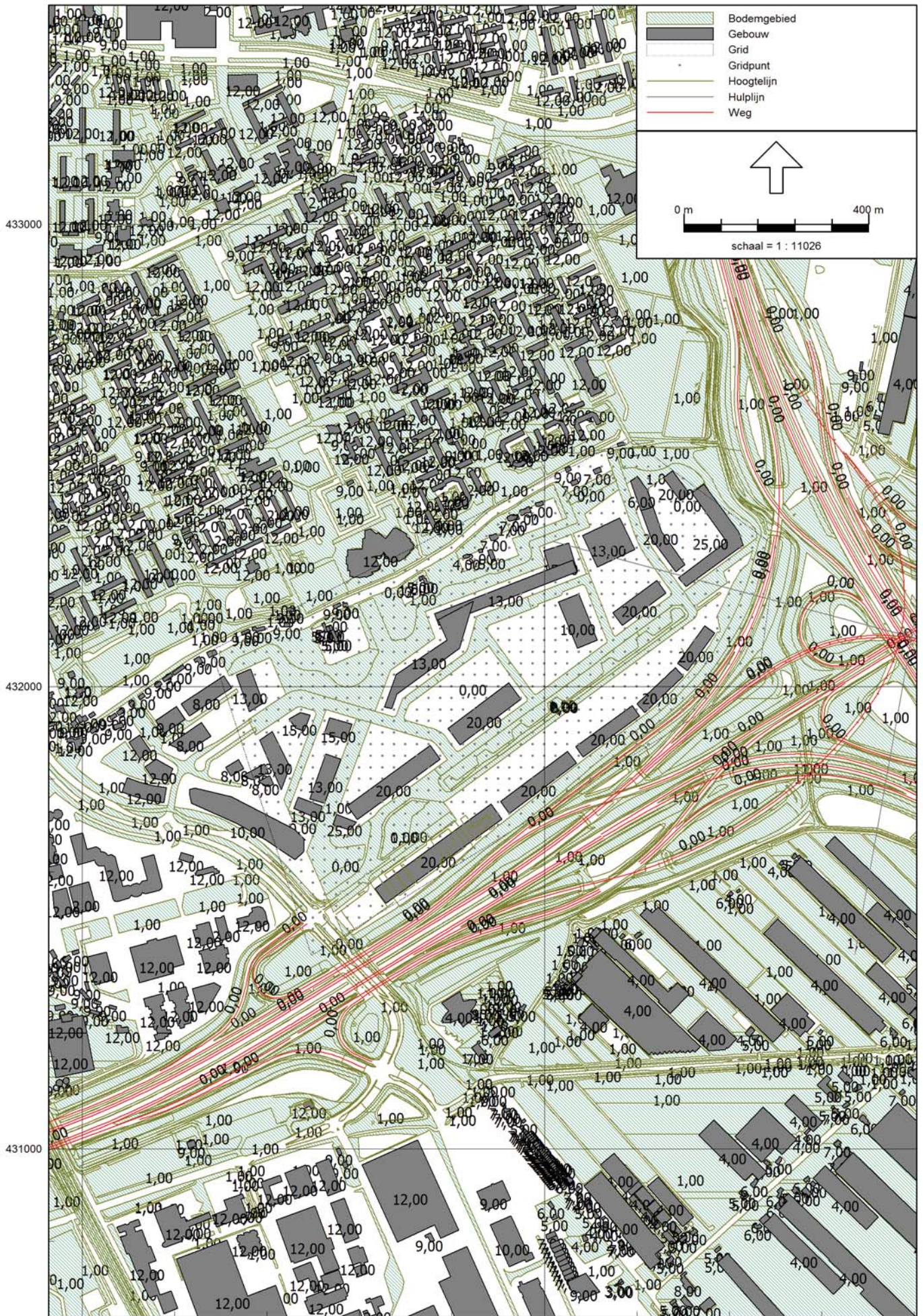
97000 97500 98000 98500
Wegverkeerslawaai - RMW-2006, [Juli 2012 - Ridderkerk geluidsmodel 2020 (op basis RVMK 2015) binnenstedelijk wegverkeer] , Geomilieu V1.81

Geluidscontouren incl aftrek ex art 110g Wgh Zevenbergsedijkje 4,5m +mv
(indicatieve invulling plangebied)



Wegverkeerslawaai - RMW-2006, [Juli 2012 - Ridderkerk geluidsmodel 2020 (op basis RVMK 2015) binnenstedelijk wegverkeer] , Geomilieu V1.81

Geluidscontouren incl aftrek ex art 110g Wgh interne wegen 4,5m +mv
(indicatieve invulling plangebied)



lijst van wegen

Model: Kopie van Kopie van Kopie van Buitenstedelijk Wegverkeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Invoertype	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR)
23171_L		--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	70
23184	foute snelheid	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	70
03167_L		--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	100
03167_R	(Rechts)	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	100
03167_L		--	0,00	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	100
23147	_L	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	100
03167_L		--	0,00	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
03167_R	(Rechts)	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	100
03167_R	(Rechts)	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
03330		--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
23040_R	(Rechts)	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
23173	_L	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	100
23147		--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	100
23171		--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	70
23171_R	_L	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	70
03330_R	(Rechts)	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
03330_L		--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
23040_R	(Rechts)	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
23040_L		--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
23172		--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	70
23173		--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	70
23183	foute snelheid	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	70
23147		--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	70
969_AB	969_AB_IJSSELMONDE 20	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
4552_AB	4552_AB_KP RIDDERKERK	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
4511_AB	4511_AB_KP RIDDERKERK	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
8660_AB_L	8660_AB_IJSSELMONDE 20	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
970_AB	970_AB_KP RIDDERKERK	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
4536_AB_L	4536_AB_Rijksweg A15	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
8661_AB	8661_AB_RYKSWG	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
8700_AB	8700_AB_KP RIDDERKERK	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
4554_BA	4554_BA_KP RIDDERKERK	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
8662_BA_L	8662_BA_Rijksweg A15	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
4537_AB	4537_AB_KP RIDDERKERK	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
4537_AB	4537_AB_KP RIDDERKERK	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
4553_BA	4553_BA_KP RIDDERKERK	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
8680_AB_R	8680_AB_KP RIDDERKERK	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
8680_AB_L	8680_AB_KP RIDDERKERK	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
8676_BA	8676_BA_IJSSELMONDE 20	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
8693_BA	8693_BA_KP RIDDERKERK	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
4508_BA	4508_BA_KP RIDDERKERK	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
4504_AB	4504_AB_KP RIDDERKERK	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
8705_AB	8705_AB_KP RIDDERKERK	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
8662_BA_R	8662_BA_Rijksweg A15	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
8660_AB	8660_AB_IJSSELMONDE 20	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
8666_BA	8666_BA_RYKSWG	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
232_BA	232_BA_RYKSWG	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
246_AB	246_AB_KP VAANPLEIN	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
246_AB	246_AB_KP VAANPLEIN	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
238_BA	238_BA_KP VAANPLEIN	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
235_AB	235_AB_KP RIDDERKERK	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
4559_BA	4559_BA_KP RIDDERKERK	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
4518_BA	4518_BA_KP RIDDERKERK	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
4517_BA	4517_BA_KP RIDDERKERK	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
4536_AB_R	4536_AB_Rijksweg A15	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
970_AB	970_AB_KP RIDDERKERK	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
4541_BA	4541_BA_KP RIDDERKERK	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
4544_AB	4544_AB_KP RIDDERKERK	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
4504_AB	4504_AB_KP RIDDERKERK	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W0	100
03325_L		--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	100
03325_R	(Rechts)	--	--	Absoluut	Intensiteit	0,75	0	W1	100

lijst van wegen

Model: Kopie van Kopie van Kopie van Buitenstedelijk Wegverkeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	V (LV)	V (MV)	V (ZV)	Totaal aantal	%Int. (D)	%Int. (A)	%Int. (N)	%Int. (P4)	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)
23171_L	70	70	70	0,00	--	--	--	--	--	--	--
23184	70	70	70	0,00	--	--	--	--	--	--	--
03167_L	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
03167_R	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
03167_L	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
23147	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
03167_L	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
03167_R	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
03167_R	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
03330	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
23040_R	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
23173	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
23147	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
23171	70	70	70	0,00	--	--	--	--	--	--	--
23171_R	70	70	70	0,00	--	--	--	--	--	--	--
03330_R	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
03330_L	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
23040_R	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
23040_L	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
23172	70	70	70	0,00	--	--	--	--	--	--	--
23173	70	70	70	0,00	--	--	--	--	--	--	--
23183	70	70	70	0,00	--	--	--	--	--	--	--
23147	70	70	70	0,00	--	--	--	--	--	--	--
969_AB	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
4552_AB	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
4511_AB	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
8660_AB_L	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
970_AB	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
4536_AB_L	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
8661_AB	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
8700_AB	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
4554_BA	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
8662_BA_L	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
4537_AB	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
4537_AB	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
4553_BA	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
8680_AB_R	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
8680_AB_L	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
8676_BA	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
8693_BA	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
4508_BA	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
4504_AB	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
8705_AB	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
8662_BA_R	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
8660_AB	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
8666_BA	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
232_BA	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
246_AB	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
246_AB	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
238_BA	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
235_AB	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
4559_BA	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
4518_BA	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
4517_BA	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
4536_AB_R	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
970_AB	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
4541_BA	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
4544_AB	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
4504_AB	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
03325_L	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--
03325_R	100	80	80	0,00	--	--	--	--	--	--	--

lijst van wegen

Model: Kopie van Kopie van Kopie van Buitenstedelijk Wegverkeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	%MR (P4)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MV (P4)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)
23171_L	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
23184	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
03167_L	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
03167_R	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
03167_L	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
23147	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
03167_L	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
03167_R	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
03167_R	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
03330	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
23040_R	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
23173	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
23147	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
23171	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
23171_R	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
03330_R	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
03330_L	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
23040_R	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
23040_L	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
23172	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
23173	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
23183	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
23147	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
969_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4552_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4511_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8660_AB_L	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
970_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4536_AB_L	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8661_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8700_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4554_BA	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8662_BA_L	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4537_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4537_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4553_BA	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8680_AB_R	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8680_AB_L	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8676_BA	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8693_BA	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4508_BA	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4504_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8705_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8662_BA_R	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8660_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8666_BA	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
232_BA	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
246_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
246_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
238_BA	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
235_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4559_BA	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4518_BA	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4517_BA	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4536_AB_R	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
970_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4541_BA	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4544_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4504_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
03325_L	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
03325_R	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

lijst van wegen

Model: Kopie van Kopie van Kopie van Buitenstedelijk Wegverkeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	%ZV (P4)	MR (D)	MR (A)	MR (N)	MR (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	MV (D)	MV (A)
23171_L	--	--	--	--	--	687,66	385,65	129,54	--	--	--
23184	--	--	--	--	--	1375,33	771,30	259,06	--	84,77	23,74
03167_L	--	--	--	--	--	2222,34	1132,60	526,86	--	--	--
03167_R	--	--	--	--	--	2222,34	1132,60	526,86	--	307,74	66,23
03167_L	--	--	--	--	--	2222,34	1132,60	526,86	--	--	--
23147	--	--	--	--	--	1375,33	771,30	259,06	--	84,77	23,74
03167_L	--	--	--	--	--	2222,34	1132,60	526,86	--	--	--
03167_R	--	--	--	--	--	2222,34	1132,60	526,86	--	307,74	66,23
03167_R	--	--	--	--	--	2222,34	1132,60	526,86	--	307,74	66,23
03330	--	--	--	--	--	4401,85	2314,03	796,70	--	342,31	74,07
23040_R	--	--	--	--	--	2259,74	1187,93	409,00	--	351,45	76,05
23173	--	--	--	--	--	1375,33	771,30	259,06	--	84,77	23,74
23147	--	--	--	--	--	1375,33	771,30	259,06	--	84,77	23,74
23171	--	--	--	--	--	1375,33	771,30	259,06	--	84,77	23,74
23171_R	--	--	--	--	--	687,66	385,65	129,54	--	84,77	23,74
03330_R	--	--	--	--	--	2200,93	1157,02	398,35	--	342,31	74,07
03330_L	--	--	--	--	--	2200,93	1157,02	398,35	--	--	--
23040_R	--	--	--	--	--	2259,74	1187,93	409,00	--	351,45	76,05
23040_L	--	--	--	--	--	2259,74	1187,93	409,00	--	--	--
23172	--	--	--	--	--	1375,33	771,30	259,06	--	84,77	23,74
23173	--	--	--	--	--	1375,33	771,30	259,06	--	84,77	23,74
23183	--	--	--	--	--	1375,33	771,30	259,06	--	84,77	23,74
23147	--	--	--	--	--	1375,33	771,30	259,06	--	84,77	23,74
969_AB	--	--	--	--	--	966,37	478,31	195,80	--	51,20	18,45
4552_AB	--	--	--	--	--	601,49	297,35	122,05	--	48,06	17,30
4511_AB	--	--	--	--	--	--	17,11	--	--	--	--
8660_AB_L	--	--	--	--	--	945,26	468,90	191,05	--	68,88	24,89
970_AB	--	--	--	--	--	--	6,84	--	--	--	--
4536_AB_L	--	--	--	--	--	729,63	360,41	148,17	--	57,03	20,51
8661_AB	--	--	--	--	--	--	3,42	--	--	--	--
8700_AB	--	--	--	--	--	335,00	165,80	67,87	--	4,50	1,63
4554_BA	--	--	--	--	--	100,69	49,91	20,36	--	4,26	1,53
8662_BA_L	--	--	--	--	--	1290,88	756,64	202,74	--	51,43	20,67
4537_AB	--	--	--	--	--	--	3,42	--	--	--	--
4537_AB	--	--	--	--	--	--	3,42	--	--	--	--
4553_BA	--	--	--	--	--	2395,57	1183,24	486,58	--	150,46	54,11
8680_AB_R	--	--	--	--	--	1290,88	756,64	202,74	--	51,43	20,67
8680_AB_L	--	--	--	--	--	1290,88	756,64	202,74	--	51,43	20,67
8676_BA	--	--	--	--	--	865,84	427,90	175,75	--	82,46	29,67
8693_BA	--	--	--	--	--	343,80	169,65	69,88	--	43,36	15,59
4508_BA	--	--	--	--	--	230,19	114,07	46,57	--	19,90	7,20
4504_AB	--	--	--	--	--	--	5,91	--	--	--	--
8705_AB	--	--	--	--	--	--	17,72	--	--	--	--
8662_BA_R	--	--	--	--	--	1290,88	756,64	202,74	--	51,43	20,67
8660_AB	--	--	--	--	--	945,26	468,90	191,05	--	68,88	24,89
8666_BA	--	--	--	--	--	--	3,42	--	--	--	--
232_BA	--	--	--	--	--	2085,08	1028,85	424,08	--	125,96	45,22
246_AB	--	--	--	--	--	493,23	288,52	77,72	--	10,36	4,16
246_AB	--	--	--	--	--	1684,26	830,67	342,73	--	99,85	35,82
238_BA	--	--	--	--	--	1421,38	703,31	288,08	--	95,44	34,43
235_AB	--	--	--	--	--	493,23	288,52	77,72	--	10,36	4,16
4559_BA	--	--	--	--	--	2395,57	1183,24	486,58	--	150,46	54,11
4518_BA	--	--	--	--	--	--	17,11	--	--	--	--
4517_BA	--	--	--	--	--	729,63	360,41	148,17	--	57,03	20,51
4536_AB_R	--	--	--	--	--	729,63	360,41	148,17	--	57,03	20,51
970_AB	--	--	--	--	--	3285,37	1626,15	665,67	--	174,85	63,08
4541_BA	--	--	--	--	--	550,49	272,18	111,63	--	36,12	13,03
4544_AB	--	--	--	--	--	1332,88	657,05	271,32	--	97,83	35,13
4504_AB	--	--	--	--	--	--	5,91	--	--	--	--
03325_L	--	--	--	--	--	2164,50	1103,12	513,14	--	--	--
03325_R	--	--	--	--	--	2164,50	1103,12	513,14	--	299,73	64,50

lijst van wegen

Model: Kopie van Kopie van Kopie van Buitenstedelijk Wegverkeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	MV (N)	MV (P4)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	ZV (P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250
23171_L	--	--	--	--	--	--	84,45	93,00	98,22
23184	20,23	--	98,03	42,89	34,72	--	90,67	94,24	100,53
03167_L	--	--	--	--	--	--	88,44	95,87	101,27
03167_R	114,91	--	395,38	111,02	109,07	--	92,70	98,27	104,89
03167_L	--	--	--	--	--	--	88,44	95,87	101,27
23147	20,23	--	98,03	42,89	34,72	--	88,62	94,96	101,08
03167_L	--	--	--	--	--	--	87,92	100,35	106,04
03167_R	114,91	--	395,38	111,02	109,07	--	92,70	98,27	104,89
03167_R	114,91	--	395,38	111,02	109,07	--	93,88	103,97	109,58
03330	52,05	--	412,36	170,15	92,08	--	94,99	105,64	111,26
23040_R	53,44	--	423,38	174,70	94,54	--	94,16	104,25	109,84
23173	20,23	--	98,03	42,89	34,72	--	88,62	94,96	101,08
23147	20,23	--	98,03	42,89	34,72	--	88,62	94,96	101,08
23171	20,23	--	98,03	42,89	34,72	--	90,67	94,24	100,53
23171_R	20,23	--	98,03	42,89	34,72	--	88,79	97,39	103,24
03330_R	52,05	--	412,36	170,15	92,08	--	94,05	104,13	109,73
03330_L	--	--	--	--	--	--	87,88	100,31	106,00
23040_R	53,44	--	423,38	174,70	94,54	--	94,16	104,25	109,84
23040_L	--	--	--	--	--	--	87,99	100,42	106,12
23172	20,23	--	98,03	42,89	34,72	--	90,67	94,24	100,53
23173	20,23	--	98,03	42,89	34,72	--	90,67	94,24	100,53
23183	20,23	--	98,03	42,89	34,72	--	90,67	94,24	100,53
23147	20,23	--	98,03	42,89	34,72	--	90,67	94,24	100,53
969_AB	13,81	--	51,20	18,45	13,81	--	87,15	98,31	103,94
4552_AB	12,97	--	48,06	17,30	12,97	--	86,04	96,87	102,49
4511_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8660_AB_L	18,52	--	68,88	24,89	18,52	--	87,78	98,68	104,30
970_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4536_AB_L	15,41	--	57,03	20,51	15,41	--	86,83	97,67	103,29
8661_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8700_AB	1,22	--	4,50	1,63	1,22	--	80,62	92,59	98,26
4554_BA	1,15	--	4,26	1,53	1,15	--	76,89	88,21	93,85
8662_BA_L	12,78	--	51,43	20,67	12,78	--	87,86	99,23	104,87
4537_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4537_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4553_BA	40,66	--	150,46	54,11	40,66	--	91,47	102,49	108,11
8680_AB_R	12,78	--	51,43	20,67	12,78	--	87,86	99,23	104,87
8680_AB_L	12,78	--	51,43	20,67	12,78	--	87,86	99,23	104,87
8676_BA	22,27	--	82,46	29,67	22,27	--	88,09	98,77	104,38
8693_BA	11,73	--	43,36	15,59	11,73	--	84,88	95,34	100,93
4508_BA	5,35	--	19,90	7,20	5,35	--	82,08	92,84	98,45
4504_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8705_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8662_BA_R	12,78	--	51,43	20,67	12,78	--	87,86	99,23	104,87
8660_AB	18,52	--	68,88	24,89	18,52	--	87,78	98,68	104,30
8666_BA	--	--	--	--	--	--	--	--	--
232_BA	34,06	--	125,96	45,22	34,06	--	90,78	101,83	107,46
246_AB	2,59	--	6,90	2,78	1,72	--	82,44	94,40	100,06
246_AB	27,02	--	99,85	35,82	27,02	--	89,81	100,87	106,50
238_BA	25,74	--	95,44	34,43	25,74	--	89,35	100,32	105,95
235_AB	2,59	--	6,90	2,78	1,72	--	82,44	94,40	100,06
4559_BA	40,66	--	150,46	54,11	40,66	--	91,47	102,49	108,11
4518_BA	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4517_BA	15,41	--	57,03	20,51	15,41	--	86,83	97,67	103,29
4536_AB_R	15,41	--	57,03	20,51	15,41	--	86,83	97,67	103,29
970_AB	47,12	--	174,85	63,08	47,12	--	92,48	103,63	109,26
4541_BA	9,76	--	36,12	13,03	9,76	--	85,18	96,17	101,79
4544_AB	26,50	--	97,83	35,13	26,50	--	89,29	100,19	105,80
4504_AB	--	--	--	--	--	--	--	--	--
03325_L	--	--	--	--	--	--	88,33	95,76	101,15
03325_R	111,92	--	385,10	108,13	106,23	--	92,59	98,16	104,78

lijst van wegen

Model: Kopie van Kopie van Kopie van Buitenstedelijk Wegverkeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250
23171_L	102,41	109,47	107,62	99,54	90,24	81,94	90,48	95,71
23184	108,24	111,68	108,15	101,14	94,99	87,79	91,28	97,25
03167_L	109,28	114,12	109,54	102,42	94,99	85,52	92,95	98,34
03167_R	113,11	115,86	112,02	104,97	97,24	88,24	94,30	100,52
03167_L	109,28	114,12	109,54	102,42	94,99	85,52	92,95	98,34
23147	109,19	112,84	108,66	101,58	93,99	85,58	92,08	98,01
03167_L	110,00	117,17	114,65	106,52	95,60	84,99	97,42	103,12
03167_R	113,11	115,86	112,02	104,97	97,24	88,24	94,30	100,52
03167_R	115,62	119,65	116,52	108,91	98,68	89,05	99,58	105,23
03330	116,80	121,64	118,73	110,93	100,49	91,33	102,09	107,76
23040_R	115,91	119,86	116,71	109,12	98,92	90,27	100,35	106,00
23173	109,19	112,84	108,66	101,58	93,99	85,58	92,08	98,01
23147	109,19	112,84	108,66	101,58	93,99	85,58	92,08	98,01
23171	108,24	111,68	108,15	101,14	94,99	87,79	91,28	97,25
23171_R	108,65	112,48	109,80	102,32	93,42	85,40	93,80	99,58
03330_R	115,79	119,74	116,60	109,01	98,80	90,15	100,23	105,89
03330_L	109,96	117,12	114,61	106,48	95,56	85,08	97,52	103,21
23040_R	115,91	119,86	116,71	109,12	98,92	90,27	100,35	106,00
23040_L	110,07	117,24	114,72	106,59	95,67	85,20	97,63	103,32
23172	108,24	111,68	108,15	101,14	94,99	87,79	91,28	97,25
23173	108,24	111,68	108,15	101,14	94,99	87,79	91,28	97,25
23183	108,24	111,68	108,15	101,14	94,99	87,79	91,28	97,25
23147	108,24	111,68	108,15	101,14	94,99	87,79	91,28	97,25
969_AB	109,03	114,51	111,74	103,84	93,25	83,49	94,88	100,52
4552_AB	107,88	112,87	110,00	102,19	91,72	82,24	93,32	98,95
4511_AB	--	--	--	--	--	66,78	79,22	84,91
8660_AB_L	109,63	114,73	111,88	104,05	93,55	84,02	95,17	100,80
970_AB	--	--	--	--	--	62,80	75,23	80,93
4536_AB_L	108,67	113,68	110,82	103,00	92,52	83,02	94,12	99,75
8661_AB	--	--	--	--	--	59,79	72,22	77,91
8700_AB	102,62	109,21	106,62	98,56	87,74	77,34	89,42	95,09
4554_BA	98,79	104,51	101,78	93,84	83,20	73,30	84,84	90,50
8662_BA_L	109,77	115,55	112,83	104,88	94,23	84,94	96,55	102,21
4537_AB	--	--	--	--	--	59,79	72,22	77,91
4537_AB	--	--	--	--	--	59,79	72,22	77,91
4553_BA	113,33	118,61	115,80	107,93	97,39	87,74	99,00	104,64
8680_AB_R	109,77	115,55	112,83	104,88	94,23	84,94	96,55	102,21
8680_AB_L	109,77	115,55	112,83	104,88	94,23	84,94	96,55	102,21
8676_BA	109,91	114,67	111,75	103,99	93,57	84,22	95,16	100,78
8693_BA	106,67	111,08	108,06	100,38	90,06	80,91	91,63	97,24
4508_BA	103,90	108,79	105,90	98,11	87,66	78,26	89,27	94,90
4504_AB	--	--	--	--	--	62,17	74,60	80,29
8705_AB	--	--	--	--	--	66,94	79,37	85,06
8662_BA_R	109,77	115,55	112,83	104,88	94,23	84,94	96,55	102,21
8660_AB	109,63	114,73	111,88	104,05	93,55	84,02	95,17	100,80
8666_BA	--	--	--	--	--	59,79	72,22	77,91
232_BA	112,64	117,97	115,17	107,30	96,74	87,05	98,35	103,99
246_AB	104,44	110,95	108,35	100,30	89,51	79,81	91,90	97,56
246_AB	111,68	117,03	114,23	106,35	95,79	86,09	97,40	103,04
238_BA	111,21	116,41	113,58	105,73	95,21	85,61	96,83	102,46
235_AB	104,44	110,95	108,35	100,30	89,51	79,81	91,90	97,56
4559_BA	113,33	118,61	115,80	107,93	97,39	87,74	99,00	104,64
4518_BA	--	--	--	--	--	66,78	79,22	84,91
4517_BA	108,67	113,68	110,82	103,00	92,52	83,02	94,12	99,75
4536_AB_R	108,67	113,68	110,82	103,00	92,52	83,02	94,12	99,75
970_AB	114,36	119,83	117,05	109,16	98,57	88,81	100,20	105,84
4541_BA	107,04	112,27	109,45	101,59	91,06	81,44	92,68	98,31
4544_AB	111,13	116,23	113,38	105,55	95,05	85,50	96,64	102,28
4504_AB	--	--	--	--	--	62,17	74,60	80,29
03325_L	109,17	114,00	109,43	102,31	94,88	85,40	92,83	98,22
03325_R	113,00	115,74	111,90	104,85	97,12	88,13	94,18	100,40

lijst van wegen

Model: Kopie van Kopie van Kopie van Buitenstedelijk Wegverkeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250
23171_L	99,90	106,96	105,11	97,02	87,73	77,20	85,75	90,97
23184	105,18	108,89	105,24	98,21	92,15	84,24	87,69	94,41
03167_L	106,35	111,19	106,61	99,49	92,07	82,19	89,62	95,01
03167_R	108,75	112,17	108,04	100,96	93,34	87,07	92,61	99,39
03167_L	106,35	111,19	106,61	99,49	92,07	82,19	89,62	95,01
23147	106,19	110,10	105,80	98,70	91,15	82,51	88,28	94,68
03167_L	107,07	114,24	111,72	103,59	92,67	81,67	94,10	99,79
03167_R	108,75	112,17	108,04	100,96	93,34	87,07	92,61	99,39
03167_R	110,84	115,69	112,77	104,96	94,49	88,36	98,50	104,06
03330	113,15	118,41	115,58	107,68	97,10	87,94	98,31	103,96
23040_R	112,00	116,38	113,33	105,59	95,22	87,20	96,96	102,59
23173	106,19	110,10	105,80	98,70	91,15	82,51	88,28	94,68
23147	106,19	110,10	105,80	98,70	91,15	82,51	88,28	94,68
23171	105,18	108,89	105,24	98,21	92,15	84,24	87,69	94,41
23171_R	105,06	109,26	106,70	99,08	90,10	83,19	91,56	97,52
03330_R	111,89	116,26	113,22	105,48	95,11	87,09	96,85	102,47
03330_L	107,16	114,33	111,81	103,68	92,77	80,45	92,89	98,58
23040_R	112,00	116,38	113,33	105,59	95,22	87,20	96,96	102,59
23040_L	107,28	114,45	111,93	103,80	92,88	80,57	93,00	98,69
23172	105,18	108,89	105,24	98,21	92,15	84,24	87,69	94,41
23173	105,18	108,89	105,24	98,21	92,15	84,24	87,69	94,41
23183	105,18	108,89	105,24	98,21	92,15	84,24	87,69	94,41
23147	105,18	108,89	105,24	98,21	92,15	84,24	87,69	94,41
969_AB	105,40	111,22	108,50	100,55	89,89	80,86	91,79	97,41
4552_AB	104,11	109,48	106,68	98,80	88,24	79,88	90,48	96,08
4511_AB	88,86	96,03	93,51	85,38	74,47	--	--	--
8660_AB_L	105,90	111,37	108,60	100,70	90,11	81,57	92,24	97,85
970_AB	84,88	92,05	89,53	81,40	70,48	--	--	--
4536_AB_L	104,89	110,29	107,50	99,62	89,05	80,66	91,28	96,88
8661_AB	81,87	89,04	86,52	78,39	67,47	--	--	--
8700_AB	99,36	106,09	103,52	95,44	84,59	73,96	85,80	91,47
4554_BA	95,23	101,26	98,58	90,60	79,89	70,53	81,63	87,26
8662_BA_L	106,88	113,01	110,35	102,35	91,62	80,75	91,77	97,39
4537_AB	81,87	89,04	86,52	78,39	67,47	--	--	--
4537_AB	81,87	89,04	86,52	78,39	67,47	--	--	--
4553_BA	109,63	115,27	112,53	104,60	93,98	85,24	96,03	101,64
8680_AB_R	106,88	113,01	110,35	102,35	91,62	80,75	91,77	97,39
8680_AB_L	106,88	113,01	110,35	102,35	91,62	80,75	91,77	97,39
8676_BA	106,07	111,23	108,40	100,55	90,04	81,98	92,44	98,03
8693_BA	102,73	107,55	104,63	96,86	86,43	78,85	89,10	94,68
4508_BA	100,12	105,39	102,58	94,72	84,18	75,92	86,46	92,05
4504_AB	84,25	91,41	88,90	80,77	69,85	--	--	--
8705_AB	89,01	96,18	93,67	85,54	74,62	--	--	--
8662_BA_R	106,88	113,01	110,35	102,35	91,62	80,75	91,77	97,39
8660_AB	105,90	111,37	108,60	100,70	90,11	81,57	92,24	97,85
8666_BA	81,87	89,04	86,52	78,39	67,47	--	--	--
232_BA	108,95	114,63	111,90	103,96	93,33	84,54	95,36	100,98
246_AB	101,83	108,52	105,95	97,88	87,05	74,93	86,68	92,33
246_AB	107,99	113,69	110,96	103,02	92,38	83,57	94,41	100,02
238_BA	107,50	113,07	110,31	102,39	91,79	83,14	93,87	99,48
235_AB	101,83	108,52	105,95	97,88	87,05	74,93	86,68	92,33
4559_BA	109,63	115,27	112,53	104,60	93,98	85,24	96,03	101,64
4518_BA	88,86	96,03	93,51	85,38	74,47	--	--	--
4517_BA	104,89	110,29	107,50	99,62	89,05	80,66	91,28	96,88
4536_AB_R	104,89	110,29	107,50	99,62	89,05	80,66	91,28	96,88
970_AB	110,73	116,53	113,82	105,87	95,21	86,19	97,11	102,73
4541_BA	103,33	108,92	106,17	98,25	87,64	78,96	89,72	95,33
4544_AB	107,38	112,84	110,07	102,17	91,59	83,12	93,78	99,39
4504_AB	84,25	91,41	88,90	80,77	69,85	--	--	--
03325_L	106,24	111,08	106,50	99,38	91,95	82,08	89,51	94,90
03325_R	108,64	112,06	107,93	100,85	93,23	86,96	92,50	99,27

lijst van wegen

Model: Kopie van Kopie van Kopie van Buitenstedelijk Wegverkeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250
23171_L	95,16	102,22	100,37	92,29	82,99	--	--	--
23184	102,13	105,01	101,63	94,63	88,33	--	--	--
03167_L	103,03	107,87	103,29	96,17	88,74	--	--	--
03167_R	107,47	109,99	106,30	99,27	91,50	--	--	--
03167_L	103,03	107,87	103,29	96,17	88,74	--	--	--
23147	102,97	106,07	102,05	94,98	87,31	--	--	--
03167_L	103,75	110,91	108,40	100,27	89,35	--	--	--
03167_R	107,47	109,99	106,30	99,27	91,50	--	--	--
03167_R	110,12	113,89	110,71	103,19	93,06	--	--	--
03330	109,71	114,37	111,40	103,62	93,19	--	--	--
23040_R	108,91	112,67	109,44	101,86	91,68	--	--	--
23173	102,97	106,07	102,05	94,98	87,31	--	--	--
23147	102,97	106,07	102,05	94,98	87,31	--	--	--
23171	102,13	105,01	101,63	94,63	88,33	--	--	--
23171_R	103,32	106,53	103,56	96,24	87,43	--	--	--
03330_R	108,79	112,55	109,33	101,75	91,57	--	--	--
03330_L	102,53	109,70	107,18	99,05	88,14	--	--	--
23040_R	108,91	112,67	109,44	101,86	91,68	--	--	--
23040_L	102,65	109,81	107,30	99,17	88,25	--	--	--
23172	102,13	105,01	101,63	94,63	88,33	--	--	--
23173	102,13	105,01	101,63	94,63	88,33	--	--	--
23183	102,13	105,01	101,63	94,63	88,33	--	--	--
23147	102,13	105,01	101,63	94,63	88,33	--	--	--
969_AB	102,71	107,85	105,01	97,18	86,67	--	--	--
4552_AB	101,69	106,32	103,36	95,63	85,25	--	--	--
4511_AB	--	--	--	--	--	--	--	--
8660_AB_L	103,39	108,13	105,21	97,45	87,04	--	--	--
970_AB	--	--	--	--	--	--	--	--
4536_AB_L	102,47	107,13	104,18	96,44	86,05	--	--	--
8661_AB	--	--	--	--	--	--	--	--
8700_AB	95,94	102,36	99,75	91,71	80,92	--	--	--
4554_BA	92,40	97,80	95,02	87,13	76,56	--	--	--
8662_BA_L	102,61	107,89	105,08	97,21	86,67	--	--	--
4537_AB	--	--	--	--	--	--	--	--
4537_AB	--	--	--	--	--	--	--	--
4553_BA	107,07	112,00	109,12	101,32	90,86	--	--	--
8680_AB_R	102,61	107,89	105,08	97,21	86,67	--	--	--
8680_AB_L	102,61	107,89	105,08	97,21	86,67	--	--	--
8676_BA	103,77	108,17	105,16	97,47	87,16	--	--	--
8693_BA	100,62	104,66	101,55	93,95	83,74	--	--	--
4508_BA	97,72	102,25	99,27	91,56	81,20	--	--	--
4504_AB	--	--	--	--	--	--	--	--
8705_AB	--	--	--	--	--	--	--	--
8662_BA_R	102,61	107,89	105,08	97,21	86,67	--	--	--
8660_AB	103,39	108,13	105,21	97,45	87,04	--	--	--
8666_BA	--	--	--	--	--	--	--	--
232_BA	106,38	111,36	108,48	100,68	90,21	--	--	--
246_AB	96,90	103,10	100,45	92,46	81,73	--	--	--
246_AB	105,41	110,41	107,54	99,73	89,25	--	--	--
238_BA	104,96	109,81	106,91	99,13	88,69	--	--	--
235_AB	96,90	103,10	100,45	92,46	81,73	--	--	--
4559_BA	107,07	112,00	109,12	101,32	90,86	--	--	--
4518_BA	--	--	--	--	--	--	--	--
4517_BA	102,47	107,13	104,18	96,44	86,05	--	--	--
4536_AB_R	102,47	107,13	104,18	96,44	86,05	--	--	--
970_AB	108,04	113,17	110,33	102,49	91,99	--	--	--
4541_BA	100,79	105,67	102,77	94,98	84,54	--	--	--
4544_AB	104,93	109,67	106,74	98,98	88,57	--	--	--
4504_AB	--	--	--	--	--	--	--	--
03325_L	102,91	107,75	103,18	96,06	88,63	--	--	--
03325_R	107,36	109,87	106,18	99,16	91,39	--	--	--

lijst van wegen

Model: Kopie van Kopie van Kopie van Buitenstedelijk Wegverkeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
23171_L	--	--	--	--	--
23184	--	--	--	--	--
03167_L	--	--	--	--	--
03167_R	--	--	--	--	--
03167_L	--	--	--	--	--
23147	--	--	--	--	--
03167_L	--	--	--	--	--
03167_R	--	--	--	--	--
03167_R	--	--	--	--	--
03330	--	--	--	--	--
23040_R	--	--	--	--	--
23173	--	--	--	--	--
23147	--	--	--	--	--
23171	--	--	--	--	--
23171_R	--	--	--	--	--
03330_R	--	--	--	--	--
03330_L	--	--	--	--	--
23040_R	--	--	--	--	--
23040_L	--	--	--	--	--
23172	--	--	--	--	--
23173	--	--	--	--	--
23183	--	--	--	--	--
23147	--	--	--	--	--
969_AB	--	--	--	--	--
4552_AB	--	--	--	--	--
4511_AB	--	--	--	--	--
8660_AB_L	--	--	--	--	--
970_AB	--	--	--	--	--
4536_AB_L	--	--	--	--	--
8661_AB	--	--	--	--	--
8700_AB	--	--	--	--	--
4554_BA	--	--	--	--	--
8662_BA_L	--	--	--	--	--
4537_AB	--	--	--	--	--
4537_AB	--	--	--	--	--
4553_BA	--	--	--	--	--
8680_AB_R	--	--	--	--	--
8680_AB_L	--	--	--	--	--
8676_BA	--	--	--	--	--
8693_BA	--	--	--	--	--
4508_BA	--	--	--	--	--
4504_AB	--	--	--	--	--
8705_AB	--	--	--	--	--
8662_BA_R	--	--	--	--	--
8660_AB	--	--	--	--	--
8666_BA	--	--	--	--	--
232_BA	--	--	--	--	--
246_AB	--	--	--	--	--
246_AB	--	--	--	--	--
238_BA	--	--	--	--	--
235_AB	--	--	--	--	--
4559_BA	--	--	--	--	--
4518_BA	--	--	--	--	--
4517_BA	--	--	--	--	--
4536_AB_R	--	--	--	--	--
970_AB	--	--	--	--	--
4541_BA	--	--	--	--	--
4544_AB	--	--	--	--	--
4504_AB	--	--	--	--	--
03325_L	--	--	--	--	--
03325_R	--	--	--	--	--

lijst van wegen

Model: Kopie van Kopie van Kopie van Buitenstedelijk Wegverkeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	%ZV (P4)	MR (D)	MR (A)	MR (N)	MR (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	MV (D)	MV (A)
4546_AB	--	--	--	--	--	601,49	297,35	122,05	--	48,06	17,30
A16	--	--	--	--	--	1550,33	815,00	280,60	--	--	--
A16	--	--	--	--	--	2164,50	1103,12	513,14	--	--	--
A16	--	--	--	--	--	4027,70	2348,68	799,94	--	540,60	146,11
A16	--	--	--	--	--	4027,70	2348,68	799,94	--	540,60	146,11
A16	--	--	--	--	--	4027,70	2348,68	799,94	--	540,60	146,11
A16	--	--	--	--	--	4000,25	2332,67	794,50	--	--	--
A16	--	--	--	--	--	4000,25	2332,67	794,50	--	536,92	145,11
A16	--	--	--	--	--	4000,25	2332,67	794,50	--	536,92	145,11
A16	--	--	--	--	--	4000,25	2332,67	794,50	--	--	--
A16	--	--	--	--	--	4000,25	2332,67	794,50	--	536,92	145,11
A16	--	--	--	--	--	4000,25	2332,67	794,50	--	--	--
A16	--	--	--	--	--	1550,33	815,00	280,60	--	241,11	52,17
A16	--	--	--	--	--	2164,50	1103,12	513,14	--	299,73	64,50
A16	--	--	--	--	--	3873,80	2314,55	986,98	--	509,71	155,22
A16	--	--	--	--	--	3873,80	2314,55	986,98	--	509,71	155,22
A16	--	--	--	--	--	3873,80	2314,55	986,98	--	--	--
A16	--	--	--	--	--	3873,80	2314,55	986,98	--	509,71	155,22
A16	--	--	--	--	--	7800,79	4660,87	1987,52	--	513,21	156,29
A16	--	--	--	--	--	2687,80	1567,35	533,82	--	360,75	97,50
A16	--	--	--	--	--	2687,80	1567,35	533,82	--	360,75	97,50
A16	--	--	--	--	--	2687,80	1567,35	533,82	--	360,75	97,50
A16	--	--	--	--	--	2687,80	1567,35	533,82	--	--	--
A16	--	--	--	--	--	2687,80	1567,35	533,82	--	360,75	97,50
A16	--	--	--	--	--	270,22	133,44	54,91	--	16,83	6,05
A16	--	--	--	--	--	1669,15	823,17	339,67	--	31,71	11,43
A16	--	--	--	--	--	924,15	456,94	187,41	--	60,64	21,88
A16	--	--	--	--	--	1015,78	503,96	205,29	--	124,76	45,09
A16	--	--	--	--	--	1918,71	951,47	387,91	--	32,74	11,80
A16	--	--	--	--	--	1918,71	951,47	387,91	--	32,74	11,80
A16	--	--	--	--	--	1882,97	933,35	380,90	--	134,01	48,42
A16	--	--	--	--	--	--	17,72	--	--	--	--
A16	--	--	--	--	--	1792,43	889,12	362,33	--	103,35	37,29
A16	--	--	--	--	--	432,21	253,20	67,94	--	15,14	6,08
A16	--	--	--	--	--	1068,47	530,01	215,93	--	61,75	22,29
A16	--	--	--	--	--	1912,77	948,53	386,70	--	32,64	11,76
A16	--	--	--	--	--	--	3,42	--	--	--	--
A16	--	--	--	--	--	5051,63	2955,59	795,93	--	107,23	42,99
A16	--	--	--	--	--	2567,81	1499,55	405,84	--	73,16	29,26
A16	--	--	--	--	--	6135,12	3041,25	1240,64	--	261,68	94,65
A16	--	--	--	--	--	5051,63	2955,59	795,93	--	107,23	42,99
A16	--	--	--	--	--	575,41	284,58	116,73	--	21,58	7,77
A16	--	--	--	--	--	4984,07	2472,35	1007,36	--	218,46	78,90
A16	--	--	--	--	--	6135,12	3041,25	1240,64	--	261,68	94,65
A16	--	--	--	--	--	--	20,53	--	--	--	--
A16	--	--	--	--	--	610,00	301,09	123,99	--	12,65	4,56
A16	--	--	--	--	--	2497,49	1231,16	508,25	--	146,81	52,80
A16	--	--	--	--	--	550,49	272,18	111,63	--	36,12	13,03
A16	--	--	--	--	--	601,49	297,35	122,05	--	48,06	17,30
A16	--	--	--	--	--	102,30	50,71	20,69	--	4,32	1,56
A16	--	--	--	--	--	601,49	297,35	122,05	--	48,06	17,30
A16	--	--	--	--	--	601,49	297,35	122,05	--	48,06	17,30
A16	--	--	--	--	--	431,39	252,69	67,80	--	12,60	5,08
A16	--	--	--	--	--	1792,43	889,12	362,33	--	103,35	37,29
A16	--	--	--	--	--	1015,78	503,96	205,29	--	124,76	45,09
A16	--	--	--	--	--	201,73	117,78	31,90	--	4,71	1,89
A16	--	--	--	--	--	306,30	151,92	61,93	--	32,00	11,55
A16	--	--	--	--	--	--	3,42	--	--	--	--
A16	--	--	--	--	--	1075,26	531,65	218,11	--	184,02	66,29
A16	--	--	--	--	--	1187,25	587,43	240,69	--	137,27	49,49

lijst van wegen

Model: Kopie van Kopie van Kopie van Buitenstedelijk Wegverkeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	MV (N)	MV (P4)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	ZV (P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250
4546_AB	12,97	--	48,06	17,30	12,97	--	86,04	96,87	102,49
A16	--	--	--	--	--	--	86,88	94,31	99,70
A16	--	--	--	--	--	--	88,33	95,76	101,15
A16	126,63	--	776,80	399,36	241,07	--	95,44	100,92	107,57
A16	126,63	--	776,80	399,36	241,07	--	95,44	100,92	107,57
A16	126,63	--	776,80	399,36	241,07	--	95,44	100,92	107,57
A16	--	--	--	--	--	--	91,00	98,43	103,82
A16	125,76	--	771,50	396,62	239,43	--	95,41	100,89	107,54
A16	125,76	--	771,50	396,62	239,43	--	95,41	100,89	107,54
A16	--	--	--	--	--	--	91,00	98,43	103,82
A16	125,76	--	771,50	396,62	239,43	--	95,41	100,89	107,54
A16	--	--	--	--	--	--	91,00	98,43	103,82
A16	36,66	--	290,47	119,86	64,86	--	91,32	96,86	103,53
A16	111,92	--	385,10	108,13	106,23	--	92,59	98,16	104,78
A16	169,14	--	780,78	338,26	259,48	--	95,36	100,78	107,45
A16	169,14	--	780,78	338,26	259,48	--	95,36	100,78	107,45
A16	169,14	--	780,78	338,26	259,48	--	95,36	100,78	107,45
A16	170,29	--	786,13	340,60	261,27	--	96,71	102,75	109,00
A16	84,51	--	518,39	266,50	160,88	--	93,69	99,16	105,81
A16	84,51	--	518,39	266,50	160,88	--	93,69	99,16	105,81
A16	84,51	--	518,39	266,50	160,88	--	93,69	99,16	105,81
A16	--	--	--	--	--	--	89,27	96,70	102,09
A16	84,51	--	518,39	266,50	160,88	--	93,69	99,16	105,81
A16	4,56	--	16,83	6,05	4,56	--	81,97	93,00	98,63
A16	8,57	--	31,71	11,43	8,57	--	87,92	99,74	105,41
A16	16,38	--	60,64	21,88	16,38	--	87,43	98,42	104,04
A16	33,56	--	124,76	45,09	33,56	--	89,50	99,99	105,58
A16	8,80	--	32,74	11,80	8,80	--	88,42	100,29	105,95
A16	36,06	--	134,01	48,42	36,06	--	90,71	101,64	107,26
A16	--	--	--	--	--	--	--	--	--
A16	27,80	--	103,35	37,29	27,80	--	90,02	101,11	106,74
A16	3,78	--	10,11	4,05	2,52	--	83,18	93,08	98,48
A16	16,61	--	61,75	22,29	16,61	--	87,78	98,86	104,49
A16	8,77	--	32,64	11,76	8,77	--	88,40	100,27	105,94
A16	--	--	--	--	--	--	--	--	--
A16	26,73	--	71,66	28,75	17,82	--	92,56	104,51	110,17
A16	18,33	--	48,68	19,50	12,22	--	89,93	101,75	107,40
A16	70,45	--	261,68	94,65	70,45	--	94,75	106,07	111,71
A16	26,73	--	71,66	28,75	17,82	--	92,56	104,51	110,17
A16	5,82	--	21,58	7,77	5,82	--	84,24	95,65	101,30
A16	58,71	--	218,46	78,90	58,71	--	93,90	105,20	110,84
A16	70,45	--	261,68	94,65	70,45	--	94,75	106,07	111,71
A16	--	--	--	--	--	--	--	--	--
A16	3,41	--	12,65	4,56	3,41	--	83,65	95,42	101,09
A16	39,80	--	146,81	52,80	39,80	--	91,50	102,57	108,20
A16	9,76	--	36,12	13,03	9,76	--	85,18	96,17	101,79
A16	12,97	--	48,06	17,30	12,97	--	86,04	96,87	102,49
A16	1,16	--	4,32	1,56	1,16	--	76,95	88,28	93,92
A16	12,97	--	48,06	17,30	12,97	--	86,04	96,87	102,49
A16	12,97	--	48,06	17,30	12,97	--	86,04	96,87	102,49
A16	3,15	--	12,60	5,08	3,15	--	83,29	93,07	98,49
A16	27,80	--	103,35	37,29	27,80	--	90,02	101,11	106,74
A16	33,56	--	124,76	45,09	33,56	--	89,50	99,99	105,58
A16	1,18	--	4,71	1,89	1,18	--	78,99	90,70	96,36
A16	8,61	--	32,00	11,55	8,61	--	83,83	94,44	100,04
A16	--	--	--	--	--	--	--	--	--
A16	49,68	--	184,02	66,29	49,68	--	90,78	101,02	106,60
A16	37,01	--	137,27	49,49	37,01	--	90,00	100,53	106,13

lijst van wegen

Model: Kopie van Kopie van Kopie van Buitenstedelijk Wegverkeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250
4546_AB	107,88	112,87	110,00	102,19	91,72	82,24	93,32	98,95
A16	107,72	112,55	107,98	100,86	93,43	84,09	91,52	96,91
A16	109,17	114,00	109,43	102,31	94,88	85,40	92,83	98,22
A16	115,84	118,51	114,68	107,63	99,89	92,52	97,99	104,47
A16	115,84	118,51	114,68	107,63	99,89	92,52	97,99	104,47
A16	115,84	118,51	114,68	107,63	99,89	92,52	97,99	104,47
A16	111,83	116,67	112,09	104,98	97,55	88,65	96,09	101,48
A16	115,81	118,49	114,65	107,60	99,86	92,49	97,96	104,44
A16	115,81	118,49	114,65	107,60	99,86	92,49	97,96	104,44
A16	111,83	116,67	112,09	104,98	97,55	88,65	96,09	101,48
A16	115,81	118,49	114,65	107,60	99,86	92,49	97,96	104,44
A16	111,83	116,67	112,09	104,98	97,55	88,65	96,09	101,48
A16	111,72	114,40	110,59	103,55	95,81	87,61	93,26	99,67
A16	113,00	115,74	111,90	104,85	97,12	88,13	94,18	100,40
A16	115,75	118,39	114,56	107,51	99,77	92,15	97,80	104,22
A16	115,75	118,39	114,56	107,51	99,77	92,15	97,80	104,22
A16	115,75	118,39	114,56	107,51	99,77	92,15	97,80	104,22
A16	111,69	116,53	111,95	104,84	97,41	88,62	96,05	101,44
A16	115,75	118,39	114,56	107,51	99,77	92,15	97,80	104,22
A16	117,22	120,60	116,49	109,41	101,79	93,77	100,05	106,09
A16	114,08	116,76	112,93	105,87	98,14	90,76	96,24	102,72
A16	114,08	116,76	112,93	105,87	98,14	90,76	96,24	102,72
A16	114,08	116,76	112,93	105,87	98,14	90,76	96,24	102,72
A16	110,11	114,94	110,37	103,25	95,82	86,93	94,36	99,75
A16	114,08	116,76	112,93	105,87	98,14	90,76	96,24	102,72
A16	103,83	109,13	106,32	98,45	87,90	78,24	89,51	95,15
A16	109,90	116,29	113,67	105,64	94,86	84,55	96,51	102,18
A16	109,29	114,52	111,70	103,84	93,31	83,69	94,93	100,56
A16	111,30	115,74	112,74	105,04	94,72	85,57	96,31	101,92
A16	110,40	116,86	114,25	106,21	95,41	85,09	97,09	102,76
A16	110,40	116,86	114,25	106,21	95,41	85,09	97,09	102,76
A16	112,56	117,69	114,85	107,02	96,51	86,96	98,13	103,76
A16	--	--	--	--	--	66,94	79,37	85,06
A16	111,89	117,27	114,48	106,60	96,03	86,33	97,66	103,30
A16	103,38	109,16	106,83	98,90	89,07	80,47	90,40	95,80
A16	109,65	115,03	112,23	104,35	93,79	84,09	95,42	101,06
A16	110,39	116,85	114,24	106,19	95,40	85,08	97,08	102,75
A16	--	--	--	--	--	59,79	72,22	77,91
A16	114,56	121,05	118,45	110,41	99,62	89,92	102,00	107,67
A16	111,91	118,22	115,59	107,58	96,82	87,20	99,19	104,85
A16	116,65	122,37	119,63	111,70	101,06	91,17	102,71	108,36
A16	114,56	121,05	118,45	110,41	99,62	89,92	102,00	107,67
A16	106,16	112,00	109,29	101,33	90,67	80,69	92,31	97,96
A16	115,80	121,48	118,75	110,82	100,18	90,31	101,83	107,48
A16	116,65	122,37	119,63	111,70	101,06	91,17	102,71	108,36
A16	--	--	--	--	--	67,58	80,01	85,70
A16	105,62	111,95	109,32	101,30	90,53	80,26	92,18	97,85
A16	113,37	118,73	115,93	108,05	97,49	87,79	99,10	104,74
A16	107,04	112,27	109,45	101,59	91,06	81,44	92,68	98,31
A16	107,88	112,87	110,00	102,19	91,72	82,24	93,32	98,95
A16	98,86	104,58	101,85	93,91	83,27	73,37	84,92	90,57
A16	107,88	112,87	110,00	102,19	91,72	82,24	93,32	98,95
A16	107,88	112,87	110,00	102,19	91,72	82,24	93,32	98,95
A16	103,53	109,21	106,84	98,91	89,09	80,56	90,39	95,81
A16	111,89	117,27	114,48	106,60	96,03	86,33	97,66	103,30
A16	111,30	115,74	112,74	105,04	94,72	85,57	96,31	101,92
A16	100,95	107,20	104,55	96,54	85,79	76,24	88,13	93,80
A16	105,64	110,29	107,34	99,60	89,21	79,94	90,81	96,43
A16	--	--	--	--	--	59,79	72,22	77,91
A16	112,55	116,57	113,45	105,86	95,66	86,74	97,21	102,80
A16	111,80	116,32	113,34	105,63	95,28	86,08	96,86	102,47

lijst van wegen

Model: Kopie van Kopie van Kopie van Buitenstedelijk Wegverkeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250
4546_AB	104,11	109,48	106,68	98,80	88,24	79,88	90,48	96,08
A16	104,92	109,76	105,18	98,07	90,64	79,46	86,89	92,28
A16	106,24	111,08	106,50	99,38	91,95	82,08	89,51	94,90
A16	112,92	115,83	111,83	104,75	97,06	89,61	94,60	101,48
A16	112,92	115,83	111,83	104,75	97,06	89,61	94,60	101,48
A16	112,92	115,83	111,83	104,75	97,06	89,61	94,60	101,48
A16	109,49	114,33	109,75	102,63	95,21	83,98	91,41	96,80
A16	112,89	115,80	111,80	104,72	97,03	89,58	94,57	101,45
A16	112,89	115,80	111,80	104,72	97,03	89,58	94,57	101,45
A16	109,49	114,33	109,75	102,63	95,21	83,98	91,41	96,80
A16	112,89	115,80	111,80	104,72	97,03	89,58	94,57	101,45
A16	109,49	114,33	109,75	102,63	95,21	83,98	91,41	96,80
A16	108,04	111,09	107,06	99,98	92,31	84,29	89,54	96,27
A16	108,64	112,06	107,93	100,85	93,23	86,96	92,50	99,27
A16	112,58	115,63	111,61	104,53	96,85	90,20	95,39	102,22
A16	112,58	115,63	111,61	104,53	96,85	90,20	95,39	102,22
A16	112,58	115,63	111,61	104,53	96,85	90,20	95,39	102,22
A16	109,46	114,29	109,72	102,60	95,17	84,92	92,35	97,74
A16	112,58	115,63	111,61	104,53	96,85	90,20	95,39	102,22
A16	114,33	118,05	113,80	106,71	99,13	91,36	97,17	103,57
A16	111,16	114,07	110,08	102,99	95,30	87,85	92,84	99,73
A16	111,16	114,07	110,08	102,99	95,30	87,85	92,84	99,73
A16	111,16	114,07	110,08	102,99	95,30	87,85	92,84	99,73
A16	107,76	112,60	108,02	100,91	93,48	82,25	89,68	95,07
A16	111,16	114,07	110,08	102,99	95,30	87,85	92,84	99,73
A16	100,14	105,79	103,04	95,12	84,49	75,75	86,54	92,16
A16	106,55	113,13	110,53	102,47	91,66	81,35	93,01	98,67
A16	105,59	111,17	108,42	100,50	89,89	81,21	91,97	97,58
A16	107,39	112,24	109,34	101,56	91,12	83,44	93,71	99,29
A16	107,09	113,73	111,14	103,07	92,25	81,79	93,52	99,18
A16	107,09	113,73	111,14	103,07	92,25	81,79	93,52	99,18
A16	108,84	114,34	111,57	103,67	93,08	84,50	95,20	100,80
A16	89,01	96,18	93,67	85,54	74,62	--	--	--
A16	108,24	113,97	111,24	103,30	92,65	83,74	94,60	100,22
A16	106,51	106,62	104,35	96,38	86,53	75,77	85,63	91,05
A16	105,99	111,72	108,99	101,05	90,41	81,50	92,36	97,97
A16	107,08	113,71	111,13	103,06	92,24	81,78	93,50	99,16
A16	81,87	89,04	86,52	78,39	67,47	--	--	--
A16	111,94	118,63	116,05	107,98	97,15	85,05	96,79	102,44
A16	109,21	115,75	113,16	105,11	94,31	82,56	94,14	99,77
A16	113,11	119,12	116,44	108,46	97,75	88,39	99,49	105,12
A16	111,94	118,63	116,05	107,98	97,15	85,05	96,79	102,44
A16	102,64	108,76	106,10	98,10	87,37	77,85	89,05	94,69
A16	112,24	118,23	115,55	107,57	96,87	87,54	98,62	104,25
A16	113,11	119,12	116,44	108,46	97,75	88,39	99,49	105,12
A16	89,65	96,82	94,30	86,18	75,26	--	--	--
A16	102,25	108,78	106,18	98,13	87,32	77,09	88,70	94,36
A16	109,69	115,40	112,66	104,73	94,09	85,26	96,11	101,72
A16	103,33	108,92	106,17	98,25	87,64	78,96	89,72	95,33
A16	104,11	109,48	106,68	98,80	88,24	79,88	90,48	96,08
A16	95,31	101,33	98,65	90,67	79,96	70,58	81,69	87,32
A16	104,11	109,48	106,68	98,80	88,24	79,88	90,48	96,08
A16	104,11	109,48	106,68	98,80	88,24	79,88	90,48	96,08
A16	100,63	106,65	104,36	96,39	86,54	75,94	85,63	91,06
A16	108,24	113,97	111,24	103,30	92,65	83,74	94,60	100,22
A16	107,39	112,24	109,34	101,56	91,12	83,44	93,71	99,29
A16	98,23	104,72	102,12	94,07	83,27	71,66	83,08	88,72
A16	101,79	106,84	103,98	96,16	85,67	77,73	88,12	93,71
A16	81,87	89,04	86,52	78,39	67,47	--	--	--
A16	108,53	112,95	109,94	102,26	91,93	84,82	94,86	100,42
A16	107,91	112,83	109,94	102,15	91,69	83,94	94,25	99,84

lijst van wegen

Model: Kopie van Kopie van Kopie van Buitenstedelijk Wegverkeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250
4546_AB	101,69	106,32	103,36	95,63	85,25	--	--	--
A16	100,29	105,13	100,55	93,44	86,01	--	--	--
A16	102,91	107,75	103,18	96,06	88,63	--	--	--
A16	109,92	112,14	108,45	101,39	93,59	--	--	--
A16	109,92	112,14	108,45	101,39	93,59	--	--	--
A16	109,92	112,14	108,45	101,39	93,59	--	--	--
A16	104,81	109,65	105,07	97,96	90,53	--	--	--
A16	109,89	112,11	108,42	101,36	93,56	--	--	--
A16	109,89	112,11	108,42	101,36	93,56	--	--	--
A16	104,81	109,65	105,07	97,96	90,53	--	--	--
A16	109,89	112,11	108,42	101,36	93,56	--	--	--
A16	104,81	109,65	105,07	97,96	90,53	--	--	--
A16	104,64	107,15	103,36	96,30	88,54	--	--	--
A16	107,36	109,87	106,18	99,16	91,39	--	--	--
A16	110,55	112,89	109,18	102,14	94,35	--	--	--
A16	110,55	112,89	109,18	102,14	94,35	--	--	--
A16	105,76	110,59	106,02	98,90	91,47	--	--	--
A16	110,55	112,89	109,18	102,14	94,35	--	--	--
A16	111,82	114,93	110,92	103,85	96,18	--	--	--
A16	108,16	110,38	106,69	99,64	91,83	--	--	--
A16	108,16	110,38	106,69	99,64	91,83	--	--	--
A16	108,16	110,38	106,69	99,64	91,83	--	--	--
A16	103,09	107,92	103,35	96,23	88,80	--	--	--
A16	108,16	110,38	106,69	99,64	91,83	--	--	--
A16	97,58	102,52	99,64	91,84	81,38	--	--	--
A16	103,30	109,49	106,84	98,83	88,09	--	--	--
A16	103,04	107,92	105,02	97,23	86,79	--	--	--
A16	105,21	109,29	106,19	98,59	88,36	--	--	--
A16	103,75	110,02	107,38	99,36	88,61	--	--	--
A16	103,75	110,02	107,38	99,36	88,61	--	--	--
A16	106,32	111,10	108,18	100,41	90,00	--	--	--
A16	--	--	--	--	--	--	--	--
A16	105,58	110,62	107,76	99,94	89,46	--	--	--
A16	96,22	101,51	99,06	91,22	81,42	--	--	--
A16	103,34	108,38	105,51	97,70	87,21	--	--	--
A16	103,74	110,01	107,37	99,35	88,59	--	--	--
A16	--	--	--	--	--	--	--	--
A16	107,02	113,21	110,56	102,56	91,84	--	--	--
A16	104,50	110,44	107,76	99,80	89,13	--	--	--
A16	110,26	115,66	112,87	104,98	94,41	--	--	--
A16	107,02	113,21	110,56	102,56	91,84	--	--	--
A16	99,74	105,28	102,52	94,61	84,01	--	--	--
A16	109,41	114,78	111,98	104,10	93,54	--	--	--
A16	110,26	115,66	112,87	104,98	94,41	--	--	--
A16	--	--	--	--	--	--	--	--
A16	99,04	105,16	102,49	94,50	83,77	--	--	--
A16	107,10	112,11	109,25	101,43	90,96	--	--	--
A16	100,79	105,67	102,77	94,98	84,54	--	--	--
A16	101,69	106,32	103,36	95,63	85,25	--	--	--
A16	92,45	97,87	95,08	87,19	76,62	--	--	--
A16	101,69	106,32	103,36	95,63	85,25	--	--	--
A16	101,69	106,32	103,36	95,63	85,25	--	--	--
A16	96,41	101,58	99,09	91,24	81,45	--	--	--
A16	105,58	110,62	107,76	99,94	89,46	--	--	--
A16	105,21	109,29	106,19	98,59	88,36	--	--	--
A16	93,58	99,43	96,72	88,76	78,09	--	--	--
A16	99,51	103,79	100,75	93,10	82,81	--	--	--
A16	--	--	--	--	--	--	--	--
A16	106,56	110,24	107,02	99,52	89,42	--	--	--
A16	105,71	109,87	106,79	99,17	88,92	--	--	--

lijst van wegen

Model: Kopie van Kopie van Kopie van Buitenstedelijk Wegverkeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	%ZV (P4)	MR (D)	MR (A)	MR (N)	MR (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	MV (D)	MV (A)
A16	--	--	--	--	--	201,73	117,78	31,90	--	4,71	1,89
A16	--	--	--	--	--	--	5,91	--	--	--	--
A16	--	--	--	--	--	201,73	117,78	31,90	--	4,71	1,89
A16	--	--	--	--	--	9344,59	4634,23	1889,24	--	673,58	243,24
A16	--	--	--	--	--	102,19	59,70	16,14	--	9,25	3,71
A16	--	--	--	--	--	1693,23	834,69	344,66	--	99,11	35,60
A16	--	--	--	--	--	1332,88	657,05	271,32	--	97,83	35,13
A16	--	--	--	--	--	164,82	81,28	33,52	--	23,73	8,54
A16	--	--	--	--	--	100,69	49,91	20,36	--	4,26	1,53
A16	--	--	--	--	--	729,63	360,41	148,17	--	57,03	20,51
A16	--	--	--	--	--	343,80	169,65	69,88	--	43,36	15,59
A16	--	--	--	--	--	4401,85	2314,03	796,70	--	342,31	74,07
A16	--	--	--	--	--	2395,57	1183,24	486,58	--	150,46	54,11
A16	--	--	--	--	--	--	17,72	--	--	--	--
A16	--	--	--	--	--	--	17,11	--	--	--	--
A16	--	--	--	--	--	335,00	165,80	67,87	--	4,50	1,63

lijst van wegen

Model: Kopie van Kopie van Kopie van Buitenstedelijk Wegverkeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	MV (N)	MV (P4)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	ZV (P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250
A16	1,18	--	4,71	1,89	1,18	--	78,99	90,70	96,36
A16	--	--	--	--	--	--	--	--	--
A16	1,18	--	4,71	1,89	1,18	--	78,99	90,70	96,36
A16	181,27	--	673,58	243,24	181,27	--	97,70	108,61	114,23
A16	2,31	--	6,17	2,48	1,55	--	77,95	89,08	94,67
A16	26,85	--	99,11	35,60	26,85	--	89,80	100,88	106,51
A16	26,50	--	97,83	35,13	26,50	--	89,29	100,19	105,80
A16	6,43	--	23,73	8,54	6,43	--	82,09	92,45	98,04
A16	1,15	--	4,26	1,53	1,15	--	76,89	88,21	93,85
A16	15,41	--	57,03	20,51	15,41	--	86,83	97,67	103,29
A16	11,73	--	43,36	15,59	11,73	--	84,88	95,34	100,93
A16	52,05	--	412,36	170,15	92,08	--	94,99	105,64	111,26
A16	40,66	--	150,46	54,11	40,66	--	91,47	102,49	108,11
A16	--	--	--	--	--	--	--	--	--
A16	--	--	--	--	--	--	--	--	--
A16	1,22	--	4,50	1,63	1,22	--	80,62	92,59	98,26

lijst van wegen

Model: Kopie van Kopie van Kopie van Buitenstedelijk Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250
A16	100,95	107,20	104,55	96,54	85,79	76,24	88,13	93,80
A16	--	--	--	--	--	62,17	74,60	80,29
A16	100,95	107,20	104,55	96,54	85,79	76,24	88,13	93,80
A16	119,55	124,67	121,82	113,99	103,48	93,94	105,10	110,74
A16	99,83	105,03	102,21	94,39	83,89	74,81	86,19	91,80
A16	111,67	117,04	114,24	106,36	95,80	86,09	97,41	103,05
A16	111,13	116,23	113,38	105,55	95,05	85,50	96,64	102,28
A16	103,87	108,11	105,05	97,41	87,14	78,08	88,69	94,29
A16	98,79	104,51	101,78	93,84	83,20	73,30	84,84	90,50
A16	108,67	113,68	110,82	103,00	92,52	83,02	94,12	99,75
A16	106,67	111,08	108,06	100,38	90,06	80,91	91,63	97,24
A16	116,80	121,64	118,73	110,93	100,49	91,33	102,09	107,76
A16	113,33	118,61	115,80	107,93	97,39	87,74	99,00	104,64
A16	--	--	--	--	--	66,94	79,37	85,06
A16	--	--	--	--	--	66,78	79,22	84,91
A16	102,62	109,21	106,62	98,56	87,74	77,34	89,42	95,09

lijst van wegen

Model: Kopia van Kopia van Kopia van Buitenstedelijk Wegverkeer
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250
A16	98,23	104,72	102,12	94,07	83,27	71,66	83,08	88,72
A16	84,25	91,41	88,90	80,77	69,85	--	--	--
A16	98,23	104,72	102,12	94,07	83,27	71,66	83,08	88,72
A16	115,82	121,31	118,54	110,64	100,05	91,50	102,18	107,78
A16	96,72	102,34	99,60	91,70	81,10	71,14	81,94	87,51
A16	107,99	113,70	110,97	103,04	92,40	83,56	94,41	100,03
A16	107,38	112,84	110,07	102,17	91,59	83,12	93,78	99,39
A16	99,89	104,53	101,58	93,84	83,46	76,10	86,25	91,83
A16	95,23	101,26	98,58	90,60	79,89	70,53	81,63	87,26
A16	104,89	110,29	107,50	99,62	89,05	80,66	91,28	96,88
A16	102,73	107,55	104,63	96,86	86,43	78,85	89,10	94,68
A16	113,15	118,41	115,58	107,68	97,10	87,94	98,31	103,96
A16	109,63	115,27	112,53	104,60	93,98	85,24	96,03	101,64
A16	89,01	96,18	93,67	85,54	74,62	--	--	--
A16	88,86	96,03	93,51	85,38	74,47	--	--	--
A16	99,36	106,09	103,52	95,44	84,59	73,96	85,80	91,47

lijst van wegen

Model: Kopie van Kopie van Kopie van Buitenstedelijk Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250
A16	93,58	99,43	96,72	88,76	78,09	--	--	--
A16	--	--	--	--	--	--	--	--
A16	93,58	99,43	96,72	88,76	78,09	--	--	--
A16	113,31	118,07	115,15	107,38	96,97	--	--	--
A16	92,98	97,60	94,66	86,96	76,62	--	--	--
A16	105,40	110,42	107,55	99,74	89,26	--	--	--
A16	104,93	109,67	106,74	98,98	88,57	--	--	--
A16	97,86	101,73	98,58	91,02	80,86	--	--	--
A16	92,40	97,80	95,02	87,13	76,56	--	--	--
A16	102,47	107,13	104,18	96,44	86,05	--	--	--
A16	100,62	104,66	101,55	93,95	83,74	--	--	--
A16	109,71	114,37	111,40	103,62	93,19	--	--	--
A16	107,07	112,00	109,12	101,32	90,86	--	--	--
A16	--	--	--	--	--	--	--	--
A16	--	--	--	--	--	--	--	--
A16	95,94	102,36	99,75	91,71	80,92	--	--	--

Bijlage 6 Nota vooroverleg

Nota vooroverleg concept-ontwerpbestemmingsplan Cornelisland

Op 15 maart 2012 heeft de gemeente een kennisgeving verstuurd aan de volgende instanties:

1. Provincie Zuid-Holland
2. Stadsregio Rotterdam
3. Waterschap Hollandse Delta
4. Rijkswaterstaat
5. Kamer van Koophandel Rotterdam
6. N.V. Nederlandse Gasunie West
7. Oasen N.V.
8. Het college van burgemeester en wethouders van de deelgemeente IJsselmonde
9. Het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht
10. DCMR Milieudienst Rijnmond
11. Evides
12. TenneT

De instanties hebben tot 26 april 2012 de tijd gekregen om op het concept-ontwerpbestemmingsplan Cornelisland te reageren. Daarmee is voldaan aan de verplichting die in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) staat.

De onder 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10 en 11 genoemde instanties hebben niet op het voorontwerpbestemmingsplan gereageerd. De onder 6 genoemde instantie heeft wel gereageerd, maar heeft geen opmerkingen. De onder 1, 3 en 12 genoemde instanties hebben wel inhoudelijk gereageerd. De reacties zijn als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan.

1. Provincie Zuid-Holland

- a. In artikel 3.1 onder g ten aanzien van de bestemmingsomschrijving 'Bedrijf' worden op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel grootschalig' tevens 'detailhandel in volumineuze goederen' mogelijk gemaakt. De op grond van dit artikel geboden mogelijkheid dient volgens de Provincie te worden beperkt tot individuele vestiging en niet meer dan 10% van het totale oppervlak van het bedrijventerrein te bedragen. Een en ander conform artikel 9, lid 2 onder b van de Verordening Ruimte.
- b. In artikel 1.24 begripsomschrijving 'detailhandel in volumineuze goederen', dient het woord 'zoals' te worden geschrapt zodat de lijst limitatief wordt en voldoet aan de Verordening Ruimte.

Antwoord

- a. Bedrijventerrein Cornelisland ligt zowel op Ridderkerks als op Barendrechts grondgebied. Het bedrijventerrein is in onderlinge samenhang ontworpen. Destijds is ook samen met de gemeente Barendrecht één bestemmingsplan voor het totale plangebied opgesteld. De PDV-locatie Reijerwaard is aangegeven op kaart 7 van uw Verordening Ruimte. De door u aangegeven 10%-regeling is ons inziens daarom niet van toepassing.

Het gedeelte op Barendrechts grondgebied is inmiddels gerealiseerd. Hier zijn hoofdzakelijk perifere detailhandelsbedrijven en reguliere vrij kleinschalige bedrijven gevestigd. Het meest westelijke deel op Ridderkerks grondgebied (het Entreegebied) sluit aan op dit inmiddels gerealiseerde deel op Barendrechts grondgebied. Zowel in stedenbouwkundige zin, als in functionele zin.

Alleen in dit deelgebied is daarom detailhandel in volumineuze goederen mogelijk gemaakt. Hieronder verstaan wij detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling: auto's, motoren, boten, caravans, landbouwwerktuigen, grove bouwmaterialen, keukens en badkamers; bouwmarkten, tuincentra

en meubelcentra worden hiertoe niet gerekend. Ook in het nu geldende bestemmingsplan was daar al een binnenplanse ontheffing voor opgenomen.

Het totale oppervlak van bedrijventerrein Cornelisland is ruim 60 hectare. Daarvan is ongeveer 33 hectare uitgeefbaar. Op ongeveer 6,5 hectare daarvan is detailhandel in volumineuze goederen mogelijk gemaakt.

- b. Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de overlegreactie aangepast.

2. Waterschap Hollandse Delta

- a. Naar aanleiding van paragraaf 4.4 Watertoets, onderdeel watersysteem. Het plangebied valt in het peilgebied 23a. Het daarbij behorende zomerpeil bedraagt NAP -2,60 meter en het winterpeil NAP -2,80 meter. Daarnaast is niet duidelijk hoe met hemelwater omgegaan moet worden.
- b. In de toelichting, regels en plankaart ontbreekt de regionale waterkering. Het Waterschap vraagt ons om deze de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' te geven.
- c. Het Waterschap vraagt ons om daarnaast ook de beschermingszone van de hoofdwatgang op de plankaart op te nemen. Voorgesteld wordt om deze de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterstaatskundige functie' te geven.

Antwoord

- a. De waterparagraaf (paragraaf 4.4) is naar aanleiding van de overlegreactie aangepast. Daarin is ook aangegeven hoe met het hemelwater wordt omgegaan.
- b. Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de overlegreactie aangepast. De regionale waterkering heeft de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' gekregen.
- c. In nader overleg met het Waterschap is besloten de beschermingszone niet op de plankaart op te nemen. De toekomstige hoofdwatgang is vanaf de openbare weg goed bereikbaar. Daarnaast is de keurzone op dit moment nog niet bepaald.

3. TenneT

- a. TenneT verzoekt ons om een aantal regels van het bestemmingsplan aan te passen. Op grond van artikel 9.2, sub a is de maximale bouwhoogte 30 meter. Omdat de hoogste hoogspanningsmast bijna 55 meter hoog is, verzoekt TenneT om de vermelde bouwhoogte te wijzigen naar 55 meter.
- b. Artikel 9.4 zou TenneT graag aangevuld hebben met het volgende:
- nieuw sub c: het aanleggen van watervangsten en -partijen;
 - nieuw sub d: het wijzigen van het maaiveldniveau;
 - nieuw sub e: het aanleggen van oppervlakteverharding;
 - nieuw sub f: het plaatsen van onroerende objecten, geen bebouwing zijnde, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander hoog straat meubilair.
- c. Artikel 9.3 en 9.4.3 wil TenneT graag aangevuld hebben met de tekst: 'Hiervoor moet schriftelijk toestemming worden verkregen van de leidingbeheerder'.
- d. TenneT wijst erop dat het bij het uitvoeren van onderhouds- en herstelwerkzaamheden aan bovengrondse hoogspanningsverbindingen noodzakelijk kan zijn om rondom de mast en onder de trassers te beschikken over voldoende vrije werkradius. Het kan in bepaalde gevallen ook nodig zijn de gronden te ontruimen en verbindingen af te sluiten. Bij verdere en/of een gewijzigde uitwerking verzoekt TenneT om op voorhand rekening te houden met een vrije werkradius onder de mast van minimaal 50 bij 50 meter.

Antwoord

- a. Het bestemmingsplan is aangepast met de voorgestelde daadwerkelijke hoogte.
- b. De gevraagde aanpassingen in de regels gaan verder dan elders en in andere geldende plannen opgenomen regelingen. Gelet op de gewenste uniformiteit in plannen, goede ervaringen en geldende afspraken ligt het daarom niet voor de hand om in dit plan strengere regels op te nemen. Daarbij heeft juist in het stedenbouwkundig plan voor Cornelisland de vrije

ligging en bereikbaarheid van uw leiding bijzondere aandacht gekregen; er is een brede openbare strook opgenomen.

- c. Het gevraagde oppervlak ligt geheel binnen de zone waar al overleg plaats moet vinden. De opmerking is daarom voor kennisgeving aangenomen.
- d. De opmerking is voor kennisgeving aangenomen.

Bijlage 7 Nota zienswijzen

Ridderkerk

bestemmingsplan Cornelisland

nota van zienswijzen en wijzigingen

identificatie

projectnummer:

059700.16606.00

opdrachtleider:

L. Snel

auteur(s):

L. Snel

planstatus

datum:

26-02-2013

opdrachtgever:

Gemeente Ridderkerk

Inhoud

1. Inleiding en conclusies	3
1.1. Doel en opzet nota	3
Aanleiding en doel: beantwoording zienswijzen	3
Aanpassing bestemmingsplan	3
Leeswijzer	3
1.2. Overzicht zienswijzen	4
2. Samenvatting en beantwoording zienswijzen	5
2.1. Rijkswaterstaat	5
2.2. PAS bv, namens de heren A.F. van der Pol, F.W. van der Pol en L.J. van der Pol	6
2.3. Gijs Heutink Advocaten, namens Kooijman Beheer BV	6
2.4. Dôme Vastgoed Wassenaar B.V., optredend onder de handelsnaam Louwman Group	9
2.5. De heer J.S. Bouwman	10
2.6. Oasen Drinkwater	11
2.7. Juridisch Planologisch Adviesbureau R3, namens mevrouw E.C.J. van der Poel	11
3. Ambtshalve aanpassingen	13

1.1. Doel en opzet nota

Aanleiding en doel: beantwoording zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Cornelisland heeft tezamen met het ontwerpexploitatieplan Cornelisland in de periode vanaf 7 december 2012 tot en met 17 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode hebben verschillende betrokkenen en belanghebbenden zienswijzen tegen één of meer van deze ontwerpbesluiten ingebracht. Alle ten aanzien van het bestemmingsplan ingediende zienswijzen zijn binnen de termijn ontvangen en zijn ontvankelijk.

In deze nota zijn de zienswijzen die zijn ingebracht op het bestemmingsplan samengevat en beantwoord. De zienswijzen ten aanzien van het exploitatieplan zijn in een afzonderlijke nota behandeld.

Aanpassing bestemmingsplan

Mede naar aanleiding van de zienswijzen is geconstateerd dat op onderdelen aanpassing van het bestemmingsplan wenselijk is.

Leeswijzer

In de navolgende paragraaf wordt eerst een overzicht gegeven van de binnengekomen zienswijzen.

In hoofdstuk 2 worden de zienswijzen met betrekking tot het bestemmingsplan samengevat en beantwoord. De onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet zijn weergegeven in de samenvattingen, zijn wel in de beoordeling meegenomen. Tot slot volgt bij elke zienswijze een conclusie of en op welke onderdelen de zienswijze aanleiding geeft tot wijziging van het bestemmingsplan.

Op enkele onderdelen is het bestemmingsplan aangepast of geactualiseerd. De ambtshalve aanpassingen en de aanpassingen vanwege de zienswijzen zijn weergegeven in hoofdstuk 3.

1.2. Overzicht zienswijzen

In totaal zijn van 7 instanties en particulieren zienswijzen ontvangen. De onderstaande tabel geeft een overzicht van deze zienswijzen waarbij tevens wordt aangegeven op welk van de plannen de zienswijze betrekking heeft. De provincie heeft een reactie gegeven, waarbij zij heeft aangegeven dat dit geen zienswijze betreft.

Tabel 1.1 Overzicht binnengekomen zienswijzen

Nr.	Indiener zienswijze	Bestemmingsplan	Exploitatieplan
1	Rijkswaterstaat	X	X
2	PAS bv, namens de heren A.F. van der Pol, F.W. van der Pol en L.J. van der Pol	X	X
3	Gijs Heutink Advocaten, namens Kooijman Beheer BV	X	X
4	Dôme Vastgoed Wassenaar BV, optredend onder de handelsnaam Louwman Group	X	X
5	De heer J.S. Bouwman	X	
6	Oasen Drinkwater	X	
7	Juridisch Planologisch Adviesbureau R3, namens mevrouw E.C.J. van der Poel	X	

2. Samenvatting en beantwoording zienswijzen

2.1. Rijkswaterstaat

1-Zienswijze:

Rijkswaterstaat geeft aan dat de carpoolplek bij de Schaapherderweg moet worden behouden. Een bestemming 'Bedrijf' zoals nu aangegeven zou daar onvoldoende garanties voor bieden. Daarbij moet ook worden bedacht dat de realisering van bedrijven in de omgeving in ongewenst gebruik van de carpoolplaatsen kan resulteren.

Reactie:

Allereerst moet worden opgemerkt dat de carpoolplek eigendom is van Rijkswaterstaat en de regeling juist voorziet in de verplichting om het bestaande aantal carpoolplekken te behouden. Bebouwing zou de plek als entree van het terrein kunnen versterken, en is ook aan de orde gesteld in overleggen met Rijkswaterstaat. Aangezien Rijkswaterstaat nu aangeeft dat zij een gecombineerde herontwikkeling niet opportuun vindt zal het bestemmingsplan worden aangepast. Op de locatie zal uitsluitend carpool worden toegestaan. Deze aanpassing heeft ook gevolgen voor het bijbehorende exploitatieplan.

2-Zienswijze:

Rijkswaterstaat maakt bezwaar tegen de hogere waarden voor de nieuw te realiseren woningen. Rijkswaterstaat wil voorkomen dat er extra belemmeringen binnen de geluidszone van de Rijkswegen komen. Daarnaast is de realisering van de geluidswerende (gevel)maatregelen niet planeconomisch verzekerd.

Reactie:

Naar aanleiding van overleg met mevrouw H. Mattaar van Rijkswaterstaat, wordt als volgt gereageerd. De drie nieuwe woningen worden gerealiseerd in het bestaande lint op vergelijkbare en deels grotere afstand tot de rijkswegen dan nu al aanwezig. In twee gevallen is sprake van vervanging van bedrijfswoningen. Realisering van de woningen hangt nauw samen met de mogelijkheden om het bedrijventerrein te kunnen realiseren. Het bedrijventerrein zal in de toekomst juist ook een belangrijke en effectieve geluidsbuffer vormen tussen de bestaande en nieuwe woningen en de rijkswegen. Gelet daarop verbeterd de situatie voor de wegbeheerder, ook bij bestaande woningen. De drie nieuwe woningen zullen worden gerealiseerd in de vrije sector, waardoor financiering van de relatief goedkope maatregelen geen belemmering zal zijn en onderdeel uitmaken van het bouwbudget. Daarnaast zal de realisering worden afgedwongen in het kader van de reguliere vergunningverlening.

Conclusie:

De zienswijze onder 1 leidt tot aanpassing/gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan en het exploitatieplan.

2.2. PAS bv, namens de heren A.F. van der Pol, F.W. van der Pol en L.J. van der Pol

Zienswijze

Reclamant vindt de huidige indeling van, en het wegenverloop op het terrein niet optimaal. Een alternatieve indeling, die is meegezonden, zou tot efficiëntere percelen en meer uitgeefbare gronden leiden.

Reactie:

Het stedenbouwkundig plan is tot stand gekomen in overleg met diverse partijen. Onder meer de aanwezigheid van diverse leidingen en daarbij behorende vrije zones en bereikbaarheid zijn daarbij meegenomen en deels ook sterk bepalend gebleken. Daarnaast is juist gekozen voor een dubbele ontsluitingsstructuur in oostwestrichting om goede doorstroming, ook bij calamiteiten, te kunnen garanderen. De door reclamant voorgestelde aanpassingen zijn wellicht voor enkele specifieke kavels positief, maar zorgen niet voor een beter totaalbeeld. Daarnaast gaan ze deels in tegen afspraken die met leidingbeheerders zijn gemaakt.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.3. Gijs Heutink Advocaten, namens Kooijman Beheer BV

Reclamant geeft aan zich niet te kunnen verenigen met het gehele ontwerpbestemmingsplan, de diverse bezwaren worden uitgebreid toegelicht en hieronder behandeld.

1-Zienswijze:

Reclamant maakt bezwaar tegen het niet meer toestaan van een tuincentrum op zijn eigendom.

Reactie:

De bestemming 'Tuincentrum' is in het geldende bestemmingsplan toegekend aan de percelen vanwege het toenmalige, bestaande gebruik. Nu het tuincentrum ter plaatse niet meer functioneert en de opstallen zijn gesloopt, is gekozen voor een meer passende bestemming 'Bedrijf'. Dit is overigens ook ingegeven door het feit dat reclamant het gebied voor die functie aan derden te koop aanbied en een gedeelte reeds onder voorbehoud heeft verkocht.

2-Zienswijze:

Reclamant stelt dat nu het tuincentrum door de gemeente blijkbaar niet meer als duurzame bestemming wordt gezien, de eerdere uitspraken in beroep en hoger beroep in een ander daglicht komen te staan. Concreet wordt aangegeven dat er uitgaande van de huidige situatie geen gronden meer zijn om een bouwmarkt op de locatie niet toe te staan. Er zijn dus volgens de reclamant geen deugdelijke redenen meer om de beperking tot tuincentrum te handhaven.

Reactie:

De keuze voor de bestemming 'Tuincentrum' was uitsluitend ingegeven door het bestaand gebruik en de aanname dat dit zou worden voortgezet gedurende de planperiode. In een situatie zonder functionerend tuincentrum is sprake van een nieuwe afweging waarbij op

basis van zowel gemeentelijk als provinciaal beleid de bestemming 'Bedrijf' als passend wordt geacht. Vormen van grootschalige detailhandel zijn daarbij voor deze locatie, die niet direct aansluit op bestaande perifere detailhandelscentra, niet aan de orde.

3-Zienswijze

Reclamant stelt dat het weg bestemmen van de detailhandels mogelijkheid negatieve gevolgen zal hebben voor de grondwaarde. Ongeacht of die schade verhaald kan worden, wordt opgemerkt dat een motivering (goede ruimtelijke ordening) voor het weg bestemmen ontbreekt.

Reactie:

De (functionele) opzet van zowel het voorliggende, als het nu geldende bestemmingplan zijn gestoeld op het (provinciale) beleid ten aanzien van detailhandelsvestiging. Uitsluitend vanwege de destijds bestaande situatie is het perceel van reclamant, in afwijking van dat beleid, voor 'Tuincentrum' bestemd. Hierin ligt de basis voor de goede ruimtelijke ordening. Secundair moet nog worden gesteld dat reclamant via potentiële kopers in gesprek is over een bedrijfsmatige invulling, en dat daarom mag worden verwacht dat deze invulling aansluit bij zijn visie. Of voorts sprake zal zijn van mogelijke schade zal uit een eventuele afzonderlijke procedure moeten blijken.

4-Zienswijze:

Reclamant geeft aan dat zowel stedenbouwkundig en verkeerstechnisch als milieutechnisch geen bezwaren kleven aan de vestiging van een tuincentrum of een bouwmarkt op zijn gronden. Hij verzoekt daarom deze bestemming ook mogelijk te maken, vergelijkbaar met locaties elders op het terrein.

Reactie:

Stedenbouwkundige, verkeerskundige en milieutechnische aspecten zijn bij de afweging of een tuincentrum of bouwmarkt zich hier kan vestigen secundair. De primaire vraag is, zoals onder 3 ook al aangegeven, de inpassing in het (economisch) beleid. Dit beleid biedt uitsluitend mogelijkheden voor grootschalige (volumineuze) detailhandel elders op het terrein, nabij de entree. Een tuincentrum en een bouwmarkt zijn ook daar niet toegelaten.

5-Zienswijze:

Indien niet wordt ingegaan op de wens van de reclamant, dan verzoekt hij ook de mogelijkheden elders in te perken. Reclamant verzoekt ook om motivering van de elders toegelaten detailhandel, waarbij tuincentra en bouwmarkten specifiek zijn uitgesloten. Daarnaast worden vragen gesteld bij de houdbaarheid van de regels onder SVBP 2012.

Reactie:

De keuzes voor functionele mogelijkheden in het gebied zijn zorgvuldig en in overleg met de provincie tot stand gekomen. Daarbij is heel bewust gekozen voor de nu gehanteerde definitie en regeling. Het belang van reclamant wordt niet geschaad door het bieden van mogelijkheden voor volumineuze detailhandel elders op het terrein. Dit temeer omdat hier ook geen tuincentrum is toegelaten. Het plan voldoet aan de uitgangspunten van SVBP 2008 en zal ook in die statuur worden vastgesteld. SVBP 2012 is pas kort beschikbaar en was ten tijde van de tervisielegging in Ridderkerk nog niet operationeel. Mogelijke strijdigheid met SVBP 2012 is dus niet aan de orde, en de opmerkingen daarover worden dan ook ter kennisgeving aangenomen.

6-Zienswijze:

Reclamant verzoekt om de bestemming 'Water' evenredig over het plangebied te spreiden, uitgaande van de berekeningen uit het waterplan Ridderkerk. Hij doet ook de suggestie om juist elders (wel) extra water te realiseren.

Reactie:

De hoeveelheid te realiseren water is gebaseerd op de in het waterplan aangegeven cijfers. De uitwerking daarvan is echter gebaseerd op de stedenbouwkundige visie op het gebied en de gewenste landschappelijke inpassing. In die visie is een verantwoorde groen/blauwe overgang tussen bedrijven en woonpercelen aan het Zevenbergsedijkje een belangrijk uitgangspunt. Daarnaast zijn ook diverse leidingenzones groen ingericht. Dit betekent dat de hoeveelheid groen en water per perceel sterk kan verschillen. Juist om een zorgvuldig en uitgebalanceerd plan te maken. In dat opzicht is het perceel van reclamant niet anders behandeld dan andere percelen. Het verplichten van de aanleg van een evenredig deel water op alle percelen zou leiden tot een onsamenhangend plan, waarbij de aangegeven uitgangspunten niet optimaal ingevuld kunnen worden. Juist dan zou geen sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening.

7-Zienswijze:

Reclamant geeft aan dat de bestemmingen 'Wonen' en 'Groen', evenals de bestemming 'Water' leiden tot ingrijpende waardevermindering van het perceel. Door de onevenredige verdeling zou ook de bedrijfsinvulling worden beperkt.

Reactie:

Met het toekennen van de bestemming 'Wonen' in combinatie met water en groen wordt invulling gegeven aan het ontwikkelen van een goede overgang naar het Zevenbergsedijkje. De invulling heeft niet of nauwelijks invloed op de bedrijfsmatige invulling vanwege al aanwezige bestaande woningen daar. Het te bebouwen oppervlak wordt namelijk bepaald door een logische voortzetting van de bestemmingslegging op naastgelegen percelen. Wel neemt het aantal geluidsgevoelige functies toe, waarbij wordt opgemerkt dat de bestaande woningen de mogelijkheden al sterk bepalen. Met de mogelijkheid om twee woningen te realiseren wordt wel een zekere compensatie geboden voor het vervallen van de twee bedrijfswoningen die nu zijn toegelaten bij het tuincentrum. Over de invulling met en zonder woningen heeft overigens al diverse malen overleg plaatsgevonden met vertegenwoordigers van reclamant.

8-Zienswijze:

Reclamant is van oordeel dat het onderdeel parkeren, de eis voor parkeren op eigen terrein en de mobiliteitseffecten hiervan niet voldoende zijn gemotiveerd. Ook ontbreken parkeernormen.

Reactie:

Zoals gebruikelijk in Ridderkerk zal bij de normering van het parkeren via de bouwverordening aangehaakt worden bij actuele normen uit CROW. Deze aanpak heeft zich ook elders in de gemeente bewezen. Specifieke mobiliteitseffecten van de keuze voor parkeren op eigen terrein zijn gelet op de bedrijfsfunctie en de ligging ten opzichte van openbaar vervoer niet te verwachten.

9-Zienswijze:

Volgens reclamant ontbreken diverse onderzoeken, die onmisbaar zijn voor zorgvuldige besluitvorming. Zeker gezien de toegelaten functies.

Reactie:

De gemeente is van mening dat aan alle onderzoeksverplichtingen is voldaan. Hiervan is ook verslag gedaan in het bestemmingsplan. Voor vaststelling zal ook het al uitgevoerde vervolgonderzoek naar Flora en Fauna worden toegevoegd, zoals al toegezegd in de toelichting.

Conclusie:

De zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan, wel wordt zoals aangegeven het vervolgonderzoek naar Flora en Fauna voor vaststelling toegevoegd.

2.4. Dôme Vastgoed Wassenaar B.V., optredend onder de handelsnaam Louwman Group

1-Zienswijze:

Reclamant wil zich vestigen op het bedrijventerrein en vraagt in dat kader om bevestiging van de mogelijkheden om een compleet autobedrijf in de breedste zin van het woord te kunnen vestigen.

Reactie:

Het bestemmingsplan maakt de vestiging van autobedrijven mogelijk op een deel van het bedrijventerrein. Of reclamant voldoende uit de voeten kan met de daarbij behorende regeling is niet duidelijk uit de omschrijving 'in de breedste zin van het woord'. De in het bestemmingsplan opgenomen beschrijving is echter wat planologisch wordt beoogd door gemeente en provincie, en wat nadrukkelijk (ook) bedoeld is voor de vestiging van autobedrijven. Er is geen reden om aan te nemen dat reclamant hier niet onder zou kunnen vallen.

Wel zal reclamant zelf moeten zorgen voor de aankoop van een perceel op het betreffende deel van het bedrijventerrein. De gemeente kan hierin geen (bijzondere) rol spelen. Het feit dat de bestemming vestiging van autobedrijven toelaat is dus geen garantie dat reclamant hier ook daadwerkelijk tot vestiging komt.

2-Zienswijze:

Reclamant vindt de huidige indeling van, en het wegenverloop op het terrein niet optimaal. Een alternatieve indeling zou tot efficiëntere percelen en meer uitgeefbare gronden leiden.

Reactie:

Het stedenbouwkundig plan is tot stand gekomen in overleg met diverse partijen. Onder meer de aanwezigheid van diverse leidingen en daarbij behorende vrije zones en bereikbaarheid zijn daarbij meegenomen en deels ook sterk bepalend gebleken. Daarnaast is juist gekozen voor een dubbele ontsluitingsstructuur in oostwestrichting om goede doorstroming, ook bij calamiteiten, te kunnen garanderen. De door reclamant voorgestelde aanpassingen zijn wellicht voor enkele specifieke kavels positief, maar zorgen niet voor een beter totaalbeeld. Daarnaast gaan ze deels in tegen afspraken die met leidingbeheerders zijn gemaakt.

3-Zienswijze:

Reclamant geeft aan zich zorgen te maken over de wijze waarop de verwerving van gronden en contractvorming plaatsvindt. Economische uitvoerbaarheid van het plan zou in het geding zijn en risico's zouden ontstaan door verschillen tussen oplossingen in diverse situaties.

Reactie:

Zoals reclamant zelf stelt is hij geen partij in de grondtransacties. De gemeente herkent zich overigens niet in de kritiek en is juist al lange tijd doende om zoveel mogelijk zaken via overeenkomsten/overeenstemming te laten lopen.

4-Zienswijze:

Reclamant verzoekt om binnen de bestemming 'Bedrijf' het exploiteren van een volwaardig autobedrijf onvoorwaardelijk mogelijk te maken.

Reactie:

Zoals hiervoor onder 1 ook al gesteld, is op een specifiek aangegeven deel van de gronden met de bestemming 'Bedrijf' vestiging van een autobedrijf mogelijk. Daarbij zullen overigens altijd specifieke wettelijke- en bestemmingsplanvoorwaarden gelden.

Conclusie:

De zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.5. De heer J.S. Bouwman**1-Zienswijze:**

Als eigenaren van het perceel Zevenbergsedijkje 60B vragen reclamanten om een goede beschoeiing van het geplande water om afkavelen van hun gronden te voorkomen. Zij hebben geen bezwaar tegen de aanleg van het water.

Reactie:

De gemeente zal in overleg met alle aangrenzende eigenaren zorgdragen voor een deugdelijke beschoeiing van het geplande water. Uitgangspunt is dat er geen overlast of schade voor hen ontstaat.

2-Zienswijze:

Reclamanten vragen om een goede afbakening tussen bedrijfsbebouwing en hun woning door bijvoorbeeld groen en heuvels.

Reactie:

De voor groenvoorziening bestemde zone tussen de woningen en de bedrijven is in combinatie met het water bedoeld voor een goede overgang en afscherming tussen de woningen en de bedrijven. Exacte plannen voor de inrichting zijn nog niet gemaakt. Suggesties van bewoners zullen zo mogelijk worden meegenomen. Daarnaast zullen wij de inrichtingsplannen ook bespreken met direct aanwonenden.

Conclusie:

De zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.6. Oasen Drinkwater

Zienswijze:

Oasen geeft aan dat het nieuwe bedrijventerrein aangelegd wordt op gronden die vallen binnen het milieubeschermingsgebied voor grondwater. Daarom worden specifieke eisen en restricties gesteld aan bouwen en inrichten. Oasen vraagt op de hoogte te worden gehouden.

Reactie:

Zoals Oasen ook aangeeft is de bescherming van het grondwater geregeld in de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland. Dit is aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan, waar de verschillende zones ook zijn toegelicht. In het kader van aanvragen om omgevingsvergunningen zal toetsing aan de verordening en zo nodig overleg met Oasen plaatsvinden. Verder zullen de contacten tussen gemeente en Oasen zoals gebruikelijk worden gecontinueerd.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.7. Juridisch Planologisch Adviesbureau R3, namens mevrouw E.C.J. van der Poel

Zienswijze:

Namens reclamante wordt verzocht een extra woning toe te laten op het deel van haar perceel dat nu in gebruik is als paardenweitje. Verwezen wordt naar nieuwe woningen elders aan het Zevenbergsedijkje en de stedenbouwkundige mogelijkheden op het perceel. Tevens wordt aangegeven dat de huidige tuinbestemming uitgaande van het huidige gebruik akkoord is.

Reactie:

Het bestemmingsplan Cornelisland is opgesteld om de aanleg van nieuw bedrijventerrein mogelijk te maken en is voor het overige consoliderend van aard. Dit betekent dat wij de huidige bestemming en het huidige gebruik vastleggen. Gelet op het huidige gebruik als paardenweitje ligt een tuinbestemming het meest voor de hand. Er is geen aanleiding om een extra woning mogelijk te maken. Dit ligt ook niet voor de hand uitgaande van bedrijfsontwikkeling in het gebied.

De drie nieuwe woningen die wij wel mogelijk maken, hangen direct samen met de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Het betreft de herbouw van twee bedrijfswoningen bij het voormalige tuincentrum. En een extra woning die samenhangt met een omvangrijke grondtransactie, die aanleg van het bedrijventerrein mogelijk maakt. Bij het nu voorliggende verzoek is een dergelijke samenhang niet aan de orde.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Ambtshalve aanpassingen

Naar aanleiding van de zienswijzen zal het bestemmingsplan inhoudelijk op onderstaande punten worden aangepast:

1. De bedrijfsbestemming ter plaatse van de carpoolplek zal worden gewijzigd naar een verkeersbestemming, teneinde te garanderen dat hier uitsluitend carpool wordt toegestaan;

Hierdoor wordt:

- op de plankaart de bestemming 'Bedrijf' ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - carpoolplaats' gewijzigd naar de bestemming 'Verkeer' met een specifieke aanduiding voor de carpoolplaats;
- in de regels komt artikel 3.1 onder f te vervallen;
- aan artikel 6.1 wordt het volgende lid toegevoegd: *'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - carpoolplaats'; tevens een carpoolplaats';*
- de passage over de ontwikkeling van de carpoolplaats uit de toelichting verwijderd.

2. Het definitieve onderzoek naar de flora en fauna wordt aan de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd.

3. Naar aanleiding van opmerkingen van de provincie is het beleidskader geactualiseerd aan de hand van de laatste actualisering van het provinciale beleid per januari 2013.

Hierdoor wordt aan paragraaf 2.3 de volgende alinea toegevoegd:

'Actualisering Provinciale structuurvisie en Verordening Ruimte (januari 2013)

Deze actualisering hebben geen betrekking op of gevolgen voor dit bestemmingsplan.'

4. In de definitiebepaling van 'detailhandel in volumineuze goederen' is in plaats van een komma na '... voor de uitstalling' een dubbele punt opgenomen.

Hierdoor luidt de aangepaste definitiebepaling onder artikel 1.26:

'1.26 detailhandel in volumineuze goederen

detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling: de verkoop van auto's, motoren, boten, caravans, landbouwwerktuigen, grove bouwmaterialen, keukens en badkamers; bouwmarkten, tuincentra en meubelcentra worden hiertoe niet gerekend.'

Bijlage 8 Besluit hogere waarden

WET GELUIDHINDER

Besluit hogere grenswaarden

1. Gegevens

naam	:	Burgemeester en wethouders van Ridderkerk
adres	:	Koningsplein 1
postcode	:	2980 AG
plaats	:	Ridderkerk
telefoon	:	0180 45 1234
fax	:	-
contactpersoon	:	mevr. A.C.P. van Kruijssen
kenmerk verzoek	:	059700.16606.00
datum verzoek	:	30 oktober 2012

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) WGH	:	art. 83, 1 ^e lid, WGH
-----------------	---	----------------------------------

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	:	n.v.t.
vastgesteld bestemmingsplan	:	n.v.t.
ontwerpbestemmingsplan	:	Cornelisland, gemeente Ridderkerk.
bouwplan	:	n.v.t.

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten	:	Binnen het bestemmingsplan worden nieuwe woningen mogelijk gemaakt, deels ter vervanging van bestaande woningen. Woningen worden op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) aangemerkt als geluidsgevoelige objecten.
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	De woningen zijn gesitueerd aan het Zevenbergsedijkje in Ridderkerk.
industrieterrein(en)	:	n.v.t.
voor het besluit relevante weg(en) binnenstedelijk gebied	:	n.v.t.
voor het besluit relevante weg(en) buitenstedelijk gebied	:	Rijksweg A15 en A16
spoorweg(en)	:	n.v.t.

5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot	:	7 december 2012 tot en met 17 januari 2013
zienswijzen	:	geen

6. Korte omschrijving van

de redenen die aan het besluit : De A15 en de A16 zijn autosnelwegen met een ten grondslag liggen : maximumsnelheid van 100 km/h. De A15 heeft 2x3 rijstroken, de A16 beschikt deels op een profiel van een hoofdrijbaan (2x2) en tweestrooks parallelbanen in beide richtingen. Verder zijn ter hoogte van knooppunt Ridderkerk, waar beide autosnelwegen op elkaar aansluiten, veel verbindingswegen aanwezig. Beide autosnelwegen hebben een wettelijke geluidszone van 600 m. De nieuwe woningen liggen binnen de geluidszone van de A15 en de A16.

Akoestisch onderzoek is uitgevoerd op basis van de Standaard Rekenmethode II (SRM II) uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2006. Het akoestisch onderzoek is opgenomen in het bestemmingsplan Cornelisland.

Aan de gevels van 3 woningen wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van het verkeer op de A15 en de A16 overschreden. De uiterste grenswaarde van 53 dB voor nieuwe woningen en 58 dB voor vervangende nieuwbouw wordt niet overschreden ter plaatse van de betreffende woningen. De uiterste grenswaarde wordt dus niet overschreden.

de maatregelen die worden : n.v.t. getroffen om de verzochte waarde te waarborgen

de mogelijkheden om de : De geluidsbelasting aan de gevel van de woningen kan geluidsbelasting te verminderen worden gereduceerd door maatregelen aan de bron of in tot een lagere waarde dan het overdrachtsgebied. Er is een aantal maatregelen aan verzocht en de kosten daarvan de bron denkbaar. De eerste mogelijkheid is het beperken van de verkeersomvang, de snelheid of wijziging van de samenstelling van het verkeer. Deze maatregelen zijn alleen mogelijk als de functie van de weg wordt gewijzigd. Dit stuit op overwegende bezwaren van verkeers- en vervoerskundige aard. De A15 en A16 behoren tot de internationale hoofdverkeersstructuur. Deze functie dient behouden te blijven. Een andere maatregel aan de bron is het toepassen van een geluidsreducerende wegdekverharding bijvoorbeeld het asfalteren van de A15 en A16 met een sterker geluidsreducerend wegdektype, zoals 2L ZOAB. Gezien de relatief beperkte ontwikkeling stuit dit op overwegende bezwaren van financiële aard.

Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidsafschermdende voorzieningen (scherm of wal) zijn deels aanwezig. Het toepassen van nieuwe schermen stuit op overwegende bezwaren van financiële aard. Verder kan de afstand van de ontwikkeling tot de geluidsbron niet zodanig vergroot worden, dat er sprake is van een significant lager geluidsniveau. Het bouwplan is dan niet meer inpasbaar.

de aard en kosten van de gevelmaatregelen : De exacte kosten en maatregelen dienen nader te worden bepaald bij de uitvoering van het plan.
de cumulatie : n.v.t.

7. Bijlagen

de hogere grenswaarden : Ten gevolge van de A15 wordt voor 1 nieuwe woning een hogere waarde van 53 dB vastgesteld. Ten gevolge van de A16 wordt voor 2 woningen die ter vervanging van bestaande woningen dienen, een hogere waarde van 58 dB vastgesteld.

het akoestisch onderzoek : Ontwerpbestemmingsplan Cornelisland

de kaart(en) ex artikel 5.4 lid 2 Besluit geluidhinder 2006 : Zie figuur 1, Besluit hogere waarde

de tekening(en) van de geluidsmaatregelen : Niet van toepassing

Het inspraakrapport : Niet van toepassing

verklaring beschikbaarheid financiële middelen voor maatregelen : Niet van toepassing

overige, te weten : Niet van toepassing

8. Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk heeft besloten de hogere waarden als volgt vast te stellen:

Hogere waarde	Aantal woningen	geluidsbron
53 dB	1	A15
58 dB	2	A16
Totaal	3	

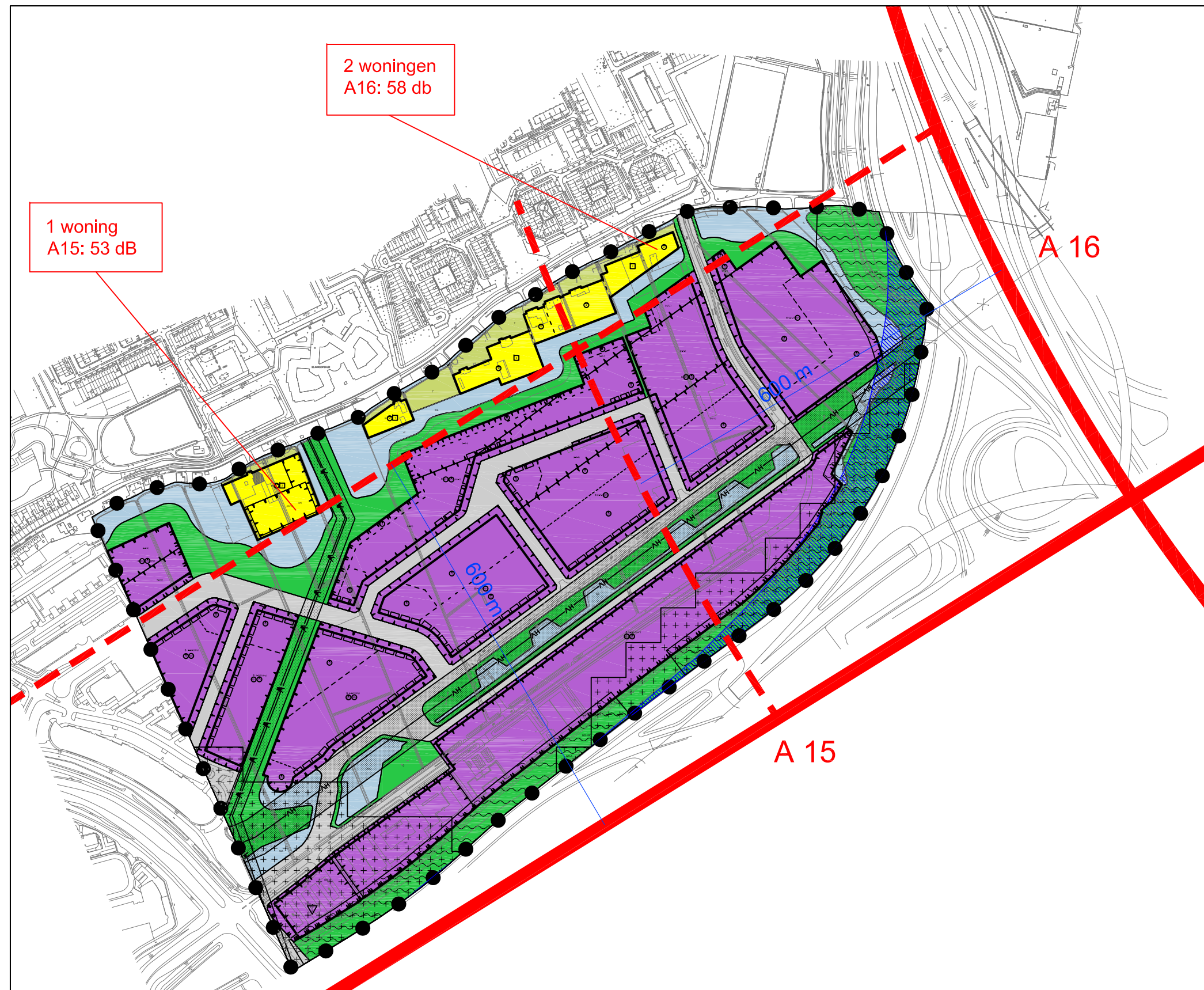
Ridderkerk, 12 maart 2013

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

NB: De vast te stellen hogere waarden zullen worden geregistreerd bij het Kadaster.



Figuur 1: Ontwerpbesluit hogere waarden
ondergrond: verbeelding
ontwerp bestemmingsplan
' Cornelisland '





regels

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	69
Artikel 1	Begrippen	69
Artikel 2	Wijze van meten	73
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	75
Artikel 3	Bedrijf	75
Artikel 4	Groen	78
Artikel 5	Tuin	79
Artikel 6	Verkeer	80
Artikel 7	Water	81
Artikel 8	Wonen	82
Artikel 9	Leiding - Hoogspanningsverbinding	84
Artikel 10	Leiding - Water	85
Artikel 11	Waarde - Archeologie	86
Artikel 12	Waterstaat - Waterkering	88
Hoofdstuk 3	Algemene regels	89
Artikel 13	Antidubbeltelregel	89
Artikel 14	Algemene bouwregels	89
Artikel 15	Bestaande afstanden en bestaande andere maten	90
Artikel 16	Algemene afwijkingsregels	90
Artikel 17	Algemene aanduidingsregels	91
Artikel 18	Algemene wijzigingsregels	91
Artikel 19	Overige regels	91
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	93
Artikel 20	Overgangsrecht	93
Artikel 21	Slotregel	94
Bijlagen		
Bijlage 1	SvB 'bedrijventerrein'	

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Cornelisland van de gemeente Ridderkerk.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0597.CORN2012-VG01 met de bijbehorende regels.

1.3 aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van en in volume ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 aan-huis-gebonden bedrijf

het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, voor zover sprake is van een inrichting type A, zoals bedoeld in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend.

1.7 aan-huis-gebonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend.

1.8 achtererf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw.

1.9 archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.10 archeologische deskundige

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg.

1.11 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.12 bedrijfsploeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

1.13 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.14 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.15 Bevi-inrichting

een bedrijf zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.16 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.17 bijgebouw

een vrijstaand, afzonderlijk van het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden is van en in volume ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.18 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.19 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.20 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.21 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.22 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.23 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.24 dakvoet

de onderzijde van de laagste dakpan of onderrand van een andere vorm van dakbedekking.

1.25 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.26 detailhandel in volumineuze goederen

detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling: de verkoop van auto's, motoren, boten, caravans, landbouwwerktuigen, grove bouwmaterialen, keukens en badkamers; bouwmarkten, tuincentra en meubelcentra worden hiertoe niet gerekend.

1.27 erker

een uitbouw aan de voorzijde van de woning, met een maximale breedte van 75% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw, een maximale diepte van 2 m en een maximale hoogte gelijk aan de hoogte van de begane grondlaag van de desbetreffende woning vermeerderd met 0,35 m.

1.28 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.29 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.30 kantoor

een gebouw of gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

1.31 manegeactiviteiten

bedrijfsactiviteiten met een publieksgericht karakter, die zijn gericht op het bieden van gelegenheid tot het berijden en verzorgen van paarden en pony's (waaronder het lesgeven, de verhuur of het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen).

1.32 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.33 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

1.34 paardenpension

een bedrijf gericht op het bieden van onderdak (stallingsruimte) voor paarden.

1.35 paardrijbak

een onoverdekte ruimte, voor het berijden van paarden, al dan niet voorzien van een omheining en zonder licht- of geluidsinstallaties.

1.36 peil

- a. voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelegen op een afstand van 5 m of minder uit de bestemming 'Verkeer': de hoogte van die weg;
- b. voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelegen op een afstand van meer dan 5 m uit de bestemming 'Verkeer': de gemiddelde hoogte van het aangrenzende terrein.

1.37 praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

1.38 seksinrichting

het bedrijfsmatig -of in omvang of frequentie die daarmee overeenkomt- gelegenheid bieden tot het ter plaatse, in een gebouw of in een vaartuig, verrichten van seksuele handelingen.

1.39 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' die van deze regels deel uitmaakt.

1.40 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie dan wel gelet op uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.41 voorgevel(rooi)lijn

de lijn die gelijk of evenwijdig loopt aan de naar de openbare weg gerichte gevel.

1.42 Wgh-inrichtingen

bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.43 woning / wooneenheid

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.44 zijerf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn tussen de voorgevel- en de achtergevellijn van het gebouw.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 breedte van dakkapellen

de maximaal toegestane breedte van dakkapellen ten opzichte van de breedte van daken wordt gemeten langs een horizontale lijn die de betreffende dakkapellen in het verticale midden doorsnijdt.

2.4 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 diepte en breedte van een hoofdgebouw

de diepte en de breedte van een hoofdgebouw worden gemeten daar waar deze maten het grootst zijn, met dien verstande dat erkers en aan- en uitbouwen niet worden meegerekend.

2.6 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.7 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.8 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 3.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 3.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 4.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 4.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus': tevens detailhandel in volumineuze goederen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'opslag': tevens zoutopslag en materiaal ten behoeve van het reguliere wegonderhoud;
- g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, verkeers- en parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, ontsluitingswegen, groen en water.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

3.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de totale oppervlakte van gebouwen bedraagt ten hoogste het met de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' aangegeven bebouwingspercentage van het bouwperceel;
- c. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- d. indien niet in de perceelsgrens wordt gebouwd, bedraagt de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens ten minste 3 m;
- e. indien gebouwen op een bouwperceel niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 3 m;
- f. gebouwen dienen ten minste 1 m uit de bestemmingsgrens met de bestemming 'Groen' te worden gebouwd;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' dient aan de zijde van de bestemmingsgrens met de bestemming 'Groen' aaneengesloten bebouwing te worden gerealiseerd;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'minimum aantal parkeerplaatsen' bedraagt het minimaal aantal te realiseren parkeerplaatsen ten minste het met de aanduiding aangegeven aantal.

3.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen achter de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 15 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

3.3 **Nadere eisen**

Het college van burgemeester en wethouders is - met inachtneming van de maxima en minima, zoals hiervoor aangegeven - bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en afmetingen van bouwwerken, teneinde de stedenbouwkundige samenhang, in het bijzonder bepaald door de continuïteit van de voorgevellijn, te waarborgen;
- b. de situering en afmetingen van bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' in het kader van geluidsafschermende werking richting de woningen aan het Zevenbergsedijkje;
- c. de plaatsing van de voorgevellijn ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn', met dien verstande dat minimaal 60% van de voorgevel in de voorgevellijn wordt gesitueerd;
- d. de situering van de ontsluiting vanaf de weg en van parkeervoorzieningen;
- e. de situering en inrichting van overige verkeersvoorzieningen;
- f. het parkeren en manoeuvreren van (vracht)auto's ten behoeve van de bedrijven dient op eigen terrein plaats te vinden;
- g. reclame-uitingen, teneinde te voorkomen dat deze richting het Zevenbergsedijkje worden geplaatst of hinderlijke lichtval op gevoelige bestemmingen in de directe omgeving veroorzaken.

3.4 **Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. lid 3.2 om ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' een bouwhoogte van ten hoogste 25 m toe te laten, met dien verstande dat deze maximale hoogte alleen ter realisering van accenten mag worden toegepast;
- b. lid 3.2.2 onder b om lichtmasten tot 25 m toe te staan, voor zover deze doelmatig en noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering en geen hinder opleveren voor de woningen langs het Zevenbergsedijkje;
- c. lid 3.2.1 onder c om windturbines en zonnecollectoren toe te staan, met dien verstande dat de bouwhoogte in geringe mate wordt overschreden.

3.5 **Specifieke gebruiksregels**

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. seksinrichtingen zijn niet toegestaan;
- b. Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- c. Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- d. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
- e. het kantooroppervlak mag per bedrijf ten hoogste 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlak bedragen met een maximum van 2.000 m²;
- f. benzineservicestations, detailhandel anders dan in volumineuze goederen en zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Bedrijfscategorie

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.1:

- a. om bedrijven toe te laten uit ten hoogste één categorie hoger dan in lid 3.1, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd.

3.6.2 Kantoorvloeroppervlakte

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.5 onder e om een kantoorvloeroppervlakte mogelijk te maken van:

- a. maximaal 2.500 m², met dien verstande dat het kantooraandeel niet meer bedraagt dan 50% van de totale bedrijfspvloeroppervlakte;
- b. maximaal 3.000 m², met dien verstande dat het kantooraandeel niet meer bedraagt dan 30% van de totale bedrijfspvloeroppervlakte.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. beplantingen;
- b. geluidswerende voorzieningen;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals voet- en fietspaden, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, kunstuitingen, bermen en water.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m;
- c. de bouwhoogte en (bovengrondse) inhoud van gebouwen voor nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogst respectievelijk 4 m en 50 m³.

Artikel 5 Tuin

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen gelegen achter de voorgevel van bij de tuin behorende hoofdgebouwen maximaal 2 m mag bedragen;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m;
- d. in afwijking van het gestelde onder a mogen binnen deze bestemming (delen van) erkers worden gebouwd voor zover deze behoren bij naastgelegen hoofdgebouwen.

Artikel 6 Verkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, voet- en fietspaden;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - carpoolplaats'; tevens een carpoolplaats;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, bermen, geluidswerende voorzieningen, nutsvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, kunstuitingen, groen en water.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting bedraagt ten hoogste 8 m;
- c. de bouwhoogte en (bovengrondse) inhoud van gebouwen voor nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogst respectievelijk 4 m en 50 m³.

Artikel 7 Water

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de wateraanvoer en -afvoer, alsmede voor de waterberging;
- b. oevers;
- c. bruggen.

7.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. duikers, waterovergangen, keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd indien en voor zover deze noodzakelijk zijn voor oeververbindingen of voor een doelmatig kwaliteit- en kwantiteitsbeheer van het oppervlaktewater;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 8 Wonen

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen met aan-huis-gebonden beroepen en aan-huis-gebonden bedrijven;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij': tevens een paardenpension;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, nutsvoorzieningen, verkeers- en parkeervoorzieningen, groen en water.

8.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

8.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. het aantal hoofdgebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven;
- c. de goothoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- d. de voorgevel van hoofdgebouwen dient in de bestemmingsgrens met de bestemming 'Tuin' te worden gebouwd;
- e. de afstand van vrijstaande en twee-aaneengebouwde hoofdgebouwen aan de niet-aaneengebouwde zijde tot de perceelsgrens dient ten minste 3 m te bedragen;
- f. de inhoud van nieuwe grondgebonden hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 900 m³;
- g. de diepte van nieuwe grondgebonden hoofdgebouwen bedraagt, gemeten vanaf de voorgevel, maximaal 12 m, met dien verstande dat de diepte van meer dan twee-aaneengebouwde woningen ten hoogste 10 m bedraagt;
- h. uitbreiding van eenmaal gerealiseerde hoofdgebouwen mag uitsluitend plaatsvinden in de vorm van aanbouwen, uitbouwen en/of bijgebouwen;
- i. gebouwen ten behoeve van het paardenpension worden uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 3' gebouwd, waarbij geldt dat:
 1. ten hoogste één paardenstal is toegestaan;
 2. met een oppervlak van ten hoogste 950 m²; en
 3. met een goot- en bouwhoogte van respectievelijk ten hoogste 4,5 m en 5,5 m.

8.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd, met uitzondering van erkers;
- b. de diepte van aan- en uitbouwen van aaneengebouwde hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m, gemeten vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw;
- c. de diepte van aan- en uitbouwen van vrijstaande hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 5 m, gemeten vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw;
- d. het gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste:
 1. 50% van de bij het hoofdgebouw behorende zij- en/of achtererf, met een maximum van 50 m², met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van het zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven;
 2. 65 m², indien de oppervlakte van het bij het hoofdgebouw behorende zij- en achtererf ten minste 200 m² en ten hoogste 250 m² bedraagt;
 3. 75 m², indien de oppervlakte van het bij het hoofdgebouw behorende zij- en achtererf meer dan 250 m² en ten hoogste 500 m² bedraagt;
 4. 100 m², indien de oppervlakte van het bij het hoofdgebouw behorende zij- en achtererf meer dan 500 m² bedraagt;

- e. de goothoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,35 m, met een maximum van 4 m;
- f. de aan- en uitbouw mag worden voorzien van een kap of schuin dak met een hoogte van maximaal 1 m;
- g. de goothoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m;
- h. de bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 4 m;
- i. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m.

8.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a. bebouwing ten behoeve van het paardenpension is uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 3' toegestaan;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 1 m;
- c. de bouwhoogte van erfafscheidingen achter de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 2 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

8.3 **Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2.1 onder d teneinde een andere situering van de hoofdgebouwen op bouwpercelen mogelijk te maken, met dien verstande dat de afstand van de voorgevel van hoofdgebouwen tot de bestemmingsgrens met de bestemming 'Tuin' niet meer dan 3 m mag bedragen.

8.4 **Specifieke gebruiksregel**

- a. ten behoeve van het paardenpension is het:
 1. toegestaan om ten hoogste 54 paarden of pony's te houden;
 2. toegestaan om één paardrijdbak in gebruik te hebben met een oppervlak van ten hoogste 800 m², uitsluitend binnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 3';
 3. toegestaan om één mestopslagplaats in gebruik te hebben, uitsluitend binnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 3';
 4. niet toegestaan om manegeactiviteiten te ontplooiën;
- b. het is toegestaan om gedeelten van woningen te gebruiken voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en aan-huis-gebonden bedrijven, voor zover:
 1. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd wordt;
 2. het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte niet groter is dan 30% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en erfbebouwing, met een maximum van 70 m²;
 3. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 4. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 5. geen horeca en geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van toegestane aan-huis-gebonden beroepen;
 6. het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitgeoefend.

Artikel 9 Leiding - Hoogspanningsverbinding

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding van ten hoogste 150 kV.

9.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 9.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 55 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bouwhoogte niet wordt vergroot.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoog opgroeiende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

9.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid 9.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 9.2 en lid 9.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

9.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 9.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 10 Leiding - Water

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een waterleiding.

10.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 10.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 5 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 10.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Water' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

10.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 10.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 10.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

10.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 10.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 11 Waarde - Archeologie

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

11.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 11.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in lid 11.2 onder b1 en b2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

11.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden

11.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

11.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van 11.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 11.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 100 m²;

- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

11.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 11.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het college van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Artikel 12 Waterstaat - Waterkering

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor het beheer van waterstaatsdoeleinden in de vorm van dijken, kaden en dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

12.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 12.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 4 m;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

12.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 12.2 onder c, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterkeringsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Het bevoegd gezag dient, voorafgaand aan de vergunningverlening, advies in te winnen bij het waterschap.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 13 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 14 Algemene bouwregels

14.1 Overschrijding goothoogte

De goothoogte mag worden overschreden door:

- a. dakruimten, mits:
 1. het gezamenlijk oppervlak van (nagenoeg) horizontale dakvlakken niet meer bedraagt dan 50% van het gezamenlijk grondoppervlak van de af te dekken gedeelten van het bouwwerk;
 2. de hoogte van de overschrijding ten opzichte van de aanwezige goothoogte niet meer dan 4,5 m bedraagt;
 3. de breedte van enig deel van een gevelvlak van deze dakruimte, geen dakkapel zijnde, niet meer bedraagt dan 40% van de breedte van de onderliggende gevel dan wel in opwaartse richting geleidelijk afneemt tot deze maat;
- b. dakkapellen op woningen, voor zover gelegen aan de voor- of zijgevel, waarvan de gezamenlijke breedte per dakvlak niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de voor- of zijgevel en waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum hoogte van 1,5 m;
- c. dakkapellen op woningen, voor zover niet gelegen aan de voor- of zijgevel van een pand, waarvan de afstand tot de zijgevel of de woningscheidende muur niet minder dan 0,5 m bedraagt met een maximumhoogte van 1,5 m;
- d. (delen van) bouwwerken, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 1 m² bedraagt en door trappenhuisen, lichtstraten, koepels en liftkokers;
- e. technische ruimten voor klimaatregeling, koeling en dergelijke met een maximale oppervlakte van 4 m².

14.2 Overschrijding bouwhoogte

De bouwhoogte mag worden overschreden door antennes met ten hoogste 6 m.

14.3 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingen, aanduidingsgrenzen en regels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

Artikel 15 Bestaande afstanden en bestaande andere maten

- a. Voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. Ingeval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
- c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

Artikel 16 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 17 Algemene aanduidingsregels

Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' zijn geen kwetsbare objecten of nieuwe beperkt kwetsbare objecten toegestaan.
- b. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a:
 1. indien uit onderzoek blijkt dat de externe veiligheidsrisico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen aanvaardbaar worden geacht;
 2. alvorens kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogelijk te maken dient de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond om advies gevraagd te worden.

Artikel 18 Algemene wijzigingsregels

Overschrijding bestemmingsgrenzen

Het college van burgemeester en wethouders kan de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Artikel 19 Overige regels

Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 20 Overgangsrecht

20.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

20.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

20.3 Persoonsgebonden overgangsrecht

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'persoonsgebonden overgangsrecht' gelden de volgende regels:

in afwijking van het bepaalde in lid 20.2 mogen de heer W. Klootwijk, geboren op 28 augustus 1953 in Rotterdam, en zijn echtgenote, ter plaatse groente, fruit, bloemen of planten verkopen:

- a. het is niet toegestaan om andere producten te verkopen dan groente, fruit, bloemen of planten;
- b. het persoonsgebonden overgangsrecht kan niet worden overdragen aan of overgaan op een andere natuurlijke of rechtspersoon;
- c. het persoonsgebonden overgangsrecht vervalt als de verkoopactiviteiten voor een periode langer dan een jaar zijn onderbroken.

Artikel 21 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Cornelisland'.



bijlagen
bij de regels

Bijlage 1 SvB 'bedrijventerrein'

Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productieoppervlakt	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.o.	productieoppervlakt		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlakt		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
u	uur		
d	dag		

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER				
01	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW										
0112	0 Tuinbouw:										
0112	4 - champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C	10	2	1	G		
0112	5 - champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C	10	3.2	1	G		
0112	6 - bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C	10	2	1	G		
0112	7 - witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C	10	2	1	G		
014	0 Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:										
014	1 - algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50		10	D	3.1	2	G	
014	2 - algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30		10	2	1	G		
014	- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55										
014	3 - plantsoendienst en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50		10	3.1	2	G		
014	4 - plantsoendienst en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30		10	2	1	G		
0142	KI-stations	30	10	30	C	0	2	1	G		
05	- VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0501.1	Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C	50	R	3.2	2	G	
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C	10	3.1	1	G		
0502	0 Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	1 - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C	0	3.2	1	G		
0502	2 - visteeltbedrijven	50	0	50	C	0	3.1	1	G		
15	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	50	R	D	3.2	2	G
151	2 - vetsmelterijen	700	0	100	C	30	700	5.2	2	G	
151	3 - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C	50	R	4.2	2	G	
151	4 - vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. > 1.000 m ²	100	0	100	C	50	R	3.2	2	G	
151	5 - vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. <= 1.000 m ²	50	0	50	C	30	3.1	1	G		

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
	nummer								
151	6 - vleeswaren- en vleesconserverfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	
151	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	
151	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	
152	0 Visverwerkingsbedrijven:								
152	1 - drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	
152	2 - conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	
152	3 - roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	
152	4 - verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m ²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	
152	5 - conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m ²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	
152	6 - conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	
1531	0 Aardappelproductiefabrieken:								
1531	1 - vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50	300	4.2	2 G	
1531	2 - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	50	50	3.1	1 G	
1532, 1533	0 Groente- en fruitconserverfabrieken:								
1532, 1533	1 - jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	
1532, 1533	2 - groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	
1532, 1533	3 - met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	
1532, 1533	4 - met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	
1532, 1533	5 - met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	
1541	0 Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1541	1 - p.c. < 250.000 ton/jaar	200	30	100 C	30	200	4.1	3 G	
1541	2 - p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	50	300 C	Z	300	4.2	3 G	
1542	0 Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1542	1 - p.c. < 250.000 ton/jaar	200	10	100 C	100	200	4.1	3 G	
1542	2 - p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	10	300 C	Z	300	4.2	3 G	
1543	0 Margarinefabrieken:								
1543	1 - p.c. < 250.000 ton/jaar	100	10	200 C	30	200	4.1	3 G	
1543	2 - p.c. >= 250.000 ton/jaar	200	10	300 C	Z	300	4.2	3 G	

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER						
1551	Zuivelproductiefabrieken:												
1551	1 - gedroogde producten, p.c. >= 1,5 ton/uur	200	100	500	C	Z	50	R	500	3	G		
1551	2 - geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >= 20 ton/uur	200	30	500	C	Z	50	R	500	5.1	3	G	
1551	3 - melkproductiefabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar	50	0	100	C		50	R	100	3.2	2	G	
1551	4 - melkproductiefabrieken v.c. >= 55.000 ton/jaar	100	0	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	G	
1551	5 - overige zuivelproductiefabrieken	50	50	300	C		50	R	300	4.2	3	G	
1552	1 Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	50	0	100	C		50	R	100	3.2	2	G	
1552	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30			0		30	2	1	G	
1561	0 Meelfabrieken:												
1561	1 - p.c. >= 500 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300	4.2	2	G	
1561	2 - p.c. < 500 ton/uur	100	50	200	C		50	R	200	4.1	2	G	
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2	G
1562	0 Zetmeelfabrieken:												
1562	1 - p.c. < 10 ton/uur	200	50	200	C		30	R	200	4.1	1	G	
1562	2 - p.c. >= 10 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	2	G	
1571	0 Veevoerbakkerijen:												
1571	1 - destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3	G
1571	2 - beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3	G
1571	3 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur water	300	100	200	C		30		300	4.2	2	G	
1571	4 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton/uur water	700	200	300	C	Z	50		700	5.2	3	G	
1571	5 - mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur	200	50	200	C		30		200	4.1	3	G	
1571	6 - mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	G	
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200	4.1	2	G	
1581	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1 - v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30	2	1	G	
1581	2 - v.c. >= 7.500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100	3.2	2	G	
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100	3.2	2	G	
1583	0 Suikerfabrieken:												
1583	1 - v.c. < 2.500 ton/jaar	500	100	300	C		100	R	500	5.1	2	G	

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER				
1583	2 - v.c. > = 2.500 ton/jaar	1000	200	700	C	Z	200	R	1000	5.3	3	G
1584	0 Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:											
1584	1 - cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m ²	500	50	100			50	R	500	5.1	2	G
1584	2 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	100	30	50			30		100	3.2	2	G
1584	3 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < = 200 m ²	30	10	30			10		30	2	1	G
1584	4 - suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	R	300	4.2	2	G
1584	5 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	50			30	R	100	3.2	2	G
1584	6 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. < = 200 m ²	30	10	30			10		30	2	1	G
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50	3.1	2	G
1586	0 Koffiebranderijen en theepakkerijen:											
1586	1 - koffiebranderijen	500	30	200	C		10		500	5.1	2	G
1586	2 - theepakkerijen	100	10	30			10		100	3.2	2	G
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10		200	4.1	2	G
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30		200	4.1	2	G
1589.1	Bakkerijgrondstoffefabrieken	200	50	50			50	R	200	4.1	2	G
1589.2	0 Soep- en soeparomafabrieken:											
1589.2	1 - zonder poederdrogen	100	10	50			10		100	3.2	2	G
1589.2	2 - met poederdrogen	300	50	50			50	R	300	4.2	2	G
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30		200	4.1	2	G
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30		300	4.2	2	G
1592	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:											
1592	1 - p.c. < 5.000 ton/jaar	200	30	200	C		30	R	200	4.1	1	G
1592	2 - p.c. > = 5.000 ton/jaar	300	50	300	C		50	R	300	4.2	2	G
1593 t/m												
1595	Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	10	0	30	C		0		30	2	1	G
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	R	300	4.2	2	G
1597	Mouterijen	300	50	100	C		30		300	4.2	2	G
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100	3.2	3	G

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
	nummer								
16	- VERWERKING VAN TABAK								
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	200	4.1
17	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	100	3.2
172	Weven van textiel:								
172	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	100	3.2
172	2 - aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z		50	300	4.2
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	50	3.1
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	50	3.1
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	200	4.1
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	50	3.1
18	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	50	3.1
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30			10	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	50	3.1
19	- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)								
191	Lederfabrieken	300	30	100			10	300	4.2
192	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30			10	50	D
193	Schoenenfabrieken	50	10	50			10	50	3.1
20	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE								
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100			50	100	R
2010.2	Houtconserveerbedrijven:								
2010.2	1 - met creosootolie	200	30	50			10	200	4.1

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
	nummer								
2010.2	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	
203, 204, 205	0 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	
203, 204, 205	1 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	0	30	50	0	50	3.1	1 G	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	
21	- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN								
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	200	4.1	3 G	
2112	Papier- en kartonfabrieken:								
2112	1 - p.c. < 3 ton/uur	50	30	50	30	50	3.1	1 G	
2112	2 - p.c. 3 - 15 ton/uur	100	50	200	50	200	4.1	2 G	
2112	3 - p.c. >= 15 ton/uur	200	100	300	100	300	4.2	3 G	
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3.2	2 G	
2121.2	Golfkartonfabrieken:								
2121.2	1 - p.c. < 3 ton/uur	30	30	100	30	100	3.2	2 G	
2121.2	2 - p.c. >= 3 ton/uur	50	30	200	30	200	4.1	2 G	
22	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3.2	3 G	
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	
2223	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	
2223	B Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	D	2 G	
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER					
23	AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN											
231	Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000	5.3	2	G
2320.1	Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500	6	3	G
2320.2	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100	3.2	2	G
2320.2	B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300	4.2	2	G
2320.2	C Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	4.2	2	G
233	Splijt- en kweekstoffbewerkingsbedrijven	10	10	100			1500		1500	6	1	G
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN											
2411	0 Vervaardiging van industriële gassen:											
2411	1 - luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 ton/dag lucht	10	0	700	C	Z	100	R	700	5.2	3	G
2411	2 - overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		100	R	500	5.1	3	G
2411	3 - overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	R	500	5.1	3	G
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R	200	4.1	3	G
2413	0 Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:											
2413	1 - niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	100	30	300	C		300	R	300	4.2	2	G
2413	2 - vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	50	500	C		700	R	700	5.2	3	G
2414.1	A0 Organische chemische grondstoffenfabrieken:											
2414.1	A1 - niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	10	200	C		300	R	300	4.2	2	G
2414.1	A2 - vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	1000	30	500	C		700	R	1000	5.3	2	G
2414.1	B0 Methanolfabrieken:											
2414.1	B1 - p.c. < 100.000 ton/jaar	100	0	200	C		100	R	200	4.1	2	G
2414.1	B2 - p.c. >= 100.000 ton/jaar	200	0	300	C	Z	200	R	300	4.2	3	G
2414.2	0 Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):											
2414.2	1 - p.c. < 50.000 ton/jaar	300	0	200	C		100	R	300	4.2	2	G
2414.2	2 - p.c. >= 50.000 ton/jaar	500	0	300	C	Z	200	R	500	5.1	3	G
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	R	500	5.1	3	G
2416	Kunstharsfabrieken en dergelijke	700	30	300	C		500	R	700	5.2	3	G

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES	
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER			
242	0 Landbouwuchemicaliënfabrieken:									
242	1 - fabricage	300	50	100	C	1000	R	1000	5.3	3 G
242	2 - formulering en afvullen	100	10	30	C	500	R	500	D	2 G
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	R	300	D	3 G
2441	0 Farmaceutische grondstoffenfabrieken:									
2441	1 - p.c. < 1.000 ton/jaar	200	10	200	C	300	R	300	4.2	1 G
2441	2 - p.c. >= 1.000 ton/jaar	300	10	300	C	500	R	500	5.1	2 G
2442	0 Farmaceutische productenfabrieken:									
2442	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	R	50	3.1	2 G
2442	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10		30	2	2 G
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	R	300	4.2	3 G
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	R	300	4.2	2 G
2462	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:									
2462	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50		100	3.2	3 G
2462	2 - met dierlijke grondstoffen	500	30	100		50		500	5.1	3 G
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100		50	R	100	3.2	3 G
2466	A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	R	50	3.1	3 G
2466	B Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C	200	R	200	D	2 G
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	R	300	4.2	3 G
25	- VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF									
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	R	300	4.2	2 G
2512	0 Loopvlakvernieuingsbedrijven:									
2512	1 - vloeroppervlak < 100 m ²	50	10	30		30		50	3.1	1 G
2512	2 - vloeroppervlak >= 100 m ²	200	50	100		50	R	200	4.1	2 G
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50	R	100	D	1 G
252	0 Kunststofverwerkende bedrijven:									
252	1 - zonder fenolharsen	200	50	100		100	R	200	4.1	2 G
252	2 - met fenolharsen	300	50	100		200	R	300	4.2	2 G

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
252	3 - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50		30	50	3.1	2 G
26	- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN								
261	0 Glasfabrieken:								
261	1 - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	100		30	100	3.2	1 G
261	2 - glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	300	C	50	300	4.2	2 G
261	3 - glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	100		30	300	4.2	1 G
261	4 - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	C	50	500	5.1	2 G
2612	Glas-in-loodzetterij	10	30	30		10	30	2	1 G
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50		10	50	3.1	1 G
262, 263	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10	30	2	1 G
262, 263	2 - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100		30	100	3.2	2 G
264	A Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30	200	4.1	2 G
264	B Dakpannenfabrieken	50	200	200		100	200	4.1	2 G
2651	0 Cementfabrieken:								
2651	1 - p.c. < 100.000 ton/jaar	10	300	500	C	30	500	5.1	2 G
2651	2 - p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	500	1000	C	50	1000	5.3	3 G
2652	0 Kalkfabrieken:								
2652	1 - p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200		30	200	4.1	2 G
2652	2 - p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300	Z	50	500	5.1	3 G
2653	0 Gipsfabrieken:								
2653	1 - p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200		30	200	4.1	2 G
2653	2 - p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300	Z	50	500	5.1	3 G
2661.1	0 Betonwarenfabrieken:								
2661.1	1 - zonder persen, tritafels en bekistingtrille	10	100	200		30	200	4.1	2 G
2661.1	2 - met persen, tritafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	300		30	300	4.2	2 G
2661.1	3 - met persen, tritafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag	30	200	700	Z	30	700	5.2	3 G

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER					
271	2 - p.c. >= 1.000 ton/jaar	1500	1000	1500	C	Z	300	R	1500	6	3	G
272	0 IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:											
272	1 - p.o. < 2.000 m ²	30	30	500			30		500	5.1	2	G
272	2 - p.o. >= 2.000 m ²	50	100	1000	Z		50	R	1000	5.3	3	G
273	0 Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:											
273	1 - p.o. < 2.000 m ²	30	30	300			30		300	4.2	2	G
273	2 - p.o. >= 2.000 m ²	50	50	700	Z		50	R	700	5.2	3	G
274	A0 Non-ferro-metaalfabrieken:											
274	A1 - p.c. < 1.000 ton/jaar	100	100	300			30	R	300	4.2	1	G
274	A2 - p.c. >= 1.000 ton/jaar	200	300	700	Z		50	R	700	5.2	2	G
274	B0 Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen en dergelijke:											
274	B1 - p.o. < 2.000 m ²	50	50	500			50	R	500	5.1	2	G
274	B2 - p.o. >= 2.000 m ²	200	100	1000	Z		100	R	1000	5.3	3	G
2751, 2752	0 IJzer- en staalgieten/ -smelterijen:											
2751, 2752	1 - p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300	4.2	1	G
2751, 2752	2 - p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500	5.1	2	G
2753, 2754	0 Non-ferro-metaalgieten/ -smelterijen:											
2753, 2754	1 - p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300	4.2	1	G
2753, 2754	2 - p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500	5.1	2	G
28	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)											
281	0 Constructiewerkplaatsen:											
281	1 - gesloten gebouw	30	30	100			30		100	3.2	2	G
281	1a - gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	30	30	50			10		50	3.1	1	G
281	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	30	50	200			30		200	4.1	2	G
281	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	50	200	300	Z		30		300	4.2	3	G
2821	0 Tank- en reservoerbebedrijven:											
2821	1 - p.o. < 2.000 m ²	30	50	300			30	R	300	4.2	2	G

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER					
2821	2 - p.o. >= 2.000 m ²	50	100	500	Z	50	R	500	5.1	3	G	
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30		200	4.1	2	G	
284	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30		200	4.1	1	G	
284	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	100		30		100	D	2	G	
284	B1 Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m ²	30	30	50		10		50	D	3.1	1	G
2851	0 Metaaloppervlakbehandelingsbedrijven:											
2851	1 - algemeen	50	50	100		50		100	3.2	2	G	
2851	10 - stralen	30	200	200		30		200	D	4.1	2	G
2851	11 - metaalharderen	30	50	100		50		100	D	3.2	1	G
2851	12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	R	100	D	3.2	2	G
2851	2 - scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100		30	R	100	D	3.2	2	G
2851	3 - thermisch verzinken	100	50	100		50		100	3.2	2	G	
2851	4 - thermisch vertinnen	100	50	100		50		100	3.2	2	G	
2851	5 - mechanische oppervlakbehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30		100	3.2	2	G	
2851	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100		30		100	3.2	2	G	
2851	7 - chemische oppervlakbehandeling	50	10	100		30		100	3.2	2	G	
2851	8 - emaileren	100	50	100		50	R	100	3.2	1	G	
2851	9 - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	30	30	100		50		100	3.2	2	G	
2852	1 Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30		100	D	3.2	1	G
2852	2 Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m ²	10	30	50		10		50	D	3.1	1	G
287	A0 Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:											
287	A1 - p.o. < 2.000 m ²	30	50	200		30		200	4.1	2	G	
287	A2 - p.o. >= 2.000 m ²	50	100	500	Z	30		500	5.1	3	G	
287	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30		100	3.2	2	G	
287	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m ²	30	30	50		10		50	3.1	1	G	
29	- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN											
29	0 Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:											
29	1 - p.o. < 2.000 m ²	30	30	100		30		100	D	3.2	2	G

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER					
341	1 - p.o. < 10.000 m ²	100	10	200	C	30	R	200	D	4.1	3	G
341	2 - p.o. ≥ 10.000 m ²	200	30	300	Z	50	R	300		4.2	3	G
3420.1	Carrasseriefabrieken	100	10	200		30	R	200		4.1	2	G
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30		200		4.1	2	G
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	R	100		3.2	2	G
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)											
351	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:											
351	1 - houten schepen	30	30	50		10		50		3.1	2	G
351	2 - kunststof schepen	100	50	100		50	R	100		3.2	2	G
351	3 - metalen schepen < 25 m	50	100	200		30		200		4.1	2	G
351	4 - metalen schepen ≥ 25 m en/of proefdraaien motoren ≥ 1 MW	100	100	500	C	50		500		5.1	2	G
351	- onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50		30		50		3.1	2	G
351.1	Scheepssloperijen	100	200	700		100	R	700		5.2	2	G
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:											
352	1 - algemeen	50	30	100		30		100		3.2	2	G
352	2 - met proefdraaien van verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	50	30	300	Z	30	R	300		4.2	2	G
353	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:											
353	1 - zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30		200		4.1	2	G
353	2 - met proefdraaien motoren	100	30	1000	Z	100	R	1000		5.3	2	G
354	Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100		30	R	100		3.2	2	G
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30		100	D	3.2	2	G
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.											
361	1 Meubelfabrieken	50	50	100		30		100	D	3.2	2	G
361	2 Meubelstofleverij b.o. < 200 m ²	0	10	10		0		10		1	1	P
362	Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10		10		30		2	1	G
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10		30		2	2	G

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER			
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	30	50	3.1	2 G
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	30	50	3.1	2 G
3661.1	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	0	30	2	1 P
3661.2	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	30	50	3.1	2 G
37	- VOORBEREIDING TOT RECYCLING									
371	Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z	30	30	500	5.1	2 G
372	Puinbrekerijen en -malerijen:									
372	A1 - v.c. < 100.000 ton/jaar	30	100	300		10	10	300	4.2	2 G
372	A2 - v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700		10	10	700	5.2	3 G
372	B Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50	50	300	4.2	2 G
372	C Afvalseparatieinstallaties	200	200	300	C	300	50	300	4.2	3 G
40	- PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER									
40	A0 Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)									
40	A1 - kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C	Z	200	700	5.2	2 G
40	A2 - oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100	500	5.1	2 G
40	A3 - gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100	500	5.1	1 G
40	A5 - warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C	Z	100	500	5.1	1 G
40	B0 Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:									
40	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gift en reststromen									
40	B1 voedingsindustrie	100	50	100			30	100	3.2	2 G
40	B2 - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	100	3.2	2 G
40	C0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:									
40	C1 - < 10 MVA	0	0	30	C		10	30	2	1 P
40	C2 - 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	50	3.1	1 P
40	C3 - 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	100	3.2	1 P
40	C4 - 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	300	4.2	1 P
40	C5 - >= 1.000 MVA	0	0	500	C	Z	50	500	5.1	1 P

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
	nummer								
40	Gasdistributiebedrijven:								
40	D0 - gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	
40	D2 - gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	5.1	1 P	
40	D3 - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	
40	D4 - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	
40	D5 - gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	
40	E0 - Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:								
40	E1 - stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	
40	E2 - blokkerwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	
41	- WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER								
41	A0 - Waterwinning-/bereidingbedrijven:								
41	A1 - met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G	
41	A2 - bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	
41	B0 - Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:								
41	B1 - < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	
41	B2 - 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	
41	B3 - >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	
45	- BOUWNIJVERHEID								
45	Bouwbedrijven/aannemers algemeen								
45	0 - bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	
45	1 - bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1000 m ² : b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	
45	2 - bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m ²	0	10	30	10	30	2	1 G	
453	Bouwinstallatie algemeen	10	10	30	30	30	2	1 G	
453	Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spulterij	50	30	50	30	50	3.1	1 G	
453	Elektrotechnische installatie	10	10	30	10	30	2	1 G	

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES	
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER			
50	-									
501, 502, 504	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS									
501	Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	2	P	
5020.4	Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	10	100		10	3.2	2	G	
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10	3.2	1	G	
5020.4	Autobeklederijen	0	0	10		10	1	1	G	
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	3.1	1	G	
5020.5	Autowasserijen	10	0	30		0	2	3	P	
503, 504	Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	2	1	P	
51	-									
5121	0	GROOTHANDEL EN OPSLAG								
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit	30	30	50		30	3.1	2	G	
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit	100	100	300	Z	50	4.2	2	G	
5122	Groothandel in bloemen en planten	10	10	30		0	2	2	G	
5123	Groothandel in levende dieren	50	10	100	C	0	3.2	2	G	
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	3.1	2	G	
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30		50	3.1	2	G	
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoïën	10	0	30		50	3.1	2	G	
5134	Groothandel in dranken	0	0	30		0	2	2	G	
5135	Groothandel in tabaksproducten	10	0	30		0	2	2	G	
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	2	G	
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	2	G	
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10	2	2	G	
514	Groothandel in overige consumptieartikelen	10	10	30		10	2	2	G	
5148.7	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:								
5148.7	1	- consumptievuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30		10	2	2	G
5148.7	2	- consumptievuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30		50	3.1	2	G
5148.7	5	- munitie	0	0	30		30	2	2	G
5151.1	0	Groothandel in vaste brandstoffen:								

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
	nummer								
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	
5151.1	2 - kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m ²	50	500	500	Z	100	5.1	3 G	
5151.2	0 Groothandel in vloeibare brandstoffen:								
5151.2	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10	10	10	1	1 G	
5151.2	- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m ³	10	0	10	50	R	3.1	1 G	
5151.2	- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m ³	30	0	30	100	R	3.2	1 G	
5151.2	- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m ³	10	0	10	10	10	2	1 G	
5151.2	- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m ³	30	0	30	50	50	3.1	1 G	
5151.2	1 - o.c. > 1.000 m ³ , < 100.000 m ³	50	0	50	200	R	4.1	2 G	
5151.2	2 - o.c. >= 100.000 m ³	100	0	50	500	R	5.1	2 G	
5151.2	3 - tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	R	4.2	2 G	
5151.2	0 Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):								
5151.2	- bovengronds, < 2 m ³	0	0	0	30	30	2	1 G	
5151.2	- bovengronds, 2 - 8 m ³	10	0	0	50	R	3.1	1 G	
5151.2	- bovengronds, 8 - 80 m ³	10	0	10	100	R	3.2	1 G	
5151.2	- bovengronds, 80 - 250 m ³	30	0	30	300	R	4.2	2 G	
5151.2	- ondergronds, < 80 m ³	10	0	10	50	R	3.1	1G G	
5151.2	- ondergronds, 80 - 250 m ³	30	0	30	200	R	4.1	2 G	
5151.2	1 - o.c. > 1.000 m ³ , < 100.000 m ³	50	0	50	200	R	4.1	2 G	
5151.2	2 - o.c. >= 100.000 m ³	100	0	50	500	R	5.1	2 G	
5151.2	Gasvormige brandstoffen in gasflessen								
5151.2	- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0	10	10	1	1 G	
5151.2	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10	30	R	2	1 G	
5151.2	- grote hoeveelheden (> 150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	30	500	R	5.1	2 G	
5151.2	Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10	50	50	3.1	1 G	
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	
5152.1	0 Groothandel in metaalertsen:								
5152.1	1 - opslag oppervlak < 2.000 m ²	30	300	300	10	10	4.2	3 G	
5152.1	2 - opslag oppervlak >= 2.000 m ²	50	500	700	Z	10	5.2	3 G	

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	GEUR	STOF		
5152.2 / 3	Groothandel in metalen en -halfabricaten	0	10	100	10	100		100	3.2	2 G
5153	Groothandel in hout en bouwmaterialen:									
5153	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	10	50	10	50		50	3.1	2 G
5153	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	10	30	10	30		30	2	1 G
5153.4	Zand en grind:									
5153.4	5 - algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100	0	100		100	3.2	2 G
5153.4	6 - algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30	0	30		30	2	1 G
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:									
5154	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50	10	50		50	3.1	2 G
5154	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30	0	30		30	2	1 G
5155.1	Groothandel in chemische producten	50	10	30	100	30		100	3.2	2 G
5155.2	Groothandel in kunststoffen	30	30	30	30	30		30	2	1 G
5155.2	Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of gasflessen									
5155.2	- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0	10	0		10	1	1 G
5155.2	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0	30	0		30	2	1 G
5155.2	- grote hoeveelheden (> 150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	0	500	0		500	5.1	1 G
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30		30	2	2 G
5157	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100	30	100		100	3.2	2 G
5157	1 - autosloperijen: b.o. <= 1.000 m ²	10	10	50	10	50		50	3.1	2 G
5157.2/3	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100	10	100		100	3.2	2 G
5157.2/3	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m ²	10	10	50	10	50		50	3.1	2 G
518	Groothandel in machines en apparaten:									
518	1 - machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	100		100	3.2	2 G
518	2 - overige	0	10	50	0	50		50	3.1	2 G
518	3 - overig met oppervlak <= 2.000 m ²	0	10	30	0	30		30	2	1 G
519	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30	0	30		30	2	2 G
52	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN									
527	Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10		10	1	1 P

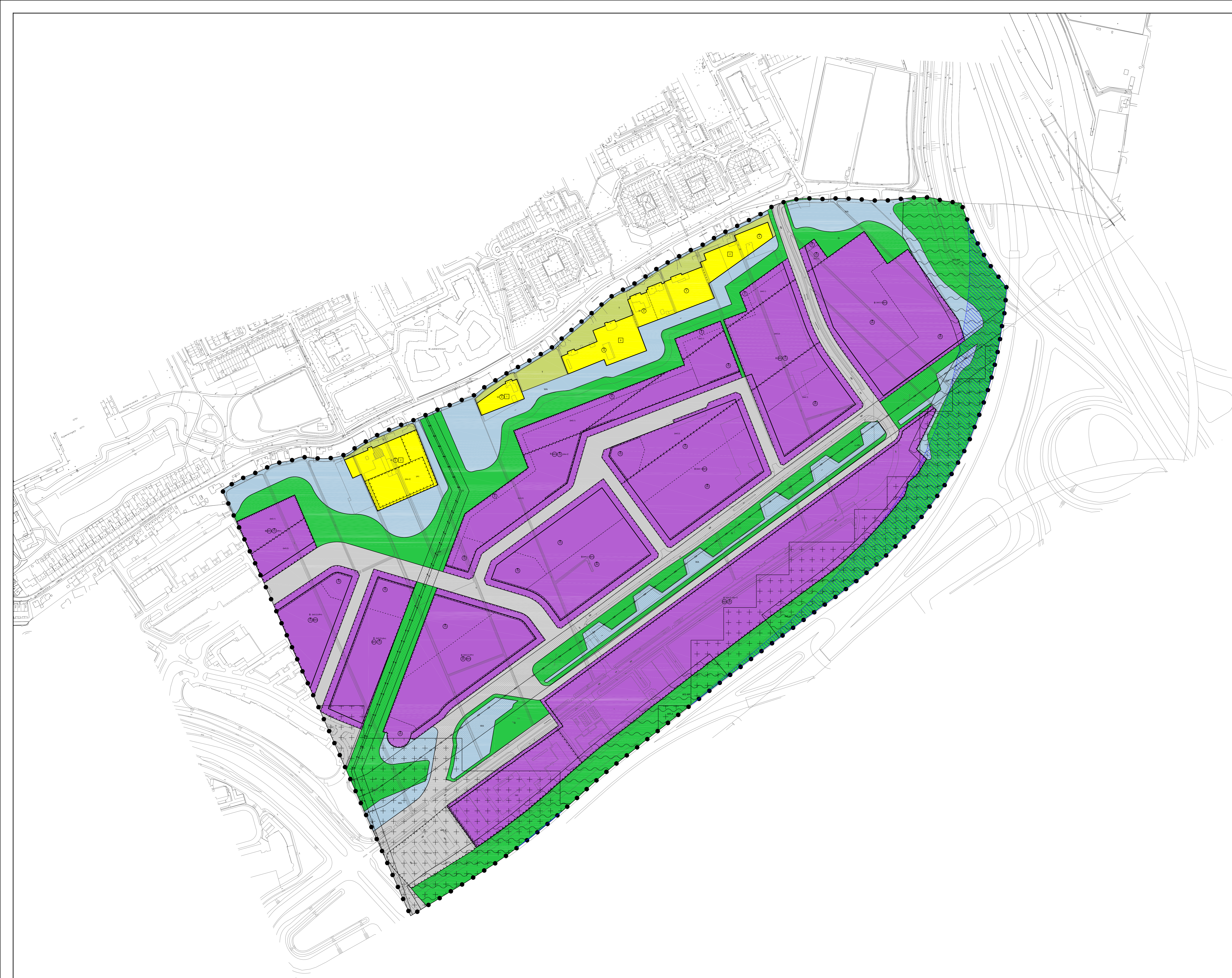
SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
	nummer								
60	- VERVOER OVER LAND								
6022	Taxibedrijven	0	0	30	C	0	30	2	2 P
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	100	3.2	2 G
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m ²	0	0	100	C	30	100	3.2	3 G
6024	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o.	0	0	50	C	30	50	3.1	2 G
63	- DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER								
631	Loswal	10	30	50		30	50	3.1	2 G
6312	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C	50	50	3.1	2 G
6312	B Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C	10	30	2	2 G
6321	2 Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C	30	100	3.2	2 G
6321	3 Caravanstalling	10	0	30	C	10	30	2	2 P
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	30	2	2 P
71	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	30	2	2 P
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	50		10	50	D 3.1	2 G
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	50	D 3.1	2 G
7133	Verhuurbedrijven voor kantoorcomputers en computers	10	0	30		10		2	2 G
72	-								
72	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
725	Onderhoud en reparatie computers en kantoorcomputers	0	0	10		0	10	1	1 P
72	B Datacentra	0	0	30	C	0	30	2	1 P

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER				
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	R	30	2	1 P	
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74701	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		30		50	D	3.1	1 P
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10		30		2	2 G
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C	50	R	200		4.1	3 G
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10		0		10		1	2 P
90	- MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	RWZI's en gienverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:										
9001	A1 - < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10		200		4.1	2 G
9001	A2 - 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	10		300		4.2	2 G
9001	A3 - >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	10		500		5.1	3 G
9001	B Rioolgemalen	30	0	10	C	0		30		2	1 P
9002.1	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50		10		50		3.1	2 G
9002.1	B Gemeentewerven (afval-inzameidepots)	30	30	50		30	R	50		3.1	2 G
9002.1	C Vuiloverslagstations	200	200	300		30		300		4.2	3 G
9002.2	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	A1 - mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C	10		500		5.1	3 G
9002.2	A2 - kabelbrandrieren	100	50	30		10		100		3.2	1 G
9002.2	A3 - verwerking radioactief afval	0	10	200	C	1500		1500		6	1 G
9002.2	A4 - pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10		50		3.1	1 G
9002.2	A5 - oplosmiddelrugwinning	100	0	10		30	R	100	D	3.2	1 G
9002.2	A6 - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	50		300	D	4.2	3 G
9002.2	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		30	R	30		2	1 G
9002.2	B Vuilstortplaatsen	300	200	300		10		300		4.2	3 G
9002.2	C0 Composteerbedrijven:										
9002.2	C1 - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	50		10		300		4.2	2 G

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
	nummer								
9002.2	C2 - niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar	700	300	100	30	700	5.2	2 G	
9002.2	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	100	10	100	3.2	2 G	
9002.2	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	100	30	200	4.1	3 G	
9002.2	C5 - gift in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1	3 G	
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING								
9301.1	A Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	

SBI 93/SvB b ex.o
oktober 2010

kaart(en)



- Plangebied**
 Plangrens
- Enkelbestemmingen**
 B Bedrijf
 G Groen
 T Tuin
 V Verkeer
 WA Water
 W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
 L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
 L-W Leiding - Water
 Waarde - Archeologie
 Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
 persoonsgebonden overgangsrecht
 veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
- Funcieaanduidingen**
 bedrijf tot en met categorie ...
 detailhandel volumineus
 opslag
 paardenhouderij
 specifieke vorm van verkeer - carpoolplaats
- Bouwvlakken**
 bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
 specifieke bouwaanduiding - 1
 specifieke bouwaanduiding - 2
 specifieke bouwaanduiding - 3
- Maatvoeringen**
 maximale bouwhoogte (m)
 maximale goothoogte (m)
 maximum aantal wooneenheden
 maximum bebouwingspercentage (%)
- Figuren**
 gevellijn
 hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
 hartlijn leiding - water
- Verklaringen**
 Kadastrale- en topografische ondergrond

gemeente **Ridderkerk**

bestemmingsplan **Bedrijventerrein Cornelisland**

identificatie	planstatus	tekening
identificatiecode	datum	status
NL.IMRO.0597.CORN2012-V001	28-02-2012	concept
plandatum	14-03-2012	voorstudie
plandatum	05-11-2012	ontwerp
plandatum	05-11-2012	vastgesteld

postbus 150
 3000 AD Rotterdam
 010-2018555

info@boc.nl
 www.boc.nl

relatie
 gieland : Ir. L.C. Snel
 : Ing. E.J. Dekkers

