

Sturing en Beleid

Slier & Partners
De heer H.W. Slier RA
Postbus 266
3140 AG MAASSLUIS

ambtenaar : Hr. R.V.E. van Beekom
doorkiesnr : 0180 - 451 488
fax : 0180 - 451 740
email : R.v.Beekom@ridderkerk.nl
bijlage(n) : 1

uw brief d.d. : -
uw kenmerk : -
ons kenmerk : 3694

Ridderkerk, **05 APR. 2013**

Onderwerp: Aanpassing bedrijfsbestemming perceel Post NL

Geachte heer Slier,

De gemeenteraad behandelt op 25 april de vaststelling van het bestemmingsplan Cornelisland. Op 22 maart 2013 heeft u ons gevraagd de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen voor een gedeelte van het perceel Schaapherderweg 15. U heeft dit verzoek mondeling gedaan in een gesprek met wethouder Den Ouden. Dit deed u als zaakwaarnemer voor de heer J.R.D. Uitterdijk, directeur van Kooijman Beheer (Ridderkerk) BV. Aanleiding van uw verzoek is een bouwplan van PostNL. In deze brief leest u onze reactie.

Reactie op uw verzoek

Wij zijn bereid mee te werken aan de door u gevraagde verruiming van de bedrijfsbestemming. Eind maart 2013 heeft DCMR een definitief advies uitgebracht. Daaruit blijkt dat vestiging van PostNL haalbaar is gelet op de geldende geluidsvoorschriften.

Wij hebben de gemeenteraad op 5 april 2013 een aanvulling op ons eerdere raadsvoorstel gestuurd. In deze aanvulling stellen wij voor het bestemmingsplan Cornelisland gewijzigd vast te stellen voor een gedeelte van het perceel Schaapherderweg 15. De wijziging betreft het vergroten van de bedrijfsbestemming ten koste van de bestemming groen. De wijziging is inzichtelijk gemaakt op de bijgevoegde uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan Cornelisland (bijlage 1).

Aan onze medewerking verbinden wij wel een aantal voorwaarden. Deze voorwaarden kunt u vinden onder het kopje 'voorwaarden'. Stemt uw cliënt in met deze voorwaarden? Dan willen wij u vragen een duplicaat van deze brief 'voor akkoord' te tekenen en aan ons terug te sturen. Uiterlijk **10 april 2013** willen wij dit duplicaat in ons bezit hebben.

Lukt dit niet? Of stemt uw cliënt niet in met de voorwaarden? Dan zullen wij de gemeenteraad niet voorstellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen voor een gedeelte van het perceel van uw cliënt.

Voorwaarden

De gemeente Ridderkerk en de Kooijman Beheer (Ridderkerk) BV komen overeen dat:

- Gijs Heutink Advocaten de zienswijze zal intrekken, die zij namens Kooijman Beheer BV tegen het ontwerpbestemmingsplan Cornelisland hebben ingediend;
- het overleg over het bouwplan van PostNL en het ontwerp en de inpassing van de noodzakelijke geluidswering tussen beide partijen wordt voortgezet;

Onderwerp: Aanpassing bedrijfsbestemming perceel Post NL (vervolg)

- de geluidswering in de noordwestelijke hoek aan zal sluiten op de overige bedrijfspercelen; de geluidswering gaat dus de hoek om;
- de geluidswering volledig op gronden met bedrijfsbestemming wordt gerealiseerd, inclusief de (ondergrondse) constructie van de geluidswering;
- de geluidswering zal worden opgenomen in de door PostNL aan te vragen omgevingsvergunning;
- het bouwplan van PostNL voldoet aan alle overige voorschriften van het nieuwe bestemmingsplan Cornelisland;
- Indien deze brief voor akkoord wordt ondertekend, het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad zal voorstellen het bestemmingsplan Cornelisland gewijzigd vast te stellen en zich daarvoor zal inspannen.

Postzegelbestemmingsplan

Lukt het niet om voor 10 april 2013 akkoord te gaan met onze voorwaarden? Dan is het altijd nog mogelijk om een aparte ruimtelijke procedure te doorlopen voor PostNL. De kosten van deze procedure komen wel volledig voor uw rekening.

Anterieure overeenkomst

Naast het bestemmingsplan wordt ter verzekering van het kostenverhaal ook een exploitatieplan voor Cornelisland vastgesteld. De voorkeur gaat echter uit naar het sluiten van een anterieure overeenkomst waarin het kostenverhaal verzekerd is. Hiervoor hebben wij tot 25 april 2013 de tijd. Een concept van deze overeenkomst ontvangt u separaat. De hiervoor genoemde voorwaarden zullen ook deel gaan uitmaken van de anterieure overeenkomst.

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u bellen of mailen met de heer Van Beekom of mevrouw Van Kruijssen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
Namens dit college,

Voor akkoord,

H.T. van Bochove
Afdelingshoofd Sturing en Beleid

Kooijman Beheer BV
De heer R.J.D. Uitterdijk¹,

¹ De besloten vennootschap Kooijman beheer (Ridderkerk), geregistreerd onder KvK-nummer 24193518, statutair gevestigd te Ridderkerk, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enig aandeelhouder Green Holding BV geregistreerd onder KvK-nummer 27217494, statutair gevestigd aan de Staelduinlaan 17 te 2691 NN 's-Gravenzande, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder de besloten vennootschap Uitterdijk Holding B.V., geregistreerd onder KvK-nummer 24263003, statutair gevestigd aan Staelduinlaan 17 te 2691 NN 's-Gravenzande, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur de heer R.J.D. Uitterdijk, geboren 27 mei 1961 te Hoogeveen; hierna te noemen "Kooijman Beheer BV"