

Ridderkerk

Park Ringdijk Slikkerveen



bestemmingsplan

Ridderkerk

Park Ringdijk Slikkerveen

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0597.BPSLIK2013PARKRING-VG01

projectnummer:

0597.17496.00

projectleider:

ir. L.C. Snel

planstatus

datum:

16-01-2013

18-02-2013

status:

voorontwerp

ontwerp

vastgesteld

© RBOI-Rotterdam bv

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan door de opdrachtgever worden veelelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van RBOI-Rotterdam bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.



toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging plangebied	5
1.3	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	Ruimtelijk beleidskader	7
2.1	Inleiding	7
2.2	Provinciaal- en regionaal beleid	7
2.3	Gemeentelijk beleid	9
2.4	Conclusie	10
Hoofdstuk 3	Planbeschrijving	11
Hoofdstuk 4	Sectorale aspecten	15
4.1	Inleiding	15
4.2	Watertoets	15
4.3	Wegverkeerslawaaï	19
4.4	Luchtkwaliteit	20
4.5	Externe veiligheid	20
4.6	Kabels en leidingen	25
4.7	Flora en fauna	25
4.8	Bodem	30
4.9	Archeologie	30
4.10	Cultuurhistorie	32
4.11	Milieuhinder	33
4.12	Horeca	34
4.13	Eindconclusie	34
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	35
5.1	Economische uitvoerbaarheid	35
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35
Hoofdstuk 6	Juridische plantoelichting	37
6.1	Verantwoording planvorm	37
6.2	Opbouw regels	37
6.3	De bestemmingen	38
Bijlagen		
Bijlage 1	Toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten	
Bijlage 2	Verslag bijeenkomst 20 december 2012	
Bijlage 3	Advies VRR	
Bijlage 4	Bodemonderzoek	
Bijlage 5	Nota zienswijzen en wijzigingen	

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor de locatie van het voormalige productiebos tussen Slikkerveen en Donkersloot is een visie opgesteld. Deze visie sluit aan op de al in het kader van het bestemmingsplan voor Donkersloot uitgevoerde analyse, waarbinnen het plangebied ligt. In dat plan werd het gebied aangeduid voor de ontwikkeling van groen, water en een bijzonder bebouwingselement/functie. Omdat er op dat moment geen concrete invulling was kreeg het gebied conform het laatste gebruik (productiebos) een groenbestemming. Doordat nu duidelijkheid is over zowel de groen- en waterinvulling als de bebouwing/functies vindt herziening van het bestemmingsplan plaats door middel van het voorliggende plan.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied vormt de overgang tussen het woongebied van Slikkerveen, meer concreet de zone langs de Ringdijk, en het bedrijventerrein Donkersloot (zie figuur 1.1). Het gebied vormt de voortzetting van de al bestaande groene wig met veel water van een uitstekende (zwem) kwaliteit.



Figuur 1.1 Ligging plangebied

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een samenvatting van het actuele beleidskader dat relevant is voor het plangebied. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de ruimtelijke analyse van het gebied aan de orde. In hoofdstuk 4 worden de relevante milieuaspecten en de overige onderzoeken beschreven. Hoofdstuk 5 gaat in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. In hoofdstuk 6 ten slotte wordt een toelichting gegeven op de gekozen planvorm en de juridische regeling, zoals deze op de verbeelding en in de regels is opgenomen.

Hoofdstuk 2 Ruimtelijk beleidskader

2.1 Inleiding

Het bestemmingsplan moet worden getoetst aan het nu geldende rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Hieronder is dit beleid nader beschreven. Er geldt geen specifiek rijksbeleid voor dit plan. Paragraaf 2.2 behandelt het provinciale en regionale beleid. Het relevante gemeentelijk beleid staat in paragraaf 2.3. Paragraaf 2.4 geeft de conclusies.

2.2 Provinciaal- en regionaal beleid

Provinciale Structuurvisie (inclusief actualisatie 2012)

In deze 'Visie op Zuid-Holland' beschrijft de provincie haar doelstellingen en provinciale belangen. De structuurvisie geeft een doorkijk naar 2040 en de visie voor 2020 met bijbehorende uitvoeringsstrategie.

De kern van Visie op Zuid-Holland is het versterken van samenhang, herkenbaarheid en diversiteit binnen Zuid-Holland. Dit draagt bij aan een goede kwaliteit van leven en een sterke economische concurrentiepositie. Duurzame ontwikkeling en klimaatbestendigheid zijn belangrijke pijlers. Dit wil Zuid-Holland bereiken door realisering van een samenhangend stedelijk en landschappelijk netwerk. Goede bereikbaarheid, een divers aanbod van woon- en werkmilieus in een aantrekkelijk landschap met ruimte voor water, landbouw en natuur, zijn daarin kenmerkende kwaliteiten.

Visie op Zuid-Holland is opgebouwd uit vijf integrale hoofdpogaven, namelijk:

- aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel;
- duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie;
- divers en samenhangend stedelijk netwerk;
- vitaal, divers en aantrekkelijk landschap;
- stad en land verbonden.



Figuur 2.1 Uitsnede functiekaart Provinciale Structuurvisie

Het plangebied heeft op de functiekaart de bestemming bedrijventerrein. De nu voorgestelde invulling betreft weliswaar geen bedrijven, maar zorgt wel voor een goede overgang tussen het bedrijventerrein en de woonwijk Slikkerveer.

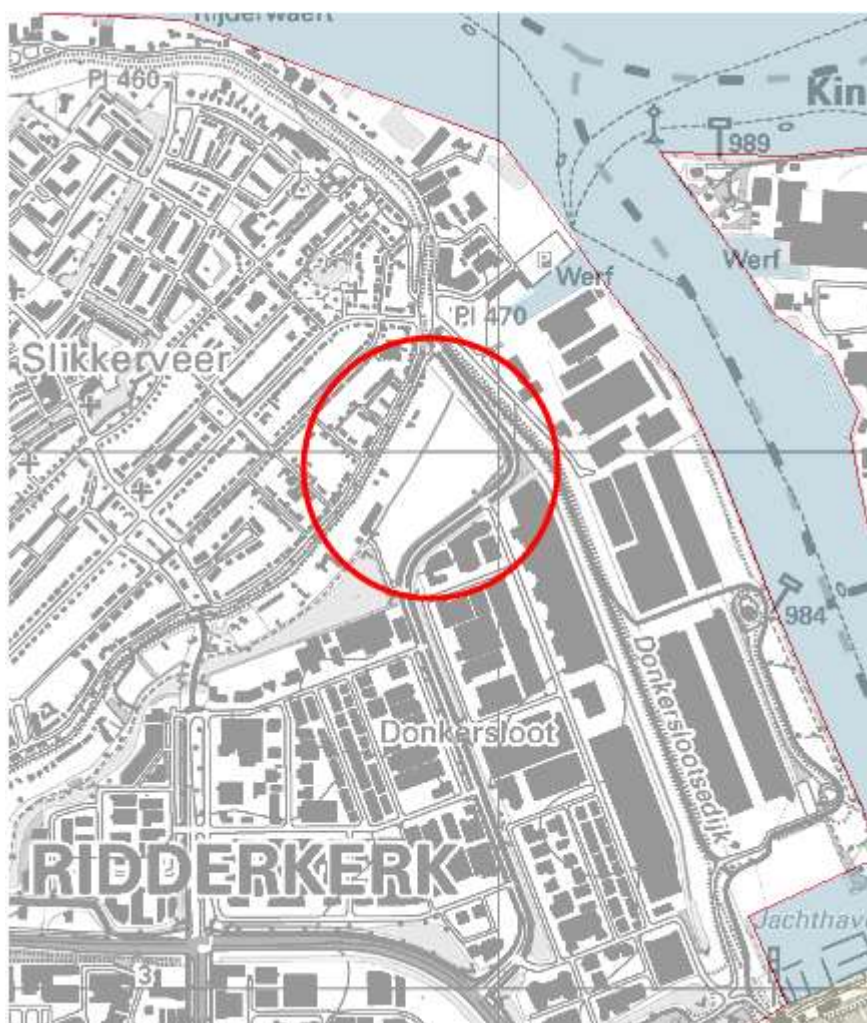
Verordening Ruimte (inclusief actualisatie 2012)

Samen met de structuurvisie is ook de Verordening Ruimte vastgesteld. De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het volgende artikel is relevant voor dit bestemmingsplan:

Artikel 2 Contouren

'Om het stedelijk netwerk te versterken kiest de provincie het uitgangspunt om verstedelijking zoveel mogelijk in bestaand bebouwd gebied te concentreren. Hiermee wordt de kwaliteit van het bebouwd gebied behouden en versterkt. Om dit te bereiken zijn het stedelijk netwerk en alle daarbuiten gelegen kernen in Zuid-Holland voorzien van bebouwingscontouren. Deze geven de grens van de bebouwingsmogelijkheden voor wonen en werken weer. De bebouwingscontouren zijn strak getrokken om het bestaand stedelijk

gebied en kernen, rekening houdend met en de reeds vastgelegde streekplangrenzen en plannen waar de provincie reeds mee heeft ingestemd. Verstedelijking buiten deze bebouwingscontouren is in principe niet toegestaan.'



Figuur 2.2 Bebouwingscontour uit de Verordening Ruimte

Het plangebied ligt binnen de aangegeven bebouwingscontour. De Verordening Ruimte staat hierdoor de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

2.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Ridderkerk 2020

In de structuurvisie wordt als belangrijke kernkwaliteit van Ridderkerk aangegeven dat de Ridderkerker in de gemeente zelf kan wonen en werken. Kernpunten van de structuurvisie zijn:

- De wijk centraal. Wonen, werken, leren en voorzieningen zijn in elkaars nabijheid te vinden. Het karakter van de wijken en de woningvoorraad sluiten aan bij de woonwensen van de huidige en toekomstige Ridderkerker.
- Alle wijken worden levensloopbestendig en zijn geschikt voor alle leeftijden.
- Ridderkerk streeft functiemenging na. Wonen, werken, leren, landschap en voorzieningen worden gemengd en onderling goed verbonden.

De uitdaging is om te zorgen dat in de wijken het juiste aanbod is van zorg, onderwijs, sport en cultureel-maatschappelijke voorzieningen. Dit kan de wijken aantrekkelijk houden voor de huidige en toekomstige bewoners. Met de realisatie van de kerk, scoutinggebouw en een recreatief strandje wordt voorzien in de doelstellingen van de structuurvisie.

Bestemmingsplan Donkersloot

De gronden zijn in dit bestemmingsplan bestemd voor groen. Dit was in overeenstemming met het gebruik als productiebos en als groene buffer tussen Slikkerveer en Donkersloot. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de functies groen water en een mogelijke bijzondere bebouwing aangegeven.

2.4 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan, maar is wel in overeenstemming met het ruimtelijke beleid van provincie Zuid-Holland en het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

Visie

Het gebied ligt vanaf de Industrieweg nadrukkelijk in het zicht. De huidige ontsluiting door het gebied naar de onderhoudspost van gemeentewerken voert direct langs de waterpartij. De noordwestrand van het gebied vormt de directe overgang naar de tuinen van de woningen aan de Ringdijk en naar enkele tussengelegen volkstuinen.

Uitgangspunt voor de visie (zie figuur 3.1) is het herinrichten van het gebied, tot een parkstrook met meerdere (maatschappelijke) functies. Daarbij dient, vooral aan de zijde van de bestaande woningen een brede groene buffer te worden gerealiseerd zowel als overgang naar de industrie als naar de nieuw te realiseren functies. Tevens wordt hiermee de groene continuïteit van de zone behouden.

Belangrijke elementen in de visie zijn:

- het uitbreiden van de grote plas met het recreatiestrandje;
- het inpassen van de scouting;
- de realisering van een kerkgebouw op de beeldbepalende hoek, in de bocht van de Industrieweg;
- realisering van een brede groenbuffer met hoogteverschillen aan de zijde van de Ringdijk;
- realisering van een grote nieuwe waterpartij langs de Industrieweg.



Figuur 3.1 Visie

Om de grote plas uit te breiden en een aantrekkelijk strandje te realiseren moet de bestaande route naar de onderhoudspost worden verlegd. Op het strandje ontstaat zo ook ruimte voor een bescheiden sanitaire voorziening en eventueel een (mobiel)verkooppunt voor ijs en dergelijke.

De scouting kan direct ten noordoosten van de nieuwe toegangsweg een plekje krijgen. Het pand en het buitenterrein wordt aan de zijde van Slikkerveer "ingepakt" door de brede groenzone met de daarin bedachte hoogteverschillen. De benodigde grond hiervoor komt vrij bij het graven van de waterpartijen. Het pand heeft een omvang van maximaal 450 m², een goothoogte van maximaal 4 m en een nokhoogte van maximaal 6 m. Het totale terrein zal 2.500 m² groot worden.

De kerk wordt gerealiseerd in de noordoosthoek van de locatie, met de toren gericht op de Industrieweg. Mede door de ligging aan een grote waterpartij ontstaat een ruimtelijk accent in het nu anonieme overgangsgebied tussen Slikkerveer en Donkersloot. De kerk krijgt een goothoogte van maximaal 7 m bouwhoogte van maximaal 12 m en een toren van maximaal 18 m hoog. Het kerkgebouw mag maximaal 1.000 m² groot zijn. Dat is genoeg om het accent te vormen in de grote beschikbare ruimte. Mede vanwege de afstand en tussenliggende groeninvulling is deze omvang ook passend ten opzichte van de bebouwing langs de Ringdijk. Het totale terrein voor de kerk, het gebouw met parkeerruimte en dergelijke, is 4.000 m² groot.

De groenzone langs de dijk wordt minimaal ruim 20 m breed en loopt uit tot een breedte van meer dan 40 meter aan de noordzijde. Dit is veel breder dan meer zuidelijk langs de dijk. Samen met de taps toelopende waterpartij aan de zijde van de Industrieweg wordt een groenbuffer van formaat gerealiseerd. Deze vormt ook een uitstekende (ecologische)verbinding met de groene taluds van de Donkerslootsdijk.

Het totale gebied heeft een omvang van ongeveer 3,7 hectare. Hiervan wordt ruim 2,2 hectare ingericht voor groen en water. De totale omvang aan nieuwe verharding (gebouwen, wegen en verharde terreinen) bedraagt ongeveer 6.500 m². Er wordt ruim 7.000 m² aan nieuw water gerealiseerd, de toename in verharding wordt hierdoor meer dan ruimschoots gecompenseerd (zie ook paragraaf 4.2)

Nabij de kerk wordt, op eigen terrein voorzien in voldoende parkeerplaatsen en een fietsenstalling. Nabij de scouting en de recreatieplas worden openbare parkeerplaatsen gerealiseerd. Verder zullen hier ook voorzieningen voor het stallen van fietsen komen.

De bereikbaarheid van het plangebied vanuit Slikkerveer zal worden verbeterd door een wandelpad met trappen over de dijk, mogelijk met een "fietsenspoor" langs de trappen.

Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten

4.1 Inleiding

Op grond van de wet en jurisprudentie dient de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan te worden aangetoond en moet worden onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk zijn de sectorale aspecten beschreven die voor dit bestemmingsplan relevant zijn. De resultaten en conclusies van de onderzoeken zijn per aspect opgenomen in de betreffende paragraaf.

4.2 Watertoets

Waterbeheer en watertoets

In een vroeg stadium van de planvorming moet overleg worden gevoerd met de waterbeheerder. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap Hollandse Delta. Deze is verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW).

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW);
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21);
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Waterwet.

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan;
- Provinciale Structuurvisie;
- Verordening Ruimte.

Waterschapsbeleid

In het Waterbeheerplan 2009-2015 (2009) staat hoe Hollandse Delta het waterbeheer in het werkgebied in de komende jaren wil uitvoeren. Daarbij gaat het om betaalbaar waterbeheer met evenwichtige aandacht voor veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit, duurzaamheid en om het watersysteem als onderdeel van de ruimtelijke inrichting van ons land. Het Waterbeheerplan beschrijft de uitgangspunten voor het beheer, de ontwikkelingen die de komende jaren verwacht worden en de belangrijkste keuzen die het waterschap moet maken. Daarnaast geeft het Waterbeheerplan een overzicht van maatregelen en kosten. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan.

Uit het oogpunt van waterkwaliteit moet schoon hemelwater bij voorkeur worden afgekoppeld en direct worden geloosd op oppervlaktewater. Dit vermindert de vuiluitwerp uit het gemengde rioolstelsel en verlaagt de hydraulische belasting van de afvalwaterzuivering. Bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak van 250 m² of meer moet voor hemelwater een lozingsvergunning worden aangevraagd in het kader van de Keur. Als er sprake is van toename aan verhard oppervlak, dan moet in principe 10% van deze toename worden gecompenseerd in de vorm van open water binnen het peilgebied waarin de toename van verharding plaatsvindt.

Gemeentelijk beleid

De hoofddoelstelling van het Waterplan 2 Ridderkerk (2008-2012) is: 'Het realiseren van een goed beheersbaar en aantrekkelijk watersysteem, met helder water van voldoende kwaliteit en gevarieerde veilige oevers, dat op de gewenste gebruiksfuncties is afgestemd. Het waterplan moet leiden tot een brede en integrale visie op het watersysteem.' In het waterplan staan de maatregelen beschreven die de gemeente Ridderkerk en waterschap Hollandse Delta tot 2012 uitvoeren om de waterkwaliteit van sloten en singels te verbeteren en de wateroverlast te beperken. Wateroverlast wordt aangepakt door ruimte voor water te creëren. Daarnaast worden maatregelen uitgevoerd om de kwaliteit van het water te verbeteren.

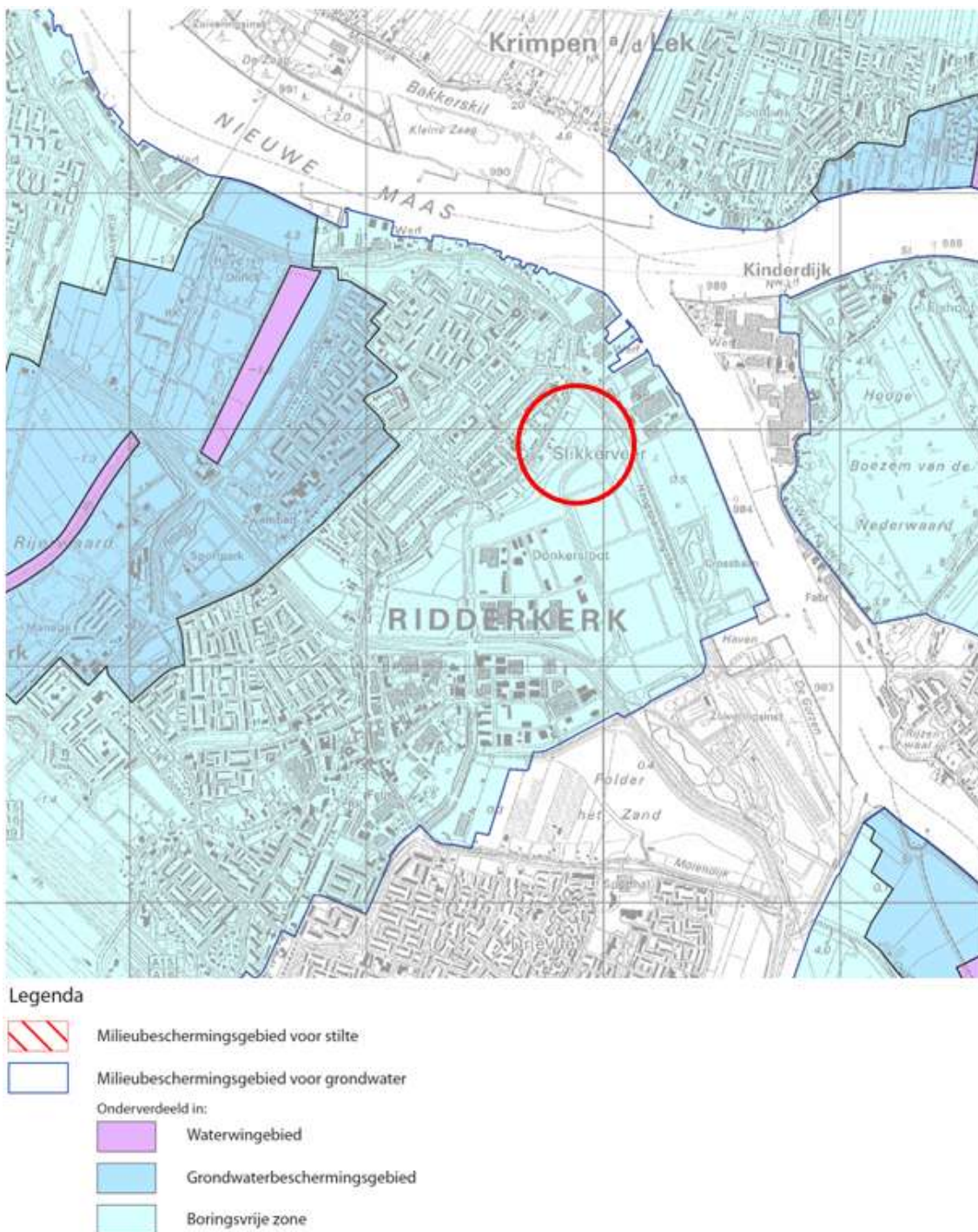
Huidige situatie

Algemeen

Het plangebied ligt in de gemeente Ridderkerk en bestaat nu voornamelijk uit braakliggende grond/grasveld met aan de zuidwestzijde de recreatieplas Donkersloot. De bodem in het plangebied bestaat uit zeekeigronden. Er is sprake van grondwatertrap V en VI. Dit wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand minder dan 0,40 m onder maaiveld ligt en de gemiddelde laagste grondwaterstand meer dan 1,20 m onder maaiveld. De maaiveldhoogte in het plangebied ligt ongeveer op NAP.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied ligt in de boringsvrije zone van een grondwaterbeschermingsgebied (figuur 4.1). Ter bescherming van de grondwaterkwaliteit dient voor bouwwerkzaamheden en graafwerkzaamheden dieper dan 2,5 m, of andere handelingen die de weerstand van de bodem kunnen aantasten, afstemming met de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland plaats te vinden. In hoofdstuk 5 en bijlage 6 van deze Provinciale milieuverordening zijn de bijbehorende voorschriften te vinden.



Figuur 4.1 Milieubeschermingsgebieden voor grondwater (uitsnede kaart 8 Krimpenerwaard/Alblasserwaard behorende bij de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland)

Waterkwantiteit

Aan de oostzijde van het plangebied op circa 330 meter afstand ligt rivier 'De Noord'. De Noord is de verbindende rivier tussen de Beneden Merwede-Oude Maas en de Nieuwe Maas-Lek. Bij Papendrecht splitst De Noord zich in twee takken, met in het midden het eiland Sophiapolder. De Noord is belangrijk voor de scheepvaart. Vooral binnenvaartschepen tussen Rotterdam en het achterland maken gebruik van de rivier. Ook de route gebonden recreatievaart maakt druk gebruik van De Noord. Om de rivier goed bevaarbaar te houden

worden regelmatig baggeractiviteiten uitgevoerd.

In het zuidwesten van het plangebied ligt de recreatieplas 'Donkersloot'. De waterkwaliteit in deze plas is goed (zwemwater). Via de inlaat bij de haven wordt het ingelaten water eerst door voorbezinking en vervolgens door een lange verblijftijd in de watergang aan de binnenzijde van de dijk gezuiverd. Via een overlaat komt het voorgezuiverde water in de zwemplas ter verversing. Vanuit de zwemplas stroomt het water verder in zuidwestelijke richting via een overlaat op de tweede plas, die een natuurfunctie heeft.

Waterkwaliteit

De watergang De Noord behoort tot de KRW-waterlichamen. De Europese KRW-richtlijn moet ervoor zorgen dat het oppervlakte- en grondwater vanaf 2015 van een goede kwaliteit is.

Veiligheid en waterkeringen

Aan de noordoostzijde ligt het plangebied binnen de kern- en beschermingszone van een primaire waterkering, hierbinnen worden, anders dan de aanleg van groen en water, geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Afvalwaterketen en riolering

Het plangebied is (nog)niet aangesloten op een rioolstelsel.

Toekomstige situatie

Algemeen

Binnen het plangebied vinden diverse ontwikkelingen plaats, zo worden er een kerk en een clubgebouw voor de scouting gerealiseerd met bijbehorende parkeerplaatsen en een plein. Verder wordt binnen het plangebied een groene buffer en een nieuwe waterpartij gerealiseerd en wordt de recreatieplas Donkersloot aan de zuidzijde van het plangebied uitgebreid.

Waterkwantiteit

Toename in verharding dient gecompenseerd te worden. Bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak van 250 m² of meer moet voor de versnelde afstroom van hemelwater een vergunning worden aangevraagd in het kader van de Keur. Bij een toename aan verhard oppervlak van meer dan 250 m² dient er volgens het beleid van waterschap Hollandse Delta 10% van de toename aan functioneel open water gerealiseerd worden.

Binnen het plangebied wordt circa 6.500 m² nieuw verhard oppervlak gerealiseerd, er wordt echter ook circa 7.000 m² nieuw wateroppervlak gerealiseerd. In de compensatie voor de toename in verhard oppervlak wordt derhalve ruimschoots voorzien.

Het realiseren van extra waterberging draagt bij aan de zelfvoorziening van het gebied. Hierdoor wordt het watersysteem veerkrachtiger en duurzamer.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,

- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Veiligheid en waterkeringen

De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Voor de onderhavige woningbouw is dan ook een ontheffing noodzakelijk. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de "Keur". Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Water en Waterstaat in het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan wordt het oppervlaktewater in het plangebied bestemd als 'Water'. Voor waterkeringen (kernzone) inclusief de beschermingszones geldt een zogenaamde dubbelbestemming, deze hebben de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' toebedeeld gekregen.

Conclusie

De uitvoering van voorliggende bestemmingsplan heeft door de ontwikkeling van natuur en extra waterberging positieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

4.3 Wegverkeerslawaaï

In het plangebied wordt een scoutinggebouw en een kerk mogelijk gemaakt. Beiden worden in het kader van de Wet geluidhinder niet als geluidsgevoelig aangemerkt. Hierdoor staat het aspect wegverkeerslawaaï de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg. De nieuwe toegangsweg wordt uitgevoerd als 30 km/h weg. Gelet hierop, en op het beperkte gebruik en de afstand tot bestaande woningen is er geen reden voor geluidsonderzoek.

4.4 Luchtkwaliteit

Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen moet de luchtkwaliteit worden onderzocht. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 luchtkwaliteitseisen (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd). De Wm bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen zijn vooral de jaargemiddelde grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) van belang.

Besluit niet in betekenende mate (nibm)

In het Besluit nibm, en de bijbehorende regeling, is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit kan onder meer het geval zijn wanneer een project een bijdrage heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarden.

Onderzoek en conclusie

Het plan betreft een dermate kleine ontwikkeling dat deze niet in betekenende mate zal bijdragen aan de luchtkwaliteit. Toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit kan daarom achterwege blijven.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt inzicht gegeven in de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied. Met behulp van de Monitoringstool, die behoort bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit, kan inzicht worden gegeven in de jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ langs wegen. Uit deze monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl) blijkt dat in 2011 langs de wegen rondom het plangebied, de concentratie stikstofdioxide en fijn stof minder bedraagt dan de grenswaarden: voor stikstofdioxide maximaal 31,5 µg/m³ en voor fijn stof maximaal 26,1 µg/m³. Hiermee werd in 2011 reeds voldaan aan de grenswaarden die gelden voor 2011 en 2015. De bijdrage van overige bronnen in de omgeving is in de achtergrondconcentratie verwerkt. Vanwege dalende achtergrondconcentraties wordt tevens in het prognosejaar 2020 aan de grenswaarden voldaan. Omdat direct langs de omliggende wegen aan de grenswaarden wordt voldaan is dat ook in de rest van het plangebied het geval, concentraties van luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate de afstand tot de weg toeneemt.

4.5 Externe veiligheid

Normstelling en beleid

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks

gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het GR geldt een oriëntatiewaarde. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Risicorelevante inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft.

Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied van de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water, wegen en spoorwegen opgenomen. Op basis van de circulaire geldt voor bestaande situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van 10^{-5} per jaar en de streefwaarde 10^{-6} per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde. Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als nieuwe situaties. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Vooruitlopend op de vaststelling van het Besluit Transportroutes Externe Veiligheid is de circulaire RVGS per 1 januari 2010 gewijzigd. Met deze wijziging zijn de veiligheidsafstanden uit het Basisnet Weg en het Basisnet Water opgenomen in de circulaire. Per 1 augustus 2012 zijn ook de veiligheidsafstanden uit het Basisnet spoor toegevoegd aan de circulaire. In het BTEV worden tevens plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Vooruitlopend op de vaststelling van het BTEV wordt, aan de hand van de Basisnetten, al geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden.

Buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. In dat Besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering. Op grond van het Bevb dient zowel bij consoliderende bestemmingsplannen als bij ontwikkelingen inzicht te worden gegeven in de afstand tot het plaatsgebonden risico en de hoogte van het groepsrisico als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Ridderkerk beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid. Deze beleidsvisie bevat het samenhangend beleid ten aanzien van externe veiligheid. In de visie is een bijlage opgenomen met een overzicht van alle risicobronnen met bijbehorende risico's. In de bijlagen is tevens een scenarioanalyse opgenomen van de meest waarschijnlijke en worstcase ongevalsscenario's. De beleidsvisie is kaderstellend voor het nemen van ruimtelijke besluiten en het verlenen van vergunningen waarbij externe veiligheid in het geding is.

Onderzoek

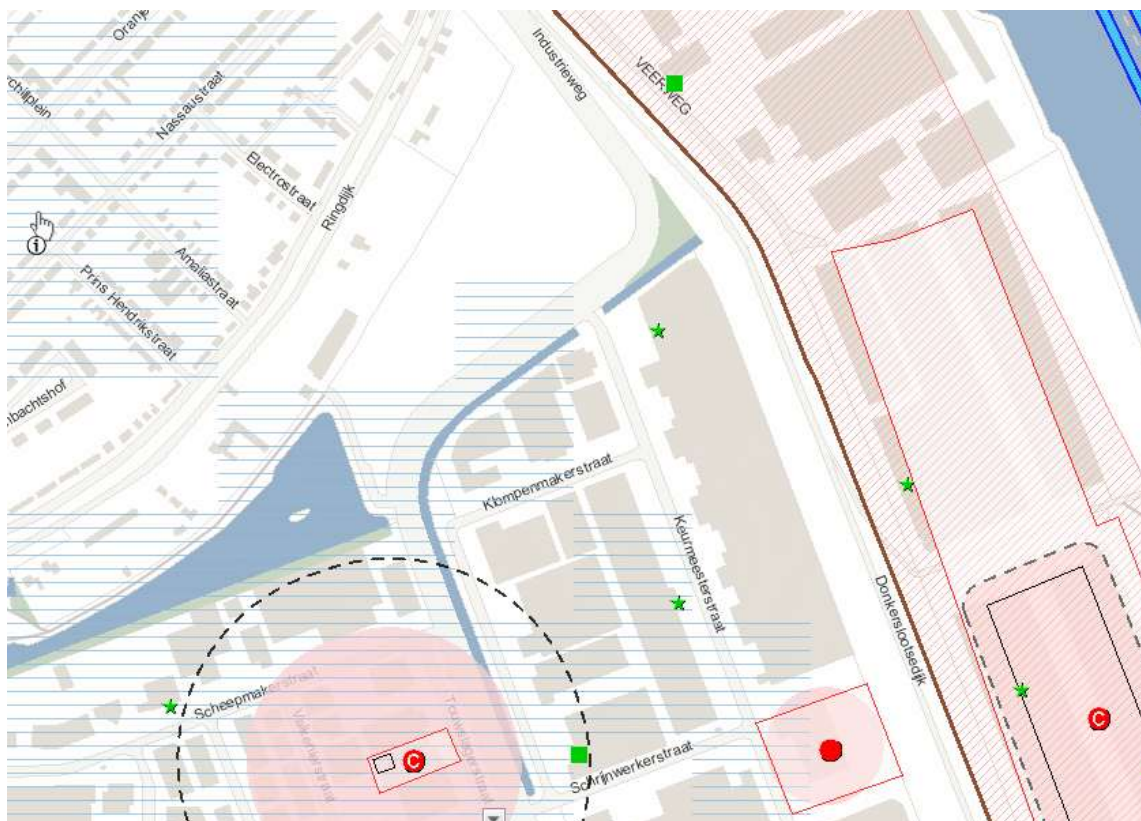
Risicovolle inrichtingen

Ten zuiden van het plangebied, aan de Touwslagerstaat 13, is het bedrijf Pakor BV aanwezig waar vervaardiging van kunststof in primaire vorm plaatsvindt. Voor deze activiteiten geldt een maatgevende PR 10^{-6} -contour van 165 m vanwege de opslag van gevaarlijke stoffen. Op deze opslagactiviteiten is de PGS 15 richtlijn van toepassing. Omdat de afstand tot het plangebied circa 220 m bedraagt reikt de PR 10^{-6} contour niet tot in het plangebied. Ter plaatse van het plangebied wordt aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico voldaan.

Met behulp van de 'Handreiking verantwoording groepsrisico' kan het invloedsgebied voor het groepsrisico worden bepaald. Hieruit blijkt dat het invloedsgebied op 770 meter afstand ligt ten opzichte van de PR 10^{-6} contour. Daarmee ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van de bedrijfslocatie, het maatgevende scenario betreft het brandscenario. Voor het GR geldt dat er geen sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde indien de bevolkingsdichtheid in het invloedsgebied minder dan 1000 personen/ha bedraagt. Dit volgt eveneens uit de handreiking. De beoogde ontwikkeling van een scoutinggebouw, op een afstand van circa 350 m, en een kerk, op een afstand van 450 m, zorgt niet voor een significante verhoging van de bevolkingsdichtheid. Een gemiddelde dichtheid van 1000 personen/ha wordt zowel voor als na uitvoering van het plan lang niet gehaald. Aan de oriëntatiewaarde wordt voldaan.

Aan de Ridderhaven 2, ten zuidoosten van het plangebied, is op een afstand van circa 225 meter het bedrijf Ridderhaven Property II gelegen waar eveneens opslag van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Hiervoor geldt een maatgevende PR 10^{-6} contour van 20 meter. De PR 10^{-6} contour reikt niet tot in het plangebied zodat aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico wordt voldaan.

Conform de 'Handreiking verantwoording groepsrisico' is het invloedsgebied voor het groepsrisico bepaald. Hieruit blijkt dat het invloedsgebied op 1100 meter afstand ligt ten opzichte van de PR 10^{-6} contour. Daarmee ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van de Ridderhaven, het maatgevende scenario betreft eveneens het brandscenario. Voor het GR is er geen sprake van een overschrijding van de oriëntatiewaarde indien de bevolkingsdichtheid onder de 1000 personen/ha blijft. De ontwikkeling van een scoutinggebouw en een kerk zorgt niet voor een overschrijding van deze bevolkingsdichtheid. Aan de oriëntatiewaarde wordt voldaan.



Figuur 4.2 De risicobronnen t.o.v. het plangebied.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Aan de oostzijde van het plangebied op circa 300 m afstand van het plangebied is de vaarweg De Noord gelegen. Over deze vaarweg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Conform het Basisnet water betreft deze vaarroute een zwarte vaarroute. Dat wil zeggen een vaarroute met een PR-contour die kan groeien tot maximaal de oever en een plasbrandaandachtsgebied wat maximaal 25 m landinwaarts reikt. Het plangebied ligt hier ruimschoots buiten.

Voor zwarte vaarwegen geldt dat een toename van het GR moet worden verantwoord. de hoogte van het groepsrisico in de huidige situatie is niet bekend. Gelet op de omvang van de ontwikkeling (aanwezigheidsduur van aanwezige personen) en de afstand tot de vaarweg (300 m) is er naar verwachting geen sprake van een significante toename van het groepsrisico. Een kwantitatieve bepaling van het groepsrisico kan achterwege blijven. In de verantwoording van het GR wordt op het vervoer van gevaarlijke stoffen over het water ingegaan.

Buisleidingen

In en in de nabije omgeving van het plangebied vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen plaats, dit aspect vormt ook geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Verantwoording GR

Effectscenario

Het maatgevend effectscenario voor de eerder in deze paragraaf genoemde Bevi-inrichtingen betreft het brandscenario. Het brandscenario treedt op wanneer een opslagtank lekt of lek raakt in combinatie met open vuur. Ten gevolge hiervan kan een grote brand ontstaan.

Indien dit scenario zich voordoet is het van groot belang dat de aanwezig personen binnen het invloedsgebied dit invloedsgebied snel kunnen verlaten. Hiervoor zijn goede vluchtwegen weg van de bron noodzakelijk. De ontwikkeling is in noordelijke richting, van de bevi-inrichtingen af via drie routes te ontsluiten, waarvan één per auto. Daarnaast is het plangebied tevens in de oostelijke richting te ontsluiten via de Industrieweg en de Donkerslootweg.

Maatregelen ter beperking van risico's

De Bevi-inrichting betreft een bestaande inrichting conform BBT (Best Beschikbare Technieken). Dit betekent dat er geen mogelijkheden zijn om bronmaatregelen te treffen. Er zijn daarom geen mogelijkheden om de risico's te beperken. Omdat het GR naar verwachting minder dan 0,1 maal de oriënterende waarde bedraagt, is daar op grond van het beleid ook geen aanleiding toe, het GR is ruimschoots beneden de toetsingswaarde gelegen.

Maatregelen ter beperking van effecten

Los van de risico's kunnen aan de kant van de ontvanger maatregelen worden getroffen om de effecten ingeval van een calamiteit te beperken. De gebouwen en de directe omgeving moeten geschikt zijn om het gebied te kunnen ontvluchten waarbij de aanwezige personen tijdig moeten kunnen worden geïnstrueerd.

Voor de eventuele extra maatregelen is advies aan de Veiligheidsregio gevraagd. Dit advies is opgenomen in Bijlage 3.

Mogelijkheden voor bestrijdbaarheid van calamiteiten

Aangenomen wordt dat het plangebied voldoende toegankelijk is voor hulpdiensten. Over de beschikbaarheid van primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorziening wordt overlegd met de regionale brandweer.

Beschouwing van zelfredzaamheid

In het plangebied is geen sprake van de aanwezigheid van groepen personen met een verminderde zelfredzaamheid zodat er geen bijzondere maatregelen nodig zijn. In het algemeen wordt gesteld dat de zelfredzaamheid van de aanwezige personen kan worden verhoogd door het bieden van handelingsperspectief. Voor het plangebied geldt, evenals de rest van Ridderkerk, dat er wordt gezorgd voor een dekking van het Waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS).

Er kan wel specifiek aandacht worden besteed aan risicocommunicatie met de Kerk en de Scouting. Het gaat om voorlichting over het opstellen van een ontruimingsplan, adviseren over de oprichting van een BHV-organisatie.

Conclusie

Na uitvoering van bovenstaande maatregelen is sprake van een restrisico. Dit restrisico wordt, gelet op de zelfredzaamheid en de mogelijkheden tot bestrijding van calamiteiten, aanvaardbaar geacht.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

4.6 Kabels en leidingen

Er zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Met eventueel aanwezige overige planologisch gezien niet-relevante leidingen (zoals rioolleidingen, leidingen nutsvoorzieningen, drainageleidingen) in of nabij het plangebied hoeft in het bestemmingsplan geen rekening te worden gehouden. Er wordt geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

4.7 Flora en fauna

In dit bureauonderzoek is de bestaande situatie vanuit ecologisch oogpunt beschreven en is vermeld welke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Vervolgens is aangegeven waaraan deze ontwikkelingen - wat ecologie betreft - moeten worden getoetst. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen het toetsingskader dat door wettelijke regelingen wordt bepaald en het toetsingskader dat wordt gevormd door het beleid van Rijk, provincie en gemeente.

Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit verruigd grasland, braakliggende gronden, enkele jonge bomen en water.

Beoogde ontwikkelingen

Het bestemmingsplan voorziet in de vestiging van de scouting en de realisatie van een kerk met bijbehorende parkeergelegenheid. Tevens wordt groen aangelegd en vergroting van waterpartijen met de aanleg van een strandje. Hiervoor moeten de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- graven waterpartijen;
- aanleg groen;
- bouwrijp maken;
- bouwwerkzaamheden.

Toetsingskader

Beleid

Het rijksbeleid ten aanzien van de bescherming van soorten (flora en fauna) en de bescherming van de leefgebieden van soorten (habitats) is opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De uitwerking van dit nationale belang ligt bij de provincies. De bescherming van de EHS is in Zuid-Holland in de provinciale Structuurvisie nader uitgewerkt.

Normstelling

Flora- en faunawet

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet (hierna Ffw) van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Ffw bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfsplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Ffw niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet.

Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert het Ministerie van Infrastructuur en Milieu de volgende interpretatie van artikel 11:

De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen, te weten:

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Ffw het gehele seizoen.

1. *Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).*
2. *Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).*
3. *Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).*
4. *Vogels die jaar in jaar uit gebruikmaken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).*

Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd

In de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. *Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het hele jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De soorten uit categorie 5 vragen soms wel om nader onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.*

De Ffw is voor dit bestemmingsplan van belang, omdat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

Natuurbeschermingswet 1998

Uit het oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998 van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- door de minister van I&M (voormalig Ministerie van EL&I/LNV) aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- door de minister van I&M (voormalig Ministerie van EL&I/LNV) aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

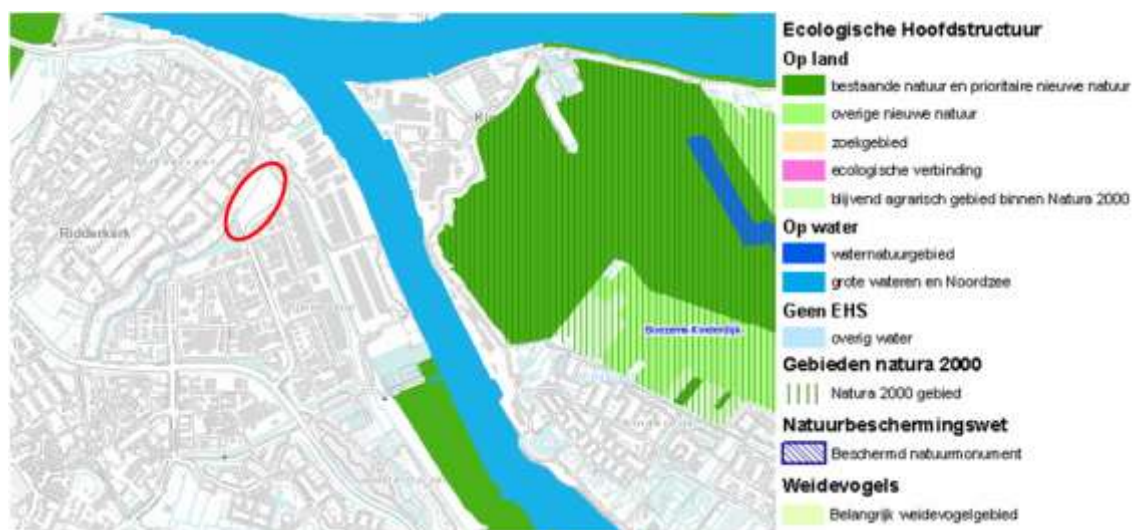
De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de Minister van I&M). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones (a) hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 zal kunnen worden verkregen.

Onderzoek

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Circa 800 m ten oosten van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Boezems Kinderdijk. Dit gebied is aangewezen als Vogelrichtlijngebied.



Figuur 4.3: Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. beschermde natuurgebieden (bron: geo-loket provincie Zuid-Holland)

Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van foto's van het plangebied, algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere www.ravon.nl en www.waarneming.nl).

Vaatplanten

In en langs de waterpartijen zijn naar verwachting groeiplaatsen van de beschermde zwanenbloem en dotterbloem aanwezig. Het ruige plantsoen in het plangebied biedt groeiplaatsen aan de beschermde grote kaardenbol.

Vogels

De waterpartijen bieden leefgebied aan watervogels als meerkoet, wilde eend en waterhoen. De bomen in het plangebied hebben geen functie voor broedvogels.

Zoogdieren

Het plangebied biedt geschikt leefgebied aan algemeen voorkomende, licht beschermde soorten als mol, egel, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, rosse woelmuis en hermelijn. De bomen zijn te jong om vaste verblijfplaatsen te kunnen bieden aan vleermuizen. De grote waterpartij aan de westkant van het plangebied kan fungeren als foerageergebied. Vanwege het ontbreken van doorgaande structuren zijn er geen vlieg- en/of migratieroutes van vleermuizen aanwezig.

Amfibieën

Algemene amfibieën als bruine kikker, middelste groene kikker, kleine watersalamander en gewone pad zullen zeker gebruik maken van het plangebied als voortplantingsplaats in de waterpartijen. Gezien de voorkomende biotopen komen hier geen zwaarder beschermde soorten voor.

Vissen

De waterpartijen bieden waarschijnlijk leefgebied aan de matig beschermde kleine modderkruiper. Andere beschermde vissoorten zijn hier niet te verwachten.

Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde reptielen en/of bijzondere insecten of overige soorten te verwachten op de planlocatie. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; het plangebied voldoet hier niet aan.

In tabel 4.1 staat aangegeven welke beschermde soorten er binnen het plangebied (naar verwachting) voorkomen en onder welk beschermingsregime deze vallen.

Tabel 4.1: Naar verwachting voorkomende beschermde soorten binnen het plangebied en het beschermingsregime

				Nader onderzoek nodig
Vrijstellings-regeling Ffw	tabel 1		grote kaardenbol, zwanenbloem en dotterbloem mol, egel, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, rosse woelmuis, hermelijn bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en de middelste groene kikker	Nee
Ontheffings-regeling Ffw	tabel 2		kleine modderkruiper	Ja, als er niet gewerkt kan worden volgens een goedgekeurde gedragscode
	tabel 3	bijlage 1 AMvB	geen	Nee
		bijlage IV HR	vleermuizen foeragerend boven waterpartij	Nee
	vogels	cat. 1 t/m 4	geen	Nee

Toetsing en conclusie

Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een beschermd natuurgebied of de EHS. Circa 800 m ten oosten van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Boezems Kinderdijk. Gezien de afstand en de tussenliggende verstorende bedrijventerreinen en rivier kunnen negatieve effecten worden uitgesloten.

De Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Soortenbescherming

Het bestemmingsplan is het besluit dat ingrepen mogelijk maakt en een aantasting van beschermde dier- of plantensoorten kan betekenen. Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen dat overtredingen van de Ffw niet optreden.

Het bestemmingsplan voorziet in ontwikkeling van onder andere de vestiging van een scoutinggebouw, de realisatie van een kerk en het aanleggen van waterpartijen. De benodigde werkzaamheden ten behoeve van deze ontwikkeling kunnen leiden tot aantasting van te beschermen natuurwaarden.

- Er is geen ontheffing nodig voor de tabel 1-soorten van de Ffw omdat hiervoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen van de Ffw. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.

- Tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Verstoring van broedende vogels is verboden. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. In het kader van de Ffw wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron:www.vogelbescherming.nl).
- De waterpartij aan de oostkant van het plangebied vormt mogelijk foerageergebied voor vleermuizen. Deze waterpartij wordt niet aangetast door de ontwikkelingen. In het plangebied zelf wordt extra water en groen aangelegd. Het plangebied wordt hierdoor aantrekkelijker als foerageergebied voor vleermuizen en als leefgebied voor de overige soorten.
- In de waterpartijen komt mogelijk de kleine modderkruiper (tabel 2-soort) voor. Aantasting van de kleine modderkruiper tijdens werkzaamheden aan de waterpartijen dient voorkomen te worden door de soort voorafgaand aan de werkzaamheden een raster te plaatsen en de vissen en andere soorten te verplaatsen. Deze werkzaamheden kunnen zonder ontheffing uitgevoerd worden, indien de aannemer beschikt over een goedgekeurde gedragscode. Als dit niet het geval is, moet op basis van veldonderzoek, een ontheffing aangevraagd worden. Door de nieuwe waterpartijen wordt het leefgebied van de kleine modderkruiper en andere soorten overigens vergroot.

4.8 Bodem

Normstelling en beleid

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Onderzoek en conclusie

Voor de ontwikkelingen in het plangebied is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De volledige rapportage van dit onderzoek is opgenomen in Bijlage 4. De onderzoeksresultaten van zowel grond als grondwater vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek en derhalve geen belemmering voor de voorgenomen herinrichting van het plangebied en de hierbij behorende werkzaamheden. De bodemkwaliteit staat hierdoor de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.9 Archeologie

Regelgeving en beleid

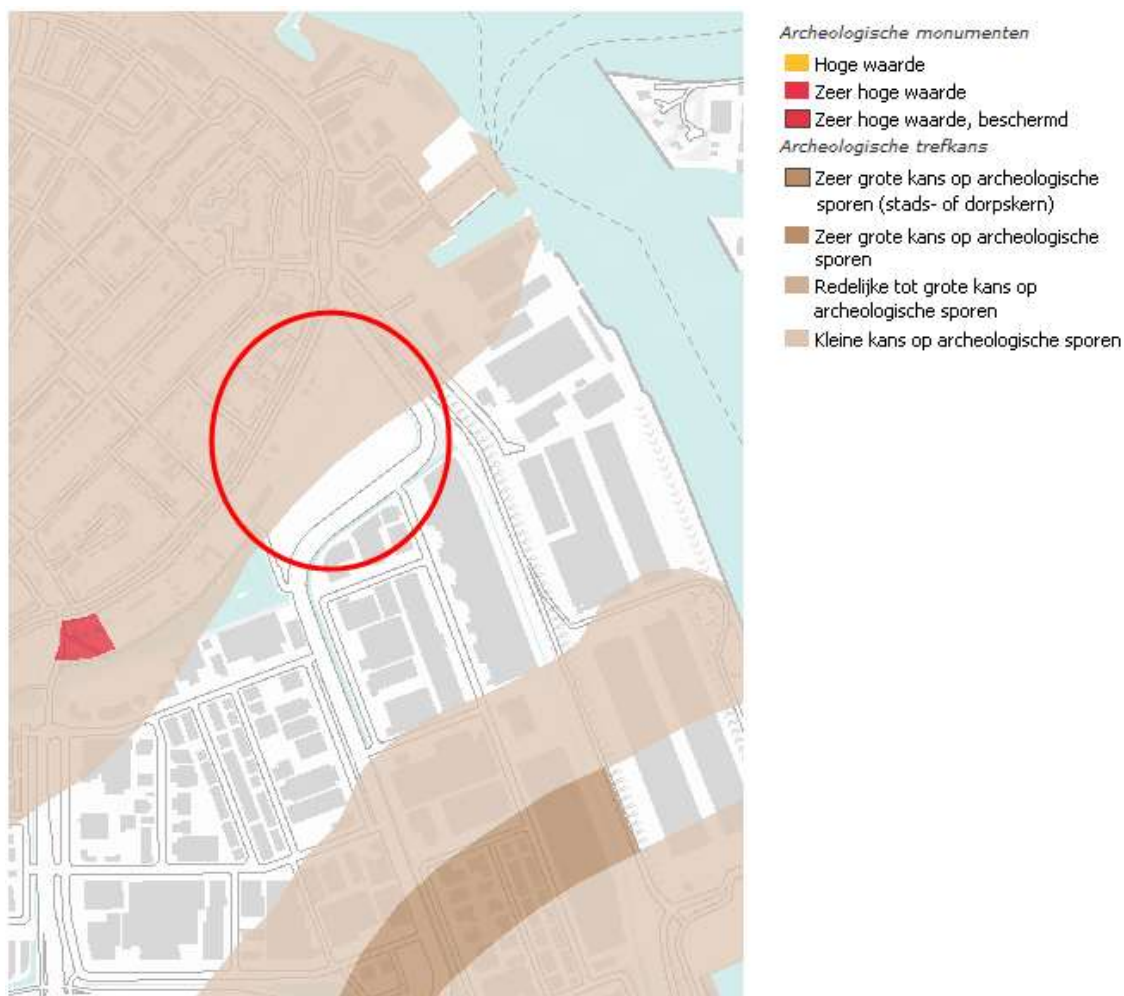
Verdrag van Malta

Het Verdrag van Malta is in 1992 ondertekend en in 1995 in werking getreden. Doelstelling van het Verdrag van Malta is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag moet worden onderzocht of er geen archeologische restanten worden beschadigd.

Het Rijk heeft deze beleidsuitgangspunten neergelegd in onder meer de Cultuurnota 2005 - 2008, de Nota Belvédère, het Structuurschema Groene Ruimte 2, de Nota Ruimte, de Wijziging van de Monumentenwet 1988 en diverse publicaties van het Ministerie van OC&W.

Onderzoek en conclusie

De cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Zuid-Holland (figuur 4.4) laat zien dat er voor het grootste (noordelijke)gedeelte van het plangebied een kleine kans is op het aantreffen van archeologische sporen. Voor het zuidelijk deel bestaat geen kans op het aantreffen van archeologische sporen. Hierdoor is het niet noodzakelijk archeologisch onderzoek uit te voeren.



Figuur 4.4 Indicatieve archeologische waarden (bron: Provincie Zuid-Holland)

4.10 Cultuurhistorie

Nota Belvédère (1999)

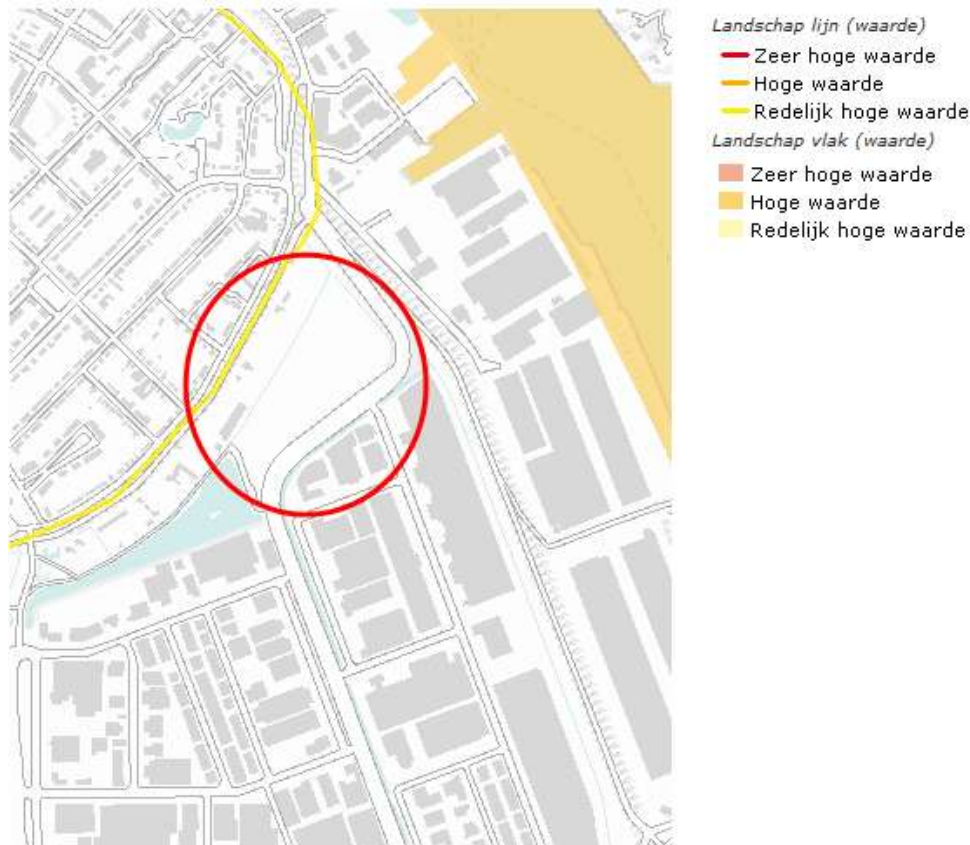
In plaats van een op behoud en bescherming gericht beleid, wil het Rijk cultuurhistorische elementen een plaats geven in een op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid. Ruimtelijke ordening kan ertoe bijdragen dat de betekenis van cultuurhistorische elementen en structuren groter wordt, door ze in te passen of een nieuwe functie te geven. Een en ander is mede van belang om de recreatieve belevingswaarde van die elementen en gebieden te versterken.

De Alblasserwaard en Vijfheerenlanden zijn door het Rijk aangewezen als Belvédèregebied. In de Nota Belvédère pleit het Rijk ervoor cultuurhistorische kwaliteit te integreren met ruimtelijke ontwikkelingen.

De planontwikkeling ligt op zodanige afstand van de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden dat geen sprake is van enige invloed.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (provincie Zuid-Holland, 2003)

De provincie Zuid-Holland heeft de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS) vastgesteld. De provincie betreft hierdoor de cultuurhistorie bij ruimtelijke ontwikkelingen en richt zich hierbij vooral op het beschermen en versterken van het cultureel erfgoed voor zover dit is vastgelegd op de kaart van de CHS. Om deze reden is de CHS opgenomen in de streekplannen en in de Nota Regels voor Ruimte. De CHS vormt de basis voor toetsing van en advisering over bestemmings- en bouwplannen van gemeenten en erfgoedaspecten.



Figuur 4.5 Cultuurhistorische waarden (bron: CHS provincie Zuid-Holland)

Onderzoek en conclusie

Op basis van de provinciale cultuurhistorische waardenkaart (figuur 4.5) is te zien dat voor het plangebied geen cultuurhistorische waarden zijn vastgesteld. De noordelijk van het plangebied gelegen Ringdijk is een landschappelijke lijn met een 'redelijk hoge waarde'. Met de ontwikkelingen die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt wordt de Ringdijk echter niet aangetast, maar wordt juist een zorgvuldige overgang gemaakt tussen het dijkmilieu en het bedrijventerrein. Het aspect cultuurhistorie staat hierdoor de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.11 Milieuhinder

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Onderzoek

De ontwikkeling in het plangebied betreft een tweetal milieuhinderlijke functies, te weten een clubgebouw voor de scouting en een kerk. Ten aanzien van deze functies zijn de richtafstanden bepaald en vergeleken met de afstand ten opzichte van de dichtstbijzijnde geluidgevoelige objecten.

Kerk

De kerk kent conform de VNG-brochure een richtafstand van 30 m tot een rustige woonwijk voor wat betreft het aspect geluid. De afstand tussen de kerk en de dichtstbijzijnde woningen van derden bedraagt meer dan 80 m. Aan de richtafstand wordt ruimschoots voldaan.

Behalve een milieuhinderlijke functie kan een kerk ook beschouwd worden als een milieugevoelige functie. De dichtstbijzijnde milieuhinderlijke functies ten opzichte van de kerk zijn de bedrijven ten zuiden van het plangebied. De beoogde kerk wordt op circa 70 m afstand van de bedrijven gevestigd. Ook hiervoor geldt dat voldaan wordt aan de richtafstand.

Scouting

Een clubgebouw voor de scouting is niet specifiek benoemd in de VNG-brochure, derhalve is naar een vergelijkbare functie gezocht. Deze is gevonden in een buurthuis. De richtafstand hiervoor bedraagt 30 m voor geluid. De afstand tussen het clubgebouw voor de scouting en de dichtstbijzijnde woningen van derden bedraagt meer dan 60 m. Aan de richtafstand wordt ruim voldaan. Tevens is een groene buffer aanwezig tussen het clubgebouw voor de scouting en de woningen. En geldt dat niet alle scoutingactiviteiten op eigen terrein plaatsvinden.

Conclusie

Aan de richtafstanden conform de VNG-brochure wordt voldaan. Milieuhinder ten gevolge van deze functies is niet te verwachten. Het aspect milieuhinder vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

4.12 Horeca

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient tevens rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder ten gevolge van horeca. Uitgangspunt daarbij is dat de horeca niet in hun bedrijfsvoering mag worden beperkt en dat ter plaatse van milieugevoelige functies, zoals woningen, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de afstemming tussen milieugevoelige bestemmingen en horeca wordt milieuzonering voor horeca-activiteiten toegepast. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de Staat van Horeca-activiteiten, deze is opgenomen in Bijlage 1 bij de regels. Voor een nadere toelichting op deze Staat van Horeca-activiteiten wordt verwezen naar Bijlage 1 van de toelichting.

Onderzoek

In het plangebied wordt horeca type 1a mogelijk gemaakt. Dit betreft lichte horeca. Hun activiteiten zullen overwegend overdag en 's avonds plaatsvinden. Gezien de ruime afstand tussen de woningen en het horecapunt, dat is vastgelegd via een bouwvlak, en de kleinschaligheid van de horecavoorziening in combinatie met het seizoengebonden karakter, is milieuhinder niet te verwachten.

Conclusie

Het aspect horeca staat de uitvoering van dit bestemmingsplan niet in de weg. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

4.13 Eindconclusie

Op basis van de onderzochte informatie worden geen bijzondere belemmeringen verwacht voor de vaststelling van het bestemmingsplan ten aanzien van de milieu- en overige aspecten.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De gemeente Ridderkerk is volledig eigenaar van de te ontwikkelen gronden en zal het kostenverhaal door middel van gronduitgifte en/of grondverhuur zeker stellen. De financieel-economische uitvoerbaarheid is daarmee gewaarborgd, zodat het plan kan worden gerealiseerd. Met de betreffende partijen zijn reeds afspraken gemaakt over het gebruik en beheer van de gronden. Er wordt daarom geen exploitatieplan vastgesteld.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Vooroverleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de overlegpartners. Daarnaast is op 20 december 2012 een bijeenkomst voor bewoners en belanghebbenden geweest. Een verslag van deze bijeenkomst is opgenomen in Bijlage 2.

Het vooroverleg met de Provincie-Zuid Holland heeft plaatsgevonden door middel van het zogenoemde 'E-formulier'. Uit het E-formulier blijkt dat er geen relevante provinciale belangen van toepassing zijn.

Van de volgende instanties zijn inhoudelijke reacties ontvangen:

1. Waterschap Hollandse Delta;
2. Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond;
3. Oasen N.V.

Hieronder worden de ingediende overlegreacties kort samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Ad 1 Waterschap Hollandse Delta

Het plan geeft het waterschap geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Gemeentelijke reactie

De reactie wordt ter kennisname aangenomen.

Ad 2 Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR)

De VRR heeft in het kader van externe veiligheid advies uitgebracht over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid. Dit advies is opgenomen in Bijlage 3.

Gemeentelijke reactie

De aanbevelingen uit het veiligheidsadvies zijn verwerkt in paragraaf 4.5 Externe veiligheid van het bestemmingsplan.

Ad 3 Oasen N.V.

In de overlegreactie geeft Oasen aan dat het plangebied in het milieubeschermingsgebied behorende bij de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland ligt. Ter bescherming van de drinkwatervoorziening is door de provincie een aantal gebieden aangewezen waar extra aandacht voor de bodem en grondwaterkwaliteit is geregeld. Om de kwaliteit hiervan te waarborgen zijn er aanvullende regels opgesteld in de Provinciale milieuverordening om het grondwater te beschermen.

Gemeentelijke reactie

Naar aanleiding van de overlegreactie is overleg gevoerd met Oasen. Naar aanleiding van dit overleg is aan paragraaf 4.2 toegevoegd dat ook "andere handelingen die de weerstand van de bodem kunnen aantasten" naast het "bouwen en graven" aandacht behoeven ter bescherming van de drinkwatervoorziening. Hierbij wordt tevens verwezen naar de relevante voorschriften uit de Provinciale milieuverordening.

5.2.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer heeft vanaf 22 februari 2013 zes weken ter inzage gelegen. Dit is bekend gemaakt via een publicatie in de Combinatie, de Staatscourant en via de gemeentelijke website. Iedereen kon gedurende die periode een zienswijze indienen. In deze periode zijn 11 zienswijzen ontvangen. Een samenvatting van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop zijn opgenomen in de 'Nota zienswijzen en wijzigingen' (zie Bijlage 5). In deze nota zijn tevens de ambtshalve wijzigingen die zijn doorgevoerd opgenomen.

Hoofdstuk 6 Juridische plantoelichting

6.1 Verantwoording planvorm

Dit bestemmingsplan vormt het juridische kader voor het plangebied. Het plan heeft de vorm van een redelijk globaal eindplan, echter met een vrij gedetailleerde regeling voor de te realiseren bebouwing, op basis van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Op basis van dit bestemmingsplan zal de beoogde ontwikkeling zonder verdere uitwerking van de bestemmingen of andere planologisch-juridische procedures kunnen worden uitgevoerd. Daarnaast vervult het plan, na realisatie van het plan, een belangrijke beheer- en gebruiksfunctie. Iedere functie in het plangebied is voorzien van een daarop toegesneden bestemmingsregeling. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is enige flexibiliteit in het plan ingebracht door middel van de opname van algemene afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden.

Deze planvorm biedt enige flexibiliteit voor de beoogde functiewijziging en tegelijkertijd rechtszekerheid voor de gebruikers van de aangrenzende gebieden. De in het plan vastgelegde omvang van de functies zijn vastgelegd in de bestemmingsregeling. Door deze wijze van bestemmen zijn de functies ruimtelijk begrensd.

Ingevolge de Wro, het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de daarbij behorende ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro) dienen bestemmingsplannen op vergelijkbare wijze opgebouwd en gepresenteerd te worden en tevens digitaal uitwisselbaar gemaakt te worden. Er is een aantal standaarden door het Ministerie van VROM ontwikkeld, waaronder de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2008), de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen (PRBP2008) en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (STRI2008). In dit bestemmingsplan is van deze standaarden voor zover van toepassing gebruikgemaakt. Hiermee wordt de rechtsgelijkheid en de uniformiteit binnen de gemeentelijke c.q. landelijke bestemmingsplannen gediend. Het bestemmingsplan is tevens afgestemd op de terminologie en regelgeving zoals opgenomen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hiernaast is het plan afgestemd op de huidige bestemmingsplanregeling en de gemeentelijke standaard.

6.2 Opbouw regels

De juridische regeling bestaat uit vier hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk bevat de definities van begrippen, die voor het algemene begrip, de leesbaarheid en uitleg van het plan van belang zijn en de wijze van meten. In hoofdstuk twee wordt op de bestemmingen en hun gebruik ingegaan. Het derde hoofdstuk gaat in op de algemene regels. De overgangs- en slotregel maken onderdeel uit van het vierde hoofdstuk.

6.3 De bestemmingen

In het bestemmingsplan zijn verschillende bestemmingen gegeven aan het plangebied. Hieronder wordt ingegaan op de inhoud van deze bestemmingen.

Groen

Het te realiseren groengebied is bestemd met de bestemming 'Groen'. Binnen deze bestemming zijn beplanting, geluidswerende voorzieningen, speelvoorzieningen en voet- en fietspaden toegestaan. Binnen de bestemming is tevens water toegestaan.

Maatschappelijk

Ten behoeve van de realisatie van de kerk en het scoutinggebouw is de bestemming 'Maatschappelijk' opgenomen. Binnen deze bestemming zijn bijpassende bouwvlakken voor de nieuwbouw toegekend, om zodoende rechtszekerheid voor omwonenden te garanderen. De maximale omvang van de bebouwing is vastgelegd in de regels. De maximaal te bouwen hoogtes zijn op de verbeelding (plankaart) opgenomen. De hoogte en omvang van de kerktoren is aanvullend hierop geregeld in de regels. Binnen de bestemming worden eveneens de benodigde parkeervoorzieningen geregeld.

Recreatie

Uitbreiding van de waterplas en de realisatie van een strandje wordt mogelijk gemaakt binnen de bestemming 'Recreatie'. Binnen het bouwvlak op de verbeelding zijn bijbehorende sanitaire voorzieningen en een (mobiel) verkooppunt voor ijs en dergelijke toegestaan. De omvang van bebouwing is vastgelegd in de regels.

Verkeer - Verblijfsgebied

De in het plangebied aanwezige openbare wegen zijn in deze bestemming opgenomen. Binnen de bestemming is ook ruimte voor nutsvoorzieningen, voet- en fietspaden, bruggen, verkeers- en wegaanduidingen, verkeersverlichting, water en groen. Anders dan voor nutsvoorzieningen mogen ten behoeve van deze bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Water

De gronden die aangewezen zijn voor 'Water' zijn bestemd voor waterlopen, oevers en waterberging ten behoeve van de waterhuishouding. Binnen deze bestemming mag alleen worden gebouwd indien dit noodzakelijk is voor bijvoorbeeld oeververbindingen, of ten behoeve van de kwantiteit en kwaliteit van het oppervlaktewater.

Waterstaat-Waterkering(dubbelbestemming)

De beschermingszone van de waterkering aan de noordzijde van het plangebied is met deze dubbelbestemming effectief beschermd.



bijlagen
bij de toelichting

Bijlage 1 Toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten

Toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten

Milieuozonering van horeca-activiteiten

De problematiek van hinder door horecabedrijven onderscheidt zich als zodanig nauwelijks van de problematiek van hinder veroorzaakt door 'gewone' niet-agrarische bedrijven. Bij het opstellen van de in de regels opgenomen Staat van Horeca-activiteiten en het daarmee samenhangende toelatingsbeleid is daarom nauw aangesloten bij de Staat van Bedrijfsactiviteiten die al veel langer in bestemmingsplannen wordt toegepast.

Ook voor horecabedrijven bieden de Wet milieubeheer en de APV onvoldoende mogelijkheden om alle relevante vormen van hinder te voorkomen. De milieuozonering van horecabedrijven in het bestemmingsplan richt zich in aanvulling op de beide genoemde instrumenten op de volgende vormen van hinder:

- geluidshinder door afzonderlijke inrichtingen in een rustige omgeving;
- (cumulatieve) geluidshinder buiten de inrichting(en) en verkeersaantrekkende werking/parkeerdruk.

Analoog aan de regeling voor 'gewone' bedrijven worden bij de uitwerking van een ruimtelijk beleid voor hinderlijke horeca-activiteiten drie stappen onderscheiden:

- indelen van activiteiten in ruimtelijk relevante hindercategorieën;
- onderscheiden van gebiedstypen met een verschillende hindergevoeligheid;
- uitwerken van een beleid in hoofdlijnen: in welke gebieden zijn welke categorieën in het algemeen toelaatbaar.

De onderstaande toelichting gaat nader in op de gehanteerde hindercategorieën en het algemene toelatingsbeleid voor deze categorieën. Opgemerkt wordt dat naast de criteria ter voorkoming van ongewenste horeca-activiteiten ook ruimtelijk-functionele overwegingen een rol kunnen spelen bij het ruimtelijk beleid voor horeca-activiteiten; daarop wordt op deze plaats niet ingegaan.

Gehanteerde criteria

Voor een indicatie van de mate van hinder veroorzaakt door horeca-activiteiten biedt de basiszoneringlijst uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuozonering' een goed vertrekpunt. De daar gehanteerde, nogal grove benadering behoeft echter voor een in de praktijk bruikbare Staat van Horeca-activiteiten aanvulling en nadere motivering. In aanvulling op de gegevens uit de VNG-publicatie is gebruikgemaakt van de volgende ruimtelijk relevante criteria:

- de voor verschillende soorten horeca-inrichtingen over het algemeen gebruikelijke openingstijden¹⁾; deze zijn voor het optreden van hinder uiterst relevant; het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer en de circulaire industrielawaai hanteren immers voor de dag-, avond- en nachtperiode verschillende milieunormen;
- de mate waarin een bedrijfstype naar verwachting bezoekers en in het bijzonder bezoekers per auto en/of brommers (scooters) aantrekt.

Categorieën van horeca-activiteiten

Mede op grond van bovengenoemde criteria worden in de Staat van Horeca-activiteiten de volgende drie categorieën onderscheiden (waarvan één categorie met drie subcategorieën):

1. 'lichte horeca': Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (in hoofdzaak verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken: restaurants, cafetaria's, ijssalons en dergelijke. Het gaat daarbij dus om bedrijven die uit een oogpunt van hinder vooral in

1) Er wordt hier nadrukkelijk gesproken over openingstijden die normaal gesproken verbonden zijn aan het functioneren van een type horecabedrijf; de toelaatbare openingstijden van een individueel bedrijf worden niet via het bestemmingsplan bepaald maar middels de vergunning op grond van de APV.

woongebieden niet wenselijk zijn. In gemengde gebieden en weinig gevoelige gebieden dient mede in relatie tot de verkeersontsluiting een nadere afweging plaats te vinden.

In deze categorie zijn de volgende subcategorieën onderscheiden:

- 1a. qua exploitatie aan detailhandelsfunctie verwante horeca die in de praktijk nauwelijks van de eigenlijke detailhandel kunnen worden onderscheiden zoals ijssalons, cafetaria's, snackbars en dergelijke; met name in centrumgebieden kan het in verband met ruimtelijk-functionele aspecten gewenst zijn deze groep als afzonderlijke categorie te beschouwen;
- 1b. overige lichte horeca: restaurants;
- 1c. bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking: grotere restaurants, grotere hotels, McDrives e.d.
2. 'middelzware horeca': Bedrijven die normaal gesproken ook 's nachts geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken: cafés, bars, biljartcentra, zalenverhuur e.d. Deze bedrijven zijn over het algemeen alleen toelaatbaar in weinig gevoelige gebieden, zoals gebieden met primair een functie voor detailhandel en voorzieningen.
3. 'zware horeca': Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts moeten zijn geopend en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen (verkeersaantrekkende werking, daarmee gepaard gaande hinder op straat en parkeeroverlast): dancings, discotheken en partycentra. Deze bedrijven zijn alleen toelaatbaar in specifiek voor dergelijke bedrijven aangewezen gebieden.

Flexibiliteit

De Staat van Horeca-activiteiten blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door horeca-activiteiten in te schatten. De lijst van activiteiten is bovendien tijdgebonden. Het komt in de praktijk dan ook voor dat een bepaald horecabedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een aangepaste werkwijze (bijvoorbeeld geen openstelling noodzakelijk in de nachturen) of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de Staat van Horeca-activiteiten is verondersteld. In het betreffende artikel van de planregels is daarom bepaald dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van de Staat van Horeca-activiteiten en een dergelijk bedrijf één categorie lager kan indelen. Dit betekent bijvoorbeeld van categorie 3 naar 2. Bij categorie 1, met een onderverdeling in subcategorieën, wordt daarbij bedoeld dat een omgevingsvergunning tot de laagste subcategorie mogelijk is (dus van categorie 2 naar maximaal 1a, maar bijvoorbeeld ook van 1c naar 1b). Om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie. Deze beoordeling dient met name te worden getoetst aan het aspect geluidshinder.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde horeca-activiteiten zich aandienen, niet zijn genoemd in de Staat van Horeca-activiteiten. Wanneer deze bedrijven wat betreft milieubelasting gelijk kunnen worden gesteld met volgens de bestemmingsregeling toegestane horecabedrijven kan voor de vestiging van deze bedrijven eveneens een omgevingsvergunning worden verleend.

**Bijlage 2 Verslag bijeenkomst 20 december
2012**

Verslag bijeenkomst 20 december 2012
Gebiedsontwikkeling Ringdijk Slikkerveen

Aanwezig:

- Bewoners Ringdijk 258, 316, 324, 354, 356 en 360
- Mw. P.L. van Pagee, gemeente Ridderkerk (afdeling Sturing & Beleid)
- De heer Van Rietschoten, Wijkoverleg Slikkerveen
- De heren De Kat en Prins, Hersteld Hervormde Gemeente
- De heer Baart (en anderen), Scouting

Plaats: clubgebouw Scouting aan de Nassaustraat

Mevrouw Van Pagee geeft een toelichting op de gebiedsvisie voor het gebied tussen Ringdijk en Industrieweg aan de hand van de daarvoor opgestelde ontwikkelingsschets (kopie bijgaand). Vervolgens kunnen de aanwezigen daarop reageren. En tot slot zal de procedure worden besproken. Alles wordt besproken onder **voorbehoud van instemming door de gemeenteraad**.

Gebiedsontwikkeling

Eind 2011 heeft de gemeenteraad al besloten, dat de Scouting een nieuw clubgebouw mag bouwen in dit gebied. Ook zou het gebied heringericht worden met groen en water.

Intussen was een intensivering van het gebruik van de gemeentelijke groenpost aan de Ringdijk in voorbereiding. Tot slot was de Hersteld Hervormde Gemeente (hierna HHG) al jaren op zoek naar een plek voor een eigen kerkgebouw. Uiteindelijk is de locatie aan de Ringdijk in beeld gekomen als een goede vestigingsplek voor een nieuw te bouwen kerk.

Al deze belangen zijn bij elkaar gebracht en in samenhang bekeken.

Daaruit is de conclusie getrokken, dat er een meerwaarde is te bereiken door de belangen in samenhang af te wegen. De inwoners van Slikkerveen krijgen er recreatiegebied bij, de scouts krijgen een mooi nieuw clubgebouw en ook de leden van de HHG uit Slikkerveen en heel Ridderkerk krijgen weer een eigen plek van samenkomst. Voor de groenpost betekent het, dat een intensivering van gebruik daar niet meer past. Het is zelfs gewenst de groenpost in de toekomst te verplaatsen. Dat kan financieel mogelijk worden door een aantal woningen op die plek terug te bouwen. Die woningen zijn goed inpasbaar en zullen bereikbaar zijn via de nieuw aan te leggen weg naar de Industrieweg, waaraan ook het clubgebouw en de kerk komen te liggen. Waar nu de ontsluitingsweg naar de groenpost ligt wordt dan ruimte vrij gemaakt om de waterplas te vergroten en een strandje in te richten. Als er weer eens ijs ligt ook een goede plek om het ijs op te gaan.

Benadrukt wordt, dat de ontwikkelingsschets een globale ontwikkeling aangeeft en verder uitgewerkt moet worden. Zo is aangegeven, dat een coupure door de Ringdijk gewenst zou zijn. Deze zal er waarschijnlijk alleen al om financiële redenen niet komen. Wel komt er op diezelfde plek mogelijk een verbinding voor voetgangers/fietsers naar de Ringdijk.

Reactie bewoners Ringdijk

Er wordt merendeels positief gereageerd op de nieuwe ontwikkeling. Vooral op het op termijn verplaatsen van de groenpost en het daarvoor in de plaats bouwen van enkele woningen en het opschuiven van het clubgebouw van de Scouting richting Industrieweg.

Met name één bewoner, die net nieuw is komen wonen aan de Ringdijk, spreekt z'n teleurstelling uit, dat hij niet eerder op de hoogte is gebracht van deze nieuwe ontwikkeling. Hij vreest dat zijn uitzicht minder wordt door de bouw van een grote kerk en hij vreest voor geluidsoverlast op zondag van kloggelui en af- en aanrijdende auto's. Het zou beter zijn het parkeren en de kerk meer richting Industrieweg te brengen, zodat er een bredere buffer tussen de woningen en de nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd. Er wordt geconstateerd, dat er nu weinig groen overblijft. Nog beter is om geen of in ieder geval minder parkeerplaatsen aan te leggen. Er is toch genoeg parkeerruimte op het bedrijfsterrein.

Mw. Van Pagee geeft aan, dat er bij de uitwerking onderzocht zal worden in hoeverre er met de reactie van vanavond rekening kan worden gehouden door bijvoorbeeld een bredere groenbuffer aan te brengen tussen de woningen/tuinen aan de Ringdijk en de nieuwe bebouwing met parkeervoorzieningen. De voorstellen voor de groene inrichting achter de woningen zullen aan de bewoners worden voorgelegd.

Van de zijde van HHG wordt op vragen geantwoord:

- dat ongeveer 2/3 van de kerkgangers uit Ridderkerk komt (1/3 uit Slikkerveer) en 1/3 van buiten Ridderkerk.

- dat het ontwerp van de kerk nog niet gereed is, maar er gedacht wordt aan een redelijk traditioneel kerkgebouw met een kerktoren.

Er wordt toegezegd het ontwerp van de kerk, als het gereed is en intern bij de HHG besproken is, voor te leggen aan de bewoners.

Procedure

Startnotitie

Het voorstel voor de hier besproken gebiedsontwikkeling gaat met een startnotitie naar de gemeenteraad ter behandeling in de raad van 24 januari 2013. Daaraan voorafgaand wordt dit onderwerp ook geagendeerd voor de commissie Samen wonen op 10 januari 2013. Belanghebbenden kunnen gebruik maken van het spreekrecht voor de commissievergadering van 10 januari.

De agenda van de raad van januari zal samen met de stukken in de eerste week van januari 2013 zijn in te zien via de website van de gemeente Ridderkerk.

De raad moet zich dus nog uitspreken over de nieuwe ontwikkeling. Als de raad ermee instemt wordt er een bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer opgesteld, waarin de bouw mogelijk wordt gemaakt van een clubgebouw voor de Scouting en een kerkgebouw voor de HHG met bijbehorende voorzieningen. Ook de aanleg van een nieuwe weg naar de Industrieweg, groen en water wordt daarin geregeld.

De bouw van woningen aan de Ringdijk op de plaats van de groenpost wordt nog niet meegenomen in deze bestemmingsplanherziening.

Bestemmingsplan

Het ontwerp van een nieuw bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer zal ongeveer eind februari 2013 ter visie worden gelegd. Belanghebbenden kunnen dan een zienswijze indienen.

Volgens planning zal de raad in juni 2013 het nieuwe bestemmingsplan vast kunnen stellen.

Als er zienswijzen zijn ingediend wordt daar ook een reactie op gegeven.

De scouting kan dan na de zomer 2013 een omgevingsvergunning voor het bouwen hebben.

Scouting

Tot slot geeft de heer Baart een toelichting op de activiteiten van de scouting en laat de maquette voor het nieuwe clubgebouw zien.

Bijlage 3 Advies VRR



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Directie Risico- en Crisisbeheersing

Postadres

Postbus 9154
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres

Wilhelminakade 947
Rotterdam

Telefoon

010-4468 900

Telefax

010-4468 699

E-Mail

r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl

Ons kenmerk

13uit00165/R&C/JT/RL/DdG

Betreft

Voorontwerpbestemmingsplan Park Ringdijk Slikkeveer.
Veiligheidsadvies: 3808/023

Datum

4 februari 2013

Behandeld door

R. Looijmans

Gemeente Ridderkerk

College van Burgemeester en Wethouders

Postbus 271

2980 AG RIDDERKERK

Geacht college,

Op 20 december 2012 heeft mevrouw van Patee van de afdeling Sturing en Beleid van de gemeente Ridderkerk, in het kader van het overleg bij de voorbereiding van bestemmingsplannen als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerpbestemmingsplan "Park Ringdijk Slikkeveer" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid.

Hierbij bied ik u ons advies aan. Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer R. Looijmans, medewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn telefoonnummer is (010) 4468 896, e-mail: r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

1.0.

Mw. drs. A.C. Trijselaar mpa,
Directeur Risico- en Crisisbeheersing.

Bijlage: Veiligheidsadvies 3808/023

Kopie:

- Mevr. F. Spoorendonk, Ambtenaar Rampenbestrijding gemeente Ridderkerk
- Dhr. A.P. Groeneweg, Bureauhoofd Ruimtelijke Ordening, DCMR
- Dhr. W. Kooijman, Bureauhoofd Bureau Veiligheid, DCMR
- Mw. D. van der Vet, Hoofd Brandveiligheid a.i. Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Zuid



Veiligheidsadvies: Voorontwerpbestemmingsplan Park Ringdijk Slikkeveer
Nummer: 3808/023

4 februari 2013

De bewustwording met betrekking tot externe veiligheidsaspecten is versterkt door rampen en ongevallen die ons land en onze buurlanden hebben getroffen. De wetgeving hierover heeft zich in een snel tempo ontwikkeld en is nog steeds sterk in ontwikkeling. Zo bepaalt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) dat bij veranderingen in de ruimtelijke ordening onder andere het groepsrisico verantwoord dient te worden. De Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS) bepaalt hetzelfde met betrekking tot vervoersbesluiten dan wel omgevingsbesluiten waarbij het vervoer van gevaarlijke stoffen een risico kan vormen. Naast de wet- en regelgeving inzake externe veiligheid is er ook de Wet veiligheidsregio's. Hierin wordt onder andere het college van burgemeester en wethouders belast met de organisatie van de brandweezorg en rampenbestrijding en crisisbeheersing. De Wet veiligheidsregio's bepaalt dat het college hierover door de Veiligheidsregio wordt geadviseerd. Zo beschikt het gemeentebestuur bij de voorbereiding van een besluit over de noodzakelijke kennis en relevante feiten met betrekking tot de risico's en de benodigde hulpverleningsbehoefte in het geval van calamiteiten, waarmee zij een zorgvuldige belangenafweging kan maken als bedoeld in afdeling 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Voor u ligt het advies met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan Park Ringdijk Slikkeveer in de gemeente Ridderkerk. Het plan maakt onder andere de bouw van een kerkgebouw en een gebouw voor de scouting mogelijk.

Risicobronnen

In en rond het plangebied is één relevante risicobron aanwezig:

1. Vervoer van gevaarlijke stoffen over de Noord.

Selectie incidentscenario's

Voor de relevante risicobron zijn worstcase en meest geloofwaardige scenario's beschouwd. Voor het bepalen van het resteffect (inschatting van het aantal doden en gewonden) is het volgende worstcase scenario beschouwd.

1. Toxisch scenario (catastrofaal falen tankcompartiment zeeschip) op de Noord.

Daarnaast is voor de relevante risicobron gekeken naar het meest geloofwaardige scenario. Indien er binnen de 1% letaliteitcontour (voorziene) objecten aanwezig zijn, zullen hiervoor aanvullende maatregelen geadviseerd worden. Het plangebied is gelegen buiten de 1% letaliteitcontour van het meest geloofwaardige scenario.



Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om op eigen kracht zich in veiligheid te brengen.

Voor elk incidentscenario is de mogelijkheid van zelfredding verschillend. Zelfredding kan een zeer belangrijke bijdrage leveren aan het reduceren van het aantal slachtoffers, omdat de meeste slachtoffers vooral in de eerste minuten tot half uur van het ongeval vallen. Per scenario zijn er andere factoren die de mate van zelfredding beïnvloeden. Aanwezigheid van bijvoorbeeld vluchtwegen, mate van voorbereid zijn, het aantal mensen, hun fysieke condities en het al dan niet tijdig geven van duidelijke instructies, zijn belangrijke factoren.

Ad 1: Voor het beschouwde scenario als gevolg van het falen van een compartiment van een binnenschip met toxische stoffen, geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar voor omwonenden. Zelfredzaamheid in dit scenario is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen, denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Instructie met betrekking tot de juiste handswijze in geval van een incident is noodzakelijk voor een effectieve zelfredzaamheid.

Beheersbaarheid

Het criterium beheersbaarheid richt zich op de inzetbaarheid van de hulpverleningsdiensten en in hoeverre zij in staat zijn om hun taken goed uit te voeren en daarmee verder escalatie van het incident kunnen voorkomen. In overleg met de afdeling OI&P van de Regionale Brandweer Rotterdam Rijnmond District Waterweg zijn de mogelijkheden tot optreden van de hulpverleningsdiensten bepaald. Voor een adequate inzet van de hulpverleningsdiensten zijn de volgende punten van belang:

- Bereikbaarheid.
- Opstel mogelijkheden.
- Inzetbaarheid van middelen (o.a. bluswatervoorziening).

De bereikbaarheid van het plangebied voldoet aan de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR). De bluswatervoorziening laat, gezien de geplande bouw van een kerkgebouw en een gebouw voor de scouting, te wensen over. Bij de bouw van de beide gebouwen zullen brandkranen bijgeplaatst moeten worden om aan de richtlijnen van de NVBR te voldoen.

Advies

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond adviseert u om de volgende voorzieningen te realiseren, teneinde de risico's te beperken en de zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor de hulpverlening te vergroten:

1. Het plangebied laten voldoen aan de bereikbaarheid, ontsluiting en bluswatervoorziening zoals gesteld in de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR). Dit behoort ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de afdeling OI&P van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Zuid.
2. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezigen personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand".



Resteffect

De beschouwde risicobron kan in de voorziene plannen tot incidenten leiden die vallen in maatrampklasse I (toxisch scenario op de Noord). De maatrampklasseschaal loopt op van I tot en met V, waarbij III beheersbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten. Voor maatrampklasse IV zal hulp van omliggende (veiligheids)regio's ingeschakeld moeten worden. De genoemde maatregelen hebben nauwelijks tot geen kwantificeerbaar effect op het berekende aantal slachtoffers. Echter, de kans op het zich catastrofaal ontwikkelen van een incident neemt af en de effecten kunnen verder teruggedrongen worden.

Bestuurlijke overweging

Voor het beoordelen van het ruimtelijk plan dient u een gemotiveerde afweging te maken tussen de overwegingen met betrekking tot externe veiligheid en de toegevoegde waarde van het ruimtelijk plan.

De beschouwde risicobron is een beperking voor de ruimtelijke ordening. De genoemde maatregelen leiden tot een verbetering van de veiligheidssituatie.

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond biedt u aan dit advies toe te lichten alvorens een besluit wordt genomen. Graag verneemt de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond uw besluit met betrekking tot de geadviseerde voorzieningen uit dit advies.

Bijlage 4 Bodemonderzoek

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
INDUSTRIEWEG (ONG.)
RIDDERKERK
(PARK RINGDIJK SLIKKERVEER)



Uitgevoerd door:
Milieutechnisch adviesbureau RSK - EMN
Pottenbakkerstraat 48
2984 AX Ridderkerk
e-mail: info@rskgroup.nl

In opdracht van:
Gemeente Ridderkerk
Postbus 271
2980 AG Ridderkerk

rapportnummer:
511793.001

rapportagedatum:
12 april 2013

status rapport:
definitief

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
1.1 Doel en aanleiding.....	1
1.2 Kwaliteit	1
1.3 Onafhankelijkheid.....	1
2. Vooronderzoek	2
2.1 Locatiebeschrijving.....	2
2.2 Historische informatie.....	2
2.3 Geohydrologie	3
2.4 Onderzoeksopzet	3
3. Veldonderzoek	4
3.1 Grondboringen en peilbuizen	4
3.2 Zintuiglijk onderzoek.....	4
3.3 Bemonstering grondwater	5
4. Laboratoriumonderzoek	6
4.1 Geanalyseerde monsters met parameters.....	6
4.2 Toetsing analysesresultaten	7
5. Resultaten, conclusies en advies	8
5.1 Resultaten	8
5.2 Interpretatie	9
5.3 Conclusies en advies	10
6. Betrouwbaarheid onderzoek	11

Bijlagen:

- 1 regionale ligging
- 2 situatietekening
- 3 boorstaten
- 4 analyserapporten
- 5 overschrijdingstabellen
- 6 toetsingskader
- 7 situatietekening met contour Industriegrond

1. Inleiding

1.1 Doel en aanleiding

Door gemeente Ridderkerk is aan milieutechnisch adviesbureau RSK - EMN opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de locatie Industrieweg (ongenummerd) te Ridderkerk (Park Ringdijk Slikkerveer).

De ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven op het kaartdeel in bijlage 1.

Aanleiding voor het bodemonderzoek vormt de voorgenomen herontwikkeling van de locatie (Park Ringdijk Slikkerveer). Hiertoe dient de algemene milieuhygiënische bodemkwaliteit te worden vastgelegd.

Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de algemene milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. Op deze wijze wordt bepaald of er belemmeringen zijn ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen en de hierbij behorende (graaf)werkzaamheden.

Bij de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek is rekening gehouden met de richtlijnen zoals vermeld in de onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek NEN5740 (januari 2009).

In onderhavige rapportage worden de resultaten van het verkennend bodemonderzoek beschreven.

1.2 Kwaliteit

RSK - EMN streeft er naar om in het veld representatieve grond- en /of grondwatermonsters te nemen. Daartoe worden de veldwerkzaamheden en analysemethodes uitgevoerd conform de (aangepaste) voorlopige praktijkrichtlijnen (VPR) dan wel conform de in de NEN 5740 opgenomen NPR / NVN / NEN-normen en conform de BRL SIKB 2000. RSK - EMN is in het bezit van een kwaliteitssysteem dat voldoet aan ISO-9001 hetgeen gecontroleerd en gecertificeerd is door KIWA. Daarnaast worden de grond- en grondwateranalyses uitgevoerd door het door de RvA geaccrediteerde laboratorium van Alcontrol b.v. te Rotterdam-Hoogvliet.

Toch wijst RSK - EMN u er op dat het hier een steekproef betreft conform de uitgangspunten van het betreffende onderzoeksprotocol, waardoor niet kan worden uitgesloten dat lokale afwijkingen in de bodem (met mogelijk hierin aanwezige verontreiniging(en)) niet zijn herkend. Tevens dient rekening te worden gehouden met de beperkte geldigheid van het onderzoek in verband met mogelijke (bedrijfs-)activiteiten op de onderzoekslocatie welke van invloed kunnen zijn op de kwaliteit van de bodem.

1.3 Onafhankelijkheid

Het adviesbureau mag geen "eigen grond" keuren of onderzoeken. RSK - EMN heeft geen grond in eigendom. RSK - EMN is een zelfstandig onafhankelijk adviesbureau dat geen andere relatie heeft met de opdrachtgever dan opdrachtnemer – opdrachtgever.

2. Vooronderzoek

2.1 Locatiebeschrijving

Het huidige gebruik en de huidige inrichting van de onderzoekslocatie zijn op 18 februari 2013 geverifieerd middels een locatie-inspectie.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 36.000 m² en is gelegen tussen de Industrieweg en de Ringdijk, oostelijk van de groenpost van de gemeente Ridderkerk. Het betreft (een gedeelte van) het kadastrale perceel Ridderkerk, sectie B, nummer 2452.

De locatie is momenteel voor het grootste gedeelte braakliggend. Slechts een klein gedeelte is verhard, dit betreft de ontsluitingsweg van de groenpost.

De herontwikkeling van de onderzoekslocatie bestaat uit de uitbreiding van een reeds bestaand recreatiestrandje, de realisatie van een nieuw scoutinggebouw en een nieuw kerkgebouw en de aanleg van een nieuwe waterpartij voor berging. Een gedeelte van de locatie krijgt de bestemming "Groen", dit gedeelte zal worden ingericht met grond die vrijkomt bij het graven van de waterpartij. De ontsluitingsweg van de groenpost zal worden verlegd.

Een situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

2.2 Historische informatie

Algemeen

De onderzoekslocatie is in het verleden in gebruik geweest als produktiebos (tot circa 2006). Hierna heeft op de locatie tijdelijke grondopslag plaatsgevonden vanuit de herontwikkeling Slikkerveer Zuid-Oost en heeft ophoging plaatsgevonden met bagger uit het gemeentelijk baggerdepot.

Het produktiebos is vermoedelijk vanaf begin jaren negentig van de twintigste eeuw aanwezig geweest. Op ouder topografisch kaartmateriaal wordt het produktiebos niet onderscheiden en wordt de (omgeving van) de onderzoekslocatie gekenmerkt door agrarisch gebruik.

Op de locatie hebben tot op heden nooit bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden.

Uitgevoerde bodemonderzoeken

Voor zover bekend, zijn op de onderzoekslocatie tot op heden geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de Regionale Bodemkwaliteitskaart gemeenten Barendrecht en Ridderkerk (*MWH b.v., rapportnummer M11G0172, 19 november 2012*), blijkt dat de locatie is gelegen in een zone met bodemfunctie Industrie. De gemiddelde bodemkwaliteit voor zowel de boven- als ondergrond kan binnen deze zone worden aangeduid als klasse Achtergrondwaarde.

2.3 Geohydrologie

Voor de geohydrologische situatiebeschrijving wordt verwezen naar onderstaande tabel 1 (bronnen: grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 37 oost, TNO, 1984 en Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland, 1995).

Tabel 1: geohydrologie

diepte (m tov NAP)	pakket	grondsoort	stromingsrichting grondwater	kD-waarde
+1 tot -18 m	deklaag	klei en veen	niet éénduidig vast te stellen	-
-18 m tot -28 m	eerste watervoerende pakket	matig fijne en grove zanden	oostelijk	circa 250 m ² /dag
Ligging van de locatie in een grondwaterbeschermingsgebied voor grondwater: ja, boringsvrije zone Ligging van de locatie nabij oppervlaktewater: nee Onttrekkingen van grondwater in de omgeving: nee Ligging van de locatie in een gerioleerd gebied: ja				

2.4 Onderzoeksopzet

Op basis van de (historische) informatie wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie het beste kan worden onderzocht op basis van de NEN5740, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek (januari 2009). Bij de uitvoering van het bodemonderzoek, zal de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie met een oppervlakte van 36.000 m² worden gehanteerd (ONV). Omdat (gedeelten van) de locatie zijn opgehoogd met baggerspecie, zullen alle grondboringen worden verricht tot minimaal 1,0 m-mv. Ter plaatse van de te graven waterpartij zullen de grondboringen worden doorgezet tot 3,0 m-mv en wordt aanvullend chemisch-analytisch onderzoek voorgesteld.

Er bestaat voornamelijk geen aanleiding te veronderstellen dat de bodem op de locatie verdacht is voor het voorkomen van asbest in de bodem.

3. Veldonderzoek

3.1 Grondboringen en peilbuizen

Op 18, 21, 26 en 27 februari 2013 zijn verspreid over de locatie in totaal vijftig grondboringen verricht tot maximaal 3,1 m-mv. Deze grondboringen worden aangeduid met B1 t/m B50 en zijn weergegeven op de situatietekening in bijlage 2. De grondboringen Pb39 t/m B50 zijn hierbij verricht ter plaatse van de te graven waterpartij.

De grondboringen Pb31, Pb32, Pb33, Pb39 en Pb40 zijn afgewerkt met een peilbuis voor de bemonstering van het grondwater.

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd door de heren C.B.S. Vervest en R. Koerni van RSK - EMN (certificaatnummer K26319). De grondboringen zijn uitgevoerd met een Edelmangrondboor.

Het opgeboorde bodemmateriaal is geclassificeerd en bemonsterd. Gebleken is dat de bodem op de locatie zeer heterogeen is, over het algemeen kan echter worden gesteld dat deze tot de maximale boordiepte van 3,1 m-mv is opgebouwd uit (zandige) klei. Plaatselijk worden lagen zand aangetroffen.

Tijdens de uitvoering van de grondboringen is het grondwater waargenomen op een diepte van gemiddeld circa 1,0 m-mv.

Voor een gedetailleerde beschrijving van de bodemopbouw in de boorpunten wordt verwezen naar de boorstaten in bijlage 3.

3.2 Zintuiglijk onderzoek

Tijdens de uitvoering van de grondboringen is het opgeboorde bodemmateriaal zintuiglijk onderzocht op verontreinigingskenmerken. De resultaten van dit zintuiglijk onderzoek zijn weergegeven in de navolgende tabel 2.

Tabel 2: zintuiglijke waarnemingen

Boring	Diepte	Zintuiglijke waarneming
B2	0-0,5	klei, zwak puinhoudend
B3	0-0,3 0,3-0,6	zand, zwak puinhoudend klei, resten houtskool
B4	0-0,1	zand, sporen puin
B7	0-0,3	klei, zwak puinhoudend
B9	0,3-0,5	klei, zwak puinhoudend
B11	0,7-1,0	zand, zwak kolengruishoudend
B12	0,5-1,0	klei, sporen puin en kolengruis
B13	0-0,3	zand, sporen puin
B14	0-0,5	klei, matig puinhoudend
B15	0-0,5	klei, sporen puin
B20	0-0,3	klei, sporen puin
B27	0,2-0,6	klei, sporen puin
Pb31	0-0,3	zand, sporen puin
B34	0,2-0,7	klei, zwak kolengruishoudend

De puinhoudende bodemlagen zijn visueel geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen, deze zijn hierbij niet waargenomen.

3.3 Bemonstering grondwater

Het grondwater uit de op 18 februari 2013 geplaatste peilbuizen Pb31, Pb32, Pb33, Pb39 en Pb40 is - conform de richtlijnen van de BRL2000, VKB-protocol 2002 - minimaal één week na plaatsing bemonsterd op 1 maart 2013 door de heer R. Koerni van RSK-EMN (certificaatnummer K26319). Voorafgaand aan de bemonstering is de stijghoogte van het grondwater in de peilbuis bepaald. Tevens zijn de zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (Ec) en de troebelheid (NTU) van het grondwater bepaald. De resultaten van deze bepalingen zijn weergegeven in de onderstaande tabel 3.

De gemeten pH en Ec kunnen als normaal worden beschouwd, de troebelheid is verhoogd (>10 NTU). Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de gehalten aan organische parameters in het grondwater. Bij het voorliggende onderzoek overschrijden de gehalten van geen enkele organische parameter de betreffende tussenwaarde. De eventuele overschatting van de gehalten als gevolg van een verhoogde troebelheid heeft geen gevolgen voor de interpretatie van de onderzoeksgegevens en de conclusies van dit rapport. Aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid is daarom niet uitgevoerd. De bemonstering van het grondwater kan als representatief worden beschouwd.

Tabel 3: kenmerken grondwater

peilbuis	datum bemonstering	pH	Ec ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	troebelheid (NTU)	Stijghoogte (m-mv)
Pb31	01-03-2013	7,01	2.163	24,8	1,30
Pb32	01-03-2013	6,88	2.221	18,9	1,15
Pb33	01-03-2013	6,40	2.862	47,7	1,01
Pb39	01-03-2013	6,95	1.501	10,5	1,22
Pb40	01-03-2013	6,82	2.834	81,8	1,03

4. Laboratoriumonderzoek

4.1 Geanalyseerde monsters met parameters

Het analyseprogramma voor de grondmengmonsters en het grondwatermonster is samengevat in tabel 4.

Tabel 4: geanalyseerde bodemonsters

monster code	boorlocatie met diepte / peilbuis met filterdiepte (m-mv)	zintuiglijke afwijkingen	motivatie / omschrijving	analyseparameters
GROND				
MM1	B2(0-0,5)+B7(0-0,3)+ B9(0,3-0,5)	zwak puinhoudend	zwak puinhoudende bovengrond, klei	STAP
MM2	B1(0-0,5)+B5(0-0,5)+ B11(0,2-0,7)+B12(0-0,5)+ B35(0-0,5)+B36(0-0,5)	-	zintuiglijk schone bovengrond, klei	STAP
M3	B14(0-0,5)	matig puinhoudend	matig puinhoudende bovengrond, klei	STAP
M4	B34(0,2-0,7)	zwak kolengruishoudend	zwak kolengruishoudende bovengrond, klei	STAP
MM5	Pb31(0,8-1,3)+B34(0,7-1,2)+ B35(1,5-2,0)+B36(1,0-1,5)	-	zintuiglijk schone ondergrond, klei	STAP
MM6	B16(0-0,4)+B18(0-0,3)+ B25(0-0,2)+B41(0-0,5)+ B43(0-0,5)+B44(0-0,5)	-	zintuiglijk schone bovengrond, klei	STAP
MM7	B21(0-0,3)+B22(0-0,2)+ B24(0-0,3)+B26(0-0,3)+ B30(0-0,5)+B37(0-0,5)	-	zintuiglijk schone bovengrond, klei	STAP
MM8	B45(0-0,5)+B46(0-0,2)+ B47(0-0,3)+B49(0-0,3)+ B50(0-0,5)	-	zintuiglijk schone bovengrond, klei (toekomstige waterpartij)	STAP
MM9	B16(0,7-1,0)+B17(0,5-1,0)+ B19(0,5-1,0)+B38(1,0-1,5)	-	zintuiglijk schone ondergrond, klei	STAP
MM10	B20(0,7-1,0)+B21(0,5-1,0)+ B22(0,6-1,0)+B25(0,5-1,0)+ B37(0,8-1,3)+B37(1,3-1,7)	-	zintuiglijk schone ondergrond, klei	STAP
MM11	B24(0,5-1,0)+B26(0,6-1,0)+ B27(0,6-1,0)+B30(0,5-1,0)+ B49(1,0-1,5)+B50(1,0-1,5)	-	zintuiglijk schone ondergrond, klei	STAP
MM12	B41(2,0-2,5)+B42(1,5-2,0)+ B43(1,0-1,5)+B44(2,0-2,5)+ B45(2,5-3,0)	-	zintuiglijk schone ondergrond, zand	STAP
MM13	B41(1,0-1,5)+B45(1,5-2,0)+ B46(1,0-1,5)	-	zintuiglijk schone ondergrond, klei	STAP
MM14	B47(0,8-1,2)+B48(1,5-2,0)+ B49(2,5-3,0)+B50(1,5-2,0)	-	zintuiglijk schone ondergrond, klei	STAP
MM15	B47(1,5-2,0)+B47(2,5-3,0)+ B48(2,0-2,5)+B50(2,0-2,5)	-	zintuiglijk schone ondergrond, zand	STAP
M16	B47(0,8-1,2)	-	uitsplitsing monster MM14	nikkel
M17	B48(1,5-2,0)	-	uitsplitsing monster MM14	nikkel
M18	B49(2,5-3,0)	-	uitsplitsing monster MM14	nikkel
M19	B50(1,5-2,0)	-	uitsplitsing monster MM14	nikkel
GRONDWATER				
Pb31	Pb31 (2,0-3,0)	-	algemene grondwaterkwaliteit	STAP-w
Pb32	Pb32 (2,1-3,1)	-	algemene grondwaterkwaliteit	STAP-w
Pb33	Pb33 (1,0-2,0)	-	algemene grondwaterkwaliteit	STAP-w
Pb39	Pb39 (2,0-3,0)	-	algemene grondwaterkwaliteit	STAP-w
Pb40	Pb40 (1,8-2,8)	-	algemene grondwaterkwaliteit	STAP-w

Verklaring tabel:

STAP : standaardpakket grond: droge stof, organische stof, lutum, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PCB's, PAK (som10) en minerale olie;
 STAP-w : standaardpakket grondwater: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen, naftaleen, VOCl inclusief vinylchloride en minerale olie.

Het chemisch-analytisch onderzoek is uitgevoerd volgens de bepalingmethoden zoals vermeld op de analyserapporten (bijlage 4). De grond(meng)monsters en de grondwatermonsters zijn voorafgaand aan analyse voorbehandeld conform AS3000.

4.2 Toetsing analyseresultaten

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden van de Wet Bodembescherming én aan de generieke bodemgebruikswaarden uit het Besluit Bodemkwaliteit. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden van de Wet Bodembescherming.

Het resultaat van deze toetsingen is opgenomen in de overschrijdingstabellen in bijlage 6. Voor een definitie en een overzicht van de achtergrond-, streef- en interventiewaarden en de generieke bodemgebruikswaarden wordt verwezen naar bijlage 6.

5. Resultaten, conclusies en advies

5.1 Resultaten

laboratoriumonderzoek

In de onderstaande tabel 5 wordt een overzicht gegeven van de verontreinigingen welke bij onderhavig onderzoek in de bodem zijn aangetoond.

Tabel 5: toetsing analysesresultaten

monster code	boorlocatie met diepte / peilbuis met filterdiepte (m-mv)	motivatie / omschrijving	analyse-parameters	toetsing analysesresultaten Wet Bodembescherming	toetsing analysesresultaten Besluit Bodemkwaliteit
GROND					
MM1	B2(0-0,5)+B7(0-0,3)+B9(0,3-0,5)	zwak puinhoudende bovengrond, klei	STAP	-	klasse achtergrondwaarde
MM2	B1(0-0,5)+B5(0-0,5)+B11(0,2-0,7)+B12(0-0,5)+B35(0-0,5)+B36(0-0,5)	zintuiglijk schone bovengrond, klei	STAP	cadmium >AW	klasse achtergrondwaarde
M3	B14(0-0,5)	matig puinhoudende bovengrond, klei	STAP	cadmium, koper >AW	klasse achtergrondwaarde
M4	B34(0,2-0,7)	zwak kolengruishoudende bovengrond, klei	STAP	cadmium, koper, lood, zink, PAK >AW	klasse Wonen (ontvangend) klasse Industrie (toepassing)
MM5	Pb31(0,8-1,3)+B34(0,7-1,2)+B35(1,5-2,0)+B36(1,0-1,5)	zintuiglijk schone ondergrond, klei	STAP	-	klasse achtergrondwaarde
MM6	B16(0-0,4)+B18(0-0,3)+B25(0-0,2)+B41(0-0,5)+B43(0-0,5)+B44(0-0,5)	zintuiglijk schone bovengrond, klei	STAP	cadmium, zink, PCB >AW	klasse Industrie
MM7	B21(0-0,3)+B22(0-0,2)+B24(0-0,3)+B26(0-0,3)+B30(0-0,5)+B37(0-0,5)	zintuiglijk schone bovengrond, klei	STAP	cadmium, koper, lood, nikkel, zink, PAK >AW	klasse Wonen (ontvangend) klasse Industrie (toepassing)
MM8	B45(0-0,5)+B46(0-0,2)+B47(0-0,3)+B49(0-0,3)+B50(0-0,5)	zintuiglijk schone bovengrond, klei (toekomstige waterpartij)	STAP	PAK >AW	klasse achtergrondwaarde
MM9	B16(0,7-1,0)+B17(0,5-1,0)+B19(0,5-1,0)+B38(1,0-1,5)	zintuiglijk schone ondergrond, klei	STAP	-	klasse achtergrondwaarde
MM10	B20(0,7-1,0)+B21(0,5-1,0)+B22(0,6-1,0)+B25(0,5-1,0)+B37(0,8-1,3)+B37(1,3-1,7)	zintuiglijk schone ondergrond, klei	STAP	nikkel >T	klasse achtergrondwaarde
MM11	B24(0,5-1,0)+B26(0,6-1,0)+B27(0,6-1,0)+B30(0,5-1,0)+B49(1,0-1,5)+B50(1,0-1,5)	zintuiglijk schone ondergrond, klei	STAP	-	klasse achtergrondwaarde
MM12	B41(2,0-2,5)+B42(1,5-2,0)+B43(1,0-1,5)+B44(2,0-2,5)+B45(2,5-3,0)	zintuiglijk schone ondergrond, zand (toekomstige waterpartij)	STAP	-	klasse achtergrondwaarde
MM13	B41(1,0-1,5)+B45(1,5-2,0)+B46(1,0-1,5)	zintuiglijk schone ondergrond, klei (toekomstige waterpartij)	STAP	-	klasse achtergrondwaarde
MM14	B47(0,8-1,2)+B48(1,5-2,0)+B49(2,5-3,0)+B50(1,5-2,0)	zintuiglijk schone ondergrond, klei (toekomstige waterpartij)	STAP	nikkel >T kobalt >AW	klasse Industrie
MM15	B47(1,5-2,0)+B47(2,5-3,0)+B48(2,0-2,5)+B50(2,0-2,5)	zintuiglijk schone ondergrond, zand (toekomstige waterpartij)	STAP	-	klasse achtergrondwaarde
M16	B47(0,8-1,2)	uitsplitsing monster MM14	nikkel	nikkel >AW	klasse Industrie
M17	B48(1,5-2,0)	uitsplitsing monster MM14	nikkel	nikkel >AW	klasse Industrie
M18	B49(2,5-3,0)	uitsplitsing monster MM14	nikkel	nikkel >AW	klasse Industrie
M19	B50(1,5-2,0)	uitsplitsing monster MM14	nikkel	nikkel >AW	klasse Industrie
GRONDWATER					
Pb31	Pb31 (2,0-3,0)	algemene grondwaterkwaliteit	STAP-w	barium >S	n.v.t.
Pb32	Pb32 (2,1-3,1)	algemene grondwaterkwaliteit	STAP-w	barium >S	n.v.t.
Pb33	Pb33 (1,0-2,0)	algemene grondwaterkwaliteit	STAP-w	barium, kobalt, nikkel, dichloormethaan >S	n.v.t.
Pb39	Pb39 (2,0-3,0)	algemene grondwaterkwaliteit	STAP-w	barium >S	n.v.t.
Pb40	Pb40 (1,8-2,8)	algemene grondwaterkwaliteit	STAP-w	barium >S	n.v.t.

Verklaring tabel:

- : geen waarnemingen en/of onderzochte parameter(s) niet aangetoond of in gehalte(n) beneden de streefwaarde(n);
- >AW : overschrijding achtergrondwaarde (grond);
- >S : overschrijding streefwaarde (grondwater);
- >T : overschrijding tussenwaarde.

5.2 Interpretatie

Bovengrond

In de grondmengmonsters MM2 en MM8 van de zintuiglijk schone bovengrond, worden maximaal licht verhoogde gehalten cadmium en/of PAK aangetoond. De overige onderzochte verbindingen (zware metalen, PAK, PCB's en/of minerale olie) worden niet aangetoond of in gehalten beneden de achtergrondwaarden. Conform Besluit Bodemkwaliteit voldoet de bodemkwaliteit in deze grondmengmonsters aan de klasse Achtergrondwaarde.

In de grond(meng)monsters MM1 en M3 van zwak tot matig puinhoudende bodemlagen in de bovengrond, worden maximaal licht verhoogde gehalten cadmium en/of koper aangetoond. De overige onderzochte verbindingen (zware metalen, PAK, PCB's en/of minerale olie) worden niet aangetoond of in gehalten beneden de achtergrondwaarden. Conform Besluit Bodemkwaliteit voldoet de bodemkwaliteit in deze grondmengmonsters aan de klasse Achtergrondwaarde.

In grondmengmonsters MM7 van de zintuiglijk schone bovengrond, worden maximaal licht verhoogde gehalten cadmium, koper, lood, nikkel, zink en PAK aangetoond. De overige onderzochte verbindingen (overige zware metalen, PCB's en/of minerale olie) worden niet aangetoond of in gehalten beneden de achtergrondwaarden. Conform Besluit Bodemkwaliteit voldoet de bodemkwaliteit in dit grondmengmonster als ontvangende bodem aan de klasse Wonen. Bij toepassing van deze grond dient deze te worden gekwalificeerd als klasse Industrie.

In grondmonster M4 van de zwak kolengruishoudende bovengrond ter plaatse van grondboring B34 (0,2 tot 0,7 m-mv), worden maximaal licht verhoogde gehalten cadmium, koper, lood, zink en PAK aangetoond. De overige onderzochte verbindingen (overige zware metalen, PCB's en/of minerale olie) worden niet aangetoond of in gehalten beneden de achtergrondwaarden. Conform Besluit Bodemkwaliteit voldoet de bodemkwaliteit in dit grondmonster als ontvangende bodem aan de klasse Wonen. Bij toepassing van deze grond dient deze te worden gekwalificeerd als klasse Industrie.

In grondmengmonsters MM6 van de zintuiglijk schone bovengrond, worden maximaal licht verhoogde gehalten cadmium, zink en PCB's aangetoond. De overige onderzochte verbindingen (overige zware metalen, PAK en/of minerale olie) worden niet aangetoond of in gehalten beneden de achtergrondwaarden. Conform Besluit Bodemkwaliteit dient de bodemkwaliteit in dit grondmengmonster te worden gekwalificeerd als klasse Industrie.

De plaatselijk in de bovengrond aangetoonde licht verhoogde gehalten én de bijmengingen met puin en/of kolengruis, zijn mogelijk veroorzaakt door het recente gebruik van de locatie als (tijdelijk) gronddepot.

Ondergrond

In de grondmengmonsters MM5, MM9, MM11, MM12, MM13 en MM15 van de zintuiglijk schone ondergrond, worden de onderzochte verbindingen (zware metalen, PAK, PCB's en/of minerale olie) niet aangetoond of in gehalten beneden de achtergrondwaarden. Conform Besluit Bodemkwaliteit voldoet de bodemkwaliteit in deze grondmengmonsters aan de klasse Achtergrondwaarde.

In grondmengmonster MM10 van de de zintuiglijk schone ondergrond, wordt een matig verhoogd gehalte nikkel aangetoond. De overige onderzochte verbindingen (overige zware metalen, PAK, PCB's en/of minerale olie) worden niet aangetoond of in gehalten beneden de achtergrondwaarden. Conform Besluit Bodemkwaliteit voldoet de bodemkwaliteit in dit grondmengmonster echter aan de klasse Achtergrondwaarde, hierdoor heeft geen aanvullend onderzoek plaatsgevonden naar het matig verhoogde gehalte nikkel.

In grondmengmonster MM14 van de de zintuiglijk schone ondergrond, wordt in eerste instantie een matig verhoogd gehalte nikkel aangetoond. De overige onderzochte verbindingen (overige zware metalen, PAK, PCB's en/of minerale olie) worden niet aangetoond of in gehalten beneden de achtergrondwaarden. Omdat de bodemkwaliteit in dit grondmengmonster conform Besluit Bodemkwaliteit dient te worden gekwalificeerd als klasse Industrie, zijn in overleg met de opdrachtgever de vier separate grondmonsters individueel geanalyseerd op nikkel (grondmonsters M16, M17, M18 en M19). Hieruit blijkt dat nu slechts licht verhoogde gehalten nikkel worden aangetoond, conform Besluit bodemkwaliteit geldt echter nog wel de kwalificatie als klasse Industrie voor deze individuele grondmonsters.

Grondwater

In de grondwatermonsters van de peilbuizen Pb31, Pb32, Pb33, Pb39 en Pb40 worden licht verhoogde concentraties barium aangetoond. Daarnaast worden in het grondwatermonster van peilbuis Pb33 ook licht verhoogde concentraties kobalt, nikkel en dichloormethaan aangetoond.

De licht verhoogde concentraties barium en (plaatselijk) kobalt en nikkel kunnen onzes inziens worden beschouwd als een van nature verhoogde achtergrondconcentratie. De oorzaak voor de licht verhoogde concentratie dichloormethaan in het grondwatermonster van peilbuis Pb33 is vooralsnog onduidelijk.

5.3 Conclusies en advies

Middels onderhavig bodemonderzoek is de algemene milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de locatie Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer) in voldoende mate vastgelegd. De onderzoeksresultaten van zowel grond als grondwater vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek en derhalve geen belemmering voor de voorgenomen herinrichting van de locatie en de hierbij behorende werkzaamheden.

Een belemmering vormt mogelijk wel het feit dat plaatselijk de grond dient te worden gekwalificeerd als klasse Industrie. De opdrachtgever heeft aangegeven de werkzaamheden op de locatie bij voorkeur uit te willen voeren met een gesloten grondbalans, waarbij de grond uit de toekomstige waterpartij zal worden toegepast in een glooiend groengedeelte. De klasse Industrie grond (grondmonsters M16 t/m M19) is hiervoor strikt genomen niet geschikt. Een mogelijkheid om deze grond toch op locatie toe te passen is om de grond met klasse Achtergrondwaarde en de grond met klasse Industrie in de uitvoeringsfase separaat te ontgraven, op de locatie in depot te zetten en hier vervolgens een meer representatieve partijkeuring op uit te voeren. Hieruit kan naar voren komen dat één of beide te onderscheiden depots op de locatie kunnen worden toegepast als klasse Achtergrondwaarde. Risico is echter dat ook kan blijken dat beide depots dienen te worden gekwalificeerd als klasse Industrie en in het geheel niet kunnen worden toegepast. Een andere mogelijkheid is om op de gehele te graven waterpartij een in-situ partijkeuring uit te voeren en de hergebruiksmogelijkheden op basis hiervan vast te stellen. Tot slot dient nog te worden aangegeven dat de gemeente bevoegd is de grond aan te duiden als gebiedseigen grond en hierdoor een uitzonderingspositie te creëren. Wel wordt in dat geval aanbevolen om de te hergebruiken klasse Industrie grond op locatie toe te passen onder een bestrating of onderin een grondwal.

Een situatietekening met hierop ingetekend de contouren van de op de onderzoekslocatie aangetroffen kwaliteitsklassen Industrie, is opgenomen in bijlage 7.

Buiten de locatie kan vrijkomende grond niet zondermeer worden hergebruikt. Mogelijk zijn hiervoor aanvullende werkzaamheden noodzakelijk in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit. Binnen de gemeente Ridderkerk kan de grond mogelijk worden hergebruikt op basis van de bodemkwaliteitskaart.

6. Betrouwbaarheid onderzoek

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. De advisering is overeenkomstig de voorwaarden van de RVOI-1987 (herziene druk 1993).

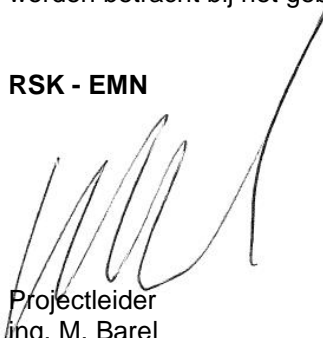
RSK - EMN streeft bij elk bodem- en/of grondwateronderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

RSK - EMN is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.


Hierbij wordt er tevens op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders.

Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek dient meer voorzichtigheid/voorbewoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

RSK - EMN



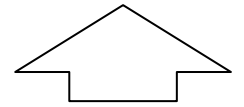
Projectleider
ing. M. Barel



Projectcoördinator
ing. A. Keijzer

BIJLAGE 1

Regionale Ligging



 Onderzoekslocatie

Bijlage 1 : regionale ligging

1 : 25.000

A4

Locatie : Industrieweg Ridderkerk (Park Slikkerveer)

MBA

Datum : 5 april 2013

Projectnummer: 511793.001

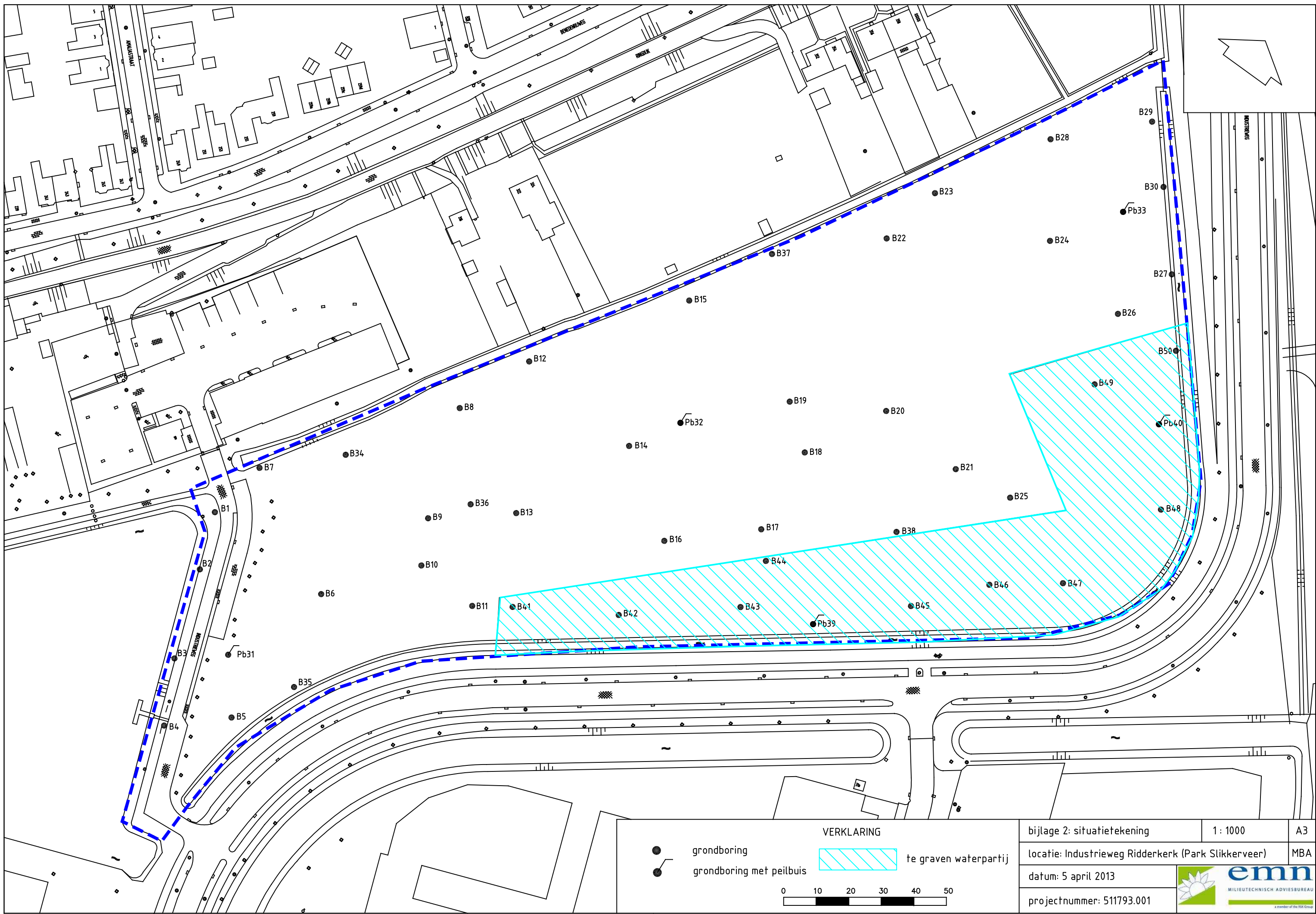


emn
MILIEUTECHNISCH ADVIESBUREAU

a member of the RIX Group

BIJLAGE 2

Situatietekening



VERKLARING

- grondboring
- grondboring met peilbuis
- te graven waterpartij

0 10 20 30 40 50

bijlage 2: situatietekening	1: 1000	A3
locatie: Industrieweg Ridderkerk (Park Slikerveer)		
datum: 5 april 2013		
projectnummer: 511793.001		

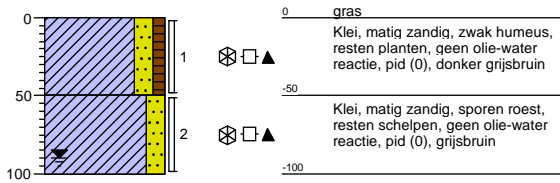


BIJLAGE 3

Boorstaten

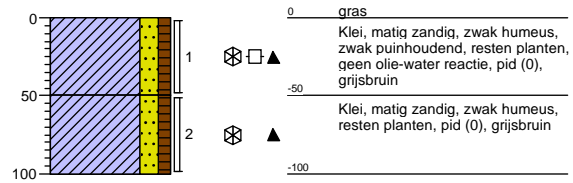
Boring: B1

X: 101762
Y: 432826
Datum: 18-2-2013



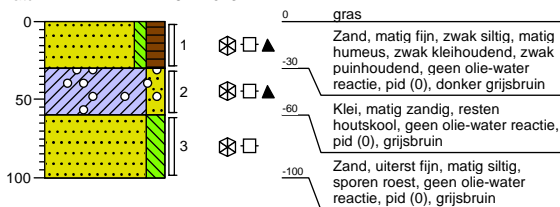
Boring: B2

X: 101767
Y: 432808
Datum: 18-2-2013



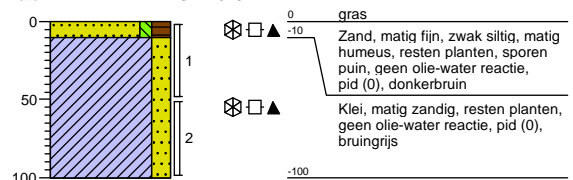
Boring: B3

X: 101776
Y: 432781
Datum: 18-2-2013



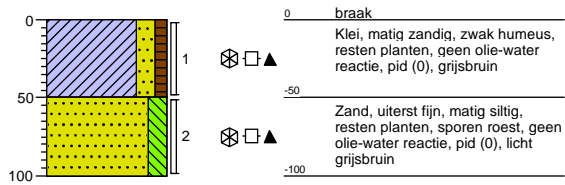
Boring: B4

X: 101787
Y: 432763
Datum: 18-2-2013



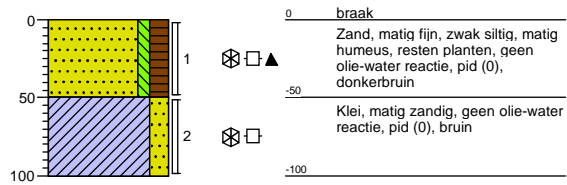
Boring: B5

X: 101802
Y: 432777
Datum: 18-2-2013



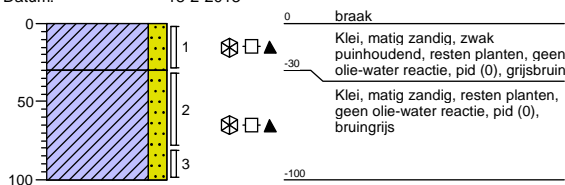
Boring: B6

X: 101802
Y: 432824
Datum: 18-2-2013



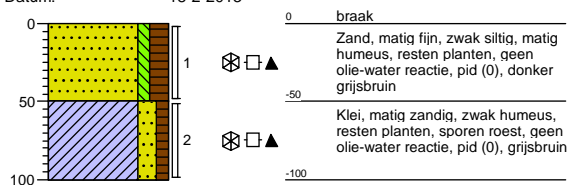
Boring: B7

X: 101764
Y: 432844
Datum: 18-2-2013



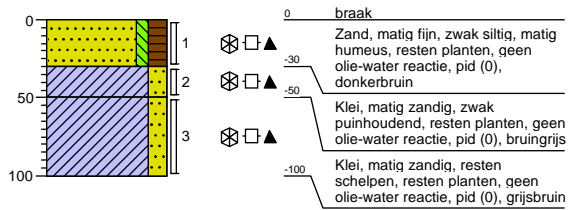
Boring: B8

X: 101803
Y: 432895
Datum: 18-2-2013



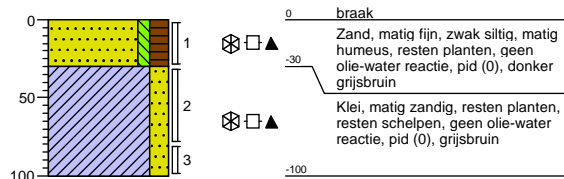
Boring: B9

X: 101815
Y: 432862
Datum: 18-2-2013



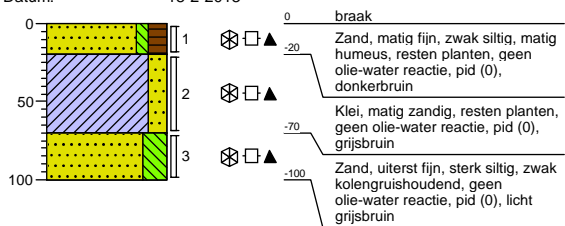
Boring: B10

X: 101822
Y: 432849
Datum: 18-2-2013



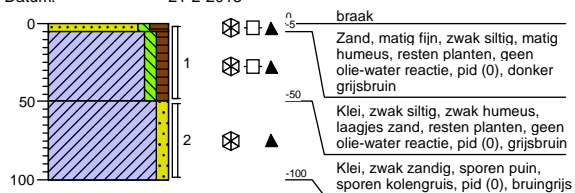
Boring: B11

X: 101842
Y: 432848
Datum: 18-2-2013



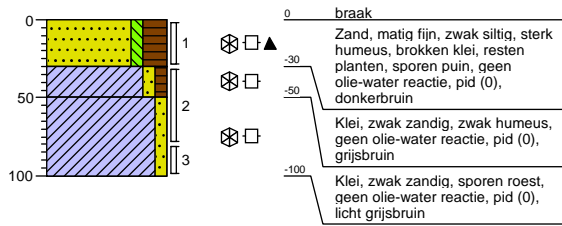
Boring: B12

X: 101812
Y: 432919
Datum: 21-2-2013



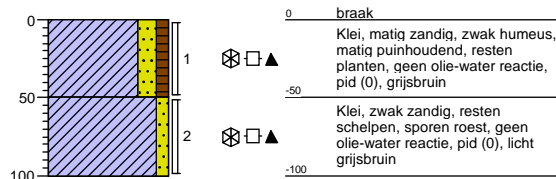
Boring: B13

X: 101836
Y: 432879
Datum: 21-2-2013



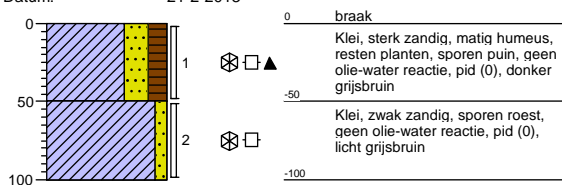
Boring: B14

X: 101852
Y: 432916
Datum: 21-2-2013



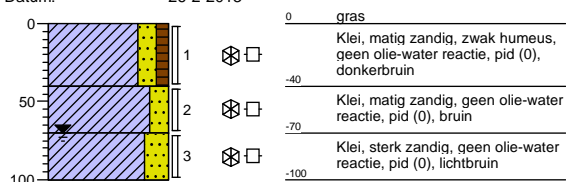
Boring: B15

X: 101841
Y: 432963
Datum: 21-2-2013



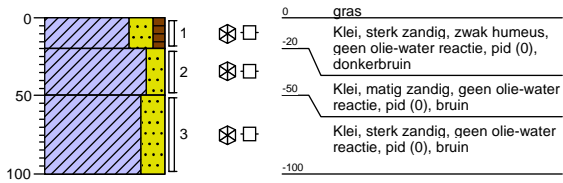
Boring: B16

X: 101878
Y: 432899
Datum: 26-2-2013



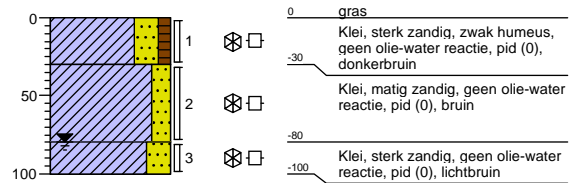
Boring: B17

X: 101900
Y: 432919
Datum: 26-2-2013



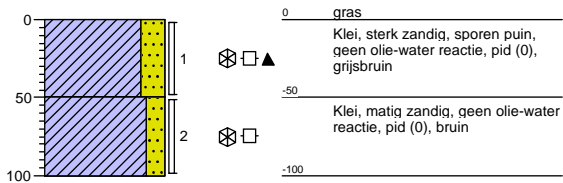
Boring: B18

X: 101897
Y: 432946
Datum: 26-2-2013



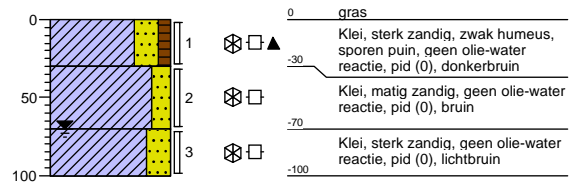
Boring: B19

X: 101884
Y: 432956
Datum: 26-2-2013



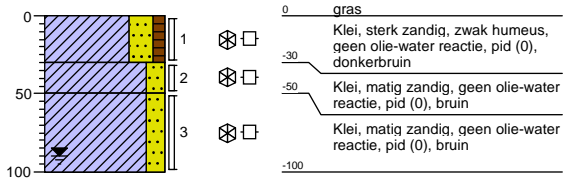
Boring: B20

X: 101910
Y: 432971
Datum: 26-2-2013



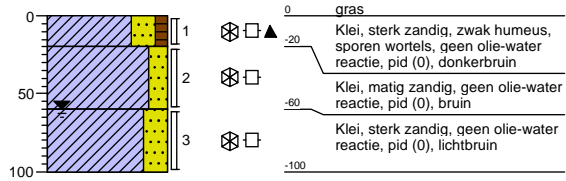
Boring: B21

X: 101938
Y: 432969
Datum: 26-2-2013



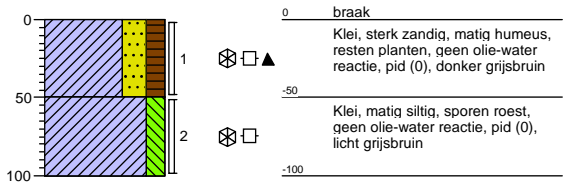
Boring: B22

X: 101879
Y: 433014
Datum: 26-2-2013



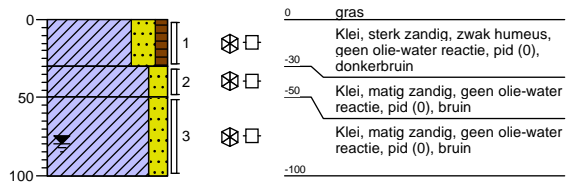
Boring: B23

X: 101883
Y: 433034
Datum: 21-2-2013



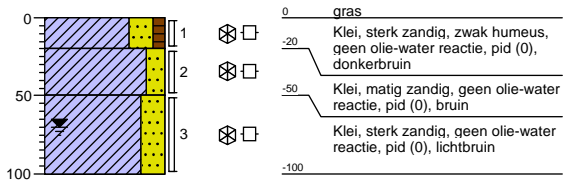
Boring: B24

X: 101920
Y: 433043
Datum: 26-2-2013



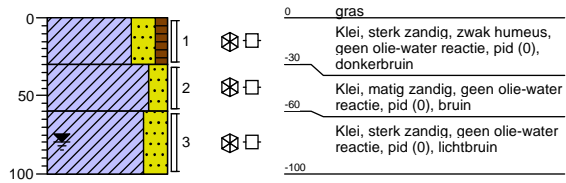
Boring: B25

X: 101957
Y: 432972
Datum: 26-2-2013



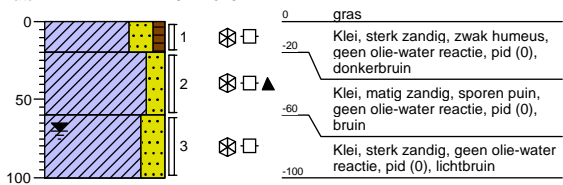
Boring: B26

X: 101950
Y: 433037
Datum: 26-2-2013



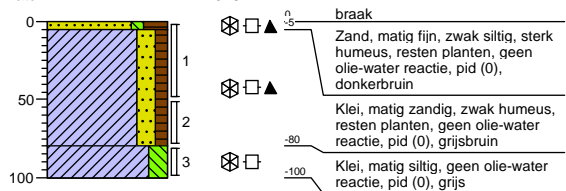
Boring: B27

X: 101958
Y: 433058
Datum: 26-2-2013



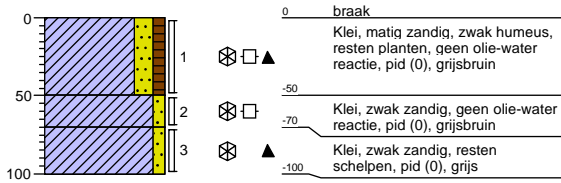
Boring: B28

X: 101902
Y: 433068
Datum: 21-2-2013



Boring: B29

X: 101924
Y: 433091
Datum: 21-2-2013



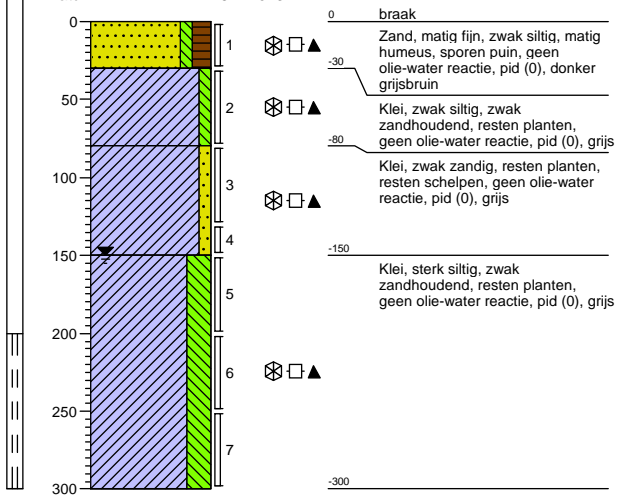
Boring: B30

X: 101939
Y: 433077
Datum: 26-2-2013



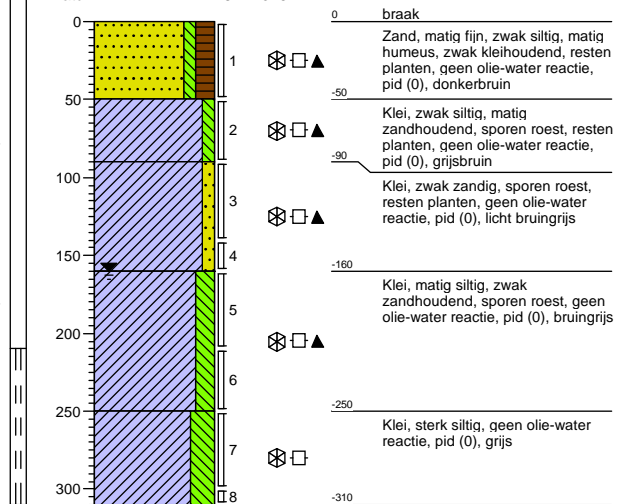
Boring: Pb31

X: 101790
Y: 432792
Datum: 18-2-2013



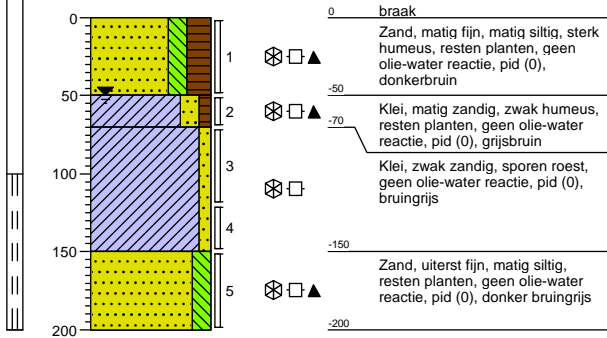
Boring: Pb32

X: 101861
Y: 432931
Datum: 18-2-2013



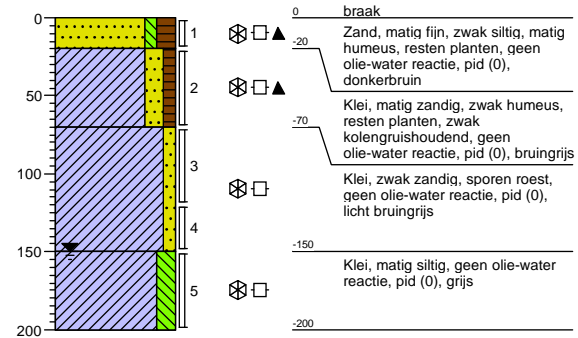
Boring: Pb33

X: 101933
Y: 433063
Datum: 18-2-2013



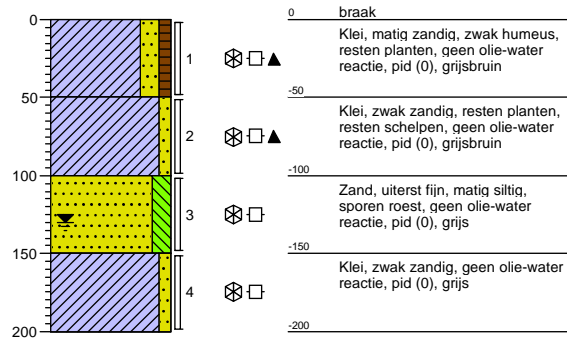
Boring: B34

X: 101783
Y: 432863
Datum: 18-2-2013



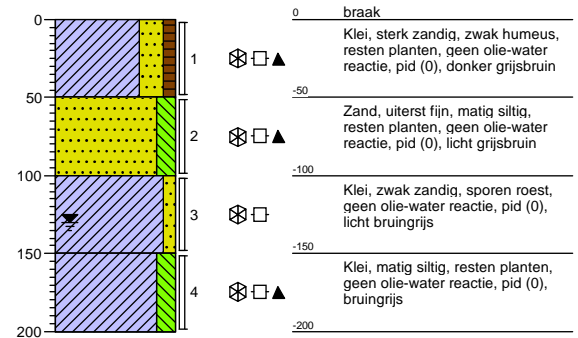
Boring: B35

X: 101812
Y: 432796
Datum: 18-2-2013



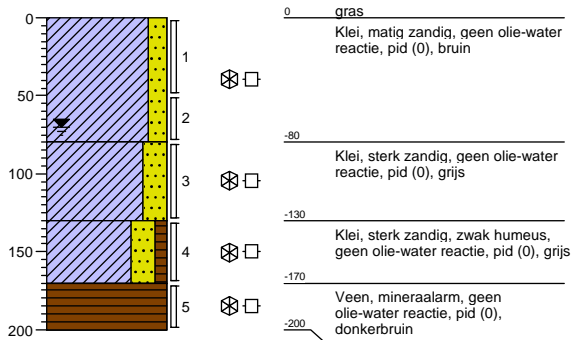
Boring: B36

X: 101823
Y: 432873
Datum: 18-2-2013



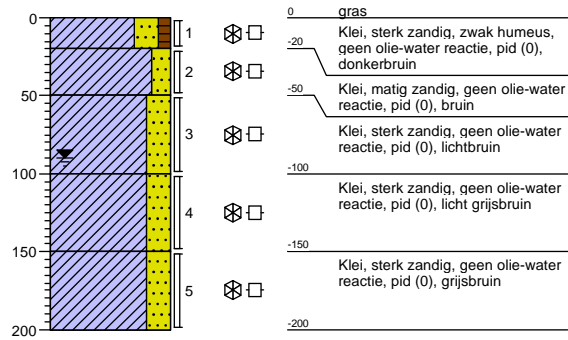
Boring: B37

X: 101853
Y: 432990
Datum: 26-2-2013



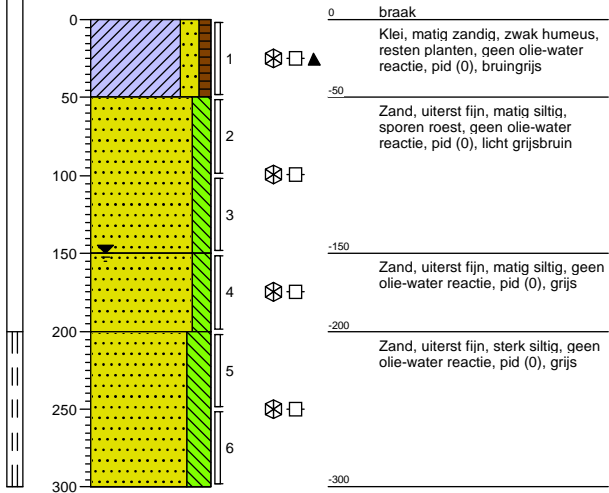
Boring: B38

X: 101934
Y: 432943
Datum: 26-2-2013



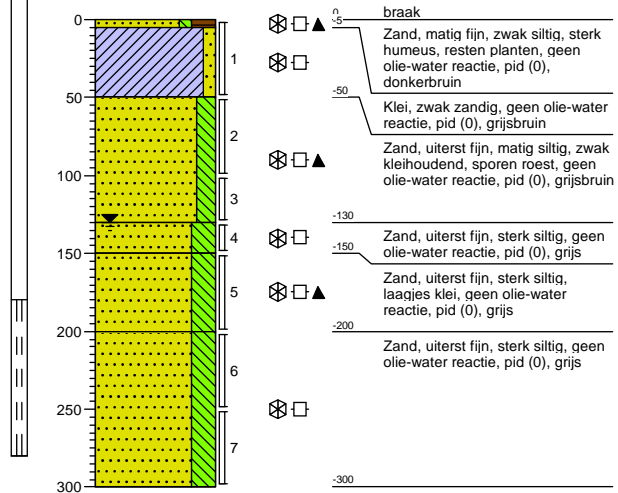
Boring: Pb39

X: 101930
Y: 432905
Datum: 18-2-2013



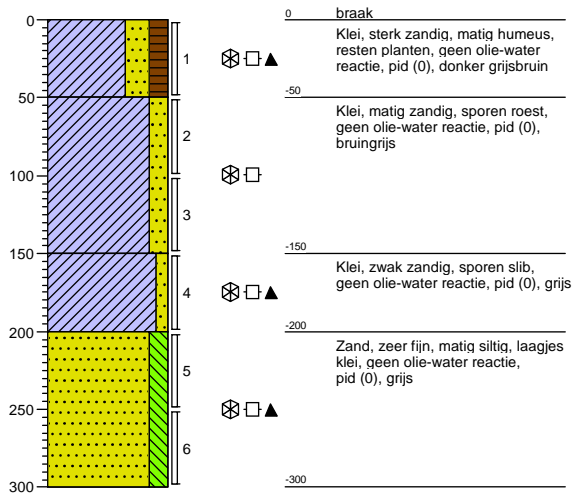
Boring: Pb40

X: 101980
Y: 433017
Datum: 18-2-2013



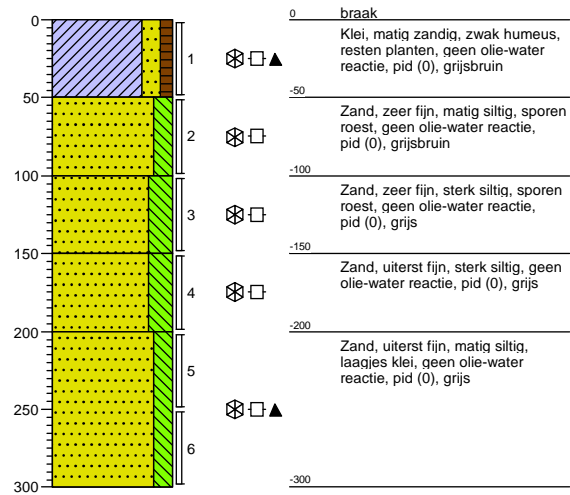
Boring: B41

X: 101852
Y: 432855
Datum: 27-2-2013



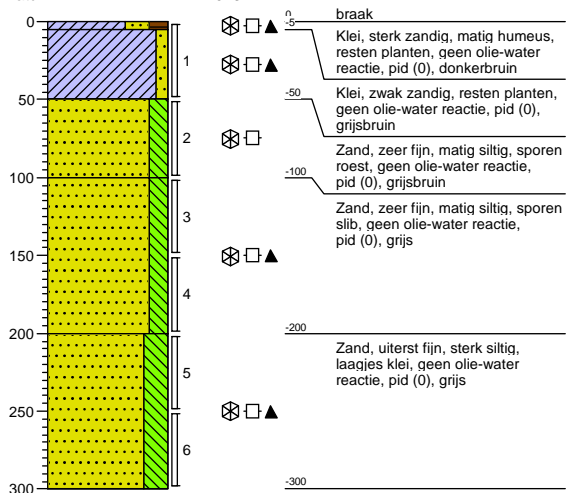
Boring: B42

X: 101880
Y: 432872
Datum: 27-2-2013



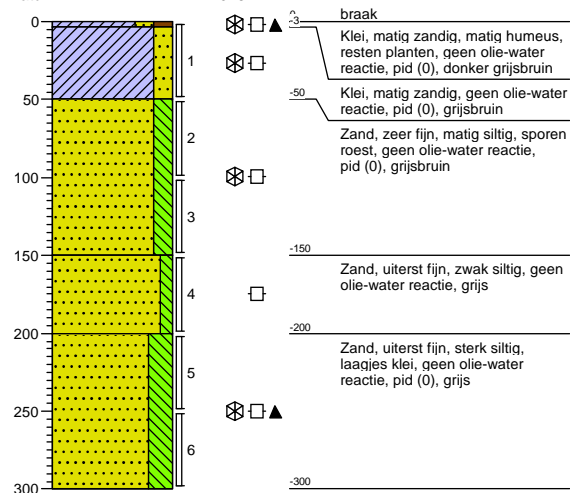
Boring: B43

X: 101909
Y: 432896
Datum: 27-2-2013



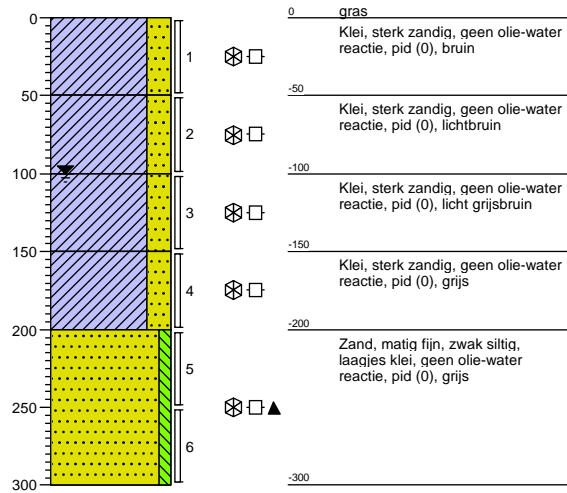
Boring: B44

X: 101907
Y: 432912
Datum: 27-2-2013



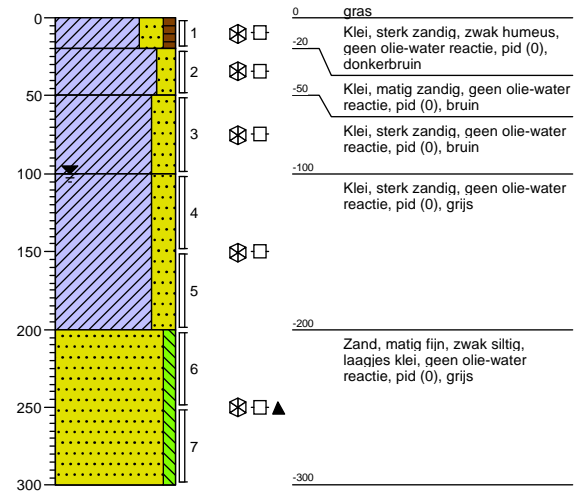
Boring: B45

X: 101951
Y: 432927
Datum: 26-2-2013



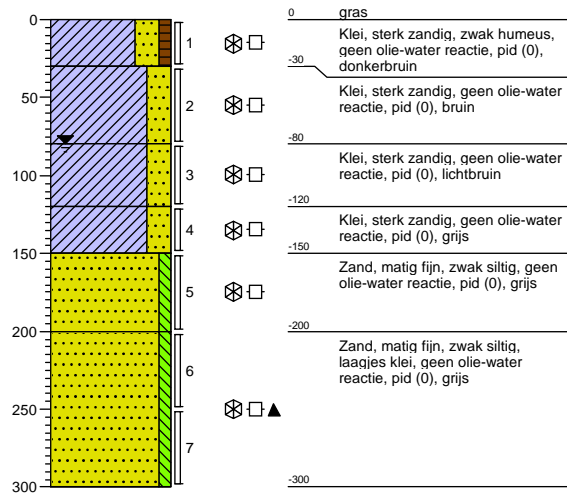
Boring: B46

X: 101967
Y: 432946
Datum: 26-2-2013



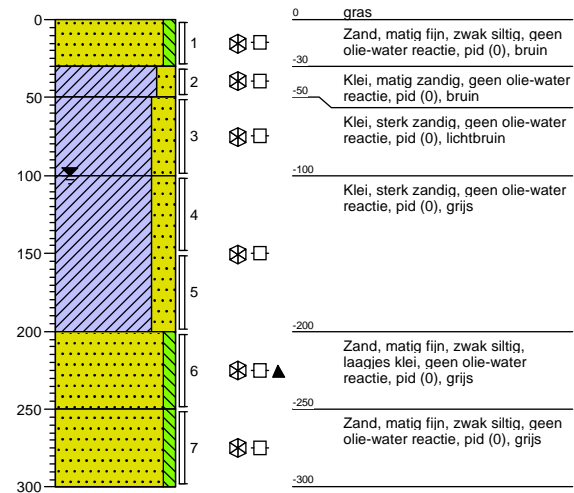
Boring: B47

X: 101985
Y: 432960
Datum: 26-2-2013



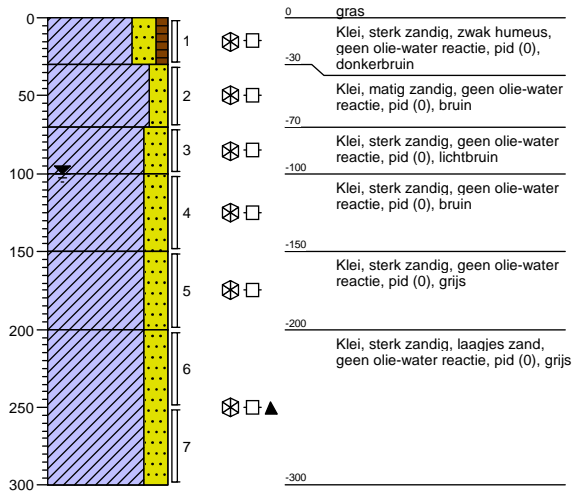
Boring: B48

X: 101996
Y: 432996
Datum: 26-2-2013



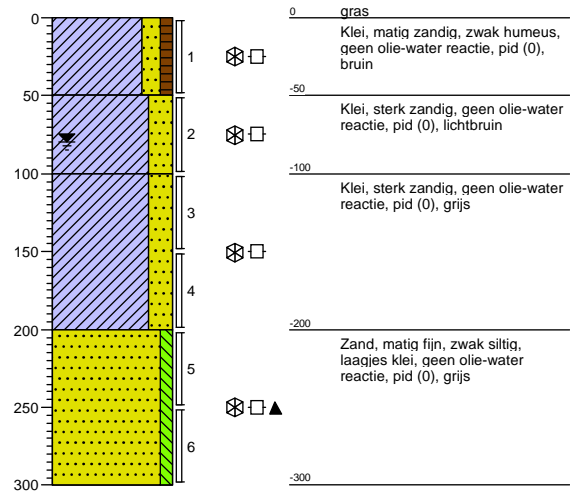
Boring: B49

X: 101957
Y: 433015
Datum: 26-2-2013



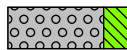
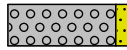
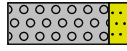
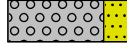

Boring: B50

X: 101972
Y: 433039
Datum: 26-2-2013


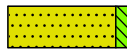
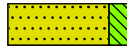




Legenda (conform NEN 5104)






grind

-  Grind, siltig
-  Grind, zwak zandig
-  Grind, matig zandig
-  Grind, sterk zandig
-  Grind, uiterst zandig

zand

-  Zand, kleïg
-  Zand, zwak siltig
-  Zand, matig siltig
-  Zand, sterk siltig
-  Zand, uiterst siltig



veen

-  Veen, mineraalarm
-  Veen, zwak kleïg
-  Veen, sterk kleïg
-  Veen, zwak zandig
-  Veen, sterk zandig



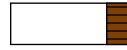



klei

-  Klei, zwak siltig
-  Klei, matig siltig
-  Klei, sterk siltig
-  Klei, uiterst siltig
-  Klei, zwak zandig
-  Klei, matig zandig
-  Klei, sterk zandig

leem

-  Leem, zwak zandig
-  Leem, sterk zandig






overige toevoegingen

-  zwak humeus
-  matig humeus
-  sterk humeus
-  zwak grindig
-  matig grindig
-  sterk grindig







geur

-  geen geur
-  zwakke geur
-  matige geur
-  sterke geur
-  uiterste geur




olie

-  geen olie-water reactie
-  zwakke olie-water reactie
-  matige olie-water reactie
-  sterke olie-water reactie
-  uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde


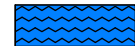
-  > 0
-  > 1
-  > 10
-  > 100
-  > 1000
-  > 10000

monsters

-  geroerd monster
-  ongeroerd monster
-  volumering

overig

-  bijzonder bestanddeel
-  Gemiddeld hoogste grondwaterstand
-  grondwaterstand
-  Gemiddeld laagste grondwaterstand

-  slib
-  water

BIJLAGE 4

Analyserapporten



Analyserapport

E.M.N.
M. Barel
Pottenbakkerstraat 48
2984 AX RIDDERKERK

Blad 1 van 10

Uw projectnaam : Industrierweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Uw projectnummer : 511793.001
ALcontrol rapportnummer : 11866789, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : 61XSBTC4

Rotterdam, 28-02-2013

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 511793.001. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

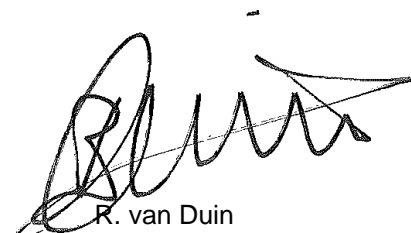
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 10 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

E.M.N.
M. Barel

Blad 2 van 10

Analyserapport

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
 Projectnummer 511793.001
 Rapportnummer 11866789 - 1

Orderdatum 25-02-2013
 Startdatum 25-02-2013
 Rapportagedatum 28-02-2013

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	81.5	80.4	80.5	80.9	76.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.3	3.0	2.8	3.6	1.7
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	16	22	17	25	19
METALEN							
barium	mg/kgds	S	140	97	94	160	69
cadmium	mg/kgds	S	0.39	0.52	0.57	0.66	0.25
kobalt	mg/kgds	S	7.6	8.7	9.4	11	7.9
koper	mg/kgds	S	20	26	30	48	13
kwik	mg/kgds	S	0.06	0.07	0.08	0.12	<0.05
lood	mg/kgds	S	39	43	34	85	18
molybdeen	mg/kgds	S	0.6	0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	21	24	25	29	22
zink	mg/kgds	S	97	110	87	190	52
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.12	0.07	0.08	0.20	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.04	0.02	0.02	0.05	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.39	0.21	0.17	0.60	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.20	0.15	0.09	0.39	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.18	0.15	0.08	0.44	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.11	0.12	0.06	0.35	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.19	0.15	0.09	0.42	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.14	0.12	0.07	0.38	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.15	0.13	0.07	0.40	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.5 ¹⁾	1.1 ¹⁾	0.74 ¹⁾	3.2 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 MM1 B2 (0-50) B7 (0-30) B9 (30-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 MM2 B1 (0-50) B5 (0-50) B11 (20-70) B12 (0-50) B35 (0-50) B36 (0-50)
003	Grond (AS3000)	M3 M3 B14 (0-50)
004	Grond (AS3000)	M4 M4 B34 (20-70)
005	Grond (AS3000)	MM5 MM5 Pb31 (80-130) B34 (70-120) B35 (150-200) B36 (100-150)

Paraaf :



E.M.N.
M. Barel

Analyserapport

Blad 3 van 10

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectnummer 511793.001
Rapportnummer 11866789 - 1

Orderdatum 25-02-2013
Startdatum 25-02-2013
Rapportagedatum 28-02-2013

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 138	µg/kgds	S	1.0	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	1.1	<1	<1	1.2	<1
PCB 180	µg/kgds	S	1.2	<1	<1	1.2	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	6.1 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	6.0 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5 ²⁾	<5 ²⁾	<5	<5 ²⁾	<5 ²⁾
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5 ²⁾	<5 ²⁾	<5	<5 ²⁾	<5 ²⁾
fractie C22 - C30	mg/kgds		8 ²⁾	6 ²⁾	8	9 ²⁾	<5 ²⁾
fractie C30 - C40	mg/kgds		8 ²⁾	7 ²⁾	9	9 ²⁾	<5 ²⁾
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20 ²⁾	<20 ²⁾	<20	<20 ²⁾	<20 ²⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 MM1 B2 (0-50) B7 (0-30) B9 (30-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 MM2 B1 (0-50) B5 (0-50) B11 (20-70) B12 (0-50) B35 (0-50) B36 (0-50)
003	Grond (AS3000)	M3 M3 B14 (0-50)
004	Grond (AS3000)	M4 M4 B34 (20-70)
005	Grond (AS3000)	MM5 MM5 Pb31 (80-130) B34 (70-120) B35 (150-200) B36 (100-150)

Paraaf :





E.M.N.
M. Barel

Analyserapport

Blad 4 van 10

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectnummer 511793.001
Rapportnummer 11866789 - 1

Orderdatum 25-02-2013
Startdatum 25-02-2013
Rapportagedatum 28-02-2013

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

- 005 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000
- 2 De betrouwbaarheid van het resultaat is mogelijk beïnvloed door overschrijding van de toegestane conserveertermijn volgens SIKB protocol 3001.

Paraaf :





E.M.N.
M. Barel

Analyserapport

Blad 5 van 10

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectnummer 511793.001
Rapportnummer 11866789 - 1

Orderdatum 25-02-2013
Startdatum 25-02-2013
Rapportagedatum 28-02-2013

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antracéen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antracéen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y3911394	18-02-2013	18-02-2013	ALC201
001	Y3911416	18-02-2013	18-02-2013	ALC201
001	Y3912015	18-02-2013	18-02-2013	ALC201
002	Y3911407	18-02-2013	18-02-2013	ALC201
002	Y3911424	18-02-2013	18-02-2013	ALC201
002	Y3912014	18-02-2013	18-02-2013	ALC201
002	Y3912016	18-02-2013	18-02-2013	ALC201
002	Y3912017	18-02-2013	18-02-2013	ALC201

Paraaf :





E.M.N.
M. Barel

Analyserapport

Blad 6 van 10

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectnummer 511793.001
Rapportnummer 11866789 - 1

Orderdatum 25-02-2013
Startdatum 25-02-2013
Rapportagedatum 28-02-2013

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y3912439	22-02-2013	21-02-2013	ALC201
003	Y3912447	22-02-2013	21-02-2013	ALC201
004	Y3912026	18-02-2013	18-02-2013	ALC201
005	Y3911398	18-02-2013	18-02-2013	ALC201
005	Y3911413	18-02-2013	18-02-2013	ALC201
005	Y3911526	18-02-2013	18-02-2013	ALC201
005	Y3912009	18-02-2013	18-02-2013	ALC201

Paraaf :



E.M.N.
M. Barel

Analyserapport

Blad 7 van 10

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectnummer 511793.001
Rapportnummer 11866789 - 1

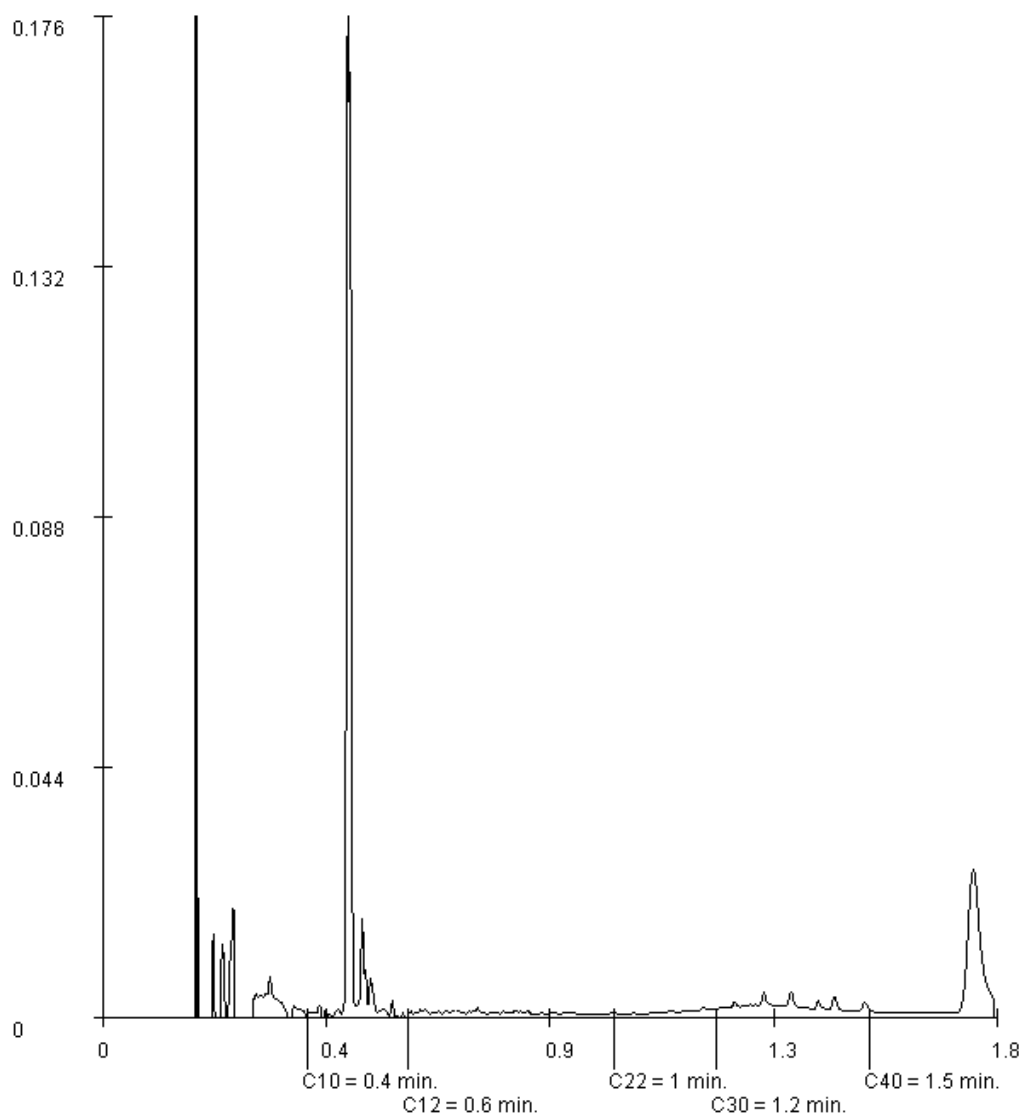
Orderdatum 25-02-2013
Startdatum 25-02-2013
Rapportagedatum 28-02-2013

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen MM1MM1 B2 (0-50) B7 (0-30) B9 (30-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :





E.M.N.
M. Barel

Analyserapport

Blad 9 van 10

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectnummer 511793.001
Rapportnummer 11866789 - 1

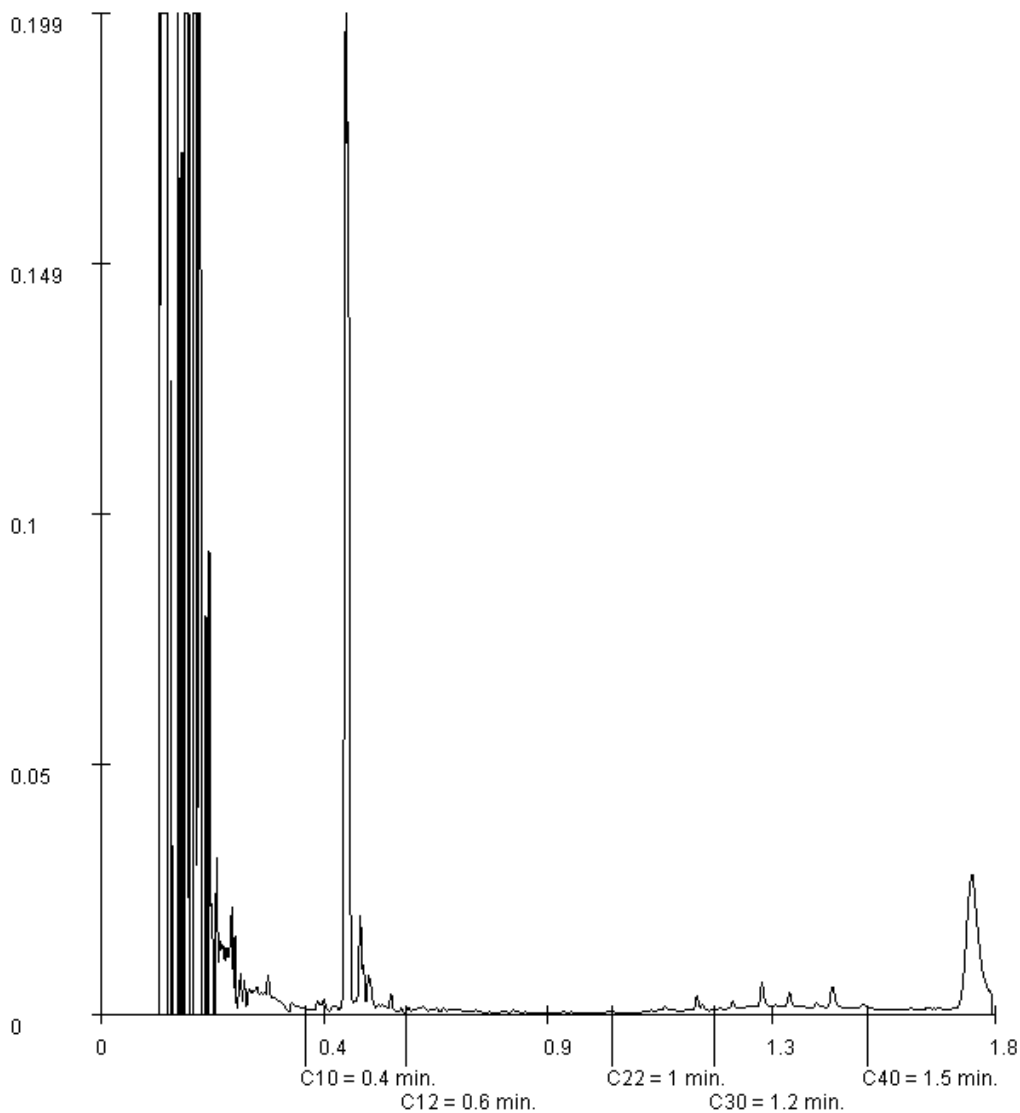
Orderdatum 25-02-2013
Startdatum 25-02-2013
Rapportagedatum 28-02-2013

Monsternummer: 003
Monster beschrijvingen M3M3 B14 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :





E.M.N.
M. Barel

Analyserapport

Blad 10 van 10

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectnummer 511793.001
Rapportnummer 11866789 - 1

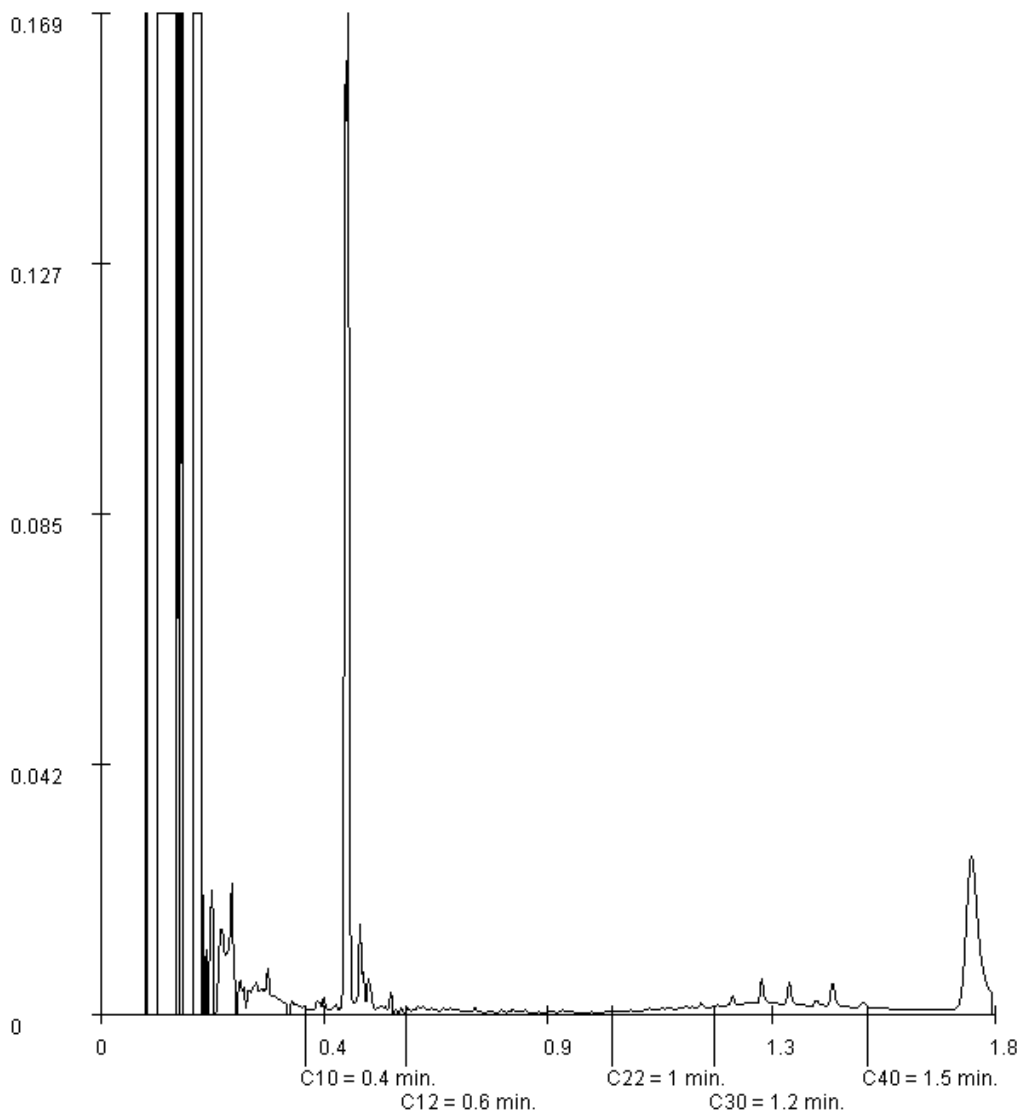
Orderdatum 25-02-2013
Startdatum 25-02-2013
Rapportagedatum 28-02-2013

Monsternummer: 004
Monster beschrijvingen M4M4 B34 (20-70)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :





Analyserapport

E.M.N.
M. Barel
Pottenbakkerstraat 48
2984 AX RIDDERKERK

Blad 1 van 13

Uw projectnaam : Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Uw projectnummer : 511793.001
ALcontrol rapportnummer : 11868686, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : F7HV8N5P

Rotterdam, 06-03-2013

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 511793.001. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

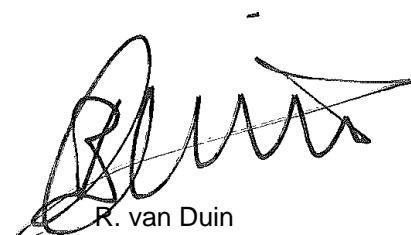
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 13 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



E.M.N.
M. Barel

Blad 2 van 13

Analyserapport

Projectnaam Industrierweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectnummer 511793.001
Rapportnummer 11868686 - 1

Orderdatum 01-03-2013
Startdatum 01-03-2013
Rapportagedatum 06-03-2013

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	67.9	68.8	74.0	78.9	70.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	8.0	8.0	5.9	1.9	2.6
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	19	18	20	18	18
METALEN							
barium	mg/kgds	S	110	140	98	66	95
cadmium	mg/kgds	S	0.54	0.54	0.34	<0.2	0.26
kobalt	mg/kgds	S	8.5	9.4	8.4	7.1	11
koper	mg/kgds	S	31	42	27	13	18
kwik	mg/kgds	S	0.11	0.11	0.10	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	45	68	39	18	20
molybdeen	mg/kgds	S	0.7	0.8	0.5	<0.5	1.4
nikkel	mg/kgds	S	27	29	26	21	55
zink	mg/kgds	S	150	180	110	49	73
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.10	0.17	0.12	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.03	0.06	0.04	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.26	0.44	0.44	0.02	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.14	0.27	0.22	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.13	0.26	0.20	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.10	0.18	0.13	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.13	0.26	0.23	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.11	0.19	0.16	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.10	0.20	0.16	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.1 ¹⁾	2.0 ¹⁾	1.7 ¹⁾	0.08 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	1.5	1.9	1.3	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	7.6	1.8	1.3	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	6.5	1.7	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM6 MM6 B16 (0-40) B18 (0-30) B25 (0-20) B41 (0-50) B43 (0-50) B44 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM7 MM7 B21 (0-30) B22 (0-20) B24 (0-30) B26 (0-30) B30 (0-50) B37 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM8 MM8 B45 (0-50) B46 (0-20) B47 (0-30) B49 (0-30) B50 (0-50)
004	Grond (AS3000)	MM9 MM9 B16 (70-100) B17 (50-100) B19 (50-100) B38 (100-150)
005	Grond (AS3000)	MM10 MM10 B20 (70-100) B21 (50-100) B22 (60-100) B25 (50-100) B37 (80-130) B37 (130-170)

Paraaf :





E.M.N.
M. Barel

Analyserapport

Blad 3 van 13

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectnummer 511793.001
Rapportnummer 11868686 - 1

Orderdatum 01-03-2013
Startdatum 01-03-2013
Rapportagedatum 06-03-2013

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 138	µg/kgds	S	7.1	2.1	1.3	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	7.3	2.3	1.3	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	2.9	1.3	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	34 ¹⁾	12 ¹⁾	7.4 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		10	11	<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		39	43	26	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		25	30	19	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	70	80	40	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM6 MM6 B16 (0-40) B18 (0-30) B25 (0-20) B41 (0-50) B43 (0-50) B44 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM7 MM7 B21 (0-30) B22 (0-20) B24 (0-30) B26 (0-30) B30 (0-50) B37 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM8 MM8 B45 (0-50) B46 (0-20) B47 (0-30) B49 (0-30) B50 (0-50)
004	Grond (AS3000)	MM9 MM9 B16 (70-100) B17 (50-100) B19 (50-100) B38 (100-150)
005	Grond (AS3000)	MM10 MM10 B20 (70-100) B21 (50-100) B22 (60-100) B25 (50-100) B37 (80-130) B37 (130-170)

Paraaf :





E.M.N.
M. Barel

Analyserapport

Blad 4 van 13

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectnummer 511793.001
Rapportnummer 11868686 - 1

Orderdatum 01-03-2013
Startdatum 01-03-2013
Rapportagedatum 06-03-2013

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

- 005 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :





E.M.N.
M. Barel

Blad 5 van 13

Analyserapport

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectnummer 511793.001
Rapportnummer 11868686 - 1

Orderdatum 01-03-2013
Startdatum 01-03-2013
Rapportagedatum 06-03-2013

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
droge stof	gew.-%	S	77.4	69.7	74.8	76.1	73.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.6	2.8	1.9	2.0	2.3
<i>KORRELGROOTTEVERDELING</i>							
lutum (bodem)	% vd DS	S	19	12	8.3	2.5	7.0
<i>METALEN</i>							
barium	mg/kgds	S	51	53	52	48	40
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	6.2	6.7	6.2	6.6	5.7
koper	mg/kgds	S	9.7	8.8	8.3	9.3	6.5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	12	12	13	11	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	0.8	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	18	18	18	34	15
zink	mg/kgds	S	39	40	38	42	33
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾
<i>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</i>							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM11 MM11 B24 (50-100) B26 (60-100) B27 (60-100) B30 (50-100) B49 (100-150) B50 (100-150)
007	Grond (AS3000)	MM12 MM12 B41 (200-250) B42 (150-200) B43 (100-150) B44 (200-250) B45 (250-300)
008	Grond (AS3000)	MM13 MM13 B41 (100-150) B45 (150-200) B46 (100-150)
009	Grond (AS3000)	MM14 MM14 B47 (80-120) B48 (150-200) B49 (250-300) B50 (150-200)
010	Grond (AS3000)	MM15 MM15 B47 (150-200) B47 (250-300) B48 (200-250) B50 (200-250)

Paraaf : 





E.M.N.

M. Barel

Blad 6 van 13

Analyserapport

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
 Projectnummer 511793.001
 Rapportnummer 11868686 - 1

Orderdatum 01-03-2013
 Startdatum 01-03-2013
 Rapportagedatum 06-03-2013

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM11 MM11 B24 (50-100) B26 (60-100) B27 (60-100) B30 (50-100) B49 (100-150) B50 (100-150)
007	Grond (AS3000)	MM12 MM12 B41 (200-250) B42 (150-200) B43 (100-150) B44 (200-250) B45 (250-300)
008	Grond (AS3000)	MM13 MM13 B41 (100-150) B45 (150-200) B46 (100-150)
009	Grond (AS3000)	MM14 MM14 B47 (80-120) B48 (150-200) B49 (250-300) B50 (150-200)
010	Grond (AS3000)	MM15 MM15 B47 (150-200) B47 (250-300) B48 (200-250) B50 (200-250)

Paraaf :





E.M.N.
M. Barel

Analyserapport

Blad 7 van 13

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectnummer 511793.001
Rapportnummer 11868686 - 1

Orderdatum 01-03-2013
Startdatum 01-03-2013
Rapportagedatum 06-03-2013

Monster beschrijvingen

- 006 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 007 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 008 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 009 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 010 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :



E.M.N.

M. Barel

Analyserapport

Blad 8 van 13

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
 Projectnummer 511793.001
 Rapportnummer 11868686 - 1

Orderdatum 01-03-2013
 Startdatum 01-03-2013
 Rapportagedatum 06-03-2013

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antracéen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antracéen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y3911987	27-02-2013	27-02-2013	ALC201
001	Y3912186	27-02-2013	27-02-2013	ALC201
001	Y3912554	27-02-2013	27-02-2013	ALC201
001	Y3912920	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
001	Y3912933	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
001	Y3912935	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
002	Y3910587	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
002	Y3910602	26-02-2013	26-02-2013	ALC201

Paraaf :





E.M.N.
M. Barel

Analyserapport

Blad 9 van 13

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectnummer 511793.001
Rapportnummer 11868686 - 1

Orderdatum 01-03-2013
Startdatum 01-03-2013
Rapportagedatum 06-03-2013

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y3910670	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
002	Y3910678	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
002	Y3912932	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
002	Y3913093	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
003	Y3910707	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
003	Y3910912	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
003	Y3911008	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
003	Y3912660	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
003	Y3913102	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
004	Y3910688	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
004	Y3912849	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
004	Y3912922	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
004	Y3912931	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
005	Y3910558	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
005	Y3912927	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
005	Y3912928	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
005	Y3912934	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
005	Y3913096	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
005	Y3913101	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
006	Y3910677	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
006	Y3910687	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
006	Y3910715	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
006	Y3910775	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
006	Y3910986	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
006	Y3911011	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
007	Y3912559	27-02-2013	27-02-2013	ALC201
007	Y3912564	27-02-2013	27-02-2013	ALC201
007	Y3912652	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
007	Y3913013	27-02-2013	27-02-2013	ALC201
007	Y3913057	27-02-2013	27-02-2013	ALC201
008	Y3912647	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
008	Y3913047	27-02-2013	27-02-2013	ALC201
008	Y3913098	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
009	Y3911000	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
009	Y3911003	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
009	Y3911012	26-02-2013	26-02-2013	ALC201

Paraaf :





E.M.N.
M. Barel

Analyserapport

Blad 10 van 13

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectnummer 511793.001
Rapportnummer 11868686 - 1

Orderdatum 01-03-2013
Startdatum 01-03-2013
Rapportagedatum 06-03-2013

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
009	Y3913108	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
010	Y3911002	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
010	Y3911006	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
010	Y3913084	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
010	Y3913097	26-02-2013	26-02-2013	ALC201

Paraaf :





Analyserapport

E.M.N.

Dhr. M. Barel

Pottenbakkerstraat 48

2984 AX RIDDERKERK

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Uw projectnummer : 511793.001
ALcontrol rapportnummer : 11872298, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : 35M1TJRQ

Rotterdam, 14-03-2013

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 511793.001. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

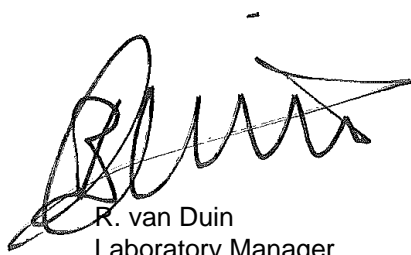
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



E.M.N.
Dhr. M. Barel

Analyserapport

Blad 2 van 4

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectnummer 511793.001
Rapportnummer 11872298 - 1

Orderdatum 13-03-2013
Startdatum 13-03-2013
Rapportagedatum 14-03-2013

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
droge stof	gew.-%	S	77.2	73.8	74.1	71.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen	geen
<i>METALEN</i>						
nikkel	mg/kgds	S	15	15	17	20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M16: B47(0,8-1,2)
002	Grond (AS3000)	M17: B48(1,5-2,0)
003	Grond (AS3000)	M18: B49(2,5-3,0)
004	Grond (AS3000)	M19: B50(1,5-2,0)

Paraaf :





E.M.N.
Dhr. M. Barel

Analyserapport

Blad 3 van 4

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectnummer 511793.001
Rapportnummer 11872298 - 1

Orderdatum 13-03-2013
Startdatum 13-03-2013
Rapportagedatum 14-03-2013

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :





E.M.N.
Dhr. M. Barel

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectnummer 511793.001
Rapportnummer 11872298 - 1

Orderdatum 13-03-2013
Startdatum 13-03-2013
Rapportagedatum 14-03-2013

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y3913108	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
002	Y3911012	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
003	Y3911003	26-02-2013	26-02-2013	ALC201
004	Y3911000	26-02-2013	26-02-2013	ALC201

Paraaf :





Analyserapport

E.M.N.
M. Barel
Pottenbakkerstraat 48
2984 AX RIDDERKERK

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Industrierweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Uw projectnummer : 511793.001
ALcontrol rapportnummer : 11868759, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : 9P1R6HW8

Rotterdam, 05-03-2013

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 511793.001. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

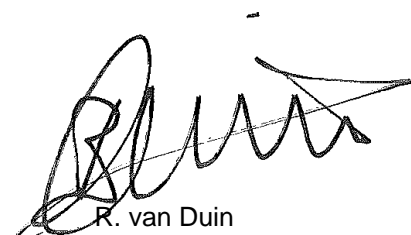
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



E.M.N.
M. Barel

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectnummer 511793.001
Rapportnummer 11868759 - 1

Orderdatum 01-03-2013
Startdatum 01-03-2013
Rapportagedatum 05-03-2013

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
<i>METALEN</i>							
barium	µg/l	S	190	130	75	180	240
cadmium	µg/l	S	<0.8	<0.8	<0.8	<0.8	<0.8
kobalt	µg/l	S	16	13	26	<5	8.4
koper	µg/l	S	<15	<15	<15	<15	<15
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<15	<15	<15	<15	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6	<3.6	<3.6	<3.6	<3.6
nikkel	µg/l	S	<15	<15	25	<15	<15
zink	µg/l	S	<60	<60	<60	<60	<60
<i>VLUCHTIGE AROMATEN</i>							
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
<i>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</i>							
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6	<0.6	<0.6	<0.6	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6	<0.6	<0.6	<0.6	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l		0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	0.23	<0.2	0.33
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25	<0.25	<0.25	<0.25	<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25	<0.25	<0.25	<0.25	<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25	<0.25	<0.25	<0.25	<0.25
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53	0.53	0.53	0.53	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6	<0.6	<0.6	<0.6	<0.6

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb31 Pb31 Pb31 (200-300)
002	Grondwater (AS3000)	Pb32 Pb32 Pb32 (210-310)
003	Grondwater (AS3000)	Pb33 Pb33 Pb33 (100-200)
004	Grondwater (AS3000)	Pb39 Pb39 Pb39 (200-300)
005	Grondwater (AS3000)	Pb40 Pb40 Pb40 (180-280)

Paraaf :





E.M.N.
M. Barel

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectnummer 511793.001
Rapportnummer 11868759 - 1

Orderdatum 01-03-2013
Startdatum 01-03-2013
Rapportagedatum 05-03-2013

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
chloroform	µg/l	S	<0.6	<0.6	<0.6	<0.6	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10 - C12	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100	<100	<100	<100	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb31 Pb31 Pb31 (200-300)
002	Grondwater (AS3000)	Pb32 Pb32 Pb32 (210-310)
003	Grondwater (AS3000)	Pb33 Pb33 Pb33 (100-200)
004	Grondwater (AS3000)	Pb39 Pb39 Pb39 (200-300)
005	Grondwater (AS3000)	Pb40 Pb40 Pb40 (180-280)

Paraaf :





E.M.N.
M. Barel

Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectnummer 511793.001
Rapportnummer 11868759 - 1

Orderdatum 01-03-2013
Startdatum 01-03-2013
Rapportagedatum 05-03-2013

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

- 005 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :



E.M.N.
M. Barel

Analyserapport

Blad 5 van 6

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectnummer 511793.001
Rapportnummer 11868759 - 1

Orderdatum 01-03-2013
Startdatum 01-03-2013
Rapportagedatum 05-03-2013

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1190176	01-03-2013	01-03-2013	ALC204
001	G8451189	01-03-2013	01-03-2013	ALC236
001	G8451195	01-03-2013	01-03-2013	ALC236
002	B1190170	01-03-2013	01-03-2013	ALC204
002	G8451188	01-03-2013	01-03-2013	ALC236
002	G8451194	01-03-2013	01-03-2013	ALC236
003	B1190169	01-03-2013	01-03-2013	ALC204
003	G8451187	01-03-2013	01-03-2013	ALC236

Paraaf :





E.M.N.
M. Barel

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectnummer 511793.001
Rapportnummer 11868759 - 1

Orderdatum 01-03-2013
Startdatum 01-03-2013
Rapportagedatum 05-03-2013

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	G8451193	01-03-2013	01-03-2013	ALC236
004	B1190168	01-03-2013	01-03-2013	ALC204
004	G8415228	01-03-2013	01-03-2013	ALC236
004	G8451192	01-03-2013	01-03-2013	ALC236
005	B1190167	01-03-2013	01-03-2013	ALC204
005	G8411035	01-03-2013	01-03-2013	ALC236
005	G8411041	01-03-2013	01-03-2013	ALC236

Paraaf :



BIJLAGE 5

Overschrijdingstabellen

Projectnaam	Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectcode	511793.001

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM1 ¹	MM2 ²	M3 ³	M4 ⁴
Bodemtype ¹⁾	1	2	3	4
droge stof(gew.-%)	81.5	-- 80.4	-- 80.5	-- 80.9
gewicht artefacten(g)	<1	-- <1	-- <1	-- <1
aard van de artefacten(g)	Geen	-- Geen	-- Geen	-- Geen
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	3.3	-- 3.0	-- 2.8	-- 3.6
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)(% vd DS)	16	-- 22	-- 17	-- 25
METALEN				
barium [†]	140	97	94	160
cadmium	0.39	0.52	* 0.57	* 0.66
kobalt	7.6	8.7	9.4	11
koper	20	26	30	* 48
kwik	0.06	0.07	0.08	0.12
lood	39	43	34	85
molybdeen	0.6	0.5	<0.5	<0.5
nikkel	21	24	25	29
zink	97	110	87	190
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	1.1	0.74	3.2
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	6.1	4.9	4.9	6.0
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	<5	-- <5	-- <5	-- <5
fractie C12 - C22	<5	-- <5	-- <5	-- <5
fractie C22 - C30	8	-- 6	-- 8	-- 9
fractie C30 - C40	8	-- 7	-- 9	-- 9
totaal olie C10 - C40	<20	<20	<20	<20

Monstercode en monstertraject

¹	11866789-001	MM1 MM1 B2 (0-50) B7 (0-30) B9 (30-50)
²	11866789-002	MM2 MM2 B1 (0-50) B5 (0-50) B11 (20-70) B12 (0-50) B35 (0-50) B36 (0-50)
³	11866789-003	M3 M3 B14 (0-50)
⁴	11866789-004	M4 M4 B34 (20-70)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Sentemovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende achtergrondwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

¹⁾ De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%).
 1 lutum 16% ; humus 3.3%
 2 lutum 22% ; humus 3%
 3 lutum 17% ; humus 2.8%
 4 lutum 25% ; humus 3.6%

Projectnaam	Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectcode	511793.001

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM5 ¹	MM6 ²	MM7 ³	MM8 ⁴				
Bodemtype ¹⁾	5	6	7	8				
droge stof(gew.-%)	76.4	--	67.9	--	68.8	--	74.0	--
gewicht artefacten(g)	<1	--	<1	--	<1	--	<1	--
aard van de artefacten(g)	Geen	--	Geen	--	Geen	--	Geen	--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	1.7	--	8.0	--	8.0	--	5.9	--
KORRELGROOTTEVERDELING								
lutum (bodem)(% vd DS)	19	--	19	--	18	--	20	--
METALEN								
barium [†]	69		110		140		98	
cadmium	0.25		0.54	*	0.54	*	0.34	
kobalt	7.9		8.5		9.4		8.4	
koper	13		31		42	*	27	
kwik	<0.05		0.11		0.11		0.10	
lood	18		45		68	*	39	
molybdeen	<0.5		0.7		0.8		0.5	
nikkel	22		27		29	*	26	
zink	52		150	*	180	*	110	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN								
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.07		1.1		2.0	*	1.7	*
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)								
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	^a	34	*	12		7.4	
MINERALE OLIE								
fractie C10 - C12	<5	--	<5	--	<5	--	<5	--
fractie C12 - C22	<5	--	10	--	11	--	<5	--
fractie C22 - C30	<5	--	39	--	43	--	26	--
fractie C30 - C40	<5	--	25	--	30	--	19	--
totaal olie C10 - C40	<20		70		80		40	

Monstercode en monstertraject

¹	11866789-005	MM5 MM5 Pb31 (80-130) B34 (70-120) B35 (150-200) B36 (100-150)
²	11866886-001	MM6 MM6 B16 (0-40) B18 (0-30) B25 (0-20) B41 (0-50) B43 (0-50) B44 (0-50)
³	11866886-002	MM7 MM7 B21 (0-30) B22 (0-20) B24 (0-30) B26 (0-30) B30 (0-50) B37 (0-50)
⁴	11866886-003	MM8 MM8 B45 (0-50) B46 (0-20) B47 (0-30) B49 (0-30) B50 (0-50)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Sentemovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende achtergrondwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

¹⁾ De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%).
 5 lutum 19% ; humus 1.7%
 6 lutum 19% ; humus 8%
 7 lutum 18% ; humus 8%
 8 lutum 20% ; humus 5.9%

Projectnaam	Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectcode	511793.001

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM9 ¹		MM10 ²		MM11 ³		MM12 ⁴	
Bodemtype ¹⁾	9		10		11		12	
droge stof(gew.-%)	78.9	--	70.5	--	77.4	--	69.7	--
gewicht artefacten(g)	<1	--	<1	--	<1	--	<1	--
aard van de artefacten(g)	Geen	--	Geen	--	Geen	--	Geen	--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	1.9	--	2.6	--	1.6	--	2.8	--
KORRELGROOTTEVERDELING								
lutum (bodem)(% vd DS)	18	--	18	--	19	--	12	--
METALEN								
barium [†]	66		95		51		53	
cadmium	<0.2		0.26		<0.2		<0.2	
kobalt	7.1		11		6.2		6.7	
koper	13		18		9.7		8.8	
kwik	<0.05		<0.05		<0.05		<0.05	
lood	18		20		12		12	
molybdeen	<0.5		1.4		<0.5		<0.5	
nikkel	21		55	**	18		18	
zink	49		73		39		40	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN								
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.08		0.07		0.07		0.07	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)								
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	^a	4.9		4.9	^a	4.9	
MINERALE OLIE								
fractie C10 - C12	<5	--	<5	--	<5	--	<5	--
fractie C12 - C22	<5	--	<5	--	<5	--	<5	--
fractie C22 - C30	<5	--	<5	--	<5	--	<5	--
fractie C30 - C40	<5	--	<5	--	<5	--	<5	--
totaal olie C10 - C40	<20		<20		<20		<20	

Monstercode en monstertraject

1	11868686-004	MM9 MM9 B16 (70-100) B17 (50-100) B19 (50-100) B38 (100-150)
2	11868686-005	MM10 MM10 B20 (70-100) B21 (50-100) B22 (60-100) B25 (50-100) B37 (80-130) B37 (130-170)
3	11868686-006	MM11 MM11 B24 (50-100) B26 (60-100) B27 (60-100) B30 (50-100) B49 (100-150) B50 (100-150)
4	11868686-007	MM12 MM12 B41 (200-250) B42 (150-200) B43 (100-150) B44 (200-250) B45 (250-300)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Sentemovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende achtergrondwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

¹⁾ De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%).
 9 lutum 18% ; humus 1.9%
 10 lutum 18% ; humus 2.6%
 11 lutum 19% ; humus 1.6%
 12 lutum 12% ; humus 2.8%

Projectnaam	Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectcode	511793.001

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM13 ¹		MM14 ²		MM15 ³		M16: B47(0,8-1,2) ⁴
Bodemtype ¹⁾	13		14		15		14
droge stof(gew.-%)	74.8	--	76.1	--	73.0	--	77.2
gewicht artefacten(g)	<1	--	<1	--	<1	--	<1
aard van de artefacten(g)	Geen	--	Geen	--	Geen	--	Geen
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	1.9	--	2.0	--	2.3	--	-
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)(% vd DS)	8.3	--	2.5	--	7.0	--	-
METALEN							
barium ⁺	52		48		40		-
cadmium	<0.2		<0.2		<0.2		-
kobalt	6.2		6.6	*	5.7		-
koper	8.3		9.3		6.5		-
kwik	<0.05		<0.05		<0.05		-
lood	13		11		<10		-
molybdeen	<0.5		0.8		<0.5		-
nikkel	18		34	**	15		15 *
zink	38		42		33		-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.07		0.07		0.07		-
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	^a	4.9	^a	4.9	^a	-
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	<5	--	<5	--	<5	--	-
fractie C12 - C22	<5	--	<5	--	<5	--	-
fractie C22 - C30	<5	--	<5	--	<5	--	-
fractie C30 - C40	<5	--	<5	--	<5	--	-
totaal olie C10 - C40	<20		<20		<20		-

Monstercode en monstertraject

¹	11868686-008	MM13 MM13 B41 (100-150) B45 (150-200) B46 (100-150)
²	11868686-009	MM14 MM14 B47 (80-120) B48 (150-200) B49 (250-300) B50 (150-200)
³	11868686-010	MM15 MM15 B47 (150-200) B47 (250-300) B48 (200-250) B50 (200-250)
⁴	11872298-001	M16: B47(0,8-1,2)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende achtergrondwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch geroemde grond en baggerspecie.

- ¹⁾ De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%).
 13 lutum 8.3% ; humus 1.9%
 14 lutum 2.5% ; humus 2%
 15 lutum 7% ; humus 2.3%

Projectnaam	Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectcode	511793.001

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	M17: B48(1,5-2,0) ¹	M18: B49(2,5-3,0) ²	M19: B50(1,5-2,0) ³				
Bodemtype ¹⁾	14	14	14				
droge stof(gew.-%)	73.8	--	74.1	--	71.6	--	
gewicht artefacten(g)	<1	--	<1	--	<1	--	
aard van de artefacten(g)	Geen	--	Geen	--	Geen	--	
METALEN							
nikkel	15	*	17	*	20	*	

Monstercode en monstertraject

¹	11872298-002	M17: B48(1,5-2,0)
²	11872298-003	M18: B49(2,5-3,0)
³	11872298-004	M19: B50(1,5-2,0)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Sentermovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende achtergrondwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.

¹⁾ De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)
14 lutum 2.5% ; humus 2%

Projectnaam	Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectcode	511793.001

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	Pb31 ¹	Pb32 ²	Pb33 ³	Pb39 ⁴
METALEN				
barium	190	* 130	* 75	* 180
cadmium	<0.8	^a <0.8	^a <0.8	^a <0.8
kobalt	16	13	26	* <5
koper	<15	<15	<15	<15
kwik	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	<15	<15	<15	<15
molybdeen	<3.6	<3.6	<3.6	<3.6
nikkel	<15	<15	25	* <15
zink	<60	<60	<60	<60
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	<0.1	-- <0.1	-- <0.1	-- <0.1
p- en m-xyleen	<0.2	-- <0.2	-- <0.2	-- <0.2
xylenen (0.7 factor)	0.21	^a 0.21	^a 0.21	^a 0.21
styreen	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
naftaleen	<0.05	^a <0.05	^a <0.05	^a <0.05
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	<0.6	<0.6	<0.6	<0.6
1,2-dichloorethaan	<0.6	<0.6	<0.6	<0.6
1,1-dichlooretheen	<0.1	^a <0.1	^a <0.1	^a <0.1
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	-- <0.1	-- <0.1	-- <0.1
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	-- <0.1	-- <0.1	-- <0.1
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	^a 0.14	^a 0.14	^a 0.14
dichloormethaan	<0.2	^a <0.2	^a 0.23	* <0.2
1,1-dichloorpropaan	<0.25	-- <0.25	-- <0.25	-- <0.25
1,2-dichloorpropaan	<0.25	-- <0.25	-- <0.25	-- <0.25
1,3-dichloorpropaan	<0.25	-- <0.25	-- <0.25	-- <0.25
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.53	0.53	0.53	0.53
tetrachlooretheen	<0.1	^a <0.1	^a <0.1	^a <0.1
tetrachloormethaan	<0.1	^a <0.1	^a <0.1	^a <0.1
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	^a <0.1	^a <0.1	^a <0.1
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	^a <0.1	^a <0.1	^a <0.1
trichlooretheen	<0.6	<0.6	<0.6	<0.6
chloroform	<0.6	<0.6	<0.6	<0.6
vinylchloride	<0.1	^a <0.1	^a <0.1	^a <0.1
tribroommethaan	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	<25	-- <25	-- <25	-- <25
fractie C12 - C22	<25	-- <25	-- <25	-- <25
fractie C22 - C30	<25	-- <25	-- <25	-- <25
fractie C30 - C40	<25	-- <25	-- <25	-- <25
totaal olie C10 - C40	<100	^a <100	^a <100	^a <100

Monstercode en monstertraject

¹	11868759-001	Pb31 Pb31 Pb31 (200-300)
²	11868759-002	Pb32 Pb32 Pb32 (210-310)
³	11868759-003	Pb33 Pb33 Pb33 (100-200)
⁴	11868759-004	Pb39 Pb39 Pb39 (200-300)

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012.

De gehalten die de betreffende streefwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.

Projectnaam	Industrieweg te Ridderkerk (Park Slikkerveer)
Projectcode	511793.001

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	Pb40 ¹							
METALEN								
barium	240	*						
cadmium	<0.8	^a						
kobalt	8.4							
koper	<15							
kwik	<0.05							
lood	<15							
molybdeen	<3.6							
nikkel	<15							
zink	<60							
VLUCHTIGE AROMATEN								
benzeen	<0.2							
tolueen	<0.2							
ethylbenzeen	<0.2							
o-xyleen	<0.1	--						
p- en m-xyleen	<0.2	--						
xylenen (0.7 factor)	0.21	^a						
styreen	<0.2							
naftaleen	<0.05	^a						
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN								
1,1-dichloorethaan	<0.6							
1,2-dichloorethaan	<0.6							
1,1-dichlooretheen	<0.1	^a						
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--						
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--						
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	^a						
dichloormethaan	0.33	*						
1,1-dichloorpropaan	<0.25	--						
1,2-dichloorpropaan	<0.25	--						
1,3-dichloorpropaan	<0.25	--						
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.53							
tetrachlooretheen	<0.1	^a						
tetrachloormethaan	<0.1	^a						
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	^a						
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	^a						
trichlooretheen	<0.6							
chloroform	<0.6							
vinylchloride	<0.1	^a						
tribroommethaan	<0.2							
MINERALE OLIE								
fractie C10 - C12	<25	--						
fractie C12 - C22	<25	--						
fractie C22 - C30	<25	--						
fractie C30 - C40	<25	--						
totaal olie C10 - C40	<100	^a						

Monstercode en monstertraject

¹	11868759-005	Pb40 Pb40 Pb40 (180-280)
--------------	--------------	--------------------------

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012.

De gehalten die de betreffende streefwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:
 * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.

^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.

BIJLAGE 6

Toetsingskader

Toelichting toetsing Wet bodembescherming

Om de mate van bodemverontreiniging aan te geven, wordt de volgende terminologie toegepast:

- niet verontreinigd: gehalte kleiner of gelijk aan de achtergrondwaarde (grond) of de streefwaarde (grondwater);
- licht verontreinigd: gehalte groter dan de achtergrondwaarde (grond) of de streefwaarde (grondwater), maar kleiner dan de tussenwaarde;
- matig verontreinigd: gehalte groter dan de tussenwaarde, maar kleiner dan de interventiewaarde;
- sterk verontreinigd: gehalte groter dan de interventiewaarde.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn afgeleid van de Circulaire bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012 en het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247.

achtergrondwaarden (AW) voor grond

Deze waarden zijn vastgesteld op basis van de gehalten aan stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. Bij de achtergrondwaarden is geen verschil tussen land- en waterbodems.

streefwaarden (S) voor grondwater

De streefwaarde is de waarde waarboven wel en waaronder geen sprake is van een verontreiniging in het grondwater.

interventiewaarden (I)

De interventiewaarden geven het verontreinigingsniveau aan waarboven ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant. Bij een overschrijding van de interventiewaarde in minimaal 25 m³ grond of 100 m³ bodemvolume met grondwater is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming.

tussenwaarden (T)

De tussenwaarde is het rekenkundig gemiddelde van de betrokken achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Bij overschrijding van de tussenwaarden komt een nader onderzoek in beeld.

lutum en organische stof

De achtergrond- en interventiewaarden voor de grond zijn afhankelijk van het lutum en/of organische stofgehalte van de grond. De streef- en interventiewaarden in grondwater zijn onafhankelijk van het organisch stof en het lutumgehalte.

Toelichting toetsing Besluit bodemkwaliteit

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn getoetst aan de toetswaarden van het Besluit bodemkwaliteit. Deze zijn de achtergrondwaarden of AW2000-waarden (de nieuwe term voor schone grond), de maximale waarden voor Wonen en de maximale waarden voor Industrie. Grond die niet voldoet aan de industriewaarden is in het algemeen niet-toepasbaar.

toetsen aan normen en indelen in kwaliteitsklassen

Voor het toetsen van de kwaliteit van grond en baggerspecie aan de verschillende normen van het Besluit en voor het indelen van de bodem in kwaliteitsklassen, kent het Besluit als uitgangspunt dat de rekenkundige gemiddelden moeten voldoen aan de gestelde Maximale Waarden. Daarbij geldt een rekenregel voor het corrigeren van de normen voor standaardbodems naar de daadwerkelijk gemeten concentraties lutum en organische stof. Daarnaast zijn er twee bijzondere toetsingsregels: voor de achtergrondwaarden en voor de indeling in de kwaliteitsklasse Wonen.

bodemtypecorrectie

De normen voor het toepassen van grond en baggerspecie (tabellen 2 van bijlage B in de Regeling bodemkwaliteit) zijn opgesteld voor standaardbodems. Dat wil zeggen: bodems met 25% lutum en 10% organische stof. De normwaarden zijn echter afhankelijk van het daadwerkelijk gemeten lutum- en organisch stofgehalte. Daarom is het nodig om bij de beoordeling van de kwaliteit van de (water)bodem of van een partij toe te passen grond of baggerspecie de standaard normwaarden uit de tabellen om te rekenen naar normwaarden voor de betreffende bodem of de betreffende de partij grond of baggerspecie. De omgerekende normwaarden kunnen vervolgens met de gemeten gehalten worden vergeleken. De formules voor bodemtypecorrectie vindt u in bijlage G van de Regeling.

toetsingsregel achtergrondwaarden (geldt voor zowel ontvangende bodem als voor toe te passen partij grond/bagger)

Grond waarvan de rekenkundig gemiddelden van slechts enkele stoffen in licht verhoogde concentraties boven de achtergrondwaarden aanwezig zijn, mag onder bepaalde voorwaarden worden beschouwd als AW2000 grond. De toetsingsregel geldt voor zowel de ontvangende bodem als voor toe te passen partijen grond of bagger:

1. als ten minste 2 stoffen zijn geanalyseerd dan mag het gehalte van 1 stoffen hoogste 2x de daarvoor geldende achtergrondwaarde overschrijden;
2. als ten minste 7 stoffen zijn geanalyseerd dan mag het gehalte van 2 stoffen ten hoogste 2x de daarvoor geldende achtergrondwaarde overschrijden;
3. als ten minste 16 stoffen zijn geanalyseerd dan mag het gehalte van 3 stoffen ten hoogste 2x de daarvoor geldende achtergrondwaarde overschrijden;
4. als ten minste 27 stoffen zijn geanalyseerd dan mag het gehalte van 4 stoffen ten hoogste 2x de daarvoor geldende achtergrondwaarde overschrijden;
5. als ten minste 37 stoffen zijn geanalyseerd dan mag het gehalte van 5 stoffen ten hoogste 2x de daarvoor geldende achtergrondwaarde overschrijden.

Voorwaarde: het gehalte van geen enkele stof mag de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse Wonen overschrijden.

indeling ontvangende bodem in kwaliteitsklassen Wonen en Industrie

Uitgangspunt bij de indeling van de ontvangende bodem in de kwaliteitsklassen Wonen en Industrie, is dat de rekenkundige gemiddelden van de gemeten stoffen moeten voldoen aan de Maximale Waarden die horen bij de klassegrenzen van de klassen Wonen en Industrie.

Hierop is één uitzondering, namelijk voor het indelen van een bodemkwaliteitszone of een locatie waarop grond of baggerspecie wordt toegepast in de bodemkwaliteitsklasse Wonen. Hiervoor geldt de volgende toetsingsregel:

1. als ten minste 7 stoffen zijn geanalyseerd dan mag het gehalte van 2 stoffen de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse Wonen overschrijden;
2. als ten minste 16 stoffen zijn geanalyseerd dan mag het gehalte van 3 stoffen maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse Wonen overschrijden;
3. als ten minste 27 stoffen zijn geanalyseerd dan mag het gehalte van 4 stoffen maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse Wonen overschrijden;
4. als ten minste 37 stoffen zijn geanalyseerd dan mag het gehalte van 5 stoffen maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse Wonen overschrijden.

Voorwaarde: De verhoging mag per stof ten hoogste de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse Wonen vermeerderd met de achtergrondwaarde voor die stof bedragen, waarbij het gehalte van geen enkele stof de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse Industrie mag overschrijden.

Deze toetsingsregel geldt alleen voor de indeling van de ontvangende bodem in een bodemkwaliteitsklasse. Voor de indeling van een partij toe te passen grond of baggerspecie geldt deze toetsingsregel niet (zie hieronder).

indeling toe te passen grond/bagger in kwaliteitsklassen Wonen en Industrie

Voor de indeling van een partij toe te passen grond of baggerspecie in de kwaliteitsklassen Wonen en Industrie moeten de rekenkundige gemiddelden van alle stoffen voldoen aan de maximale waarden die horen bij de klassegrenzen van de klassen Wonen en Industrie. Behalve de formules voor bodemtypecorrectie zijn bij deze indeling dus verder geen bijzondere rekenregels van toepassing.

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			653	135
cadmium	0.44	5.0	9.6	0.44
kobalt	11	74	137	11
koper	30	85	140	30
kwik	0.13	16	31	0.13
lood	41	236	432	41
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	26	50	74	26
zink	103	316	529	103
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	6.6	168	330	16
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	63	856	1650	63
¹⁾ AW	achtergrondwaarde			
1/2(AW+I)	gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde			
I	interventiewaarde			
AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.			
De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.				
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:				
1: lutum 16%; humus 3.3%				

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			831	172
cadmium	0.47	5.3	10	0.47
kobalt	14	93	172	14
koper	33	96	158	33
kwik	0.14	17	33	0.14
lood	44	256	468	44
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	32	62	91	32
zink	120	370	620	120
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	6.0	153	300	15
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	57	778	1500	57
¹⁾ AW	achtergrondwaarde			
1/2(AW+I)	gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde			
I	interventiewaarde			
AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.			
De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.				
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:				
2: lutum 22%; humus 3%				

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			683	141
cadmium	0.44	5.0	9.6	0.44
kobalt	11	77	143	11
koper	30	86	142	30
kwik	0.13	16	31	0.13
lood	41	238	435	41
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	27	52	77	27
zink	105	323	541	105
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	5.6	143	280	14
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	53	727	1400	53
¹⁾ AW	achtergrondwaarde			
1/2(AW+I)	gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde			
I	interventiewaarde			
AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.			
De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.				
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:				
3: lutum 17%; humus 2.8%				

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			920	190
cadmium	0.50	5.6	11	0.50
kobalt	15	102	190	15
koper	36	103	170	36
kwik	0.14	17	35	0.14
lood	46	268	490	46
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	35	68	100	35
zink	130	401	671	130
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	7.2	184	360	18
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	68	934	1800	68
¹⁾ AW	achtergrondwaarde			
1/2(AW+I)	gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde			
I	interventiewaarde			
AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.			
De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.				
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:				
4: lutum 25%; humus 3.6%				

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			742	153
cadmium	0.44	5.0	9.5	0.44
kobalt	12	83	155	12
koper	31	88	146	31
kwik	0.13	16	32	0.13
lood	42	242	443	42
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	29	56	83	29
zink	110	338	566	110
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.0	102	200	9.8
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	38	519	1000	38
¹⁾ AW	achtergrondwaarde			
1/2(AW+I)	gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde			
I	interventiewaarde			
AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.			
De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.				
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type: 5: lutum 19%; humus 1.7%				

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			742	153
cadmium	0.54	6.1	12	0.54
kobalt	12	83	155	12
koper	35	100	165	35
kwik	0.14	17	33	0.14
lood	45	263	480	45
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	29	56	83	29
zink	119	366	612	119
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	16	408	800	39
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	152	2076	4000	152
¹⁾ AW	achtergrondwaarde			
1/2(AW+I)	gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde			
I	interventiewaarde			
AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.			
De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.				
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type: 6: lutum 19%; humus 8%				

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			712	147
cadmium	0.53	6.0	11	0.53
kobalt	12	80	149	12
koper	34	98	162	34
kwik	0.14	16	33	0.14
lood	45	259	474	45
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	28	54	80	28
zink	116	356	597	116
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	16	408	800	39
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	152	2076	4000	152
¹⁾ AW	achtergrondwaarde			
1/2(AW+I)	gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde			
I	interventiewaarde			
AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.			
De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.				
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type: 7: lutum 18%; humus 8%				

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			772	159
cadmium	0.51	5.8	11	0.51
kobalt	13	87	160	13
koper	34	98	161	34
kwik	0.14	17	33	0.14
lood	45	259	473	45
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	30	58	86	30
zink	119	365	611	119
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	12	301	590	29
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	112	1531	2950	112
¹⁾ AW	achtergrondwaarde			
1/2(AW+I)	gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde			
I	interventiewaarde			
AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.			
De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.				
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type: 8: lutum 20%; humus 5.9%				

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			712	147
cadmium	0.43	4.9	9.4	0.43
kobalt	12	80	149	12
koper	30	86	142	30
kwik	0.13	16	32	0.13
lood	41	239	436	41
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	28	54	80	28
zink	107	329	550	107
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.0	102	200	9.8
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	38	519	1000	38
¹⁾ AW	achtergrondwaarde			
1/2(AW+I)	gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde			
I	interventiewaarde			
AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.			
De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.				
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type: 9: lutum 18%; humus 1.9%				

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			712	147
cadmium	0.44	5.0	9.6	0.44
kobalt	12	80	149	12
koper	30	87	144	30
kwik	0.13	16	32	0.13
lood	42	241	440	42
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	28	54	80	28
zink	108	331	555	108
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	5.2	133	260	13
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	49	675	1300	49
¹⁾ AW	achtergrondwaarde			
1/2(AW+I)	gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde			
I	interventiewaarde			
AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.			
De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.				
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type: 10: lutum 18%; humus 2.6%				

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			742	153
cadmium	0.44	5.0	9.5	0.44
kobalt	12	83	155	12
koper	31	88	146	31
kwik	0.13	16	32	0.13
lood	42	242	443	42
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	29	56	83	29
zink	110	338	566	110
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.0	102	200	9.8
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	38	519	1000	38
¹⁾ AW	achtergrondwaarde			
1/2(AW+I)	gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde			
I	interventiewaarde			
AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.			
De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.				
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:				
11: lutum 19%; humus 1.6%				

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			534	110
cadmium	0.41	4.7	9.0	0.41
kobalt	8.9	61	113	8.9
koper	27	76	126	27
kwik	0.12	15	29	0.12
lood	38	221	404	38
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	22	42	63	22
zink	90	277	464	90
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	5.6	143	280	14
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	53	727	1400	53
¹⁾ AW	achtergrondwaarde			
1/2(AW+I)	gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde			
I	interventiewaarde			
AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.			
De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.				
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:				
12: lutum 12%; humus 2.8%				

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			424	88
cadmium	0.38	4.3	8.3	0.38
kobalt	7.2	49	91	7.2
koper	24	68	112	24
kwik	0.12	14	28	0.12
lood	35	206	376	35
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	18	35	52	18
zink	78	239	401	78
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.0	102	200	9.8
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	38	519	1000	38
¹⁾ AW	achtergrondwaarde			
1/2(AW+I)	gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde			
I	interventiewaarde			
AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.			
De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.				
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:				
13: lutum 8.3%; humus 1.9%				

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			252	52
cadmium	0.35	4.0	7.6	0.35
kobalt	4.5	31	57	4.5
koper	20	57	93	20
kwik	0.11	13	25	0.11
lood	32	186	340	32
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	12	24	36	12
zink	60	186	311	60
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.0	102	200	9.8
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	38	519	1000	38
¹⁾ AW	achtergrondwaarde			
1/2(AW+I)	gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde			
I	interventiewaarde			
AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.			
De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.				
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:				
14: lutum 2.5%; humus 2%				

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

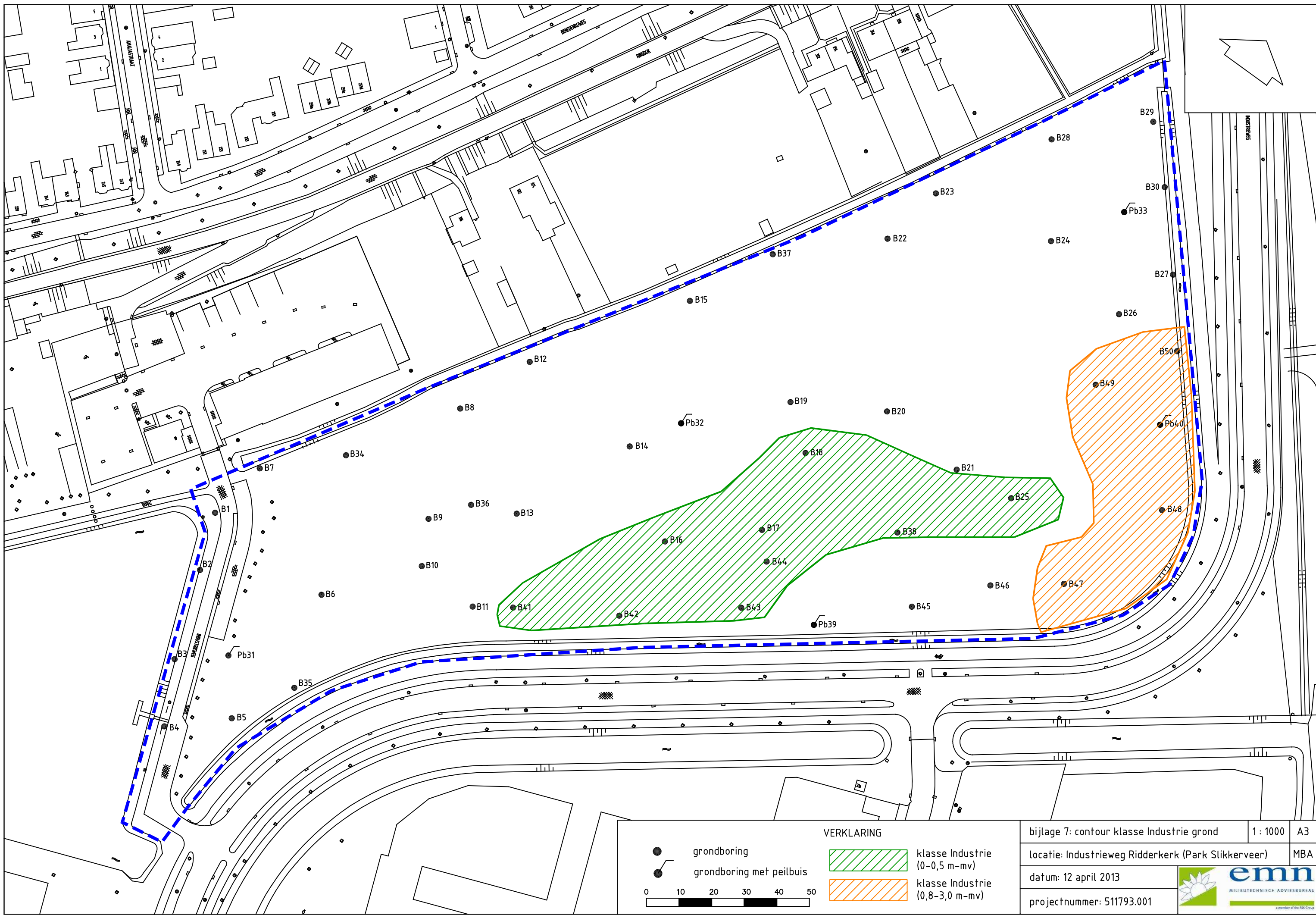
Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			386	80
cadmium	0.38	4.3	8.2	0.38
kobalt	6.6	45	84	6.6
koper	23	66	109	23
kwik	0.11	14	27	0.11
lood	35	202	370	35
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	17	33	49	17
zink	74	229	383	74
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.6	117	230	11
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	44	597	1150	44
¹⁾ AW	achtergrondwaarde			
1/2(AW+I)	gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde			
I	interventiewaarde			
AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.			
De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.				
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:				
15: lutum 7%; humus 2.3%				





Tabel: Toetsingswaarden voor grondwater (as3000)


Toetsingswaarden ¹⁾	S	1/2(S+I)	I	AS3000
METALEN				
barium	50	338	625	50
cadmium	0.40	3.2	6.0	0.80
kobalt	20	60	100	20
koper	15	45	75	15
kwik	0.050	0.18	0.30	0.050
lood	15	45	75	15
molybdeen	5.0	152	300	5.0
nikkel	15	45	75	15
zink	65	432	800	65
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	0.20	15	30	0.20
tolueen	7.0	504	1000	7.0
ethylbenzeen	4.0	77	150	4.0
xylenen (0.7 factor)	0.20	35	70	0.21
styreen	6.0	153	300	6.0
naftaleen	0.01	35	70	0.050
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	7.0	454	900	7.0
1,2-dichloorethaan	7.0	204	400	7.0
1,1-dichlooretheen	0.01	5.0	10	0.10
dichloormethaan	0.01	500	1000	0.20
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.01	10	20	0.20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.80	40	80	0.52
tetrachlooretheen	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	24	262	500	24
chloroform	6.0	203	400	6.0
vinylchloride	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan			630	2.0
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	50	325	600	100
¹⁾ S	streefwaarde			
1/2(S+I)	gemiddelde van streef- en interventiewaarde			
I	interventiewaarde			
AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemp- en grondwateronderzoek; grondwaterprotocollen 3110 t/m 3190 versie 3,25 juni 2008.			

BIJLAGE 7

Contour klasse Industrie grond



VERKLARING	
	grondboring
	grondboring met peilbuis
	klasse Industrie (0-0,5 m-mv)
	klasse Industrie (0,8-3,0 m-mv)

bijlage 7: contour klasse Industrie grond	1 : 1000	A3
locatie: Industrieweg Ridderkerk (Park Slikkerveer)	MBA	
datum: 12 april 2013		
projectnummer: 511793.001	<small>MILIEUTECHNISCH ADVIESBUREAU</small> <small>member of the IOR Group</small>	

Bijlage 5 Nota zienswijzen en wijzigingen

Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer

Het ontwerpbestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer heeft vanaf 22 februari 2013 zes weken ter inzage gelegen. Dit is bekend gemaakt via een publicatie in de Combinatie, de Staatscourant en via de gemeentelijke website. Iedereen kon gedurende die periode een zienswijze indienen.

In deze periode zijn 11 zienswijzen ontvangen. De volgende personen hebben een zienswijze ingediend:

1. De heer C.G.J. Broeders, Seringenstraat 27, 2982 BT Ridderkerk
2. De heer J.P. de Kort, Ringdijk 354, 2983 GR Ridderkerk
3. De heer E. Kooijman, Ringdijk 356, 2983 GR Ridderkerk
4. De heer J. Nieuwland, Ringdijk 324, 2983 GR Ridderkerk
5. De heer D. Lans, Ringdijk 322, 2983 GR Ridderkerk
6. De heer R. van Amstel en mevrouw P. van der Kaaden, Ringdijk 360, 2983 GR Ridderkerk
7. De heer M. Pfeiffer, Ringdijk 364, 2983 GR Ridderkerk
8. De heer P.H.C. Verwey, Ringdijk 33, 2983 GL Ridderkerk
9. De heer A. Buijs, Brahmsstraat 1, 2983 BE Ridderkerk
10. Mevrouw S.C.M. Van Erkel – Ligterink en de heer M.L. van Erkel, Ringdijk 358, 2983 GR Ridderkerk
11. De heer J. Kooijman, Ringdijk 362, 2983 GR Ridderkerk

Volgnummer 1: De heer C.G.J. Broeders

Samenvatting zienswijze

- a. Wat is de bedoeling van de piketpalen in het terrein?
 - b. Wat is het lot van de huidige bomen in het terrein?
 - c. Onderzoek naar verontreinigingen is nodig.
 - d. Hoe past de bebouwing in de hoofdopgaven van de provinciale structuurvisie?
 - e. Normaal is niet industriële bebouwing in een industrieterrein niet toegestaan. Dit plan geeft een precedent voor andersoortige bebouwing op industrieterreinen.
 - f. Om niet te storen in het groen en bij de laagbouw zal de kerk tegen het industrieterrein moeten komen te liggen. Op bijgevoegde tekening wordt een suggestie gedaan, waardoor het kerkgebouw wegvalt tegen de industrie.
 - g. De sloot tussen het te ontginnen terrein en de bestaande bebouwing lijkt verdwenen. Dat kan de inbraakgevoeligheid van die panden verhogen.
 - h. Een buffer van 20 meter is in het landschap geen buffer van formaat. En waarom doet u niets voor de bewoners aan de huidige recreatieplas? Zij hebben helemaal geen groene buffer.
 - i. Door alle parkeerplaatsen te voorzien van gatenstenen, is er meer kans op infiltratie van regenwater.
 - j. Is het geluid van joelende scouts en de kerkklok ook meegerekend als geluidsbelasting voor de omwonenden?
- Gevraagd wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen volgens genoemde voorstellen en bijgevoegde kaart.

Volgnummer 2: De heer J.P. de Kort

Samenvatting zienswijze

Dat het bestemmingsplan zich richt op de belangen van kerk, scouting en gemeente is helder. Het belang van de huidige bewoners is in het plan echter niet belicht.

Bewoners Ringdijk hebben hun huis gekocht met fraai uitzicht op groen, een (productie)-bos en hebben hiervoor een hoge aankoop prijs betaald. Deze groenzone heeft ook een belangrijke functie door het bieden van een groenbuffer richting het industrieterrein ten behoeve van ruimte voor water en demping van (vracht-) verkeersgeluid.

Concrete wens:

- a. het laten vallen van de wens om een beeldbepalende hoek te creëren; het is een industriegebied en geen A-locatie;
- b. het beperken van de maximale bouwhoogte van de kerk tot de strikt noodzakelijke hoogte (bv. 7 m goothoogte en maximaal 11 m nokhoogte)
- c. het laten vervallen van de mogelijkheid voor de bouw van een kerktoren;
- d. het minimaliseren of schrappen van de waterpartij
- e. het verschuiven van de kerk en de parkeerruimte zoveel mogelijk richting industrieterrein
- f. er is onvoldoende onderzocht of er niet meer gebruik kan worden gemaakt van parkeerplaatsen op het industrieterrein
- g. begrip voor de wens om een klok te luiden, maar niet ieder half uur
- h. wens om de verhoogde buffer langs de achtertuinen van de Ringdijk niet te voorzien van een hoog gelegen wandelpad, maar eventueel achter de verhoogde buffer een wandelpad aan te leggen
- i. de heer de Kort is ervan overtuigd, dat de door hem voorgestelde aanpak een prima invulling biedt voor de kerk en het plan op die wijze acceptatie zal vinden bij bewoners.

Volgnummer 3: De heer E. Kooijman

het verzoek is om het bestemmingsplan zo aan te passen, dat

- a. geen kerktoren van 20 m hoog kan worden gebouwd
- b. geen of weinig parkeerplaatsen aangelegd kunnen worden om geluidsoverlast te voorkomen
- c. geen wandelpad langs de tuin wordt aangelegd, maar een groenstrook

Volgnummer 4: De heer J. Nieuwland

Samenvatting zienswijze

- a. De invulling van het voormalig productiebos is als een behoorlijke verrassing gekomen.
 - b. Het zoeken van ruimte voor de scouting is dan nog begrijpelijk, het plan voor het bouwen van een grote kerk en parkeerterrein niet.
 - c. Voor het deel van de Hervormde Gemeente uit Slikkerveer is er een mogelijkheid in één van de bestaande kerken te 'kerken'. Deze voorziening is er dus al. Er is dus geen reden om een 'mega-kerk' te bouwen in en voor Ridderkerk.
 - d. de sloot aan de achterzijde van de huizen aan de Ringdijk lijkt te zijn verdwenen: dat betekent verhoging van de inbraakgevoeligheid en is dus niet wenselijk
 - e. het gebouw van de scouting is direct achter de huizen 322 en 324 geplaatst; dit gebouw kan opgeschoven worden, zodat het achter het 'schapenweitje' dat naast de huizen ligt kan worden gesitueerd.
 - f. de kerk kan verder opgeschoven worden richting de bocht in de Industrieweg, met water tussen de Ringdijk en de kerk; er kan dan gekozen worden voor een korte toegangsweg naar de kerk direct vanuit de bocht in de Industrieweg
 - g. geen nokhoogte hoger dan 11 meter, want 14 meter is niet nodig.
 - h. een groenzone van minimaal 20 m is een krappe marge. Deze zone kan eenvoudig vergroot worden door de scouting verder op te schuiven richting Industrieweg
 - i. het aantal parkeerplaatsen bij de kerk kan behoorlijk beperkt worden, aangezien er op zondag voldoende parkeergelegenheid is op het industrieterrein
 - j. er wordt voorbij gegaan aan toename van omgevingslawaai door de activiteiten van de scouting, het af- en aanrijden van auto's op zondag en de recreatie bij de waterpartij
 - k. het is wenselijk het horecapunt op ruimte afstand van de bestaande bebouwing aan de Ringdijk te realiseren
- Verzocht wordt om het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Volgnummer 5: De heer D. Lans

Samenvatting zienswijze

- a. Het oorspronkelijke plan, groen en recreatie, moet hoofdprioriteit houden. De kerk met bijbehorende bebouwing moet tot een minimum beperkt worden.
- b. Is het de bedoeling, dat er in de toekomst ook nog een pastorie en een verenigingsgebouw bijkomt?

Volgnummer 6: De heer R. van Amstel en mevrouw P. van der Kaaden

Samenvatting zienswijze

Het plan heeft geen oog voor kwaliteit. Integendeel, het plan doet een poging de kwaliteit van de wijk aan te tasten ten behoeve van een kleine doelgroep, die grotendeels niet eens uit de wijk afkomstig is.

- a. Of iets beeldbepalend of een mooi ruimtelijk accent creëert is zeer subjectief en lijkt de indieners van de zienswijze voornamelijk van belang voor de betrokkenen, die er dagelijks tegenaan moeten kijken.
- b. Er is sprake van een onevenwichtige verdeling van voorzieningen. De wijk Slikkerveer bevat geen enkel groot park. Er zijn al veel religieuze voorzieningen in Slikkerveer.
- c. Er is sprake van een slecht evenwicht tussen bebouwing/verharding, water en groen
- d. Er is sprake van een onevenwichtige verdeling van parkeerruimte
- e. Er is een slechte toegang vanuit Slikkerveer. De bewoners van de Ringdijk zullen daardoor een veel grotere toename van verkeer krijgen.
- f. Er kan niet meer gesproken worden van een brede groenbuffer
- g. Het is volkomen onduidelijk wat er bedoeld wordt met diverse hoogteverschillen en wat voor soort beplanting hierop aangebracht zal worden. Er wordt gerekend op een betere uitwerking van die plannen.
- h. De doelstelling van de groenbuffer was dat de bedrijfsgebouwen in de industriewijk aan het oog onttrokken zouden worden en dat ook geluiden en andere overlast gedempt zouden worden.
- i. Verstoring van de eenheid scouting en natuur
- j. Horizonvervuiling door hoogte en omvang van de kerk. De kerk moet zoveel mogelijk worden geplaatst op een plek, waar de bewoners van de Ringdijk er de minste last van hebben
- k. Geluidsoverlast door kerkklokken en toenemende verkeersdruk op zowel de Ringdijk als de Industrieweg, juist in het weekend
- l. Verkeershinder omdat de doorgang door de dijk niet aangelegd wordt en wel een dijktrap en fietsspoor. Dit zal voor een grote toename van verkeer en parkeerdruk op de toch al smalle ringdijk zorgen, omdat velen hun auto op de Ringdijk zullen proberen te parkeren, zodat ze niet om hoeven te rijden.
- m. Voorgestelde gebiedsontwikkeling is in strijd met het bestemmingsplan
- n. Planschade Een aantal in de zienswijze genoemde punten zal volgens de indieners van de zienswijze zeker leiden tot waardedaling van het door hen recent aangeschafte en uitgebreid opgeknapt pand. Het pand was door hen expliciet geselecteerd op het feit, dat er een park aangelegd zou worden.

o. Tot slot wordt in een bijlage de procedure tot nu toe geschetst en van commentaar voorzien.

Volgnummer 7: De heer M. Pfeiffer

Samenvatting zienswijze

De heer Pfeiffer brengt met een toelichting de volgende punten naar voren.

- a. Waardedaling van de woningen als het plan wordt gerealiseerd
 - b. Een te groot oppervlak aan bebouwing en verharding. De strook van 20 m tussen de bebouwing aan de Ringdijk en de te bouwen objecten is veel te smal.
 - c. Geluidsoverlast van de kerktoren
 - d. Overige overlast door kerkgang en brengen en halen van kinderen, die lid worden van de scouting. Er bestaat grote kans, dat de ouders hun kinderen bij de nieuwe langzaam verkeerroute aan de Ringdijk afzetten.
 - e. Verlies aan flora en fauna. Een hele boel vogels (roofvogels, fazanten), de marter en vele knaagdieren, die nu het gevoel van buiten wonen versterken, zullen verdwijnen. Ook de bomen moeten gekapt, een tragisch verlies aan groen.
 - f. Sociale ontwrichting doordat mensen straks niet meer op hun gemak kunnen wandelen in een mooi (aan te leggen) groengebied.
 - g. Voorgestelde ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan
- Dat staat zelfs in het gepubliceerde Ontwerp bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer

Volgnummer 8: De heer P.H.C. Verwey

Samenvatting zienswijze

De heer Verwey tekent bezwaar aan tegen de plotselinge verandering van het bestemmingsplan en daarmee ook tegen de bouw van de kerk, omdat

- a. de gemeente heeft beloofd dat het gebied een groenbuffer zou worden tussen industriegebied en woongebied
- b. de gemeente heeft het bos laten verloederen
- c. de gemeente heeft verzaakt om de buurtbewoners op een eerlijke en open manier te informeren over de intentie van het wijzigen van het bestemmingsplan
- d. de periode die normaliter in acht wordt genomen voor het wijzigen van een bestemmingsplan vele malen is verkort. Hiermee is reactie van bewoners vermeden door de gemeente.
- e. het gebied is ook bestemd voor volkstuinten. De tuinders hebben te horen gekregen, dat dit een binnenwaterkering is en er absoluut niets dieper de grond in mag worden geslagen dan 20 cm. Gaat de gemeente van die regel afwijken voor het heien van de kerk?
- f. waardedaling woning
- g. de gemeente heeft niet haar best gedaan om een vervangende plek te zoeken voor de kerk. Met name de leegstaande kerk in Bolnes was een perfecte locatie geweest.
- h. Het ligt voor de hand dat ook deze kerk leegloop zal ondervinden. Het pand zal dan aan een andere instantie verkocht worden met een 'maatschappelijk doel'. Het zou volgens de heer Verwey funest zijn voor de waarde van zijn woning en de geloofwaardigheid van de gemeente Ridderkerk, wanneer er vervolgens een moskee van het gebouw gemaakt wordt.

Volgnummer 9: De heer A. Buijs

Samenvatting zienswijze

In het bestemmingsplan Donkersloot is het gebied een groengebied. Alleen in de toelichting van dit bestemmingsplan is destijds bijzondere bebouwing met een maatschappelijke bestemming als mogelijke uitzondering genoemd.

- a. De heer Buijs vindt, dat het gebied zijn totale groenbestemming moet blijven houden om zo zijn functie als buffer tussen bebouwing aan de Ringdijk en bedrijventerrein te kunnen behouden.
- b. Als suggestie voor de kerk verwijst hij naar het bedrijventerrein of bijvoorbeeld naar het bestaande kantoor van Hak met parkeerterrein. Aangezien daar al bouwbestemmingen liggen ziet hij dit als duurzame oplossing.
- c. In de provinciale richtlijnen geeft men de voorkeur aan bouw in de bestaande omgeving om het bestaande groen te ontzien.

Volgnummer 10: Mevrouw S.C.M. Van Erkel – Ligterink en de heer M.L. van Erkel

Samenvatting zienswijze

Samengevat zijn de indieners blij met de komst van een scouting gebouw en tegen het realiseren van een kerk.

- a. Er staan twee kerken leeg.
- b. Benut het grasveld tegenover Bas vd Heyden (centrum Ridderkerk).
- c. de bebouwingscontouren zijn door de provincie strak getrokken om het bestaand stedelijk gebied.
- d. er zijn 17 kerken in Ridderkerk en hooguit 4 uitgaansgelegenheden voor de jeugd.
- e. de gemeente heeft verzaakt het groengebied te onderhouden.
- f. zondagsrust wordt verstoord door auto's en klokgelui
- g. met een bijeenkomst 4 dagen voor de kerst is er het gevoel, dat het nog snel voor de kerst er doorheen is gejaagd om des te minder bezwaren te krijgen
- h. gezien de woningen maar op 30 m afstand liggen zie je de kerk altijd
- i. er wordt een groene buffer beloofd, maar die belofte zal wel uitdraaien op een boom of 3 van nog geen 2 meter hoog
- j. door afwijkingsregels kan het bouwvlak nog eens vergroot worden

- k. houd een referendum of de inwoners zitten te wachten op nog een kerk of dat ze meer ruimte voor de jeugd willen hebben
- l. er is gezegd, dat het ontwerp van de kerk aan de bewoners wordt voorgelegd; wanneer? Er is nog niks toegezonden
- m. de indiener leest in het overgangsrecht, dat er niet gebouwd mag worden.

Volgnummer 11: de heer J. Kooijman

- a. De heer Kooijman is van mening, dat de kerk er niet mag komen, omdat zijn eerdere aanvraag voor een verbouwing door de gemeente is afgewezen.
- b. De waarde van de woning zal sterk afnemen als er een kerk in de achtertuin komt te staan.
- c. Het voormalige productiebos zou een groenbuffer zijn tussen het bedrijfsterrein Donkersloot en de woningen aan de Ringdijk.

Gemeentelijke reactie op de zienswijzen

Vooraf

De zienswijzen zijn verschillend van inhoud en motivering.

In een aantal zienswijzen komen wel dezelfde onderwerpen terug. Op die gemeenschappelijke onderwerpen wordt eerst ingegaan.

Daarna zal op de zienswijzen afzonderlijk worden ingegaan. Als het gaat om de hierna al behandelde onderwerpen onder A. tot en met J. wordt daarnaar in de reactie op de afzonderlijke zienswijzen verwezen.

Proces

A. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 24 januari 2013 een startnotitie bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer vastgesteld. In die startnotitie is opgenomen, dat een bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer wordt opgesteld voor de in de startnotitie genoemde ontwikkelingen. In het bijbehorende stappenplan is vastgelegd, dat de raad een voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan tegemoet kan zien in zijn vergadering van juni 2013.

Waarom een startnotitie?

Een aantal ontwikkelingen heeft aanleiding gegeven tot het opstellen van een startnotitie met bijbehorende integrale visie op het gebied tussen Ringdijk en Industrieweg (hierna het gebied).

In de raadsvergadering van augustus 2011 is besloten de scouting een nieuw clubgebouw te laten bouwen in het gebied. Vervolgens werd onderzocht of de groenpost en gemeentewerf samen op één locatie konden worden gehuisvest; de groenpost was daarvoor in beeld. De Hersteld Hervormde Gemeente (hierna HHG) is al vanaf 2004 op zoek naar een bestaand pand of een nieuwbouwlocatie om onderdak te kunnen bieden aan de kerkelijke gemeente. En al een aantal jaren na de kap van het productiebos was het de bedoeling het gebied herin te richten. De HHG heeft gevraagd aan de gemeente of zij een nieuwe kerk mogen bouwen in het gebied tussen de Industrieweg en de Ringdijk. Zowel bestaande panden als andere nieuwbouwlocaties waren in de loop der jaren als mogelijkheid voor huisvesting van de HHG afgefallen. Alleen nieuwbouw in de wijk Het Zand bleef nog als mogelijkheid over. Die ruimte is gereserveerd voor het afronden van de woonwijk Het Zand. Inmiddels was ook de wens ontstaan het naast de bedrijven spontaan ontstane strandje beter tot z'n recht te laten komen. Door een nieuw strandje te maken kan er zomer en winter beter gerecreëerd worden aan de waterplas.

Er is vervolgens stedenbouwkundig advies ingewonnen om na te gaan of al deze functies bij elkaar een goede invulling van het gebied kunnen opleveren. Daarmee zou aan veel wensen tegemoet kunnen worden gekomen. Dat advies is positief uitgevallen. De combinatie van maatschappelijke functies samen met een groene inrichting zorgen voor een duurzame inrichting en een stedenbouwkundig verantwoorde overgang tussen Slikkerveer en Donkersloot. Ook is toen de conclusie getrokken, dat intensivering en uitbreiding van bedrijvigheid op en nabij het terrein van de groenpost niet gewenst is. Op de plek van de groenpost kunnen in de toekomst mogelijk wel enkele woningen worden gebouwd.

Er is een schets gemaakt, waarin de nieuwe functies globaal zijn weergegeven. In die schets is een groenstrook opgenomen van ongeveer 20 meter om te kunnen zorgen voor een goede groeninvulling tussen de percelen aan de Ringdijk en de nieuwe functies. Burgemeester en wethouders hebben 11 december 2012 besloten een startnotitie aan de raad voor te leggen ter behandeling in zijn vergadering van 24 januari 2013 en de omwonenden van het gebied daarover vooraf te informeren.

Startnotitie

Sommige bewoners voelen zich overvallen door een bijeenkomst kort voor de kerst (20 december 2012).

Deze bijeenkomst is georganiseerd om de bewoners vooraf te informeren over en een reactie te vragen op de startnotitie met visie, die eind december aan de raad is gestuurd. Vanaf het moment van verzending naar de raad zijn de stukken namelijk openbaar geworden. De direct omwonenden en het wijkoverleg Slikkerveer zijn dus geïnformeerd over de inhoud van de visie en het opstellen van een bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer voordat deze openbaar was en voordat de startnotitie met visie aan de raadsleden is verstuurd. Diezelfde avond zijn de aanwezigen in de gelegenheid gesteld vragen te stellen en hun reactie te geven. Van die avond is een verslag gemaakt. Dit verslag is als bijlage opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Ook is ingegaan op de volgende stappen in het proces. Er is gewezen op de behandeling van de startnotitie in de raadscommissie en de raad. Er is ook aangegeven, dat spreekrecht kon worden gevraagd in de raadscommissie van 10 januari 2013. Van de aanwezigen hebben er twee gebruik gemaakt van de mogelijkheid in te spreken bij de raadscommissie. Zoals hiervoor vermeld is de startnotitie door de raad vastgesteld in zijn vergadering van 24 januari 2013.

Daarmee heeft de raad ingestemd met het opstellen van een bestemmingsplan voor de in de startnotitie genoemde nieuwe ontwikkelingen en functies in het gebied.

Ontwerp bestemmingsplan

Aan de scouting is alle medewerking toegezegd om na de zomer van 2013 te kunnen starten met de bouw van een nieuw clubgebouw. Om die toezegging waar te kunnen maken is al vooruitlopend op het raadsbesluit gewerkt aan de voorbereiding van een bestemmingsplan. De raad heeft de startnotitie vastgesteld. Als de raad een ander besluit had genomen, waardoor bijvoorbeeld een functie als niet wenselijk was geschrapt, dan was het concept van het ontwerp bestemmingsplan natuurlijk aangepast.

Bij het opstellen van het ontwerp bestemmingsplan is rekening gehouden met de wens van enkele bewoners om de kerklocatie zo ver mogelijk op te schuiven richting Industrieweg. Voor de gemeente geldt daarbij, dat naar een evenwichtige invulling van het hele gebied wordt gekeken. Zie ook hierna bij C. Aan de wens de locatie voor de kerk 'zo ver mogelijk' op te schuiven is gevolg gegeven door deze ongeveer 20 meter op te schuiven vergeleken met de locatie in de visie. Voordat het ontwerpbestemmingsplan openbaar is gemaakt is dit ontwerp aan omwonenden voorgelegd tijdens een bijeenkomst op 20 februari 2013. Aangegeven is, dat het ontwerpbestemmingsplan de juridische vertaling is van een deel van de visie en dat de kerklocatie opgeschoven is ten opzichte van de locatie in de oorspronkelijke visie.

Gewezen is op de mogelijkheid zienswijzen in te dienen gedurende 6 weken met ingang van 22 februari 2013.

Invulling openbaar gebied

Tot slot zijn omwonenden uitgenodigd om op 9 april 2013 alvast te praten over de invulling van het openbaar gebied. Het gaat om het openbaar gebied zonder de percelen van scouting en HHG met de bestemming 'maatschappelijk'. De inzet van de kant van de gemeente was om samen te komen tot een groeninfilling op een manier, die mogelijk de bezwaren zou kunnen verminderen. Zie verder bij H.

B. Nieuwbouwlocatie kerk

In 2004 hebben de leden van de HHG besloten zich niet aan te sluiten bij de Protestantse Kerk Nederland (PKN). Ongeveer vanaf datzelfde moment beschikte de HHG niet meer over een kerkgebouw. De HHG heeft zich in datzelfde jaar tot het college van burgemeester en wethouders gericht met de vraag of de gemeente Ridderkerk grond beschikbaar had voor de bouw van een nieuw kerkgebouw. Vanaf dat moment, nu dus bijna 10 jaar lang, zijn diverse locaties gezien. Daaronder ook bestaande kerkgebouwen.

Wij dragen tot op heden geen kennis van leegstaande kerkgebouwen voor een passende huisvesting.

Het grasveld tegenover Bas van der Heijden in het centrum van Ridderkerk is in een zienswijze (10) genoemd als alternatief. Dit perceel is te klein voor een goede inpassing. Bovendien zal de kerk ook overdag in gebruik (kunnen) zijn voor huwelijken en begrafenissen. Dit geeft problemen met de ter plaatse aanwezige functies en staat dubbelgebruik van parkeerplaatsen in de weg.

Ook de locatie HAK is in een zienswijze (9) genoemd. Die locatie is bedoeld voor de afronding van de woonwijk Het Zand. Het Zand is de enige locatie, waar op gemeentegrond nog kan worden voorzien in een redelijk aantal nieuwe woningen.

Inpassing van een kerk daar zal bovendien dezelfde vragen oproepen als op de nu geplande locatie. De HHG heeft minder binding met de wijk Het Zand dan met de wijk Slikkerveer. Bovendien is de kerk nu 'buiten' de wijk gepland, namelijk in een overgangszone tussen wijk en bedrijventerrein. Het Hak terrein maakt zonder meer deel uit van de woonwijk Het Zand.

De HHG heeft zich veel inspanningen getroost om een nieuwe locatie te vinden. Het is begrijpelijk, dat een nieuwe locatie ook moet kunnen voorzien in de omvang, die vanuit de HHG als randvoorwaarde geldt. Zoals gezegd is er een binding met Slikkerveer. Ook komt een deel van de kerkgangers uit Ridderkerk en een deel komt van buiten de gemeente Ridderkerk. Dat maakt deze locatie zo geschikt, omdat hij aansluit op de hoofdontsluiting van Ridderkerk: Industrieweg / Rotterdamseweg.

C. Beeldvorming

Terecht is opgemerkt, dat in de toelichting op het bestemmingsplan Donkersloot al is gesproken over een ruimtelijk accent in de vorm van een bijzondere voorziening. In een zienswijze (6) wordt gesteld, dat het subjectief is of iets beeldbepalend is of een ruimtelijk accent is. Daarom laten wij ons daarin adviseren door een stedenbouwkundig bureau. In een advies van een dergelijk bureau spelen 'eigen' belangen geen rol. Dat kan bij bewoners wel het geval zijn. En dat is ook zeer begrijpelijk. Daarom is het goed dat een stedenbouwkundige ons adviseert. Het is van belang een evenwichtige situatie in het gebied te realiseren en de bebouwing tot z'n recht te laten komen. Daarmee wordt de kwaliteit van het gebied en de uitstraling naar de omgeving recht gedaan.

Daarom is gekozen om de bebouwing onderdeel te laten zijn van het overgangsgebied en niet direct aan de rand van de Industrieweg te plaatsen. Dit is overigens niet alleen ingegeven door het ruimtelijk beleid, maar is ook van belang om het zicht op de verkeerssituatie in de lange bocht optimaal te houden. Dit betekent, dat geen gevolg wordt gegeven aan de diverse voorstellen om de inrichting van het gebied anders te doen. Door aan die voorstellen tegemoet te komen wordt geen recht gedaan aan de kwaliteit van het gebied en de functies, die erin worden ondergebracht. Het is wel mogelijk – met behoud van kwaliteit – om het bouwvlak voor de kerklocatie te verkleinen en te verschuiven waardoor de afstand tot woningen met nog ongeveer 4,5 meter wordt vergroot.

Daarom zal de raad worden voorgesteld het bestemmingsplan op dat punt gewijzigd vast te stellen.

D. Omvang van de kerk

Er bestaat bezwaar tegen de omvang van de kerk. Er wordt in de regelgeving uitgegaan van maximale oppervlakken en een maximale goot- en bouwhoogte. Er is nog geen bouwplan voor de kerk. Er zit mogelijk enige

marge in oppervlakte en hoogtes. Het wil dus niet zeggen, dat de mogelijkheden ook daadwerkelijk tot het maximale zullen worden benut.

In een zienswijze (10) wordt gewezen op de afwijkingsmogelijkheden, die in het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen. Dat is een standaardbepaling, die in alle bestemmingsplannen wordt opgenomen. Deze bepaling biedt ook nog enige flexibiliteit. De raad zal dan ook worden voorgesteld zowel de bouwhoogte van de kerk als die van de kerktoren met 2 meter terug te brengen naar respectievelijk 12 en 18 meter. Tevens wordt voorgesteld om de maximale oppervlakte van de toren te begrenzen tot 20 meter (is 25 meter). **De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan op deze punten gewijzigd vast te stellen.**

E. Parkeerplaatsen bij de kerk

De kerk zal niet alleen op zondag in gebruik zijn. Het is dus van belang voor voldoende parkeergelegenheid te zorgen bij de kerk. Dit is des te belangrijker, omdat het daarmee voor de kerkgangers aantrekkelijk is om ook daadwerkelijk bij de kerk te parkeren. Sommige bewoners hebben gewezen op het risico van parkeren op de dijk in combinatie met de toegang tot het gebied. Door te voorzien in parkeergelegenheid bij de kerk wordt dit risico tot een minimum beperkt.

F. Kerktoren / kerkklok

Er zijn veel opmerkingen gemaakt over het luiden van de kerkklok. Voor kerkgebouwen geldt een richtafstand tot een rustige woonwijk van 30 meter. Aan die richtafstand wordt ruim voldaan. Dit is ook aangegeven in de toelichting op het bestemmingsplan. Op grond van regelgeving is het luiden van een kerkklok op die afstand dus aanvaardbaar. Het aangeven van de tijd door ieder heel of half uur de klok te luiden is niet nodig. Hierover zal een afspraak worden gemaakt met de HHG, die in de grondverkoop wordt vastgelegd.

Dit is namelijk geen onderwerp, dat in een bestemmingsplan kan worden geregeld.

Of er een kerktoren zal worden gerealiseerd is nog niet bekend. Stedenbouwkundig is dit wel een wens. Dit is een onderwerp, dat verder met een door HHG aan te trekken architect zal worden besproken. Als er een kerk wordt gebouwd dan mag ook zeker in de vormgeving zichtbaar zijn, dat het om een kerkgebouw gaat. Vandaar dat het wenselijk is de mogelijkheid om een kerktoren te realiseren in het bestemmingsplan open te houden.

G. Bouwvlak scouting

De inrichting van het gebied is verder uitgewerkt. Het bouwplan van de scouting is ook verder uitgewerkt. Dit betekent dat het bouwvlak voor het gebouw van de scouting ook kan worden aangepast. Daar was namelijk nog een flinke marge voor opgenomen. Dit betekent dat het bouwvlak van de scouting kan worden verkleind en met 8,5 meter kan opschuiven richting Industrieweg. **Wij stellen de raad voor het bestemmingsplan op dit punt gewijzigd vast te stellen.** De afstand tot de bestaande woningen voldoet overigens ruim aan de afstand, die op basis van milieuwetgeving tussen een dergelijke voorziening en woningen moet worden aangehouden.

H. Groenbuffer

De groenbuffer (de openbare ruimte) bedraagt vanuit de slootkant tot de grens van het terrein van de scouting minimaal 30 meter en tot het gebouw van de scouting volgens voorstel minimaal 40 meter. De afstand uit de slootkant tot aan het bouwvlak voor de kerk bedraagt minimaal 78 meter. Er kan tegemoet worden gekomen aan de wens om niets of weinig te zien van het kerkgebouw door een behoorlijke heuvel op te werpen. Daarmee wordt ook bereikt, dat het parkeren aan het zicht wordt onttrokken en het lawaai van de Industrieweg wordt gedempt. Tevens kan een nieuwe plek gevonden worden voor een aantal van de nu aanwezige bomen, die moeten verdwijnen. Daardoor kan snel een volwassen groengebied ontstaan.

De gemeente wil graag met de bewoners aan de Ringdijk over de invulling van deze groenbuffer in gesprek. De bewoners van de Ringdijk met uitzicht op het gebied en het wijkoverleg Slikkerveer zijn uitgenodigd om over de invulling van het openbare gebied te overleggen. De daarvoor georganiseerde bijeenkomst op 9 april is goed bezocht. Tot een overleg over de invulling van het openbare deel van het gebied is het echter niet gekomen. Enkele bewoners meenden, dat er wederom over het wel of niet opnemen van de kerklocatie kon worden gesproken. Dat was niet de insteek van de avond. Daarop is gecommuniceerd door enkele bewoners, dat zij er geen behoefte aan hadden te praten over de invulling van het resterende openbare gebied. Zij willen eerst de beslissing van de raad op hun zienswijzen afwachten.

I. Provinciale Structuurvisie

De ontwikkeling van het plangebied past binnen de uitgangspunten van provinciaal beleid. Figuur 2.1 in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is een uitsnede van de functiekaart van de Provinciale Structuurvisie. Dit plangebied heeft volgens deze kaart de bestemming 'bedrijventerrein'. Figuur 2.2. in de toelichting geeft de bebouwingscontour uit de Provinciale Verordening Ruimte aan (dun rood lijntje). De contour ligt om Slikkerveer en het bedrijfsterrein Donkersloot. Het plangebied ligt dus ruim binnen de contour. Binnen de contour zijn stedelijke functies, zoals een clubgebouw en kerk toegestaan.

J. Planschade

Als het bestemmingsplan onherroepelijk is, kan een aanvraag om planschade worden ingediend. Een onafhankelijk bureau zal advies uitbrengen aan burgemeester en wethouders.

Het bestemmingsplan is pas onherroepelijk als er geen beroep meer kan worden ingediend en/of de Raad van State op eventueel ingediende beroepschriften heeft beslist.

Overige reacties op zienswijzen naar volgnummer en onderdeel aangegeven met kleine letter

Volgnummer 1 De heer Broeders

- a. Er zijn piketpalen in het terrein aangebracht om bij het bodemonderzoek de relatie met de bodemkaart te kunnen leggen.
- b. Sommige bomen in het terrein zullen worden verplaatst of gekapt. Het gaat om populieren en enkele wilgen. Deze zijn geplaatst om het gebied in afwachting van een definitieve ontwikkeling tijdelijk een iets beter aanzicht te geven.
- c. Er is inmiddels bodemonderzoek gedaan (zie ook hiervoor ad a).
- d. Zie I.
- e. Het gebied heeft volgens de provinciale structuurvisie een bedrijfsbestemming. Er is gekozen voor de realisering van een overgangsgebied tussen Slikkerveer en de bedrijven. Er is dus geen gevaar voor precedentwerking. Er zal niet snel een vergelijkbare situatie elders in Ridderkerk ontstaan.
- f. Zie C.
- g. De sloot blijft liggen.
- h. Zie H. De herontwikkeling richt zich overigens niet op het deel, waar een pleidooi voor wordt gehouden. De buffer tussen wonen en bedrijfsterrein bij de huidige waterplas bestaat daar vooral uit water en een smallere strook groen met een voet-/fietspad. Het is zeker niet de bedoeling om het voet-/fietspad daar weg te halen of het wateroppervlak te verminderen. Het is wel de wens om in het plangebied van dit bestemmingsplan het wateroppervlak te vergroten en het voet-/fietspad door te trekken door de nieuw aan te leggen groenzone.
- i. In dit gebied is voldoende mogelijkheid om regenwater op te vangen.
- j. Wegverkeerslawaaï ziet alleen op wegverkeerslawaaï, dus niet op joelende scouts en kerkklokken. Overigens wordt voldaan aan afstanden die in acht moeten worden genomen tussen deze voorzieningen en woningen.

Volgnummer 2: De heer J.P. de Kort

- a. Zie C.
- b. Zie D.
- c. Zie F.
- d. Zie C.
- e. Zie C.
- f. Zie E.
- g. Zie F.
- h. Het betreft de inrichting van het openbaar gebied, waarover de gemeente al met de omwonenden had willen overleggen. Zie ook H. Wij zullen nu zelf voorstellen voor de inrichting van het openbaar gebied doen.
- i. Zie C.

Volgnummer 3: De heer E. Kooijman

- a. Zie D.
- b. Zie E.
- c. Zie H.

Volgnummer 4: De heer J. Nieuwland

- a. Zie A.
- b. Zie A en B.
- c. De HHG heeft geen eigen kerkgebouw. Zij moeten zich dus nu aanpassen aan de tijd en ruimte, waarover ze als medegebruiker kunnen beschikken. Om die reden is er begrip voor de wens om over een eigen kerkgebouw te kunnen beschikken.
- d. De sloot aan de achterzijde van de percelen aan de Ringdijk wordt gehandhaafd.
- e. Zie C. en G. Het clubgebouw wordt dus niet direct achter de huizen gebouwd, echter ook niet ter hoogte van het schapenweitje.
- f. Zie C.
- g. Zie D.
- h. zie C. en I.
- i. Zie E.
- j. Door een zorgvuldige inrichting van het groen kan omgevingslawaaï tot een minimum worden beperkt. Zie ook F, G en H.
- k. Een horecapunt mag alleen binnen de bestemming 'recreatie' worden gerealiseerd. Dit betekent al een behoorlijke afstand tot de dichtstbijzijnde woning. Aan de raad zal worden voorgesteld de plek voor de mogelijke horeca exacter te begrenzen door de opname van een bouwvlak. **De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan op dat punt gewijzigd vast te stellen.** Er wordt overigens ook nu al voldaan aan de richtafstanden op basis van milieuwetgeving.

Volgnummer 5: De heer D. Lans

- a. Zie B. en C.
- b. Dit ontwerpbestemmingsplan geeft een maximaal te bebouwen oppervlakte aan voor een kerk. Deze oppervlakte is ook nodig voor de bouw van de kerk. Er is dus geen sprake van de bouw van een pastorie.

Volgnummer 6: De heer R. van Amstel en mevrouw P. van der Kaaden

- a. Zie C.
- b. Dit ontwerpbestemmingsplan biedt de mogelijkheid de groenstrook vanaf de Rotterdamseweg tussen de woningen aan de Ringdijk en het bedrijventerrein door te trekken tot aan de kop van de Industrieweg. Ook biedt het plan de mogelijkheid tot een beter recreatief gebruik van de te vergroten waterplas. Het aantal al aanwezige kerken in een wijk is op zich niet doorslaggevend voor de vraag of er nog een kerk bij kan worden gebouwd. Er ligt een vraag, die voor een behoorlijk deel betrekking heeft op kerkgangers uit Slikkerveer en Ridderkerk. Dat in het onderhavige gebied nog een mogelijkheid wordt gezien voor de bouw van een kerk staat los van het aantal in de wijk Slikkerveer aanwezige kerken.
- c. Zie C.
- d. Zie E.
- e. Zie E.
- f. Zie H.
- g. Zie H.
- h. Zie H.
- i. Er blijft voldoende ruimte over voor buitenactiviteiten van de scouting nabij de waterplas. Het plangebied ligt dichtbij de wijk. Er zijn dan ook meer gebruikers dan alleen de scouting. Er is door de gemeente gekozen voor beperkte uitbreidingsruimte voor stedelijke functies. Er is met name ingezet op grotere groengebieden, zoals de Donckse Velden aan de andere zijde van Slikkerveer en groengebieden aan de oever van de Noord. Dit gebied is één van de weinige gebieden, die nog een mogelijkheid geven voor het realiseren van stedelijke functies.
- j. Zie D. en H.
- k. Zie F. en H.
- l. Zie E.
- m. Het klopt, dat de voorgestelde ontwikkeling in strijd is met het nu geldende bestemmingsplan. Om de nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Donkersloot worden herzien. Daarvoor is een procedure vastgelegd in de Wet op de ruimtelijke ordening. Het indienen van zienswijzen en het geven van een reactie daarop maakt onderdeel uit van die procedure.
- n. Zie J.
- o. Van de bijlage met commentaar op de procedure is kennis genomen. Zie overigens A.

Volgnummer 7: De heer M. Pfeiffer

- a. Zie J.
- b. Zie H.
- c. Zie F.
- d. Er is een goede ontsluiting vanaf de Industrieweg voor auto's naar het clubgebouw van de scouting. Ouders die met een auto komen zullen daar liever gebruik van maken dan van de dijk.
- e. Ontwikkelingen brengen veranderingen met zich mee. Ook met een herinrichting van het gebied voor groen, wandelpaden en water zou er van verandering sprake zijn geweest. Zoals hiervoor ook al vermeld is dit een gebied, dat dichtbij de woonwijk ligt. Er is door de gemeente gekozen voor beperkte uitbreidingsruimte voor stedelijke functies. Er is daarnaast ingezet op grotere groengebieden, zoals de Donckse Velden aan de andere zijde van Slikkerveer en groengebieden aan de oever van de Noord. Door de nieuwe grotendeels natuurlijke inrichting van het plangebied resteert er overigens ook daarbinnen nog voldoende ruimte voor flora en fauna.
- f. Het is nog steeds de bedoeling om een wandelpad door het groen aan te leggen, aansluitend op het pad langs de waterplas. Op dit moment is het slechts een grasland zonder duidelijke paden en met grondopslag.
- g. Het klopt, dat de voorgestelde ontwikkeling in strijd is met het nu geldende bestemmingsplan. Om de nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken moet dat bestemmingsplan worden herzien. Daarvoor is een procedure vastgelegd in de Wet op de ruimtelijke ordening.

Volgnummer 8: De heer P.H.C. Verwey

- a. Het bestemmingsplan Donkersloot is op 1 februari 2007 vastgesteld door de raad. Toen was het idee inderdaad om geen verdere bebouwing in het gebied op te nemen. Er zijn echter wensen voor nieuwe ontwikkelingen en functies ontstaan. Naar aanleiding daarvan wordt dan onderzocht, waar deze het beste kunnen worden gerealiseerd. Er is geen enkel bestemmingsplan, dat voor eens en voor altijd blijft gelden. Als dat wel zo was dan was Ridderkerk nog een klein dorpje en was ook bedrijfsterrein Donkersloot er niet geweest. Er vindt dus iedere keer weer een afweging plaats door de gemeenteraad of het bestemmingsplan wordt herzien. Daarmee worden regelmatig inwoners teleurgesteld. Belangrijk is echter om te bedenken dat met dit plan juist ook invulling wordt gegeven aan de realisering van een aantrekkelijk overgangsgebied tussen wonen en bedrijven, waarin maatschappelijke functies hun plek vinden en bijdragen aan de herinrichting. De raad moet iedere keer weer de belangen afwegen. Dat is ook nu het geval.
- b. De gemeente heeft de grond in gebruik gegeven aan een bedrijf, dat er enige tijd een productiebos (populieren) op heeft gerealiseerd. Het bedrijf heeft dus rechten gekregen en was de eerst verantwoordelijke voor het onderhoud.
- c. Zie A.
- d. Zie A. De periode, waarin bewoners kunnen reageren op het ontwerpbestemmingsplan is zes weken. Dat is in de wet geregeld. Voor iedere bestemmingsplanherziening geldt dezelfde termijn van zes weken. Ook zijn de

bewoners vooraf tweemaal persoonlijk uitgenodigd om kennis te nemen van de visie en de procedure. Daarbij is ook vermeld, welke mogelijkheden zij hebben om in te spreken en zienswijzen in te dienen. Die bijeenkomsten zijn juist bedoeld om iedereen een reactie te vragen en op zijn rechten te wijzen. Er is dus geen sprake van het weg willen houden van reacties.

e. De volkstuinen liggen aan de andere kant van de sloot, in het beschermingsgebied van de dijk. Het te realiseren clubgebouw van de scouting en de te bouwen kerk liggen zover van de dijk, dat daarvoor geen specifieke regels gelden.

f. Zie J.

g. Zie B.

h. Als een ander gebruik binnen de bestemming 'maatschappelijk' valt is ook dat andere gebruik toegestaan.

Volgnummer 9: De heer A. Buijs

a. Er is geen enkel bestemmingsplan, dat voor eens en voor altijd blijft gelden. Als dat wel zo was dan was Ridderkerk nog een klein dorpje en was ook bedrijfsterrein Donkersloot er niet geweest. Er vindt dus iedere keer weer een afweging plaats door de gemeenteraad of het bestemmingsplan wordt herzien. Zie ook A.

b. Zie B.

c. Zie I. Dit Gebied behoort niet tot het groen, dat de provincie wil ontzien. Dit gebied valt voor de provincie binnen de stedelijke contour. Daarbinnen mogen een kerk en clubgebouw worden gerealiseerd.

Volgnummer 10: Mevrouw S.C.M. Van Erkel – Ligterink en de heer M.L. van Erkel

a. Ons is niet bekend, dat er twee kerken leeg staan. Als er twee kerken leeg staan, dan is het nog de vraag of deze geschikt zijn voor de HHG.

b. Zie B.

c. Zie I.

d. Een getalsmatige vergelijking tussen kerken en uitgaansgelegenheden voor de jeugd is een bijzondere. Laten we daar in ieder geval bij betrekken, dat de kerken zeker ook een ontmoetingsplek voor jeugd bieden.

e. De gemeente heeft het gebied tot op heden niet als groengebied aangelegd.

f. Zie F en H.

g. Zie A.

h. Zie H.

i. Zie H.

j. Zie D. en G. Overigens moeten in ieder bestemmingsplan afwijkingsregels worden opgenomen.

k. Wij zien geen aanleiding hierover een referendum te gaan houden. De raad is als volksvertegenwoordiger zeker in staat een afgewogen beslissing te nemen.

l. Er is nog geen goedgekeurd ontwerp kerkgebouw.

m. Het overgangsrecht heeft betrekking op gebouwen of gebruik van gebouwen, die er al staan op het moment dat het nieuwe bestemmingsplan onherroepelijk wordt. Daarvan is hier geen sprake; er staan nog geen gebouwen.

Volgnummer 11: de heer J. Kooijman

a. Er is geen directe relatie tussen het weigeren van een aanvraag om vergunning voor de verbouw van een woning en de bouw van een kerk. Het is begrijpelijk, dat de heer Kooijman teleurgesteld is, dat hij geen vergunning heeft gekregen.

b. Zie hiervoor bij J. Overigens is er uiteraard geen sprake van de bouw van een kerk in de achtertuin. Er liggen volkstuinen tussen en nog een flinke strook grond.

c. Zie hiervoor bij B., C. en H.

Wijzigingen bestemmingsplan naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve

Naar aanleiding van de zienswijzen en aanpassing aan de gemeentelijke standaard modelregels is zal het bestemmingsplan op onderstaande punten aangepast:

Toelichting:

Naar aanleiding van de zienswijzen zijn de maximale bouwhoogte van de kerk en de kerktoren en de maximale omvang van de toren aangepast. Tevens zijn de bouwvlakken in omvang en situering aangepast en is een bouwvlak voor de horeca binnen de bestemming recreatie toegevoegd. Deze wijzigingen zijn doorgevoerd in de beschrijvende teksten van diverse hoofdstukken van de toelichting. Daarbij is ook doorgevoerd dat de toegelaten flexibiliteit in situering van bebouwing is afgenomen.

Regels:

1. Het plan is aangepast aan de gemeentelijke standaard voor modelregels. Hierdoor zijn op enkele plekken de woordvolgorde en/of definities gewijzigd. Deze wijzigingen zijn echter niet inhoudelijk van aard.
2. In artikel 4.2.1 onder e zijn de oppervlakte en bouwhoogtematen naar aanleiding van de zienswijzen aangepast. In het ontwerpbestemmingsplan was geregeld dat: de op de verbeelding aangegeven bouwhoogte van 14 meter over een oppervlakte van 25 m² mag worden overschreden tot een bouwhoogte van ten hoogste 20 meter ten behoeve van de realisatie van de kerktoren.
In het vast te stellen bestemmingsplan is geregeld dat: de op de verbeelding aangegeven bouwhoogte van 12 meter over een oppervlakte van 20 m² mag worden overschreden tot een bouwhoogte van ten hoogste 18 meter ten behoeve van de realisatie van de kerktoren.
3. Aan de recreatieve bestemming is een bouwvlak toegekend. Hierdoor is aan artikel 5.2.1 het volgende lid a toegevoegd: *'gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd'*.

Verbeelding:

Naar aanleiding van de zienswijzen is de verbeelding als volgt aangepast.

1. De bouwvlakken voor de kerk en de scouting zijn beiden verschoven, het bouwvlak voor de scouting is ook aanzienlijk kleiner gemaakt;
2. Er is een bouwvlak toegekend voor de horecavoorziening en eventuele sanitaire voorziening binnen de bestemming 'Recreatie';
3. De maximale bouwhoogte van de kerk is aangepast van 14 meter naar 12 meter;
4. De onderlinge bestemmingsgrenzen van de bestemmingen 'Verkeer – Verblijfsgebied', 'Maatschappelijk', 'Water' en 'Groen' zijn enigszins aangepast om logischer aan te sluiten op de veranderingen als aangegeven onder punt 1.



regels

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	47
Artikel 1	Begrippen	47
Artikel 2	Wijze van meten	49
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	51
Artikel 3	Groen	51
Artikel 4	Maatschappelijk	52
Artikel 5	Recreatie	53
Artikel 6	Verkeer - Verblijfsgebied	54
Artikel 7	Water	55
Artikel 8	Waterstaat - Waterkering	56
Hoofdstuk 3	Algemene regels	57
Artikel 9	Antidubbelregel	57
Artikel 10	Bestaande afstanden en bestaande andere maten	57
Artikel 11	Algemene afwijkingsregels	57
Artikel 12	Algemene wijzigingsregels	58
Artikel 13	Overige regels	58
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	59
Artikel 14	Overgangsrecht	59
Artikel 15	Slotregel	59
Bijlagen		
Bijlage 1	Staat van Horeca-activiteiten	

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer van de gemeente Ridderkerk.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0597.BPSLIK2013PARKRING-VG01 met de bijbehorende regels.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waarvoor ingevolge dit bestemmingsplan regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.6 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.7 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.8 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.9 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.10 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.11 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.12 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.13 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.14 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.15 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.16 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.17 maatschappelijke voorzieningen

voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, sport, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren.

1.18 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.19 peil

- a. voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelegen op een afstand van 5 m of minder uit de bestemming 'Verkeer' of 'Verkeer - Verblijfsgebied': de hoogte van die weg;
- b. voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelegen op een afstand van meer dan 5 m uit de bestemming 'Verkeer' of 'Verkeer - Verblijfsgebied': de gemiddelde hoogte van het aangrenzend terrein.

1.20 Wgh-inrichtingen

bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 diepte en breedte van een hoofdgebouw

De diepte en de breedte van een hoofdgebouw worden gemeten daar waar deze maten het grootst zijn, met dien verstande dat erkers en aan- en uitbouwen niet worden meegerekend.

2.4 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.5 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.6 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. beplantingen;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals voet- en fietspaden, fietsenstallingen, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, kunstuitingen, bermen en water.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

Artikel 4 Maatschappelijk

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, verkeers- en parkeervoorzieningen, groen en water.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

4.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de omvang van het kerkgebouw en het gebouw van de scouting bedragen respectievelijk maximaal 1.000 m² en 450 m²;
- c. de goothoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goothoogte;
- d. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven bouwhoogte;
- e. de op de verbeelding aangegeven bouwhoogte van 12 meter mag met een maximale oppervlakte van 20 m² worden overschreden tot een bouwhoogte van ten hoogste 18 m ten behoeve van de realisering van een kerktoren.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

Artikel 5 Recreatie

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. recreatieve voorzieningen en daarbij behorende en daaraan ondergeschikte horeca, voor zover voorkomend in categorie 1a van de Staat van Horeca-activiteiten;
- b. water;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, sanitaire voorzieningen, verkeers- en parkeervoorzieningen, groen en water.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

5.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de totale oppervlakte van gebouwen bedraagt ten hoogste 30 m²;
- c. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 4 m.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 8 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

5.3 Specifieke gebruiksregel

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. handel in en opslag van softdrugs en hallucinogene middelen is niet toegestaan;
- b. de handel in en opslag van consumentenvuurwerk is niet toegestaan.

Artikel 6 Verkeer - Verblijfsgebied

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, afvalinzameling, kunstuitingen, groen en water.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting, bedraagt ten hoogste 5 m.

Artikel 7 Water

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de wateraanvoer en -afvoer, alsmede voor de waterberging;
- b. oevers.

7.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. duikers, waterovergangen, keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd indien en voor zover deze noodzakelijk zijn voor oeververbindingen, de veiligheid van het verkeer te water of voor een doelmatig kwaliteit- en kwantiteitsbeheer van het oppervlaktewater;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

Artikel 8 Waterstaat - Waterkering

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor het beheer van waterstaatsdoeleinden in de vorm van dijken, kaden en dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

8.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 8.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 4 m;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2 onder c., indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterkeringsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Het bevoegd gezag dient voorafgaande aan de vergunningverlening advies in te winnen bij het waterschap.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 9 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Bestaande afstanden en bestaande andere maten

- a. Voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. Ingeval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
- c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan – tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is – bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

Overschrijding bestemmingsgrenzen

Het college van burgemeester en wethouders kan de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Artikel 13 Overige regels

13.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer'.



bijlagen
bij de regels

Bijlage 1 Staat van Horeca-activiteiten

Bijlage 1. Staat van Horeca-activiteiten

Categorie I 'lichte horeca'

Horecabedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend overdag en 's avonds zijn geopend. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van etenswaren, maaltijden en dranken al dan niet in combinatie met het tegen vergoeding verstrekken van logies. Hierdoor veroorzaken zij slechts beperkte hinder voor omwonenden. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

Horecabedrijven zoals:

- broodjeszaak, crêperie, croissanterie;
- cafetaria, koffiebar, theehuis;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;

1b. Overige lichte horeca

Horecabedrijven zoals:

- bed & breakfast;
- bistro, eetcafé;
- hotel;
- hotel-restaurant;
- kookstudio;
- poffertjeszaak/pannenkoekenhuis;
- pension;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- wijn- of whiskyproeverij.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

Horeca bedrijven zoals:

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een vloeroppervlak¹⁾ van meer dan 400 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice;
- shoarmazaak/grillroom.

Categorie 2 'middelzware horeca'

Bedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend ook delen van de nacht zijn geopend. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van dranken al dan niet in combinatie met het verstrekken van etenswaren en maaltijden. Hierdoor kunnen zij aanzienlijke hinder voor omwonenden veroorzaken:

Horeca bedrijven zoals:

- bedrijven uit categorie 1 die gelet op de aard van hun omgeving ook delen van de nacht geopend zijn;
- bar, bierhuis, café, pub;
- biljartcentrum;
- café-restaurant.

1) Zie toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten.

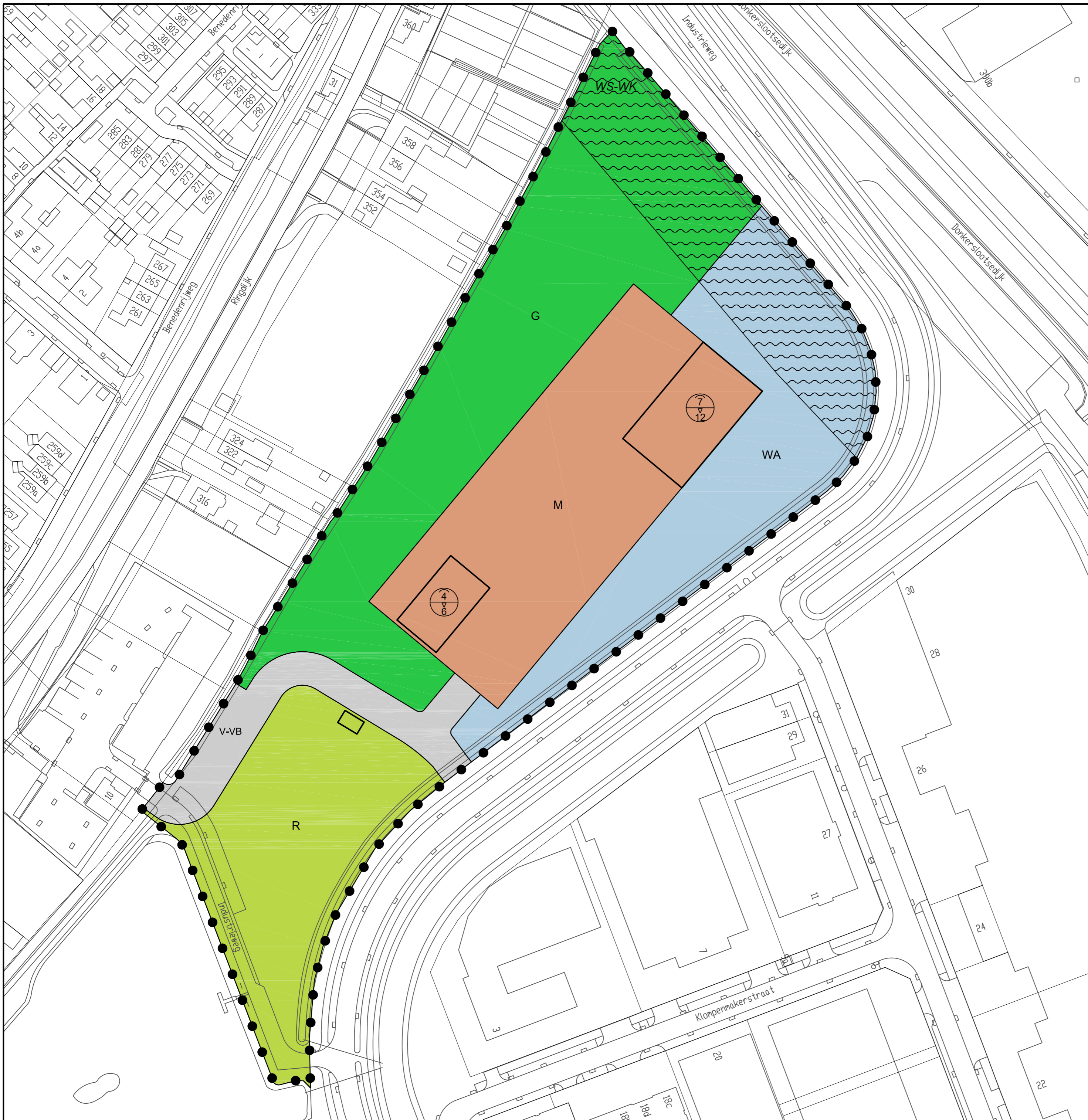
Categorie 3 'zware horeca'

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van dranken al dan niet in combinatie met etenswaren en maaltijden en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

Horecabedrijven zoals:

- bar-dancing;
- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- zalenverhuur/partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

kaart(en)



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- G Groen
- M Maatschappelijk
- R Recreatie
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- WA Water

Dubbelbestemmingen

WS-WK Waterstaat - Waterkering

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

maximale goot- en bouwhoogte (m)

gemeente		Ridderkerk		
bestemmingsplan		Park Ringdijk Slikerveer		
identificatie	planstatus	tekening		
identificatiecode	datum	status	schaal	: 1:1000
NL.IMRO.0597.BPSLIK2013PARKRING-VG01	16-01-2013	concept	afmeting	: A2
projectnummer	18-02-2013	voortwerp	bladnummer	: 1
059700.17496.00	18-02-2013	ontwerp	aantal bladen	: 1
	ntb	vastgesteld	bestand	: 0XQK-bp2
		postbus 150 3000 AD Rotterdam 010-2018555	info@rboi.nl www.rboi.nl	referte : Ir. L.C. Snel getekend : M.V

