

Aan de gemeenteraad

7 mei 2013  
Gemeentestukken: 2013-265/12002

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer

**1. Voorstel**

Wij stellen u voor:

1. In te stemmen met de reactie op de zienswijzen zoals verwoord in de Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Park Ringdijk behorend bij dit voorstel.
2. het bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer gewijzigd vast te stellen conform bijgaand raadsbesluit.

**2. Aanleiding**

De raad heeft op 24 januari 2013 de startnotitie bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer vastgesteld. Met het vaststellen van de startnotitie is besloten een bestemmingsplan in procedure te brengen om de in de startnotitie genoemde ontwikkelingen (fase 1) juridisch mogelijk te maken. Het gaat in fase 1 om:

- aanleg van groen
- nieuwe verbindingen voor voetgangers naar bestaande paden en de Ringdijk
- de aanleg van een goed bereikbaar strandje ('s winters goed bereikbare schaatsvijver)
- het vergroten van de bestaande wateroppervlakte
- een clubgebouw voor de Scouting
- een kerkgebouw met parkeerplaatsen voor de Hersteld Hervormde Gemeente (hierna HHG)

Er is op aangedrongen om de raad voor de zomer van 2013 een bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer ter vaststelling aan te bieden. Reden daarvoor is dat de scouting na de zomer van 2013 wil starten met de bouw van een nieuw clubhuis. De omgevingsvergunning, die daarvoor nodig is, kan alleen worden afgegeven na vaststelling van het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 22 februari tot en met 4 april 2013 ter visie gelegen. In die tijd konden zienswijzen worden ingediend. Er zijn 11 zienswijzen ingediend. Het gaat om 9 bewoners van de Ringdijk.

**3. Aspecten**

De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve op een aantal onderdelen gewijzigd. Ook de wijzigingen (inclusief de ambtshalve wijzigingen) zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer.

**4. Aanpak/Uitvoering**

Nu het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen kunt u een besluit nemen over de reactie op de zienswijzen en de vaststelling van het bestemmingsplan.

Als u besluit het bestemmingsplan (gewijzigd) vast te stellen, dan maken wij dat bekend met een publicatie in De Combinatie, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Uw besluit en het vastgestelde bestemmingsplan zullen dan zes weken te bekijken zijn via internet en in het gemeentelijk servicecentrum.

Bovendien worden de indieners van zienswijzen schriftelijk van uw besluit op de hoogte gebracht. Daarbij wordt ook vermeld op welke manier beroep tegen uw besluit kan worden ingesteld.

Wij sturen ook een email naar de instanties die bij de voorbereiding van het bestemmingsplan betrokken zijn. Daarin laten wij weten, dat u het bestemmingsplan heeft vastgesteld.

#### **5. Kosten/Opbrengsten/Dekking**

Er wordt voldaan aan de uitzonderingsregels die in artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening staan. Het is daarom niet nodig een exploitatieplan vast te stellen. De grondexploitatie behorend bij dit bestemmingsplan wordt aan u voorgelegd in dezelfde vergadering waarin het bestemmingsplan ter vaststelling wordt aangeboden.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,  
de secretaris, de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema