

Sturing en Beleid

Gemeentestukken: 2013-269/14833

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 mei 2013, nummer 269;

gelet op de toelichting van het bestemmingsplan Bolnes Maasoever - Oost;

gelet op het feit dat met ingang vanaf 11 januari 2013 tot en met 21 februari 2013 voor iedereen ter inzage hebben gelegen:

- het ontwerp-besluit tot vaststelling van het Bolnes Maasoever - Oost;
- het ontwerpbestemmingsplan Bolnes Maasoever – Oost;

dat iedereen deze stukken kon bekijken via de website van de gemeente Ridderkerk, via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk;

dat iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerp-besluit en het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

dat dit bekend is gemaakt in De Combinatie van Ridderkerk, de Staatscourant en op internet op 10 januari 2013;

dat over de stukken, zoals deze ter inzage hebben gelegen, vier zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen uitsluitend hebben geleid tot een ondergeschikte bijstelling van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan;

dat deze zienswijzen niet hebben geleid tot een bijstelling van de regels en verbeelding van het bestemmingsplan;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat burgemeester en wethouders bij besluit van 14 mei 2013 op grond van de Wet Geluidhinder hogere waarden hebben vastgesteld, welk besluit als bijlage in het bestemmingsplan is opgenomen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Bolnes Maasoever - Oost ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPBOLN2012BOLNESMO-VG01;
2. dat het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig is, omdat de kosten anderszins worden verhaald.

Ridderkerk, 4 juli 2013

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

mr. J.G. van Straalen

Mw. A. Attema