

Samenvatting en beantwoording tafeltjesavonden Buitengebied

Inhoud

Samenvatting tafeltjesavonden.....	3
Verslaglegging tafeltjesavonden Buitengebied	5
Wensen / adviezen / ideeën over buitengebied van bedrijven	6
Gebied rond Lagendijk en Geerlaan.....	7
Gebied rond Pruimendijk	14
Gebied rond Bolnes-Zuid en Oudelande	19
Wensen / adviezen / ideeën over buitengebied van bewoners.....	23
Gebied rond Lagendijk (tafel 1 bewoners)	24
Gebied rond Lagendijk (tafel 2 bewoners)	27
Gebied rond Lagendijk (tafel 3 bewoners)	32
Gebied rond Lagendijk (tafel 4 bewoners)	37
Gebied rond Lagendijk (tafel 5 bewoners)	41
Gebied rond Pruimendijk (tafel 1 bewoners)	44
Gebied rond Pruimendijk (tafel 2 bewoners)	48
Gebied rond Oudelande	50
Adviezen van mensen die niet aanwezig waren.....	54

Samenvatting tafeltjesavonden

De gemeente heeft twee avonden georganiseerd. Deze waren bedoeld voor bedrijven en bewoners in het gebied. De beide avonden waren goed bezocht. Op deze avonden zijn alle opmerkingen genoteerd. Er zitten tegenstrijdigheden tussen de gemaakte opmerkingen, variërend van een complete bouwstop op nieuwe woningen tot een compleet nieuwe woonwijk bij Rijsoord. Er is echter ook een algemene lijn te ontdekken waar de meeste bewoners en bedrijven achter staan. Dit is een korte en niet uitputtende samenvatting van de gemaakte opmerkingen. Alle opmerkingen zijn verzameld en beantwoord in een aparte bijlage.

Gebied houden zoals het is

Een veel gehoorde opmerking was dat het gebied vooral moet blijven zoals het is, namelijk open en agrarisch. Het gebied moet ruimte bieden voor de agrariërs en de kleinschalige bedrijvigheid die al aanwezig is en geen extra verkeer aantrekken. Belangrijk is om het landschap open en aantrekkelijk te houden, en daarbij ook mogelijkheden te bieden voor recreatie (bijvoorbeeld wandel- of ruiterspaden) en zoveel mogelijk de bestaande doorzichten en openheid te behouden.

Agrarische bedrijven

Enkele agrarische bedrijven vragen om meer ruimte voor hun kassen die liggen buiten het glasconcentratiegebied. Sommige bewoners geven aan dat zij liever geen uitbreiding van glastuinbouwbedrijven zien.

Er is ook gevraagd om de agrarische bestemming te verruimen en ruimte te bieden voor nevenactiviteiten. Hierdoor kunnen agrarische bedrijven extra inkomsten genereren. Daarnaast kunnen deze nieuwe functies het gebied in recreatief opzicht aantrekkelijker maken.

Woningbouw en woningen

Her en der wordt geopperd om op bepaalde plekken in de toekomst nieuwe woningen te bouwen. Hierbij wordt wel opgemerkt dat eventuele nieuwe woningen (of herbouw van bestaande) wel goed moeten passen in de linten (huizen die in een enkele rij naast elkaar staan, bijvoorbeeld langs een weg), zowel qua grootte als uitstraling. Grootschalige woningbouw wordt door de meeste bewoners van het gebied niet geopperd of wenselijk gevonden. Bijvoorbeeld omdat grootschalige woningbouw niet past bij het karakter van Rijsoord.

Men ziet wel mogelijkheden voor kleinschalige woningbouw als er gebruik gemaakt wordt van bijvoorbeeld de ruimte voor ruimte regeling (saneren van glas). Belangrijk aandachtspunt daarbij is de plek voor deze nieuwe woningen. De ruimte in de linten is namelijk maar beperkt en het toevoegen van meer woningen zet de openheid verder onder druk.

Het is belangrijk om erop te letten dat eventuele nieuwe woningen niet de bestaande agrarische bedrijven belemmeren, bijvoorbeeld door milieuwetgeving. Een ander punt dat vaak gehoord is bij bestaande woningen is dat de uitbreidingsmogelijkheden erg beperkt zijn.

Bedrijven

Op een aantal locaties, bijvoorbeeld de Lagendijk, zitten ook bedrijven in het gebied. Deze bedrijven vragen om meer ruimte. Bedrijven zelf geven aan graag in het gebied te willen blijven en te willen groeien of uitbreiden.

Een belangrijk aandachtspunt is het extra vrachtverkeer dat eventuele uitbreiding kan aantrekken. Over dit verkeer wordt namelijk veelvuldig geklaagd.

Verkeer

Er wordt veel overlast ondervonden door verkeer, bijvoorbeeld onveiligheid door te hard rijden, trillingen door vrachtwagens of parkeeroverlast. Bij de bestemmingstoedeling of eventuele ontheffingen moet hier rekening mee worden gehouden.

Specifieke thema's per gebied

Gebied rond de Lagendijk

Het grootste aantal bezoekers op de beide avonden (en dan met name de avond voor bewoners) kwam voor het gebied rond de Lagendijk. Een veelgehoorde opmerking was dat het gebied geen industrieterrein moest worden zoals bedrijventerrein Nieuw-Reijerwaard, maar dat het gebied open en agrarisch moet blijven. Sommige agrariërs hebben gevraagd om ook kassen toe te staan tussen de Geerlaan en de Lagendijk. Sommige bewoners gaven aan dit niet te willen.

Gebied rond de Pruiwendijk

De bewoners en eigenaren van bedrijven geven aan het huidige karakter van het gebied te waarderen en willen het zo houden. Agrariërs vragen om meer mogelijkheden. Er is ook een aantal initiatieven gedaan voor paardenhouderij.

Bolnes-Zuid

De bewoners en bedrijven die daar zitten geven aan het gebied het liefste groen te willen houden. Ook vragen ze ruimte voor bijvoorbeeld paardensport. De grond is echter vaak wel verkocht aan verschillende projectontwikkelaars / grondspeculanten. Gewaarschuwd wordt voor ontwikkelingen die niet passen bij het gebied (bijvoorbeeld uitbreiding van de P&R).

Oudelande

De bewoners en eigenaren van bedrijven geven aan het huidige karakter van het gebied te waarderen en willen het zo houden. Er zijn suggesties gedaan om de relatie tussen de Crezéepolder en Oudelande te versterken (een specifiek voorbeeld is de ontwikkeling van de Paradijshoeve).

Gemaakte keuzes

Op de beide avonden heeft de gemeente vele reacties en wensen ontvangen. Niet elke wens of vraag kan echter gehonoreerd worden. Er moeten keuzes gemaakt worden. Een belangrijke leidraad bij deze keuzes is de wens om het gebied open en groen te houden. De volgende keuzes zijn gemaakt:

- De ruimte voor agrariërs om nevenactiviteiten te ontplooiën wordt vergroot. Niet elk gebied krijgt echter dezelfde mogelijkheden, dit is afhankelijk van de openheid van het landschap. Door het toestaan nevenactiviteiten komen er ook meer recreatieve mogelijkheden.
- Glas wordt geconcentreerd in het concentratiegebied. Buiten dit gebied wordt geen nieuw glas of grootschalige uitbreiding mogelijk gemaakt. Er wordt namelijk actief ingezet op de sanering van glas.
- Er wordt geen grootschalige woningbouw mogelijk gemaakt. Dit past niet bij de openheid van het landschap. Ook laat de Verordening Ruimte van de provincie dit niet zomaar toe. Wel kan er meegewerkt worden aan Ruimte voor Ruimte woningen als in ruil daarvoor glas wordt gesaneerd. Dit sluit namelijk goed aan bij de wens om het gebied open te houden.
- Het gebied houdt haar huidige agrarische karakter.

Verslaglegging tafeltjesavonden Buitengebied

Op de beide tafeltjesavonden is aan eigenaren van bedrijven en bewoners gevraagd om alle wensen / adviezen en ideeën over het gebied op te schrijven. Al deze opmerkingen zijn verzameld en voorzien van een reactie. Deze verslaglegging is hiërarchisch, per avond, terug te lezen inclusief beantwoording.

Wensen / adviezen / ideeën over buitengebied van bedrijven
Ridderkerk, 24 september 2012

Groep bedrijven

Gebied rond Legendijk en Geerlaan

Aanwezig: glastuinder akkerbouw, tuinderij, tuinderij&glastuinbouw, tuinmaterialenhandel, hoveniersbedrijf, tuincentrum, glastuinbouw, glastuinbouw, aannemer rijksstraatweg, tuinderij/ex-landbouwer met panden in het gebied, tuinbouwer, `barendrechtse teeltbedrijf`, bedrijf tuin en parkmachines.

Hieronder staan individuele gedachten, ideeën, wensen en opvattingen van gebruikers van het gebied. De ideeën geven dus niet de ideeën weer van een groep.

Nr.	Thema leefklimaat en milieu	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
1.	De geluidswal langs de Rijksweg mag hoger. We hebben last van de snelweg.	Op dit moment zijn er geen plannen om de geluidswal langs de zuidkant van de snelweg te verhogen. Hiervoor ontbreken financiële middelen.
2.	Houd er rekening mee dat je over 10 jaar wel woningen kunt gaan bouwen in het gebied, want dan rijdt iedereen elektrisch en dan is er dus geen geluidsoverlast meer van de rijkswegen.	Ook de gemeente ziet graag dat meer mensen gebruik maken van elektrische auto's. De verwachting is echter dat een groot deel van de mensen nog niet over 10 jaar in een elektrische auto rijdt. Het geluidsoverlast van de snelweg ontstaat daarnaast ook door de wrijving van banden met het wegdek. Daarnaast is het toestaan van woningbouw niet alleen afhankelijk van de snelwegen, maar weegt de gemeente ook andere belangen af, bijvoorbeeld de openheid van het landschap. De provincie staat woningbouw in het buitengebied ook niet zomaar toe.
3.	Er worden nieuwe huizen gebouwd langs de Legendijk ten noorden van de Rijksweg. De mensen die daar gaan wonen, gaan klagen over de bedrijfsmatige activiteiten die er altijd al waren verderop. Dat is toch de omgekeerde wereld?	Bij het afhandelen van klachten wordt altijd gekeken naar de historie van het gebied. Enig overlast van vrachtverkeer is niet te vermijden.

Nr.	Thema bereikbaarheid	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
4.	De ontsluiting van de bedrijven naar de Rijksweg is niet goed. Er moet een ontsluiting bij. Dan hoeft niet alles meer via de Rijksweg en de Burg. De Zeeuwstraat. Kijk naar de mogelijkheden via de Hoogzandweg. Dit is urgent!	Er bestaan momenteel geen plannen om de ontsluitingsstructuur te wijzigen. Bij de toekomstige ontwikkelingen van Nieuw Reijerwaard kan dit wellicht worden meegenomen.

Nr.	Thema bereikbaarheid	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
5.	Zorg voor een goede ontsluiting. De historische ontsluiting kan niet meer.	Zie opmerking 4.
6.	Verbeteren van de ontsluiting is urgent.	Zie opmerking 4.
7.	Houd rekening met de ontsluiting! Maak de verbinding met de Nieuw Reijerwaard.	Zie opmerking 4.
8.	Maak een verbinding bij de Noldijk richting Barendrecht	Deze verbinding is jaren terug afgesloten om sluipverkeer vanaf de A16 via de Rijksstraatweg en Noldijk te voorkomen. Deze maatregel blijft bestaan.

Nr.	Thema bestemming van het gebied	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
9.	Wij kunnen goed uit de voeten binnen het huidige bestemmingsplan. Houd het maar zo.	Een bestemmingsplan moet tegenwoordig om de 10 jaar geactualiseerd worden. Uiteraard kan dan aan een gebied weer dezelfde bestemming gegeven worden zodat het blijft zoals het is.
10.	Er zou in dit gebied ruimte moeten komen voor de bedrijven die vanwege de polderplannen herplaatst moeten worden.	Met de polderplannen wordt waarschijnlijk bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard bedoeld. De bedrijven die moeten verplaatsen / beëindigen vanwege de komst van dit terrein worden hiervoor gecompenseerd. De ruimte in het overige gebied is echter beperkt. Dit betekent dat niet voor elk bedrijf ruimte is, mede gelet op de toenemende schaalvergroting van agrarische bedrijven.
11.	We hebben behoefte aan meer ruimte voor glas.	Er is gekozen om nieuwe kassen te concentreren in het glasconcentratiegebied tussen de Blaakwetering en de Rijksstraatweg en een tweede gebied in Hendrick-Ido-Ambacht. Kassen buiten deze gebieden hebben weinig / geen uitbreidingsmogelijkheden. Wel kan bij bestaande kassen buiten het gebied gekeken worden of enig maatwerk mogelijk en wenselijk is.
12.	Kleine tuinderijen kunnen niet meer. Voor verschillende tuinders is de huidige situatie niet levensvatbaar. Grootschaliger tuinbouw toestaan of andere dingen toestaan.	De schaalvergroting onder agrarische bedrijven is bekend. In de visie wordt hier op ingegaan. In het nieuwe bestemmingsplan wordt de agrarische bestemming dan ook verbreed zodat agrarische bedrijven andere activiteiten kunnen ontplooiën, bijvoorbeeld op het gebied van recreatie. De precieze mogelijkheden zijn afhankelijk van de locatie.
13.	Kies goed: waar wel glastuinbouw	Het glasconcentratiegebied is het gebied tussen de Legendijk en de Blaakwetering. Het is in principe de

Nr.	Thema bestemming van het gebied	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	en waar bijvoorbeeld woningen.	bedoeling dat glas buiten dat gebied op termijn gesaneerd wordt. Dit kan bijvoorbeeld door gebruik te maken van de ruimte voor ruimte regeling. Grootschalige woningbouw in het gebied is niet aan de orde.
14.	Er zijn teveel belemmeringen voor bedrijven in tuinmaterialen en aanverwante bedrijven.	In het nieuwe bestemmingsplan komt een passende regeling voor bedrijven aan de Lagendijk. In deze regeling is ook aandacht voor uitbreidingsmogelijkheden.
15.	Als mensen niet willen, gebeurt er weer niks als je alles op vrijwillige basis gaat organiseren.	Op dit moment zijn er geen plannen om over te gaan tot herverkaveling op vrijwillige basis. Herverkaveling is wel een optie die onderzocht wordt in het Deltapoortprogramma
16.	Ten westen van de Lagendijk kan niks met de huidige bestemming. We zijn aan handen en voeten gebonden.	Ten westen van de Lagendijk is glastuinbouw mogelijk. Bedrijven ten westen van de Lagendijk krijgen een passende bestemming, mits deze bedrijven hier legaal zitten.
17.	Er zijn wel veel bedrijven, en veel kleine kaveltjes, die ruimte nodig hebben. Bijvoorbeeld om te parkeren.	Parkeerbehoefte voor een bedrijf zelf moet op eigen terrein worden opgelost.
18.	Graag zorgen dat er wel detailhandel mag. De gemeente moet de bestemming ruimer maken.	In principe hoort detailhandel niet thuis in het buitengebied, maar hoort dit thuis in centrumgebieden. Detailhandel wordt ook niet overal toegestaan om te voorkomen dat de centrumgebieden leeg trekken Er zijn echter enkele locaties waar specifieke vormen van detailhandel (bijvoorbeeld de handel in tuinmaterialen) plaats vindt. Dit soort locaties krijgen een maatbestemming.
19.	De beperkingen die we tegenkomen: men is bang voor `gamma` praktijken. We moeten klein blijven. Wij mogen daarom bijvoorbeeld niet eens stroofolders maken!	Grote bouwketens zoals de 'Gamma' horen inderdaad niet thuis in het buitengebied. De verkeersontsluiting is daarvoor ontoereikend. Op andere locaties in de gemeente passen dit soort bedrijven beter.
20.	Ten oosten van de Lagendijk mag wel detailhandel. Maar ten westen niet. Ook daar wil men meer ruimte hebben voor detailhandel.	In beide gebieden is in principe geen detailhandel toegestaan.
21.	Een landschappelijke showtuin moet bijvoorbeeld mogelijk zijn.	In het nieuwe bestemmingsplan wordt een passende maatbestemming toegekend voor het betreffende bedrijf.

Nr.	Thema bestemming van het gebied	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
22.	West van de Lagendijk: verdeel de stukken die nog open zijn, en bouw die ook vol met glasbedrijven.	Ten westen van de Lagendijk ligt het glasconcentratiegebied. Dit gebied is juist bedoeld voor glastuinbouw.
23.	Veel bedrijven willen niet verhuizen.	Dit is ook de ervaring van de gemeente.
24.	Bouw in het bestemmingsplan ruimte voor maatwerk in!	Door het maken van een nieuw bestemmingsplan krijgt elke locatie weer een passende bestemming.
25.	Het deel ten oosten van de Lagendijk zou goed voor glastuinbouw zijn, maar het mag daar niet meer. Wij zijn al uitgeweken naar de andere kant. Toch zou het daar goed zijn.	In het gebied ten oosten van de Lagendijk wordt nieuwe glastuinbouw niet mogelijk gemaakt. Hiervoor is het concentratiegebied bedoeld. In de andere gebieden werken we juist aan sanering van glas, bijvoorbeeld door ruimte voor ruimte.
26.	Het hoekje in de oksel van de Geerlaan Rijksweg, maak daar een combinatie van groen en glas zet daar ook een paar huizen neer (niet teveel)	Enkel via de ruimte voor ruimte regeling zou het bouwen van woningen mogelijk zijn.
27.	Duidelijk kiezen. Ga uit van glastuinbouwbestemming. Tuinders zijn er aan gewend om onteigend te worden. Dit kan ook gebeuren bij andere bedrijven. Wat nu nog akkerbouw is, ook glas van maken. Niet versnipperen.	Glastuinbouw wordt geconcentreerd in het glastuinbouwgebied. Op de overige locaties wordt ingezet op sanering via ruimte voor ruimte of glas voor glas.
28.	Probleem: huidige gebied is te klein voor grootschalige glastuinbouw. Het blijven altijd relatief kleine bedrijven. Onze kracht kan zijn dat wij (straks) dicht bij de groothandel zitten.	Het buitengebied van Ridderkerk dat gebruikt kan worden voor glastuinbouw is in de loop der jaren steeds kleiner geworden. Grootschalige glastuinbouw is in Ridderkerk enkel mogelijk in het concentratiegebied. De nabijheid van de groothandel is inderdaad een plus.
29.	Het gebied heeft potentie. Maar dan moet je gaan verkavelen. Ruimte scheppen.	Herverkaveling is een optie die onderzocht wordt in het Deltapoortprogramma. Ruilverkaveling kan zeker bijdragen aan de levensvatbaarheid van bedrijven in het gebied. In de praktijk is dit echter niet altijd een efficiënt instrument.
30.	Recreatieve bestemming? Tussen de glastuinbouw? Daar moeten we over nadenken, maar het is niet relevant. Er is geen geld (zie Waalbosverhaal)	Recreatiemogelijkheden kunnen ook gecombineerd worden met agrarische activiteiten via bijvoorbeeld verbrede landbouw. In het glastuinbouwgebied moet wel goed nagedacht worden over wat daar mogelijk wordt gemaakt. Het is de bedoeling dat glastuinbouw de hoofdactiviteit blijft.
31.	Heeft de gemeente een recreatieve	Door verbrede landbouw mogelijk te maken wordt het

Nr.	Thema bestemming van het gebied	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	bestemming in het hoofd?	bieden van recreatieve mogelijk overgelaten aan de agrarische sector zelf.
32.	Ik wil graag mijn bedrijf blijven runnen in combinatie met nevenactiviteiten.	In het nieuwe bestemmingsplan wordt ruimer omgegaan met het toestaan van nevenactiviteiten.
33.	Naast de Hoogzandweg hoorden we dat ze ter compensatie van de maasvlakte `groen` willen hebben?	Dit is bij de gemeente niet bekend.
34.	Er ligt een schone taak voor de LTO om de glastuinbouw goed in te richten. Ruilverkaveling is nodig voor de levensvatbaarheid.	Herverkaveling is een optie die onderzocht wordt in het Deltapoortprogramma. Ruilverkaveling kan zeker bijdragen aan de levensvatbaarheid van bedrijven in het gebied. In de praktijk is dit echter niet altijd een efficiënt instrument.
35.	Geef de bestaande detailhandel een goede plek of laat ze zitten.	De bedrijven aan de Lagendijk krijgen een passende bestemming.
36.	Houd glastuinbouw aan beide zijden van de Lagendijk	Er is gekozen om glastuinbouw te concentreren in het gebied tussen de Lagendijk en Blaakwetering.

Nr.	Thema wonen	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
37.	<p>Over (woning)bouwmogelijkheden zou ruimer gedacht mogen worden.</p> <p><i>Toegevoegd op 29-10-2012</i></p> <p><i>Het gaat om de locatie Rijksstraatweg 169-175. Deze is nu bedrijfsmatig volgens het bestemmingsplan. De bebouwing is sterk verouderd. Ondernemers in Nieuw-Reijerwaard Zuid vragen om verruiming binnen het bestemmingsplan. Ter compensatie zou de bedrijfsbestemming van 169-175 kunnen worden opgeheven en de mogelijkheid worden gegeven enkele woningen te bouwen. Dit</i></p>	<p>In het plangebied zelf is nieuwe woningbouw niet zomaar toegestaan. Het gebied valt namelijk buiten de bebouwingscontouren die door de provincie zijn neergelegd. Dit biedt enkel ruimte voor bijvoorbeeld ruimte voor woningen in combinatie met de sanering van glas.</p> <p>De locatie Rijksstraatweg 169 – 175 valt buiten het plangebied voor het nieuwe bestemmingsplan. In het verleden heeft de gemeente op andere locaties meegewerkt aan beëindiging van de (overlastgevende) bedrijfsactiviteiten door woningbouw mogelijk te maken. Mogelijk is deze locatie in de toekomst hier geschikt voor.</p>

Nr.	Thema wonen	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	<p><i>is de problematiek van de verouderde voormalige vlasschuren. Bij voortzetting van de bedrijfsbestemming wordt verrommeling in de hand gewerkt.</i></p> <p><i>Wat betreft de monumentale boerderij nr. 169 (voormalig agrarisch) zou kunnen gedacht worden aan een dubbele bewoning. Dit laatste sluit aan bij de landelijke en provinciale gedachte hoe omgegaan moet worden met voormalige boerderijen. Voor mijn gevoel past een ontwikkeling zoals door mij omschreven binnen de maatschappelijke vraag van de omgeving.</i></p>	
38.	<p>Als aannemer heb ik een groot stuk grond dat nu nog een agrarische bestemming heeft met glastuinbouw. Ik wil graag woningen bouwen. In de bocht ter hoogte van Rijksweg no. 144.</p>	<p>Dit gebied valt in het glasconcentratiegebied. In principe wordt in dit gebied enkel ingestoken op glastuinbouw en niet op woningen.</p>
39.	<p>Sloop de kassen aan de Geerlaan hoek Rijksweg en zet daar woningen of groen neer.</p>	<p>Het bouwen van woningen is enkel mogelijk via de ruimte voor ruimte regeling. Een aparte projectgroep vanuit Deltapoort onderzoekt de mogelijkheden.</p>
40.	<p>Woonhuizen met een agrarische bestemming: dit veroorzaakt veel leed. Zo een woning is onverkoopbaar als je hem niet meer wilt bewonen. Maar als burgers in een agrarische woning wonen, gaan ze klagen over de bedrijven. Dit is ook voor de milieuwetgever lastig.</p>	<p>In de visie is aandacht over hoe om te gaan met voormalige bedrijfswoningen. Aandachtspunt daarbij is dat deze woningen de agrarische bedrijven niet mogen hinderen.</p>
41.	<p>Mogen verouderde bedrijfsterreinen svp. worden omgezet naar woningbouw?</p>	<p>Dit wordt per casus bekeken.</p>
42.	<p>Pas de inhoud van de agrarische woningen (nu 500m3) in het buitengebied aan naar 750 m3,</p>	<p>In het bestemmingsplan wordt een maat opgenomen voor agrarische bedrijfswoningen. De grootte is onder andere afhankelijk van de locatie (bijvoorbeeld wel of</p>

Nr.	Thema wonen	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	<i>zoals dat ook al geldt voor andere buitengebieden in de provincie.</i>	<p>geen dijkwoning), mede ook om recht te doen aan het cultuurhistorisch karakter van het gebied.</p> <p>In andere plannen voor het buitengebied van Ridderkerk wordt een inhoudsmaat aangehouden van 650 m³ voor woningen inclusief aan-, uit- en bijgebouwen.</p>

Gebied rond Pruimendijk

Aanwezig: zie presentielijst

Hieronder staan individuele gedachten, ideeën, wensen en opvattingen van gebruikers van het gebied. De ideeën geven dus niet de ideeën weer van een groep.

Nr.	Thema gebied	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
43.	<p>Het gebied houden zoals het is, oftewel geen nieuwe bebouwing en geen nieuwe huizen. Wel moeten glastuinbouwbedrijven uit kunnen breiden.</p>	<p>De gemeente wil zelf ook dat het besproken gebied open en rustig blijft. Het gebied zal dan ook voornamelijk blijven zoals het is.</p> <p>Voor de glastuinbouwbedrijven wordt per bedrijf gekeken of uitbreiding mogelijk en wenselijk is.</p>
44.	<p>Gevraagd wordt om windmolens toe te staan langs de Rijksstraatweg. Dit kan voor een bedrijf extra inkomsten genereren. Mensen die er last van hebben kunnen eventueel een vergoeding krijgen.</p>	<p>De gemeente staat geen windmolens toe langs de Rijksweg. Er zijn namelijk al windmolens ingepland door de provincie in het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard.</p>
45.	<p>Bij de Pruimendijk 164/166/170 een intensivering van de recreatieve activiteiten (inclusief nieuwe woning voor huurder manege). Gedacht wordt aan <i>woningen, al dan niet recreatiewoningen met de mogelijkheid van een boot op de Waal.</i></p> <p><i>Er is een verzoek om de bouwtitel op de parkeerplaats (Pruimendijk 170/170A waar in het verleden een loods stond) terug te brengen in het nieuwe bestemmingsplan.</i></p> <p><i>Tevens wil de eigenaar (Pruimendijk 164 – 170) benadrukken dat zij het onbebouwde gebied sowieso willen ontwikkelen, onafhankelijk van de verhuizing van de manege (punt 46) waarbij van belang is dat de verhuizing alleen kan geschieden als de huidige manege bestemming aangepast wordt in recreatie met bebouwing of woningen/bedrijfsruimte.</i></p>	<p>Dit is in een principeverzoek. De wens- en / of haalbaarheid van dit project zal apart onderzocht moeten worden. Dit betekent dat binnen deze visie hier geen uitspraak over gedaan wordt.</p>

Nr.	Thema gebied	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
46.	Uitbreiden manege, bij medewerking gaat de manege naar nummer 89-a. Er komen 2 binnenrijbanen, 2 buitenrijbanen, stallen verhuizen naar overkant (1200 m2 bebouwing).	Dit is in een principeverzoek. De wens- en / of haalbaarheid van dit project zal apart onderzocht moeten worden. Dit betekent dat binnen deze visie hier geen uitspraak over gedaan wordt.
47.	<p>Paarden lopen over de Pruiwendijk, graag een andere route. Bijvoorbeeld brug over sloot en dan op fietspad langs A15 onder viaduct naar Oosterpark.</p> <p>Hiermee wordt stimulans gegeven aan recreatieve invulling van het gebied, worden klachten van bewoners aan de Pruiwendijk voorkomen en verbetert de veiligheid op de Pruiwendijk.</p>	Dit is een initiatief wat opgepakt kan worden in het kader van Deltapoort. Onderdeel van het Deltapoortprogramma is onder andere een verbetering van de ruiterroutes. Het voorgestelde tracé zou een optie kunnen zijn.
48.	Bij de Pruiwendijk 80a is er de wens voor een paardenopvang en woonhuis.	In de gebiedsvisie wordt ingegaan op de mogelijkheden voor het houden van paarden bij een woonhuis. Hobbymatig paarden houden wordt mogelijk gemaakt. Een nieuwe woning is echter niet mogelijk (behalve ter vervanging van een vergunde bestaande woning op dezelfde locatie).
49.	Voor de manege is een bedrijfswoning wenselijk.	Nieuwe bedrijfswoningen zijn in het gebied niet meer mogelijk, enkel vervanging van bestaande bedrijfswoningen.

Nr.	Thema kassen en agrarische bebouwing	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
50.	Kassen die niet meer gebruikt worden kunnen worden gebruikt voor "ruimte voor ruimte".	De gemeente werkt actief mee aan het programma 'Sanering Glas' dat is opgezet in het kader van Deltapoort.
51.	De kassen zijn te klein en leveren onvoldoende rendement op. Er moet dan ook een keuze gemaakt worden. Of toestaan dat de kassen groter worden (minimaal 2 ha), of er helemaal mee stoppen.	Er is voor gekozen om kassen buiten het concentratiegebied geen grote uitbreidingsmogelijkheden te geven, maar in te zetten op de sanering van glas.
52.	De kassen bij de Pruiwendijk mogen nu niet over de hele lengte van het perceel (tot aan de Rijksstraatweg) gebouwd worden.	Onderzocht wordt of dit voorstel landschappelijk inpasbaar is en overgenomen kan worden in het bestemmingsplan.

Nr.	Thema kassen en agrarische bebouwing	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	Gevraagd wordt om dit wel toe te staan. Nu zit er restgrond achter de kassen waar niet veel mee kan.	
53.	Het is te duur om te verhuizen naar een glasconcentratiegebied. De prijs die betaald wordt voor de oude locatie is namelijk +/- 10 euro per vierkante meter, terwijl de prijs voor de nieuwe locatie ongeveer 50 euro per vierkante meter is.	Dit wordt ter kennisgeving aangenomen.
54.	Is het mogelijk om een caravanstalling toe te staan in een kas aan de Pruimendijk.	Er is gekozen om in te zetten op de sanering van het glas. Een caravanstalling past hier niet bij. Het levert ook ongewenste extra verkeersbewegingen op bij de Pruimendijk.
55.	Gevraagd wordt om een verkooppunt voor bloemen uit de eigen kweek mogelijk te maken bij een agrarisch bedrijf. Ook is er interesse voor een bed and breakfast.	In het nieuwe bestemmingsplan wordt ruimer omgegaan met het toestaan van nevenactiviteiten.
56.	De maximale bouwhoogte van een kas is nu 4 meter. Voor een goede bedrijfsvoering is minimaal 5 meter nodig (bijvoorbeeld om een vrachtwagen naar binnen te kunnen rijden).	De goothoogte van kassen buiten het concentratiegebied blijft vier meter conform bestaande regeling. In het concentratiegebied wordt een bouwhoogte van 8 meter aangehouden (is nu maximaal 5,5 meter).
57.	Is het mogelijk om bij bedrijfswoningen, schuren en hobbykassen toe te staan van minimaal 50 m2.	De precieze regeling voor bijgebouwen bij bedrijfswoningen wordt uitgewerkt in het bestemmingsplan. Er komen wel mogelijkheden voor bijgebouwen.
58.	Kassen concentreren in de Oosthoek van de Pruimendijk.	Ridderkerk kent al één concentratiegebied voor glas. Nog een extra concentratiegebied in Ridderkerk is ongewenst.
59.	<p>Kas bij Pruimendijk 75 wil eventueel 2 hectare aan zonnepanelen plaatsen.</p> <p>Gebruiker Pruimendijk 75 wil de kassen uitbreiden tot boven de 2 hectare. Daarnaast wil hij 200-300 vierkante meter zonnecellen plaatsen op de bestaande schuur.</p>	Aan een uitbreiding van de kas wordt niet meegewerkt omdat deze kas buiten het concentratiegebied ligt en al 2 ha groot is. Voor het plaatsen van zonnepanelen kan het beste contact opgenomen worden met de gemeente. Het plaatsen van zonnepanelen is waarschijnlijk bouwvergunningvrij mogelijk mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden.
60.	Als het glas niet groter kan, dan	Dit nemen we aan ter kennisgeving.

Nr.	Thema kassen en agrarische bebouwing	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	moeten bedrijven intensiveren.	

Nr.	Thema wonen	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
61.	Een bedrijfswoning omzetten naar een burgerwoning kan voor agrarische bedrijven problemen opleveren, bijvoorbeeld als er 's ochtends vroeg gewerkt wordt. Bewoners kunnen dan gaan klagen en zo het bedrijf hinderen. Mogelijk is het gebruiken van de bestemming plattelandswoning een optie (milieuwetgeving is dan minder van toepassing op die woningen).	In de visie staat hoe omgegaan wordt met voormalige agrarische bedrijfswoningen. Uitgangspunt is dat bestaande bedrijven niet in hun bedrijfsvoering gehinderd mogen worden.
62.	Sta ook dijkwoningen toe aan de Noordzijde van de Pruimendijk. Hiermee kunnen bijvoorbeeld de bedrijven geholpen worden.	Nieuwe dijkwoningen aan de noordzijde van de Pruimendijk zijn niet mogelijk, met uitzondering van eventuele ruimte voor ruimte woningen (in ruil voor glas). Deze woningen moeten wel goed landschappelijk ingepast worden.
63.	Aan de zuidzijde van de Pruimendijk is geen bebouwing langs de Waal mogelijk, de bebouwing moet nu geconcentreerd worden langs de Pruimendijk. Gevraagd wordt voor een ruimere regeling.	In het bestemmingsplan wordt gekeken naar een passende regeling. De gemeente streeft er wel naar om de relatie met de Waal en de Pruimendijk te versterken en om het gebied zoveel mogelijk open te houden.

Nr.	Thema overige opmerkingen	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
64.	Gevraagd wordt om consequent te zijn. Het moet niet zo zijn dat de een meer mag dan de ander.	De gemeente onderschrijft dit principe.
65.	Aan het begin van de Pruimendijk is een parkeerprobleem. Hierdoor parkeren auto's op de inrit van Pruimendijk 53. Ook is er bij de parkeerhaven voor de Pruimendijk 74 vaak een auto geparkeerd die het vrachtverkeer hindert. Een oplossing kan het stukje	De voorgestelde oplossing betreft grond van het Waterschap. Tevens betreft het een stukje dijk dat mogelijk dienst doet als waterkering. We zullen de suggestie meenemen en bespreken met het Waterschap.

Nr.	Thema overige opmerkingen	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	<p><i>onland zijn dat naast Pruimendijk 50 ligt. Daar zou met wat zand, antiworteldoek en gemalen puin/ grevel op een goedkope wijze een parkeerplaats gemaakt kunnen worden waar makkelijk 20 auto`s zouden kunnen staan. Dit in tegenstelling tot andere plaatsen waar deze mogelijkheden niet zijn.</i></p>	
66.	<p>Wees consequent, als er een iemand mag bouwen, dan iedereen.</p>	<p>De gemeente onderschrijft dit principe.</p>
67.	<p><i>Wat betreft het zware vrachtverkeer waar bewoners over klagen zou bij het viaduct over de A-15 een aansluiting gemaakt kunnen worden op de pruimendijk. Dit heeft tevens het voordeel dat ook verkeer wat de snelweg op wil ook niet meer door de tarwestraat enz. hoeft te rijden zodat deze wijk ook ontzien gaat worden van nogal wat verkeer.</i></p> <p><i>Van deze (tijdelijke) aansluiting is al sprake als de mogelijke huizenbouw in Oostendam gerealiseerd zal worden. Dan zou het mogelijk moeten zijn om vrachtverkeer via deze weg te laten rijden en niet door de wijken heen hoeven waar de huizen vaak niet onderhijd zijn.</i></p>	<p>Een permanente rechtstreekse aansluiting heeft het grote risico dat er veel verkeer wordt aangetrokken vanaf de A15 met als bestemming Rijsoord en Oostendam (vice versa). De (smalle) Pruimendijk zou daar te zwaar mee belast worden.</p>

Gebied rond Bolnes-Zuid en Oudelande

Aanwezig: zie presentielijst

Hieronder staan individuele gedachten, ideeën, wensen en opvattingen van gebruikers van het gebied. De ideeën geven dus niet de ideeën weer van een groep.

Nr.	Thema bereikbaarheid Bolnes zuid	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
68.	Het gebied moet bereikbaar blijven voor de agrarische bedrijven. De oversteek over de A38 van de Parallelweg naar de Kruisweg en andersom moet blijven.	De reconstructieplannen voor het kruispunt Rotterdamseweg-A38-Rijnsingel gaan momenteel uit van het open blijven van deze verbinding voor alle verkeer.

Nr.	Thema bestemming van het gebied Bolnes zuid	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
69.	Houd het gebied maar zo. Houd het maar agrarisch.	De gemeente hecht veel waarde aan het groene en landelijke karakter van het gebied. Het streven is om het gebied zo te behouden
70.	De tuinderij met kassen aan de Bolnesserkade 181 wil voorlopig door blijven gaan met het bedrijf. Nog wat bijbouwen – alleen aan de voorkant – is wel een wens. Er zijn twee opvolgers voor het bedrijf (zaadteelt).	De agrarische activiteiten kunnen voorlopig voortgezet worden. In het bestemmingsplan zal een regeling komen voor de bedrijfsgebouwen.
71.	Bolnesserkade 165a (dhr. Ortgiess) wil wel grond bijkopen en wat meer ruimte voor paarden.	De gemeente heeft zelf geen grond op die locatie. Eventuele aankoop van grond zou dan moeten gebeuren van andere eigenaren in het gebied.
72.	Vrees voor uitbreiding RET op grond hoek Bolnesserkade / Parallelweg: stalling van bussen! Niet aan meewerken.	Het stallen van bussen is een ontwikkeling die de gemeente niet wil hebben in Bolnes Zuid. Dit is een ongewenste ontwikkeling. Eventuele nieuwe ontwikkelingen moeten een groen karakter hebben en passen bij Ridderkerk.
73.	Houd het gebied vooral groen. Park aanleggen is goed, maar agrarisch laten is ook geen probleem. Laat er maar paarden lopen.	Er wordt ingezet op een groene invulling voor het gebied.

Nr.	Thema bestemming van het gebied Oudelande	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
74.	Gebied agrarisch laten, maar ...	Vooralsnog blijft het gebied agrarisch en wordt er ingezet op de openheid van de polder.
75.	Oostmolendijk 82 (dhr. Plaisier) wil nieuwe activiteiten in plaats van agrarische: bead and breakfast, vergaderruimte, ruimte voor hal om binnen te rijden met paarden.	Dit plan sluit goed aan bij de Deltapoortgedachte. Om dit plan mogelijk te maken wordt een apart postzegelbestemmingsplan gemaakt.
76.	Oudelande nummer 8 en 10 willen hun bedrijf voort zetten, maar wel het glas uitbreiden naar 1 ha. Glas is minder kwetsbaar voor ongedierte (uit Crezéepolder) dan open grond. Nog zeker 15 jaar doorgaan. Liever nog meer glas (2 ha), maar 1 ha is voldoende.	Er is voor gekozen om geen uitbreiding van glas mogelijk te maken voor bedrijven buiten het concentratiegebied. De inzet is om op termijn het glas te saneren.
77.	Het diervoederbedrijf, Oostmolendijk 54 – groothandel met verkoop aan particulieren - wil activiteiten voortzetten, maar heeft verder geen behoefte aan uitbreiding.	Dit wordt ter kennisgeving aangenomen.
78.	Oudelande 4 wil wel glas inruilen voor wonen, maar dat moet dan niet te lang meer duren.	In het kader van 'sanering glas', een programma van Deltapoort, wordt gewerkt aan ruimte voor ruimte woningen. Oudelande 4 wordt in dit proces meegenomen. Hiervoor wordt echter een aparte procedure doorlopen.

Nr.	Thema overige opmerkingen gebied Oudelande	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
79.	De kassen in de Crezéepolder staan te verpauperen. Wanneer worden ze gesloopt?	De sloopvergunning is eind 2011 afgegeven. De precieze datum van de sloop is echter afhankelijk van de aanleg van de Crezéepolder.
80.	Het baggerdepot is een aanfluiting. Wordt als stortplaats gebruikt. Er moet minstens 3x per jaar gemaaid worden. Oplossing: geef het in beheer bij particulieren.	Dit wordt doorgegeven aan de beheerder van het baggerdepot.
81.	Volkstuinen geven rommelig beeld. Beter zou zijn ze te clusteren en	Het verleggen van de volkstuinen is in de praktijk niet

Nr.	Thema overige opmerkingen gebied Oudelande	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	dichter bij woningen te leggen.	haalbaar.

Wensen / adviezen / ideeën over buitengebied van bewoners
Ridderkerk, 2 oktober 2012

Bewoners van het gebied

Gebied rond Legendijk (tafel 1 bewoners)

Aanwezig:

C. van Lelieveld, A. H. van der Boom, G. Stikma, Huib Maclean, Theo van der Pol, Elly van Genderen, Wim van Dongen, A de Jong, J. P. Jansma, Ruud van den Bergh, A Huijser, Arjen van den Jagt

Hieronder staan individuele gedachten, ideeën, wensen en opvattingen van bewoners van het gebied. De ideeën geven dus niet de ideeën weer van een groep.

Nr.	Thema visie algemeen	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
1.	Wat is de visie van de gemeente zelf. Hoe straks zijn de kaders?	De gemeente gebruikt de informatie van de visieavond om de eigen visie te bepalen. De insteek van de gemeente is ook om het gebied een agrarisch karakter te laten houden. Het nieuwe bestemmingsplan krijgt dan ook een behoudend (conserverend) karakter, er worden geen grote nieuwe ontwikkelingen in mogelijk gemaakt.
2.	Krijgen we de visie ook nog een keer gepresenteerd voordat het bestemmingsplan naar de raad gaat? De terugkoppeling is namelijk erg belangrijk	De visie (inclusief de informatie van deze avond) wordt eerst naar de raad gestuurd zodat zij ermee kunnen instemmen. Op het moment dat de visie in de raad wordt behandeld, dan zal dit ook bekend gemaakt worden aan iedereen die op de beide avonden aanwezig waren of aangegeven hebben op de hoogte te blijven. Als de gemeenteraad instemt met de visie, dan wordt deze verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan.
3.	Kunnen we ook informatie krijgen over de visie Deltapoort. Kan er bijvoorbeeld een link worden meegestuurd?	Op de website van Deltapoort kunt u meer informatie terugvinden. Onder "publicaties" op die website kunt u ook de Gebiedsvisie Deltapoort 2025 downloaden.
4.	Wat is de rol van hogere overheden in dit proces? Heeft de gemeente Ridderkerk nog wel wat te vertellen?	Een bestemmingsplan wordt gemaakt door de gemeente en vastgesteld door de gemeenteraad. Een bestemmingsplan moet in principe passen binnen de Verordening Ruimte van de provincie, of de provincie moet aangeven een afwijking goed te keuren. De Verordening Ruimte geeft een globaal kader, maar is niet ingevuld op perceelniveau. Er is dus zeker ruimte voor de gemeente voor een eigen invulling.
5.	Wat is het vervolg van de procedure?	Nadat de gebiedsvisie is vastgesteld wordt deze verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan doorloopt daarna de reguliere procedure met onder andere een inspraakmoment.

Nr.	Thema huidig bestemmingsplan	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
6.	Wat is er mogelijk in het oude bestemmingsplan?	<p>Een bestemmingsplan geeft aan op perceelniveau wat er gebouwd mag worden en welke activiteiten toegestaan zijn. Het is dus afhankelijk van de locatie wat er mogelijk is.</p> <p>Globaal gesproken hebben alle gebieden die op de visieavond besproken zijn voornamelijk een agrarische bestemming, een woonbestemming of een bedrijfsbestemming (voor individuele bedrijven). In het gebied ten westen van de Lagendijk is ook nieuwe glastuinbouw mogelijk.</p>
7.	Waarom moet het bestemmingsplan eigenlijk herzien worden? Het gebied is prettig zoals het nu is.	Een bestemmingsplan moet tegenwoordig om de 10 jaar geactualiseerd worden. Uiteraard kan dan aan een gebied weer dezelfde bestemming gegeven worden zodat het blijft zoals het is.

Nr.	Thema nieuwe bestemmingen	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
8.	Ter hoogte van de Lagendijk/Rijksstraatweg wordt een recreatiegebiedje voor kinderen gemist	In 2010 heeft de gemeenteraad het uitvoeringsplan speelbeleid vastgesteld. Dit beleid voorziet in een evenwichtige spreiding van speelruimten in de gemeente en sluit zoveel mogelijk aan op landelijke richtlijnen. Het beleid voorziet niet in de ontwikkeling van een speelruimte op de gevraagde locatie.
9.	Houd het gebied zo open en rustig als mogelijk. Het is nu goed wonen dus laat het zo veel als mogelijk als het nu is. (Dit werd door de hele tafel aangegeven)	De gemeente wil zelf ook dat het besproken gebied open en rustig blijft. Het gebied zal dan ook voornamelijk blijven zoals het is. Wel zal op enkele percelen de bestemming geactualiseerd worden naar het huidige gebruik.
10.	Het groene, landelijke karakter van het gebied is erg belangrijk. Zorg er voor dat dit ook zo blijft. (Dit werd door de hele tafel aangegeven)	Ook de gemeente hecht waarde aan het groene en landelijke karakter van het gebied. Het streven is om het gebied zo te laten blijven.
11.	Wat gaat er gebeuren met het gebied tussen de Geerlaan en de Mauritshoek	Dit gebied is in 2009 ingebracht als inspraakreactie bij de Structuurvisie. Het plan was om er 70 woningen te bouwen. Destijds is het volgende daarover gezegd: "Uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het echter ongewenst om hier woningbouw te realiseren. De ligging aan een druk kruispunt van snelwegen impliceert het creëren van een nieuwe saneringslocatie indien hier woningen gebouwd gaan worden. In heel de gemeente maakt men zich zorgen over geluidsoverlast van de rijkswegen en met honorering van deze inspraakreactie

Nr.	Thema nieuwe bestemmingen	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
		<p>zou de gemeente meewerken aan een verhoging van het aantal woningen dat met geluidoverlast te maken krijgt.”</p> <p>Op dit moment zijn er geen concrete plannen om aan de slag te gaan met het gebied.</p>
12.	Wat gaat er gebeuren in het glastuinbouwconcentratiegebied	Het gebied tussen de Lagendijk en de Blaakwetering blijft een glasconcentratiegebied.

Nr.	Thema overige gebieden	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
13.	Wat is de stand van zaken rond het Waalbos? Komt het er nog wel echt van?	<p>DLG (Dienst Landelijk Gebied) is samen met het ingenieursbureau bezig met het opstellen van het definitief ontwerp voor de inrichting van het Waalbos fase 2. De hiervoor noodzakelijke (veld)onderzoeken zijn afgerond en de resultaten hiervan worden meegenomen in het definitief ontwerp. Met het waterschap Hollandse Delta worden de afspraken geconcretiseerd voor de te realiseren waterberging.</p> <p>Tevens worden de voorbereidingen getroffen voor het aanvragen van de noodzakelijke vergunningen.</p> <p>Streven is nog steeds om na de bouwvak van 2013 te starten met de inrichting. Tot die tijd zijn de gronden nog in tijdelijk beheer bij de vorige eigenaren. De inrichting kan pas starten als definitieve afspraken zijn gemaakt over het toekomstige eigendom, beheer en onderhoud.</p>

Gebied rond Lagendijk (tafel 2 bewoners)

Aanwezig:

N. van Wingerden, C. van Zandwijk, J. Velthuisen, A. A. v/d Waal, G. v/d Mijden, C.A. de Bruin, D. Verschoor, J.C. Nugteren, F. van Dijk, A. v/d Mijden

Hieronder staan individuele gedachten, ideeën, wensen en opvattingen van bewoners van het gebied. De ideeën geven dus niet de ideeën weer van een groep.

Nr.	Thema omgeving	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
14.	Het moet groen blijven met doorzichten. Voorkeur voor een agrarisch gebied. Genoemd werd ook 'Park Lagendijk'.	Ook de gemeente hecht waarde aan het groene en landelijke karakter van het gebied. Het streven is om het gebied agrarisch te laten blijven.
15.	De rijksbufferzone wordt als belemmering gezien	<p>De rijksbufferzone kan inderdaad een belemmering zijn bij bouwplannen, zeker voor mensen die in het gebied wonen.</p> <p>Het doel van de Rijksbufferzone is echter om de gebieden tussen de steden open te houden, een gedachte waar de gemeente ook achter staat. Door de bufferzone is het gebied vrij gebleven van grootschalige bebouwing.</p> <p>Het gebied is daardoor ook van waarde voor mensen die dicht bij huis van het open landschap willen genieten. Een positief effect is dat het gebied daardoor, naast de agrarische functie, ook een recreatief karakter heeft gekregen.</p>

Nr.	Thema bedrijvigheid	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
16.	Ten westen glastuinbouw behouden. Meer kassen geen probleem. Verlichting ook geen probleem.	Het gebied tussen de Lagendijk en de Blaakwetering blijft een glasconcentratiegebied met bijbehorende bouw mogelijkheden.
17.	Als het transportbedrijf ooit weggaat op deze locatie het liefst een hoveniersbedrijf of iets dergelijks. In ieder geval geen transportbedrijf.	Het bedrijf is hier nu legaal gevestigd. De gemeente probeert om verkeersintensieve bedrijven zoveel mogelijk op bedrijventerreinen te vestigen en niet in het buitengebied.
18.	Meer mogelijkheden voor caravanstalling	Er worden niet meer mogelijkheden geboden voor caravanstalling in kassen. Het gebied tussen de Blaakwetering en de Lagendijk is gericht op glastuinbouw. Het toestaan van andere activiteiten past

Nr.	Thema bedrijvigheid	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
		<p>hier niet bij.</p> <p>In de overige gebieden wordt het ook niet mogelijk om caravans te stallen in kassen. In die gebieden wordt namelijk gewerkt aan het saneren van glas, bijvoorbeeld met behulp van de ruimte voor ruimte regeling. Het toestaan van dit soort activiteiten past niet bij deze opgave. Daarnaast zorgt een caravanstalling ook voor ongewenst extra verkeer.</p>
19.	Ruimte voor tuinders houden en geef uitbreidingsmogelijkheden voor kassen, ook ten oosten van Lagendijk.	<p>Er komen twee glasconcentratiegebieden in de buurt van de gemeente Ridderkerk, namelijk een in Ridderkerk zelf en een tweede in Hendrik-Ido-Ambacht. Nieuwe kassen moeten in deze gebieden worden gehuisvest. De percelen zijn ook groot genoeg om rendabele kassen (eventueel na grondruil) te plaatsen.</p> <p>Bij bestaande kassen moet gekeken worden of er per kas uitbreiding mogelijk of wenselijk is. Dit betekent dus maatwerk.</p>
20.	De heer Nugteren, Lagendijk 285 wil zijn agrarisch bedrijf voort zetten.	Het gebied blijft zijn agrarische functie houden. Het agrarische bedrijf kan dus worden voortgezet.

Nr.	Thema verkeer	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
21.	Er rijdt te zwaar vrachtverkeer over de Lagendijk. Voorgesteld wordt om een gewichtslimiet in te stellen.	De Lagendijk is een openbare weg. Aanliggende bedrijven zijn voor hun vrachttransporten afhankelijk van de Lagendijk. Indien de indruk bestaat dat er overtredingen worden begaan met betrekking tot het maximaal gewicht van een voertuig dient dit te worden gemeld bij de politie.
22.	Er wordt te snel gereden. Opgemerkt wordt dat de snelheden van sommige auto's boven de 100 km/uur liggen	Nog dit jaar (2013) wordt begonnen met een reconstructie van de Lagendijk. In het eerste ontwerp zijn snelheid remmende maatregelen voorgesteld. Na overleg met de bewoners zijn de meeste maatregelen ingetrokken. Wel zal het wegdek opnieuw worden geasfalteerd en er worden fietssuggestiestroken aangebracht. Hierdoor lijkt de weg ook smaller en zal er minder hard gereden worden.
23.	De Lagendijk wordt gebruikt als sluiproute door personenauto's.	De Lagendijk vormt één van de verbindingen tussen Ridderkerk en Rijsoord. De stellige indruk is dat het verkeer op de Lagendijk voornamelijk een lokale

Nr.	Thema verkeer	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
		bestemming heeft.
24.	Parkeren door vrachtauto's langs de Lagendijk wordt als zeer gevaarlijk ervaren.	Parkeren van vrachtauto's kan het uitzicht belemmeren vraagt om voorzichtigheid van het overige verkeer. Indien sprake is van het onnodig veroorzaken van een gevaarlijke situatie dient dit te worden gemeld bij de politie.
25.	Gevaar toename zwaar verkeer door Nieuw Reijerwaard.	Het (toekomstig) verkeer van en naar Nieuw Reijerwaard wordt afgewikkeld via de Verbindingsweg en de A15. De Verbindingsweg zal hiervoor worden aangepast.

Nr.	Thema overige	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
26.	Eenduidige bestemmingsplanregels tussen beide kanten van de Lagendijk.	Een voordeel van een nieuw bestemmingsplan is dat dit de mogelijkheid biedt om alle regels eenduidig te maken. Enig verschil in regels zal wel blijven bestaan omdat de regels op perceelniveau gelden. Ook is het alleen mogelijk om nieuwe kassen te bouwen aan de westzijde van de Lagendijk.
27.	Mogelijkheden ruimte voor ruimte regeling in kaart brengen. Hiermee wordt bedoeld waar de woningen gerealiseerd kunnen worden.	Een goede locatie voor woningen die gebouwd gaan worden in het kader van ruimte voor ruimte is inderdaad noodzakelijk. De meeste glastuinbouwbedrijven zitten namelijk in een lintbebouwing. Daar is vaak geen ruimte om nog een woning tussen te zetten. Ook wordt hierdoor het cultuurhistorische karakter van het lint aangetast. De plaatsing van moet dus zorgvuldig afgewogen worden. In het programma Deltapoort is er ook aandacht voor dit aspect in het programma Sanering Glas.
28.	Geen Neshoeve	De Neshoeve is legaal gevestigd.
29.	Kaartmateriaal in de uitnodiging was onduidelijk. Graag een groter kaartje dan A4 bijvoegen.	Dit is een leerpunt voor een volgende keer.
30.	Het transportbedrijf hoek RW/Lagendijk (Hagoort) had er nooit mogen komen. Handhaven op aantal en grootte van aantal vrachtwagens?	Het bedrijf is hier nu legaal gevestigd. In de toekomst wordt geprobeerd om verkeersintensieve bedrijven zoveel mogelijk op bedrijventerreinen te vestigen en niet in het buitengebied.
31.	De Lagendijk moet opgeknapt worden en er moet meer ruimte	Nog dit jaar (2013) wordt begonnen met een reconstructie van de Lagendijk. Het wegdek wordt opnieuw geasfalteerd en er worden fietssuggestiestroken

Nr.	Thema overige	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	voor parkeren komen.	aangebracht.
32.	Er wordt niet gereageerd op klachten. Melden van gevaar door tak over de weg (bij Rijksstraatweg).	Voor klachten is er een meldnummer, namelijk 0180 451 455 of via info@ridderkerk.nl. U kunt hier klachten doorgeven zoals reparaties van speelvoorzieningen, onderhoud aan en vervanging van bomen en planten, onkruid beschrijven, kleine reparaties et cetera. In principe probeert de gemeente klachten zo snel mogelijk af te handelen.
33.	Er komen nog steeds mensen voor kringloopwinkel, die al lang weg is. Is al paar keer doorgegeven, dat gemeentegids gecorrigeerd moet worden. Wordt gezegd, dat het doorgegeven wordt, maar staat er nog steeds in!	In de gemeentegids van 2012 staat de vroegere kringloopwinkel aan de Lagendijk 345 niet meer.
34.	Te weinig parkeerruimte bij horeca hoek Lagendijk/ Rijksstraatweg.	Nog dit jaar (2013) wordt begonnen met een reconstructie van de Lagendijk. Bij de bedoelde horeca worden extra parkeerplaatsen aangelegd.
35.	Lagendijk 363 (?) wil loods herbouwen voor zijn kippen. Is een hobby.	Het hobbymatig houden van kippen impliceert dat het om een klein aantal kippen gaat. Kleine aantallen kunnen doorgaans gevestigd worden in bijgebouwen. Het herbouwen van een loods die vroeger een agrarisch doel had, maar die daarvoor nu niet meer gebruikt wordt, is echter niet mogelijk als het om een hobbymatige activiteit gaat.

Nr.	Thema wonen	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
36.	Geen nieuwe woningen in de polder.	Op dit moment zijn er geen locaties waar nieuwe woningen gebouwd kunnen worden. Provinciaal beleid staat dit ook niet zomaar toe. Nieuwe woningen zijn enkel mogelijk door gebruik te maken van de ruimte voor ruimte regeling. Dit zijn echter kleine aantallen woningen.
37.	Niet toegeven aan projectontwikkelaars (speculatie), die nieuwe woningen willen bouwen. Er is best een tuinder te vinden om de grond terug te kopen, als er maar iets meer ruimte voor glas wordt gegeven (uitbreiden tot 1	In principe blijven de gronden met een agrarische bestemming gewoon agrarisch. Extra ruimte voor glas buiten het concentratiegebied is niet altijd mogelijk of wenselijk. Op dit moment zijn er geen locaties waar nieuwe woningen gebouwd kunnen worden. Provinciaal beleid staat dit ook niet zomaar toe. Nieuwe woningen zijn

Nr.	Thema wonen	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	of 1,5 ha).	enkel mogelijk door gebruik te maken van de ruimte voor ruimte regeling. Dit zijn echter kleine aantallen woningen.
38.	Aangegeven wordt om woningen te bestemmen als plattelandswoning. De woning dient een plattelands karakter te krijgen.	Bij het maken van het bestemmingsplan zal deze optie onderzocht worden. Hierdoor kan namelijk worden voorkomen dat woningen en agrarische bedrijven elkaar dwars gaan zitten.
39.	Ook voor bewoners meer bouw/onderhoudsmogelijkheden	In het nieuwe bestemmingsplan worden de regels geactualiseerd volgens de nu geldende inzichten. Dit betekent dat de bouw mogelijkheden ruimer kunnen worden.
40.	Als een bedrijfswoning als burgerwoning wordt gebruikt (agrarisch bedrijf bestaat niet meer), dan de woning ook als zodanig bestemmen in het nieuwe bestemmingsplan.	In het nieuwe bestemmingsplan is dit een punt van aandacht. Waarvoor opgepast moet worden is dat een woonbestemming nadelige gevolgen kan hebben voor bedrijven. Het is ongewenst dat agrarische bedrijven hierdoor opeens gehinderd zouden worden in hun bedrijfsvoering.
41.	Wel woningen langs de dijk ipv in het open gebied.	Het heeft de voorkeur om eventuele nieuwe woningen in het dijklint te plaatsen en niet in het open gebied daarachter (tweedelijns). Hierdoor behoud je namelijk doorzichten en wordt de cultuurhistorie van het gebied recht gedaan. Probleem is wel dat er weinig ruimte is in de verschillende dijklinten voor woningen.
42.	Geen nieuwe woningen langs de dijk.	Op dit moment zijn er geen locaties waar nieuwe woningen gebouwd kunnen worden. Provinciaal beleid staat dit ook niet zomaar toe. Nieuwe woningen zijn enkel mogelijk door gebruik te maken van de ruimte voor ruimte regeling. Dit zijn echter kleine aantallen woningen.
43.	Geen sociale zorgwoningen	Het probleem bij zorgwoningen in het buitengebied is dat er geen (zorg)voorzieningen in de buurt zijn. Dit betekent dat zorgwoningen vaak niet goed passen in het buitengebied.
44.	Oude kerk aan Lagendijk slopen en een paar woningen voor terug bouwen.	Op de langere termijn zou dit een optie kunnen zijn. Aandachtspunt bij deze vraag is echter de aanwezigheid van de snelweg A-15. Vanuit de Wet Geluidshinder zijn er dan beperkingen.

Gebied rond Lagendijk (tafel 3 bewoners)

Aanwezig:

J.C. Verweij, Tou Versteeg, Bert v.d. Starre, M. de Klerk (namens W. A. Nugteren), L. Nugteren, J.J. de Koning, M. Verweij, J. Starreboom, M. van Campenhout

Hieronder staan individuele gedachten, ideeën, wensen en opvattingen van bewoners van het gebied. De ideeën geven dus niet de ideeën weer van een groep.

Nr.	Thema bestemming van het gebied	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
45.	Wat gebeurt er met de bouwmogelijkheden die in het huidige bestemmingsplan gelden? Neemt de gemeente de bestaande bouwmogelijkheden van locaties over?	In principe neemt de gemeente de bestaande bestemming over en worden de bouwmogelijkheden geactualiseerd naar de huidige inzichten. De bestemming wordt alleen veranderd als die beter aansluit bij het huidige (legale) gebruik van een perceel.
46.	In het huidige bestemmingsplan doet zich een rare situatie voor. Er is relatief veel grond beschikbaar, waarop eigenlijk niets mag worden gedaan. De regels die in Ridderkerk gelden voor grondoppervlaktes van 100m ² zijn ook van kracht op oppervlaktes van 1000m ² en meer. We zouden graag de mogelijkheid krijgen om op grote percelen schuren of woningen te mogen bouwen.	In nieuwe bestemmingsplannen wordt gewerkt met variërende bebouwingsmogelijkheden, afhankelijk van de grootte van het perceel. Grotere schuren worden hierdoor mogelijk. Het is echter niet mogelijk om nieuwe woningen te bouwen.
47.	Een deel van het gebied heeft nu niet de bestemming glastuinbouw. Dit graag zo houden.	Het gebied tussen de Lagendijk en de Blaakwetering blijft een glasconcentratiegebied. In de overige gebieden wordt geen nieuw glas mogelijk gemaakt.
48.	Graag het buitengebied zo landelijk mogelijk houden.	Ook de gemeente hecht waarde aan het groene en landelijke karakter van het gebied. Het streven is om het gebied zo te laten blijven.
49.	Kleinschalige glastuinbouw is economisch niet meer haalbaar. Op grond van het huidige plan is echter maximaal 6000m ² toegestaan terwijl vanuit economisch oogpunt tenminste 80.000m ² nodig is (gebied tussen Lagendijk en Geerlaan).	Vanwege de schaalvergroting in de glastuinbouw zijn steeds grotere kassen nodig voor een rendabele bedrijfsvoering. Om aan deze vraag enige ruimte te bieden kent Ridderkerk een glasconcentratiegebied tussen de Blaakwetering en de Lagendijk. Ook in Hendrik-Ido-Ambacht komt een concentratiegebied. In het gebied tussen de Lagendijk en de Geerlaan wordt geen grootschalige glastuinbouw toegestaan. Voor de bestaande kassen wordt een maatbestemming opgenomen.
50.	De grond met agrarische bestemming is nu weinig waard.	In het nieuwe bestemmingsplan krijgen agrarische bedrijven meer mogelijkheden om recreatieve activiteiten

Nr.	Thema bestemming van het gebied	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	Voor glastuinbouw is het door de huidige beperkingen niet interessant. Hef die beperkingen op of maak het mogelijk de grond (deels) te gebruiken voor woningbouw of recreatie (gebied tussen Lagendijk en Geerlaan).	aan te bieden. Nieuwe woningen zijn alleen mogelijk op basis van de ruimte voor ruimte regeling.
51.	Bewoners van de Lagendijk geven aan dat zij hopen dat er geen grootschalige kasbouw komt. Nu mooi uitzicht. Dat wordt dan verpest door de verlichting van de kassen (gebied tussen Lagendijk en Geerlaan).	Nieuwe kassen zijn alleen mogelijk in het glasconcentratiegebied tussen de Blaakwetering en de Lagendijk. In de overige gebieden wordt geen nieuw glas mogelijk gemaakt.
52.	Tuinbouwbedrijven hebben behoefte uit te breiden maar kunnen dat nu niet op grond van de rigide regelgeving. Maak uitbreiding mogelijk (gebied tussen Lagendijk en Geerlaan).	In het nieuwe bestemmingsplan krijgen agrarische bedrijven meer mogelijkheden om bijvoorbeeld recreatieve activiteiten aan te bieden. Grote uitbreiding van of nieuwe kassen zijn alleen mogelijk in het glasconcentratiegebied tussen de Blaakwetering en de Lagendijk.
53.	Men spreekt de hoop uit dat de het Glastuinbouw gebied rechts van de Blaak wetering niet de bestemming bedrijventerrein krijgt.	Het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard valt buiten dit visiedocument. Het gebied ten oosten van de Blaakwetering blijft een glasconcentratiegebied. Het is niet de bedoeling dat dit een bedrijventerrein wordt.
54.	<p><i>De huidige regelgeving laat nauwelijks tot niet toe dat oude loodsen, schuren of bedrijfspanden worden gesloopt en vervangen door bijvoorbeeld nieuwe woningen. Terwijl de herontwikkeling van het gebied rondom de oude slagerij van De Koning heeft laten zien dat dit wel een grote verbetering is t.o.v. wat het was.</i></p> <p><i>De heer W.A. Nugteren (Rijksstraatweg 157) heeft de wens om op de locatie van het huidige bedrijfspand aan de Rijksstraatweg 163A (gebouwd in 1947, de zogenaamde "open deuren loods") een burgerwoning te realiseren.</i></p> <p><i>Door deze realisatie zal het zicht</i></p>	In het hele buitengebied is het bouwen van nieuwe woningen niet zomaar toegestaan. De provincie staat dit ook niet zomaar toe. Dit kan enkel via bijvoorbeeld de ruimte voor ruimte regeling. Dit betekent dat het niet mogelijk is om de "open deuren loods" te slopen en er een nieuwe woning te bouwen.

Nr.	Thema bestemming van het gebied	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	<i>op De Waal niet verminderen, integendeel het aantal bebouwde m2 zal eerder afnemen. Verder zal er gekozen worden voor een woning die aansluit bij het plattelandskarakter van Rijsoord. Effectief zal dit betekenen dat de kwaliteit van de leefomgeving ter plekke zal verbeteren. Alle aanwezigen rond de tafel delen deze mening.</i>	
55.	Het lint Waaldijk – Rijksstraatweg moet vooral groen blijven.	Het is de bedoeling dat de grond die nu open is in deze strook ook open blijft. Nieuwe bebouwing wordt zoveel mogelijk uitgesloten.
56.	Neem in het plan op dat het zicht op de Waal behouden moet blijven, maar laat wel toe dat er (met behoud van het zicht) beperkt gebouwd kan worden langs de Waal.	Voor de strook langs de Waal moet onderzocht worden hoe deze bestemd kan worden in een toekomstig bestemmingsplan met behoud van zichtlijnen en met behoud van bouwmogelijkheden. Overigens is ervoor gekozen om de grens van het plangebied ten noorden van de Rijksstraatweg te leggen, de strook langs de Waaldijk maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan maar ligt in de beheersverordening Rijsoord..
57.	Kan worden voorkomen dat er grote bomen langs de waal worden geplant die het zicht op de Waal ontnemen?	Dit is niet mogelijk. De gemeente kan regels maken voor de hoogte van schuttingen, maar niet voor hoogtes van planten en bomen.

Nr.	Thema wonen	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
58.	De gemeenschap in Rijsoord heeft behoefte aan extra woningen. Maak dit mogelijk.	Het bouwen van nieuwe woningen in het buitengebied is niet zomaar mogelijk. De provincie werkt hier bijvoorbeeld niet zomaar aan mee, omdat het buiten de bebouwingscontour ligt. Nieuwe woningbouw is vooralsnog enkel mogelijk in het kader van ruimte voor ruimte. Dit zijn echter kleine aantallen woningen.
59.	Door het gebrek aan woningen zijn de huizenprijzen in Rijsoord relatief hoog.	De prijs van een huis wordt via de markt bepaald, hier staat de gemeente buiten. Nieuwe woningen bouwen in het buitengebied is daarnaast niet zomaar mogelijk. Nieuwe woningbouw is enkel mogelijk in het kader van ruimte voor ruimte.
60.	Rijsoord heeft behoefte aan vergroening. Dit is alleen mogelijk	Het bouwen van nieuwe woningen in het buitengebied is niet zomaar mogelijk. De provincie werkt hier

Nr.	Thema wonen	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	met betaalbare woningen. Maak dit mogelijk (Uitwisseling woningbouw/groen in het gebied tussen Lagendijk en Geerlaan).	bijvoorbeeld niet zomaar aan mee, omdat het buiten de bebouwingscontour ligt. Nieuwe woningbouw is enkel mogelijk in het kader van ruimte voor ruimte. Dit zijn echter kleine aantallen woningen.

Nr.	Thema leefbaarheid	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
61.	Rijsoord heeft een probleem qua (winkel)voorzieningen. Alleen door extra woningbouw mogelijk te maken is er kans dat bijvoorbeeld een buurtsuper weer levensvatbaar wordt.	Ook de gemeente ziet graag een buurtsuper in Rijsoord. Het is echter de vraag of het toevoegen van woningen direct leidt tot een groter draagvlak voor een buurtsuper. Ook in deze branche is er namelijk sprake van schaalvergroting.
62.	Eventuele voorzieningen moeten wel een lokaal karakter hebben. Gevreesd wordt dat het anders (in het geval van het vestigen van een Hornbach o.i.d.) veel extra verkeer gaat opleveren.	Het is zeker niet de bedoeling om grootschalige voorzieningen zoals een grote bouwmarkt in het buitengebied te vestigen. De ontsluiting van het gebied is daarvoor onvoldoende.
63.	Stop met de ontwikkeling van het Waalbos. Dit bos maakt de (zeil)recreatie op het Waaltje onmogelijk.	Het Waalbos wordt gerealiseerd ten behoeve van de natuur, cultuurhistorie, waterberging en recreatie. De wens van de zeilvereniging om het westelijke deel open te houden is gehonoreerd. Een mogelijke vermindering van de wind is hiermee beperkt gehouden. Zeilrecreatie is dus ook na de realisering van het Waalbos mogelijk.
64.	Hoewel de wens voor behoud van het open karakter van het gebied wordt uitgesproken (gebied Lagedijk/Geerlaan), wordt erkend dat alleen een agrarische bestemming (economisch gezien) geen optie is. Geopperd wordt om beperkt woningbouw toe te staan in combinatie met de ontwikkeling van (publieke) groenvoorzieningen als een park of natuurgebied.	Het gebied tussen de Lagendijk en de Geerlaan ontwikkelen tot park of natuurgebied is in het huidige economische klimaat erg lastig. Om het huidige agrarische karakter van het gebied te behouden wordt er gekeken naar het verbreden van agrarische activiteiten. Hierdoor kunnen zij bijvoorbeeld neveninkomsten creëren, maar wordt ook het agrarische karakter van het gebied versterkt.
65.	Maak deal met de bewoners van Rijsoord. Laat het toe om op deel van de eigen grond extra te bouwen, als men een ander deel afstaat aan natuurontwikkeling.	Het idee is interessant. Het hangt echter af van de specifieke locatie en de bebouwingswensen wat haalbaar is.

Nr.	Thema leefbaarheid	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
66.	Voorkom sluipverkeer door het gebied.	De Lagendijk vormt een van de verbindingen tussen Ridderkerk en Rijsoord. De stellige indruk is dat het verkeer op de Lagendijk voornamelijk een lokale bestemming heeft.

Gebied rond Lagendijk (tafel 4 bewoners)

Aanwezig: bewoners van het gebied

Fam. Kruit, Fam. Biemans, Fam. Schneider, F.A. van der Duyn Schouten, A.H.F. Kluwen, M. Bestebeurtje, L. Kerkhove, R. C. Plas

Hieronder staan individuele gedachten, ideeën, wensen en opvattingen van bewoners van het gebied. De ideeën geven dus niet de ideeën weer van een groep.

Nr.	Thema overlast	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
67.	Heel nadrukkelijk wordt gewezen op overlast als gevolg van verkeer.	De Lagendijk is een openbare weg. Aanliggende bedrijven zijn voor hun vrachtransporten afhankelijk van de Lagendijk. Deze voertuigen werven van de Lagendijk is dan ook geen optie. Nog dit jaar (2013) wordt begonnen met een reconstructie van de Lagendijk. In het eerste ontwerp zijn snelheid remmende maatregelen voorgesteld. Na overleg met de bewoners zijn de meeste maatregelen ingetrokken. Wel zal het wegdek opnieuw worden geasfalteerd en er worden fietssuggestiestroken aangebracht. Hierdoor lijkt de weg ook smaller en zal er minder hard gereden worden.
68.	Er is geluidsoverlast als gevolg van verkeer, met name van de rijkswegen.	De geluidsoverlast van de snelwegen is bekend. De mate van hinder verschilt overigens per persoon. Om de geluidshinder te beperken is het Actieplan Geluid vastgesteld in 2008. Meer informatie staat op de gemeentelijke website .
69.	Er is sprake van trillingen bij de lintbebouwing als gevolg van vrachtverkeer.	De Lagendijk is een openbare weg. Aanliggende bedrijven zijn voor hun vrachtransporten afhankelijk van de Lagendijk. Indien de indruk bestaat dat er overtredingen worden begaan mbt het maximaal gewicht van een voertuig dient dit te worden gemeld bij de politie. Snelheid remmende maatregelen, zoals drempels, zijn dan ook, om de daaruit voortvloeiende trillingen, ongewenst.
70.	Aangegeven wordt dat sprake is van ernstige luchtvervuiling langs de rijkswegen.	De luchtkwaliteit kan zowel worden gemeten als worden berekend. Beide methoden laten zien dat voor fijn stof (PM ₁₀) geen overschrijdingen meer worden geconstateerd in Ridderkerk. Wel is bij de tunnelmond van de Noordtunnel een verhoging te zien ten opzichte van de rest van de Gemeente Ridderkerk. Voor stikstofdioxide (NO ₂) zijn er nog een aantal overschrijdingen van de grenswaarden waar te nemen. Bij het gebundeld tracé A15/A16, de Rotterdamse weg en voor en bij de tunnelmond van de Noordtunnel zijn deze overschrijdingen het hoogst: meer dan 42 µg/m ³ . Meer informatie staat op de gemeentelijke website .

Nr.	Thema overlast	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
71.	Aangegeven wordt dat het verkeer vaak vast staat in de spits als gevolg van sluipverkeer (met name op de Rijksstraatweg en Noldijk).	Bij calamiteiten op de A15 en/of A16 gebeurt het wel eens dat de Rijksstraatweg wordt gebruikt als sluiproute. Maatregelen nemen om dit tegen te gaan zijn lastig. Het onaantrekkelijk maken van de Rijksstraatweg door het nemen van verkeer remmende maatregelen is ongewenst. De daaruit voortvloeiende nadelen (trillingen) wegen niet op tegen de voordelen.
72.	Hiernaast wordt overlast ervaren van vrachtverkeer onder andere op de Rijksstraatweg tussen Geerlaan en Lagendijk.	Zie vraag 71.

Nr.	Thema gebruik van de gronden	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
73.	Aangegeven wordt dat de huidige invulling van het gebied in principe prima is en behouden moet blijven. Gedoeld wordt hierbij op het hoofdzakelijk agrarisch gebruik (waaronder de kassen) met woningen en lichte bedrijven langs de linten.	Het besproken gebied blijft grotendeels zoals het is. Wel zal op enkele percelen de bestemming geactualiseerd worden naar het huidige (legale) gebruik.
74.	Aangegeven wordt dat de huidige agrarische functies (waaronder de kassen) en aanverwante functies met eventueel beperkte uitbreidingsmogelijkheden niet als belemmering / probleem worden ervaren.	De huidige functies blijven mogelijk in het gebied. Daarnaast krijgen agrarische ondernemers de mogelijkheid om hun activiteiten te verbreden.
75.	Een invulling van het gebied als bedrijventerrein (zoals Nieuw Reijerwaard) wordt nadrukkelijk niet gewenst.	Het gebied wordt geen bedrijventerrein, maar houdt zijn agrarische karakter.
76.	Gelet op de bestaande overlast als gevolg van verkeer (trillingen, geluid, luchtkwaliteit, congestie) is er geen ruimte voor individuele bedrijven die een negatieve invloed op de omgeving hebben, zoals transportbedrijven of andere bedrijven met een grote verkeersaantrekkende werking.	In de toekomst wordt geprobeerd om verkeersintensieve bedrijven zoveel mogelijk op bedrijventerreinen te vestigen en niet in het buitengebied.

Nr.	Thema gebruik van de gronden	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
77.	Nieuwe woningbouwontwikkeling is niet gewenst in verband met het volbouwen van het gebied / verdwijnen van de het bestaande karakter.	Op dit moment zijn er geen grote locaties waar nieuwe woningen gebouwd kunnen worden. Enkel woningbouw in het kader van de ruimte voor ruimte regeling is mogelijk. Dit zijn echter kleine aantallen woningen.
78.	Aangegeven wordt dat (kleinschalige) recreatieve functies prima passen in het gebied, dit betreft dan bijvoorbeeld kamperen bij de boer. Ook worden (kleinschalige) zorgfuncties geschikt geacht voor het gebied.	In het bestemmingsplan krijgen agrarische bedrijven de mogelijkheid om nevenfuncties te starten.
79.	Een invulling van (een gedeelte van) het gebied als natuur- en recreatiegebied is eveneens welkom.	Het aanleggen van een nieuw natuur- of recreatiegebied is in het huidige economische klimaat erg lastig. Er wordt nu gekozen om agrarische bedrijven meer mogelijkheden te geven om bijvoorbeeld recreatieve activiteiten te ontploien.

Nr.	Thema bouwmogelijkheden	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
80.	Aangegeven wordt dat de (bouw) mogelijkheden van het huidige bestemmingsplan prima zijn. Geen klachten over te ruime of te beperkende voorwaarden.	Bestemmingsplannen moeten tegenwoordig om de 10 jaar geactualiseerd worden. Uiteraard kan dan aan een gebied weer dezelfde bestemming gegeven worden.
81.	Nieuwe bebouwing mag in ieder geval niet te grootschalig zijn. Hierbij wordt verwezen naar de schaal op het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard. Dit wordt als ongeschikt voor het gebied gezien.	In het gebied buiten Nieuw Reijerwaard is grootschalige nieuwe bebouwing niet mogelijk met uitzondering van kassen in het glasconcentratiegebied. Nog meer grootschalige bebouwing past niet bij het open karakter van het gebied.
82.	Aangegeven wordt dat met enige verbazing is gekeken naar de schaal/karakter van enkele nieuwe woningen tussen de lintbebouwing. Deze nieuwe invullingen worden niet altijd als passend beschouwd. Dit staat in contrast met de anderzijds soms wel erg gedetailleerde toetsing op welstandsaspecten.	In principe moeten nieuwe woningen voldoen aan de bepalingen in het bestemmingsplan en de voorwaarden die de welstandscommissie stelt. Er zijn recent enkele grote woningen gebouwd. Dit is aanleiding geweest om kritisch te kijken naar de bouwmogelijkheden die in het bestemmingsplan zitten. De kleinschaligheid van met name dijkwoningen is namelijk een van de cultuurhistorische kenmerken van

Nr.	Thema bouwmogelijkheden	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
		het gebied.

Nr.	Thema landschappelijke inpassing bedrijven e.d.	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
83.	Gevraagd wordt om te kijken of het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard aan de zijde van de Blaakwetering een groene inpassing kan krijgen. Behalve op het bedrijventerrein zelf zou dit ook kunnen door het gebied ten zuid-oosten van de wetering een groene invulling te geven.	In principe valt het bedrijventerrein buiten deze gebiedsvisie. Het gebied ten zuidoosten van dit terrein is bedoeld voor het glasconcentratiegebied.
84.	Gevraagd wordt of langs de rijksweg een groene buffer gerealiseerd kan worden in verband met geluid en fijn stof.	Een zo groot mogelijke buffer tussen de snelweg en Rijsoord zou een goede oplossing zijn om overlast door geluid en fijnstof te verminderen. Op dit moment ontbreken de financiële middelen hiervoor, maar misschien wordt dat in de toekomst anders.

Nr.	Overig	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
85.	Bewoonster aan de Waaldijk 3 geeft aan dat zij wel een uitnodiging heeft gehad voor de visieavond voor bedrijven maar niet voor de avond voor bewoners.	De uitnodigingen voor bedrijven zijn verstuurd op basis van gegevens van de kamer van koophandel. Mogelijk staat er op dit adres een bedrijf geregistreerd. Voor de bewonersavond zijn de bedrijven niet opnieuw aangeschreven om dubbele uitnodigingen te voorkomen.
86.	Aangegeven wordt dat de verkeersveiligheid voor fietsers (in verband met vrachtverkeer) op de Rijksstraatweg te wensen overlaat.	Langs de gehele Rijksstraatweg liggen vrijliggende fietspaden. Het is een gedragskwestie of fietsers hier veilig gebruik van maken.

Gebied rond Lagendijk (tafel 5 bewoners)

Aanwezig: Bewoners die vooral langs de Waal/Rijksstraatweg wonen. Ze wonen er vaak al hun hele leven of zijn weer terug gekomen naar Rijsoord. Deels hebben ze ook een verleden in de (glas)tuinbouw.

G. Elkhuisen, P van den Heerik, K. Rutten, I. A. Lodder, P. Eurser, C. Bakker, E. C. Kuiper, Rietschoten, A. Kuiper, J. Plaisier, M. Kuiper, P. van Dam

Hieronder staan individuele gedachten, ideeën, wensen en opvattingen van gebruikers van het gebied. De ideeën geven dus niet de ideeën weer van een groep.

Nr.	Thema algemeen	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
87.	Verander niet teveel, laat het gewoon zoals het is.	Het gebied behoudt zijn karakter, er worden geen grote nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.
88.	Rust en groen zijn belangrijke waarden.	De gemeente deelt deze waarden voor het gebied.
89.	Uitzicht, openheid oostzijde Lagendijk behouden.	Het is de bedoeling dat aan de oostzijde van de Lagendijk geen grote nieuwe kassen komen die het uitzicht belemmeren.

Nr.	Thema bedrijvigheid, verkeer	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
90.	Hou schaalvergroting in de gaten, mag niet ten koste gaan van karakteristiek kleinschalig landschap.	Nieuw grote kassen zijn enkel toegestaan in het glastuinbouwconcentratiegebied. In de rest van het gebied wordt ingezet op behoud van het karakteristieke karakter van het gebied.
91.	Let op toename hinder, vooral geluid van transport, zeker als je uitbreiding van bedrijvigheid of andere functies toestaat.	We proberen om verkeersintensieve bedrijven zoveel mogelijk op bedrijventerreinen te vestigen en niet in het buitengebied. Enige vorm van overlast is echter niet uit te sluiten. Bij het verbreden van de agrarische activiteiten is in het bestemmingsplan aandacht voor het aspect verkeer.
92.	Omvorming naar recreatie, bijvoorbeeld paardenhouderij, zou moeten kunnen.	Het kleinschalig en hobbymatig houden van paarden is in het gebied mogelijk. De gemeente is terughoudend met nieuwe paardenhouderijen toe te staan. Deze kunnen bijvoorbeeld de agrarische sector verdrücken. Ook zijn er in het gebied onvoldoende voorzieningen aanwezig zoals ruiterspaden waardoor er bijvoorbeeld gevaarlijke situaties op de weg ontstaan.
93.	Kassen horen bij het landschap, maar open teelt is belangrijk voor	Grote uitbreiding van of nieuwe kassen zijn alleen mogelijk in het glascoconcentratiegebied tussen de Blaakwetering en de Lagendijk. In de overige gebieden

Nr.	Thema bedrijvigheid, verkeer	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	beleving van de polder.	wordt ingezet op het zo open mogelijk houden van landschappen.
94.	Directere verbinding met nieuw Reijerwaard, wellicht voor bedrijven langs HogeZandweg goed, maar pas op voor sluipverkeer via Rijsoord.	Het (toekomstig) verkeer van en naar Nieuw Reijerwaard wordt afgewikkeld via de Verbindingsweg en de A15. De Verbindingsweg zal hiervoor worden aangepast. De Hoogzandweg blijft aangesloten op de Verbindingsweg. Er wordt wel gekeken of de aansluiting op de Rijksstraatweg kan worden gehandhaafd. Met bewoners is afgesproken dat bij overlast, meer voertuigen en harder rijden, gekeken zal worden de aansluiting op de Rijksstraatweg ongedaan te maken.

Nr.	Thema recreatie en groen	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
95.	Extra wandel en fietsroutes om "kleine rondjes" te kunnen maken.	Het creëren van extra wandel en fietsroutes voor kleine recreatieve ronden zou een mooie ontwikkeling en aanwinst zijn. De financiële middelen hiervoor zijn nu echter beperkt.
96.	Plekken voor spelen/activiteiten voor kinderen.	In 2010 heeft de gemeenteraad het speelbeleid vastgesteld Dit beleid voorziet niet in de ontwikkeling van verspreid liggende speellocaties in het buitengebied.
97.	Groenstroken langs Hoogzandweg / Blaakwetering zijn goed voorbeeld (mooi gezicht, ruimte, groen en beestjes).	Ook de gemeente hecht waarde aan het groene en landelijke karakter van het gebied. Dit gebied ligt echter wel in het glasconcentratiegebied.
98.	Ook ruimte voor uitlaat honden realiseren.	De hondenkaart met losloopgebieden wordt op dit moment bijgewerkt en staat vanaf juni 2013 op de site van de gemeente. Komen hier aanbevelingen op, dan bespreekt de gemeente deze met wijkorganisaties. Dit kan tot aanpassingen van de kaart leiden.
99.	Er komt (grootschalige) recreatie genoeg in het Waalbos (had overigens voor diverse aanwezigen ook niet hoeven).	De mogelijke nieuwe recreatieve functies in het gebied bij agrariërs zijn meestal kleinschalig van aard. Het Waalbos is, buiten de recreatieve functie, overigens ook belangrijk voor waterberging en het verhogen van de ecologische diversiteit in het gebied. Overigens valt het Waalbos in principe buiten het gebied.

Nr.	Thema wonen en voorzieningen	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
100.	Voorzieningen realiseren waardoor ouderen langer zelfstandig kunnen blijven wonen	In het nieuwe bestemmingsplan worden mogelijkheden geboden voor bijvoorbeeld mantelzorg. In Rijsoord zelf zijn niet veel voorzieningen voor ouderen echter.
101.	Mogelijkheden voor woninguitbreiding, bijvoorbeeld voor zorg voor familielid (kangaroo woning).	In het nieuwe bestemmingsplan wordt een regeling opgenomen voor mantelzorg voor mensen met een zorgindicatie.
102.	Geen extra huizen nodig, ook niet als vervanging van bedrijven.	Op dit moment zijn er geen grote locaties waar nieuwe woningen gebouwd kunnen worden. Enkel woningbouw in het kader van de ruimte voor ruimte regeling is mogelijk (dit is dus ter vervanging van glas). Dit zijn echter kleine aantallen woningen.

Gebied rond Pruimendijk (tafel 1 bewoners)

Aanwezig:

A. Penning, Ad van der Linden, J. Campfens, D. Visser, A. C. Reedijk, W. Louter, E. ter Haar-Nipius, R. Schop, C. Schop-Van Den Linden, W. A. IJsselstein, S. Hagedoorn, J. Schouten

Hieronder staan individuele gedachten, ideeën, wensen en opvattingen van bewoners van het gebied. De ideeën geven dus niet de ideeën weer van een groep.

Nr.	Thema bestemmingsplan	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
103.	Iedereen aan tafel beaamde dat zij het liefst niets willen veranderen aan het bestemmingsplan en de huidige bestemmingen.	Een bestemmingsplan moet tegenwoordig om de 10 jaar geactualiseerd worden. Uiteraard kan dan aan een gebied weer dezelfde bestemming gegeven worden zodat het blijft zoals het is.
104.	Conflicteren de provinciale structuurvisie en de plannen van Deltapoort met het huidige bestemmingsplan? Wijzigen door die plannen vanuit de overheid bestemmingen in het bestemmingsplan. Zo ja, welke en waar?	In principe conflicteren de huidige plannen niet met de Structuurvisie of de plannen voor Deltapoort. In alle gebieden is het de bedoeling dat het gebied agrarisch blijft, waarbij ingezet wordt op een kwalitatief mooi en open landschap.
105.	Wat houdt een recreatieve bestemming precies in? De wens is dat de recreatieve bestemming vooral een groene en natuur invulling krijgt met aandacht voor uitzicht over de waal en de weilanden. Dus geen campings en andere type verblijfsrecreatie.	Een recreatieve bestemming in het buitengebied van Ridderkerk is meestal laagintensief (vooral wandelen et cetera).
106.	<i>Hobbyboeren/eigenaren van grote percelen vervullen een functie bij het in stand houden van het landschap. Daarom zouden burgerwoningen in het buitengebied, waar sprake is van een flink areaal aan erf, ruimte moeten hebben dieren te houden en daartoe een dierenverblijf te bouwen, dit in relatie tot het beheer van de gronden. De maat die daarbij gehanteerd wordt is ter bepaling van de gemeente, maar denkbaar is een maat van 1 of 2 % van de gronden tot een maximum van bijv, 200 m2. Die maximale begrenzing is er voor om te voorkomen dat er te veel 'verstening' komt in het</i>	In principe horen stallen voor hobbydieren thuis op het terrein bij de woning. Er wordt echter nagedacht of het wenselijk is om ruimte op te nemen voor stallen op grond die ver van de woning ligt. Voorwaarde is wel dat er sprake is van een flinke hoeveelheid grond en dat de openheid van het landschap er niet op achteruit gaat.

Nr.	Thema bestemmingsplan	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	<i>buitengebied.</i>	
107.	In het agrarisch gebied liggen verspreid nog wat glastuinbouwbedrijven. Als deze gesaneerd worden, wat moet er voor terug komen?	De insteek is om het glas in principe te concentreren in het concentratiegebied. Als er glas wordt gesaneerd buiten dit gebied, dan kan de eigenaar eventueel gebruik maken van de regeling ruimte voor ruimte. Voor iedere 5000 m ² gesaneerd glas mag dan een woning teruggebouwd worden. Bij deze ontwikkeling is het wel zaak om erop te letten dat deze woningen goed worden ingepast in het landschap.
108.	Wat is de aanleiding voor een nieuw bestemmingsplan? Heeft de gemeente plannen om iets anders te willen in dit gebied? Voor welke termijn geldt het nieuwe bestemmingsplan.	Een bestemmingsplan moet tegenwoordig om de 10 jaar geactualiseerd worden. Uiteraard kan dan aan een gebied weer dezelfde bestemming gegeven worden zodat het blijft zoals het is. Het bestemmingsplan geldt voor een termijn van 10 jaar.
109.	Wat is de procedure precies?	De gebiedsvisie wordt ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast en uiteindelijk in procedure gebracht. Tijdens deze procedure is er nog ruimte voor het inbrengen van zienswijzen en inspraak.

Nr.	Thema omgeving	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
110.	Geen windmolens graag!	Op dit moment is in het plangebied geen sprake van windmolens.
111.	Er was sprake van dat de strook tussen Pruimendijk en A15 als een soort natuurlijke bufferzone zou worden ingericht. Is dat nog steeds zo en wat betekent dat dan?	Het gebied tussen de A-15 en de Pruimendijk houdt zijn huidige bestemming, namelijk agrarisch. In het verleden zijn er inderdaad ideeën geweest om het gebied als park in te richten. Dit is echter niet meer actueel.
112.	Wat is de status van het gebied bij de Neshoeve (aangekocht door Dienst Landelijk Gebied). Welke bestemming heeft dit gebied en wat betekent dat?	Het gebied is in het verleden aangekocht door Dienst Landelijk Gebied met als insteek om hier een natuurgebied van te maken. Op dit moment wordt er echter niet gewerkt aan een concreet plan. Het gebied houdt daarom voor nu haar huidige agrarische bestemming.

Nr.	Thema wonen	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
113.	Herbouw op plekken waar huizen stonden mag zolang die huizen maar worden gebouwd passend bij de andere woningen in de omgeving en passend bij de omgeving. Dus geen moderne bouw.	Bij de herbouw van huizen moet het plan voldoen aan de eisen die zijn opgenomen in de welstandsnota. Hierin wordt onder andere gekeken naar een goede inpassing in het landschap.
114.	Er is heel kort gesproken over 'landgoederen'. Aan tafel was men hier niet heel enthousiast over omdat zij verwachten dat mensen met die nieuwe landgoederen ook eisen gaan stellen aan bijv. agrarische bedrijven in de buurt. Agrarische bedrijven willen graag hun bedrijvigheid kunnen doen en niet gehinderd worden door klachten van buurtbewoners over ploegen 's avonds oid.	Met landgoederen wordt waarschijnlijk bedoeld dat er huizen worden opgericht in een landgoedstijl. In principe woont men in een buitengebied en zal men rekening moeten met enige overlast door agrarische bedrijven.
115.	De bewoners geven aan dat zij bewust kiezen voor een landelijke ligging en dat dat eigenlijk dan ook zo moet blijven.	Het streven is om het buitengebied zo open en landelijk mogelijk te houden, maar wel met voldoende ruimte voor de agrarische sector (bijvoorbeeld door verbrede landbouw).

Nr.	Thema verkeer	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
116.	Als er iets gedaan kan worden om de verkeersveiligheid te verbeteren voor met name voor langzaam verkeer dan zou dat fijn zijn.	Op de Pruiwendijk zijn, zowel door gemeente als waterschap, al maatregelen genomen om de snelheid van het autoverkeer te beperken en daarmee de veiligheid voor de fietser te vergroten. Door het smalle wegprofiel zijn er geen verdere mogelijkheden.
117.	Men wil er geen bestemmingen aan toevoegen die veel (zwaar) verkeer met zich mee brengen. Dus iets wat veel verkeersbewegingen met zich meebrengt, wil men niet.	In de toekomst wordt geprobeerd om verkeersintensieve bedrijven zoveel mogelijk op bedrijventerreinen te vestigen en niet in het buitengebied.
118.	Misschien is er een mogelijkheid voor agrarische bedrijven om verkeer via het Zuidpad te laten verlopen. Dit werd door verschillende mensen aan tafel als onmogelijk geacht, omdat de	De ontsluiting van alle agrarische bedrijven is gericht op de Pruiwendijk. De ontsluitingen verleggen naar het Zuidpad is erg lastig. Daarnaast speelt inderdaad mee dat de Pruiwendijk een agrarisch gebied is, waar ook agrarische bedrijvigheid bij hoort (zoals trekkers).

Nr.	Thema verkeer	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	<p>huidige percelen ontsloten worden via de Pruimendijk. Als de percelen ontsloten worden via het Zuidpad dan moeten boeren op veel percelen de 'infrastructuur' aanpassen en daar zitten ze waarschijnlijk niet op te wachten. Sommigen gaven aan het wel vinden horen bij landelijk gebied dat trekkers over de Pruimendijk rijden.</p>	

Nr.	Thema allerlei	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
119.	<p>Dhr A. Penning (Pruimendijk 87c) vraagt zich af waarom hij niet is uitgenodigd voor de bijeenkomst met de (agrarisch) ondernemers.</p>	<p>Bij het versturen van de uitnodigingen is gebruik gemaakt van een adressenlijst van de Kamer van Koophandel. Deze lijst bleek echter niet compleet te zijn. Hierdoor zijn ten onrechte een aantal ondernemers niet uitgenodigd.</p>

Gebied rond Pruimendijk (tafel 2 bewoners)

Aanwezig:

Erika en Hans Vleugels, Nico Kok, J. Maaskant, J. Broekhans, G. van der Bis, Michel de Haan

Hieronder staan individuele gedachten, ideeën, wensen en opvattingen van bewoners van het gebied. De ideeën geven dus niet de ideeën weer van een groep.

Nr.	Thema wonen en omgeving	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
120.	Nieuwbouw op schaal en maat van gebied moet kunnen (landhuizen met groen)	Op dit moment zijn er geen grote locaties waar nieuwe woningen gebouwd kunnen worden. Enkel woningbouw in het kader van de ruimte voor ruimte regeling is mogelijk (dit is dus ter vervanging van glas). Dit zijn echter kleine aantallen woningen. Bij de herbouw van huizen moet het plan voldoen aan de eisen die zijn opgenomen in de welstandsnota. Hierin wordt onder andere gekeken naar een goede inpassing in het landschap.
121.	Kwaliteit van wonen behouden: - uitzicht - groen - open water / schoon - onderhoud verkeer / meer controle vrachtverkeer	Ook de gemeente hecht waarde aan het groene en landelijke karakter van het gebied. Het streven is om het gebied zo te laten blijven.
122.	Gebied De Nes agrarisch houden	Het gebied houdt in de komende herziening van het bestemmingsplan zijn agrarische bestemming. Er is echter nog geen definitieve keuze gemaakt over de toekomst van het gebied.

Nr.	Thema verkeer	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
123.	Bedrijven kunnen blijven bestaan, maar zware vrachtwagens beperken	In de toekomst wordt geprobeerd om verkeersintensieve bedrijven zoveel mogelijk op bedrijventerreinen te vestigen en niet in het buitengebied.
124.	Ontsluiting voor agrarische bedrijven toevoegen langs fietspad langs snelweg	De ontsluiting van alle agrarische bedrijven is gericht op de Pruimendijk. De ontsluitingen verleggen naar het Zuidpad is erg lastig.
125.	Extra glas kan, maar dan wel een andere ontsluiting. Geen verdere toename vrachtverkeer.	Bij bestaande kassen wordt gekeken of er een kleine uitbreiding mogelijk en wenselijk is. Dit zijn echter maar beperkte uitbreidingen die naar verwachting niet zorgen voor veel extra vrachtverkeer.

Nr.	Thema allerlei	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
126.	Doortrekken water bij de Nes naar de Waal	Het doortrekken van de Nes naar de Waal is ook een wens van de gemeente. Op dit moment ontbreken daarvoor echter de middelen.

Gebied rond Oudelande

Aanwezig:

M. Priester, Eva en Wim Rijdsijk, Fam Bergman, Fam Plaisier, M. Kranendonk, T P A van Kooten, J W Tameeris-Visser, R T L van der Kooij

Hieronder staan individuele gedachten, ideeën, wensen en opvattingen van bewoners van het gebied. De ideeën geven dus niet de ideeën weer van een groep.

Nr.	Thema identiteit	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
127.	Benadruk de identiteit van het gebied. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van borden met informatie, bijvoorbeeld wat voor gewassen groeien er op een veld. Er staan nu geen informatieborden	Dit is een leuk initiatief dat bijvoorbeeld opgepakt kan worden in het kader van Deltapoort.
128.	Houd het gebied zoals het is (mening gedeeld door de hele tafel).	Het gebied houdt in principe zijn agrarische open karakter. Wel zal de recreatieve functie van het gebied groter worden door de aanleg van de Crezéepolder.
129.	Het idee voor de Plaisierhoeve is een goed idee (combinatie Bed and Breakfast met educatievoorziening en paardenpension).	De gemeente ondersteunt dit idee. Naar verwachting worden in 2013 de benodigde vergunningen afgegeven.
130.	Maak een wandelpad (bijvoorbeeld schelpenpad) dwars door de polder. Plant er echter geen bomen langs, dat past niet in het landschap.	Bomen horen niet thuis midden in de polder. Het maken van een wandelpad is wel een goed idee. Bij de gemeente ontbreekt nu hiervoor middelen, maar mogelijk kunnen andere partijen hier een rol in vervullen.
131.	Deltapoort zou eventueel kunnen ondersteunen bij het aanleggen van wandelpaden en het geven van informatie via borden in Oudelande zelf.	Dit is inderdaad een optie die onderzocht moet worden.

Nr.	Thema natuurgebied Crezéepolder	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
132.	De rivier de Noord is ontoegankelijk, het water is niet bereikbaar omdat er een hek staat. Men kan nu niet door het gebied fietsen of wandelen.	Door de aanleg van de Crezéepolder wordt de Noord beter toegankelijk. Helaas duurt de aanleg langer dan gedacht.
133.	Het toekomstige natuurgebied Crezéepolder krijgt maar één	Deze opmerking wordt doorgegeven aan de toekomstige inrichter van het gebied. De Crezéepolder zelf valt buiten

Nr.	Thema natuurgebied Crezéepolder	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	toegangsweg, een tweede ontsluiting zou gewenst zijn. Dit wordt als te weinig ervaren.	het plangebied.
134.	Het natuurgebied Crezeepolder krijgt een lang wandelpad. Een wandeling duurt waarschijnlijk 2 ½ uur. Dit is wel erg lang, een tweede ontsluiting zou gewenst zijn.	Deze opmerking wordt doorgegeven aan de toekomstige inrichter van het gebied. De Crezéepolder zelf valt buiten het plangebied.

Nr.	Thema landschap	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
135.	Het baggerdepot aan de Oudelande past niet in het landschap. Ook wordt de weg smerig door de aan- en afvoer van bagger. De weg wordt zeer slecht schoongemaakt	Het is bekend dat het baggerdepot zorgt voor vuiligheid op de weg. U kunt dit melden bij de gemeente op het meldpunt (0180 451 455).
136.	De dijkverzwaring zou een goed moment kunnen zijn om ruiterspaden aan te leggen	Het waterschap heeft dit niet in haar plannen staan.
137.	De volkstuinten zijn een ontsiering van het landschap. Bied hiervoor ruimte in Ridderkerk zelf, bijvoorbeeld in de vorm van stadslandbouw.	Er zijn geen plannen om de volkstuinten te verplaatsen.
138.	Sta niet meer kassen toe in het gebied, dit gaat ten koste van het weidse uitzicht.	Er worden geen nieuwe kassen toegestaan in het gebied.
139.	Er moet geen industrie, tram of windmolen komen in het gebied	De insteek van de gemeente is om het gebied open en agrarisch te houden. Nieuwe ontwikkelingen in de toekomst zijn echter nooit volledig uit te sluiten.

Nr.	Thema verkeer	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
140.	De wegbewijzing naar de milieustraat Noordpolder (vuilstortplaats) is onduidelijk, men	De bewegwijzing is correct, maar plaatselijk bekende bewoners nemen hun "eigen" route.

Nr.	Thema verkeer	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	rijdt nu over de Oudelande of de Oostmolendijk.	
141.	Sta niet enkel bestemmingsverkeer toe in het gebied, de bedrijven in het gebied hebben ook ruimte nodig. Is het wel mogelijk om sluipverkeer tegen te gaan of te ontmoedigen.	Het handhaven op bestemmingsverkeer is uitermate lastig. Dit is een taak van de politie.
142.	De voorrangssituatie op de kruising Oostmolendijk en Noordeinde is onduidelijk. Rechts heeft er voorrang, maar door de streep op de weg is dat onduidelijk.	De situatie zal ter plaats worden beoordeeld en zo nodig worden aangepast.
143.	De verlichting bij de Oudelande en ook de verlichting richting milieustraat is slecht en vaak kapot.	Problemen met verlichting kunnen doorgegeven worden aan het meldpunt (0180 451 455)
144.	Er wordt te hard gereden door de Oudelande. Men mag er maximaal 60 kilometer per uur.	Als men de indruk heeft dat er te hard wordt gereden dient dit te worden gemeld bij de politie.
145.	Het gaas langs de Oost Molendijk is zeer gevaarlijk voor fietsers maar zeker ook voor wandelaars die niet kunnen uitwijken voor vaak veel te hard rijdend verkeer. De ruimte op de weg is maar beperkt.	Het hekwerk met gaas staat op ca. 80 cm. afstand, gemeten vanaf de zijkant van de asfaltverharding. Ons inziens is dit voor fietsers en wandelaars geen probleem

Nr.	Thema Wonen	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
146.	Sta meer bebouwing (bijvoorbeeld garages) toe bij woningen. Liever een carport dan allemaal losse auto's.	In het nieuwe bestemmingsplan worden de bebouwings- en uitbreidingsmogelijkheden voor huizen geactualiseerd. Daarnaast is er tegenwoordig bouwvergunningvrij veel mogelijk.
147.	Een bewoner houdt schapen rond zijn huis. Er is echter geen mogelijkheid om een schuur te bouwen. Dit mag niet binnen 100 meter van de Oudelande, maar dat	Mogelijk is hier sprake van een misverstand. Het is juist de bedoeling dat bebouwing rondom het huis wordt gebouwd, en niet 100 meter daar vandaan.

Nr.	Thema Wonen	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	valt buiten het terrein.	
148.	Huizen uit de jaren 30 raken op. Deze moeten herbouwd worden. Het bestemmingsplan staat dit niet altijd toe.	In principe is het herbouwen van huizen mogelijk, mits men voldoet aan de bepalingen van het bestemmingsplan en de welstandsnota.
149.	De maximale inhoudsmaat (450 m3) voor huizen is te beperkt. Grotere huizen passen wel degelijk in het gebied. Een inhoudsmaat rond de 700 tot 900 m3 is wenselijk.	In het nieuwe bestemmingsplan worden de bebouwings- en uitbreidingsmogelijkheden voor huizen geactualiseerd. Daarnaast is er tegenwoordig bouwvergunningvrij veel mogelijk.
150.	Grotere huizen toestaan is prima, maar het moeten geen landgoederen worden.	Bij de herbouw van huizen moet het plan voldoen aan de eisen die zijn opgenomen in de welstandsnota. Hierin wordt onder andere gekeken naar een goede inpassing in het landschap.

Nr.	Thema algemeen	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
151.	Stadslandbouw is een onbekend fenomeen in Ridderkerk. Misschien een idee om dat meer in Ridderkerk te stimuleren (niet per se in de Oudelande).	Tot nu toe zijn er geen initiatieven ontstaan vanuit de samenleving in Ridderkerk.
152.	Is al bekend wanneer er wat gaat gebeuren met de dijk?	Het riool is in het voorjaar van 2013 aangelegd.
153.	<i>Het persriool komt er maar niet. Tevens werd tot voor kort rioolbelasting geheven ondanks een bezwaarschrift. Inmiddels is deze rechtsongelijkheid gecorrigeerd ondanks diverse eerdere afwijzingen.</i>	Het riool is in het voorjaar van 2013 aangelegd.

Adviezen van mensen die niet aanwezig waren

Hieronder staan individuele gedachten, ideeën, wensen en opvattingen van bewoners die niet aanwezig konden zijn op de avond. Deze adviezen zijn doorgegeven via de e-mail.

Nr.	Thema allerlei	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
154.	<p>Gezien de ontwikkelingen welke op ons afkomen (nieuw polder reijerwaard) is het van extreem belang dat het groene c.q. landelijke aspect voor wat betreft het gedeelte om en nabij de rijksstraatweg bewaard blijft.</p> <p>Op dit moment wordt dit ingevuld door een aantal landbouwbedrijven maar dit zou ook een park.</p> <p>groengebied /bosachtige invulling kunnen zijn. Dit kan al of niet met een recreatieve insteek van fiets/wandelpaden zoals bv. bij Hendrik Ido Ambacht (net over het viaduct a16 - richting begraafplaats) is gecreëerd of zoals bij Barendrecht (manege).</p> <p>Echter dit zou geen toename van het verkeer over de rijksstraatweg moeten betekenen gezien het feit dat dit al een vrij drukke doorgaande weg is en zoals bekend nog steeds een sluiproute ingeval a16/a15 geblokkeerd is. door deze drukke weg waaraan de meeste huizen op de rijksstraatweg ook liggen is juist een landelijk gebied daarachter van groot belang.</p>	<p>Het gebied tussen de Blaakwetering, Rijksstraatweg en de Lagendijk wordt een glasconcentratiegebied. Belangrijk is om wel aandacht te hebben voor de overgang van dit gebied naar de Rijksstraatweg.</p> <p>De strook tussen de woningen langs de Rijksstraatweg en de toekomstige bedrijven wordt ingericht als groene bufferstrook. De strook wordt niet aangelegd /ingericht voor recreanten van buitenaf. De verkeer aantrekkende werking zal dus nihil zijn.</p>
155.	<p>Eigenaar Wevershoeve: Belangrijkste aandachtspunt is dat de Wevershoeve ALTIJD bereikbaar blijft dan wel dat de bereikbaarheid verbeterd wordt indien mogelijk door het permanent openstellen van de bussluis.</p>	<p>De bussluis zal moeten blijven bestaan om sluihverkeer vanaf de A16 via de Rijksstraatweg en Noldijk / Gebroken Meeldijk te voorkomen.</p>
156.	<p>Ik ben eigenaar/gebruiker van verschillende percelen in Nieuw</p>	<p>Het gebied blijft agrarisch.</p>

Nr.	Thema allerlei	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	<p>Reyerwaard en de polder Oudelande.</p> <p>Ik moet daarop mijn boterham verdienen met nog meerdere mensen. Het moet daarom agrarisch/open gebied blijven. De grond wordt dan netjes bijgehouden en het kost de overheid geen geld, natuur wel.</p>	
157.	<p>Graag zou ik mijn mening willen geven over het buitengebied gelegen aan de Pruimendijk.</p> <p>Het stuk grond tussen de Neshoeve en de Pruimendijk zouden wij graag als agrarisch gebied gehandhaafd willen zien.</p> <p>De Pruimendijk zelf leent zich niet voor verkeer, anders dan voor de bewoners. De oudere huizen zijn vaak niet onderheer en we merken het nu al als er zwaar verkeer langs komt, want dan staat het hele huis te schudden.</p> <p>Misschien kunt u dit opnemen in het toekomstige bestemmingsplan.</p>	<p>Het gebied tussen de Pruimendijk en de Neshoeve behoudt in het bestemmingsplan de agrarische bestemming.</p>
158.	<p>Ik kan waarschijnlijk niet aanwezig zijn op deze bijeenkomst vanwege lesgeven aan een avondschool. Dit betekent echter niet dat het mij niet interesseert, integendeel ik ben zeer geïnteresseerd in wat er met deze omgeving gebeurt.</p> <p>Deze uniek Hollandse stukjes moeten zoveel mogelijk origineel blijven, ook qua bouw van uitzinnige villa's. Ridderkerk verwantselt zijn erfgoed, daar ben ik een tegenstander van!! als ik in mini Rotterdam wil wonen dan zijn daar huizen in overvloed te koop. Klein ambachtelijk werk en kleinschalig landbouw hoort bij het erfgoed.</p>	<p>De gemeente streeft ernaar om het karakter van het gebied te behouden. Hier hoort ook aandacht voor cultuurhistorie bij.</p> <p>De gemeente is bezig met het opstellen van een erfgoedbeleid, met daarbij aandacht voor monumenten, archeologie en cultuurhistorische waarden. Hiermee tracht de gemeente het erfgoed te behouden en zo nodig het historische karakter te versterken.</p>

Nr.	Thema allerlei	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	<p>De Pruiwendijk is een oeroude weg die reeds op de eerste kaarten uit de middeleeuwen voorkomt. Laat die weg met rust of zo mogelijk, maak het nog rustiger. want het doorgaand verkeer veroorzaakt schade.</p> <p>Dit is geen behoudende visie maar juist een vooruitstrevende. Onze achterkleinkinderen zullen de gemeente dankbaar zijn als een stukje geschiedenis nog kunnen beleven en aanschouwen.</p>	
159.	<p><i>In 1992 zijn wij vanuit Rotterdam verhuisd naar het pittoreske Rijsoord, vanwege het landelijke aspect en toch eigenlijk onder "rook" van een grote stad.</i></p> <p><i>Van deze keuze hebben wij tot op heden geen moment spijt gehad. Maar de veranderingen om ons heen, zoals de groei van de Greenery, de wijziging van de Reyerwaard baart ons zeer grote zorgen. Zeker als nu ook al kleinere percelen onder een vergrootglas worden gelegd, om te kijken of hier iets "anders" mee kan worden gedaan.</i></p> <p><i>Op de plek waar wij wonen, hebben wij een prachtig vrij uitzicht op de Waal, echter dit perceel, incl. loods op nummer 163a, staat ook ter discussie. Het wijzigen van het huidige bestemmingsplan, zou voor onze privacy en woongenot zeer grote gevolgen kunnen gaan hebben.</i></p> <p><i>Het landelijke pittoreske woongenot, zal voor ons dan verdwijnen. Nog maar niet</i></p>	<p>In het hele buitengebied is het bouwen van nieuwe woningen niet zomaar toegestaan. De provincie staat dit ook niet zomaar toe. Dit kan enkel via bijvoorbeeld de ruimte voor ruimte regeling. Dit betekent dat het niet mogelijk is om de "open deuren loods" te slopen en er een nieuwe woning te bouwen.</p>

Nr.	Thema allerlei	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	<p><i>gesproken over de waardevermindering van onze woning!</i></p> <p><i>Deze gedachten maken ons angstig.</i></p> <p><i>Graag zien wij dan ook dat het bestemmingsplan ook de komende korte en middellange (hopelijk ook op de lange) termijn ongewijzigd blijven en wij als gezin de komende jaren onbezorgd en met veel plezier in Rijsoord kunnen blijven wonen.</i></p>	
160.	<p><i>Wat ons verder grote zorgen baart is het zware vracht transport over de Rijksstraatweg, een verbod voor vrachtwagens, enkel met bestemmingsdoeleinden, zou naar ons idee een mogelijke oplossing hiervoor zijn.</i></p>	<p>De suggestie lijkt een eenvoudige oplossing, maar in de praktijk is het onderscheid tussen doorgaand en bestemmingsverkeer niet te maken. De politie zal de maatregel ook niet kunnen handhaven. Om die reden zal een verbodsverklaring voor niet-bestemmingsverkeer niet werken.</p>
161.	<p>Inhoudelijk hebben we het verzoek als visie mee te nemen dat we het gebied graag agrarisch willen houden.</p>	<p>Het gebied houdt haar agrarische karakter.</p>
162.	<p><i>Toegevoegd op 29-10-2012</i></p> <p><i>Graag zou ik het gebied z`n agrarische bestemming laten behouden.</i></p> <p><i>Dit met het oog op het feit dat er steeds meer landbouwgrond vervangen wordt door industriegebied en bedrijventerreinen.</i></p> <p><i>Mocht het ooit zo zijn dat we door omstandigheden zelf meer levensmiddelen moeten kunnen verbouwen, ontnemen we onszelf deze bestaande mogelijkheid. In het kader van de actuele crisis, b.v. in Spanje, is het niet ondenkbaar dat dit aan</i></p>	<p>Het gebied houdt haar agrarische karakter.</p>

Nr.	Thema allerlei	In deze kolom zetten wij als de visie klaar is, welke keuzes er zijn gemaakt en waarom.
	<p><i>de orde komt.</i></p> <p><i>Met het oog op mijn kinderen en kleinkinderen hecht ik er waarde aan dat niet alles veranderd in beton en grijze loodsen, maar dat er nog voldoende natuurlijke leefruimte overblijft. Indien niet agrarisch, dan als recreatiegebied.</i></p> <p><i>Graag word ik door u geïnformeerd over de uitkomst van de beide reeds gehouden avonden en ik hoop dat ik met mijn bijdrage nog iets toe kan voegen aan uw besluitvorming.</i></p>	
163.	<p>Toegevoegd op 29-10-2012</p> <p>Wij wonen aan de hoogzandweg 2 in ridderkerk. De laatste jaren wordt de weg gebruikt door bijna iedereen uit rijsoord.</p> <p>Er wordt erg hard gereden omdat de weg 800 meter lang rechtuit loopt.</p> <p>Onze kat is al dood gereden en ik vrees voor de mensen die er lopen met of zonder hond.</p> <p>Onze kinderen zijn hun leven niet zeker. Vooral de jeugd die in de zomer naar het strandje gaan bij het Waalbos is een plaag.</p> <p>Ook de bezoekers van de veredelde friettent op hoek lagendijk doen vrolijk mee.</p> <p>Ik wil de gemeente nogmaals vragen om snelheid verlagende maatregelen te nemen.</p>	<p>Ten gevolge van eerdere klachten start in de maand mei 2013 een onderzoek naar de verkeerssituatie op de Hoogzandweg. Afhankelijk van het onderzoeksresultaat zullen passende verkeersmaatregelen worden genomen.</p>