

Gemeente Ridderkerk

Bestemmingsplan 'Oostmolendijk 82'



NL.IMRO.0597.BPODAM2012OUDELA82-VG01-

Gemeente Ridderkerk

Bestemmingsplan

'Oostmolendijk 82'

- Toelichting

Bijlagen:

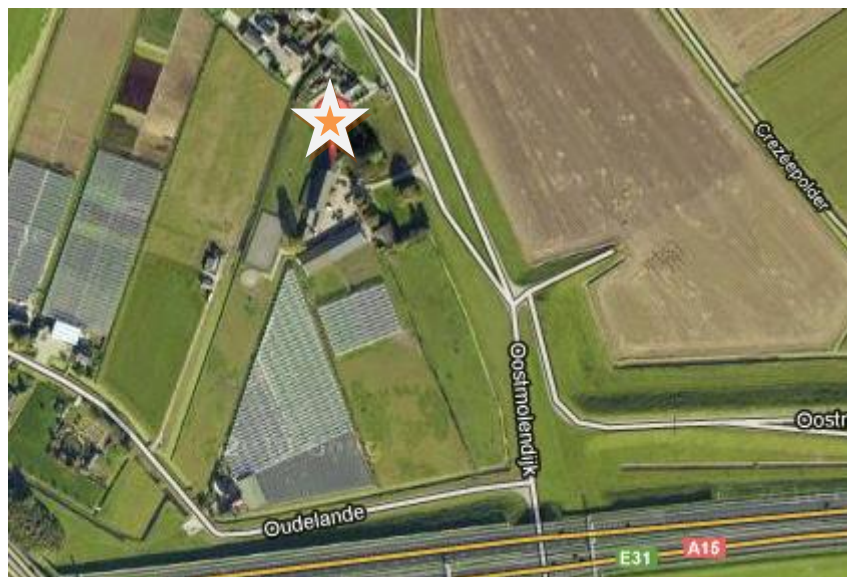
1. Bodemonderzoek d.d. 15 juni 2012.
2. Flora en Fauna quickscan d.d. 11 juli 2012.
3. Bodemonderzoek d.d. 15 februari 2013.
4. Reactienota vooroverleg met vooroverlegreacties.
5. Nota zienswijze met zienswijze DCMR.

- Regels

- Verbeelding

Nummer	Procedurefase	Datum
	Voorontwerp	Januari 2013
NL.IMRO.0597.BPODAM2012OUDELA82-0W01-	Ontwerp	Maart 2013
NL.IMRO.0597.BPODAM2012OUDELA82-VG01-	Vastgesteld Raad	September 2013

Toelichting bestemmingsplan 'Oostmolendijk 82' te Ridderkerk



INHOUDSOPGAVE	PAG.
1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Het vigerende bestemmingsplan	3
1.3 Ligging plangebied	3
1.4 Leeswijzer	4
2. Beleidskader	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Rijksbeleid	5
2.2.1 Nota Ruimte	5
2.3 Provinciaal beleid	6
2.3.1 Structuurvisie/ Verordening ruimte	6
2.4 Regionaal beleid	7
2.4.1 Gebiedsvisie Deltapoort 2025	7
2.5 Gemeentelijk beleid	8
2.5.1 Structuurvisie	8
2.5.2 Bestemmingsplan	9
3. Planbeschrijving	11
3.1 Ligging en aard bedrijvigheid	11
3.2 Huidige situatie	11
3.3 Toekomstige situatie (bouwplan)	11
4.4 Beeldkwaliteit	12
4. Sectorale aspecten	13
4.1 Inleiding	13
4.2 Watertoets	13
4.3 Luchtkwaliteit	15
4.4 Bedrijven en milieuzonering	17
4.5 Externe veiligheid	17
4.6 Bodem	21
4.7 Kabels en leidingen	22
4.8 Flora en fauna	22
4.9 Archeologie en cultuurhistorie	22
4.10 Verkeer	24
4.11 Geluid	25
4.12 Geur	25
4.13 Milieueffectrapportage	26
5. Juridische plantoelichting	27
5.1 Planvorm	27
5.2 Opbouw regels	28
5.3 De bestemmingen	28
5.4 Plantoetsing en handhaving	30
6. Economische uitvoerbaarheid	31
7. Overleg ex artikel 3.1.1. Besluit op de ruimtelijke ordening	32
8. Vaststelling	33

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doel

Het bestemmingsplan 'Oostmolendijk 82' maakt de functiewijziging van de grond en opstallen aan de Oostmolendijk 82 te Ridderkerk mogelijk. Het perceel is altijd in gebruik geweest als agrarisch bedrijf met een paardenpension. Door de voorgenomen herinrichting van de naastgelegen Crezéepolder tot natuurgebied wordt er agrarische grond onttrokken van het bedrijf. Om deze reden is er gezocht door de eigenaren naar een nieuwe invulling van hun bedrijf. Er is gekozen voor het veranderen van een deel van de agrarische bedrijfsruimte in een multifunctionele ruimte met daarin plaats voor een bed- en breakfast, een expositieruimte en een exclusief vergadercentrum met hieraan gekoppeld ondergeschikte horeca. Daarnaast zal het bestaande paardenpension uitgebreid worden met een binnenrijbaan. Het plan sluit goed aan bij de doelstellingen van het programma Deltapoort, namelijk het bieden van nieuwe recreatieve functies.

1.2. Vigerend bestemmingsplan

Voor het gebied vigeert momenteel het bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost. Dit bestemmingsplan is op 17 november 1986 vastgesteld door de gemeenteraad van Ridderkerk en op 30 juni 1987 goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

1.3. Ligging plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van Ridderkerk in het lint van de Oostmolendijk. Het plangebied ligt ten westen van de Crezéepolder, ten noorden van Rijksweg A 15 en ten zuidoosten van het bebouwde gebied van Ridderkerk.



1.4. Leeswijzer

Deze toelichting omvat een omschrijving op hoofdlijnen van het plangebied en het plan (hoofdstuk 3). Het relevante beleid voor het plangebied (hoofdstuk 2) en een omschrijving van de verschillende omgevingsaspecten (hoofdstuk 4). In hoofdstuk 5 van deze toelichting wordt een juridische toelichting gegeven. Hoofdstuk 6 omvat de aspecten van economische uitvoerbaarheid. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschreven.

2. Beleidskader

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de hoofdlijnen beschreven van het relevante beleid van het rijk, provincie en gemeente.

2.2 Rijksbeleid

2.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

De SVIR vervangt de Nota Ruimte uit 2006. In de SVIR kiest het Rijk drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

In de SVIR wordt ten aanzien van het onderwerp ‘Verstedelijkings- en landschapsbeleid’ aangegeven, dat het Rijk dit overlaat aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Het plan voor onderhavige ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten van de SVIR.

Het bouwplan voldoet dan ook aan de uitgangspunten van deze structuurvisie.

2.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro (voorheen AMvB Ruimte) bevat inhoudelijke regels van de rijksoverheid waaraan bestemmingsplannen, provinciale inpassingsplannen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen met ruimtelijke onderbouwing moeten voldoen. Het Barro bevat regels over Project Mainportontwikkeling Rotterdam (Maasvlakte II), Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie (militaire terreinen, munitie, militaire luchtvaart) en Erfgoed (Unesco). Het Barro is niet van invloed op dit bestemmingsplan.

2.3 Provinciaal beleid

2.3.1 Structuurvisie, Verordening ruimte

Structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland' en Verordening Ruimte

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moeten gemeenten, provincies en rijk hun beleid neerleggen in één of meer structuurvisies. Het provinciebestuur van Zuid-Holland heeft ervoor gekozen één integrale ruimtelijke structuurvisie voor Zuid-Holland te ontwikkelen, "Visie op Zuid-Holland, ontwikkelen met schaarse ruimte".

De provincie Zuid Holland heeft de structuurvisie en de Verordening Ruimte op 2 juli 2010 vastgesteld. Zij vervangt de streekplannen en de Nota Regels voor Ruimte. In februari 2011 en 2012 zijn de structuurvisie en de Verordening Ruimte op onderdelen herzien.

Het uitgangspunt van de Structuurvisie is "lokaal wat kan, provinciaal wat moet"; in de provinciale structuurvisie geeft de provincie aan wat zij als provinciaal belang beschouwt en hoe zij daarop wil gaan sturen. Deze structuurvisie bevat het ruimtelijk beleid tot 2020 met een doorkijk naar 2040. Het accent ligt op sturing vooraf en sturing op kwaliteit.

De provincie kiest ervoor om verstedelijking zoveel mogelijk in bestaand bebouwd gebied te concentreren. Hiermee worden investeringen in de gebouwde omgeving gebundeld, waardoor de kwaliteit van het bebouwde gebied behouden blijft en versterkt wordt. Alle kernen in de provincie zijn omgeven door bebouwingscontouren. Deze geven de grens van de bebouwingmogelijkheden voor wonen en werken weer. De bebouwingscontouren zijn strak getrokken om het bestaand stedelijk gebied en de kernen.

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Ridderkerk, buiten de genoemde bebouwingscontour. Voor het bouwen buiten de bebouwingscontouren zijn afwijkende regels opgenomen.

Artikel 2 lid 4 sub a van de Verordening geeft aan dat er bij wijze van uitzondering nieuwe kleinschalige bebouwing passend bij en ondersteunend aan de recreatieve functie van het gebied mogelijk is. Als voorbeeld wordt aangegeven: een restaurant, een café, een bed en breakfast, een manege, een centrum voor natuureducatie, een golfclubgebouw of voorzieningen bij een camping.

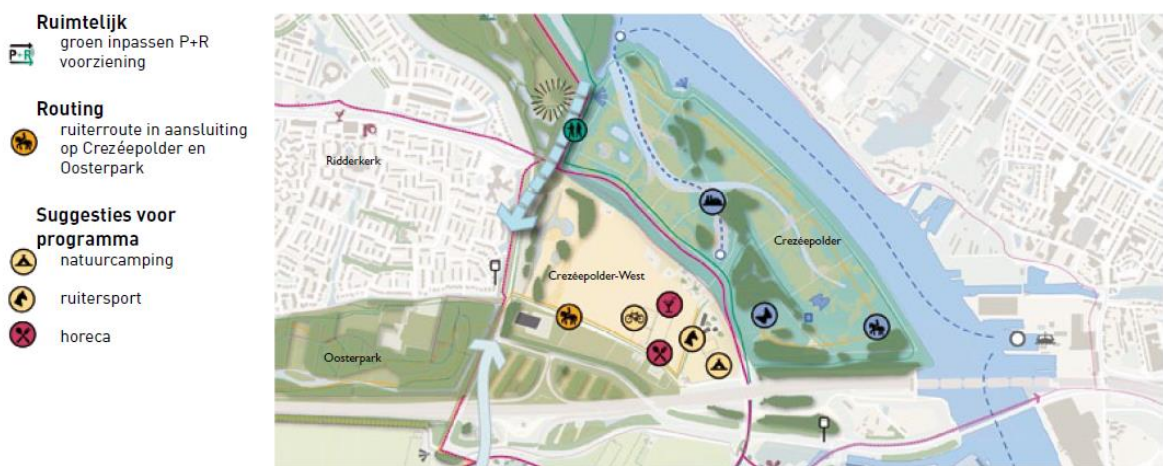
De Paradijshoeve is en was van oudsher een agrarisch bedrijf. Door de ontwikkeling van de Crezéepolder heeft initiatiefnemer gronden, gelegen in deze polder, moeten verkopen. Door deze ontwikkeling is er een kleiner agrarisch bedrijf ontstaan die zich ook gaat richten op andere activiteiten. De Crezéepolder en het omliggende gebied zal intensiever recreatief gebruikt gaan worden. Daarom past deze ontwikkeling goed binnen het beleid van de Provincie. Daarbij komt dat de bestaande kas van circa 2020 m² wordt afgebroken en er op deze locatie de overdekte rijbaan wordt gebouwd.

De conclusie is dan ook dat er geen strijdigheid bestaat met het provinciale beleid.

2.4 Regionaal beleid

2.4.1 Gebiedsvisie Deltapoort 2025

In aansluiting op de ontwikkeling van de Crezéepolder voor deltanatuur wordt in het aanliggende gebied een ontwikkeling voorgesteld gericht op natuurbeleving gerichte verblijfs- en actieve recreatievormen. Door mogelijkheden te bieden voor de realisatie van voorzieningen als een natuurcamping en avontuurlijke rutterroutes wordt de relatie met de aangrenzende buitendijkse natuurgebieden aangehaald. In de gebiedsvisie Deltapoort (pagina 85) is het volgende geschreven over dit initiatief.



Uitwerking Crezéepolder-West

Particulier initiatief: Hofstede de Paradijshoeve

Het initiatief betreft Hofstede de Paradijshoeve aan de Oostmolendijk te Ridderkerk en vormt een goed voorbeeld van de wisselwerking met de markt. Door onteigening van agrarische gronden ten behoeve van Deltanatuur ontwikkeling in de nabijgelegen Crezéepolder heeft de boerderij de Paradijshoeve recent een wezenlijk deel van haar agrarische functie verloren. Middels het herbestemmen van het boerenerf, inclusief de schuren willen de eigenaren inspelen op de nieuwe context van de boerderij met een nieuwe vorm van ondernemerschap. De boerenschuur krijgt een nieuwe functie als informatie en educatiecentrum over het nieuwe deltanatuur landschap, een locatie voor bijzondere bijeenkomsten (vergader-, cursus- en trouwlocatie) en een kleine bed- en breakfast. Daarnaast wordt een oud kassencomplex opgeruimd ten behoeve van uitbreiding van het bestaande paardenpension. De ondernemers beogen een renovatie van het gehele erf met respect voor historie. De transformatie draagt bij aan de kwaliteit van het gebied in zowel ruimtelijke als programmatische zin en past daarmee in principe binnen de Deltapoortgedachte. Bij de uitwerking moet wel voldoende aandacht zijn voor een goede landschappelijke inpassing, bereikbaarheid en het voorkomen van eventuele overlast voor de omgeving.

Dit betekent dat onderhavig bestemmingsplan goed past in de Gebiedsvisie Deltapoort 2025. De beoogde ontwikkeling wordt hierin ook expliciet genoemd als voorbeeld.

2.5 Gemeentelijk beleid

2.5.1 Structuurvisie.

De gemeente Ridderkerk heeft op 29 juni 2009 de Ruimtelijke Structuurvisie 2020-2030 vastgesteld. Over het Deltapark (naastgelegen gebied) wordt het volgende gezegd:



inrichtingsplan Crezéepolder

De landschappen rondom Ridderkerk krijgen een nieuwe betekenis in het Deltapark. Door de landschappelijke elementen met elkaar te verbinden ontstaat een geheel dat veel waardevoller is dan de losse delen. Het Deltapark bestaat uit één aaneengesloten onbebouwd gebied tussen De Noord en de Oude Maas. Vanwege de veranderingen in de maatschappelijke, economische en klimatologische omstandigheden zijn aanpassingen in het landschap noodzakelijk. In het Deltapark ligt een wateropgave. De afvoercapaciteit van de polders is onvoldoende om bij de verwachte hogere waterstanden en intensievere piekbuien al het water naar buiten te pompen. Eerst vasthouden en dan geleidelijk afvoeren is de oplossing. Hiervoor is een andere inrichting van het landschap wenselijk, de waterbergingscapaciteit van het landschap moet groter worden. De openheid en kleinschaligheid van dit gebied kunnen alleen in stand gehouden worden door een gebiedsgerichte strategie. In dit landschap passen geen nieuwe grootse gebaren, daarvan zijn er immers al genoeg. Om de openheid en kleinschaligheid te kunnen garanderen worden sterke groene randen aan dit polderlandschap ontwikkeld. Dit zijn

bijvoorbeeld de waterpartijen en natuurgebieden langs Barendrecht of een sterke groene begrenzing van Nieuw Reijerwaard.

Op dezelfde wijze kunnen ook de bebouwingsranden van andere verstedelijkte gebieden aan het polderlandschap een groen/blauwe functie krijgen. Dit kan worden gecombineerd met recreatieve voorzieningen. Door de grens van het landschap te versterken en op dezelfde plek een aantal voorzieningen te ontwikkelen die anders in het landschap terecht waren gekomen ontstaat een win-win situatie.

Het oostelijke en zuidelijke deel van de gemeente zijn onderdeel van het Rivierenlandschap. In delen hiervan staat de natuurfunctie centraal (De Gorzen en crezépolder). In de regionale recreatieve structuur kan deze plek een duidelijker betekenis krijgen. Goede routestructuren, aantrekkelijke dijken en mooie waterfronten zorgen ervoor dat De Noord en 't Waaltje dragers worden van het Deltapark.

Een van de kenmerken van het verbindende landschap is dat het open polderlandschap open moet blijven. De realisatie van de binnenrijhal op deze locatie geeft geen verdichting in het landschap gezien het feit dat er al een kas naast deze rijhal is gesitueerd.

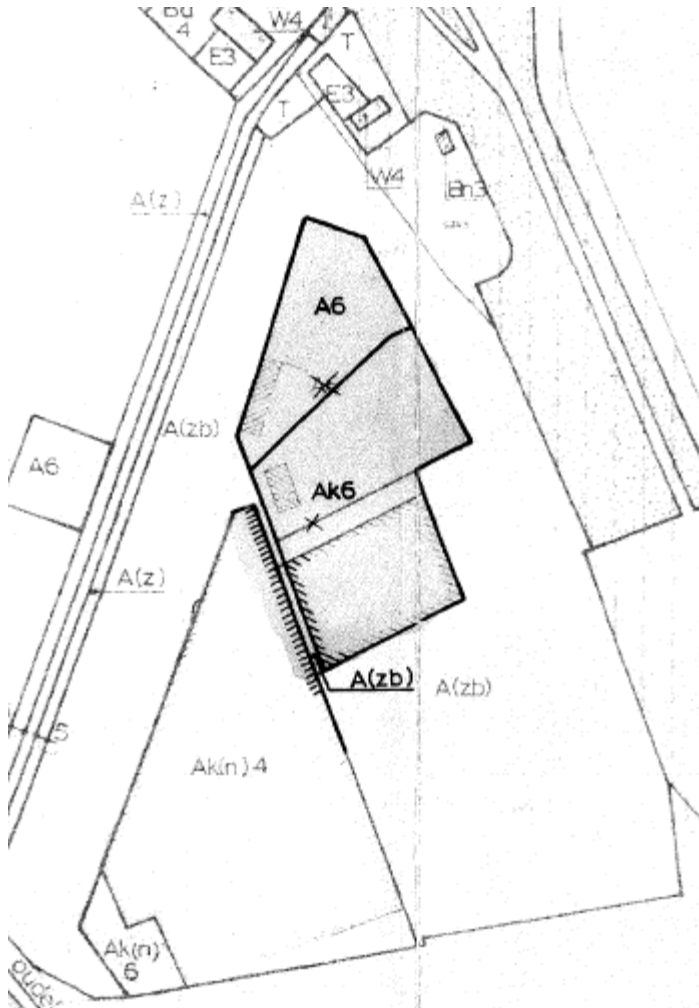
Daar de ontwikkeling een stimulatie van de recreatie ter plaatse zal bewerkstelligen, past deze goed binnen de visie van de gemeente.

2.5.2 Bestemmingsplan

De ontwikkeling valt binnen het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost' van de gemeente Ridderkerk. Dit bestemmingsplan is op 17 november 1986 vastgesteld door de raad van Ridderkerk en op 30 juni 1987 goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

De planlocatie heeft de bestemming Agrarische doeleinden (A). Deze gronden zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven.
Een gedeelte heeft de subbestemming glastuinbouwbedrijf (Ak). Deze gronden zijn mede bestemd voor de bedrijfsvoering van glastuinbouwbedrijven.

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met deze bestemming. Om de ontwikkeling toch doorgang te laten vinden wordt dit bestemmingsplan opgesteld.



uitsnede plankaart vigerende bestemmingsplan

3. Planbeschrijving

3.1 Ligging en aard bedrijvigheid

Het plangebied ligt naast het lint in het landelijk gebied naast de Crezéepolder ten noorden van de A 15 en ten zuidoosten van het bebouwde gebied van Ridderkerk. Aan de ene zijde wordt het gebied begrensd door de Oostmolendijk en aan de onderzijde door de Oudelande.

Zoals reeds is gezegd heeft het bestaande agrarische bedrijf gronden afgestoten voor de ontwikkeling van de Crezéepolder. Daardoor is er gezocht naar een gedeeltelijke andere invulling van het bedrijf.

3.2 Huidige situatie.

Het bestaande bedrijf is een agrarisch bedrijf met akkerbouw. Daarnaast is er een pensionstal voor circa 20 paarden. Voor deze pensionstal is infrastructuur aanwezig zoals een buitenbak en een paddock.

3.3 Toekomstige situatie.

- Het bestaande agrarische bedrijf zal in afgeslankte vorm blijven bestaan (minder grond).
- De bestaande twee dienstwoningen zullen blijven bestaan. Ook de paardenpensionstal blijft bestaan. Het uiteindelijke doel is om er 35 paarden gestald te hebben.
- De bestaande kas (groen omljnd) wordt gesloopt. De nieuw te bouwen binnenrijbaan zal grotendeels op de grond waar deze kas zich thans bevindt worden gebouwd. Deze binnenrijbaan is nodig om het paardenpension te professionaliseren. De afmetingen van deze binnenrijbaan met verblijfsruimte zal circa 1350 m² bedragen. De bouwhoogte is circa 7,5 meter en de goothoogte circa 4,2 meter. Met de komst van de binnenbak kan het hele jaar door getraind worden. Hierdoor zal het aantrekkelijker zijn om hier een paard te stallen en te trainen. Er mogen geen manege-achtige activiteiten plaatsvinden, zoals rijlessen op manegepony's of wedstrijden.
- De bestaande schuur (rood omljnd) van circa 440m² zal worden omgebouwd tot bed- en breakfast, expositieruimte, een exclusief vergadercentrum en faciliteiten ten behoeve van ondergeschikte horeca. De bed- en breakfast zal bestaan uit een tweetal kamers voor maximaal 4 personen. De expositieruimte en de bed -en breakfast moeten vooral fietsers en wandelaars aantrekken die onder andere de Crezéepolder bezoeken.
- Het geel omljnde oude schuur/afdak wordt gesloopt.



3.4 Beeldkwaliteit.

Het betreft een bestaand bedrijf, waarbij de bestaande kassen worden vervangen door een binnenrijhal en de bestaande schuur wordt verbouwd.

Om deze rijhal en de verbouwing van de schuur goed in te passen in de omgeving worden deze vervaardigd in bij het landschap passende tinten. Zo worden bijvoorbeeld de gevels van de beide panden zwart van kleur en het voegwerk bij de schuur donkergrijs. De gevelkozijnen worden in gebroken wit uitgevoerd met uitzondering van de loggia's, deze worden in antraciet uitgevoerd. Op de schuur zitten keramische dakpannen in de kleur antraciet en ook de stalen dakplaten van de binnenrijhal worden in antraciet uitgevoerd. De welstandscommissie zal over de inpassing van het plan in de omgeving in het kader van de omgevingsvergunning een advies uitbrengen.

4. Sectorale aspecten

4.1 Inleiding.

In onderstaand hoofdstuk zal worden ingegaan op de diverse sectorale aspecten die noodzakelijk zijn voor een goede ruimtelijke onderbouwing. Per onderzoeksparagraaf wordt aangegeven of het deelaspect de uitvoering van het bestemmingsplan in de weg staat.

4.2 Watertoets.

Waterschapsbeleid

In het Waterbeheerplan 2009-2015 (2009) staat hoe waterschap Hollandse Delta het waterbeheer in het werkgebied in de komende jaren wil uitvoeren. Daarbij gaat het om betaalbaar waterbeheer met evenwichtige aandacht voor veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit, duurzaamheid en om het watersysteem als onderdeel van de ruimtelijke inrichting van ons land. Het Waterbeheerplan beschrijft de uitgangspunten voor het beheer, de ontwikkelingen die de komende jaren verwacht worden en de belangrijkste keuzen die het waterschap moet maken. Daarnaast geeft het Waterbeheerplan een overzicht van maatregelen en kosten. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan.

Uit het oogpunt van waterkwaliteit moet schoon hemelwater bij voorkeur worden afgekoppeld en direct worden geloosd op oppervlaktewater. Dit vermindert de vuiluitworp uit het gemengde rioolstelsel en verlaagt de hydraulische belasting van de afvalwaterzuivering. Bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak van 250 m² of meer moet voor hemelwater een lozingsvergunning worden aangevraagd in het kader van de Keur. Als er sprake is van toename aan verhard oppervlak, dan moet in principe 10% van deze toename worden gecompenseerd in de vorm van open water binnen het peilgebied waarin de toename van verharding plaatsvindt. Het plan is in het kader van het vooroverleg nog aan het Waterschap worden voorgelegd.

Waterneutraal inrichten

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat wateroverlast ontstaat, eist het waterschap Hollandse Delta toe dat er ter compensatie er extra waterberging wordt gerealiseerd. Kleine plannen hebben echter slechts een minimaal effect op de waterhuishouding. Voor plannen met minder dan 250 m² extra verharding in stedelijk gebied is daarom geen watercompensatie vereist.

Op dit moment is er op de bouwlocatie al bebouwing en verharding aanwezig. De bestaande bebouwing ter plaatse 2.020 m² zijn kassen. Deze kassen worden gesloopt en hiervoor in de plaats komt een binnenrijbaan van circa 2.100 m².

Gezien het beleid van het Waterschap is daarom in de gegeven situatie geen watercompensatie vereist.

Schoon inrichten

In de binnenrijbaan zal een watervoorziening worden aangelegd. In het gebied wordt een rioolleiding aangelegd. Dit riool is naar verwachting voor medio april aangelegd. Het huishoudelijk afvalwater zal via dit riool afgevoerd worden.

Bij de bouw zal ter bescherming van de kwaliteit van het oppervlaktewater geen gebruik worden gemaakt van uitlogende materialen zoals zink, lood, koper en zacht pvc.

Het schoon hemelwater afkomstig van het dak zal via een hemelwaterafvoerleiding direct op de aangrenzende watergang geloosd worden.

Veilig inrichten

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van de waterkering.

Voor activiteiten (bouwen, aanplanten, bestraten, enzovoorts) vlakbij dijken en sloten heeft Waterschap regels (keur). Voor deze activiteiten is een watervergunning nodig van het Waterschap.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied is gelegen in een milieubeschermingsgebied voor grondwater zoals dat is vastgelegd in de provinciale milieuverordening. Het grondwater ter plaatse dient als bron voor de lokale drinkwatervoorziening. Om de kwaliteit hiervan te waarborgen zijn er aanvullende regels gesteld om het grondwater te beschermen. Afhankelijk van de betrokken zone geldt een lichter of zwaarder beschermingsregime.

Waterwingebied

Binnen het plangebied ligt een waterwingebied. Dit is het gebied direct rondom de waterwinputten waaruit de watermaatschappij haar drinkwater produceert. Voor deze zone geldt het zwaarste beschermingsregime. De status van dit gebied laat geen andere activiteiten toe dan waterwinning met eventueel agrarisch medegebruik.

Grondwaterbeschermingsgebieden

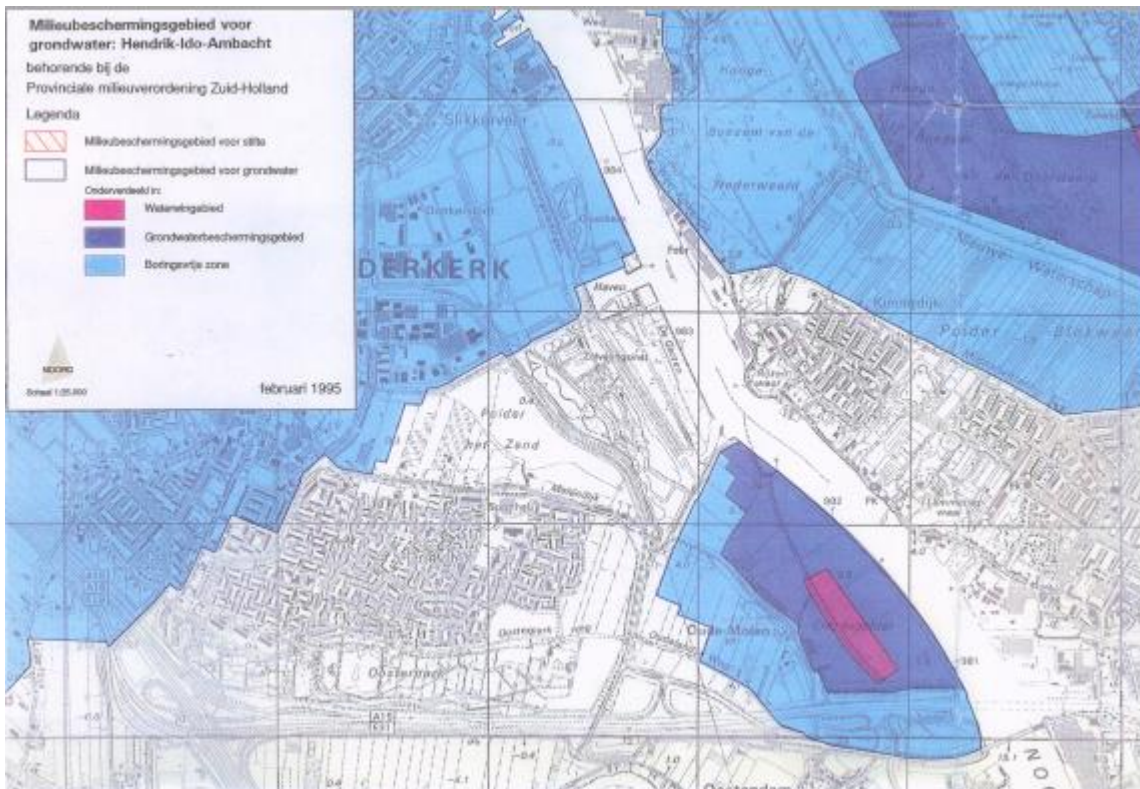
Het plangebied maakt deel uit van een grondwaterbeschermingsgebied. Dit is het gebied waaruit het drinkwater voor nu en de komende generatie (50 jaar) wordt opgepompt. Ter bescherming van het grondwater is het verboden om sterk milieubelastende activiteiten uit te voeren. In de provinciale milieuverordening is uitgebreid beschreven welke dit zijn. Er zijn ontheffingsmogelijkheden.

Boringsvrije zone

Het plangebied valt in een boringsvrije zone. Dit is een ruime zonerings rondom de grondwaterwinning. Ter bescherming van het toekomstig drinkwater is het in deze zone verboden om zonder vergunning/toestemming putten te slaan of gaten te maken (het roeren van de bodem) dieper dan 2,5 meter. Het heien van palen zonder verzwaarde voet is toegestaan.

Dit betekent dat nu de bodem bij het bouwen van de binnenrijhal niet dieper dan 2,5 meter wordt geroerd en er geen heipalen met verbrede voet worden gebruikt dit onderdeel niet aan de uitvoering in de weg staat.

Voor het paardenpension is een mesthoop noodzakelijk. Om vervuiling van het grondwater te voorkomen is het nodig om voorzorgsmaatregelen te treffen. De mesthoop is op de verbeelding als sba-1 opgenomen. De mesthoop zal worden vervaardigd met speciaal voor dit doel geschikte betonelementen waardoor er geen emissie naar de bodem plaatsvindt. De mest wordt eens in de veertien dagen opgehaald.



overzichtskaart met Grondwaterwingsgebied, Grondwaterbeschermingsgebied en Boringvrije zone

4.3 Luchtkwaliteit.

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer is de regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit vastgelegd.

In artikel 5.16 is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan of het nemen van een projectbesluit, mogen uitoefenen wanneer sprake is van één van de volgende gevallen:

- Er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden.
- De concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft

ten minste gelijk.

c) Het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht.

d) De ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'.

Voor ontwikkelingen die 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden.

In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven.

Het voorliggende plan is zo kleinschalig dat het slechts beperkte extra verkeersbewegingen heeft. Deze extra verkeersbewegingen, zijn gezamenlijk echter van een zodanige omvang dat de gezamenlijke bijdrage aan de luchtkwaliteit verwaarloosbaar zal zijn. Met behulp van de NIBM-tool van Infomil kan worden bepaald dat onderzoek naar de bijdrage aan de luchtkwaliteit pas nodig is wanneer er sprake is van een aantal extra verkeersbewegingen van meer dan 800 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). Bij aantallen minder dan 800 kan met zekerheid worden gesteld dat de bijdrage aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit minder dan 3% bedraagt.

Het voorliggende plan is zo kleinschalig dat het 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de concentraties van luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht. Toetsing aan de grenswaarden kan daarom achterwege blijven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		570
Aandeel vrachtverkeer		3,4%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,62
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,18
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

De gebruikte cijfers komen uit de CROW publicatie 256 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden'

4.4 Bedrijven en milieuzonering.

Ter bepaling van de mogelijkheid om milieubelastende bestemmingen te realiseren in de nabijheid van milieugevoelige bestemmingen, zoals woningen, wordt gebruik gemaakt van de systematiek van milieuzonering. In de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten is één en ander nader beschreven en uitgewerkt. In die brochure is ook een Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen, waarbij per type bedrijf wordt aangegeven welke afstanden tussen milieugevoelige en milieubelastende bestemmingen moet worden aangehouden. Zo ontstaat een zone rond een perceel met een bedrijfsbestemming waar in principe geen milieugevoelige bestemmingen zijn toegestaan. Op deze wijze wordt geborgd dat er geen onaanvaardbare milieuoverlast voor milieugevoelige bestemmingen aan de orde zal zijn.

De planlocatie bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Ridderkerk.

Het bestaande paardenpension blijft ter plaatse bestaan. Blijkens de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' heeft een manege een afstand voor geur van 50 meter en voor geluid en stof van 30 meter. De binnenrijbaan zal op een afstand van circa 120 meter van de dichtstbijzijnde woning van een derde worden gerealiseerd. De overige elementen (paardenbak, mesthoop etc) behorende bij een paardenpension zullen buiten de zone van 50 meter worden gerealiseerd.

De bestaande buitenrijbak en paddock ligt op circa 20-25 meter afstand van een agrarische woning met schuur welke is gelegen aan Oudelande 6. Deze bevindt zich tussen de Oudelande en de Oostmolendijk. Dit is een bestaande situatie, zodat een afwijking van de richtafstanden geoorloofd is.

De bestaande schuur zal worden omgebouwd tot expositieruimte, een exclusief vergadercentrum en faciliteiten ten behoeve van (lichte) horeca. Volgens de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' heeft deze horeca (sbi code 5510, 561 categorie 1 VNG milieuzonering een richtafstand van 10 meter. De betreffende schuur bevindt zich op circa 51 meter van de dichtstbijzijnde woning van een derde (Oostmolendijk 60).

Op circa 8 meter afstand van het bestaande paardenpension staat een kas van het buurperceel Oudelande 4. Dit is reeds een bestaande situatie. De nieuwe binnenrijbaan zal op een grotere afstand worden geplaatst, zodat er geen nadeliger situatie ontstaat.

Er bestaan dan ook uit het oogpunt van milieuzonering geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan.

4.5 Externe veiligheid.

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer (BEVI) van kracht geworden. In overeenstemming met artikel 5 van dit BEVI dient bij een besluit in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) onderzocht te worden in hoeverre er sprake is van aanwezigheid van risicovolle inrichtingen in de nabijheid van

de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen de risicocontouren voor het plaatsgebonden risico (PR 10^{-6} contour) en het groepsrisico (GR) met de eventuele toename hiervan berekend te worden. Het GR dient in de toelichting op het besluit te worden verantwoord. Eenzelfde aanpak dient gevolgd te worden voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, het spoor en door de lucht en door buisleidingen. Het kader hiervoor wordt gegeven in de circulaire “Nota Risicozonering Vervoer Gevaarlijke Stoffen” (RNVGS).

Gemeenten en provincies zijn in dat kader verplicht de normen uit het BEVI na te leven. Dit houdt onder meer in dat er voldoende afstand aangehouden moet worden tussen kwetsbare objecten en risicovolle bedrijven en transportroutes. Tevens houdt dat in dat rekening moet worden gehouden met het totale aantal aanwezige personen in de directe omgeving van een risicovol bedrijf of transportroute. Het aspect externe veiligheid brengt zodoende met zich mee dat afstemming tussen de drie taakvelden ruimtelijke ordening, milieu en rampenbestrijding van groot belang is.

In het kader van de externe veiligheid is het dus van belang om te onderzoeken of er in of in de nabijheid van de plangebieden nabij de planlocatie in Ridderkerk relevante inrichtingen en transportroutes aanwezig zijn en zo ja of nader onderzoek noodzakelijk is. In de omgeving van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de A15.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RVGS) is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water en (spoor)wegen opgenomen. Op basis van de circulaire is voor bestaande situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten 10-5 per jaar en de streefwaarde 10 -6 per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10-6 per jaar; voor beperkt kwetsbare objecten in nieuwe situaties geldt een richtwaarde van 10-6 per jaar. Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Wel kan de verantwoordingsplicht voor het GR nog buiten deze 200 m strekken.

Onderzoek

In de omgeving van het projectgebied is één relevante risicobron aanwezig. Dit betreft de A15 waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

De PR 10-6 risicocontour van de A15 ligt op 26 tot 80 meter uit de weg. De planlocatie ligt op circa 150 meter vanaf de weg, zodat deze niet in de risicocontour ligt. Het invloedsgebied van de A15 is 200 meter. De locatie ligt wel binnen het invloedsgebied.

De externe veiligheidsrisico's van het Shell LPG tankstation aan de A15 reiken, gelet op de afstand van circa 500 m, niet tot in het projectgebied. Ook de externe

veiligheidsrisico's van het rangeerterrein Kijfhoek en de buisleiding zijn niet relevant gelet op de ruimte afstand tot het projectgebied. In de omgeving van het plangebied ligt de Noord. De afstand tot de Noord bedraagt 580 meter, zodat er geen sprake is van invloed van externe veiligheidsrisico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over water.

Visie externe veiligheid gemeente Ridderkerk.

De gemeente Ridderkerk heeft een Visie externe veiligheid (november 2011) vastgesteld. In deze visie is opgenomen dat er nergens in de gemeente overschrijding van het plaatsgebonden risico plaatsvindt.

Verantwoording groepsrisico.

Het betreft hier een bestaand paardenpension bij een agrarisch bedrijf. De toename van het aantal personen door de toevoeging van de bed -en breakfast/vergaderlocatie is niet groot. De toevoeging van de vergaderlocatie heeft, gezien het beperkte oppervlakte van de locatie maar een kleine toename in het aantal personen en heeft dan ook geen invloed op het groepsrisico. Ook de bed-en breakfast heeft maar een beperkte toename van het aantal personen (maximaal 4). Een nadere verantwoording van het GR kan derhalve achterwege blijven.

Advies Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.

Uit het advies van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, dat is opgenomen in de bijlage, volgt dat ter plaatse van het projectgebied rekening moet worden gehouden met twee relevante ongevalsscenario's:

1. 'BLEVE' met een tankwagen met brandbaar gas op de A15.
2. Vrijkomen toxische gassen door het (instantaan) falen van een tankwagen met ammoniak op de A15.

Daarnaast is voor de relevante risicobronnen gekeken naar de meest geloofwaardige scenario's indien er binnen de 1% letaliteitscontour (voorziene) objecten aanwezig zijn, zullen hiervoor aanvullende maatregelen geadviseerd worden. Het plangebied is gelegen buiten de 1% letaliteitscontour van de meest geloofwaardige scenario's.

Zelfredzaamheid.

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om op eigen kracht zich in veiligheid te brengen.

Voor elk incidentscenario is de mogelijkheid van zelfredding verschillend. Zelfredding kan een zeer belangrijke bijdrage leveren aan het reduceren van het aantal slachtoffers, omdat de meeste slachtoffers vooral in de eerste minuten tot half uur van het ongeval vallen. Per scenario zijn er andere factoren die de mate van zelfredding beïnvloeden. Aanwezigheid van bijvoorbeeld vluchtwegen, mate van voorbereid zijn, het aantal mensen, hun fysieke condities en het al dan niet tijdig geven van duidelijke instructies, zijn belangrijke factoren.

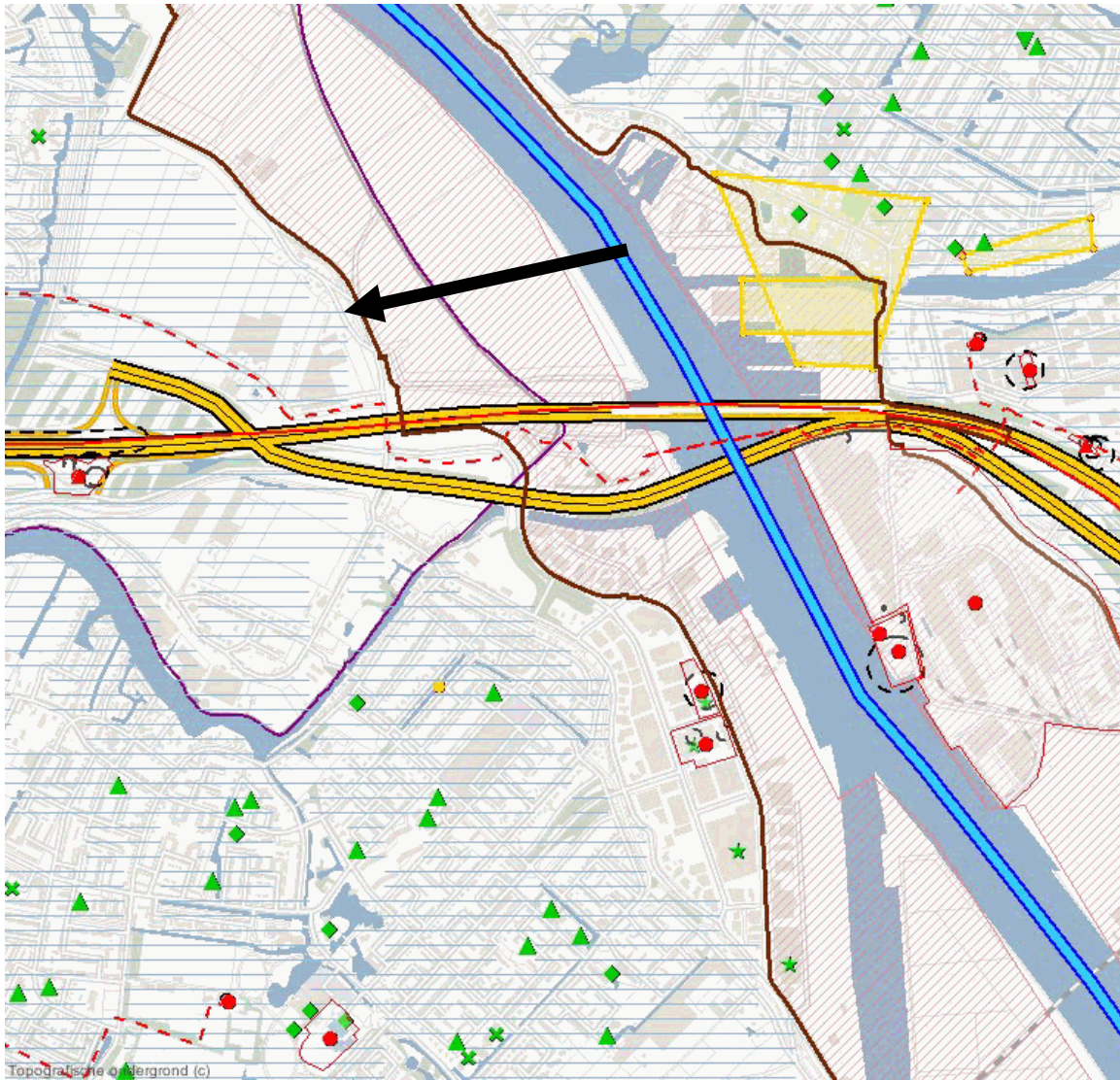
Ad 1 :

Voor het beschouwde scenario als gevolg van het BLEVE-incident met een tankwagen met vloeibaar gas geldt dat een potentieel incident zich opbouwt in de tijd en zich voor aanwezigen onverwacht kan voltrekken. De effectafstanden zijn groot. De BLEVE kan binnen 20 tot 30 minuten plaatsvinden. Mogelijkheden tot zelfredzaamheid zijn aanwezig, mits tijdig aangevangen wordt met ontruiming en er geen beperkingen zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen en de infrastructuur in de omgeving op een juiste manier is ingericht.

Ad 2:

Voor het beschouwde scenario als gevolg van een incident met toxische stoffen geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar voor omwonenden. Zelfredzaamheid in dit scenario is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen, denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakeling van (mechanische) ventilatiesystemen. Instructie met betrekking tot de juiste handelwijze in geval een incident is noodzakelijk voor de effectieve zelfredzaamheid.

Het betreft hier geen object waarin personen verblijven die geen of een beperkte fysieke mobiliteit hebben. Zij zijn dus niet verminderd zelfredzaam. Alle personen die de planlocatie bezoeken zijn zelfredzaam in die zin dat zij het vermogen hebben om het gebouw of gebied zelfstandig te verlaten binnen een bepaald tijdsbestek. Ook kunnen deuren en ramen gesloten worden.



Uitsnede risicokaart provincie Zuid Holland.

Conclusie: Dit onderdeel levert geen belemmering op voor de totstandkoming van dit bestemmingsplan.

4.6 Bodem.

Inventerra heeft op 15 juni 2012 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De conclusies van dit onderzoek luiden als volgt:

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek dient de hypothese 'onverdachte locatie' strikt genomen verworpen te worden, vanwege de aangetoonde licht verhoogde gehalten aan kobalt, nikkel, lood, PAK en Hexachloorbenzeen in de grond, het matig verhoogde bariumgehalte in het grondwater en de aangetroffen asbestplaatjes op het maaiveld ten zuiden van de paardenstal (ter plaatse van de toekomstige paardenrijhal). De aangetoonde licht verhoogde gehalten in de grond kunnen het gevolg zijn van natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden. Het matig verhoogde bariumgehalte wordt beschouwd als een natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde. Het is bekend dat in delen van de provincie Zuid-Holland voor onder andere barium (sterk) verhoogde gehalten in het grondwater voorkomen. Gezien het huidige en voormalige gebruik van dit terreindeel (kassen en paardenweide) is het niet aannemelijk dat het verhoogde bariumgehalte daardoor veroorzaakt is.

Vanwege de aangetroffen stukjes asbestplaat op het maaiveld ter plaats van de te realiseren paardenrijhal, dient een asbestonderzoek conform de NEN 5707 uitgevoerd te worden. Middels dat onderzoek wordt vastgesteld in hoeverre de bodem ter plaatse verontreinigd is met asbest.

Op 15 februari 2013 heeft Inventerra een verkennend en nader asbest onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek luiden als volgt:

Op basis van het totaal aan onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat sprake is van een zogenaamd geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond hiervan is er een saneringsnoodzaak in de zin van de Wet bodembescherming. Een sanering kan bestaan uit verwijdering van de verontreiniging, isolatie ervan middels aanleg van een leeflaag of verharding, of een combinatie van voornoemde maatregelen.

Geadviseerd wordt om een BUS-melding in te dienen waarin de te nemen sanerende maatregelen worden beschreven en deze in te dienen bij het bevoegd gezag.

Hieraan zal worden voldaan.

4.7 Kabels en leidingen.

Binnen het plangebied liggen wel diverse kabels en leidingen. Dit betreffen de normale huisaansluitingen voor de telefoonaansluiting etc. Deze zijn planologisch gezien niet relevant.

4.8 Flora en fauna.

Bestaande gegevens met betrekking tot de flora en fauna zijn geraadpleegd bij de het natuurloket Provincie Zuid-Holland. Uit deze gegevens blijkt dat het perceel niet is aangewezen overeenkomstig de habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn of Natuurbeschermingswet. Het perceel vormt ook geen onderdeel van de provinciaal ecologische hoofdstructuur of van het natura 2000 gebied. Er is geen sprake van een ecologische verbindingszone dan wel een recreatiegebied of een natuurgebied. Voorts zijn er geen specifieke natuurwaarden aanwezig op het perceel.

In het kader van de verscherpte natuurwetgeving dient, voordat ergens ruimtelijke ingrepen plaatsvinden, te worden onderzocht of er belangrijke natuurwaarden voorkomen op een te bebouwen locatie. Op dit moment is het perceel al gedeeltelijk verhard door de aanwezigheid van de kas. De aanwezige kas is thans nog in gebruik en vanwege het

gesloten karakter zijn er ter plaatse geen vleermuizen aanwezig. Bij sloop zullen, om het ritme van eventueel fouragerende vleermuizen niet te verstoren, de werkzaamheden overdag worden uitgevoerd.

De binnenrijbaan zal worden gerealiseerd op de plek waar de kas zich op dit moment bevindt. Het is dan ook aannemelijk dat er geen beschermde diersoorten op de bouwlocatie voorkomen. Op 11 juli 2012 heeft Elzerman ecologisch advies een quickscan ter plaatse uitgevoerd. De conclusie van dit onderzoek luidt als volgt:

Op basis van de flora en fauna quickscan is het voorkomen van huismussen binnen het projectgebied vastgesteld en kan niet worden uitgesloten dat vleermuizen gebruikmaken van het gebied. Binnen het onderzoeksgebied leven diverse huismussen. Er zijn circa vijftien nesten aangetroffen in de paardenstal dat centraal binnen het onderzoeksgebied ligt. Indien de werkzaamheden het gebouw met de nesten niet treffen dan is een ontheffing ex. art. 75 van de Flora- en faunawet niet nodig. Het object behoudt volgens de geplande werkzaamheden de functie voor huismussen. Wanneer de te bouwen overdekte rijhal invliegopeningen biedt zou dit zelfs de waarde van het onderzoeksgebied de soort kunnen vergroten.

Het kan niet worden uitgesloten dat vleermuizen gebruikmaken van het projectgebied. De kassen worden ongeschikt geacht om te dienen als verblijfplaats, maar de grote schuur zou deze functie wel kunnen vervullen. De functiewijziging van de grote schuur zal echter geen afbreuk doen aan een mogelijke verblijfplaats. Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient men te allen tijde rekening te houden met de in de Flora- en faunawet opgenomen Algemene Zorgplicht (Art. 2). De Zorgplicht houdt in dat schadelijke effecten aan planten en dieren door menselijk handelen tot een minimum beperkt worden. Deze wettelijke verplichting geldt voor alle flora en fauna in Nederland ongeacht de beschermde status. Bovendien zijn alle broedende vogels en hun nesten beschermd ex. art. 11 van de Flora- en faunawet. De werkzaamheden dienen dan ook buiten het broedseizoen plaats te vinden.

Dit betekent dat dit onderdeel de planvorming niet in de weg staat.

4.9 Archeologische waarden en cultuurhistorie.

De bescherming van het archeologische erfgoed in de bodem en de inbedding ervan in de ruimtelijke ordening is het onderwerp van het Europese Verdrag van Valetta (Malta, 1992). Nederland heeft dit Verdrag ondertekend en goedgekeurd. Sinds 1 september 2007 is de Wet Archeologische Monumentenzorg als onderdeel van de Monumentenwet van kracht. De bescherming van het archeologische erfgoed is een taak van de gemeente geworden. Er dient binnen bestemmingsplannen en bij ruimtelijke onderbouwingen als de onderhavige, aandacht te worden besteed aan archeologische aspecten.

Met het nieuwe wettelijke regime is er vooral sprake van een verschuiving van taken en verantwoordelijkheden naar de gemeenten. Tot nu toe hebben de meeste gemeenten enkel een verantwoordelijkheid op basis van het provinciale beleid. Met de implementatie van het wetsvoorstel zijn zij verplicht deze verantwoordelijkheid zelfstandig op zich te nemen en moeten zij eigen archeologiebeleid ontwikkelen. Daarvoor dienen zij na te gaan in hoeverre aanpassing van reeds bestaande gemeentelijke beleidsinstrumenten, zoals

vergunningverlening, aan een effectieve uitvoering van dat beleid kunnen bijdragen en is inpassing in de procedures rond het gemeentelijke ruimtelijke ordeningsbeleid noodzakelijk.

Gemeenten zijn verplicht een archeologiebeleid te voeren en de archeologische waarden en verwachtingen binnen hun gemeentelijk grondgebied inzichtelijk te maken. De gemeente Ridderkerk werkt aan dit beleid, maar dit is nog niet vastgesteld.

In de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (van de provincie Zuid-Holland) wordt het plangebied grotendeels aangeduid als gebied met een redelijk tot grote kans op aanwezigheid van archeologische sporen. Dit betekent dat bij ingrepen in de bodem groter dan 100m² en dieper dan 30 cm archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Ter bescherming van de archeologie is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' in het bestemmingsplan opgenomen. Bij de toetsing van de nog aan te vragen omgevingsvergunning zal aan de orde komen of een nader onderzoek noodzakelijk is. Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat de bodem niet meer dan 30 cm wordt geroerd.

4.10 Verkeer.

Ontsluiting.

Het plangebied wordt ontsloten via de bestaande uitrit op de Oostmolendijk. De Oostmolendijk is voldoende gedimensioneerd om de verkeersstroom op aanvaardbare wijze te verwerken.

Parkeren.

De gemeentelijke bouwverordening schrijft in artikel 2.5.30 voor dat een bouwplan in voldoende parkeerplaatsen op grond dat bij de woningen hoort voorziet. Wanneer dat niet het geval is, dan kan het college van burgemeester en wethouders een ontheffing verlenen. Voor de berekening van het vereist aantal parkeerplaatsen voor onderhavig bouwplan zijn de aanbevelingen voor de verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom van de CROW van belang (ASVV 2004, update mei 2008).

Omdat het plangebied zich in het buitengebied van de gemeente Ridderkerk bevindt, is aansluiting gezocht bij het kopje 'rest bebouwde kom' en zijn daarbij het maximum aantal parkeerplaatsen aangehouden.

Op het terrein zijn 2 dienstwoningen aanwezig. Voor de woningen geldt een parkeernorm van 2,2 parkeerplaatsen per woning. Dit betekent dat hiervoor 4,4 parkeerplaatsen beschikbaar moeten zijn.

Voor het paardenpension is aansluiting gezocht bij de parkeerkencijfers voor maneges. Hierbij wordt aangegeven dat er 0,5 parkeerplaats nodig is per paardenbox. Op dit moment zijn er 20 paardenboxen aanwezig. In de toekomst vindt wellicht een uitbreiding van het aantal boxen plaats van 15. Het totaal aantal paardenboxen is/wordt $35 \times 0,5 =$ (afgerond) 17,5 parkeerplaatsen.

Voor de overige activiteiten: bed- en breakfast, vergadercentrum en lichte horeca activiteiten is aansluiting gezocht bij de parkeerkecijfers voor een evenementenhal/congresgebouw. Hierbij wordt opgemerkt dat het hier gaat om kleinschalige activiteiten, zodat het minimum aantal parkeerplaatsen van de tabel aangehouden kan worden. Per 100 m² vloeroppervlakte zijn 11 parkeerplaatsen noodzakelijk. De schuur is circa 350 m² =38,5 parkeerplaatsen.

Woningen	4 parkeerplaatsen
Paardenpension	17,5 parkeerplaatsen
Horeca act.	38,5 parkeerplaatsen

Totaal nodig	60 parkeerplaatsen

Deze parkeerplaatsen zullen worden gerealiseerd op het eigen terrein.

4.11 Geluid.

Het wettelijk kader voor het aspect geluid is opgenomen in de Wet geluidhinder. De nieuwe functies op het perceel Oostmolendijk 82 zijn geen geluidgevoelige functies in de zin van de Wet geluidhinder en voor dit aspect is dan ook geen verdere beschrijving nodig.

Indien er sprake is van geluid (zoning) vanuit de beoogde bestemming dan wordt dit onder kopje 4.4 Milieuzonering besproken.

4.12 Geur.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft aan dat de afstand tussen geurgevoelige objecten en dat deel van het plangebied waar op basis van het bestemmingsplan huisvesting van paarden mogelijk wordt gemaakt ten minste 50 meter dient te zijn, indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom ligt.

De huisvesting van paarden gebeurt in de bestaande stal. De locatie wordt beperkt doordat er een bouwblok is opgenomen op de plankaart. De paardenstal ligt op meer dan 90 meter afstand van de dichtstbijzijnde burgerwoning van een derde (Oostmolendijk 60). De kortste afstand tussen de functieaanduiding paardenhouderij (ph) en deze woning is circa 51 meter. Dit betekent dat dit milieuaspect de planvorming niet in de weg staat.

4.13 Milieueffectrapportage.

Ingevolge het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht moet bij ontwikkelingen worden bekeken of de ruimtelijke ontwikkeling ook uit milieuoogpunt aanvaardbaar is en of er een Milieueffectrapportage (Mer) moet worden opgesteld. Op grond van de D-lijst uit het besluit Mer moet er in ieder geval een Mer worden opgesteld bij de aanleg of wijziging van een stedelijk ontwikkelingsproject dat een oppervlakte van 100 hectare of meer dan wel de bouw van 2000 of meer woningen omvat.

Hier gaat het om de bouw van een binnenrijbaan en het toepassen van enkele functiewijzigingen. De impact van dit plan is beperkt en de milieugevolgen zijn in de hiervoor opgenomen hoofdstukken voldoende in kaart gebracht. Er zullen geen nadelige milieugevolgen voor het gebied optreden. Om deze reden is het niet vereist dat er een Mer wordt opgesteld.

5. Juridische plantoelichting

5.1 Planvorm

Dit bestemmingsplan vormt het juridische kader waarbinnen in dit plangebied een herontwikkeling kan worden gerealiseerd. Het plan heeft de vorm van een gedetailleerd eindplan op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Op basis van dit bestemmingsplan zal de beoogde nieuwe ontwikkeling zonder verdere uitwerking van de bestemmingen of andere planologisch-juridische procedures kunnen worden uitgevoerd. Daarnaast vervult het plan, na realisatie van de ontwikkeling, een belangrijke beheer- en gebruiksfunctie. Deze planvorm biedt flexibiliteit voor de beoogde ontwikkeling en tegelijkertijd rechtszekerheid voor de bewoners en gebruikers van de aangrenzende gebieden. De in de afspraken vastgelegde omvang van de bebouwing is vastgelegd in de bestemmingsregeling. Door deze wijze van bestemmen zijn de functies ruimtelijk begrensd.

Ingevolge de Wro, het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de daarbij behorende ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro), dienen bestemmingsplannen op vergelijkbare wijze opgebouwd en gepresenteerd te worden en tevens digitaal uitwisselbaar gemaakt te worden. Er is een aantal standaarden door het Ministerie van VROM ontwikkeld, waaronder de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2008), de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen (PRBP2008) en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (STRI2008). In dit bestemmingsplan wordt van deze standaarden voor zover van toepassing gebruikgemaakt. Hiermee wordt de rechtsgelijkheid en de uniformiteit binnen de gemeentelijke c.q. landelijke bestemmingsplannen gediend.

Dit bestemmingsplan is gebaseerd op de SVBP 2008.

Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende stukken:

- Verbeelding (plankaart)
- Planregels

Het bestemmingsplan gaat vergezeld van deze toelichting.

5.2 Opbouw regels.

De juridische regeling bestaat uit vier hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk bevat de definities van begrippen, die voor het algemene begrip, de leesbaarheid en uitleg van het plan van belang zijn en de wijze van meten. In hoofdstuk twee wordt op de bestemmingen en hun gebruik ingegaan. Het derde hoofdstuk gaat in op de algemene regels. De overgangs- en slotregel maken onderdeel uit van het vierde hoofdstuk.

5.3 De bestemmingen.

In deze paragraaf wordt kort ingegaan op de inhoud van de bestemming. In de regels zal vervolgens een nadere uitwerking plaatsvinden van de exacte gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden.

5.3.1. Inleidende bepalingen.

De artikelen 1 en 2 bevatten de algemene regels zoals de begripsbepalingen en de wijze van meten.

De begrippen die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen, worden in artikel 1 nader gedefinieerd. Bij toetsing van het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel opgenomen definities van de begrippen. Naast begrippen zijn in het bestemmingsplan hoogte- en andere maten opgenomen die van belang zijn bij het bouwen van bouwwerken. Artikel 2 van de regels geeft een nadere omschrijving hoe de bedoelde maten gemeten moeten worden.

5.3.2 Bestemmingsregels.

Binnen het plangebied wordt de bestemming 'Agrarisch' opgenomen.

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijven maar ook de bij de nadere aanduiding bepaalde activiteiten. Hiervoor is gekozen omdat het in hoofdzaak een agrarisch bedrijf blijft met een paardenpension, maar dat er daarnaast diverse andere activiteiten mogen plaatsvinden. Deze andere activiteiten bestaan uit een bed- en breakfast, expositieruimte, een exclusief vergadercentrum en faciliteiten ten behoeve van ondergeschikte horeca. De bed- en breakfast zal bestaan uit een tweetal kamers voor maximaal 4 personen. De expositieruimte en de bed- en breakfast moeten vooral fietsers en wandelaars aantrekken die onder andere de Crezéepolder bezoeken.

Daarnaast wordt er een dubbelbestemming 'Waarde Archeologie' opgenomen, dit ter bescherming van de archeologische waarden in het gebied.

5.3.3 Algemene bepalingen.

Antidubbelregel.

Het doel van de anti-dubbelregel is te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebaven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. Kortweg komt het erop neer, dat grond die één keer in beschouwing is genomen voor het toestaan van gebouwen, niet een tweede maal mag meetellen voor de toelaatbaarheid van andere gebouwen, als die grond inmiddels tot een ander bouwperceel is gaan behoren.

Algemene bouwregels.

Naast de bouwregels die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de planregels, gelden er aanvullende algemene bouwregels. De algemene bouwregels hebben betrekking op alle bestemmingen die binnen dit bestemmingsplan zijn opgenomen.

Bestaande afstanden en bestaande andere maten.

Dit artikel is opgenomen om voor bestaande bouwwerken af te kunnen wijken van de bouwregels.

Algemene afwijkingsregels.

Dit artikel is opgenomen om ondergeschikte afwijkingen van het bestemmingsplan met een algemene bevoegdheid mogelijk te maken. De regeling voorziet in een duidelijke begrenzing van het toepasbaar bereik van de afwijking.

Algemene wijzigingsregels.

Dit artikel is specifiek opgenomen om bestemmingen te wijzigen ten behoeve van geringe overschrijdingen in bestemmingsgrenzen.

5.3.4 Overgangs- en slotregels.

Overgangsrecht.

Het overgangsrecht ten aanzien van het bouwen is opgenomen in de wet met de verplichting om dit in het bestemmingsplan op te nemen. Een bouwwerk dat op het moment dat het bestemmingsplan in werking treedt aanwezig is, dan wel planologisch mogelijk is en afwijkt van het plan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of in het geval van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd. De aard van het gebouw mag hierbij niet veranderen en ook mag de omvang niet worden vergroot. Eventuele uitbreiding is slechts mogelijk met een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag. Het voorgaande geldt niet voor bouwwerken die weliswaar bestaan op het moment van inwerkingtreding van het maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd zijn met het hiervoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen het overgangsrecht van dat plan.

Het tweede lid gaat in op het gebruik van (on)bebouwde gronden en bouwwerken, dat afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit bestemmingsplan in werking treedt. Dit gebruik mag worden voortgezet. Ander strijdig gebruik is niet toegestaan.

Slotregel.

Het laatste artikel van het bestemmingsplan betreft de slotregel, waarin de naam, zoals de regels aangehaald kunnen worden, is opgenomen.

5.4 Plantoetsing en handhaving.

De gemeente Ridderkerk is belast met het toezicht op de uitvoering van de bouwwerkzaamheden overeenkomstig het bepaalde in dit bestemmingsplan. Bij de opstelling van de bouwregels is de bestemmingsplansystematiek van de gemeente Ridderkerk zoveel mogelijk in acht genomen.

6. Economische uitvoerbaarheid

Het bouwplan omvat de herontwikkeling van een bestaand agrarisch bedrijf. Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Ridderkerk. Het perceel is in eigendom van de initiatiefnemer.

Met de initiatiefnemer is een zogenaamde anterieure overeenkomst afgesloten. Dit betekent dat het kostenverhaal is verzekerd. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro worden vastgesteld. De realisering van het plan wordt verzorgd door initiatiefnemer. De financiële dekking voor het plan is hiermee geregeld en de economische uitvoerbaarheid is voldoende gewaarborgd.

7. Overleg ex artikel 3.1.1. Besluit op de ruimtelijke ordening.

De reactienota met de vooroverlegreacties is opgenomen als bijlage 4.

8. Vaststelling

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 april 2013 tot en met 23 mei 2013 6 weken ter inzage gelegen. Dit is bekend gemaakt in een publicatie in De Combinatie, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Iedereen kon gedurende die periode een zienswijze indienen.

In deze periode is één zienswijze ontvangen van DCMR. Deze zienswijze is in de Nota Zienswijze (bijlage 5) kort samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. Tevens is aangegeven op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Gemeente Ridderkerk
Regels Bestemmingsplan
'Oostmolendijk 82'

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	8
Artikel 3	Agrarisch	8
Artikel 4	Waarde - Archeologie	10
Hoofdstuk 3	Algemene regels	12
Artikel 5	Antidubbeltelregel	12
Artikel 6	Algemene bouwregels	12
Artikel 7	Bestaande afstanden en bestaande andere maten	13
Artikel 8	Algemene afwijkingsregel	13
Artikel 8	Algemene wijzigingsregels	13
Artikel 10	Overige regels	13
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	14
Artikel 11	Overgangsrecht	14
Artikel 12	Slotregel	14

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Oostmolendijk 82 van de gemeente Ridderkerk.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0597.BPODAM2012OUDELA82-VG01- met de bijbehorende regels.

1.3 aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van en in volume ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 aan-huis-gebonden bedrijf

het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend.

1.7 aan-huis-gebonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend.

1.8 achtererf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw.

1.9 agrarisch bedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

1.10 archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.11 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.12 bed- en breakfast

een overnachtingaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt.

1.13 bedrijfs- of dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke kennelijk slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.

1.14 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.15 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.16 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.17 bijgebouw

een vrijstaand, afzonderlijk van het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden is van en in volume ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.18 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.19 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.20 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.21 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.22 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.23 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.24 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.25 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.26 horecabedrijf

een bedrijf gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:

- a. het verstrekken van al dan niet ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken;
- b. het exploiteren van zaalaccommodatie;
- c. het verstrekken van nachtverblijf.

1.27 manege

bedrijfsactiviteiten met een publieksgericht karakter, die zijn gericht op het bieden van gelegenheid tot het berijden en verzorgen van paarden en pony's (waaronder het lesgeven, de verhuur of het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen).

1.28 paardenhouderij

een bedrijf dat is gericht op het houden, stallen en africhten van paarden van zichzelf en van anderen.

1.28 peil

- a. voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelegen op een afstand van 5 m of minder uit de bestemming 'Verkeer' of 'Verkeer - verblijfsgebied': de hoogte van die weg;
- b. voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelegen op een afstand van meer dan 5 m uit de bestemming 'Verkeer' of 'Verkeer - verblijfsgebied': de gemiddelde hoogte van het aangrenzend terrein.

1.29 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie dan wel gelet op uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.30 voorgevel(rooi)lijn

de lijn die gelijk of evenwijdig loopt aan de naar de openbare weg gerichte gevel.

1.31 zijerf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn tussen de voorgevel- en de achtergevellijn van het gebouw.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 breedte van dakkapellen

de maximaal toegestane breedte van dakkapellen ten opzichte van de breedte van daken wordt gemeten langs een horizontale lijn die de betreffende dakkapellen in het verticale midden doorsnijdt.

2.4 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 diepte en breedte van een hoofdgebouw

De diepte en de breedte van een hoofdgebouw worden gemeten daar waar deze maten het grootst zijn, met dien verstande dat erkers en aan- en uitbouwen niet worden meegerekend.

2.6 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.7 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.8 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijven met bijbehorende bedrijfspercelen, zoals genoemd in lid 1.9;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': tevens een bedrijfswoning;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van kantoor-vergaderlocatie': tevens een vergader- en educatielocatie met hieraan ondergeschikte niet-zelfstandige horeca, met dien verstande dat de ondergeschikte horeca een oppervlakte beslaat van ten hoogste 200 m²;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij': tevens een paardenhouderij;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'bed- en breakfast': tevens bed- en breakfast;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'sba-1': tevens specifieke bouwwerken ten behoeve van de paardenhouderij;
- g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, verkeers- en parkeervoorzieningen, groen en water.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

3.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de totale oppervlakte van gebouwen bedraagt ten hoogste het met de maatvoeringsaanduiding aangegeven bebouwingspercentage van het bouwperceel; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwperceel;
- c. de goothoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goothoogte;
- d. de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens bedraagt ten minste 1,5 m; indien de perceelsgrens wordt bepaald door een waterloop dan dient de afstand tenminste 1,5 m uit de boveninsteek van die waterloop te bedragen;
- e. indien gebouwen op een bouwperceel niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 3 m;
- f. de inhoud van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 650 m³;
- g. aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorende bij bedrijfswoningen, dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- h. de goothoogte van aan- en uitbouwen, behorende bij bedrijfswoningen, bedraagt ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,25 m, met een maximum van 4 m;
- i. de aan- en uitbouw mag worden voorzien van een kap of schuin dak met een hoogte van maximaal 1 meter.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen achter de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.
- d. op gronden met de nadere aanduiding 'sba-1' mogen tevens paardenbakken, stapmolens en andere bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van deze aanduiding worden opgericht. Licht- en geluidinstallaties zijn niet toegestaan.

3.3 Nadere eisen

Het college van burgemeester en wethouders is - met inachtneming van de maxima en minima, zoals hiervoor aangegeven - bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en afmetingen van bouwwerken, teneinde de stedenbouwkundige samenhang, in het bijzonder bepaald door de continuïteit van de voorgevellijn, te waarborgen;
- b. de situering van de ontsluiting vanaf de weg en van parkeervoorzieningen;
- c. de situering en inrichting van overige verkeersvoorzieningen.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 om niet-agrarische functies in vrijkomende agrarische bebouwing toe te staan voor zover:

- a. deze passen bij het agrarisch landschappelijke karakter van het gebied;
- b. de nieuwe functie uit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen met zich meebrengt voor omliggende agrarische bedrijven;
- c. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van verkeer;
- d. de nieuwe functie gebruik maakt van de bestaande agrarische bebouwing (uitgezonderd kassen).

Artikel 4 Waarde - Archeologie

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 4.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in lid 4.2 onder b1 en b2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

4.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van 4.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 4.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 100 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

4.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 4.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Overschrijding goothoogte

De goothoogte mag worden overschreden door:

- a. dakruimten, mits:
 1. het gezamenlijk oppervlak van (nagenoeg) horizontale dakvlakken niet meer bedraagt dan 50% van het gezamenlijk grondoppervlak van de af te dekken gedeelten van het bouwwerk;
 2. de hoogte van de overschrijding ten opzichte van de aanwezige goothoogte niet meer dan 4,5 m bedraagt;
 3. de breedte van enig deel van een gevelvlak van deze dakruimte, geen dakkapel zijnde, niet meer bedraagt dan 40% van de breedte van de onderliggende gevel dan wel in opwaartse richting geleidelijk afneemt tot deze maat;
- b. dakkapellen op woningen, voor zover gelegen aan de voor- of zijgevel, waarvan de gezamenlijke breedte per dakvlak niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de voor- of zijgevel en waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximumhoogte van 1,5 m;
- c. dakkapellen op woningen, voor zover niet gelegen aan de voor- of zijgevel van een pand, waarvan de afstand tot de zijgevel of de woningscheidende muur niet minder dan 0,5 m bedgt met een maximumhoogte van 1,5 m;
- d. (delen van) bouwwerken, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 1 m² bedraagt en door trappenhuisen, lichtstraten, koepels en liftkokers;
- e. technische ruimten voor klimaatregeling, koeling en dergelijke met een maximale oppervlakte van 4 m².

6.2 Overschrijding bouwhoogte

De bouwhoogte mag worden overschreden door antennes met ten hoogste 6 m.

6.3 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingen, aanduidingsgrenzen en regels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

Artikel 7 Bestaande afstanden en bestaande andere maten

- a. Voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels van de bestemming, geldt dat:
1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. Ingeval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
- c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregel

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van dit plan voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

De bevoegdheid tot afwijken wordt niet gebruikt, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 9 Algemene wijzigingsregels

Overschrijding bestemmingsgrenzen

Het college van burgemeester en wethouders kan de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Artikel 10 Overige regels

Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen, waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder lid a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
- c. het onder lid a bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik


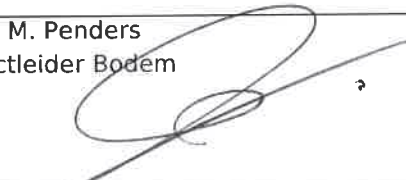
Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald onder de naam 'Regels van het bestemmingsplan 'Oostmolendijk 82 Ridderkerk'.

COLOFON

Opdrachtgever	Juridisch Planologisch Adviesbureau R3 West-Voorstraat 28 3262 JP Oud-Beijerland Contactpersoon: dhr. D van Horssen
Locatie	Oostmolendijk 82 te Ridderkerk
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740
Rapportnummer	12-2092-R01JV
Datum rapport	15 juni 2012
Opgesteld door	Dhr. J. Voorhorst Projectleider Bodem 
Akkoord bevonden door	Mevr. M. Penders Projectleider Bodem 

Niets uit dit document mag op enigerlei wijze worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de in hoofde genoemde opdrachtgever, diens gevolmachtigde of rechtsopvolgers.

Inventerra Comon Services bv
Nijverheidsweg 34
3341 LJ Hendrik-Ido-Ambacht

Tel. 078 - 682 2455
Fax. 078 - 682 4517
info@inventerra.nl



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Algemeen.....	2
2.2	(Financieel)juridische aspecten.....	3
2.3	Voormalig en huidig gebruik.....	4
2.4	Terreininspectie / interview(s).....	5
2.5	Beschikbare informatie bodemkwaliteit.....	5
2.6	Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen.....	7
2.7	Geohydrologische informatie.....	7
2.8	Kabel- en leidingeninformatie.....	8
2.9	Toekomstig gebruik.....	8
2.10	Conclusie vooronderzoek en hypothese(s).....	8
3.	ONDERZOEKSSTRATEGIE EN RESULTATEN VAN HET VELDONDERZOEK	9
3.1	Onderzoeksstrategie.....	9
3.2	Uitvoering en resultaten van het veldwerk.....	10
4.	CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK	11
4.1	Uitvoering chemisch-analytisch onderzoek.....	11
4.2	Toetsingscriteria.....	12
4.3	Toetsing analyseresultaten en hypothese(s).....	12
4.3.1	<i>Grond</i>	13
4.3.2	<i>Grondwater</i>	13
5.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	14
5.1	Conclusies.....	14
5.2	Aanbevelingen.....	15

BIJLAGEN

1. Regionale ligging onderzoekslocatie (schaal 1:25.000)
2. Weergave onderzoekslocatie
 - 2.1 Kadastrale kaart
 - 2.2 Situatietekening
 - 2.3 Overzichtsfoto's
 - 2.4 Gegevens vooronderzoek
3. Boorprofielen
4. Referentiekader
5. Analysecertificaten grond- en grondwatermonsters
6. Toetsingswaarden grond en grondwater
7. Kwaliteitsaspecten van het onderzoek

1. INLEIDING

In opdracht van Juridisch Planologisch Adviesbureau R3 heeft Inventerra in mei en juni 2012 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 verricht op de locatie aan de Oostmolendijk 82 te Ridderkerk.

De aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging. In verband hiermee is inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vereist (het verkennend bodemonderzoek heeft betrekking op de locatie van de geplande bestemmingswijziging en niet op het gehele perceel). Het doel van het uitvoeren van dit bodemonderzoek is het vaststellen van de huidige bodemkwaliteit en of deze bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het huidige en toekomstige gebruik..

Onderhavig onderzoek is uitgevoerd conform de werkwijze volgens NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009) en de NEN 5740 (Strategie voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek, januari 2009).

Inventerra Comon Services bv (Inventerra) is gecertificeerd voor SIKB protocol 2001 en 2002 behorende bij Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' (BRL SIKB 2000). Inventerra is gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2008.

Inventerra verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of de onderhavige onderzoekslocatie en verklaart daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in Kwalibo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport wordt ingegaan op de resultaten van het vooronderzoek en de daaruit voortvloeiende onderzoeksstrategie (hoofdstuk 2). Hoofdstuk 3 behandelt de opzet, uitvoering en resultaten van het veldonderzoek. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek getoetst aan de referentiewaarden. In hoofdstuk 5 worden de onderzoeksresultaten geëvalueerd en worden conclusies en waar nodig aanbevelingen geformuleerd.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Conform de NEN 5740 zal eerst een hypothese worden opgesteld omtrent de aan- en afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verspreiding van eventuele bodemverontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725.

Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek. Het standaard vooronderzoek richt zich in principe op alle percelen waarop het bodemonderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aangrenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groter zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding is om toch het gehele aangrenzende perceel te onderzoeken.

De afstand van 25 meter is een arbitraire keus. De redenering hierachter is dat bij kleinschalige gevallen van bodemverontreiniging de verspreiding rond de verontreinigingsbron meestal niet verder is dan 25 meter. Grote punt-/oppervlaktebronnen komen veelal naar voren tijdens gesprekken met deskundige gemeenteambtenaren en/of het raadplegen van een gemeentelijke bodemkwaliteitskaart.

Tijdens het vooronderzoek wordt informatie verzameld over de volgende aspecten van de onderzoekslocatie:

- (Financieel)juridische aspecten
- Voormalig en huidig gebruik
- Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen
- Bodemopbouw en geohydrologie
- Toekomstig gebruik

Per onderdeel kunnen meerdere informatiebronnen worden geraadpleegd.

- Bron:
- Informatie/interview (s) eigenaar en/of opdrachtgever
 - Archief bodemonderzoeken
 - Archief ondergrondse tanks
 - Archief bouw- en woningtoezicht
 - Luchtfoto's
 - Bodemkwaliteitskaart
 - Topografische kaarten
 - Geohydrologische kaarten
 - Hinderwet- en milieuvergunningen
 - Bodemloket.nl
 - WatWasWaar.nl

Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek wordt beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens, alsmede de bij de terreininspectie(s) ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie.

2.2 (Financieel)juridische aspecten

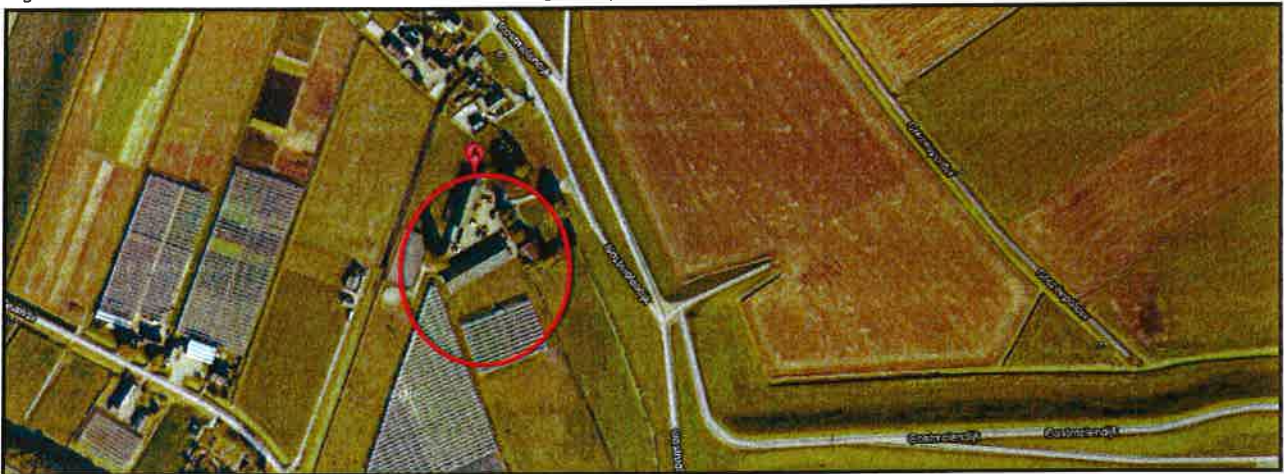
De onderzoekslocatie is gelegen aan de Oostmolendijk 82 te Ridderkerk en is kadastraal bekend als:

- Gemeente Ridderkerk, sectie C, perceelnummer 6438 gedeeltelijk, opp. 14816 m² (geschat), eigendom van dhr. P. Plaisier, bestemming 'terrein (grasland)';
- Gemeente Ridderkerk, sectie C, perceelnummer 6469, opp. 1960 m², eigendom van dhr. P. Plaisier, bestemming 'berging-stalling (garage-schuur)';
- Gemeente Ridderkerk, sectie C, perceelnummer 5688, opp. 3995 m², eigendom van dhr. P. Plaisier, bestemming 'wonen (agrarisch) erf-tuin'.

De onderzoekslocatie beslaat een kleiner deel van deze percelen en betreft 2 deelgebieden namelijk een deel van de schuur wat een Bed & Breakfast (perceelnummer 5688) wordt en een deel van een kas dat een paardenrijhal wordt (perceelnummer 6438). De deelgebieden liggen op circa 35 meter afstand van elkaar en worden met elkaar verbonden tot 1 onderzoeksgebied. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt dan 3850 m².

De XY-coördinaten van de locatie, waarvan de topografische ligging is weergegeven in bijlage 1, zijn: X: 103.432 en Y: 430.407. De onderzoekslocatie is verder weergegeven in figuur 2.1, op de kadastrale kaart in bijlage 2.1 en de situatietekening in bijlage 2.2.

Figuur 2.1: Satellietfoto onderzoekslocatie (bron: Google Maps)



Overzicht informatie wetgeving en aansprakelijkheid

In eigendom voor 1 januari 1975	eventuele saneringskosten zijn niet meer verhaalbaar, tenzij kan worden aangetoond dat van ernstige nalatigheid sprake is
In eigendom na 1 januari 1975	eventuele saneringskosten van bodemverontreiniging na deze datum ontstaan, zijn verhaalbaar op de veroorzaker(s)
In eigendom na 1 januari 1987	Inwerkingtreding Wet Bodembescherming. In het zorgplichtartikel van deze wet wordt gesteld, dat een ieder die handeling verricht die leiden tot bodemverontreiniging, verplicht is sanerende maatregelen te treffen met als doel verdere aantasting of negatieve gevolgen op te heffen dan wel te beperken

2.3 Voormalig en huidig gebruik

Milieu-archief

Vanuit het digitale informatiesysteem van de DCMR Milieudienst Rijnmond blijkt dat de locatie bekend is als een verdachte locatie (locatiecode AA059700400).

Op 30 mei 2012 is bij de DCMR door dhr. A. Kroon van ons bureau een dossieronderzoek verricht, waarbij het beschikbare bodem- en milieudossier van bovengenoemde locatie is ingezien.

De geraadpleegde informatie is onderstaand beschreven. Eventuele in de dossiers aanwezige onderzoeksrapporten worden in paragraaf 2.6 nader beschreven. In bijlage 2.4 is een situatietekening (kenmerk 9924642/317466) uit 1994 opgenomen.

Het geraadpleegde dossier 'Oostmolendijk 82 en 84 te Ridderkerk' bevat:

- Aanvraag bouwvergunning, kenmerk 317467/WVD, dd 06 september 1990;
- Aanvraag lozingsvergunning, kenmerk 9407260, dd 15 juli 1994.
- Meldingsformulier Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer, dd 30 september 1994;
- Melding Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer, dd 7 oktober 1994;
- Melding Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt, kenmerk 317466/RHF, dd 19 december 1996;
- Meldingsformulier Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt;
- Melding voorgenomen vervangende nieuwbouwplannen van een veldschuur, dd 16 oktober 1997;
- Meldingsformulier Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt, dd 2 mei 1998;
- Rapport historisch onderzoek, WLTO advies, dd 16 juli 1999;
- Rapport bodemonderzoek nulsituatie, BGG Oosterbeek, projectnummer 407012.A, dd 26 mei 2000;
- Beoordeling nulsituatie onderzoek Oostmolendijk 82, kenmerk 317466, dd 1 november 2000;
- Waarschuwingbrief naar aanleiding controle Zuiveringsschap Hollandse Eilanden en Waarden, dd 13 oktober 1997;

Tankarchief

Uit de bij de DCMR geraadpleegde stukken blijkt dat op het terrein van de Oostmolendijk 82 – 84 een viertal brandstoftanks aanwezig zijn (geweest), te weten:

- 1500l olietank met lekbak
- 1500l petroleumtank met lekbak
- 3000l dieseltank met lekbak
- 200l olievat in lekbak

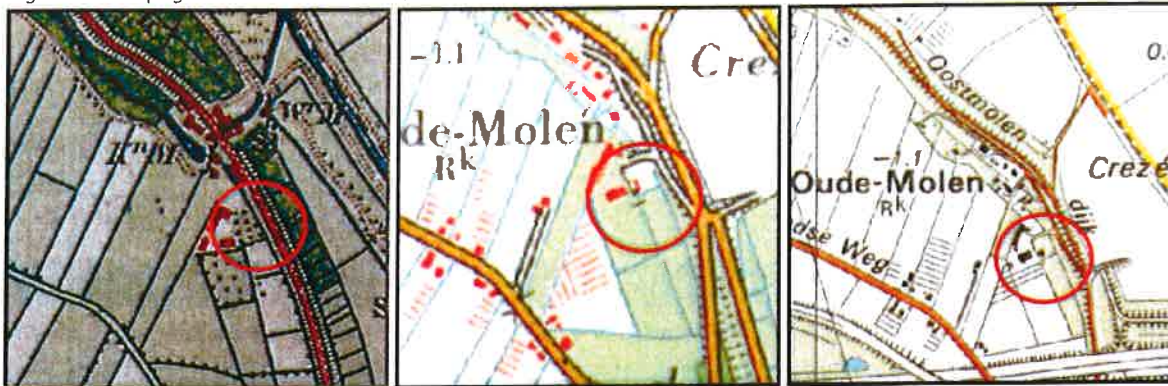
Voor zover bekend zijn de tanks niet ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie aanwezig (geweest).

Watwaswaar

WatWasWaar.nl is een samenwerkingsverband tussen de gelijknamige projectorganisatie en een groeiend aantal erfgoedinstellingen. Op WatWasWaar zijn over elke plek in Nederland historische gegevens te vinden. De informatie is afkomstig van plaatselijke, regionale en landelijke archiefinstellingen in Nederland. Verder zijn er op WatWasWaar oude kaarten van waterschappen, foto's en tekeningen te vinden.

Uit het geraadpleegde kaartmateriaal blijkt dat op een deel van de onderzoekslocatie tot 1981 een boomgaard aanwezig is geweest. In de boomgaard was in de periode van 1881 - 1922 een schuur aanwezig. Op het oudste beschikbare kaartmateriaal (1881) is reeds bebouwing zichtbaar, die vrijwel overeenkomt met de huidige bebouwing. De kassen zijn sinds ca. 1989 aanwezig. Voor zover zichtbaar op het geraadpleegde kaartmateriaal zijn er geen sloten gedempt

Figuur 2.2: Topografische kaarten 1881, 1981 en 1989 (bron: Watwaswaar.nl)



2.4 Terreininspectie / interview(s)

Op 30 mei 2012 is door dhr. F. Fierens en dhr. A. Kroon van ons bureau een terreininspectie uitgevoerd op de locatie. Hierbij is aandacht besteedt aan het voorkomen van verdachte punten, zoals brandplaatsen, terreinophogingen of verzakkingen, aanwezigheid van puin op de bodem en de aanwezigheid van asbestverdachte bouw- en/of verhardingsmaterialen.

Op de onderzoekslocatie bevindt zich een boerderij met een aangrenzende schuur met een oppervlakte van circa 600 m². Tevens zijn er een paardenstal met een oppervlakte van circa 750 m² en een kas van circa 2.000 m² op het terrein aanwezig. De kas zal gesloopt worden al waar een paardenrijhal gerealiseerd zal worden die aan de bestaande paardenstal zal grenzen.

Aan de zuidzijde van de paardenstal is in een strook van ca. 1,5 x 20 meter een grote hoeveelheid asbestplaatjes aangetroffen op het maaiveld (zie bijlage 2.3, foto 5). De schuur naast de woning en de paardenstal zijn voorzien van asbest golfplaten. In de schuur die verbouwd wordt tot Bed & Breakfast zijn een aanmaakplaats en een opslag van bestrijdingsmiddelen aangetroffen (zie bijlage 2.3, foto 3). Aan de westkant van de paardenstal bevinden zich een dieseltank, petroleumtank en een olievat; deze bevinden zich op 15 meter afstand van de onderzoekslocatie (zie bijlage 2.3, foto 4). Het terrein tussen de voorzijde van de boerderij en de paardenstal is verhard met asfalt en wordt gebruikt als parkeerplaats. Het terrein tussen de paardenstal en de kas is in gebruik als paardenweide/weiland.

2.5 Beschikbare informatie bodemkwaliteit

Bodemloket

Het Bodemloket (www.bodemloket.nl) is een initiatief van de gezamenlijke bevoegde overheden in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb). Deze 12 provincies en 29 gemeenten verzamelen gegevens over bodemonderzoeken, bodemsaneringen die (in het kader van de Wbb) zijn/worden uitgevoerd en besluiten daaromtrent. Het Bodemloket geeft inzicht in het historisch gebruik van de locatie en de directe omgeving wanneer dit uit milieuhygiënisch oogpunt van belang is, of op een locatie onderzoek heeft plaatsgevonden, of dit onderzoek aanleiding geeft tot vervolgstappen (nader onderzoek of bodemsanering) of dat een locatie wellicht al gesaneerd is.

Op de website van Bodemloket zijn de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven als verdachte of eerder onderzochte locaties (zie blauwe stippen en bruin gekleurde vlakken in figuur 2.3). Van deze locaties is via Bodemloket de volgende (figuur 2.3) informatie bekend :

Oostmolendijk 82-84

- Onverdachte activiteiten tot 1986;
- Petroleum- of kerosinetank (bovengronds);
- Dieseltank (bovengronds);
- Opslag van alifatische koolwaterstoffen;
- Onverdachte activiteit;
- Brandstoftank (bovengronds);
- Glastuinbouw vanaf 1986.

Oostmolendijk 60

- HBO tank (bovengronds);
- Onverdachte activiteit;
- HBO tank (bovengronds);
- Demping (niet gespecificeerd).

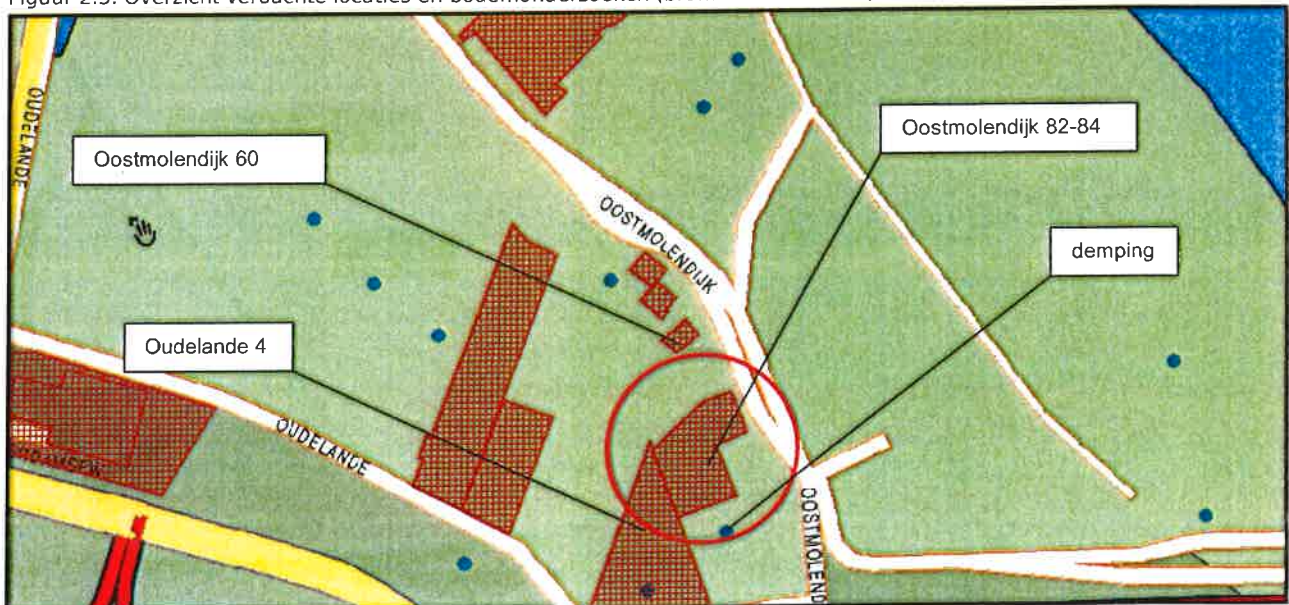
Oudelande 4

- Brandstoftank (bovengronds);
- Onverdachte activiteit tot 1975;
- Brandstoftank (bovengronds);
- Bestrijdingsmiddelenopslagplaats;
- Demping (niet gespecificeerd);
- Glastuinbouw vanaf 1975.

Geen adres

- Demping (niet gespecificeerd).

Figuur 2.3: Overzicht verdachte locaties en bodemonderzoeken (bron: Bodemloket.nl)



Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Ridderkerk beschikt over een bodemfunctiekaart. De onderzoekslocatie valt in de bodemfunctieklasse natuur/overige.

De bodemkwaliteitskaart beschrijft de algemene (diffuse) kwaliteit van de zones. Lokale bodemverontreinigingen als gevolg van (bedrijfs)activiteiten uit het verleden, zijn niet opgenomen in de bodemkwaliteitskaart. Met behulp van de bodemkwaliteitskaart kan de verwachte kwaliteit van de grond die vrijkomt vergeleken worden met de kwaliteit van de ontvangen grond op de plek waar men deze wil gebruiken. De bodemkwaliteitskaart kan niet worden gebruikt voor het bepalen van de bodemkwaliteit op verdachte locaties.

2.6 Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen

Op het terrein van de Oostmolendijk 82 – 84 zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

- Verkennend onderzoek Oostmolendijk 82 – 84 te Ridderkerk, BLGG Oosterhout, kenmerk 76256, dd 26 mei 1997 (niet bekend bij de DCMR);
- Historisch onderzoek Oostmolendijk 82 – 84 te Ridderkerk, BLGG Oosterhout, kenmerk 407012, dd 26 mei 2000: uit het historisch onderzoek bleek dat op de locatie een olietank (inhoud 15.000 liter) in lekbak, een petroleumtank (inhoud 1500 liter) in lekbak, een dieseltank (inhoud 3000 liter) in lekbak en een olievat (inhoud 200 liter) in lekbak aanwezig zijn;
- Nulsituatie-onderzoek Oostmolendijk 82 – 84 te Ridderkerk, BLGG Oosterhout, kenmerk 407012.a, dd 26 mei 2000: Tijdens het nulsituatie-onderzoek zijn er zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen bij de olietank en het olievat. Wel bleek de grond ter plaatse licht verontreinigd te zijn met minerale olie. Het grondwater ter plaatse was niet verontreinigd.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- Verkennend onderzoek Oudelande 4 te Ridderkerk, Eerland Milieutechniek, kenmerk E950018.010, dd 8 februari 1995;
- Nader onderzoek Oudelande 4 te Ridderkerk, Eerland Milieutechniek, dd 31 december 1995
- Historisch onderzoek Oudelande 4 te Ridderkerk, WLTO advies, kenmerk 403172, dd 22 juni 1999;
- Nulsituatie-onderzoek Oudelande 4 te Ridderkerk, BLGG onderzoek, kenmerk 403172, dd 11 oktober 1999;
- Verkennend onderzoek Oostmolendijk 60 te Ridderkerk, Inpijn Blokpoel, kenmerk MA-2634, dd 4 februari 2004

Gezien de grote afstand tot de onderzoekslocatie (>50 meter) worden de onderzoeken aan de Oostmolendijk 60 en Oudelande 4 niet relevant geacht voor onderhavig onderzoek.

2.7 Geohydrologische informatie

In het kader van de beschrijving van de geohydrologie is gebruik gemaakt van de regionale grondwaterkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO (Rotterdam kaartblad 37 west, 37 oost, 1984).

De bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie kan als volgt worden beschreven:

De slecht doorlatende deklaag wordt gevormd door afzettingen van de Westland Formatie en bestaat uit een afwisseling van klei en veen met lokale inschakelingen van slibhoudende fijne zanden en grove zanden. De dikte van de deklaag bedraagt over het algemeen 10 à 15 meter.

Het onderliggende eerste watervoerend pakket bestaat uit de matig tot grof grindhoudende zandige afzettingen met kleilagen van de Formaties van Kreftenheye en Sterksel en heeft een dikte van circa 12 meter.

De eerste scheidende laag wordt gevormd door fijne slibhoudende en matig grove zanden en kleilagen behorende tot de Formatie van Kedichem en heeft een dikte van circa 30 meter. De gemiddelde grondwaterstand is ca. 1,0 m-mv. Het grondwater stroomt globaal in noordoostelijke richting.

Voor de plaatselijke bodemopbouw wordt verwezen naar paragraaf 3.2.

2.8 Kabel- en leidingeninformatie

In verband met de mogelijke aanwezigheid van kabels en leidingen op de locatie is een Klic-melding gedaan (graafmelding 12G167764), zodat schade aan kabels en leidingen door de werkzaamheden voorkomen kan worden. Indien op de locatie kabels en leidingen aanwezig zijn, dan zijn die weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

2.9 Toekomstig gebruik

In de schuur achter nummer 82 zal een Bed & Breakfast worden gerealiseerd. Ter plaatse van de huidige kas en paardenweide zal een paardenrijhal worden gerealiseerd.

2.10 Conclusie vooronderzoek en hypothese(s)

De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie, namelijk de aanmaak, opslag en het gebruik van bestrijdingsmiddelen. Er wordt niet verwacht dat eventuele activiteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed.

Op basis van het vooronderzoek is voor de onderzoekslocatie de strategie voor een onverdachte locatie (ONV) aangehouden. Het doel van deze onderzoeksstrategie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen in de grond of het freatische grondwater aanwezig zijn, in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden. Vanwege de aanmaak, het gebruik en de opslag van bestrijdingsmiddelen op de onderzoekslocatie, wordt de bovengrond wel aanvullend geanalyseerd op organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's).

3. ONDERZOEKSSTRATEGIE EN RESULTATEN VAN HET VELDONDERZOEK

3.1 Onderzoeksstrategie

Vanwege de onderlinge afstand van circa 35 meter tussen de 2 deelgebieden, is aan de gemeente Ridderkerk (contactpersoon dhr. A. Kazen) voorgesteld om het aantal te plaatsen boringen en peilbuizen en het aantal analyses te baseren op de oppervlakte van de 2 deelgebieden en het verbindende terrein daartussen (totale oppervlakte circa 3850 m²). De te plaatsen boringen en peilbuizen worden evenredig verdeeld over de 2 deelgebieden. Dhr. A. Kazen is op 25 mei 2012 akkoord gegaan met dit voorstel.

Op basis van de bekende informatie worden de volgende werkzaamheden verricht conform de NEN 5740:

Tabel 1 Veldwerkzaamheden en analyses

Locatie	Hypothese	Veldwerk		Analyses		
		boringen	peilbuizen	bg	og	gw
1 Oostmolendijk 82 Opp. 3850 m ²	ONV	10x 1,0 m-mv 2x 2,0 m-mv	1x 3,0 m-mv	2x NENG 2x OCB	1x NENG	1x NENW

Verklaring tabel:

m-mv: meter-maaiveld bg: bovengrond og: ondergrond gw: grondwater

ONV : onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie

NENG : standaard pakket grond (droge stofgehalte, organisch stof- en lutumgehalte, 9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), polychloorbifenylen (PCB), minerale olie)

OCB : organochloorbestrijdingsmiddelen

NENW : standaard pakket grondwater (9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen), chloorkoolwaterstoffen (VOCl, 11 stuks), minerale olie)

In bijlage 4 (Referentiekader) is een beschrijving toegevoegd van de stoffen waarop de grond- en grondwatermonsters zijn onderzocht.

Bij de uitvoering van het veldwerk wordt de volgende werkwijze gehanteerd:

- wanneer zintuiglijk verontreinigingen zijn aangetroffen, worden de boringen (indien mogelijk) doorgezet tot 0,5 meter beneden de zintuiglijke verontreiniging;
- bemonstering vindt plaats van trajecten van maximaal 0,5 meter, waarbij bodemmateriaal uit zintuiglijk verschillende bodemlagen (op basis van textuur of verontreinigingsgraad) niet met elkaar wordt vermengd;
- om gezondheidsredenen worden tijdens het veldonderzoek geen actieve geurwaarnemingen verricht. Om de eventuele aanwezigheid van mobiele en/of vluchtige verbindingen in de bodem tijdens het veldonderzoek toch te kunnen detecteren wordt gebruik gemaakt van olie-watertesten en pid-meter;
- zintuiglijk onderzoek, karakterisering en beschrijving van grond en grondwater;
- herhaaldelijk afpompen en bemonsteren van het grondwater (bij nieuw geplaatste peilbuizen geldt een wachttijd van tenminste 1 week);
- de zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) van het grondwater worden voorafgaand aan de grondwaterbemonstering in het veld gemeten;
- de monsters worden op de voorgeschreven wijze geconserveerd en bewaard;
- de chemische analyses worden uitgevoerd door het milieulaboratorium Analytico Eurofins te Barneveld (geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie (RvA) voor het uitvoeren van analyses van grond en grondwater volgens AS3000 en/of AP04).

Het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem beperkt zich tot het doen van waarnemingen tijdens de locatie-inspectie en tijdens het boren. Dit asbestonderzoek is indicatief en valt niet onder het BRL SIKB 2000 certificaat. Een asbestonderzoek conform de NEN 5707 maakt geen onderdeel uit van dit onderzoek.

3.2 Uitvoering en resultaten van het veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn op 30 mei 2012 uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen 2001 (Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen) en 2002 (Het nemen van grondwatermonsters). De coördinerend veldmedewerkers, dhr. F. Fierens en dhr. A. Kroon, zijn in dit kader geregistreerd bij Agentschap NL (SenterNovem).

Er zijn in totaal 13 boringen (boring 101 tot en met boring 113) geplaatst, in diepte variërend van 1,0 – 3,0 m-mv. Boring 107 is afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek. De ligging van de boringen en de peilbuis en enkele overzichtsfoto's zijn weergegeven in bijlage 2.

Het omhoog gebrachte bodemmateriaal is ter plaatse zintuiglijk beoordeeld, de vrijgekomen grond is geclassificeerd en bodemvreemde elementen en waarneembare afwijkingen (zoals kleur, geur, bijmengingen, verontreinigingen) zijn beschreven in boorprofielen, welke in bijlage 3 zijn bijgevoegd. Bij iedere boring zijn monsters genomen van de te onderscheiden bodemlagen.

De bodem op de locatie bestaat over het algemeen uit zwak zandige, zwak tot matige humeuse klei tot 1,4 m-mv, gevolgd door zwak tot sterk kleilig veen tot tenminste 3,0 m-mv. Ter plaatse van de boringen 110 en 113 bestaat de ondergrond vanaf 0,5 m-mv uit siltige klei. De diepte waarop het veen begint is 1,4 m-mv. In het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen bijzonderheden of afwijkingen waargenomen. Op een strook van 1,5 meter bij 20 meter ten zuiden van de paardenstal zijn op het maaiveld stukjes asbest waargenomen. Het grondwater bevond zich tijdens het veldwerk op een diepte van 1,5 m-mv.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen kritieke afwijkingen van de proceseisen opgetreden.

Het grondwater uit de geplaatste peilbuis pb107 is op 7 juni 2012 door dhr. F. Fierens, zorgvuldig afgepompt en bemonsterd. Tijdens het bemonsteren is het grondwater visueel geïnspecteerd. Bijzonderheden, zoals drijf- en zinklagen, afwijkende kleur of geur zijn genoteerd. De resultaten hiervan zijn samengevat in onderstaande tabel.

Tabel 2. Visuele waarnemingen tijdens monsternamen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (µS/cm)	Waarnemingen
Pb107	2,0 – 3,0	0,58	6,91	1922	Matig helder

Verklaring tabel:

pH: zuurgraad EC: geleidingsvermogen

De in het veld gemeten zuurgraad en geleidbaarheid van het grondwater zijn niet afwijkend voor de regio.

4. CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK

4.1 Uitvoering chemisch-analytisch onderzoek

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en het doel van het onderzoek zijn 5 grondmengmonsters en 1 grondwatermonster geanalyseerd. In onderstaande tabel 3 is een overzicht opgenomen van de grondmengmonsters en het grondwatermonster en de uitgevoerde analyses.

Tabel 3 Overzicht grond- en grondwatermonsters

Grondmonster	Boring met traject (m-mv)	Bodemkenmerken	Analyse
MM1	102.1 (0 – 0,5)	Zwak zandige klei, matig humeus	NENG + o/l
	103.1 (0 – 0,4)		
	104.1 (0 – 0,4)		
	105.1 (0 – 0,5)		
	106.1 (0 – 0,4)		
	107.1 (0 – 0,3)		
	108.1 (0 – 0,5)		
	109.1 (0 – 0,5)		
MM2	102.1d (0 – 0,5)	Zwak zandige klei, matig humeus	OCB's
	103.1d (0 – 0,5)		
	104.1d (0 – 0,5)		
	105.1d (0 – 0,5)		
	106.1d (0 – 0,5)		
MM3	110.2 (0,2 – 0,6)	Zwak tot matig zandige klei, zwak tot matig humeus	NENG + o/l
	111.1 (0 – 0,5)		
	112.1 (0 – 0,5)		
	113.1 (0,1 – 0,5)		
MM4	112.1d (0 – 0,5)	Zwak tot matig zandige klei, zwak tot matig humeus	OCB's
	113.1d (0,1 – 0,5)		
MM5	101.3 (0,7 – 1,2)	Zwak tot matig zandige klei, zwak tot matig humeus	NENG + o/l
	104.2 (0,4 – 0,9)		
	106.2 (0,4 – 0,9)		
	108.2 (0,5 – 1,0)		
	109.2 (0,5 – 1,0)		
	111.2 (0,5 – 1,0)		
	112.2 (0,5 – 1,0)		
Grondwatermonster	Filterstelling (m-mv)		Analyse
Pb107	2,0 – 3,0		NENW

Verklaring tabel:

NENG : standaard pakket grond (9 zware metalen, PAK, PCB's en minerale olie)

o/l : bepaling organisch stof- en lutumgehalte

OCB : organochloor bestrijdingsmiddelen

NENW : standaard pakket grondwater (9 zware metalen, vluchtige aromaten, chloorkoolwaterstoffen en minerale olie)

Afwijkingen ten opzichte van de onderzoeksstrategie

Er zijn geen afwijkingen opgetreden ten opzichte van de onderzoeksstrategie.

4.2 Toetsingscriteria

De analyseresultaten zijn getoetst aan de door het Ministerie van VROM vastgestelde achtergrond- en interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater. De achtergrondwaarden voor grond (AW2000) zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit. De interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2009, in werking getreden op 1 april 2009 (Staatscourant 2009, 67).

De interventie(l)waarden worden gebruikt om te beoordelen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet Bodembescherming (Wbb). Tevens vindt toetsing plaats aan de achtergrondwaarden, die het na te streven kwaliteitsniveau (multifunctionaliteit) voor de bodem aangeeft. De tussenwaarde geldt als criterium voor nader bodemonderzoek. In bijlage 4 worden de richtwaarden nader toegelicht.

De achtergrond- en interventiewaarden voor grond zijn voor organische verontreinigingen (o.a. minerale olie) gerelateerd aan het organische stofgehalte van de grond. De achtergrond- en interventiewaarden voor grond zijn voor zware metalen gerelateerd aan zowel het organische stofgehalte als het lutumgehalte. De gecorrigeerde achtergrond- en interventiewaarden worden berekend met behulp van de bodemtype correctieformules.

Bij de toetsing van somparameters (o.a. xylenen en PCB's) is het mogelijk dat de somparameter de betreffende achtergrond- cq. streefwaarde overschrijdt. Indien echter de afzonderlijke parameters de detectielimiet niet overschrijden kan, op basis van artikel 5.5 van de Wijziging Regeling Bodemkwaliteit, worden gesteld dat de somparameter aan de betreffende achtergrond- cq. streefwaarde voldoet.

Met ingang van 1 april 2009 is de Circulaire bodemsanering 2009 in werking getreden. In deze Circulaire is de norm voor barium tijdelijk buiten gebruik gesteld. Reden hiervoor is dat barium op basis van gegevens uit het hele land van nature in dermate verhoogde gehalten voorkomen, dat de huidige interventiewaarde wordt overschreden. De norm geldt echter wel wanneer sprake is van een antropogene verontreiniging. Het streven is om voor barium binnen enkele jaren een nieuw toetsingskader te introduceren.

4.3 Toetsing analyseresultaten en hypothese(s)

In deze paragraaf zijn de interpretaties van de toetsing van de analyseresultaten van de grondmengmonsters en het grondwatermonster weergegeven. Hierbij zijn alleen de verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrond- cq. streefwaarden vermeld. De volledige analysecertificaten zijn bijgevoegd in bijlage 5. De analyseresultaten zijn getoetst aan de (gecorrigeerde) achtergrond- cq. streefwaarden en interventiewaarden, welke zijn bijgevoegd in bijlage 6.

De gehalten zijn als volgt geclassificeerd:

- : het gehalte is kleiner dan de achtergrond- cq. streefwaarde of detectiewaarde
- + : het gehalte is groter dan de achtergrond- cq. streefwaarde
- ++ : het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- cq. streefwaarde en interventiewaarde
- +++ : het gehalte is groter dan de interventiewaarde

4.3.1 Grond

In onderstaande tabel wordt de toetsing van de analysesresultaten van de grondmengmonsters weergegeven.

Tabel 4 Toetsing analysesresultaten grondmengmonsters (gehalten in mg/kg ds.)

Monster	MM1	MM2	MM3	MM4	MM5
Traject (m-mv)	0 – 0,5	0 – 0,5	0 – 0,6	0 – 0,5	0,4 – 1,2
Bodemkenmerken	Klei	Klei	Klei	Klei	Klei
Organisch stof ds	4,7	4,7#	5,9	5,9#	3,1
Lutum ds	18,3	18,3#	18,7	18,7#	14,3
Zware metalen	+ 44 lood		+ 29 nikkel + 47 lood		+ 12 kobalt + 42 nikkel
PAK	-		+ 9,6		-
PCB's	-		-		-
Minerale olie	-		-		-
OCB				+ 0,0053 HCB	

Verklaring tabel:

: aangenomen waarde op basis van de bodemsamenstelling

HCB : Hexachloorbenzeen

In de zintuiglijk onverdachte, kleiige bovengrond (0 – 0,5) ter plaatse van de toekomstige paardenrijhal (MM1 + MM2, boring 102 - 109) is enkel voor lood een licht verhoogd gehalte aangetoond; het gemeten gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde. Voor de overige onderzochte parameters zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarden aangetoond.

In de zintuiglijk onverdachte, kleiige bovengrond (0 – 0,6) ter plaatse van de toekomstige Bed & Breakfast (waar zich nu de aanmaakplaats en opslag van de bestrijdingsmiddelen bevinden) (MM3 + MM4, boring 110 - 113) zijn voor nikkel, lood, PAK en Hexachloorbenzeen licht verhoogde gehalten aangetoond; de gemeten gehalten overschrijden de achtergrondwaarden. Voor de overige onderzochte parameters zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarden aangetoond.

In de zintuiglijk onverdachte, kleiige ondergrond (0,4 – 1,2) op de locatie (MM5, boring 101, 104, 106, 108, 109, 111 en 112) zijn voor kobalt en nikkel licht verhoogde gehalten aangetoond; de gemeten gehalte overschrijden de achtergrondwaarden. Voor de overige onderzochte parameters zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarden aangetoond.

4.3.2 Grondwater

In onderstaande tabel wordt de toetsing van de analysesresultaten van het grondwatermonster weergegeven.

Tabel 5 Toetsing analysesresultaten grondwatermonster (µg/l)

Monster	Pb107
Filterstelling (m-mv)	2,0 – 3,0
Zware metalen	++ 440 barium
VOCI	-
Vluchtige aromaten	-
Minerale olie	-

Verklaring tabel: VOCl: chloorkoolwaterstoffen

In het grondwater op de onderzoekslocatie (pb107) is voor barium een matig verhoogd gehalte aangetoond; het gemeten gehalte overschrijdt de tussenwaarde. Voor de overige onderzochte parameters zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarden aangetoond.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Juridisch Planologisch Adviesbureau R3 heeft Inventerra in mei en juni 2012 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 verricht op de locatie aan de Oostmolendijk 82 te Ridderkerk. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ca. 3850 m² en betreft een tweetal deelgebieden, te weten de schuur achter nr. 82 en de paardenweide met aangrenzende kas. De schuur zal verbouwd worden tot een Bed & Breakfast. Ter plaatse van de paardenweide en een deel van de kas zal een paardenrijhal worden gerealiseerd, waarvoor de kas gesloopt zal worden.

De aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie. In verband hiermee is inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vereist. Het doel van het uitvoeren van dit bodemonderzoek is het vaststellen van de huidige bodemkwaliteit en of deze bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het huidige en toekomstige gebruik.

5.1 Conclusies

Op basis van de resultaten van het voorafgaande uitgevoerde vooronderzoek is een hypothese opgesteld met betrekking tot een mogelijke verontreinigingssituatie in de bodem, namelijk onverdacht voor bodemverontreiniging. Vanwege de aanmaak, opslag en het gebruik van bestrijdingsmiddelen ter plaatse van de onderzoekslocatie, is de bovengrond ter plaatse aanvullend geanalyseerd op organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's).

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- De zintuiglijk onverdachte, kleiige bovengrond (0 – 0,5 m-mv) ter plaatse van de toekomstige paardenrijhal is licht verontreinigd met lood en is niet verontreinigd met de overige onderzochte parameters (incl. OCB's);
- De zintuiglijk onverdachte, kleiige bovengrond (0 – 0,6 m-mv) ter plaatse van de toekomstige Bed & Breakfast (momenteel de aanmaakplaats en opslag van bestrijdingsmiddelen) is licht verontreinigd met nikkel, lood, PAK en Hexachloorbenzeen en is niet verontreinigd met de overige onderzochte parameters;
- De zintuiglijk onverdachte, kleiige ondergrond (0,4 – 1,2 m-mv) op de onderzoekslocatie is licht verontreinigd met kobalt en nikkel en is niet verontreinigd met de overige onderzochte parameters;
- Het grondwater op de onderzoekslocatie (pb107) is matig verontreinigd met barium en is niet verontreinigd met de overige onderzochte parameters.
- Tijdens de veldwerkzaamheden is aan de zuidzijde van de paardenstal in een strook van ca. 1,5 x 20 meter een grote hoeveelheid asbestplaatjes aangetroffen op het maaiveld.

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek dient de hypothese 'onverdachte locatie' strikt genomen verworpen te worden, vanwege de aangetoonde licht verhoogde gehalten aan kobalt, nikkel, lood, PAK en Hexachloorbenzeen in de grond, het matig verhoogde bariumgehalte in het grondwater en de aangetroffen asbestplaatjes op het maaiveld ten zuiden van de paardenstal (ter plaatse van de toekomstige paardenrijhal). De aangetoonde licht verhoogde gehalten in de grond kunnen het gevolg zijn van natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden. Het matig verhoogde bariumgehalte wordt beschouwd als een natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde. Het is bekend dat in delen van de provincie Zuid-Holland voor onder andere barium (sterk) verhoogde gehalten in het grondwater voorkomen. Gezien het huidige en voormalige gebruik van dit terreindeel (kassen en paardenweide) is het niet aannemelijk dat het verhoogde bariumgehalte daardoor veroorzaakt is.

Vanwege de aangetroffen stukjes asbestplaat op het maaiveld ter plaats van de te realiseren paardenrijhal, dient een asbestonderzoek conform de NEN 5707 uitgevoerd te worden. Middels dat onderzoek wordt vastgesteld in hoeverre de bodem ter plaatse verontreinigd is met asbest.

5.2 Aanbevelingen

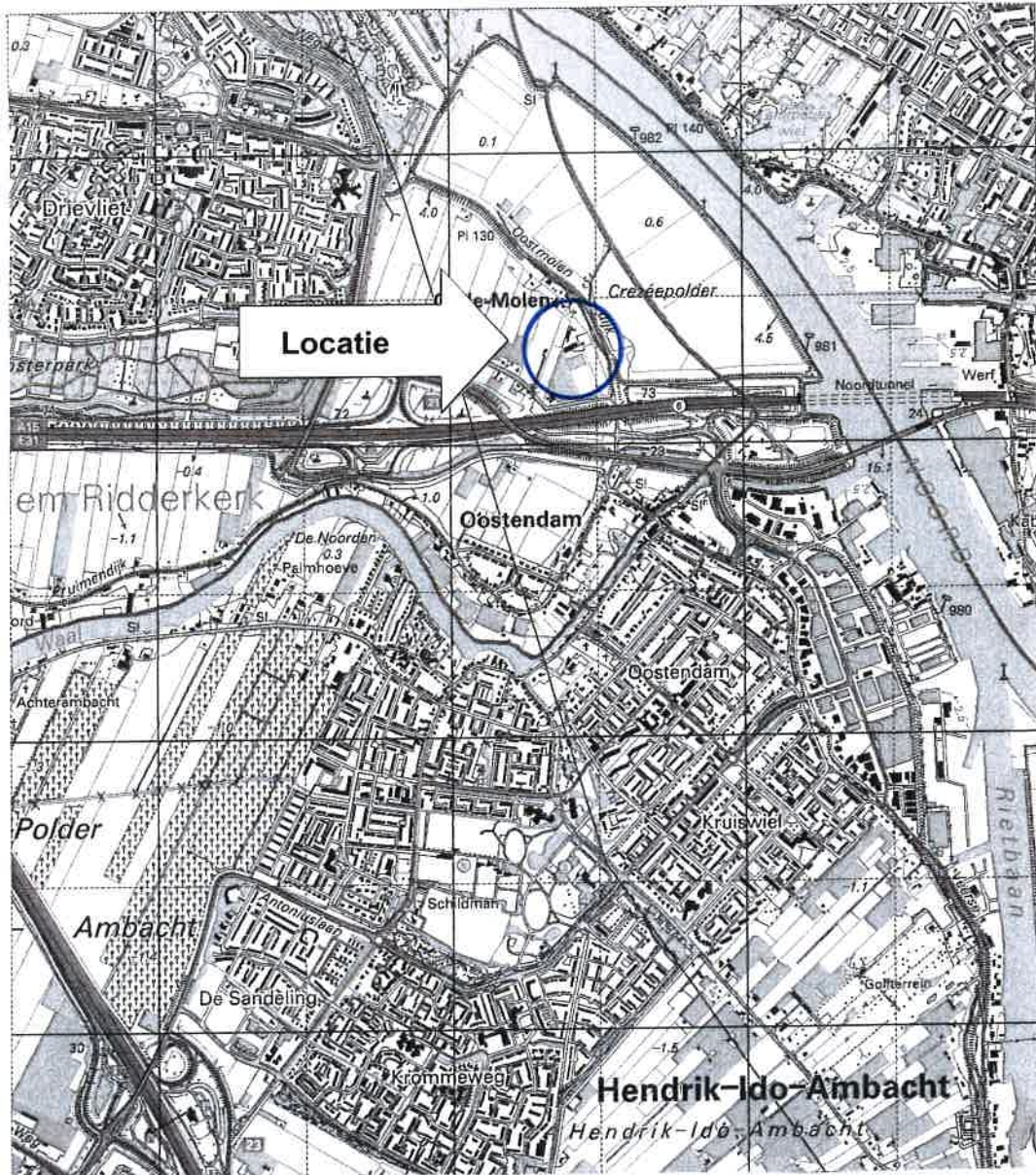
Indien op de locatie graafwerkzaamheden plaats gaan vinden, zullen aan het hergebruik van de vrijkomende grond beperkingen worden gesteld, vanwege de aangetoonde verhoogde gehalten. Vrijkomende grond dient conform het Besluit Bodemkwaliteit te worden gekeurd voor toepassingsmogelijkheden elders of voor afvoer naar een erkend verwerker. Bij werkzaamheden in de grond dient tevens rekening gehouden te worden met de te treffen veiligheidsmaatregelen conform de CROW-publicatie 132. Voor verdere informatie over de mogelijkheden hiervan kunt u zich tot Inventerra wenden.

Het bodemonderzoek heeft over het algemeen een geldigheid van 2 tot 5 jaar.

BIJLAGEN

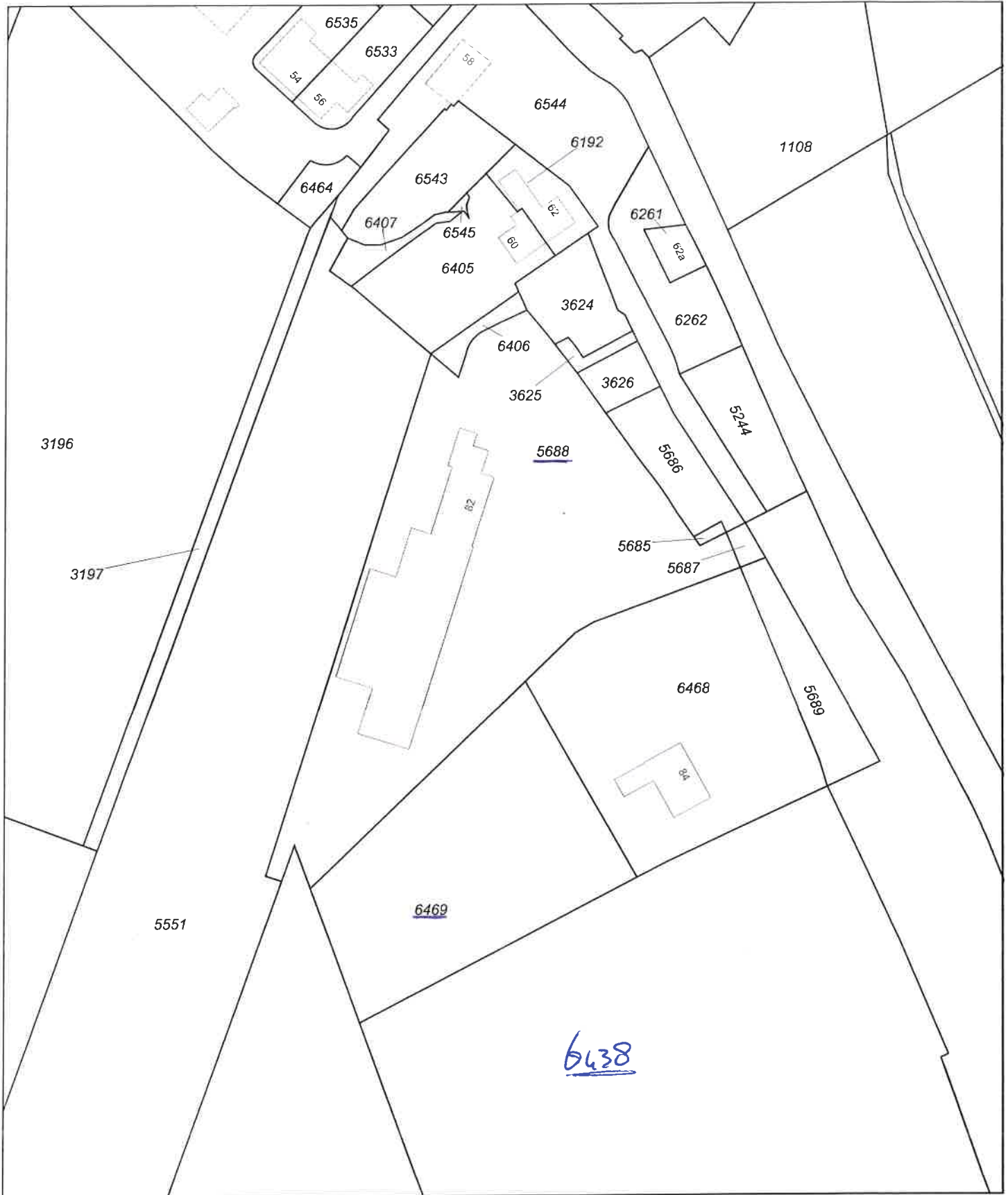
1. Regionale ligging onderzoekslocatie (schaal 1:25.000)
2. Weergave onderzoekslocatie
 - 2.1 Kadastrale kaart
 - 2.2 Situatietekening
 - 2.3 Overzichtsfoto's
 - 2.4 Gegevens vooronderzoek
3. Boorprofielen
4. Referentiekader
5. Analysecertificaten grond- en grondwatermonsters
6. Toetsingswaarden grond en grondwater
7. Kwaliteitsaspecten van het onderzoek

Bijlage 1 Regionale ligging onderzoekslocatie (schaal 1:25.000)



Bijlage 2 Weergave onderzoekslocatie

Bijlage 2.1 Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		RIDDERKERK
25	Huisnummer	Sectie		C
—	Kadastrale grens	Perceel	5688	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 23 mei 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: RIDDERKERK C 5688 23-5-2012
Oostmolendijk 82 2986 AA RIDDERKERK 8:53:33
Uw referentie: 12-2092
Toestandsdatum: 22-5-2012

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: RIDDERKERK C 5688
Grootte: 39 a 95 ca
Coördinaten: 103432-430407
Omschrijving kadastraal object: WONEN (AGRARISCH) ERF - TUIN
Locatie: Oostmolendijk 82
2986 AA RIDDERKERK
Koopsom: € 174.705 Jaar: 1993
Oorspronkelijke koopsom is NLG 385.000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 9-2-1988

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75420 d.d. 23-9-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Pieter Plaisier
Oostmolendijk 82
2986 AA RIDDERKERK
Geboren op: 09-03-1958
Geboren te: RIDDERKERK
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Recht ontleend aan: HYP4 12720/27 reeks ROTTERDAM
d.d. 29-3-1993
Eerst genoemde object in
brondocument: RIDDERKERK C 5688

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Harriëtte Aleide Mesland
Oostmolendijk 82
2986 AA RIDDERKERK
Geboren op: 18-02-1963
Geboren te: DUBBELDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 504/29005 reeks ROTTERDAM
\$#160;d.d. 27-4-2005

Betreft: RIDDERKERK C 5688
Oostmolendijk 82 2986 AA RIDDERKERK
Uw referentie: 12-2092
Toestandsdatum: 22-5-2012

23-5-2012
8:53:33

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheeken en beslagen

Betreft: RIDDERKERK C 6469 23-5-2012
bij Oostmolendijk 82 RIDDERKERK 8:54:21
Uw referentie: 12-2092
Toestandsdatum: 22-5-2012

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: RIDDERKERK C 6469
Grootte: 19 a 60 ca
Coördinaten: 103409-430319
Omschrijving kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR)
Locatie: bij Oostmolendijk 82
RIDDERKERK
Ontstaan op: 26-9-2001
Ontstaan uit: RIDDERKERK C 5690 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Pieter Plaisier
Oostmolendijk 82
2986 AA RIDDERKERK

Geboren op: 09-03-1958
Geboren te: RIDDERKERK
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 20803/46 reeks ROTTERDAM
d.d. 29-12-2000

Eerst genoemde object in
brondocument: RIDDERKERK C 5690 gedeeltelijk

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Harriëtte Aleide Mesland

Oostmolendijk 82
2986 AA RIDDERKERK

Geboren op: 18-02-1963
Geboren te: DUBBELDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 504/29005 reeks ROTTERDAM
\$#160;d.d. 27-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: RIDDERKERK C 6438 gedeeltelijk 23-5-2012
OOSTMOLENDIJK RIDDERKERK 13:12:02
Uw referentie: 12-2092
Toestandsdatum: 22-5-2012

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: RIDDERKERK C 6438 gedeeltelijk
Grootte: 1 ha 48 a 16 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: OOSTMOLENDIJK
RIDDERKERK
Koopsom: € 887.126 Jaar: 2011
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 21-12-2011
Ontstaan uit: RIDDERKERK C 6438 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

De gemeentelijke beperkingenregistratie is thans niet beschikbaar. Er kan geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Ridderkerk worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Ridderkerk.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Pieter Plaisier
Oostmolendijk 82
2986 AA RIDDERKERK
Geboren op: 09-03-1958
Geboren te: RIDDERKERK
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 60914/69 d.d. 21-12-2011
Eerst genoemde object in RIDDERKERK C 6438 gedeeltelijk
brondocument:

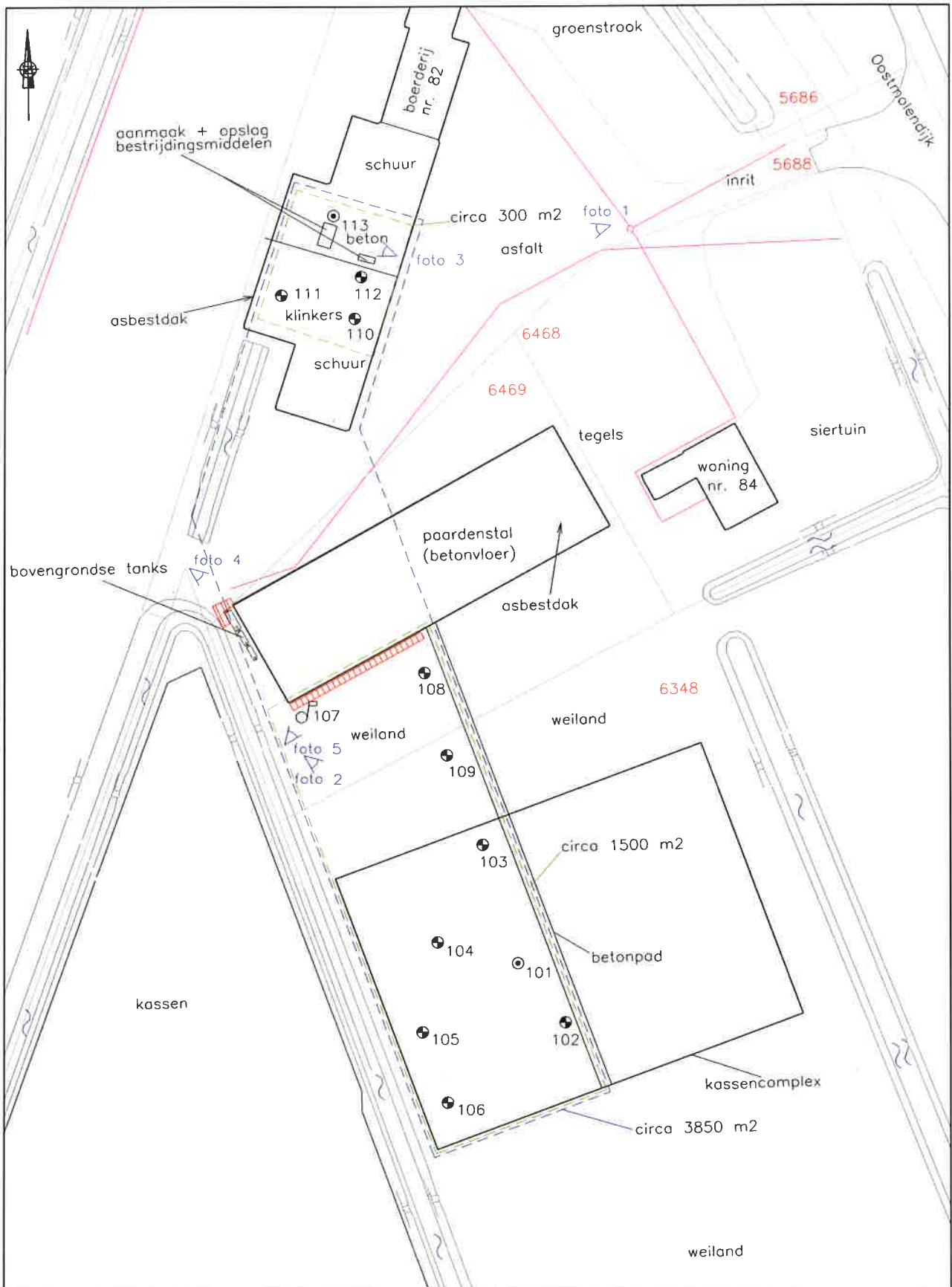
Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Harriëtte Aleide Mesland
Oostmolendijk 82
2986 AA RIDDERKERK
Geboren op: 18-02-1963
Geboren te: DUBBELDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: HYP4 60914/69 \$#160;d.d. 21-12-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 2.2 Situatietekening



- LEGENDA**
- ondiepe boring (< 1,0 m-mv)
 - ⊙ diepe boring (> 1,0 m-mv)
 - ⊕ geplaatste peilbuis
 - onderzoekslocatie
 - ligging kabels en leidingen
 - deelgebied t.b.v. bestemmingswijziging
 - ▭ stukjes asbest op maaiveld
 - 6468 perceelnummer

TITEL		Situatietekening met ligging boringen en peilbuis	
PROJECT		Verkennd bodemonderzoek Oostmolendijk 82 te Ridderkerk	
OPDRACHTGEVER		Juridisch Planologisch Adviesbureau R3	FORMAAT
INVENTERRA		TEKENINGNR.	A4
MILIEUADVIESBUREAU		T001-Ridderkerk.dwg	SCHAAL
		12-2092	1:750
DATUM		04-06-2012	BIJLAGE
			2.2
			PARAAF

Let op: door scannen en kopiëren kan de schaal veranderen

Bijlage 2.3 Overzichtsfoto's

Foto 1



Foto 2



Foto 3



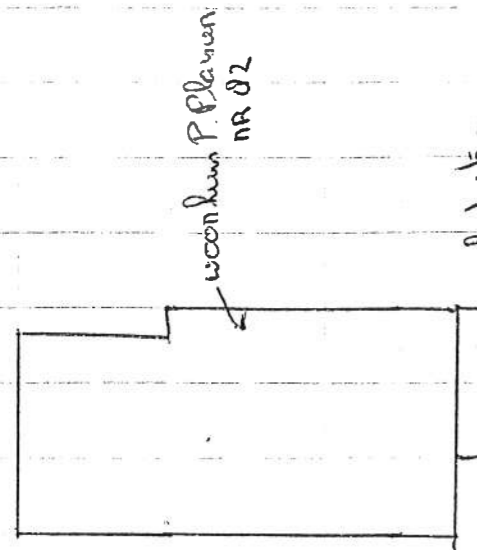
Foto 4



Foto 5

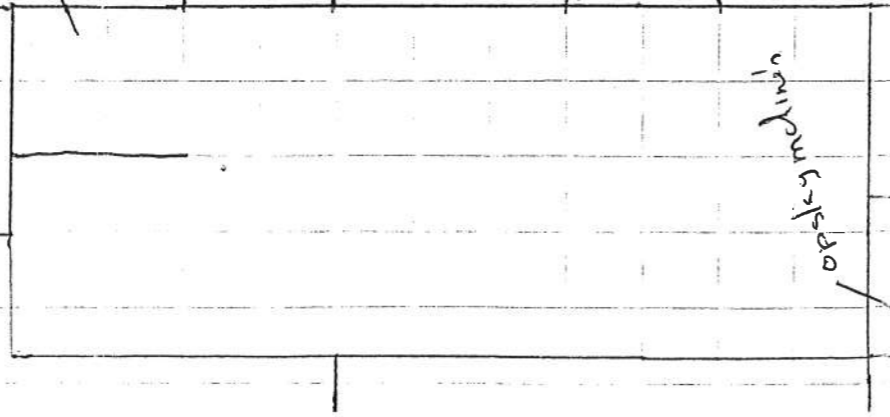


Bijlage 2.4 Gegevens vooronderzoek



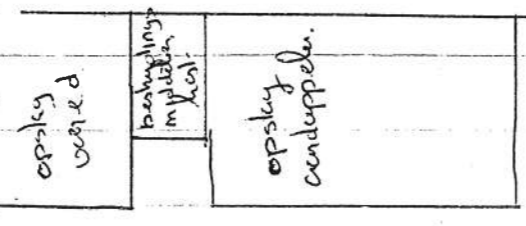
woonhuis P. Planen NR 02

wasplek
reparatied.
regeerbare afval



woonhuis A Planen NR 04

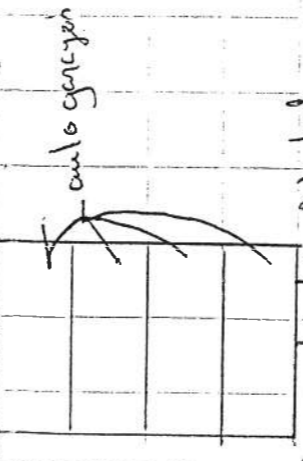
oude bovenschuif
schuifpen hydra afflamperiode



bestuuring
mip
keel

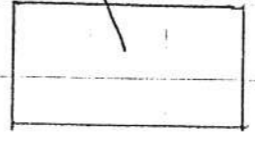
opsky
medie
e.d.

opsky-
schemelinie



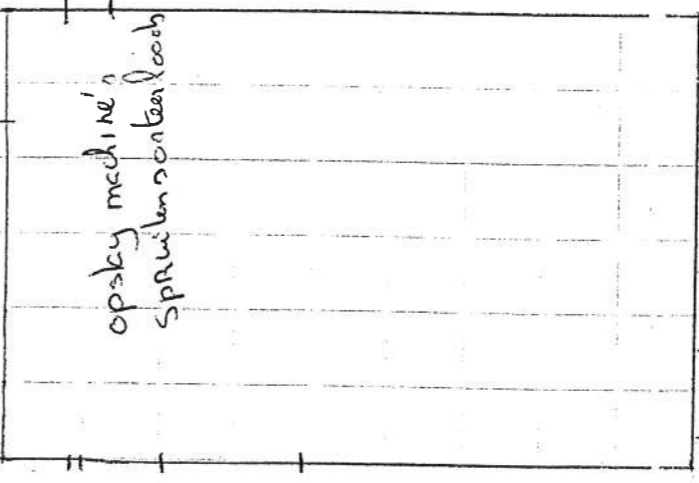
auto garage

diadele
bouygrond



suppend

wasplek
200cm



nuewbow schuur

opsky medine
spruitkantenloob

opsky pectenboom
bouygrond
opsky diadele
bouygrond

Planen
30-9-19m

Tankinstallaties

Locatie: 317467 Vervallen (Zie317466) Lijst locaties
 Adres: Oostmolendijk 84
 Postcode + plaats: 2986AA RIDDERKERK Havennummer:
 Hoofd/subactiviteit: 111 Akkerbouwbedrijven bedrijfsgebouwen

Tanks

Registratie nummer	Comp.Nr	Kader	Opslag capaciteit	Vloeistof	Opstellingswijze	Constructie materiaal	Bekledings materiaal	Inw. bekl.
2		Artikel 8.1 Wm (vergunningplicht)	3.000	Diesel	Ondergronds	Staal	Bitumen	N
3		Artikel 8.1 Wm (vergunningplicht)	1.500	Petroleum	Bovengronds (algemeen)	Staal	nvt	N
		Artikel 8.1 Wm (vergunningplicht)	3.000	Huisbrandolie	Ondergronds	Staal	Bitumen	N

Plaatsingsdatum:
 Saneringsdatum: 01-01-0083
 Wijze: Verwijderen
 Saneringscertnr:
 Doel Mee Aan:
 Historie:

Toelichting
GRONDW.BESCH.GEBIED

Rapport Bodemloket

Rapport opgevraagd op: 29-05-2012 15:09

Algemene informatie

Locatied:

Locatiecode BIS: AA059700400

Locatiennaam: Oostmolendijk 82-84

Adres: OOSTMOLENDIJK 84 RIDDERKERK

Gemeente: Ridderkerk

Bevoegd gezag: DCMR

Gegevensbeheerder: Milieudienst Rijnmond

Status informatie

Beschikking ernst en risicobepaling:

Vervolg: Uitvoeren aanvullend OO

Saneringsinformatie

Type sanering:

Datum start sanering:

Datum eind sanering:

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start Activiteit	Einde Activiteit
onverdachte activiteit	onbekend	1986
petroleum- of kerosinetank (bovengronds)	onbekend	onbekend
dieseltank (bovengronds)	onbekend	onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen	onbekend	onbekend
onverdachte activiteit	onbekend	onbekend
brandstoftank (bovengronds)	onbekend	onbekend
glastuinbouw	1986	onbekend

Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
Verkennd onderzoek NVN 5740	BLGG Oosterbeek	76256	1997-05-26
Historisch onderzoek	WLTO Advies	407012	2000-05-26
Nul situatieonderzoek	BLGG Oosterbeek	407012.a	2000-05-26

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
---------	--------------	---------

Beschikte kadastrale percelen

Kadastrale sectie	Perceelnummer	Kadastrale gemeentenaam
-------------------	---------------	-------------------------

Technische informatie

Bijgewerkt tot: 2012-04-10

Informatiesysteem: StraBis/Squit Bodem

Contactgegevens

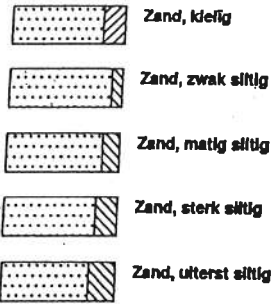
Bijlage 3 Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

grind



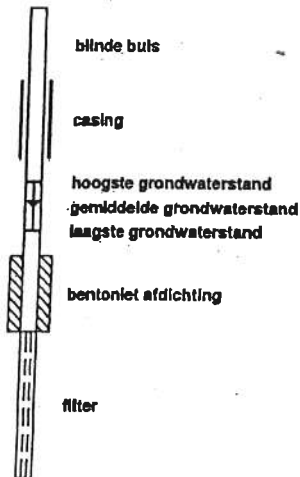
zand



veen



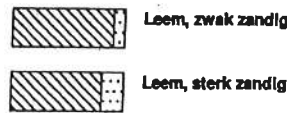
peilbuis



klei



leem



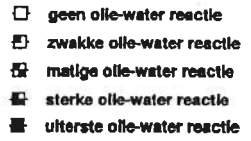
overige toevoegingen



geur



olie



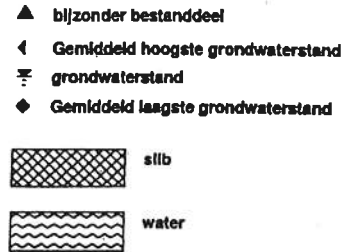
p.i.d.-waarde



monsters



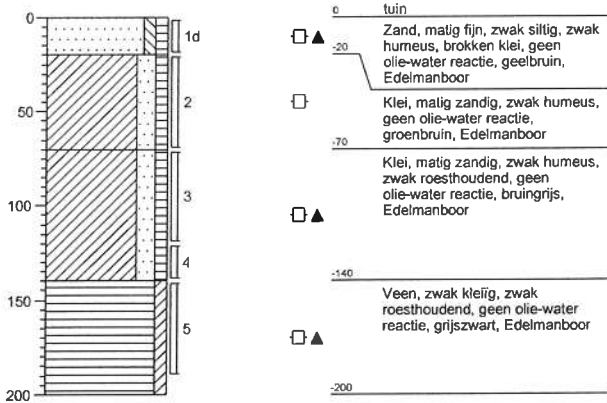
overig



Boring: 101

Datum: 30-05-2012
 GWS:
 Boormeester: F. Fierens

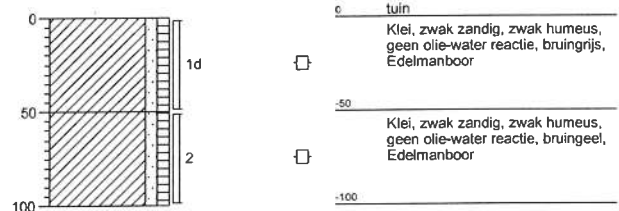
Opmerking:



Boring: 102

Datum: 30-05-2012
 GWS:
 Boormeester: F. Fierens

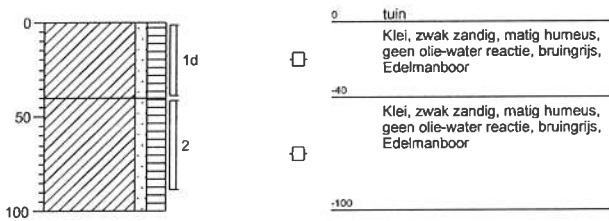
Opmerking:



Boring: 103

Datum: 30-05-2012
 GWS:
 Boormeester: F. Fierens

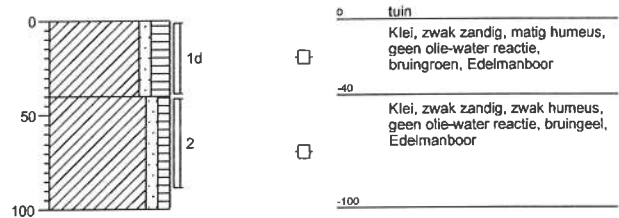
Opmerking:



Boring: 104

Datum: 30-05-2012
 GWS:
 Boormeester: F. Fierens

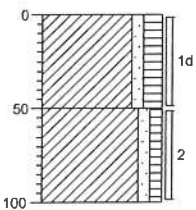
Opmerking:



Boring: 105

Datum: 30-05-2012
 GWS:
 Boormeester: F. Fierens

Opmerking:

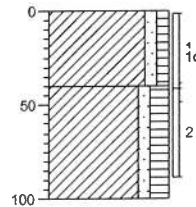


c	tuin
□	Klei, zwak zandig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruingroen, Edelmanboor
□	Klei, zwak zandig, zwak humeus, geen olie-water reactie, grijsgeel, Edelmanboor

Boring: 106

Datum: 30-05-2012
 GWS:
 Boormeester: F. Fierens

Opmerking:

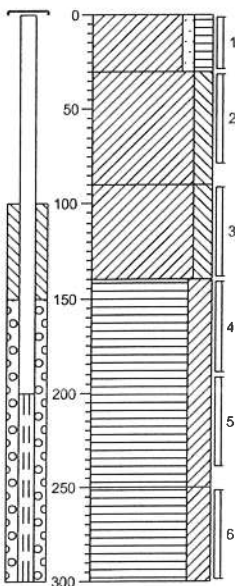


c	tuin
□	Klei, zwak zandig, zwak humeus, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
□	Klei, zwak zandig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruingroen, Edelmanboor

Boring: 107

Datum: 30-05-2012
 GWS: 150
 Boormeester: F. Fierens

Opmerking:

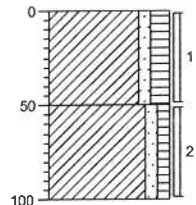


□	0 weiland Klei, zwak zandig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
□	-30 Klei, matig siltig, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
□	-90 Klei, matig siltig, geen olie-water reactie, grijsgeel, Edelmanboor
□	-140 Veen, sterk kleifig, geen olie-water reactie, groengrijs, Edelmanboor
□ ▲	-250 Veen, sterk kleifig, resten hout, geen olie-water reactie, groengrijs, Edelmanboor

Boring: 108

Datum: 30-05-2012
 GWS:
 Boormeester: F. Fierens

Opmerking:

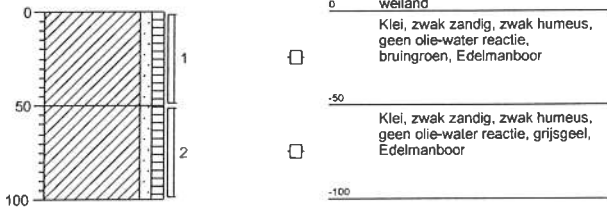


□	0 weiland Klei, zwak zandig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruingeel, Edelmanboor
□ ▲	-50 Klei, zwak zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, geen olie-water reactie, bruingeel, Edelmanboor

Boring: 109

Datum: 30-05-2012
 GWS:
 Boormeester: F. Fierens

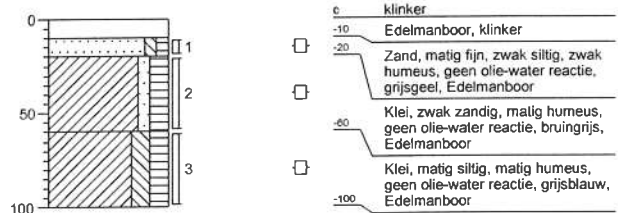
Opmerking:



Boring: 110

Datum: 30-05-2012
 GWS:
 Boormeester: F. Fierens

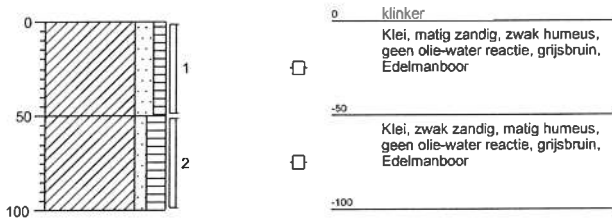
Opmerking:



Boring: 111

Datum: 30-05-2012
 GWS:
 Boormeester: F. Fierens

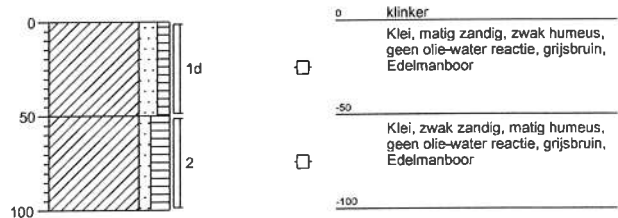
Opmerking:



Boring: 112

Datum: 30-05-2012
 GWS:
 Boormeester: F. Fierens

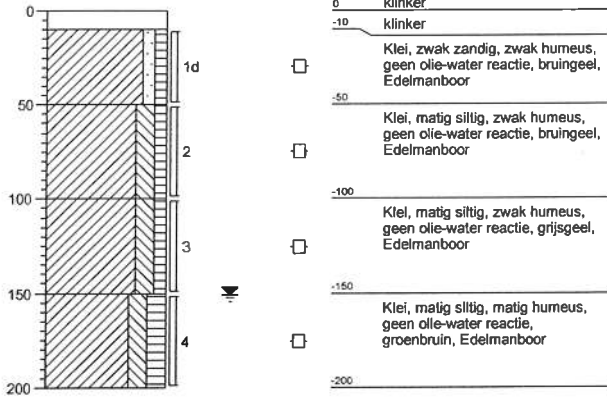
Opmerking:



Boring: 113

Datum: 30-05-2012
 GWS: 150
 Boormeester: F. Fierens

Opmerking:



Bijlage 4 Referentiekader

REFERENTIEKADER

Beschrijving geanalyseerde stoffen

Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, lood, nikkel en zink)

Deze zware metalen (soortelijk gewicht groter dan 5.000 kg/m³) komen in de bodem van Nederland reeds van nature in kleine hoeveelheden voor in de bodem (gehalten van 0,1 tot ca. 100 mg/kg), welke niet schadelijk zijn voor de volksgezondheid of het milieu en niet worden aangemerkt als een verontreiniging. Grote (schadelijke) hoeveelheden zware metalen zijn in veel gevallen in het milieu terechtgekomen door verwerking van metaalertsen, metaalbewerking of galvaniseren / emailleren, glazuren van aardewerk (loodwit), metalen in drukinkt (pigmenten), cosmetica, katalysatoren, smeermiddelen, accu's, batterijen, kunstmest en verbrandingsafval (sintels, cokes, vliegias en slakken). Zware metalen komen in de bodem vaak voor in puin, sintels en aardewerk. Door de toepassing van lood en antiklop middel in benzine zijn grote hoeveelheden lood diffuus verspreid in het milieu terechtgekomen, vooral langs wegen en in stedelijke gebieden.

Zware metalen worden sterk gebonden aan klei- en humusdeeltjes in de grond en worden relatief langzaam getransporteerd met het grondwater. Zware metalen zijn niet biologisch afbreekbaar. Cadmium en kwik zijn vanwege hun giftigheid op de zwarte lijst geplaatst. Metalen als kobalt, koper, molybdeen en zink vervullen een belangrijke rol bij de stofwisseling in het menselijk lichaam en zijn pas giftig bij relatief hoge doses (giftigheid is ook afhankelijk van de combinatie van verschillende stoffen). Bariumzouten kunnen giftig zijn; dit is afhankelijk van de oplosbaarheid van dit zout.

PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen)

PAK zijn teer- en roetachtige producten en worden gevormd bij diverse verbrandingsprocessen en chemische processen, veelal door onvolledige verbranding van koolstofverbindingen, bijv. bij de verbranding van cokes of steenkoolgas en uitlaatgassen van motoren. PAK kan in hoge gehalten voorkomen in asfalt, steenkoolteer, pek, creosoot, diverse oliesoorten, stookplaatsen, zuiveringsslib en dakbedekkingsmaterialen en wordt toegepast bij de productie van rubber, verf, kunststoffen, lakken, minerale oliën en teer- en asfaltproducten. In de bodem komen PAK-verbindingen vaak voor in de vorm van koolas of sintels. In de uitlaatgassen van motoren komen PAK als roetdeeltjes voor; daarom worden in verkeersrijke gebieden relatief hoge achtergrondgehalten in de grond aangetroffen. PAK zijn niet vluchtig, vrijwel onoplosbaar in grondwater en zeer slecht biologisch afbreekbaar. Ze worden niet tot nauwelijks met het grondwater verspreid. Sommige Pak, waaronder benzo(a)pyreen, zijn kankerverwekkend en giftig en komen daarom op de zwarte lijst voor.

Minerale olie

Onder verontreinigingen met minerale olie vallen o.a. benzine-, diesel- en huisbrandolieverontreinigingen, smeerolie, snij- en walsolie, oplosmiddelen (terpentine en thinner) en teerolie; dit zijn mengsels van koolwaterstofketens met een lengte van C10 – C40. Aan het voorkomen en de verdeling van de ketenlengtes kan men zien om welke olie het gaat. Lichte oliesoorten als thinner en benzine zijn zeer vluchtig, relatief goed oplosbaar in grondwater en vrij mobiel in de bodem. Zware oliesoorten zijn minder vluchtig en veel minder mobiel in de bodem. Minerale olie is redelijk goed biologisch afbreekbaar en is in vergelijking tot de overige genoemde stoffen weinig giftig, maar kan wel stankoverlast en hoofdpijnklachten veroorzaken. Verontreinigingen met minerale olie komen veelvuldig voor. Minerale olie is in de meeste gevallen in de bodem terechtgekomen door lekkage bij ondergrondse tanks of calamiteiten (morsen tijdens vullen, tanken e.d.). Een olieverontreiniging is meestal zintuiglijk zeer goed waarneembaar door geurafwijkingen en/of met behulp van de oliewater test.

Vluchtige aromaten

Vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene (som 3) en naftaleen) worden gewonnen uit aardoliën en steenkoolteer en worden gebruikt als oplosmiddel voor verf, rubber, was en oliën. Ook worden aromaten toegevoegd aan brandstoffen, zoals benzine, ter verhoging van het octaanhalte. Aromaten zijn vluchtig en lossen goed op in het grondwater en zijn redelijk goed biologisch afbreekbaar. Ze worden in het algemeen redelijk snel met het grondwater verspreid. Benzeen is kankerverwekkend en wordt als zeer giftig beschouwd. De overige aromaten zijn minder giftig.

Chloorkoolwaterstoffen (VOCI)

Chloorkoolwaterstoffen zijn koolwaterstoffen met een halogene verbinding, met name chloor en broom zijn in dit kader bekend. VOCl's worden veelal gebruikt als ontvettingsmiddelen voor metalen, verfafbijtmiddel en chemisch reinigingsmiddel (chemische wasserijen), metaalindustrie en drukkerijen en als brandblusmiddel of als oplosmiddel voor verf, lak of lijm. Met name verontreinigingen met TRI (trichlooretheen) en PER (tetrachlooretheen) komen veel voor. Chloorkoolwaterstoffen zijn zeer vluchtig en goed oplosbaar in grondwater. Deze stoffen zijn zwaarder dan water en kunnen tot zeer diep in de bodem doordringen. Deze stoffen zijn biologisch afbreekbaar en giftig (dit geldt ook voor de afbraakproducten, zoals vinylchloride). Acute effecten zijn geïrriteerde slijmvliezen en een narcotisch effect. Bij langdurige blootstelling kan schade aan het (centrale) zenuwstelsel optreden.

Polychloorbifenylen (PCB's)

Lange tijd zijn PCB's op zeer uiteenlopende manieren toegepast: als isolatie vloeistof in transformatoren en condensatoren, als hydraulische vloeistof, koelvloeistof, smeermiddel, weekmaker in kunststoffen en verder in verf, inkt, lak, kit en lijm. Aangezien productie en gebruik van PCB's sinds 1985 volledig zijn verboden, zijn deze al lange tijd niet meer in de handel. Desondanks ligt er in de Nederlandse bodem en in het slib nog een erfenis, aangezien PCB's ruim 50 jaar zijn toegepast in industrie en techniek. En ook zijn er nog steeds transformatoren en condensatoren in gebruik die PCB's bevatten. Het overheidsbeleid is erop gericht deze apparaten zo snel mogelijk te reinigen of te verwijderen. Deze stoffen zijn biologisch slecht afbreekbaar, lossen goed op in olie, zijn carcinogeen, hopen op in vetweefsel en kunnen leverschade veroorzaken. De giftigheid verschilt per verbinding.

Wettelijk toetsingskader

De analyseresultaten van het onderhavig bodemonderzoek zijn getoetst aan de door het Ministerie van VROM vastgestelde achtergrond- en interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater. De achtergrondwaarden voor grond (AW2000) zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit. De interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2009, in werking getreden op 1 april 2009 (Staatscourant 2009, 67).

Achtergrondwaarde grond (AW2000), Streefwaarde grondwater

Deze waarden geven het niveau aan waarbij nog sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Bij dit niveau zijn alle functionele eigenschappen voor mens, dier en plant aanwezig. Het uitgangspunt is dat bodems in relatief onbelaste gebieden in Nederland in overgrote meerderheid aan de achtergrondwaarden/streefwaarden moeten voldoen. Bij overschrijding van de achtergrondwaarde/streefwaarde kan worden gesproken over een verontreiniging.

Interventiewaarde

De interventiewaarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden vermindert. De waarden zijn voor een deel gebaseerd op studies naar de maximale hoeveelheid die de mens per dag in het lichaam mag opnemen zonder gezondheidseffecten te ondervinden. Voor een ander deel zijn deze waarden gebaseerd op de concentraties waarbij 50% van de (potentieel) aanwezige soorten planten en dieren en processen negatieve effecten kunnen ondervinden. Het is overigens ook mogelijk dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging als de interventiewaarde niet wordt overschreden.

Tussenwaarde

De tussenwaarde (het gemiddelde van de achtergrondwaarde en interventiewaarde (I)) geeft het niveau van bodemkwaliteit aan, waarbij mogelijk sprake is van ernstige bedreiging of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Nader onderzoek is vaak gewenst.

Bodemtypecorrectie van de achtergrond- en interventiewaarden

De interventiewaarden voor grond zijn, evenals de achtergrondwaarden, gerelateerd aan het organisch stof en/of lutumgehalte van de grond, vanwege de adsorptieve eigenschappen van deze parameters. De relaties zijn vastgesteld in zogenaamde bodemtype-correctiefactoren. Voor organische stoffen (zoals minerale olie en PAK) is alleen het organisch stofgehalte van belang. Onderstaand zijn voor anorganische en organische verbindingen de bodemtype-correctieformules weergegeven. De omgerekende achtergrond- en interventiewaarden kunnen vergeleken worden met de gemeten concentraties aan verbindingen.

Anorganische verbindingen (zware metalen en arseen)

Bij de omrekening wordt gebruik gemaakt van de volgende bodemcorrectieformule:

$$MW_{b,g,bs} = MW_{sb} \times \frac{A + B \times \%lutum + C \times \%org. stof}{A + B \times 25 + C \times 10}$$

$MW_{b,g,bs}$	=	maximale waarde of achtergrondwaarde voor de te beoordelen bodem (mg/kg ds)
MW_{sb}	=	maximale waarde of achtergrondwaarde voor de standaardbodem (mg/kg ds)
% lutum	=	gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem
% org. stof	=	gemeten percentage organische stof in de te beoordelen bodem
A, B en C	=	stofafhankelijke constanten

Organische verbindingen

Bij de omrekening wordt gebruik gemaakt van de volgende bodemcorrectieformule:

$$MW_{b,g,bs} = MW_{sb} \times \frac{\%org.stof}{10}$$

$MW_{b,g,bs}$	=	maximale waarde of achtergrondwaarde voor de te beoordelen bodem (mg/kg ds)
MW_{sb}	=	maximale waarde of achtergrondwaarde voor de standaardbodem (mg/kg ds)
% org. stof	=	gemeten percentage organische stof in de te beoordelen bodem

Voor bodems met gemeten percentages organische stof van meer dan 30 % of minder dan 2 % worden gehalten van respectievelijk 30 % en 2 % aangehouden.

PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen)

Voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen geldt dat de interventiewaarde voor bodems met een organisch stofgehalte < 10% is vastgesteld op 40 mg/kg d.s. Voor bodems met een organisch stofgehalte van 10% tot 30% blijft de bodemtype-correctieformule van kracht. De interventiewaarde voor bodems met een organisch stofgehalte van > 30% blijft gelijk aan de interventiewaarde voor een bodem met 30% organische stof (zie onderstaande tabel).

% organische stof	Interventiewaarde PAK (mg/kg d.s.)
< 10 %	40
10 - 30 %	40 * % org. stof/10
> 30 %	120

Wanneer is bodemsanering noodzakelijk (ernst en spoed)?

Nieuwe gevallen van bodemverontreiniging (veroorzaakt na 1 januari 1987) dienen conform de zorgplicht in de Wet Bodembescherming te worden gesaneerd. De saneringsnoodzaak bij zorgplichtsaneringen is in principe onafhankelijk van de ernst van de verontreiniging of spoedeisendheid. Bij zogeheten oude gevallen (veroorzaakt voor 1987) dienen in principe alle ernstige gevallen van bodemverontreiniging op termijn te worden gesaneerd.

Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging als een bodemvolume van 25 m³ grond cq 100 m³ grondwater verontreinigd is in een concentratie boven de interventiewaarde; de verontreiniging is dan saneringsplichtig. Voor asbest geldt: wanneer de restconcentratienorm voor asbest van 100 mg/kg ds wordt overschreden in de bodem, dat er dan sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het tijdstip van sanering wordt bepaald door de saneringsurgentie. De urgentie hangt af van de actuele risico's die aanwezig zijn voor mens en ecosysteem alsmede de verspreidingsrisico's. Deze risico's hangen samen met het gebruik van de verontreinigde locatie, bodemopbouw en geohydrologie (locatiespecifieke omstandigheden). Verder kan de noodzaak tot bodemsanering ontstaan bij een functiewijziging, bijvoorbeeld bij het bebouwen van een terrein. Daarnaast kan door de koper of een verzekeringsmaatschappij sanering worden verlangd.

In de notitie 'interventiewaarden bodemsanering' is aangegeven dat er ook sprake kan zijn van een ernstige bodemverontreiniging bij concentraties beneden de I-waarde. Overschrijding van de humane MTR (maximaal toelaatbaar risico) bij concentraties beneden de I-waarde kan zich voordoen bij consumptie van gewassen (lood en cadmium), inhalatie in kruipruimten en ingestie op speelplaats voor de kinderen (lood). Aanvullend onderzoek kan in dit geval nodig zijn. Afhankelijk van het Provinciaal beleid worden momenteel nog voor bepaalde situaties lagere waarden (bijvoorbeeld bij herinrichting) of hogere waarden aangehouden als saneringscriteria.

Grondverzet

Grond kan om diverse redenen vrijkomen op een locatie. Voordat grond (elders) kan worden toegepast, dan wel kan worden hergebruikt, dient duidelijk te zijn of het gaat om:

- Schone grond: vrij toepasbaar;
- Licht en matig verontreinigde grond: kan op locatie en/of buiten de locatie worden toegepast als bodem of worden toegepast in een werk;
- Sterk verontreinigde grond met immobiele verontreiniging (zoals zware metalen, PAK): kan onder speciale voorwaarden worden herschikt binnen het terrein;
- Niet toepasbare grond: dient te worden gereinigd of gestort door een hiertoe erkend bedrijf.

Onderhavig bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd en geeft een goede indicatie van de kwaliteit van de grond. Voor toepassing van schone grond of licht en matig verontreinigde grond kan door het bevoegd gezag een partijkeuring worden vereist (dit kan per gemeente of gebied verschillen). Indien gewenst kan Inventerra advies geven over het hergebruik van eventueel vrijkomende grond en zonodig een partijkeuring uitvoeren.

Indien sprake is van een overschrijding van de interventiewaarde is voor grondverzet veelal ook een saneringsplan noodzakelijk. Inventerra kan desgewenst een aanvullend of nader bodemonderzoek uitvoeren en een saneringsplan voor u opstellen en afstemmen met het bevoegd gezag.

Bijlage 5 Analysecertificaten grond- en grondwatermonsters

Inventerra
T.a.v. A. Kroon
Nijverheidsweg 34
3341 LJ HENDRIK IDO AMBACHT

Analysecertificaat

Datum: 06-06-2012

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2012092589
Uw projectnummer	12-2092
Uw projectnaam	Ridderkerk
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	31-05-2012

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 65 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer	12-2092	Certificaatnummer	2012092589
Uw projectnaam	Ridderkerk	Startdatum	31-05-2012
Uw ordernummer		Rapportagedatum	06-06-2012/23:17
Datum monstername	30-05-2012	Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	1/3
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	82.7	85.8	78.2	83.4	79.8
S Organische stof	% (m/m) ds	4.7		5.9		3.1
Q Gloeirest	% (m/m) ds	94.1		92.8		95.9
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	18.3		18.7		14.3
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	92		91		130
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.35		0.32		0.28
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	8.3		9.0		12
S Koper (Cu)	mg/kg ds	24		18		19
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050		0.066		<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5		<1.5		<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	27		29		42
S Lood (Pb)	mg/kg ds	44		47		31
S Zink (Zn)	mg/kg ds	91		93		82
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0		<3.0		<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0		<5.0		<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0		9.5		<6.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12		38		<12
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6.0		22		<6.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0		9.3		<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38		82		<38
Chromatogram olie (GC)				Zie bijl.		
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB						
S alfa-HCH	mg/kg ds		<0.0010		<0.0010	
S beta-HCH	mg/kg ds		<0.0010		<0.0010	
S gamma-HCH	mg/kg ds		<0.0010		<0.0010	
S Hexachloorbenzeen	mg/kg ds		<0.0010		0.0053	
S Heptachloor	mg/kg ds		<0.0010		<0.0010	
S Heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds		<0.0010		<0.0010	
S Heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds		<0.0010		<0.0010	

Nr. Monsteromschrijving

1	MM1
2	MM2
3	MM3
4	MM4
5	MM5

Analytico-nr.

6900418
6900419
6900420
6900421
6900422

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw projectnummer	12-2092	Certificaatnummer	2012092589
Uw projectnaam	Ridderkerk	Startdatum	31-05-2012
Uw ordernummer		Rapportagedatum	06-06-2012/23:17
Datum monstername	30-05-2012	Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	2/3
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S Hexachloorbutadiëen	mg/kg ds		<0.0010		<0.0010	
S Aldrin	mg/kg ds		<0.0010		<0.0010	
S Dieldrin	mg/kg ds		<0.0010		<0.0010	
S Endrin	mg/kg ds		<0.0010		<0.0010	
S Isodrin	mg/kg ds		<0.0010		<0.0010	
S Telodrin	mg/kg ds		<0.0010		<0.0010	
S alfa-Endosulfan	mg/kg ds		<0.0010		<0.0010	
S alfa-Chloordaan	mg/kg ds		<0.0010		<0.0010	
S gamma-Chloordaan	mg/kg ds		<0.0010		<0.0010	
S o,p-DDT	mg/kg ds		<0.0010		<0.0010	
S p,p-DDT	mg/kg ds		<0.0010		<0.0010	
S o,p-DDE	mg/kg ds		<0.0010		<0.0010	
S p,p-DDE	mg/kg ds		<0.0010		<0.0010	
S o,p-DDD	mg/kg ds		<0.0010		<0.0010	
S p,p-DDD	mg/kg ds		<0.0010		<0.0010	
S HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.0021 1)		0.0021 1)	
S Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.0021 1)		0.0021 1)	
S Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.0014 1)		0.0014 1)	
S DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.0014 1)		0.0014 1)	
S DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.0014 1)		0.0014 1)	
S DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.0014 1)		0.0014 1)	
S DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.0042 1)		0.0042 1)	
S Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.0014 1)		0.0014 1)	
S OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds		0.015 1)		0.019	
Q OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds		0.015 1)		0.015 1)	
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010		<0.0010		<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010		<0.0010		<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010		<0.0010		<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010		<0.0010		<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010		<0.0010		<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010		<0.0010		<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010		<0.0010		<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)		0.0049 1)		0.0049 1)

Nr. Monsteromschrijving

1	MM1
2	MM2
3	MM3
4	MM4
5	MM5

Analytico-nr.

6900418
6900419
6900420
6900421
6900422

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
Kvk No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw projectnummer 12-2092
 Uw projectnaam Ridderkerk
 Uw ordernummer
 Datum monstername 30-05-2012
 Monsternemer
 Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Certificaatnummer 2012092589
 Startdatum 31-05-2012
 Rapportagedatum 06-06-2012/23:17
 Bijlage A, B, C
 Pagina 3/3

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050		<0.050		<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.10		0.42		0.054
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050		0.34		<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.28		2.2		<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.14		1.5		<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.18		1.5		0.055
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.093		0.70		<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.15		1.2		<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.11		0.83		<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.15		0.96		<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.3		9.6		0.39

Nr. Monsteromschrijving

- 1 MM1
- 2 MM2
- 3 MM3
- 4 MM4
- 5 MM5

Analytico-nr.

- 6900418
- 6900419
- 6900420
- 6900421
- 6900422

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RVA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2012092589

Pagina 1/1

Analytico-n Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
6900418 102	1	0	50	0506124107	MM1
6900418 106	1	0	40	0506124092	
6900418 104	1	0	40	0506123888	
6900418 103	1	0	40	0506124494	
6900418 107	1	0	30	0506124111	
6900418 108	1	0	50	0506123951	
6900418 109	1	0	50	0506124108	
6900418 105	1	0	50	0506123878	
6900419 103	1d	0	40	0506124097	MM2
6900419 104	1d	0	40	0506123938	
6900419 106	1d	0	50	0506124101	
6900419 102	1d	0	50	0506123929	
6900419 105	1d	0	50	0506123939	
6900420 111	1	0	50	0506123944	MM3
6900420 113	1	10	50	0506124575	
6900420 112	1	0	50	0506124564	
6900420 110	2	20	60	0506123954	
6900421 113	1d	10	50	0506124568	MM4
6900421 112	1d	0	50	0506124577	
6900422 104	2	40	90	0506123881	MM5
6900422 108	2	50	100	0506123959	
6900422 109	2	50	100	0506123950	
6900422 106	2	40	90	0506124118	
6900422 111	2	50	100	0506123935	
6900422 112	2	50	100	0506124562	
6900422 101	3	70	120	0506124109	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2012092589

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00 ABN AMRO 54 85 74 456
Fax +31 (0)34 242 63 99 VAT/BTW No.
E-mail info-env@eurofins.nl NL 8043.14.883.B01
Site www.eurofins.nl KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEY).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2012092589

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof/Gloeirest	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Eigen methode
OCB som AS3000	W0262	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
OCB (23)	W0262	GC-MS	Cf. pb 3020-1 en gw. NEN 6980
Polychloorbifenylen (PCB)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

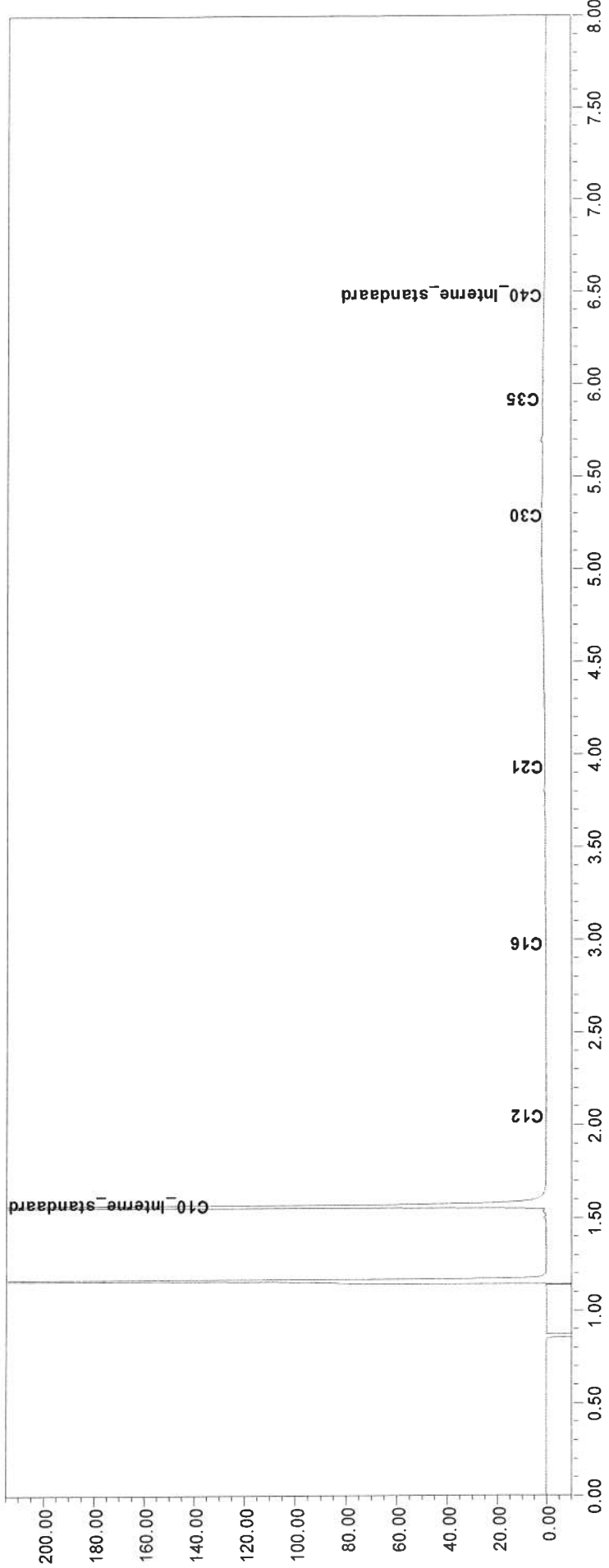
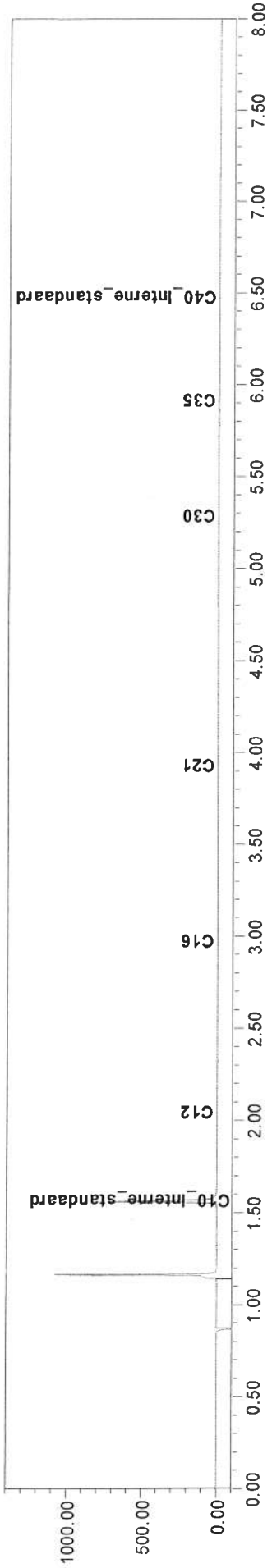
Nodere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

Chromatogram TPH/Mineral Oil

Sample id.: 6900420

Certificate no.: 2012092589

Sample description.: MM3



Inventerra
T.a.v. J.G. Voorhorst
Nijverheidsweg 34
3341 LJ HENDRIK IDO AMBACHT

Analysecertificaat

Datum: 12-06-2012

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2012097666
Uw projectnummer	12-2092
Uw projectnaam	Ridderkerk
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	07-06-2012

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw projectnummer 12-2092
 Uw projectnaam Ridderkerk
 Uw ordernummer
 Datum monstername 07-06-2012
 Monsternemer
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer 2012097666
 Startdatum 07-06-2012
 Rapportagedatum 12-06-2012/15:19
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	440
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.80
S Kobalt (Co)	µg/L	<5.0
S Koper (Cu)	µg/L	<15
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<3.6
S Nikkel (Ni)	µg/L	<15
S Lood (Pb)	µg/L	<15
S Zink (Zn)	µg/L	<60
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Tolueen	µg/L	<0.30
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.30
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m, p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 1)
BTEX (som)	µg/L	<1.1
S Naftaleen	µg/L	<0.050
S Styreen	µg/L	<0.30
Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.60
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.60
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<3.2
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 107-1-1

Analytico-nr.
6917630

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN
RVA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer	12-2092	Certificaatnummer	2012097666
Uw projectnaam	Ridderkerk	Startdatum	07-06-2012
Uw ordernummer		Rapportagedatum	12-06-2012/15:19
Datum monstername	07-06-2012	Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.52
S	Tribroommethaan	µg/L	<2.0
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<8.0
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<16
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100

Nr. Monsteromschrijving
1 107-1-1

Analytico-nr.
6917630

Eurofins Analytico B.V.



Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.
VA



TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2012097666

Pagina 1/1

Analytico-n Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
6917630 107	1	200	300	0691089754	107-1-1
6917630 107	2	200	300	0700583160	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00 ABN AMRO 54 85 74 456
Fax +31 (0)34 242 63 99 VAT/BTW No.
E-mail info-env@eurofins.nl NL 8043.14.883.B01
Site www.eurofins.nl KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2012097666

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00 ABN AMRO 54 85 74 456
Fax +31 (0)34 242 63 99 VAT/BTW No.
E-mail info-env@eurofins.nl NL 8043.14.883.B01
Site www.eurofins.nl KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2012097666

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
VOCL (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
ICP-MS Barium	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Cadmium	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Koper	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Kwik	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Nikkel	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Lood	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Zink	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : 1,1-Dichlooretheen	H W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
tribroommethaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

Bijlage 6 Toetsingswaarden grond en grondwater

Toetsing
 Certificaatnummer 2012092589
 Startdatum 1-6-2012
 Projectnummer 12-2092
 Monsternemer

S&I waarden 2009

Rapportagedatum 6-6-2012
 Uw ordernummer
 Bemonsteringsdatum 30-5-2012
 Materiaal Grond

Opdrachtdatum 31-5-2012 31-5-2012 31-5-2012
 Datum 30-5-2012 30-5-2012 30-5-2012
 monstername
 Monsternemer
 Monsteromschr. MM1 MM2 MM3
 Certificaatnummer 2012092589 2012092589 2012092589
 Monstersoort Grond Grond Grond
 (AS3000) (AS3000) (AS3000)

Analyse
 Organische stof **Eenheid** 1 2 3
 Lutum < 2 µm % (m/m) ds 4.7 4.7# 5.9
 % (m/m) ds 18.3 18.3# 18.7

Voorbehandeling
 Cryogeen malen AS3000 Uitgevoerd Uitgevoerd Uitgevoerd

Bodemkundige analyses
 Droge stof % (m/m) 82.7 85.8 78.2
 Organische stof % (m/m) ds 4.7 5.9
 Gloeirest % (m/m) ds 94.1 92.8
 Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) % (m/m) ds 18.3 18.7

Metalen
 Barium (Ba) mg/kg ds 92 91
 Cadmium (Cd) mg/kg ds 0.35- 0.32-
 Kobalt (Co) mg/kg ds 8.3- 9.0-
 Koper (Cu) mg/kg ds 24- 18-
 Kwik (Hg) mg/kg ds <0.050- 0.066-
 Molybdeen (Mo) mg/kg ds <1.5- <1.5-
 Nikkel (Ni) mg/kg ds 27- 29+
 Lood (Pb) mg/kg ds 44+ 47+
 Zink (Zn) mg/kg ds 91- 93-

Minerale olie
 Minerale olie (C10-C12) mg/kg ds <3.0 <3.0
 Minerale olie (C12-C16) mg/kg ds <5.0 <5.0
 Minerale olie (C16-C21) mg/kg ds <6.0 9.5
 Minerale olie (C21-C30) mg/kg ds <12 38
 Minerale olie (C30-C35) mg/kg ds <6.0 22
 Minerale olie (C35-C40) mg/kg ds <6.0 9.3
 Minerale olie totaal (C10-C40) mg/kg ds <38- 82-
 Chromatogram olie (GC) Zie bijl.

Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB
 alfa-HCH mg/kg ds <0.0010-
 beta-HCH mg/kg ds <0.0010-
 gamma-HCH mg/kg ds <0.0010-
 Hexachloorbenzeen mg/kg ds <0.0010-
 Heptachloor mg/kg ds <0.0010-
 Heptachloorepoxide (cis) mg/kg ds <0.0010-
 Heptachloorepoxide (trans) mg/kg ds <0.0010-
 Hexachloorbutadiëen mg/kg ds <0.0010-
 Aldrin mg/kg ds <0.0010-
 Dieldrin mg/kg ds <0.0010-
 Endrin mg/kg ds <0.0010-
 Isodrin mg/kg ds <0.0010-
 Telodrin mg/kg ds <0.0010-
 alfa-Endosulfan mg/kg ds <0.0010-
 alfa-Chloordaan mg/kg ds <0.0010-
 gamma-Chloordaan mg/kg ds <0.0010-
 o,p-DDT mg/kg ds <0.0010-
 p,p-DDT mg/kg ds <0.0010-
 o,p-DDE mg/kg ds <0.0010-
 p,p-DDE mg/kg ds <0.0010-
 o,p-DDD mg/kg ds <0.0010-
 p,p-DDD mg/kg ds <0.0010-
 HCH (som) (factor 0,7) mg/kg ds 0.0021
 Drins (som) (factor 0,7) mg/kg ds 0.0021-
 Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7) mg/kg ds 0.0014+

Legenda Toetsing met gemeten org.stof en lutum

Niet getoetst
 - Aangenomen waarde
 <= Streefwaarde/AW
 + > Streefwaarde/AW
 ++ > Tussenwaarde
 +++ > Interventiewaarde

Toetsing **S&I waarden 2009**

Certificaatnummer
 Startdatum
 Projectnummer
 Monsternemer

2012092589
 1-6-2012
 12-2092

Rapportagedatum
 Uw ordernummer
 Bemonsteringsdatum
 Materiaal

6-6-2012
 30-5-2012
 Grond

Opdrachtdatum 31-5-2012 31-5-2012 31-5-2012
 Datum 30-5-2012 30-5-2012 30-5-2012

monstername
 Monsternemer
 Monsteromschr. MM1 MM2 MM3
 Certificaatnummer 2012092589 2012092589 2012092589
 Monstersoort Grond Grond Grond
 (AS3000) (AS3000) (AS3000)

Analyse

Organische stof
 Lutum < 2 um

Eenheid 1 2 3
 % (m/m) ds 4.7 4.7# 5.9
 % (m/m) ds 18.3 18.3# 18.7

DDD (som) (factor 0,7) mg/kg ds 0.0014-
 DDE (som) (factor 0,7) mg/kg ds 0.0014-
 DDT (som) (factor 0,7) mg/kg ds 0.0014-
 DDX (som) (factor 0,7) mg/kg ds 0.0042
 Chloordaan (som) (factor 0,7) mg/kg ds 0.0014+
 OCB (som) LB (factor 0,7) mg/kg ds 0.015-
 OCB (som) WB (factor 0,7) mg/kg ds 0.015

Polychloorbifenylen, PCB

PCB 28 mg/kg ds <0.0010 <0.0010
 PCB 52 mg/kg ds <0.0010 <0.0010
 PCB 101 mg/kg ds <0.0010 <0.0010
 PCB 118 mg/kg ds <0.0010 <0.0010
 PCB 138 mg/kg ds <0.0010 <0.0010
 PCB 153 mg/kg ds <0.0010 <0.0010
 PCB 180 mg/kg ds <0.0010 <0.0010
 PCB (som 7) (factor 0,7) mg/kg ds 0.0049- 0.0049-

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

Naftaleen mg/kg ds <0.050 <0.050
 Fenanthreen mg/kg ds 0.10 0.42
 Anthraceen mg/kg ds <0.050 0.34
 Fluorantheen mg/kg ds 0.28 2.2
 Benzo(a)anthraceen mg/kg ds 0.14 1.5
 Chryseen mg/kg ds 0.18 1.5
 Benzo(k)fluorantheen mg/kg ds 0.093 0.70
 Benzo(a)pyreen mg/kg ds 0.15 1.2
 Benzo(ghi)peryleen mg/kg ds 0.11 0.83
 Indeno(123-cd)pyreen mg/kg ds 0.15 0.96
 PAK VROM (10) (factor 0,7) mg/kg ds 1.3- 9.6+

Legenda Toetsing met gemeten org.stof en lutum

Niet getoetst
 - Aangenomen waarde
 <= Streefwaarde/AW
 + > Streefwaarde/AW
 ++ > Tussenwaarde
 +++ > Interventiewaarde

Toetsing
 Certificaatnummer 2012092589
 Startdatum 1-6-2012
 Projectnummer 12-2092
 Monsternemer

S&I waarden 2009

Rapportagedatum 6-6-2012
 Uw ordernummer
 Bemonsteringsdatum 30-5-2012
 Materiaal Grond

Oprachtdatum 31-5-2012 31-5-2012
 Datum 30-5-2012 30-5-2012

monstername
 Monsternemer
 Monsteromschr. MM4 MM5
 Certificaatnummer 2012092589 2012092589
 Monstersoort Grond Grond
 (AS3000) (AS3000)

Analyse
 Organische stof
 Lutum < 2 µm

Eenheid
 % (m/m) ds 5.9# 3.1
 % (m/m) ds 18.7# 14.3

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000 Uitgevoerd Uitgevoerd

Bodemkundige analyses

Droge stof % (m/m) 83.4 79.8
 Organische stof % (m/m) ds 3.1
 Gloeirest % (m/m) ds 95.9
 Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) % (m/m) ds 14.3

Metalen

Barium (Ba) mg/kg ds 130
 Cadmium (Cd) mg/kg ds 0.28-
 Kobalt (Co) mg/kg ds 12+
 Koper (Cu) mg/kg ds 19-
 Kwik (Hg) mg/kg ds <0.050-
 Molybdeen (Mo) mg/kg ds <1.5-
 Nikkel (Ni) mg/kg ds 42+
 Lood (Pb) mg/kg ds 31-
 Zink (Zn) mg/kg ds 82-

Minerale olie

Minerale olie (C10-C12) mg/kg ds <3.0
 Minerale olie (C12-C16) mg/kg ds <5.0
 Minerale olie (C16-C21) mg/kg ds <6.0
 Minerale olie (C21-C30) mg/kg ds <12
 Minerale olie (C30-C35) mg/kg ds <6.0
 Minerale olie (C35-C40) mg/kg ds <6.0
 Minerale olie totaal (C10-C40) mg/kg ds <38-

Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB

alfa-HCH mg/kg ds <0.0010-
 beta-HCH mg/kg ds <0.0010-
 gamma-HCH mg/kg ds <0.0010-
 Hexachloorbenzeen mg/kg ds 0.0053+
 Heptachloor mg/kg ds <0.0010-
 Heptachloorepoxide (cis) mg/kg ds <0.0010
 Heptachloorepoxide (trans) mg/kg ds <0.0010
 Hexachloorbutadiëen mg/kg ds <0.0010-
 Aldrin mg/kg ds <0.0010
 Dieldrin mg/kg ds <0.0010
 Endrin mg/kg ds <0.0010
 Isodrin mg/kg ds <0.0010
 Telodrin mg/kg ds <0.0010
 alfa-Endosulfan mg/kg ds <0.0010-
 alfa-Chloordaan mg/kg ds <0.0010
 gamma-Chloordaan mg/kg ds <0.0010
 o,p-DDT mg/kg ds <0.0010
 p,p-DDT mg/kg ds <0.0010
 o,p-DDE mg/kg ds <0.0010
 p,p-DDE mg/kg ds <0.0010
 o,p-DDD mg/kg ds <0.0010
 p,p-DDD mg/kg ds <0.0010
 HCH (som) (factor 0,7) mg/kg ds 0.0021
 Drins (som) (factor 0,7) mg/kg ds 0.0021-
 Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7) mg/kg ds 0.0014+
 DDD (som) (factor 0,7) mg/kg ds 0.0014-

Legenda Toetsing met gemeten org.stof en lutum

Niet getoetst
 - Aangenomen waarde
 + <= Streefwaarde/AW
 ++ > Streefwaarde/AW
 +++ > Tussenwaarde
 ++++ > Interventiewaarde

Toetsing
 Certificaatnummer
 Startdatum
 Projectnummer
 Monsternemer

S&I waarden 2009
 2012092589
 1-6-2012
 12-2092

Rapportagedatum
 Uw ordernummer
 Bemonsteringsdatum
 Materiaal

6-6-2012
 30-5-2012
 Grond

Oprachtdatum
 Datum

31-5-2012
 30-5-2012

31-5-2012
 30-5-2012

monstername
 Monsternemer
 Monsteromschr.
 Certificaatnummer
 Monstersoort

MM4
 2012092589
 Grond
 (AS3000)

MM5
 2012092589
 Grond
 (AS3000)

Analyse

Organische stof
 Lutum < 2 um

Eenheid
 % (m/m) ds
 % (m/m) ds

4
 5.9#
 18.7#

5
 3.1
 14.3

DDE (som) (factor 0,7)
 DDT (som) (factor 0,7)
 DDX (som) (factor 0,7)
 Chloordaan (som) (factor 0,7)
 OCB (som) LB (factor 0,7)
 OCB (som) WB (factor 0,7)

mg/kg ds
 mg/kg ds
 mg/kg ds
 mg/kg ds
 mg/kg ds
 mg/kg ds

0.0014-
 0.0014-
 0.0042
 0.0014+
 0.019-
 0.015

Polychloorbifenylen, PCB

PCB 28
 PCB 52
 PCB 101
 PCB 118
 PCB 138
 PCB 153
 PCB 180
 PCB (som 7) (factor 0,7)

mg/kg ds
 mg/kg ds
 mg/kg ds
 mg/kg ds
 mg/kg ds
 mg/kg ds
 mg/kg ds
 mg/kg ds

<0.0010
 <0.0010
 <0.0010
 <0.0010
 <0.0010
 <0.0010
 <0.0010
 0.0049-

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

Naftaleen
 Fenanthreen
 Anthraceen
 Fluorantheen
 Benzo(a)anthraceen
 Chryseen
 Benzo(k)fluorantheen
 Benzo(a)pyreen
 Benzo(ghi)peryleen
 Indeno(123-cd)pyreen
 PAK VROM (10) (factor 0,7)

mg/kg ds
 mg/kg ds
 mg/kg ds
 mg/kg ds
 mg/kg ds
 mg/kg ds
 mg/kg ds
 mg/kg ds
 mg/kg ds
 mg/kg ds

<0.050
 0.054
 <0.050
 <0.050
 <0.050
 0.055
 <0.050
 <0.050
 <0.050
 <0.050
 0.39-

Legenda Toetsing met gemeten org.stof en lutum

Niet getoetst
 Aangenomen waarde
 <= Streefwaarde/AW
 > Streefwaarde/AW
 > Tussenwaarde
 > Interventiewaarde

 -
 +
 ++
 +++

Toetsing	S&I waarden 2009		
Certificaatnummer	2012092589	Rapportagedatum	6-6-2012
Startdatum	1-6-2012	Uw ordernummer	
Projectnummer	12-2092	Bemonsteringsdatum	30-5-2012
Monsternemer		Materiaal	Grond

Normwaarden per monster

Monsteromschrijving	MM1
Analytico-nr	6900418
Correctie	
Org. stof	4.7 Gemeten waarde
Lutum	18 Gemeten waarde

Analyse	Resultaat	Toetsind.	Streefw./AW2000	Tussenw.	Interventiew.
Cadmium (Cd)	0.35	-	0.48	5.4	10
Kobalt (Co)	8.3	-	12	81	150
Koper (Cu)	24	-	32	92	150
Kwik (Hg)	<0.050	-	0.13	16	32
Molybdeen (Mo)	<1.5	-	1.5	96	190
Nikkel (Ni)	27	-	28	55	81
Lood (Pb)	44	+	43	250	460
Zink (Zn)	91	-	110	340	580
Minerale olie totaal (C10-C40)	<38	-	89	1200	2400
PCB (som 7) (factor 0,7)	0.0049	-	0.0094	0.24	0.47
PAK VROM (10) (factor 0,7)	1.3	-	1.5	21	40

Normwaarden per monster

Monsteromschrijving	MM2
Analytico-nr	6900419
Correctie	
Org. stof	4.7 Aangenomen organische stof
Lutum	18 Aangenomen waarde lutum

Analyse	Resultaat	Toetsind.	Streefw./AW2000	Tussenw.	Interventiew.
alfa-HCH	<0.0010	-	0.00047	4.0	8.0
beta-HCH	<0.0010	-	0.00094	0.38	0.75
gamma-HCH	<0.0010	-	0.0014	0.28	0.56
Hexachloorbenzeen	<0.0010	-	0.0040	0.47	0.94
Heptachloor	<0.0010	-	0.00033	0.94	1.9
Hexachloorbutadiëen	<0.0010	-	0.0014		
alfa-Endosulfan	<0.0010	-	0.00042	0.94	1.9
Drins (som) (factor 0,7)	0.0021	-	0.0071	0.94	1.9
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	0.0014	+	0.00094	0.94	1.9
DDD (som) (factor 0,7)	0.0014	-	0.0094	8.0	16
DDE (som) (factor 0,7)	0.0014	-	0.047	0.56	1.1
DDT (som) (factor 0,7)	0.0014	-	0.094	0.45	0.80
Chloordaan (som) (factor 0,7)	0.0014	+	0.00094	0.94	1.9
OCB (som) LB (factor 0,7)	0.015	-	0.19		

Normwaarden per monster

Monsteromschrijving	MM3
Analytico-nr	6900420
Correctie	
Org. stof	5.9 Gemeten waarde
Lutum	19 Gemeten waarde

Analyse	Resultaat	Toetsind.	Streefw./AW2000	Tussenw.	Interventiew.
Cadmium (Cd)	0.32	-	0.50	5.7	11
Kobalt (Co)	9.0	-	12	82	150
Koper (Cu)	18	-	33	95	160
Kwik (Hg)	0.066	-	0.14	16	33
Molybdeen (Mo)	<1.5	-	1.5	96	190
Nikkel (Ni)	29	+	29	55	82
Lood (Pb)	47	+	44	250	470
Zink (Zn)	93	-	110	350	590
Minerale olie totaal (C10-C40)	82	-	110	1500	3000
PCB (som 7) (factor 0,7)	0.0049	-	0.012	0.30	0.59
PAK VROM (10) (factor 0,7)	9.6	+	1.5	21	40

Legenda Toetsing met gemeten org.stof en lutum

#	Niet getoetst
-	Aangenomen waarde
-	<= Streefwaarde/AW
+	> Streefwaarde/AW
++	> Tussenwaarde
+++	> Interventiewaarde

Toetsing
 Certificaatnummer
 Startdatum
 Projectnummer
 Monsternemer

S&I waarden 2009

2012092589
 1-6-2012
 12-2092

Rapportagedatum 6-6-2012
 Uw ordernummer
 Bemonsteringsdatum 30-5-2012
 Materiaal Grond

Normwaarden per monster

Monsteromschrijving MM4
 Analytico-nr 6900421
Correctie
 Org. stof 5.9 Aangenomen organische stof
 Lutum 19 Aangenomen waarde lutum

Analyse	Resultaat	Toetsind.	Streefw./AW2000	Tussenw.	Interventiew.
alfa-HCH	<0.0010	-	0.00059	5.0	10
beta-HCH	<0.0010	-	0.0012	0.47	0.94
gamma-HCH	<0.0010	-	0.0018	0.35	0.71
Hexachloorbenzeen	0.0053	+	0.0050	0.59	1.2
Heptachloor	<0.0010	-	0.00041	1.2	2.4
Hexachloorbutadiëen	<0.0010	-	0.0018		
alfa-Endosulfan	<0.0010	-	0.00053	1.2	2.4
Drins (som) (factor 0,7)	0.0021	-	0.0089	1.2	2.4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	0.0014	+	0.0012	1.2	2.4
DDD (som) (factor 0,7)	0.0014	-	0.012	10	20
DDE (som) (factor 0,7)	0.0014	-	0.059	0.71	1.4
DDT (som) (factor 0,7)	0.0014	-	0.12	0.56	1.0
Chloordaan (som) (factor 0,7)	0.0014	+	0.0012	1.2	2.4
OCB (som) LB (factor 0,7)	0.019	-	0.24		

Normwaarden per monster

Monsteromschrijving MM5
 Analytico-nr 6900422
Correctie
 Org. stof 3.1 Gemeten waarde
 Lutum 14 Gemeten waarde

Analyse	Resultaat	Toetsind.	Streefw./AW2000	Tussenw.	Interventiew.
Cadmium (Cd)	0.28	-	0.43	4.9	9.4
Kobalt (Co)	12	+	10	68	130
Koper (Cu)	19	-	28	81	130
Kwik (Hg)	<0.050	-	0.13	15	30
Molybdeen (Mo)	<1.5	-	1.5	96	190
Nikkel (Ni)	42	+	24	47	69
Lood (Pb)	31	-	40	230	420
Zink (Zn)	82	-	98	300	500
Minerale olie totaal (C10-C40)	<38	-	59	800	1600
PCB (som 7) (factor 0,7)	0.0049	-	0.0062	0.16	0.31
PAK VROM (10) (factor 0,7)	0.39	-	1.5	21	40

Legenda Toetsing met gemeten org.stof en lutum

Niet getoetst
 - Aangenomen waarde
 <= Streefwaarde/AW
 + > Streefwaarde/AW
 ++ > Tussenwaarde
 +++ > Interventiewaarde

Toetsing
 Certificaatnummer 2012097666
 Startdatum 8-6-2012
 Projectnummer 12-2092
 Monsternemer

S&I waarden 2009

Rapportagedatum 12-6-2012
 Uw ordernummer
 Bemonsteringsdatum 7-6-2012
 Materiaal Water

Oprachtdatum 7-6-2012
 Datum 7-6-2012
 monstername
 Monsternemer
 Monsteromschr. 107-1-1
 Certificaatnummer 2012097666
 Monstersoort Water
 (AS3000)
 Eenheid 1

Analyse

Metalen

Barium (Ba)	µg/L	440++
Cadmium (Cd)	µg/L	<0.80-
Kobalt (Co)	µg/L	<5.0-
Koper (Cu)	µg/L	<15-
Kwik (Hg)	µg/L	<0.050-
Molybdeen (Mo)	µg/L	<3.6-
Nikkel (Ni)	µg/L	<15-
Lood (Pb)	µg/L	<15-
Zink (Zn)	µg/L	<60-

Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen

Benzeen	µg/L	<0.20-
Tolueen	µg/L	<0.30-
Ethylbenzeen	µg/L	<0.30-
o-Xyleen	µg/L	<0.10
m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21+
BTEX (som)	µg/L	<1.1
Naftaleen	µg/L	<0.050-
Styreen	µg/L	<0.30-

Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen

Dichloormethaan	µg/L	<0.20-
Trichloormethaan	µg/L	<0.60-
Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10-
Trichlooretheen	µg/L	<0.60-
Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10-
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.60-
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.60-
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10-
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10-
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<3.2
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10-
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14+
Vinylchloride	µg/L	<0.10-
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.52-
Tribroommethaan	µg/L	<2.0

Minerale olie

Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<8.0
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<16
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100-

Legenda

#	Niet getoetst
-	Aangenomen waarde
-	<= Streefwaarde/AW
+	> Streefwaarde/AW
++	> Tussenwaarde
+++	> Interventiewaarde

Toetsing
 Certificaatnummer
 Startdatum
 Projectnummer
 Monsternemer

S&I waarden 2009
 2012097666
 8-6-2012
 12-2092

Rapportagedatum
 Uw ordernummer
 Bemonsteringsdatum
 Materiaal

12-6-2012
 Uw ordernummer
 7-6-2012
 Water

Normwaarden per monster

Monsteromschrijving
 Analytico-nr

107-1-1
 6917630

Analyse	Resultaat	Toetsind.	Streefw./AW2000	Tussenw.	Interventiew.
Barium (Ba)	440	++	50	340	630
Cadmium (Cd)	<0.80	-	0.40	3.2	6.0
Kobalt (Co)	<5.0	-	20	60	100
Koper (Cu)	<15	-	15	45	75
Kwik (Hg)	<0.050	-	0.050	0.18	0.30
Molybdeen (Mo)	<3.6	-	5.0	150	300
Nikkel (Ni)	<15	-	15	45	75
Lood (Pb)	<15	-	15	45	75
Zink (Zn)	<60	-	65	430	800
Benzeen	<0.20	-	0.20	15	30
Tolueen	<0.30	-	7.0	500	1000
Ethylbenzeen	<0.30	-	4.0	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	0.21	+	0.20	35	70
Naftaleen	<0.050	-	0.010	35	70
Styreen	<0.30	-	6.0	150	300
Dichloormethaan	<0.20	-	0.010	500	1000
Trichloormethaan	<0.60	-	6.0	200	400
Tetrachloormethaan	<0.10	-	0.010	5.0	10
Trichlooretheen	<0.60	-	24	260	500
Tetrachlooretheen	<0.10	-	0.010	20	40
1,1-Dichloorethaan	<0.60	-	7.0	450	900
1,2-Dichloorethaan	<0.60	-	7.0	200	400
1,1,1-Trichloorethaan	<0.10	-	0.010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	<0.10	-	0.010	65	130
1,1-Dichlooretheen	<0.10	-	0.010	5.0	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	0.14	+	0.010	10	20
Vinylchloride	<0.10	-	0.010	2.5	5.0
Dichloorpropanen som factor 0.7	0.52	-	0.80	40	80
Minerale olie totaal (C10-C40)	<100	-	50	330	600

Legenda

Niet getoetst
 - Aangenomen waarde
 <= Streefwaarde/AW
 + > Streefwaarde/AW
 ++ > Tussenwaarde
 +++ > Interventiewaarde

Bijlage 7 Kwaliteitsaspecten van het onderzoek

Waarborging kwaliteit / Certificering

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de eisen uit het 'Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer' (Kwalibo). Dit besluit richt zich op kwaliteit en integriteit van de bodemintermediair, in deze specifiek: Inventerra.

Bodemintermediairs moeten bij het uitvoeren van kritische functies door of onder directe leiding van daartoe erkende medewerkers onafhankelijk zijn van hun opdrachtgevers om hun integriteit te borgen. De eis van verplichte functiescheiding ten aanzien van de zogeheten kritische functies betreft alleen de relatie opdrachtgever (indien eigenaar) versus bodemintermediair. Bij iedere (potentiële) opdracht wordt voor de uitvoering van de kritische functies gecontroleerd of van functiescheiding sprake is.

Inventerra is geen eigenaar van de onderzoekslocatie beschreven in dit rapport en heeft geen belang bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Inventerra Milieuadviesbureau is gecertificeerd conform ISO 9001:2008, certificaat EC-KWA-010062, voor het uitvoeren van partijkeuringen conform BRL SIKB 1000, VKB-protocol 1001, certificaat EC-SIK-10013 en voor het uitvoeren van veldwerk bij bodemonderzoek conform BRL SIKB 2000, VKB-protocollen 2001 en 2002, certificaat EC-SIK-20241. De naleving van de kwaliteitseisen en –procedures wordt periodiek getoetst door interne en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA).

De voor het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater worden uitgevoerd door een RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgestelde procedures worden gehanteerd zodat de resultaten een hoge betrouwbaarheid hebben.

Bodemonderzoek

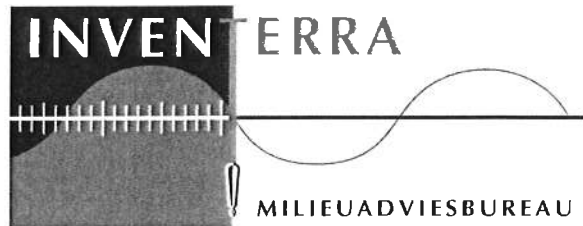
Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of bestemming van de onderzochte locatie. Zodra grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichtte bodemonderzoek niet en kunnen deze slechts gebruikt worden als indicatie voor de kwaliteit van de grond. Grond is in dat geval een bouwstof. Voor toepassing van een bouwstof dient formeel een onderzoek te worden verricht in het kader van het Bouwstoffenbesluit, waarin wordt ingegaan op het gebruik en/of bestemming van de grond.

Als tijdens het veldwerk in de bodem vermoedelijk asbesthoudende materialen worden waargenomen, dan komt dit in de profielbeschrijving en de conclusies naar voren. Opgemerkt wordt dat in de bodem aanwezig puin zeer vaak enig asbest bevat. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 "Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem" (NNI, mei 2003) te worden uitgevoerd.

Betrouwbaarheid / garanties

Het bodemonderzoek wordt op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Hoewel naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek wordt gestreefd, is steeds het risico aanwezig dat eventuele lokale afwijkingen in het bodemmateriaal niet worden gedetecteerd. Het onderzoek is namelijk gebaseerd op een beperkt aantal boringen en een beperkt aantal chemische analyses. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Nadien kan mogelijk door externe factoren de bodemkwaliteit veranderen. Aan de resultaten van het onderzoek kan derhalve geen absolute waarde worden toegekend. Elke aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van een discrepantie tussen de bij het onderzoek gebleken bodemkwaliteit en de feitelijke bodemkwaliteit is uitgesloten.

Over de voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen en verkregen informatie wordt opgemerkt dat deze niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Inventerra afhankelijk van deze bronnen, waardoor Inventerra niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.



Formulier externe functiescheiding (FEF)

Opdrachtgever: Juridisch Planologisch Adviesbureau R3
Contactpersoon: dhr. D.N.J. van Horssen

Naam, adres onderzoekslocatie: Oostmolendijk 82 te Ridderkerk
Projectnummer Inventerra: 12-2092
Functionaris Inventerra: dhr. F. Fierens en dhr. A. Kroon

'Ik verklaar dat de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de geldende BRL (SIKB 1000, 2000 of 6000) en de daarbij horende protocollen'.

Handtekening functionaris:

Inventerra milieuvadvisbureau
Nijverheidsweg 34
3341 LJ Hendrik-Ido-Ambacht
tel.: 078 - 682 2455
fax.: 078 - 682 4517
info@inventerra.nl

Flora en fauna quickscan Oostmolendijk te Ridderkerk

Rapportnr.
Auteur
Opdrachtgever
Datum uitgave

2012-N07
Sander D. Elzerman
Milieukundig Adviesbureau
Inventerra bv
11 juli 2012



Flora en fauna quickscan Oostmolendijk te Ridderkerk

Aanleiding

Voor een projectgebied langs de Oostmolendijk te Ridderkerk wordt het bestemmingsplan herzien. Als onderdeel van de bestemmingsplanherziening is het projectgebied door Elzerman Ecologisch Advies in opdracht Milieukundig Adviesbureau Inventerra bv (hierna te noemen 'opdrachtgever') onderzocht op beschermde soorten. Uit dit verkennend onderzoek ('quickscan') moet blijken of vervolgonderzoek nodig is. Dit kan uiteindelijk mogelijk leiden tot de aanvraag van een ontheffing op de Flora- en faunawet.

De herziening van het bestemmingsplan heeft betrekking op het projectgebied behorende bij Oostmolendijk 82. Het betreft enerzijds een functiewijziging van bestaande bebouwing, anderzijds gaat het om vervangende bebouwing. Het projectgebied is aangegeven in Figuur 1 met een rood kader. De schuur in het noordelijke deel van het projectgebied betreft het object dat een functiewijziging zal ondergaan. De kassen aan de zuidkant zullen worden vervangen door een overdekte rijhal voor paarden. Tussen beide gebouwen staat een paardenstal welke in de huidige vorm zal blijven bestaan.



Figuur 1. Rood omkaderd is het onderzoeksgebied bij de Oostmolendijk te Ridderkerk.

Methodiek

Op 19 juni 2012 is het projectgebied bezocht door een ecooloog. De weeromstandigheden waren voldoende geschikt om betrouwbare gegevens te verzamelen (half bewolkt; 20 °C; 0-1 W). Tijdens het bezoek is gelet op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren. De nadruk lag hierbij op soorten waarvoor op basis van art. 75 van de Flora- en faunawet een ontheffing nodig is en soorten waarvan de vaste rust- of verblijfplaats jaarrond beschermd is (Ministerie van LNV, 2009). Het betreffen zgn. Tabel 2 en 3-soorten die vallen onder de zwaarste beschermingsregimes (Ministerie van LNV, 2005). Wanneer werkzaamheden deze soorten (mogelijk) treffen is een ontheffing verplicht. Voor soorten opgenomen in Tabel 1 geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een

vrijstelling wanneer men de Zorgplicht in acht neemt. De Zorgplicht (artikel 2 Flora- en faunawet) is een algemeen geldende fatsoenseis ten aanzien van de omgang met flora en fauna.

Resultaten

De resultaten van de quickscan worden besproken op basis van de vastgestelde of verwachte aanwezigheid van een dier- of plantensoort. Beschermde soorten, die niet zijn aangetroffen of te verwachten zijn, worden verder buiten beschouwing gelaten.

Beschrijving onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied is gelegen langs de Oostmolendijk in Polder Oudelande. Langs de dijk is lintbebouwing aanwezig van enkele boerderijen en woonhuizen. Binnen het onderzoeksgebied liggen een schuur met aaneengesloten woongedeelte, een paardenstal met loopweide en kassencomplex. De schuur wordt momenteel gebruikt als opslagruimte met hooizolder (Figuur 2). De muren zijn grotendeels voorzien van houten buitenwerk. Het dak bestaat uit asbestgolfplaten gelegen op houtwerk. In het dak waren geen opvallende gaten te zien, maar het is niet uitgesloten dat zich kieren of spleten aan de zijkanten bevinden. Ook de nok kan mogelijk toegang bieden tot de ruimte onder de golfplaten. Aan de voorkant van de schuur bevindt zich een bovenraam waarvan het glas kapot is. De kassen, die gesloopt zullen worden, waren ten tijde van het veldbezoek nog in gebruik voor zaadteelt (Figuur 3). In de kassen groeiden niet of nauwelijks verwilderde kruiden op de grond. Binnen werden verder ook geen (beschermde) dieren aangetroffen. Ze zullen plaatsmaken voor een loopruimte voor paarden. Deze te bouwen hal zal ook de paardenwei aan de noordkant van de kassen in beslag nemen. De midden op het terrein gelegen paardenstal blijft ongewijzigd. De overige bebouwing op het terrein valt buiten het onderzoeksgebied. Tijdens het veldbezoek is hier wel gelet op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna, omdat het binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kan vallen.



Figuur 2. Grote schuur in het noordelijke deel van het onderzoeksgebied.



Figuur 3. Het onderzoeksgebied gezien vanaf de oostzijde.

Vogels

In beginsel zijn alle vogels beschermd door de Flora- en faunawet. Gedurende de broedtijd mogen zij niet verstoord worden. Van enkele soorten is de vaste rust- en verblijfplaats jaarrond beschermd, zoals de Huismus *Passer domesticus* en de Gierzwaluw *Apus apus*.

Tijdens het veldbezoek waren diverse Huismussen in het onderzoeksgebied actief. De jonge Huismussen waren al uitgevlogen en zaten samen met de volwassen exemplaren verspreid over het terrein. Vooral de struiken aan de oostzijde van beide woonhuizen herbergden enkele groepen. Hoewel het eerste broedsel al was uitgevlogen was het wel mogelijk om tijdens het bezoek te beoordelen of de Huismussen gebruikmaakten van de onderzoeksobjecten. Zo werden in de paardenstal diverse nesten aangetroffen in het isolatiemateriaal. Naar schatting betroffen dit vijftien nesten. In de grote schuur werden geen nestplaatsen aangetroffen. Het dak wordt ongeschikt geacht om een nestplaats te bieden. Hier waren ook geen Huismussen actief, terwijl dit bij de paardenstal wel het geval was. Aan de noordzijde van de schuur worden ter hoogte van het woonhuis enkele kippen gehouden. Hier kwamen diverse Huismussen een graantje meepikken.

In tegenstelling tot de Huismussen werden in de grote schuur wel nesten van Boerenzwaluwen *Hirundo rustica* aangetroffen (Figuur 4). In totaal werden zeven nesten gevonden op de dwarsbalken in het gedeelte voor opslag van hooi en stro. Het was niet duidelijk of al deze nesten dit broedseizoen bezet waren. Ook in de paardenstal is tenminste één nest aangetroffen welke in gebruik was. De nesten van de Boerenzwaluw zijn niet jaarrond beschermd. Alleen tijdens de broedperiode, die loopt tot eind augustus (Van den Brink, 2002), mogen deze nesten niet verstoord worden. Van de overige jaarrond beschermde soorten zijn geen aanwijzingen aangetroffen dat deze zich binnen het onderzoeksgebied zouden bevinden. Er zijn geen sporen gevonden een Kerkuil *Tyto alba*, welke vaak met dit type bebouwing geassocieerd wordt. De soort is in het verleden in de omgeving een enkele keer buiten het broedseizoen waargenomen. Waarschijnlijk hadden die enkele meldingen betrekking op een rondzwervend individu (*ongepub. data* Vogelwerkgroep Ridderkerk en Barendrecht).



Figuur 4. Een deel van de schuur wordt gebruikt als opslagruimte.

Vleermuizen

Van de zoogdieren kennen de vleermuizen een speciale status. Vanwege hun afhankelijkheid van menselijk bouwwerken en hun opvallende verblijfplaatsen worden alle soorten strikt beschermd. De gebouwen binnen het onderzoeksgebied die veranderd zullen worden zijn de kassen en de grote schuur. In kassen zullen zich geen vleermuizen bevinden. De opslag van stro en hooi in de schuur trekt veel insecten aan, die als voedsel dienen voor vleermuizen (Limpens *et al.*, 1997). In het golfplaten dak werden geen gaten waargenomen, maar het kan niet worden uitgesloten dat zich aan de zijkanten of bij de nok openingen bevinden die toegang bieden tot de spouwruimte. Onder een golfplaten dak kan de temperatuur echter hoog oplopen. Naar verwachting zal hier dan ook geen verblijfplaats bevinden.

Conclusie

Op basis van de flora en fauna quickscan is het voorkomen van Huismussen binnen het projectgebied vastgesteld en kan niet worden uitgesloten dat vleermuizen gebruikmaken van het gebied.

Binnen het onderzoeksgebied leven diverse Huismussen. Er zijn circa vijftien nesten aangetroffen in de paardenstal dat centraal binnen het onderzoeksgebied ligt. Indien de werkzaamheden het gebouw met de nesten niet treffen dan is een ontheffing ex. art. 75 van de Flora- en faunawet niet nodig. Het object behoudt volgens de geplande werkzaamheden de functie voor Huismussen. Wanneer de te

bouwen overdekte rijhal invliegopeningen biedt zou dit zelfs de waarde van het onderzoeksgebied voor de soort kunnen vergroten.

Het kan niet worden uitgesloten dat vleermuizen gebruikmaken van het projectgebied. De kassen worden ongeschikt geacht om te dienen als verblijfplaats, maar de grote schuur zou deze functie wel kunnen vervullen. Deze flora en fauna quickscan is gericht op de invloed van een functiewijziging van het onderzoeksgebied in het bestemmingsplan. De functiewijziging van de grote schuur zal geen afbreuk doen aan een mogelijke verblijfplaats.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient men te allen tijde rekening te houden met de in de Flora- en faunawet opgenomen Algemene Zorgplicht (Art. 2). De Zorgplicht houdt in dat schadelijke effecten aan planten en dieren door menselijk handelen tot een minimum beperkt worden. Deze wettelijke verplichting geldt voor alle flora en fauna in Nederland ongeacht de beschermde status. Bovendien zijn alle broedende vogels en hun nesten beschermd ex. art. 11 van de Flora- en faunawet. De werkzaamheden dienen dan ook buiten het broedseizoen plaats te vinden.

Literatuur

Van den Brink, B. 2002. Boerenzwaluw *Hirundo rustica*. pp. 316-317 in: SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. *Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000 – Nederlandse Fauna 5*. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers (red). 1997. *Atlas van de Nederlandse vleermuizen*. KNNV Uitgeverij, Zeist.

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. 2005. *Wijziging Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet*. Staatscourant 2 februari 2005, nr. 23, p. 16.

Ministerie van Landbouw, Natuurbehoud en Visserij. 2009. *Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen*. 26 augustus 2009. Brief Dienst Regelingen, Den Haag.

Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. 2006. *Nota Ruimte – Ruimte voor ontwikkeling*. Ministerie van VROM, Den Haag.

Flora en fauna quickscan Oostmolendijk te Ridderkerk

Status uitgave Definitief
Rapport nr. 2012-N07
Auteur Sander D. Elzerman
Datum uitgave 11 juli 2012

Foto's Sander D. Elzerman

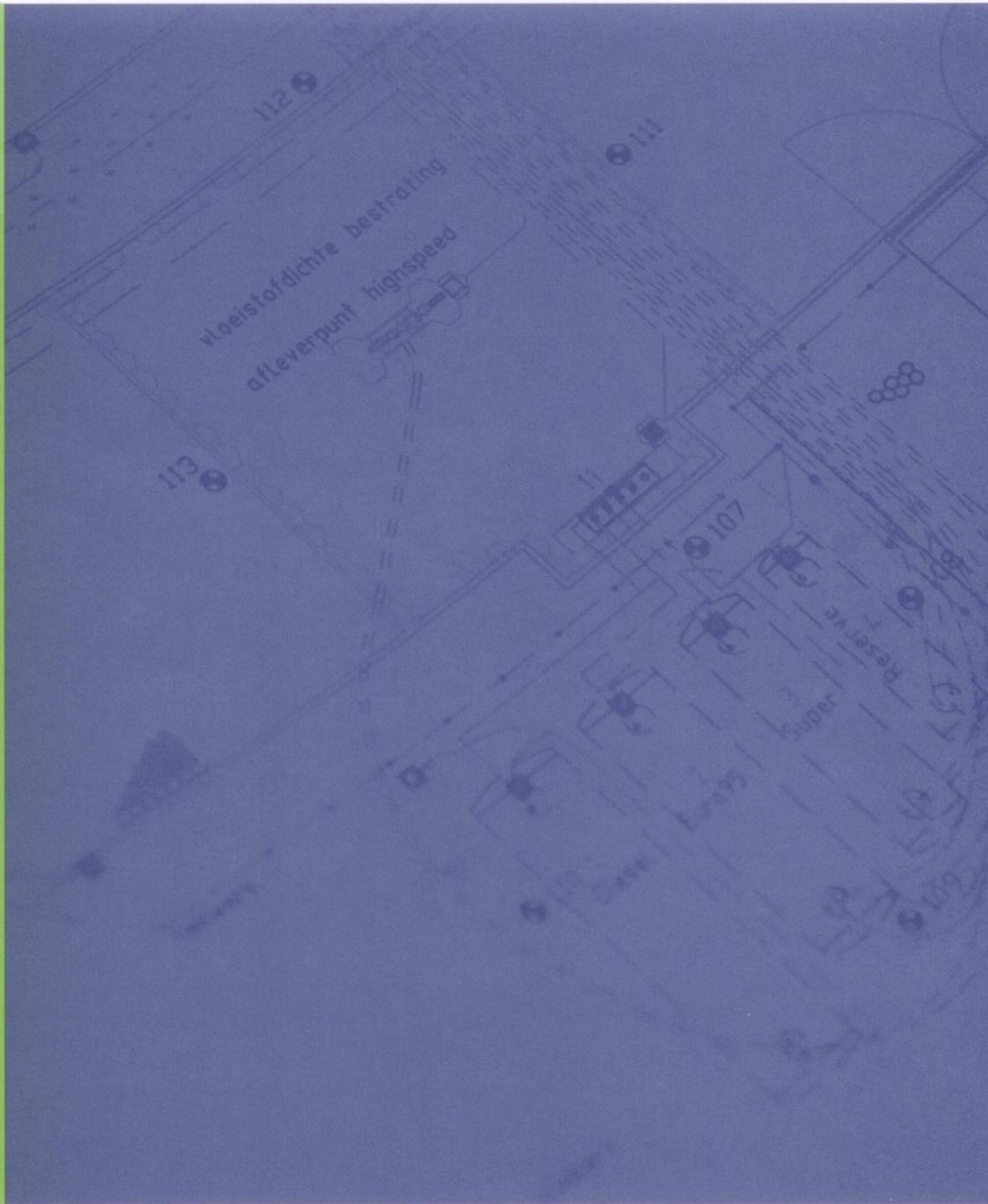
Projectnr. 2012016
Opdrachtgever Inventerra bv

© Elzerman Ecologisch Advies
Koninginneweg 235
2982 AM Ridderkerk

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende.
Elzerman Ecologisch Advies kan door de opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Verkennd en nader asbest bodemonderzoek Oostmolendijk 82 te Ridderkerk

12-2187-R01AvH



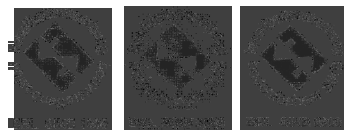
COLOFON

Opdrachtgever	De heer P. Plaisier Oostmolendijk 82 2986 AA Ridderkerk
Locatie	Oostmolendijk 82 te Ridderkerk
Type onderzoek	Verkenkend en nader asbestbodemonderzoek NEN 5707
Rapportnummer	12-2187-R01AvH
Datum rapport	15 februari 2013
Opgesteld door	Dhr. A.J. van Houwelingen Projectleider Bodem 
Akkoord bevonden door	Dhr. J. Voorhorst Projectleider Bodem 

Niets uit dit document mag op enigerlei wijze worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de in hoofde genoemde opdrachtgever, diens gevolmachtigde of rechtsopvolgers.

Inventerra Comon Services bv
Nijverheidsweg 34
3341 LJ Hendrik-Ido-Ambacht

Tel. 078 - 682 2455
Fax. 078 - 682 4517
info@inventerra.nl



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	1
2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET.....	2
2.1 Algemeen.....	2
2.2 Terreinbeschrijving	2
2.3 Locatie-inspectie en interviews	3
3. ONDERZOEKSOPZET VERKENNEND ASBESTBODEMONDERZOEK.....	4
4. UITVOERING VERKENNEND ASBESTBODEMONDERZOEK.....	5
4.1 Uitvoering en resultaten van het veldwerk.....	5
4.2 Laboratoriumanalyses	6
5. ONDERZOEKSOPZET NADER ASBESTBODEMONDERZOEK.....	7
6. UITVOERING NADER ASBESTBODEMONDERZOEK.....	8
6.1 Uitvoering en resultaten van het veldwerk.....	8
6.2 Laboratoriumanalyses	9
7. BEREKENING ASBESTCONCENTRATIE	10
7.1 Toetsingscriteria	10
7.2 Berekening asbestconcentratie	10
8. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	11

BIJLAGEN

1. Regionale ligging onderzoekslocatie (schaal 1:12.500)
2. Informatie onderzoekslocatie
 - 2.1 Situatietekening verkennend onderzoek (Dordrecht Research)
 - 2.2 Situatietekening nader onderzoek
 - 2.3 Overzichtsfoto's
3. Boorprofielen
4. Analysecertificaten
5. Berekening asbestconcentraties
6. Erkenningen Dordrecht Research
7. Kwaliteitsaspecten van het onderzoek

1. INLEIDING

In opdracht van de heer P. Plaisier is een verkennend en nader asbest bodemonderzoek conform de NEN 5707 verricht op de locatie aan de Oostmolendijk 82 te Ridderkerk.

De aanleiding van het onderzoek zijn de resultaten van het door ons bureau uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (rapport 12-2092-R01JV, d.d. 15 juni 2012). Tijdens het verkennend bodemonderzoek werd op een deel van het terrein asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen.

Doel van het verkennend asbestbodemonderzoek is vast te stellen of op de onderzoekslocatie een verontreiniging met asbest in de bodem aanwezig is. Het nader asbestbodemonderzoek heeft tot doel om de omvang van de verontreiniging met asbest in kaart te brengen. Het onderzoek is uitgevoerd afgeleid van de hiertoe geldende richtlijnen zoals verwoord in het onderzoeksprotocol NEN 5707.

Inventerra is gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2008. De veldwerkzaamheden zijn uitbesteed aan Dordrecht Research B.V., dat is gecertificeerd voor SIKB protocol 2018 behorende bij Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' (BRL SIKB 2000).

De beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 is onderdeel van een certificatiesysteem voor:

- het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, dat verricht wordt bij een verkennend bodemonderzoek opgezet volgens NEN 5740, een oriënterend onderzoek, een nader onderzoek, een monitoringsonderzoek, waterbodemonderzoek volgens NVN 5720, onderzoek naar asbest in de bodem volgens NEN 5707 en NEN 5897 en andere vergelijkbare onderzoeken;
- het gehele proces van het hierboven genoemde veldwerk, inclusief alle secundaire processen, dat begint bij de acceptatie van het veldwerk en dat eindigt bij de overdracht van veldgegevens en monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkrapportage, aan de opdrachtgever.

De beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 is niet van toepassing op:

- de processen vóór het veldwerk, zoals vraagstelling, gegevens verzamelen en onderzoeksvoorstel;
- de processen ná het veldwerk, zoals laboratoriumanalyses, interpretatie van analyse- en veldwerkresultaten en advies;
- veldwerk anders dan middels de technieken boringen, steken en graven van sleuven, inclusief alle veldwerk dat volgt op deze technieken zoals plaatsen van peilbuizen of bemonsteren van peilbuizen;
- de monsterneming in het kader van het Bouwstoffenbesluit.

Inventerra verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of de onderhavige onderzoekslocatie en verklaart daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in Kwalibo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport wordt ingegaan op de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2). Hoofdstuk 3 behandelt de daaruit voortvloeiende onderzoeksstrategie voor het verkennend onderzoek. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van het verkennend onderzoek besproken. In hoofdstuk 5 wordt de onderzoeksopzet van het nader asbestbodemonderzoek behandeld en de resultaten van het nader onderzoek worden in hoofdstuk 6 beschreven. De berekening van de asbestconcentratie staat beschreven in Hoofdstuk 7. In hoofdstuk 8 worden de onderzoeksresultaten geëvalueerd en worden conclusies en waar nodig aanbevelingen geformuleerd.

2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET

2.1 Algemeen

Conform de NEN 5707 zal eerst een hypothese worden opgesteld omtrent de aanwezigheid en de aard van mogelijke bodembelasting met asbesthoudend materiaal. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725. Ook tijdens het verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 is reeds een vooronderzoek uitgevoerd. Voor de informatie hiervan wordt verwezen naar het betreffende rapport (12-2092-R01JV, d.d. 15 juni 2012). In onderhavig document wordt alleen de aanvullend verkregen informatie beschreven.

Tijdens het vooronderzoek wordt informatie verzameld over de volgende aspecten van de onderzoekslocatie:

- Voormalig en huidig gebruik van de locatie
- Eventuele (voormalige) toepassingen van asbest op of nabij de onderzoekslocatie
- De aanwezigheid van puinverhardingen en of puinhoudende grond

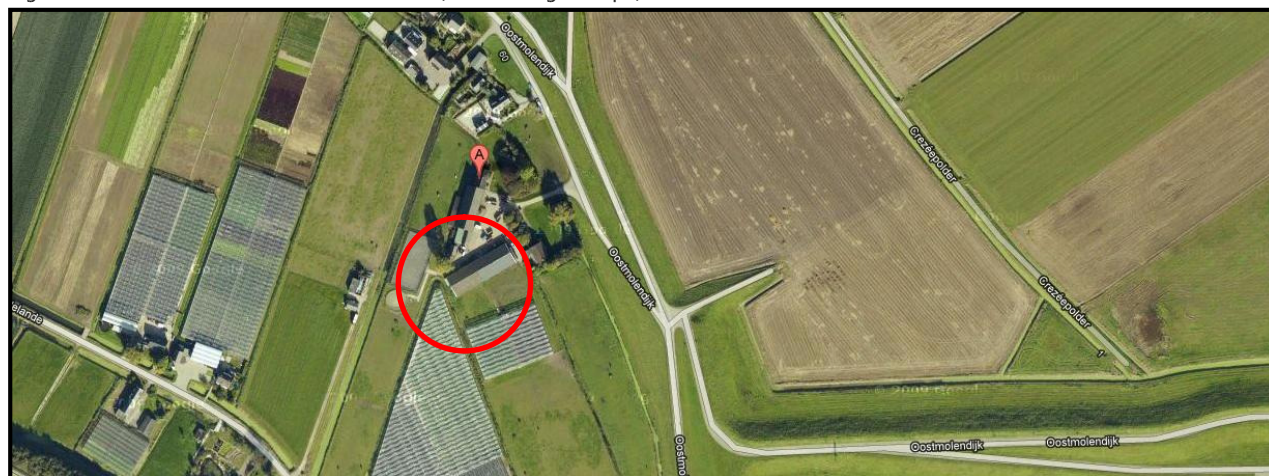
Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek wordt beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens, alsmede de bij de terreininspectie(s) ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie.

2.2 Terreinbeschrijving

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Oostmolendijk 82 te Ridderkerk en is kadastraal bekend: gemeente Ridderkerk, sectie C, perceelnummer 6469. Het perceel, met een totale oppervlakte van 1.960 m², staat op naam van de heer P. Plaisier. De onderzoekslocatie betreft een strook braakliggende grond en weiland ten zuiden en westen van de aanwezige paardenstal.

De XY-coördinaten van de locatie, waarvan de topografische ligging is weergegeven in bijlage 1, zijn: X: 103.432 en Y: 430.407. De onderzoekslocatie is verder weergegeven in figuur 2.1, op de kadastrale kaart in bijlage 2.1 en de situatietekening in bijlage 2.2.

Figuur 2.1: Satellietfoto onderzoekslocatie (bron: Google Maps)



2.3 Locatie-inspectie en interviews

Zowel tijdens de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek (mei 2012), tijdens het verkennend asbestbodemonderzoek (september 2012), als tijdens de voorbereiding van het nader onderzoek (november 2012) is een terreininspectie uitgevoerd op de locatie.

Op de bodem ter plaatse van een braakliggende strook grond aan de zuid- en westzijde van de paardenstal werd asbestverdacht plaatmateriaal waargenomen.

Door de opdrachtgever is aangegeven dat ter plaatse van het westelijk deel van de huidige paardenstal in het verleden een oude verdiepte mestplaat aanwezig is geweest, waar eind jaren '80, begin jaren '90 asbestplaten van een oude schuur zijn gestort (opvulling verlaagd gedeelte). Bij de bouw van de huidige paardenstal is voor zover bekend alle (asbest-)puin verwijderd en afgevoerd. Het aangetroffen asbestverdachte materiaal betreft mogelijk toch een restant hiervan, dat in het gebruikte aanvulmateriaal langs de fundering terecht is gekomen.

Gepland is de nieuwbouw van een paardrijhal, waarvan de verbindingruimte naar de huidige paardenstal ter plaatse van de onderzoekslocatie zal worden gerealiseerd. Ten behoeve van de bouw is het niet noodzakelijk om ter plaatse van de strook met asbestverdachte materialen graafwerkzaamheden voor de fundering uit te voeren.

3. ONDERZOEKSOPZET VERKENNEND ASBESTBODEMONDERZOEK

Voor het vaststellen of op de onderzoekslocatie een verontreiniging met asbest in de bodem aanwezig is, is voor het verkennend asbestbodemonderzoek de onderzoeksopzet afgeleid van de NEN 5707, Bodem - inspectie, monsterneming en analyses van asbest in bodem. Op basis van de verkregen gegevens is uitgegaan van een oppervlakte van maximaal 100 m², waarbij is uitgegaan van de hypothese verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met duidelijke kern.

De volgende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd bij het verkennend asbestbodemonderzoek:

- maaiveldinspectie in stroken van maximaal 1,5 meter;
- graven van 2 kuilen tot 0,5 m-mv en het doorboren tot 2 m-mv;
- analyseren van een materiaal(verzamel)monster op asbest.

Ondanks dat dit in de NEN 5707 bij de uitvoering van een verkennend asbestbodemonderzoek niet is opgenomen, zal toch een grondmonsters op asbest worden geanalyseerd, zodat vooruitlopend op het nader onderzoek reeds informatie wordt verkregen over de eventuele aanwezigheid van asbest in de grond / fijne fractie (<16mm).

4. UITVOERING VERKENNEND ASBESTBODEMONDERZOEK

4.1 Uitvoering en resultaten van het veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 en het daarbij horende protocol 2018 (Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem). De veldwerkzaamheden zijn uitbesteed aan Dordrecht Research B.V. De uitvoerend veldmedewerker, dhr. S. Vermaat, is in dit kader geregistreerd bij Rijkswaterstaat Leefomgeving (zie bijlage 6). Het veldwerk is op 11 september 2012 uitgevoerd.

Ter plaatse van het, zuidelijk aan de asbestverdachte strook grenzende, terrein (paardenweide) zijn over een oppervlakte van circa 530 m² in totaal 32 stroken uitgezet met een maximale breedte van 1,5 meter. Hiervan zijn 15 stroken globaal van noord naar zuid en van zuid naar noord en haaks hierop globaal van west naar oost en van oost naar west 17 stroken geïnspecteerd. Voor de visuele inspectie van het maaiveld van de paardenweide is vastgesteld dat minimaal 25 % van het maaiveld vrij is van objecten en plassen. De vegetatie aan gras is niet van dien aard dat deze een serieuze belemmering vormen voor de uitvoer van de inspectie. Het gras is korter dan 5 centimeter en is niet dicht begroeid waardoor het maaiveld voldoende zichtbaar is. Op basis van tabel 3 uit de NEN 5707 wordt voor de inspectie-efficiency uitgegaan van 50% tot 70%. Op het maaiveld zijn geen asbest verdachte materialen aangetroffen.

Ter plaatse van onderzoekslocatie zijn twee inspectiekuilen ABK01 en ABK02 gegraven met een oppervlakte van 0,3m x 0,3m en een diepte van 0,5 m-mv. Hierna zijn de inspectiekuilen met een edelmanboor met een diameter van 10 cm doorgeboord tot een diepte van circa 2,0 m-mv. De situering van de kuilen is weergegeven op de tekening in bijlage 2.

De opgegraven en opgeboorde grond is ter plaatse zintuiglijk beoordeeld, de vrijgekomen grond is geclassificeerd en bodemvreemde elementen en waarneembare afwijkingen (zoals kleur, geur, bijmengingen, verontreinigingen) zijn beschreven in boorprofielen, welke in bijlage 3 zijn bijgevoegd.

Het aangetroffen bodemprofiel ter plaatse van de inspectiekuilen ABK01 en ABK02 bestaat uit sterk zandige klei tot circa 0,5 m-mv. Het opgegraven materiaal is gezeefd over een rastermaat van 16 x 16 mm. Zowel de fractie >16 mm als de fractie <16 mm zijn gewogen. De resultaten van het zeven wordt weergegeven in tabel 1. Het aangetroffen bodemprofiel ter plaatse bestaat van 0,5 m-mv tot circa 1,5 m-mv uit zwak zandige klei. In deze laag zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Tabel 1 Resultaten veldonderzoek verkennend onderzoek

Inspectiekuil	LxBxD in m.	Traject (m -mv)	Zeefresultaat >16mm	Zeefresultaat <16mm	Opmerking
ABK01	0,3x0,3x0,5	0,00 – 0,25	33,6% (4,59 kg)	66,4% (9,07 kg)	4,59 kg AVM
		0,25 – 0,50	0 %	100 %	geen AVM
ABK02	0,3x0,3x0,5	0,00 – 0,25	0,45% (0,04 kg)	99,55% (8,76 kg)	0,04 kg AVM
		0,25 – 0,50	0 %	100 %	geen AVM

AVM = Asbest Verdacht Materiaal

4.2 Laboratoriumanalyses

Van het plaatmateriaal (fractie > 16mm) is een monster geanalyseerd door RPS analyse bv te Breda. Hieruit bleek dat het materiaal 10-15% chrysotiel en 2-5% crocidoliet bevat. Het betreft hechtgebonden asbest.

In het grondmonster (fractie <16 mm) uit kuil ABK02, dat geanalyseerd is door Alcontrol Laboratories te Rotterdam, is geen asbest aangetoond.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

5. ONDERZOEKSOPZET NADER ASBESTBODEMONDERZOEK

In vervolg op het verkennend asbest bodemonderzoek wordt op de locatie een nader onderzoek conform de NEN 5707 uitgevoerd. Doel van het onderzoek is om de omvang van de bodemverontreiniging met asbest te bepalen en de gemiddelde asbestconcentratie in het verontreinigde gebied vast te stellen.

Op basis van de resultaten van het verkennend asbestbodemonderzoek en een uitgevoerde locatie-inspectie worden vier verschillende deelgebieden/ruimtelijke eenheden onderscheiden:

- deelgebied 1: strook ten zuiden van de paardenstal waar bodemverontreiniging met asbest is vastgesteld;
- deelgebied 2: strook ten westen van de paardenstal (bij olietanks) waar ook asbestverdacht materiaal op het maaiveld is waargenomen;
- deelgebied 3: oostelijk van het betonpad en deelgebied 1 (afperking oostzijde);
- deelgebied 4: weide tussen deelgebied 1 en de kassen (afperking zuidzijde).

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek en de waarneming van asbestverdacht materiaal op het maaiveld zijn de deelgebieden 1 en 2 in eerste instantie als één ruimtelijke eenheid beschouwd, met dien verstande dat de mogelijkheid open wordt gehouden om op basis van de resultaten van het nader onderzoek beide deellocatie mogelijk alsnog als aparte ruimtelijke eenheden te beoordelen.

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd bij het nader asbestbodemonderzoek:

Deelgebied 1 en 2:

- Graven van 3 tot 5 sleuven (2,0m x 0,4m x 0,5m*) in en mogelijk direct naast de strook;
- Doorboren van de sleuven tot 2,0 m-mv;
- Visuele inspectie van het opgeboorde bodemmateriaal op asbestverdacht materiaal;
- Analyse van 1 asbestverzamelmonster van (plaat)materiaal (max. 4 soorten) op asbest;

** = omdat het slechts een smalle strook betreft is het praktisch misschien niet mogelijk om sleuven met een lengte van 2 meter te graven. Derhalve worden in dat geval kortere sleuven of kuilen gegraven.*

Deelgebied 3:

- Uitvoeren van een visuele maaiveldinspectie;
- Graven van 1 sleuf direct aan oostzijde van betonpad (2,0m x 0,4m x 0,5m);
- Doorboren van de sleuf tot 2,0 m-mv;
- Visuele inspectie van het opgeboorde bodemmateriaal op asbestverdacht materiaal;

Deelgebied 4:

- Graven van 2 sleuven (2,0m x 0,4m x 0,5m) nabij strook 1 ter horizontale afperking van de verontreiniging aldaar;
- Doorboren van de sleuven tot 2,0 m-mv;
- Visuele inspectie van het opgeboorde bodemmateriaal op asbestverdacht materiaal;

In totaal worden 4 grond(meng)monsters geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest.

6. UITVOERING NADER ASBESTBODEMONDERZOEK

6.1 Uitvoering en resultaten van het veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 en het daarbij horende protocol 2018 (Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem). De veldwerkzaamheden zijn uitbesteed aan Dordrecht Research B.V. De uitvoerend medewerker, dhr. P.R. van Weert is in dit kader geregistreerd bij Rijkswaterstaat Leefomgeving (zie bijlage 6). Het veldwerk is op 7 januari 2013 uitgevoerd.

Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is ter plaatse van de deelgebieden 1, 2 en 3 een visuele inspectie van het maaiveld uitgevoerd. Hierbij is vastgesteld dat minimaal 25 % van het maaiveld vrij is van objecten en plassen. De beperkte vegetatie aan gras (het merendeel was braakliggend) is niet van dien aard dat deze een serieuze belemmering vormen voor de uitvoer van de inspectie. Het gras is korter dan 5 centimeter en is niet dicht begroeid waardoor het maaiveld voldoende zichtbaar is. Het maaiveld ter plaatse van deelgebied 4 is in deze fase niet meer geïnspecteerd, aangezien dit tijdens het verkennend onderzoek reeds is uitgevoerd. Indertijd is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. De op het maaiveld aangetroffen asbestverdachte materialen zijn weergegeven in de navolgende tabel.

Tabel 2 Resultaten maaiveldinspectie

Deelgebied	Totale massa AVM (kg)	Opmerking
Deelgebied 1	1,716	
Deelgebied 2	0,20	
Deelgebied 3	0,014	1 stukje
Deelgebied 4	0,0	

AVM = Asbest Verdacht Materiaal

Op basis van tabel 3 uit de NEN 5707 wordt voor de inspectie-efficiency uitgegaan van 50% tot 70%.

Aan de hand van de resultaten van de maaiveldinspectie zijn de deelgebieden 1 en 2 alsnog als aparte ruimtelijke eenheden beschouwd in het vervolg van het onderzoek.

In totaal zijn 6 sleuven gegraven genummerd sleuf 101 t/m sleuf 106 met een grootte van circa 2,0m x 0,4m x 0,5m. Tevens zijn twee asbestkuilen (ABK03 en ABK04) gegraven van 0,3m x 0,3m en een diepte van 0,5 m-mv, op plaatsen waar richting de noord(west)zijde op het maaiveld een stukje asbestverdacht materiaal werd aangetroffen. Er is gekozen voor het handmatig graven van kuilen aangezien het wegens de beperkte ruimte en de aanwezigheid van een riolafvoer niet mogelijk was om hier sleuven te graven. De situering van de sleuven en kuilen is weergegeven op de tekening in bijlage 2.

De vrijkomende grond is in het veld uitgeharkt en geïnspecteerd. Hierna zijn de inspectiekuilen en -sleuven met een edelmanboor met een diameter van 10 cm doorgeboord tot een diepte van circa 0,8 à 1,0 m-mv. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen zijn verzameld en gewogen. Van de bovengrond (0-0,5 m-mv) is per sleuf/kuil van de fijne fractie (gezeefd over 16 mm zeef) een monster samengesteld. Van de ondergrond (0,5-0,8/1,0 m-mv) van sleuven 101, 102, 104 en kuilen ABK03 en ABK04 is in het veld een mengmonster samengesteld. Ook van de ondergrond (0,5-0,8 m-mv) van sleuven 103 en 105 is een mengmonster samengesteld.

De resultaten van het veldonderzoek zijn in navolgende tabel weergegeven.

Tabel 3 Resultaten veldonderzoek nader onderzoek

Sleuf / kuil	afmetingen LxB in m	Diepte (m -mv)	Totaal gewicht opgegraven grond (kg)	Totale massa AVM (kg)
101	2,0 x 0,4	0 – 0,5	700	0,06
102	2,0 x 0,4	0 – 0,5	700	2,27
103	2,0 x 0,4	0 – 0,5	700	0
104	2,0 x 0,4	0 – 0,5	700	7,5
105	2,0 x 0,4	0 – 0,5	700	0,01
106	2,0 x 0,4	0 – 0,5	700	0
ABK03	0,3 x 0,3	0 – 0,5	45	0,07
ABK04	0,3 x 0,3	0 – 0,5	45	0,03

AVM = Asbest Verdacht Materiaal

De soortelijke massa van de grond (zwak zandige klei) is ingeschat op 1,75 kg/m³

De bodemopbouw ter plaatse van de sleuven/kuilen is weergegeven in de boorprofielen in bijlage 3.

6.2 Laboratoriumanalyses

Van het plaatmateriaal (fractie > 16mm) uit sleuf 105 en de kuilen ABK03 en ABK04 is een representatief verzamelmonster geanalyseerd door Fibrecount te Rotterdam. Hieruit bleek dat het geanalyseerde materiaal 10-15% chrysotiel. Het betreft hechtgebonden asbest.

Daarnaast zijn de volgende 4 grond(meng)monsters (fractie < 16mm) geanalyseerd door Fibrecount te Rotterdam:

- mengmonster ondergrond (sleuven 101, 102, 104 en kuilen ABK03 en ABK04) – deelgebied 1+2
- sleuf 101 bovengrond – deelgebied 2
- sleuf 105 bovengrond – deelgebied 4
- ABK04 bovengrond – deelgebied 2

In geen van de grond(meng)monsters is asbest aangetoond.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

7. BEREKENING ASBESTCONCENTRATIE

7.1 Toetsingscriteria

De resultaten van het NEN 5707 onderzoek worden conform het huidige overheidsbeleid getoetst aan de Interventiewaarde uit de "Circulaire bodemsanering 2009":

- De interventiewaarde bodemsanering voor asbest bedraagt 100 mg/kg gewogen (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met tien maal de amfiboolasbestconcentratie);
- De restconcentratienorm voor hergebruik van asbesthoudende grond, baggerspecie en puin(granulaat) bedraagt 100 mg/kg gewogen (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie).

Indien de interventiewaarde wordt overschreden is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, ongeacht het verontreinigde bodemvolume. Er geldt dan een saneringsnoodzaak. Indien sprake is van een geval van ernstige verontreiniging dient de spoedeisendheid van saneren te worden vastgesteld. De spoedeisendheid van de aanpak is afhankelijk van de blootstellingsrisico's (humane risico's). Deze hangen sterk af van het gebruik van de locatie, de vorm waarin asbest wordt aangetroffen (hechtgebonden of niet-hechtgebonden) en de diepte waarop het asbest wordt aangetroffen. De bepaling van de risico's is dermate locatie-specifiek dat hiervoor geen direct bruikbare regels zijn opgesteld.

Voor de bepaling van de asbestconcentratie wordt per Ruimtelijke Eenheid (RE) in principe de gemiddelde concentratie bepaald. Hierbij worden zowel de fijne fractie <16 mm als de grove fractie >16 mm gesommeerd en omgerekend naar het totale geïnspecteerde volume. Er geldt echter dat, voor de berekening van het gemiddelde gehalte, sprake moet zijn van homogeniteit binnen de RE. Om dit te bepalen dient het 95%-betrouwbaarheidsinterval van de aangetroffen aantallen materiaal (per soort) te worden bepaald. Indien sprake is van een significant verschil is het hoogste gehalte binnen de RE bepalend.

7.2 Berekening asbestconcentratie

Per ruimtelijke eenheid / deelgebied is op basis van de veldwaarnemingen en de analyseresultaten de gemiddelde asbestconcentratie berekend. Bij de berekeningen is rekening gehouden met een inspectie-efficiëntie van 50% tot 70%. De berekeningen zijn opgenomen in bijlage 5.

In deelgebied 1 is sprake van een gewogen asbestconcentratie dat ruim de interventiewaarde (100 mg/kg ds) overschrijdt. Bij de berekening is hierbij uitgegaan van de tijdens het verkennend onderzoek uitgevoerde analyse van het materiaalmonster.

In deelgebied 2 is de gemiddelde concentratie lager dan de interventiewaarde. De maximale concentratie overschrijdt de interventiewaarde wel. Aangezien niet de aantallen aan asbestverdachte materialen zijn genoteerd, maar alleen de gewichten is niet exact te bepalen of de waarnemingen binnen het betrouwbaarheidsinterval van 95% vallen. Op basis van de aangetroffen gewichten aan asbestverdachte materialen is er vermoedelijk geen sprake van homogeniteit. Op grond daarvan moet getoetst worden aan de maximale concentratie en op grond daarvan wordt geconcludeerd dat in deelgebied 2 de interventiewaarde wordt overschreden.

In deelgebied 3 is in de grond geen asbest aangetoond. Wel is op het maaiveld één stukje aangetroffen.

In deelgebied 4 bedraagt de gemiddelde gewogen concentratie asbest 1,98 mg/kg ds. De interventiewaarde wordt derhalve niet overschreden.

In de ondergrond is geen asbest aangetoond.

8. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van de heer P. Plaisier is een verkennend en nader asbest bodemonderzoek conform de NEN 5707 verricht op de locatie aan de Oostmolendijk 82 te Ridderkerk. Gepland is de nieuwbouw van een paardrijhal.

De aanleiding van het onderzoek zijn de resultaten van het door ons bureau uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (rapport 12-2092-R01JV, d.d. 15 juni 2012). Tijdens het verkennend bodemonderzoek werd op een deel van het terrein asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen.

Doel van het verkennend asbestbodemonderzoek is vast te stellen of op de onderzoekslocatie een verontreiniging met asbest in de bodem aanwezig is. Het nader asbestbodemonderzoek heeft tot doel om de omvang van de verontreiniging met asbest in kaart te brengen. Het onderzoek is uitgevoerd afgeleid van de hiertoe geldende richtlijnen zoals verwoord in het onderzoeksprotocol NEN 5707.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde verkennend en nader asbestonderzoek wordt geconcludeerd dat in de bovengrond (0-0,5 m-mv) ter plaatse van de deelgebieden 1 en 2 de interventiewaarde wordt overschreden. In de ondergrond (0,5-1,0 m-mv) is geen asbest aangetoond. Deze verontreiniging is in zuidelijke en oostelijke richting afgeperkt middels het onderzoek van deelgebieden 3 en 4, waar de gewogen asbestconcentraties de interventiewaarde niet overschrijden. Aan de overige zijden is de verspreiding niet bepaald, aangezien sprake is van de bestaande paardenstal met betonvloer en een terreinverharding met asfalt en stelconplaten. Aan de westzijde is een sloot gelegen.

Op basis van het totaal aan onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat sprake is van een zogenaamd geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond hiervan is er een saneringsnoodzaak in de zin van de Wet bodembescherming. Een sanering kan bestaan uit verwijdering van de verontreiniging, isolatie ervan middels aanleg van een leeflaag of verharding, of een combinatie van voornoemde maatregelen.

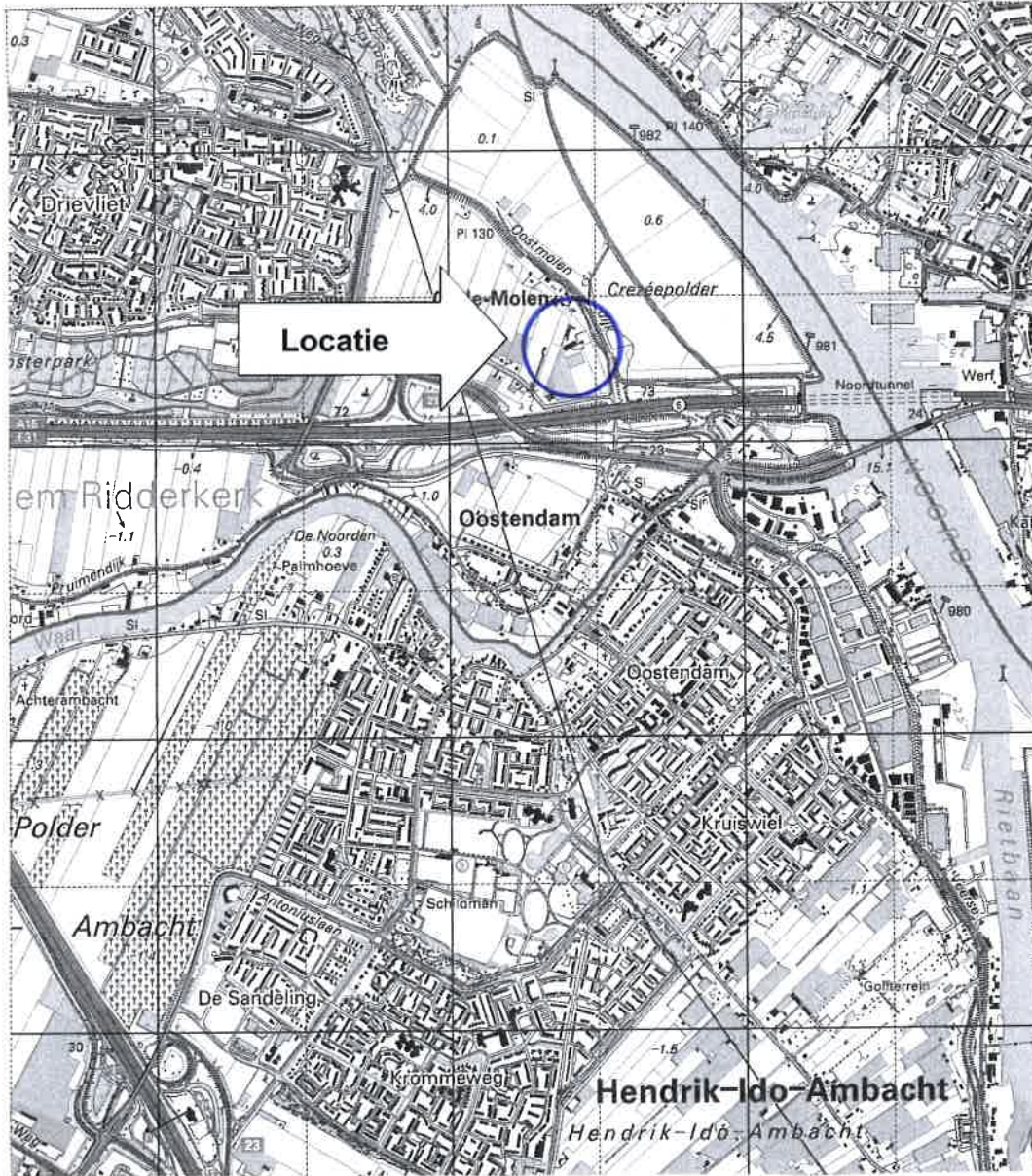
Geadviseerd wordt om een BUS-melding in te dienen waarin de te nemen sanerende maatregelen worden beschreven en deze in te dienen bij het bevoegd gezag.

De Wet bodembescherming maakt onderscheid tussen historische gevallen van verontreiniging die vóór 1 januari 1987 ontstaan zijn en nieuwe gevallen van verontreiniging die ná 1 januari 1987 (voor asbest 1 januari 1993) ontstaan zijn. Bij historische gevallen van verontreiniging mag bij de sanering rekening gehouden worden met de functie die de bodem ter plaatse heeft (functiegericht saneren). Voor nieuwe gevallen van verontreiniging geldt de saneringsregeling Wet bodembescherming niet; voor deze gevallen is het zorgplichtartikel 13 Wbb van toepassing. Dit houdt in dat voor alle bodemverontreiniging die is ontstaan na 1 januari 1987 (voor asbest 1 januari 1993), geldt dat maatregelen moeten worden getroffen om de verontreiniging en de gevolgen van de verontreiniging ongedaan te maken. De zorgplicht is van toepassing op alle bodemverontreiniging; reeds een lichte verontreiniging kan reden zijn tot het treffen van maatregelen. Op grond van de bekende informatie kan de verontreiniging als een historische verontreiniging worden beschouwd.

BIJLAGEN

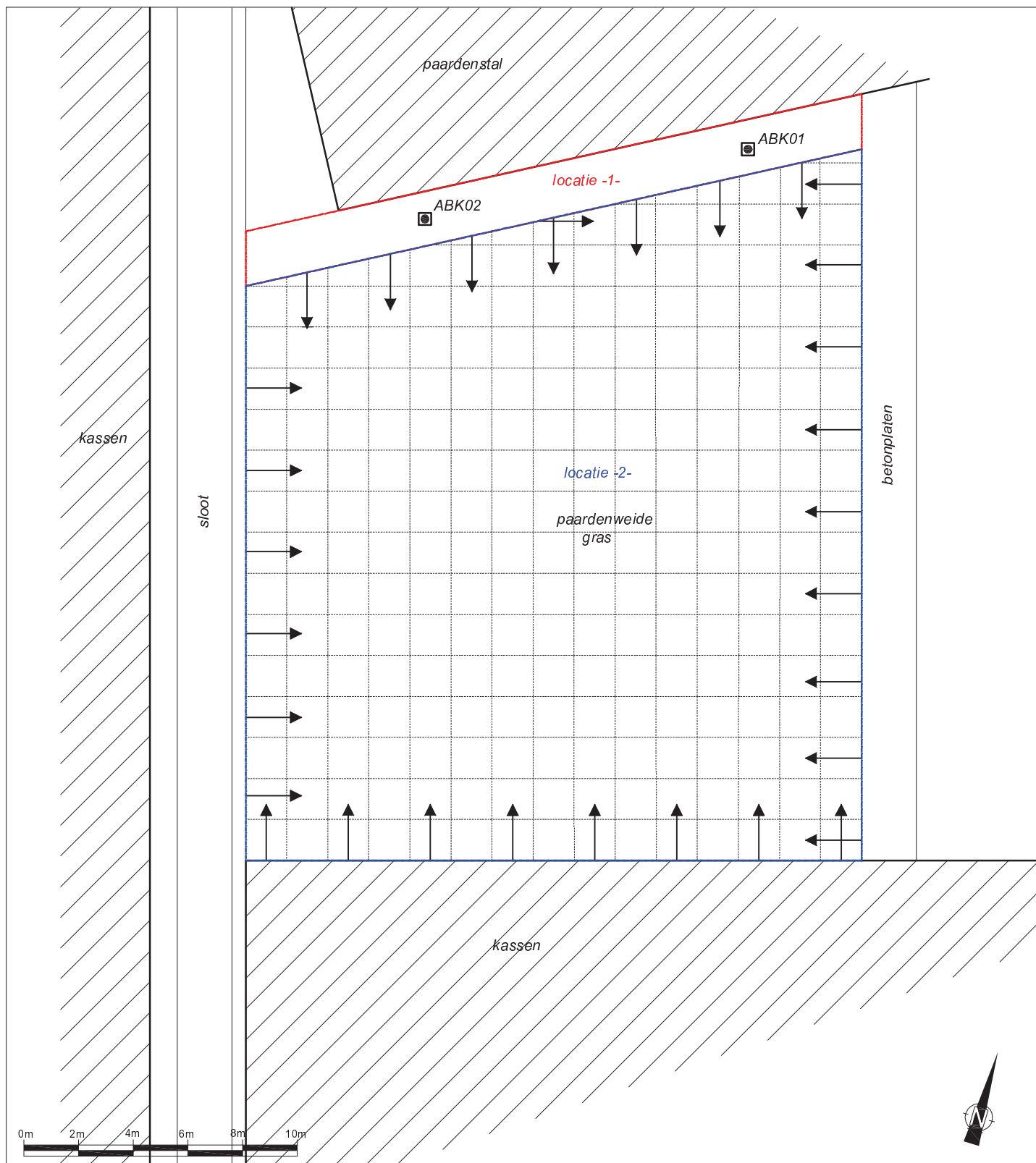
1. Regionale ligging onderzoekslocatie (schaal 1:12.500)
2. Informatie onderzoekslocatie
 - 2.1 Situatietekening verkennend onderzoek (Dordrecht Research)
 - 2.2 Situatietekening nader onderzoek
 - 2.3 Overzichtsfoto's
3. Boorprofielen
4. Analysecertificaten
5. Berekeningen asbestconcentratie
6. Erkenningen Dordrecht Research
7. Kwaliteitsaspecten van het onderzoek

Bijlage 1 Regionale ligging onderzoekslocatie (schaal 1:25.000)



Bijlage 2 Informatie onderzoekslocatie

**Bijlage 2.1 Situatietekening verkennend onderzoek
(Dordrecht Research)**



Legenda

●	= boring
□	= gegraven put 30x30 cm.
→	= looprichting raai, visuele inspectie

situatieschets

Getekend door PvW

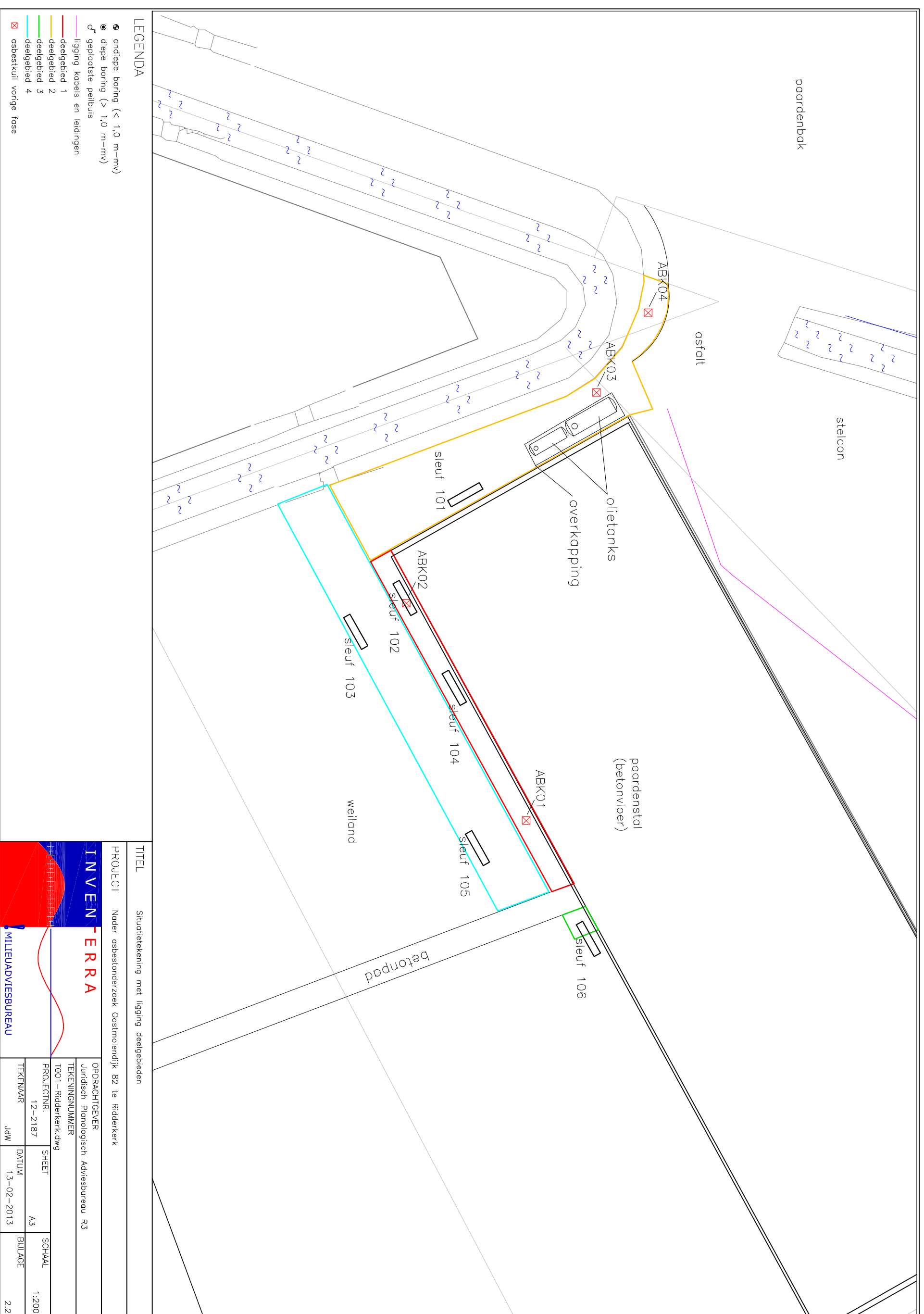
Project	Oostmolendijk 82
Projectnummer	120711
Plaats	Ridderkerk
Opdrachtgever	Inventerra bv
Datum	oktober 2012
Schaal	1:200
Formaat	A4



DORDRECHT RESEARCH
milieu technisch adviesbureau

Visserdijk, Beneden 70, 3319 GVV Dordrecht, Tel. (078) 631 04 66 Fax (078) 613 48 35

Bijlage 2.2 Situatietekening nader onderzoek



LEGENDA

- ondiepe boring (< 1,0 m-mv)
- diepe boring (> 1,0 m-mv)
- ⊕ geplaatste peilbuis
- ligging kabels en leidingen
- deelgebied 1
- deelgebied 2
- deelgebied 3
- deelgebied 4
- ⊗ asbestkult vorige fase

TITEL Situatietekening met ligging deelgebieden

PROJECT Nader asbestonderzoek Oostrolandijk 82 te Ridderkerk

INVENTERRA		OPDRACHTGEVER	
MILIEUADVIESBUREAU		Juridisch Planologisch Adviesbureau R3	
PROJECTNUMMER		TEKENINGNUMMER	
T001-Ridderkerk.dwg		T001-Ridderkerk.dwg	
PROJECTNR.		SHEET	
12-2187		A3	
TEKENAAR		DATUM	
JdW		13-02-2013	
		SCHAAL	
		1:200	
		BIJLAGE	
		2.2	

Bijlage 2.3 Overzichtsfoto's

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 9



Foto 11



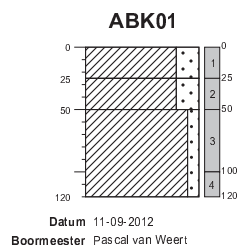
Foto 8



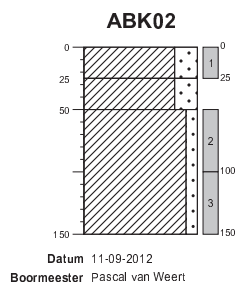
Foto 10



Bijlage 3 Boorprofielen



braak
 Δ 0-25: klei, sterk zandig, bruin, zwak grind, sterk asbest, zwak puin
 25-50: klei, sterk zandig, bruin, grijs
 50-120: klei, zwak zandig, beige, grijs



braak
 Δ 0-25: klei, sterk zandig, bruin, matig puin, zwak asbest
 25-50: klei, sterk zandig, bruin, grijs
 50-150: klei, zwak zandig, grijs, sporen slib

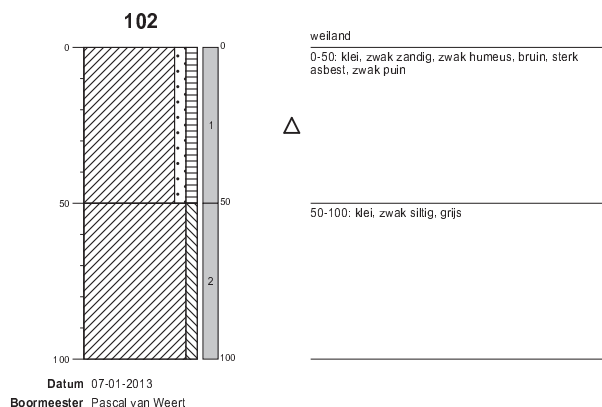
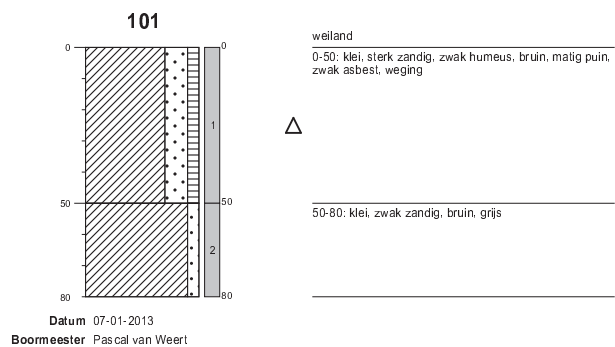
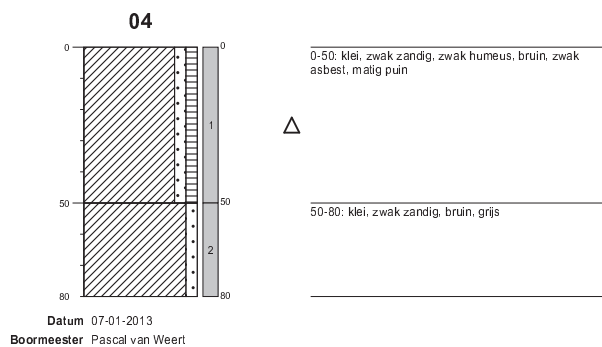
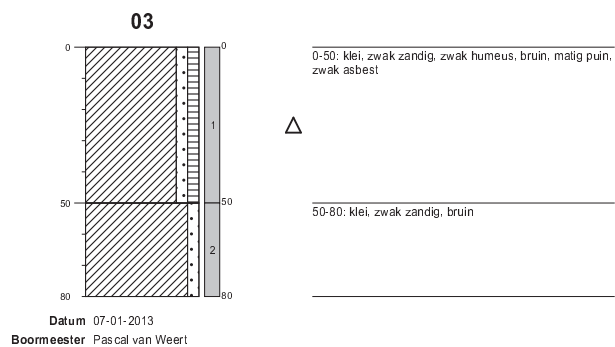
Boorprofielen

Getekend conform NEN 5104

Projectnaam Oostmolendijk 82
 Projectnummer 120711
 Opdrachtgever Inventerra B.V.
 Pagina 1 van 1



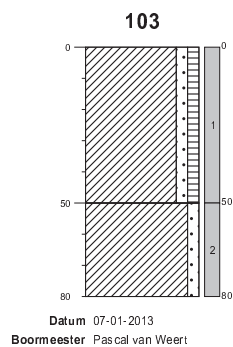
DORDRECHT RESEARCH
 milieu technisch adviesbureau
 Vissersdijk Beneden 70, 3319 GW Dordrecht, Tel. (078) 631 04 66 Fax (078) 613 48 35



Boorprofielen

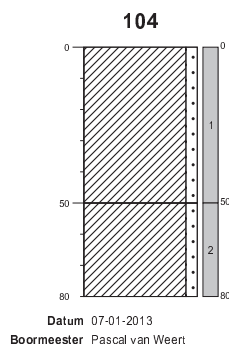
Getekend conform NEN 5104

Projectnaam Oostmolendijk 82 te Ridderkerk
 Projectnummer 120712
 Opdrachtgever Inventerra Milieuadviesbureau
 Pagina 1 van 2



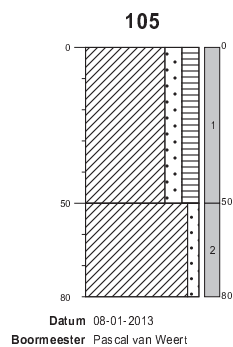
weiland
0-50: klei, zwak zandig, zwak humeus, blauw

50-80: klei, zwak zandig, grijs, bruin



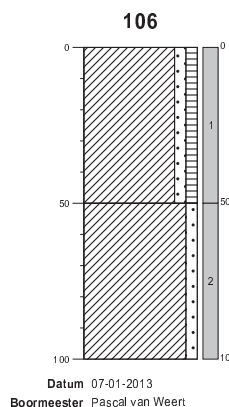
weiland
0-50: klei, zwak zandig, bruin, bruin, sterk asbest, zwak puin

50-80: klei, zwak zandig, bruin, grijs



weiland
0-50: klei, matig zandig, matig humeus, bruin, zwak puin, zwak asbest

50-80: klei, zwak zandig, grijs, bruin



weiland
0-50: klei, zwak zandig, zwak humeus, bruin, zwak puin

50-100: klei, zwak zandig, grijs, bruin

Boorprofielen

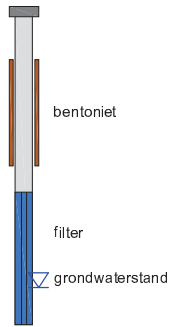
Getekend conform NEN 5104

Projectnaam Oostmolendijk 82 te Ridderkerk
Projectnummer 120712
Opdrachtgever Inventerra Milieuadviesbureau
Pagina 2 van 2

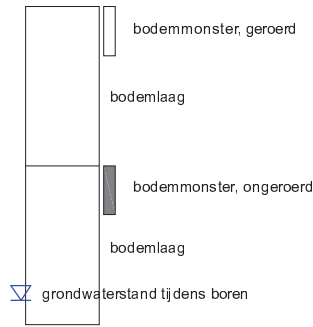


DORDRECHT RESEARCH
milieu technisch adviesbureau
Vissersdijk Beneden 70, 3319 GW Dordrecht. Tel. (078) 631 04 66 Fax (078) 613 48 35

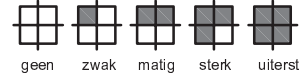
PEILBUIS



BORING



OLIE OP WATER REACTIE (OW)



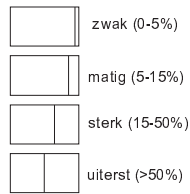
GEURINTENSITEIT (GI)



GRONDSOORTEN



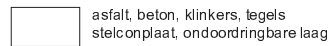
MATE VAN BIJMENING



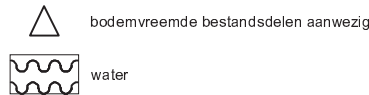
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 μm)
zf = zeer fijn (105-150 μm)
mf = matig fijn (150-210 μm)
mg = matig grof (210-300 μm)
zg = zeer grof (300-420 μm)
ug = uiterst grof (4200-2000 μm)

VERHARDINGEN



OVERIG



GRADATIE ZAND

f = fijn (2-5,6 mm)
mg = matig grof (5,6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

Legenda Boorprofielen

Project	Oostmolendijk 82
Projectnummer	120711
Plaats	Ridderkerk
Opdrachtgever	Inventerra B.V.
Datum	Oktober 2012

Getekend conform NEN 5104



DORDRECHT RESEARCH
milieu technisch adviesbureau
Visserdijk Beneden 70, 3319 GW Dordrecht Tel. (078) 631 04 66 Fax (078) 613 48 35

Bijlage 4 Analysecertificaten



Analyserapport

DORDRECHT RESEARCH BV

Dhr. C.C. Visser

Vissersdijk beneden 70

3319 GW DORDRECHT

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Oostmolendijk 82 te Ridderkerk

Uw projectnummer : 120711

ALcontrol rapportnummer : 11818209, versie nummer: 1

Rapport verificatie nummer : GLMRUSHW

Rotterdam, 20-09-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 120711. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Analyserapport

Projectnaam Oostmolendijk 82 te Ridderkerk
 Projectnummer 120711
 Rapportnummer 11818209 - 1

Orderdatum 13-09-2012
 Startdatum 13-09-2012
 Rapportagedatum 20-09-2012

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

ASBESTONDERZOEK

aangeleverd materiaal grond kg S 8.80

KWALITATIEF ASBESTONDERZOEK

chrysotiel	mg/kgds		<0.1
amosiet	mg/kgds		<0.1
crocidoliet	mg/kgds		<0.1
anthophylliet	mg/kgds		<0.1
tremoliet	mg/kgds		<0.1
actinoliet	mg/kgds		<0.1

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal	mg/kgds	S	<0.1
asbestconcentratie			
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds		<0.1
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<0.1
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<0.1
Concentratie chrysotiel (ondergrens)	mg/kgds		<0.1
Concentratie chrysotiel (bovengrens)	mg/kgds		<0.1
Concentratie amosiet (ondergrens)	mg/kgds		<0.1
Concentratie amosiet (bovengrens)	mg/kgds		<0.1
Concentratie crocidoliet (ondergrens)	mg/kgds		<0.1
Concentratie crocidoliet (bovengrens)	mg/kgds		<0.1
Concentratie anthophylliet (ondergrens)	mg/kgds		<0.1
Concentratie anthophylliet (bovengrens)	mg/kgds		<0.1
Concentratie tremoliet (ondergrens)	mg/kgds		<0.1
Concentratie tremoliet (bovengrens)	mg/kgds		<0.1
Concentratie actinoliet (ondergrens)	mg/kgds		<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	ABK02 (0,0-0,25 m-mv)



Analyserapport

Projectnaam Oostmolendijk 82 te Ridderkerk
Projectnummer 120711
Rapportnummer 11818209 - 1

Orderdatum 13-09-2012
Startdatum 13-09-2012
Rapportagedatum 20-09-2012

Analyse	Eenheid	Q	001
Concentratie actinoliet (bovengrens)	mg/kgds		<0.1
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<0.1
gemeten amfibool-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<0.1
gemeten bepalingsgrens niet-hechtgebonden asbest	mg/kgds		<2.4
	-	S	niet van toepassing

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	ABK02 (0,0-0,25 m-mv)



Analyserapport

Projectnaam Oostmolendijk 82 te Ridderkerk
 Projectnummer 120711
 Rapportnummer 11818209 - 1

Orderdatum 13-09-2012
 Startdatum 13-09-2012
 Rapportagedatum 20-09-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
chrysotiel	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
amosiet	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
crocidoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
anthophylliet	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
tremoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
actinoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070 en conform NEN 5707/C1 en NEN 5896
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie chrysotiel (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en/of NEN5897
Concentratie chrysotiel (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie amosiet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie amosiet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie crocidoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie crocidoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie anthophylliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie anthophylliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie tremoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie tremoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie actinoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Concentratie actinoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten serpentijn- asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070 en conform NEN 5707/C1 en NEN 5896
gemeten amfibool- asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
niet-hechtgebonden asbest	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E0871002	11-09-2012	11-09-2012	ALC291 Theoretische monsternamedatum



Paraaf :





Analyserapport

Projectnaam Oostmolendijk 82 te Ridderkerk
 Projectnummer 120711
 Rapportnummer 11818209 - 1

Orderdatum 13-09-2012
 Startdatum 13-09-2012
 Rapportagedatum 20-09-2012

Monsternummer: 001
 Monster beschrijvingen ABK02 (0,0-0,25 m-mv)

ANALYSE RAPPORT BEPALING VAN ASBEST IN BODEM CONFORM NEN 5707

Alcontrolnummer: 11818209-001 Datum analyse: 20-09-2012
 Totaal gewicht na drogen(g): 7007 Projectnummer: 120711
 Totaal gewicht voor drogen(g): 8798 Projectnaam: Oostmolendijk 82 te Ridderkerk
 Droge stof(%): 79.6 Monsteromschrijving: ABK02 (0,0-0,25 m-mv)

Rapportageresultaten

	Gemeten concentraties				Gewogen concentraties*		
	Concentratie (mg/kg.ds)	Ondergrens (mg/kg.ds)	Bovengrens (mg/kg.ds)	Bepalingsgrens (mg/kg.ds)	Concentratie (mg/kg.ds)	Ondergrens (mg/kg.ds)	Bovengrens (mg/kg.ds)
Serpentijn**	< 0,1	< 0,1	< 0,1	N.v.t.	< 0,1	< 0,1	< 0,1
Amfibool**	< 0,1	< 0,1	< 0,1	N.v.t.	< 0,1	< 0,1	< 0,1
Totaal asbest**	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 2,4	< 0,1	< 0,1	< 0,1

Tabel 1: Overzicht gemeten concentraties en de berekende intervertie waarden.

Analyseresultaten

Soort materiaal	Materiaal hechtgebonden (g/n)***	Chrysotiel % (n/n)	Amosiet % (n/n)	Crocidoliet % (n/n)	Antofylliet % (n/n)	Tremoliet % (n/n)	Actinoliet % (n/n)
1							
2							
3							
4							
5							

Fractie (mm)	Massa zee fractie (g)	Percentage onderzocht (n/n)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Antofylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal asbestas in onderzochte fractie	Massa asbestas in onderzochte fractie (g)	Concentratie hecht gebonden (mg/kg.ds)	Concentratie NIET hechtgebonden (mg/kg.ds)	Ondergrens (mg/kg.ds)	Bovengrens (mg/kg.ds)	Bepalingsgrens (mg/kg.ds)****
> 32	0	100														
16 - 32	104	100														
8 - 16	302	100														
4 - 8	387	100														
2 - 4	357	100														
1 - 2	250	20.3														< 1.3
0,5 - 1	295	5.4														< 1.1
< 0,5	5312															

Tabel 3: Analysesresultaten m.b.v. stereopolarisatie.

Gevonden vezels m.b.v. stero microscopie	Losse vezel(bundels)	0	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Gevonden vezels m.b.v. SEM	Vezels	-	n.v.t.	n.v.t.	-	-	-	-

Tabel 4: Analysesresultaten fractie <0,5 mm.

Opmerkingen:

- * De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. Interventie beleid; VROM, 03-03-04.
- ** Alle afrodingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 16 uit NEN 5707:2003.
- *** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 12 uit NEN 5707:2003.
- **** De bepalinggrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalinggrens is verkregen door de bepalinggrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Schatting gewichtspercentages

<0,1%	(=Geen asbest)	10-15 %	(=12,5%)
0,1-2 %	(=1,05%)	15-30 %	(=22,5%)
2-5 %	(=3,5%)	30-60 %	(=45%)
5-10 %	(=7,5%)	60-100 %	(=80%)

Overige opmerkingen:

1. Het aangeleverde gewicht van het monstermateriaal is niet conform de norm. Dit heeft tot gevolg dat de resultaten indicatief zijn en de bovengrens en/of de bepalinggrens verhoogd is.

**Analyse certificaat**

Datum rapportage 09-11-2012

Monsternummer: 12-146447

Rapportnummer: 1211-0491_01

Ordernummer RPS 1211-0491
Ordernummer opdrachtgever 2012190057
Opdrachtgever Inventerra
Nijverheidsweg 34
3341 LJ Hendrik-Ido-Ambacht

Datum order 06-11-2012
Datum analyse 09-11-2012
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever 7223729
Barcode RPS0506, RPS0507

Datum monstername**Adres monstername** Ridderkerk**Monsternamepunt****Opmerking** 12-2092 Monster Ridderkerk**Methode** Lichtmicroscopie; Identificatie conform NEN5896;
Kwantificatie conform NEN5707 / NEN5897**De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: Hoogeveen****RPS analyse bv**E asbest@rps.nl
W www.rps.nl**Breda**Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK BredaT 0880 - 235720
F 0880 - 235701**Hoogeveen**Zeppelinstraat 9
Postbus 2030
7900 BA HoogeveenT 0528 - 229011
F 0528 - 229018

	Type 1
Chrysotiel	10 - 15 %
Amosiet	Niet aantoonbaar
Crocidoliet	2 - 5 %
Actinoliet	Niet aantoonbaar
Tremoliet	Niet aantoonbaar
Anthophylliet	Niet aantoonbaar
Hechtgebondenheid	Goed
Soort Materiaal	Plaatmateriaal
Aantal stukken	13
Gewicht materiaal (g)	75,9

	Type 1
Actinoliet (mg)	0
Amosiet (mg)	0
Anthophylliet (mg)	0
Chrysotiel (mg)	9500
Crocidoliet (mg)	2700
Tremoliet (mg)	0

	Chrysotiel (mg)	Amosiet (mg)	Crocidoliet (mg)	Actinoliet (mg)	Tremoliet (mg)	Anthophylliet (mg)
Totaal	9500	0	2700	0	0	0
Ondergrens	7600	0	1500	0	0	0
Bovengrens	11000	0	3800	0	0	0

Conclusie: (de conclusie maakt geen onderdeel uit van de scope van accreditatie L192)

Het aangeboden monster is asbesthoudend. De verwerking van het materiaal waaruit het monster afkomstig is dient te geschieden volgens normen, zoals vermeld in het Arbeidsomstandighedenbesluit Hoofdstuk 4, afdeling 5 Asbest.

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster. Alleen aan het originele complete Analyse Certificaat kunnen rechten worden ontleend.



Angele de Leeuw

Labcoördinator



Inventerra
Dhr. A.J. van Houwelingen
Nijverheidsweg 34
3341 LJ Hendrik Ido Ambacht
Nederland

Analyserapport verzamelmonster

VERTROUWELIJK

Rapport Datum rapportage 16-01-13
Aantal pagina's 2 (inclusief deze)

Uw ref. Opdrachtgever Inventerra
Referentie 12-2187
Object/Lokatie Ridderkerk

Ons ref. Ordernummer 2013.000669.2

Analyse Op asbest
Ontvangst datum 09-01-13
Monstername door Klant
Er kan geen uitspraak worden gedaan betreffende de herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens monstername.

Aantal monsters 1
Lokatie analyse Rotterdam
Norm NEN 5896 Kwalitatieve analyse van asbest in materiaal inclusief gewichtsbepaling.

Indien u meer informatie wenst betreffende dit rapport, kan u contact met ons opnemen:

Tel.: +31 10 437 85 41
Fax: +31 10 437 80 58
e-mail: laboratorium@fibrecount.com
URL: <http://www.fibrecount.nl>

*De resultaten hebben alleen betrekking op de aangeleverde monsters.
Dit rapport mag op geen enkele wijze gereproduceerd worden, behalve in zijn geheel, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Fibrecount B.V.*

Rapportage Dhr. J. Buissant des Amorie
Hoofd Laboratorium

Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het hoofd laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@fibrecount.com o.v.v het certificaatnummer.

De door Fibrecount environmental control uitgevoerde analyses zijn geaccrediteerd onder L140. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de Raad voor Accreditatie www.rva.nl. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Rotterdam: Hongkongstraat 5, 3047 BR, t.: 010 2088400

BANK: Rabobank 1532.73.76 - BIC: RABONL2U - IBAN: NL36RABO 0153 2737 63 - KVK: 24370016

Projectgegevens

Ordernummer: 2013.000669.2
 Referentie/Project: 12-2187
 Object/Locatie: Ridderkerk
 Monsternaam door: Klant
 Aantal monsters: 1
 Aanleverdatum: 09-01-13

Analysegegevens

Gehanteerde norm: NEN 5896 Kwalitatieve analyse van asbest in materiaal inclusief gewichtsbepaling.
 Naam analist: Dhr. L. Cordero Vallejo
 Locatie analyse: Laboratorium Rotterdam
 Datum analyse: 16-01-13
 Datum rapportage: 16-01-13

Monstergegevens

Monsternummer: 74000
 Omschrijving: verzamel 1 - 100000023236

Type materiaal	Aantal deeltjes	Soort asbest	Massa groep (g)	Asbestgehalte (%)	Hechtgebonden?	Gehalte asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
asbest cement	6	chrysotiel	72,09	10 - 15	hechtgebonden	9,01125	7,209	10,8135

Totale hoeveelheid asbest aangetroffen:

Indien u nadere informatie wenst over dit analyserapport, kunt u contact opnemen met Fibrecount Analyse. De resultaten hebben alleen betrekking op de aangeleverde monsters. Fibrecount analyse is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gemaakt zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Dit rapport mag op geen enkele wijze gereproduceerd worden, behalve in zijn geheel, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Fibrecount analyse.

Opmerkingen: De schatting van de hechtgebondenheid, indien asbest aanwezig, heeft uitsluitend betrekking op het onderzochte monster.



FIBRECOUNT

Inspection & Testing

Analyse asbest in bodem conform AS3000



Inventerra
t.a.v. Dhr. A.J. van Houweligen
Nijverheidsweg 34
3341 LJ Hendrik Ido Ambacht

Projectgegevens

Ref. opdrachtgever : 12-2187
Projectnaam : Ridderkerk
Zeefmethode : Natte zeefmethode
Monsterneming door : klant

Analysegegevens

Ordernr. Fibrecount : 2013.000669.1
Analyse : conform NEN 5707 AS3000
Datum aanlevering : 9 januari 2013
Datum analyse : 15 januari 2013

Monstergegevens

Monsternummer : 73996
Monster omschrijving : mengmonster ondergrond - 100000021938

Massa monster (nat) : 9,57 kg
Massa monster (droog) : 7,55 kg
Droge stofgehalte : 78,9 %

Resultaten

fractie (mm)	percentage zeeffractie t.o.v. ds. (m/m)	percentage onderzocht (m/m)	soort asbest	soort materiaal	aantal deeltjes	materiaal hechtgebonden (ja/nee)	concentratie asbest t.o.v. totale monster (mg/kgds)	95% betrouwbaarheidsinterval		bepalingsgrens (mg/kgds)
								ondergrens	bovengrens	
> 16	0,1	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
8 - 16	0,1	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
4 - 8	0,1	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
2 - 4	0,1	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
1 - 2	0,2	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
0,5 - 1	0,2	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
< 0,5	99,1	0,1 (10 g)	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
Totaal	100					Totaal	n.a.	-	-	< 0,1

n.a. : niet aantoonbaar

¹ Serpentiinasbest : Chrysotiel

² Amfiboolasbest : Crocidoliet, Amosiet, Anthofylliet, Tremoliet en Actinoliet

Totaal Serpentiinasbest ¹	-	-	-
Totaal Amfiboolasbest ²	-	-	-
Totaal hechtgebonden	-	-	-
Totaal niet-hechtgebonden	-	-	-
Gewogen concentratie	-	-	-

Indien u nadere informatie wenst over dit analysereport, kunt u contact opnemen met Fibrecount Inspection & Testing. De resultaten hebben uitsluitend betrekking het onderzochte monster. Fibrecount Inspection & Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan.

Opmerking: --

Autorisatie: De heer J. Buissant des Amorie
Hoofd Laboratorium Binnendienst
email: laboratorium@fibrecount.com

Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het hoofd laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@fibrecount.com ovv het certificaatnummer.

De door Fibrecount Inspection & Testing uitgevoerde analyses zijn geaccrediteerd onder L140. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de Raad voor Accreditatie www.rva.nl. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Rotterdam: Hongkongstraat 5, 3047 BR, t.: 010 2088400

BANK: Rabobank 1532.73.76 - BIC: RABONL2U - IBAN: NL36RABO 0153 2737 63 - KVK: 24370016



FIBRECOUNT

Inspection & Testing

Analyse asbest in bodem conform AS3000



Inventerra
t.a.v. Dhr. A.J. van Houwelingen
Nijverheidsweg 34
3341 LJ Hendrik Ido Ambacht

Projectgegevens

Ref. opdrachtgever : 12-2187
Projectnaam : Ridderkerk
Zeefmethode : Natte zeefmethode
Monsterneming door : klant

Analysegegevens

Ordernr. Fibrecount : 2013.000669.1
Analyse : conform NEN 5707 AS3000
Datum aanlevering : 9 januari 2013
Datum analyse : 15 januari 2013

Monstergegevens

Monsternummer : 73997
Monster omschrijving : sleuf 101 bovengrond - 100000021941

Massa monster (nat) : 10,00 kg
Massa monster (droog) : 8,38 kg
Droge stofgehalte : 83,8 %

Resultaten

fractie (mm)	percentage zeeffractie t.o.v. ds. (m/m)	percentage onderzocht (m/m)	soort asbest	soort materiaal	aantal deeltjes	materiaal hechtgebonden (ja/nee)	concentratie asbest t.o.v. totale monster (mg/kgds)	95% betrouwbaarheidsinterval		bepalingsgrens (mg/kgds)
								ondergrens	bovengrens	
> 16	0,4	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
8 - 16	3,1	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
4 - 8	3,8	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
2 - 4	2,6	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
1 - 2	2,2	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
0,5 - 1	1,0	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
< 0,5	86,9	0,1 (10 g)	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
Totaal	100					Totaal	n.a.	-	-	< 0,1

n.a. : niet aantoonbaar

¹ Serpentiinasbest : Chrysotiel

² Amfiboolasbest : Crocidoliet, Amosiet, Anthofylliet, Tremoliet en Actinoliet

Totaal Serpentiinasbest ¹	-	-	-
Totaal Amfiboolasbest ²	-	-	-
Totaal hechtgebonden	-	-	-
Totaal niet-hechtgebonden	-	-	-
Gewogen concentratie	-	-	-

Indien u nadere informatie wenst over dit analysrapport, kunt u contact opnemen met Fibrecount Inspection & Testing. De resultaten hebben uitsluitend betrekking het onderzochte monster. Fibrecount Inspection & Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan.

Opmerking: --

Autorisatie: De heer J. Buissant des Amorie
Hoofd Laboratorium Binnendienst
email: laboratorium@fibrecount.com

Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het hoofd laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@fibrecount.com ovv het certificaatnummer.

De door Fibrecount Inspection & Testing uitgevoerde analyses zijn geaccrediteerd onder L140. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de Raad voor Accreditatie www.rva.nl. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Rotterdam: Hongkongstraat 5, 3047 BR, t.: 010 2088400

BANK: Rabobank 1532.73.76 - BIC: RABONL2U - IBAN: NL36RABO 0153 2737 63 - KVK: 24370016



FIBRECOUNT

Inspection & Testing

Analyse asbest in bodem conform AS3000



Inventerra
t.a.v. Dhr. A.J. van Houwelingen
Nijverheidsweg 34
3341 LJ Hendrik Ido Ambacht

Projectgegevens

Ref. opdrachtgever : 12-2187
Projectnaam : Ridderkerk
Zeefmethode : Natte zeefmethode
Monsterneming door : klant

Analysegegevens

Ordernr. Fibrecount : 2013.000669.1
Analyse : conform NEN 5707 AS3000
Datum aanlevering : 9 januari 2013
Datum analyse : 15 januari 2013

Monstergegevens

Monsternummer : 73998
Monster omschrijving : sleuf 105 bovengrond - 100000021934

Massa monster (nat) : 9,88 kg
Massa monster (droog) : 7,43 kg
Droge stofgehalte : 75,3 %

Resultaten

fractie (mm)	percentage zeeffractie t.o.v. ds. (m/m)	percentage onderzocht (m/m)	soort asbest	soort materiaal	aantal deeltjes	materiaal hechtgebonden (ja/nee)	concentratie asbest t.o.v. totale monster (mg/kgds)	95% betrouwbaarheidsinterval		bepalingsgrens (mg/kgds)
								ondergrens	bovengrens	
> 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 - 16	0,3	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
4 - 8	0,6	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
2 - 4	0,6	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
1 - 2	0,8	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
0,5 - 1	0,5	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
< 0,5	97,1	0,1 (10 g)	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
Totaal	100					Totaal	n.a.	-	-	< 0,1

n.a. : niet aantoonbaar

¹ Serpentiinasbest : Chrysotiel

² Amfiboolasbest : Crocidoliet, Amosiet, Anthofylliet, Tremoliet en Actinoliet

Totaal Serpentiinasbest ¹	-	-	-
Totaal Amfiboolasbest ²	-	-	-
Totaal hechtgebonden	-	-	-
Totaal niet-hechtgebonden	-	-	-
Gewogen concentratie	-	-	-

Indien u nadere informatie wenst over dit analyserapport, kunt u contact opnemen met Fibrecount Inspection & Testing. De resultaten hebben uitsluitend betrekking het onderzochte monster. Fibrecount Inspection & Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan.

Opmerking: --

Autorisatie: De heer J. Buissant des Amorie
Hoofd Laboratorium Binnendienst
email: laboratorium@fibrecount.com

Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het hoofd laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@fibrecount.com ovv het certificaatnummer.

De door Fibrecount Inspection & Testing uitgevoerde analyses zijn geaccrediteerd onder L140. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de Raad voor Accreditatie www.rva.nl. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Rotterdam: Hongkongstraat 5, 3047 BR, t.: 010 2088400

BANK: Rabobank 1532.73.76 - BIC: RABONL2U - IBAN: NL36RABO 0153 2737 63 - KVK: 24370016



FIBRECOUNT

Inspection & Testing

Analyse asbest in bodem conform AS3000



Inventerra

t.a.v. Dhr. A.J. van Houweligen

Nijverheidsweg 34

3341 LJ Hendrik Ido Ambacht

Projectgegevens

Ref. opdrachtgever : 12-2187
Projectnaam : Ridderkerk
Zeefmethode : Natte zeefmethode
Monsterneming door : klant

Analysegegevens

Ordernr. Fibrecount : 2013.000669.1
Analyse : conform NEN 5707 AS3000
Datum aanlevering : 9 januari 2013
Datum analyse : 15 januari 2013

Monstergegevens

Monsternummer : 73999
Monster omschrijving : ABK04 bovengrond - 100000021931

Massa monster (nat) : 9,73 kg
Massa monster (droog) : 7,55 kg
Droge stofgehalte : 77,6 %

Resultaten

fractie (mm)	percentage zeeffractie t.o.v. ds. (m/m)	percentage onderzocht (m/m)	soort asbest	soort materiaal	aantal deeltjes	materiaal hechtgebonden (ja/nee)	concentratie asbest t.o.v. totale monster (mg/kgds)	95% betrouwbaarheidsinterval		bepalingsgrens (mg/kgds)
								ondergrens	bovengrens	
> 16	0,9	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
8 - 16	6,3	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
4 - 8	5,2	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
2 - 4	4,0	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
1 - 2	5,6	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
0,5 - 1	2,7	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
< 0,5	75,2	0,2 (10 g)	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
Totaal	100					Totaal	n.a.	-	-	< 0,1

n.a. : niet aantoonbaar

¹ Serpentiinasbest : Chrysotiel

² Amfiboolasbest : Crocidoliet, Amosiet, Anthofylliet, Tremoliet en Actinoliet

Totaal Serpentiinasbest ¹	-	-	-
Totaal Amfiboolasbest ²	-	-	-
Totaal hechtgebonden	-	-	-
Totaal niet-hechtgebonden	-	-	-
Gewogen concentratie	-	-	-

Indien u nadere informatie wenst over dit analyserapport, kunt u contact opnemen met Fibrecount Inspection & Testing. De resultaten hebben uitsluitend betrekking het onderzochte monster. Fibrecount Inspection & Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan.

Opmerking: --

Autorisatie: De heer J. Buissant des Amorie
Hoofd Laboratorium Binnendienst
email: laboratorium@fibrecount.com

Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het hoofd laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@fibrecount.com ovv het certificaatnummer.

De door Fibrecount Inspection & Testing uitgevoerde analyses zijn geaccrediteerd onder L140. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de Raad voor Accreditatie www.rva.nl. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Rotterdam: Hongkongstraat 5, 3047 BR, t.: 010 2088400

BANK: Rabobank 1532.73.76 - BIC: RABONL2U - IBAN: NL36RABO 0153 2737 63 - KVK: 24370016

Bijlage 5 Berekening asbestconcentraties

Berekening asbestconcentratie

Algemene projectgegevens

Projectnummer: 12-2187
 Locatie: Oostmolendijk 82 Ridderkerk
 RE: 1

Algemene veldgegevens

Inspectie-efficiëntie laag (%): 50 %
 Hoog (%): 70 %
 Soortelijk gewicht (ton/m³): 1,75 ton/m³

Schatting inspectie efficiëntie		
zeven	Indien zeven in het veld over 16 mm	100%
zand	droog, los, geen vegetatie	90% - 100%
	Vochtig, vastgereden, vegetatie	70% - 90%
Klei	droog, los, geen vegetatie	70% - 90%
	Vochtig, vastgereden, vegetatie	50% - 70%

n.a.: Niet aangetroffen

Gegevens veldwerk en materiaalmonster

	Gegevens sleuf				hoeveelheid grond inhoud (m ³)	droge stof %	Grondmonster		Verzamelmonster		Resultaat			
	Sleuf nr.	lengte (meter)	breedte (meter)	hoogte (meter)			kg d.s.	gem. gewicht asbest (mg) Serpentijn	Amfibool	gem. gewicht asbest (mg) Serpentijn	Amfibool	(grond en verzamelmonster, mg/kg d.s.) totaal asbest	concentratie gewogen	
1	102	2	0,4	0,5	0,40	557,2	79,6%	0	0	283750	79450	1086,38	3225,20	
2	104	2	0,4	0,5	0,40	557,2	79,6%	0	0	937500	262500	3589,38	10655,96	
3	ABK01	0,3	0,3	0,5	0,05	62,7	79,6%	0	0	573750	160650	19526,2	57968,41	
4					0,00	0,0								
5					0,00	0,0								
6					0,00	0,0								
7					0,00	0,0								
8					0,00	0,0								
9					0,00	0,0								
10					0,00	0,0								
11					0,00	0,0								
12					0,00	0,0								
	Som deeltjes en gewichten										1795000	502600		
	Gemiddelde concentraties												9658,04	

Resultaat

Hoeveelheid onderzochte grond uit sleuven: 1177 kg d.s.

Gemiddeld gewogen concentratie 9658,04 mg/kgds
 Hoogst gemeten gewogen concentratie 57968,41 mg/kgds

Berekening asbestconcentratie

Algemene projectgegevens

Projectnummer: 12-2187
 Locatie: Oostmolendijk 82 Ridderkerk
 RE: 2

Algemene veldgegevens

Inspectie-efficiëntie laag (%): 50 %
 Hoog (%): 70 %
 Soortelijk gewicht (ton/m³): 1,75 ton/m³

Schatting inspectie efficiëntie		
zeven	Indien zeven in het veld over 16 mm	100%
zand	droog, los, geen vegetatie	90% - 100%
	Vochtig, vastgereden, vegetatie	70% - 90%
Klei	droog, los, geen vegetatie	70% - 90%
	Vochtig, vastgereden, vegetatie	50% - 70%

n.a.: Niet aangetroffen

Gegevens veldwerk en materiaalmonster

	Gegevens sleuf				hoeveelheid grond inhoud (m ³)	droge stof %	Grondmonster		Verzamelmonster		Resultaat			
	Sleuf nr.	lengte (meter)	breedte (meter)	hoogte (meter)			kg d.s.	Serpentijn	Amfibool	gem. gewicht asbest (mg) Serpentijn	Amfibool	(grond en verzamelmonster, mg/kg d.s.) totaal asbest	concentratie gewogen	
1	101	2	0,4	0,5	0,40	586,6	83,8%	0	0	7500	n.a.	21,31	21,31	
2	ABK03	0,3	0,3	0,5	0,05	61,1	77,6%	0	0	8750	n.a.	238,64	238,64	
3	ABK04	0,3	0,3	0,5	0,05	61,1	77,6%	0	0	3750	n.a.	102,3	102,27	
4					0,00	0,0								
5					0,00	0,0								
6					0,00	0,0								
7					0,00	0,0								
8					0,00	0,0								
9					0,00	0,0								
10					0,00	0,0								
11					0,00	0,0								
12					0,00	0,0								
	Som deeltjes en gewichten										20000	0		
	Gemiddelde concentraties								0	0			47,03	

Resultaat

Hoeveelheid onderzochte grond uit sleuven: 709 kg d.s.

Gemiddeld gewogen concentratie 47,03 mg/kgds
 Hoogst gemeten gewogen concentratie 238,64 mg/kgds

Berekening asbestconcentratie

Algemene projectgegevens

Projectnummer: 12-2187
 Locatie: Oostmolendijk 82 Ridderkerk
 RE: 3

Algemene veldgegevens

Inspectie-efficiëntie laag (%): 50 %
 Hoog (%): 70 %
 Soortelijk gewicht (ton/m³): 1,75 ton/m³

Schatting inspectie efficiëntie		
zeven	Indien zeven in het veld over 16 mm	100%
zand	droog, los, geen vegetatie	90% - 100%
	Vochtig, vastgereden, vegetatie	70% - 90%
Klei	droog, los, geen vegetatie	70% - 90%
	Vochtig, vastgereden, vegetatie	50% - 70%

n.a.: Niet aangetroffen

Gegevens veldwerk en materiaalmonster

	Gegevens sleuf				hoeveelheid grond inhoud (m ³)	kg d.s.	droge stof %	Grondmonster		Verzamelmonster		Resultaat		
	Sleuf nr.	lengte (meter)	breedte (meter)	hoogte (meter)				gem. gewicht asbest (mg) Serpentijn	Amfibool	gem. gewicht asbest (mg) Serpentijn	Amfibool	totaal asbest	concentratie gewogen	
1	103	2	0,4	0,5	0,40	527,1	75,3%	0	0	0	0	0,00	0,00	
2					0,00	0,0								
3					0,00	0,0								
4					0,00	0,0								
5					0,00	0,0								
6					0,00	0,0								
7					0,00	0,0								
8					0,00	0,0								
9					0,00	0,0								
10					0,00	0,0								
11					0,00	0,0								
12					0,00	0,0								
Som deeltjes en gewichten										0	0			
Gemiddelde concentraties														0,00

Resultaat

Hoeveelheid onderzochte grond uit sleuven: 527 kg d.s.

Gemiddeld gewogen concentratie 0,00 mg/kgds
 Hoogst gemeten gewogen concentratie 0,00 mg/kgds

Berekening asbestconcentratie

Algemene projectgegevens

Projectnummer: 12-2187
 Locatie: Oostmolendijk 82 Ridderkerk
 RE: 4

Algemene veldgegevens

Inspectie-efficiëntie laag (%): 50 %
 Hoog (%): 70 %
 Soortelijk gewicht (ton/m³): 1,75 ton/m³

Schatting inspectie efficiëntie		
zeven	Indien zeven in het veld over 16 mm	100%
zand	droog, los, geen vegetatie	90% - 100%
	Vochtig, vastgereden, vegetatie	70% - 90%
Klei	droog, los, geen vegetatie	70% - 90%
	Vochtig, vastgereden, vegetatie	50% - 70%

n.a.: Niet aangetroffen

Gegevens veldwerk en materiaalmonster

	Gegevens sleuf				hoeveelheid grond inhoud (m ³)	kg d.s.	droge stof %	Grondmonster		Verzamelmonster		Resultaat		
	Sleuf nr.	lengte (meter)	breedte (meter)	hoogte (meter)				gem. gewicht asbest (mg) Serpentijn	Amfibool	gem. gewicht asbest (mg) Serpentijn	Amfibool	totaal asbest	concentratie gewogen	
1	103	2	0,4	0,5	0,40	527,1	75,3%	0	0	0	0	0,00	0,00	
2	105	2	0,4	0,5	0,40	527,1	75,3%	0	0	1250	0	3,95	3,95	
3					0,00	0,0								
4					0,00	0,0								
5					0,00	0,0								
6					0,00	0,0								
7					0,00	0,0								
8					0,00	0,0								
9					0,00	0,0								
10					0,00	0,0								
11					0,00	0,0								
12					0,00	0,0								
	Som deeltjes en gewichten										1250	0		
	Gemiddelde concentraties								0	0				1,98

Resultaat

Hoeveelheid onderzochte grond uit sleuven: 1054 kg d.s.

Gemiddeld gewogen concentratie 1,98 mg/kgds
 Hoogst gemeten gewogen concentratie 3,95 mg/kgds

Bijlage 6 Erkenningen Dordrecht Research

[< Zoekmenu](#)

**Resultaten zoeken naar 'Historie van erkende instelling(en)' met als zoekcriteria:
Instelling: dordrecht research; Normdocument: 2018;**

Klik op het nummer van het **Normdocument** voor de titel van de verrichting.
Klik op het nummer van het **Certificaat** voor de Geregistreerde personen.

Instelling	Adres	Normdocument	Erkend van	Tot	Status	Certificaat
Dordrecht Research B.V.	Bomkade 13, 3311 JD DORDRECHT	SIKB 2000 - 2018	31-5-2008	25-08-2009	Gewijzigd	EC-SIKB-02237
Dordrecht Research B.V.	Bomkade 13, 3311 JD DORDRECHT	SIKB 2000 - 2018	26-2-2008	31-05-2008	Gewijzigd	EC-SIKB-02237
Dordrecht Research B.V.	Vissersdijk Beneden 70, 3319 GW DORDRECHT	SIKB 2000 - 2018	18-10-2011	heden	Toegekend	EC-SIKB-02237
Dordrecht Research B.V.	Vissersdijk Beneden 70, 3319 GW DORDRECHT	SIKB 2000 - 2018	8-9-2010	18-10-2011	Gewijzigd	EC-SIKB-02237
Dordrecht Research B.V.	Vissersdijk Beneden 70, 3319 GW DORDRECHT	SIKB 2000 - 2018	8-12-2009	08-09-2010	Gewijzigd	EC-SIKB-02237
Dordrecht Research B.V.	Vissersdijk Beneden 70, 3319 GW DORDRECHT	SIKB 2000 - 2018	14-10-2009	08-12-2009	Gewijzigd	EC-SIKB-02237
Dordrecht Research B.V.	Vissersdijk Beneden 70, 3319 GW DORDRECHT	SIKB 2000 - 2018	25-8-2009	14-10-2009	Gewijzigd	EC-SIKB-02237

Records 1 tot 7 van de 7 records.

[< Zoekmenu](#)**Resultaten 'Historie van personen zoeken op naam' met als zoekcriterium: Persoon: vermaat; Instelling: dordrecht; Normdocument: 2018;**

Klik op het nummer van het **Normdocument** voor de titel van de verrichting.
Klik op de naam van de **Persoon** voor zijn/haar historisch overzicht.

Instelling	Adres	Normdocument	Erkend van	Tot	Status	Certificaat	Persoon
Dordrecht Research B.V.	Vissersdijk Beneden 70, 3319 GW DORDRECHT	SIKB 2000 - 2018	18-10-2011	heden	Toegekend	EC-SIKB-02237	de heer A.C. Vermaat
Dordrecht Research B.V.	Vissersdijk Beneden 70, 3319 GW DORDRECHT	SIKB 2000 - 2018	8-9-2010	18-10-2011	Gewijzigd	EC-SIKB-02237	de heer A.C. Vermaat

Records 1 tot 2 van de 2 records.

[< Zoekmenu](#)

Resultaten 'Historie van personen zoeken op naam' met als zoekcriterium: Persoon: weert; Instelling: dordrecht; Normdocument: 2018;

Klik op het nummer van het **Normdocument** voor de titel van de verrichting.
Klik op de naam van de **Persoon** voor zijn/haar historisch overzicht.

Instelling	Adres	Normdocument	Erkend van	Tot	Status	Certificaat	Persoon
Dordrecht Research B.V.	Bomkade 13, 3311 JD DORDRECHT	SIKB 2000 - 2018	31-5-2008	25-08-2009	Gewijzigd	EC-SIKB-02237	de heer P.R. van Weert
Dordrecht Research B.V.	Vissersdijk Beneden 70, 3319 GW DORDRECHT	SIKB 2000 - 2018	18-10-2011	heden	Toegekend	EC-SIKB-02237	de heer P.R. van Weert
Dordrecht Research B.V.	Vissersdijk Beneden 70, 3319 GW DORDRECHT	SIKB 2000 - 2018	8-9-2010	18-10-2011	Gewijzigd	EC-SIKB-02237	de heer P.R. van Weert
Dordrecht Research B.V.	Vissersdijk Beneden 70, 3319 GW DORDRECHT	SIKB 2000 - 2018	8-12-2009	08-09-2010	Gewijzigd	EC-SIKB-02237	de heer P.R. van Weert
Dordrecht Research B.V.	Vissersdijk Beneden 70, 3319 GW DORDRECHT	SIKB 2000 - 2018	14-10-2009	08-12-2009	Gewijzigd	EC-SIKB-02237	de heer P.R. van Weert
Dordrecht Research B.V.	Vissersdijk Beneden 70, 3319 GW DORDRECHT	SIKB 2000 - 2018	25-8-2009	14-10-2009	Gewijzigd	EC-SIKB-02237	de heer P.R. van Weert

Records 1 tot 6 van de 6 records.

Bijlage 7 Kwaliteitsaspecten van het onderzoek

Waarborging kwaliteit / Certificering

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de eisen uit het 'Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer' (Kwalibo). Dit besluit richt zich op kwaliteit en integriteit van de bodemintermediair, in deze specifiek: Inventerra.

Bodemintermediairs moeten bij het uitvoeren van kritische functies door of onder directe leiding van daartoe erkende medewerkers onafhankelijk zijn van hun opdrachtgevers om hun integriteit te borgen. De eis van verplichte functiescheiding ten aanzien van de zogeheten kritische functies betreft alleen de relatie opdrachtgever (indien eigenaar) versus bodemintermediair. Bij iedere (potentiële) opdracht wordt voor de uitvoering van de kritische functies gecontroleerd of van functiescheiding sprake is.

Inventerra is geen eigenaar van de onderzoekslocatie beschreven in dit rapport en heeft geen belang bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Inventerra Milieuadviesbureau is gecertificeerd conform ISO 9001:2008, certificaat EC-KWA-010062, voor het uitvoeren van partijkeuringen conform BRL SIKB 1000, VKB-protocol 1001, certificaat EC-SIK-10013 en voor het uitvoeren van veldwerk bij bodemonderzoek conform BRL SIKB 2000, VKB-protocollen 2001 en 2002, certificaat EC-SIK-20241. De naleving van de kwaliteitseisen en –procedures wordt periodiek getoetst door interne en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA).

De voor het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater worden uitgevoerd door een RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgestelde procedures worden gehanteerd zodat de resultaten een hoge betrouwbaarheid hebben.

Bodemonderzoek

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of bestemming van de onderzochte locatie. Zodra grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichtte bodemonderzoek niet en kunnen deze slechts gebruikt worden als indicatie voor de kwaliteit van de grond. Grond is in dat geval een bouwstof. Voor toepassing van een bouwstof dient formeel een onderzoek te worden verricht in het kader van het Bouwstoffenbesluit, waarin wordt ingegaan op het gebruik en/of bestemming van de grond.

Als tijdens het veldwerk in de bodem vermoedelijk asbesthoudende materialen worden waargenomen, dan komt dit in de profielbeschrijving en de conclusies naar voren. Opgemerkt wordt dat in de bodem aanwezig puin zeer vaak enig asbest bevat. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 "Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem" (NNI, mei 2003) te worden uitgevoerd.

Betrouwbaarheid / garanties

Het bodemonderzoek wordt op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Hoewel naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek wordt gestreefd, is steeds het risico aanwezig dat eventuele lokale afwijkingen in het bodemmateriaal niet worden gedetecteerd. Het onderzoek is namelijk gebaseerd op een beperkt aantal boringen en een beperkt aantal chemische analyses. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Nadien kan mogelijk door externe factoren de bodemkwaliteit veranderen. Aan de resultaten van het onderzoek kan derhalve geen absolute waarde worden toegekend. Elke aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van een discrepantie tussen de bij het onderzoek gebleken bodemkwaliteit en de feitelijke bodemkwaliteit is uitgesloten.

Over de voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen en verkregen informatie wordt opgemerkt dat deze niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Inventerra afhankelijk van deze bronnen, waardoor Inventerra niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan 'Oostmolendijk 82' voorgelegd aan de volgende instanties:

1. Provincie Zuid-Holland;
2. Stadsregio Rotterdam;
3. Waterschap Hollandse Delta;
4. Oasen N.V.;
5. Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR).

Van de instanties genoemd onder 1 en 2 is geen vooroverlegreactie ontvangen. De onder 3 tot en met 5 genoemde partners hebben wel een overlegreactie gegeven.

Ad 3 Waterschap Hollands Delta

In haar reactie geeft het waterschap aan dat onduidelijk is hoe er wordt omgegaan met het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de nieuwe activiteiten. Het plan ligt namelijk wel in een beschermings- en kernzone van een waterkering.

Daarnaast wordt opgemerkt dat de bestemming primaire waterkering ontbreekt. Deze dient wel bestemd te worden. Ook is een gedeelte openbare weg ten onrechte bestemd als agrarisch. Voorgesteld wordt om hier een verkeersbestemming aan te geven.

Gemeentelijke reactie

In het gebied wordt een rioolleiding aangelegd. Dit riool is naar verwachting voor medio april aangelegd. Het huishoudelijk afvalwater zal via dit riool afgevoerd worden.

De plankaart is aangepast ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan. De plangrens ligt nu verder van de dijk. Dit betekent dat de gegeven reacties ten aanzien van de plankaart niet meer actueel zijn.

Ad 4 Oasen N.V.

Oasen N.V. stelt dat het plangebied midden in het milieubeschermingsgebied ligt die hoort bij de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland. Gevraagd wordt om het milieubeschermingsgebied en de voorschriften die Oasen voorstelt op te nemen in het bestemmingsplan.

Daarnaast wordt opgemerkt dat de tekening in de toelichting het grondwaterbeschermingsgebied en de boringsvrije zone van het winningsgebied Ridderkerk aangeeft. Dit moet echter het winningsgebied van Hendrik-Ido-Ambacht zijn.

Het is Oasen daarnaast onduidelijk waar de paardenmest wordt opgeslagen. Hiervoor moet namelijk een goede voorziening getroffen worden, zodat de mest niet bij het grondwater terecht kan komen.

Gemeentelijke reactie

Ridderkerk neemt vooralsnog alleen het waterwingebied direct op in de regels en verbeelding op om deze te beschermen. Voor de overige beschermingszones (grondwaterbeschermingsgebied en boringsvrije zone) zal in de toelichting van bestemmingsplannen worden gewezen op deze zones waardoor er geattendeerd wordt op de belangen van waterwinning en de rol van de provincie als bevoegd gezag. Dit standpunt is per brief op 6 januari 2006 (05/22438/SO) aan Oasen meegedeeld.

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt de tekening van het juiste waterwingebied opgenomen.

Op de plankaart is de locatie opgenomen waar de mesthoop komt te liggen. De mesthoop zal worden vervaardigd met speciaal voor dit doel geschikte betonelementen waardoor er geen emissie naar de bodem plaatsvindt. De mest wordt eens in de veertien dagen opgehaald.

Ad 5 Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR)

De VRR heeft in het kader van externe veiligheid advies uitgebracht over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid.

In het plangebied is één relevante risicobron aanwezig, namelijk het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Rijksweg A15. Voor deze risicobron zijn een worstcase en een meest geloofwaardig scenario beschouwd, namelijk een explosie van een tankwagen met brandbaar gas en het vrijkomen van giftige gassen door het falen van een tankwagen.

Het is belangrijk vanwege zelfredding dat er gevlucht kan worden en de infrastructuur op de juiste wijze is ingericht. De VRR adviseert daarom het volgende:

- Het plangebied te laten voldoen aan de bereikbaarheid, ontsluiting en bluswatervoorziening zoals gesteld in de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR). Dit behoort ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de afdeling OI&P van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Zuid.
- Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne 'Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand'.

Gemeentelijke reactie

Het plan zal voorgelegd worden aan de betreffende afdeling zodat de inrichting van het gebied voldoet aan de gestelde richtlijnen. Eventuele aanpassingen zullen in de vergunningsfase moeten worden gerealiseerd.

Van: Heskes, Claudia [mailto:claudia.heskes@oasen.nl]
Verzonden: woensdag 16 januari 2013 14:43
Aan: Rienks, M.W. (Mattijn)
Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Oostmolendijk 82

Geachte meneer, mevrouw,

Vanaf 20 december 2012 ligt het voorontwerpbestemmingsplan Oostmolendijk 82 van uw gemeente ter inzage. Graag willen wij op dit voorontwerpbestemmingsplan reageren.

Milieubeschermingsgebied

Het plangebied ligt midden in het milieubeschermingsgebied behorende bij de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland. Het grondwater ter plaatse dient als bron voor de lokale drinkwatervoorziening. Ter bescherming van de drinkwatervoorziening is door de provincie een aantal 'Milieubeschermingsgebieden voor grondwater' aangewezen waar extra aandacht voor de bodem en grondwaterkwaliteit is geregeld. Om de kwaliteit hiervan te waarborgen zijn er aanvullende regels opgesteld in de provinciale milieuverordening om het grondwater te beschermen. Afhankelijk van de betrokken zone geldt een lichter of zwaarder beschermingsregime.

De tekening op pagina 15 geeft het grondwaterbeschermingsgebied en de boringsvrije zone aan van de winning Ridderkerk, echter betreft het hier de boringsvrije zone van de winning Hendrik Ido Ambacht. Een tekening van het betreffende milieubeschermingsgebied is als bijlage toegevoegd.

Het is Oasen onduidelijk waar de paardenmest wordt opgeslagen. Daar moet een goede voorziening voor getroffen worden, zodat het niet bij het grondwater kan komen.

Als bijlage treft u tevens een document aan waarin de achtergrond van de milieubeschermingsgebieden voor grondwater is opgenomen alsmede een toelichting en een overzicht van de voorschriften. Wij willen u dringend verzoeken het milieubeschermingsgebied alsmede de voorschriften op te nemen in het voorontwerpbestemmingsplan.

Tot slot

Deze brief is tevens per post naar u verzonden. Graag willen wij u vragen ons op de hoogte te houden van de ontwikkelingen. Hebt u vragen, neemt u dan gerust met Claudia Heskes contact op. Zij is telefonisch bereikbaar op 0182 59 36 82. Ook per email is zij bereikbaar: jz@oasen.nl.

Met vriendelijke groet,

Claudia Heskes | Afdeling Juridische Zaken | Oasen
T 0182 59 36 82 | Claudia.heskes@oasen.nl | www.oasen.nl/contact

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten.

Indien dit e-mail bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u het e-mail bericht per omgaande

aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer(s) te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan

derden is, behoudens schriftelijke goedkeuring van de Gemeente Ridderkerk, niet toegestaan.

Gemeente Ridderkerk bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronische berichtenverkeer. Alle e-mail berichten worden gecontroleerd op virussen. Desondanks kan

de Gemeente Ridderkerk niet garanderen dat het e-

mail bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij

wordt overgebracht.



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Directie Risico- en Crisisbeheersing

Postadres

Postbus 9154
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres

Wilhelminakade 947
Rotterdam

Telefoon 010-4468 900

Telefax 010-4468 699

E-Mail r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl

Ons kenmerk 13uit00150/R&C/JT/RL/DdG

Betreft Voorontwerpbestemmingsplan Oostmolendijk 82.
Veiligheidsadvies: 3808/022

Datum 18 januari 2013

Behandeld door R. Looijmans

Gemeente Ridderkerk

College van Burgemeester en Wethouders

t.a.v. dhr. M.W. Rienks

Postbus 271

2980 AG RIDDERKERK

Geacht college,

Op 20 december 2012 heeft de heer Rienks, Beleidsadviseur Sturing en Beleid van de gemeente Ridderkerk, in het kader van het overleg bij de voorbereiding van bestemmingsplannen als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerpbestemmingsplan "Oostmolendijk 82" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid.

Hierbij bied ik u ons advies aan. Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer R. Looijmans, medewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn telefoonnummer is (010) 4468 896, e-mail: r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

Mw. drs. A.C. Trijselaar mpa,
Directeur Risico- en Crisisbeheersing.

Bijlage: Veiligheidsadvies 3808/022

Kopie:

- Mevr. F. Spoorendonk, Ambtenaar Rampenbestrijding gemeente Ridderkerk
- Dhr. A.P. Groeneweg, Bureauhoofd Ruimtelijke Ordening, DCMR
- Dhr. W. Kooijman, Bureauhoofd Bureau Veiligheid, DCMR
- Mw. D. van der Vet, Hoofd Brandveiligheid a.i. Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Zuid



Veiligheidsadvies: Voorontwerpbestemmingsplan Oostmolendijk 82
Nummer: 3808/022

18 januari 2013

De bewustwording met betrekking tot externe veiligheidsaspecten is versterkt door rampen en ongevallen die ons land en onze buurlanden hebben getroffen. De wetgeving hierover heeft zich in een snel tempo ontwikkeld en is nog steeds sterk in ontwikkeling. Zo bepaalt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) dat bij veranderingen in de ruimtelijke ordening onder andere het groepsrisico verantwoord dient te worden. De Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS) bepaalt hetzelfde met betrekking tot vervoersbesluiten dan wel omgevingsbesluiten waarbij het vervoer van gevaarlijke stoffen een risico kan vormen. Naast de wet- en regelgeving inzake externe veiligheid is er ook de Wet veiligheidsregio's. Hierin wordt onder andere het college van burgemeester en wethouders belast met de organisatie van de brandweerzorg en rampenbestrijding en crisisbeheersing. De Wet veiligheidsregio's bepaalt dat het college hierover door de Veiligheidsregio wordt geadviseerd. Zo beschikt het gemeentebestuur bij de voorbereiding van een besluit over de noodzakelijke kennis en relevante feiten met betrekking tot de risico's en de benodigde hulpverleningsbehoefte in het geval van calamiteiten, waarmee zij een zorgvuldige belangenafweging kan maken als bedoeld in afdeling 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Voor u ligt het advies met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan Oostmolendijk 82 in de gemeente Ridderkerk. Met het plan wordt de herontwikkeling van een agrarisch bedrijf mogelijk gemaakt. Het is de bedoeling een Bed&Breakfast, expositieruimte, vergadercentrum met ondergeschikte horeca en een binnenrijbaan voor paarden te realiseren. De analyse heeft geleid tot de volgende constatering:

Risicobronnen

In en rond het plangebied is één relevante risicobron aanwezig:

- I. Vervoer van gevaarlijke stoffen over de rijksweg A15.

Selectie incidentscenario's

Voor de relevante risicobron zijn worstcase en meest geloofwaardige scenario's beschouwd. Voor het bepalen van het resteffect (inschatting van het aantal doden en gewonden) zijn de volgende worstcase scenario's beschouwd.

1. BLEVE¹ met een tankwagen met brandbaar gas op de A15.
2. Vrijkomen toxische gassen door het (instantaan) falen van een tankwagen met ammoniak op de A15.

Daarnaast is voor de relevante risicobron gekeken naar de meest geloofwaardige scenario's. Indien er binnen de 1% letaliteitcontour (voorziene) objecten aanwezig zijn, zullen hiervoor aanvullende maatregelen geadviseerd worden. Het plangebied is gelegen buiten de 1% letaliteitcontour van het meest geloofwaardige scenario's.

¹ Een explosiescenario doordat de druk in een opslagtank (propaan- of LPG-tankwagen) zo toeneemt dat de tank openbarst en de vloeistof er als een brandende wolk uitkomt. BLEVE: boiling liquid expanding vapour explosion.



Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om op eigen kracht zich in veiligheid te brengen.

Voor elk incidentscenario is de mogelijkheid van zelfredding verschillend. Zelfredding kan een zeer belangrijke bijdrage leveren aan het reduceren van het aantal slachtoffers, omdat de meeste slachtoffers vooral in de eerste minuten tot half uur van het ongeval vallen. Per scenario zijn er andere factoren die de mate van zelfredding beïnvloeden. Aanwezigheid van bijvoorbeeld vluchtwegen, mate van voorbereid zijn, het aantal mensen, hun fysieke condities en het al dan niet tijdig geven van duidelijke instructies, zijn belangrijke factoren.

Ad 1: Voor het beschouwde scenario als gevolg van een BLEVE- incident met een tankwagen met vloeibaar gas geldt dat een potentieel incident zich opbouwt in de tijd en zich voor aanwezigen onverwacht kan voltrekken. De effectafstanden zijn groot. De BLEVE kan binnen 20 tot 30 minuten plaatsvinden. Mogelijkheden tot zelfredzaamheid zijn aanwezig, mits tijdig aangevangen wordt met ontruiming en er geen beperkingen zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen en de infrastructuur in de omgeving op een juiste manier is ingericht.

Ad 2: Voor het beschouwde scenario als gevolg van een incident met toxische stoffen geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar voor omwonenden. Zelfredzaamheid in dit scenario is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen, denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Instructie met betrekking tot de juiste handwijze in geval van een incident is noodzakelijk voor een effectieve zelfredzaamheid.

Beheersbaarheid

Het criterium beheersbaarheid richt zich op de inzetbaarheid van de hulpverleningsdiensten en in hoeverre zij in staat zijn om hun taken goed uit te voeren en daarmee verder escalatie van het incident kunnen voorkomen.

De afdeling OI&P van Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Zuid van de VRR heeft, binnen de door uw gestelde inzagentermijn, geen advies uit kunnen brengen betreffende de bovengenoemde aspecten van beheersbaarheid. Indien u nader wenst te worden geadviseerd ten aanzien van de invulling van de mogelijkheden voor de hulpverlening zoals bluswatervoorziening en bereikbaarheid in en rond het plangebied, verzoek ik u contact op te nemen met de afdeling Brandveiligheid van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Zuid.

Advies

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond adviseert u om de volgende voorzieningen te realiseren, teneinde de risico's te beperken en de zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor de hulpverlening te vergroten:

1. Het plangebied laten voldoen aan de bereikbaarheid, ontsluiting en bluswatervoorziening zoals gesteld in de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR). Dit behoort ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de afdeling OI&P van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Zuid.
2. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezigen personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand".



Resteffect

De beschouwde risicobron kan in de voorziene plannen tot incidenten leiden die vallen in maatrampklasse I (BLEVE scenario tankwagen vloeibaar gas en toxisch scenario tankwagen ammoniak op de A15). De maatrampklasseschaal loopt op van I tot en met V, waarbij III beheersbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten. Voor maatrampklasse IV zal hulp van omliggende (veiligheids)regio's ingeschakeld moeten worden. De genoemde maatregelen hebben nauwelijks tot geen kwantificeerbaar effect op het berekende aantal slachtoffers. Echter, de kans op het zich catastrofaal ontwikkelen van een incident neemt af en de effecten kunnen verder teruggedrongen worden.

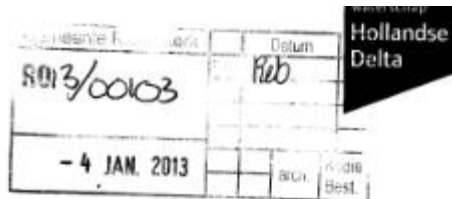
Bestuurlijke overweging

Voor het beoordelen van het ruimtelijk plan dient u een gemotiveerde afweging te maken tussen de overwegingen met betrekking tot externe veiligheid en de toegevoegde waarde van het ruimtelijk plan.

De beschouwde risicobron is een beperking voor de ruimtelijke ordening. De genoemde maatregelen leiden tot een verbetering van de veiligheidssituatie.

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond biedt u aan dit advies toe te lichten alvorens een besluit wordt genomen. Graag verneemt de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond uw besluit met betrekking tot de geadviseerde voorzieningen uit dit advies.

Gemeente Ridderkerk
T.a.v. de heer M. Rienks
Postbus 271
2980 AG RIDDERKERK



Geachte heer Rienks,

Naar aanleiding van het voorontwerp voor het bestemmingsplan 'Oostmolendijk 82' te Ridderkerk hebben wij nog de volgende opmerkingen.

Paragraaf 4.2 Watertoets. Het is niet duidelijk hoe omgegaan wordt met het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de nieuwe activiteiten. Onderdeel Veilig Inrichten. Het plangebied ligt **wel** in een beschermings- en kernzone van een waterkering. Wij verzoeken u de tekst hierop aan te passen.

Op de plankaart ontbreekt de primaire waterkering. De kern en beschermingszone van deze waterkering dienen bestemd te worden. U kunt dat doen door hieraan de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' toe te kennen. Op de plankaart is verder een deel van de erftoegangsweg opgenomen binnen de bestemming 'Agrarisch'. Aangezien het hier een openbare weg betreft dient deze alsnog apart bestemd te worden. U kunt dat doen door hieraan de bestemming 'verkeer' toe te kennen.

Het plan geeft verder met betrekking tot de taken van onze organisatie geen reden tot het maken van opmerkingen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer Van Benschop, telefoonnummer 088 974 33 51.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,

b/v

ir. C.A. Verhoeven
hoofd Plannen & Regie

Nota Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 april 2013 tot en met 23 mei 2013 6 weken ter inzage gelegen. Dit is bekend gemaakt in een publicatie in De Combinatie, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Iedereen kon gedurende die periode een zienswijze indienen.

In deze periode is één zienswijze ontvangen van DCMR. Deze zienswijze is hieronder kort samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. Tevens is aangegeven op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Zienswijze DCMR

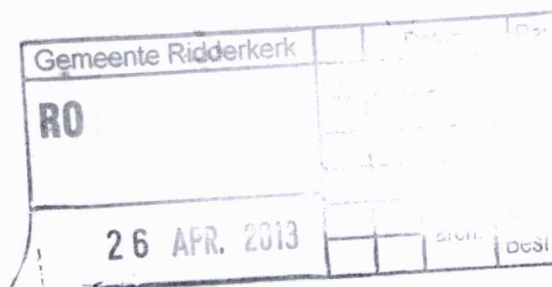
De DCMR heeft het bestemmingsplan beoordeeld op het aspect geur. Voor het aspect geur moet er volgens de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) buiten de bebouwde kom een afstand van 50 meter zijn tussen de locatie waar de dieren worden gehouden en geurgevoelige objecten. In de toelichting van het bestemmingsplan staat echter dat de afstand van de buitenzijde van het dierenverblijf tot aan de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal 25 meter dient te zijn als het object buiten de bebouwde kom ligt. De DCMR geeft daarnaast aan dat de afstand van 50 meter in de bestemmingsplanregels en / of op de plankaart moet worden geregeld.

Reactie gemeente

De huisvesting van paarden gebeurt in de bestaande stal. De locatie wordt beperkt doordat er een bouwblok is opgenomen op de plankaart. Hiermee wordt de afstand geregeld op de plankaart. De paardenstal ligt op meer dan 90 meter afstand van de dichtstbijzijnde burgerwoning van een derde (Oostmolendijk 60). Het plan voldoet dus aan de minimumafstand van 50 meter die voorgeschreven wordt in de Wgv. De kortste afstand tussen de functieaanduiding paardenhouderij (ph) en deze woning is overigens circa 51 meter.

De toelichting is op dit punt aangepast.

Gemeente Ridderkerk
T.a.v. de heer M.W. Rienks
Postbus 271
2980 AG RIDDERKERK



Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
21561880

Uw Kenmerk

Bijlagen

Datum

25 APR. 2013

Contactpersoon
A.J.H. Wassink

Doorkiesnr.
010 – 246 8499

Afdeling
Gemeenten en MKB

Onderwerp

Advies Paradijshoeve in Ridderkerk

Geachte heer Rienks,

De gemeente Ridderkerk heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond gevraagd het aspect geur in het bestemmingsplan 'Oostmolendijk 82' te beoordelen.

Voor het aspect geur moet bij een paardenhouderij rekening worden gehouden met de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). In de Wgv zijn afstanden opgenomen waar rekening mee moet worden gehouden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in twee gebiedstypen:

- binnen de bebouwde kom;
- buiten de bebouwde kom.

In artikel 4, lid 1, onder b is aangegeven dat de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden en een geurgevoelig object 50 meter moet bedragen als het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. Het gaat hierbij om dieren van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. Voor paarden is geen geuremissiefactor vastgesteld.

Naast deze 50 meter moet overeenkomstig artikel 5, lid 1, onder b echter ook rekening worden gehouden met een afstand van 25 meter. Dit is de afstand tussen een geurgevoelig object en de buitenzijde van een dierverblijf. Dit is van belang als het emissiepunt van een stal is of wordt verplaatst. Bij een paardenhouderij is dat niet gebruikelijk. Artikel 4 is bij een paardenhouderij dan ook bepalend.

In het bestemmingsplan 'Oostmolendijk 82' te Ridderkerk is met betrekking tot het aspect geur het volgende opgenomen:

De Wet geurhinder en veehouderij geeft aan dat de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot aan de buitenzijde van een geurgevoelig object ten minste 25 meter dient te zijn indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom ligt.

De afstand van de loods waarin de paarden zich bevinden tot de dichtstbijzijnde woning van een derde (Oostmolendijk 60) is circa 100 meter. Dit betekent dat dit milieuaspect de planvorming niet in de weg staat.

In de toelichting op het bestemmingsplan wordt aangegeven dat rekening moet worden gehouden met een afstand van 25 meter en dat de loods waar paarden zijn gehuisvest is gelegen op circa 100 meter van een woning van derden. Dit is voor een goede ruimtelijke onderbouwing onvoldoende.

Bepalend moet zijn de afstand tussen geurgevoelige objecten en dat deel van het plangebied waar op basis van het bestemmingsplan huisvesting van paarden mogelijk wordt gemaakt. Hierbij moet rekening worden gehouden met een afstand van 50 meter.

Conclusie

De locatie Oostmolendijk 82 is gelegen buiten de bebouwde kom. Op basis van de Wet geurhinder en veehouderij moet rekening worden gehouden met een afstand van 50 meter. Gemeten tussen geurgevoelige objecten en dat deel van het plangebied waar op basis van het bestemmingsplan huisvesting van paarden mogelijk wordt gemaakt. Dit moet in de bestemmingsplanregels en/of op de plankaart zijn geregeld.

Voor vragen kunt u contact op nemen met de heer A.J.H. Wassink, bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

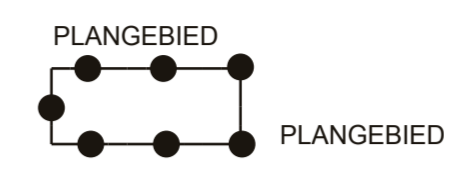
namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



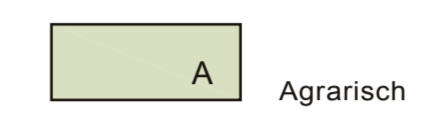
drs. T. Groeneweg
bureauhoofd ruimtelijke ontwikkeling



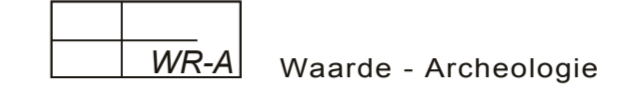
LEGENDA



BESTEMMINGEN



DUBBELBESTEMMINGEN

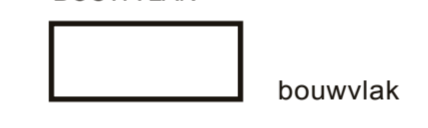


AANDUIDINGEN

FUNCTIEAANDUIDINGEN

- (bb) bed & breakfast
- (bw) bedrijfswoning
- (ph) paardenhouderij
- (sk-vga) specifieke vorm van kantoor - vergaderlocatie

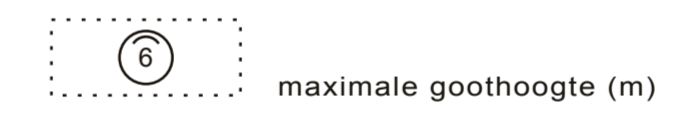
BOUWVLAK



BOUWAANDUIDINGEN



MAATVOERINGEN



VERKLARINGEN

- 82 bestaande bebouwing en topografische gegevens
- 5685 6468 kadastrale gegevens

GEMEENTE RIDDERKERK
BESTEMMINGSPLAN
OOSTMOLENDIJK 82

i.o.v. R3 Advies

- ▶ Vastgesteld
- ▶ NL.IMRO.0597.BPODAM2012OUDELA82-

ruimtelijke
denkers



Kruidentuin 5, 2991 RK Postbus 37, 2990 AA Barendrecht T +31(0)180613144 F +31(0)180620461 info@wissing.nl www.wissing.nl

- ▶ tek. 060943-B-01
- ▶ blad 1 van 1
- ▶ schaal 1 : 1.000
- ▶ versie VG01
- ▶ gew. 18-03-2013 DRÉ
- ▶ get. 21-05-2012
- ▶ pmw. Kim J.M. Heijmeriks-Schouten