

afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Gemeentestukken: 2009-285

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 december 2009, nummer 285;

dat in de toelichting verslag wordt gedaan van de gehouden inspraakprocedure;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp met ingang van 2 oktober 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 1 oktober 2009, De Combinatie van 1 oktober 2009 en door plaatsing op de gemeentelijke website;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat de raad op grond van artikel 6.12 tweede lid onder sub a van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en het bepalen van een tijdvak of fasering en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan Havenstraat-zuid/Gieterijstraat ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte regels, toelichting en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BP14317 d.d. 14 augustus 2009;
2. voor het bestemmingsplan Havenstraat-zuid/Gieterijstraat geen exploitatieplan ex artikel 6.12 eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Ridderkerk, 21 januari 2010

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,