Hoofdstuk 6

Samenvatting tafeltjesoverleggen

Samenvatting visieavonden buitengebied

GEMEENTE RIDDERKERK

Sturing en Beleid

De gemeente heeft twee avonden georganiseerd. Deze waren bedoeld voor bedrijven en bewoners in het gebied. De beide avonden waren goed bezocht. Op deze avonden zijn alle opmerkingen genoteerd. Er zitten tegenstrijdigheden tussen de gemaakte opmerkingen, variërend van een complete bouwstop op nieuwe woningen tot een compleet nieuwe woonwijk bij Rijsoord. Er is echter ook een algemene lijn te ontdekken waar de meeste bewoners en bedrijven achter staan. Dit is een korte en niet uitputtende samenvatting van de gemaakte opmerkingen. Alle opmerkingen zijn verzameld en beantwoord in een aparte bijlage.

Gebied houden zoals het is
Een veel gehoorde opmerking was dat het gebied vooral moet blijven zoals het is, namelijk open en agrarisch. Het gebied moet ruimte bieden voor de agrariërs en de kleinschalige bedrijvigheid die al aanwezig is en geen extra verkeer aantrekken. Belangrijk is om het landschap open en aantrekkelijk te houden, en daarbij ook mogelijkheden te bieden voor recreatie (bijvoorbeeld wandel- of ruiterpaden) en zoveel mogelijk de bestaande doorzichten en openheid te behouden.

Agrarische bedrijven
Enkele agrarische bedrijven vragen om meer ruimte voor hun kassen die liggen buiten het glasconcentratiegebied. Sommige bewoners geven aan dat zij liever geen uitbreiding van glastuinbouwbedrijven zien.

Er is ook gevraagd om de agrarische bestemming te verruimen en ruimte te bieden voor nevenactiviteiten. Hierdoor kunnen agrarische bedrijven extra inkomsten genereren. Daarnaast kunnen deze nieuwe functies het gebied in recreatief opzicht aantrekkelijker maken.

Woningbouw en woningen
Her en der wordt geopperd om op bepaalde plekken in de toekomst nieuwe woningen te bouwen. Hierbij wordt wel opgemerkt dat eventuele nieuwe woningen (of herbouw van bestaande) wel goed moeten passen in de linten (huizen die in een enkele rij naast elkaar staan, bijvoorbeeld langs een weg), zowel qua grootte als uitstraling. Grootschalige woningbouw wordt door de meeste bewoners van het gebied niet geopperd of wenselijk gevonden. Bijvoorbeeld omdat grootschalige woningbouw niet past bij het karakter van Rijsoord.

Men ziet wel wel mogelijkheden voor kleinschalige woningbouw als er gebruik gemaakt wordt van bijvoorbeeld de ruimte voor ruimte regeling (saneren van glas). Belangrijk aandachtspunt daarbij is de plek voor deze nieuwe woningen. De ruimte in de linten is namelijk maar beperkt en het toevoegen van meer woningen zet de openheid verder onder druk.

Het is belangrijk om erop te letten dat eventuele nieuwe woningen niet de bestaande agrarisch bedrijven belemmeren, bijvoorbeeld door milieuwetgeving. Een ander punt dat vaak gehoord is bij bestaande woningen is dat de uitbreidingsmogelijkheden erg beperkt zijn.

Bedrijven
Op een aantal locaties, bijvoorbeeld de Lagendijk, zitten ook bedrijven in het gebied. Deze bedrijven vragen om meer ruimte. Bedrijven zelf geven aan graag in het gebied te willen blijven en te willen groeien of uitbreiden.

Een belangrijk aandachtspunt is het extra vrachtverkeer dat eventuele uitbreiding kan aantrekken. Over dit verkeer wordt namelijk veelvuldig geklaagd.

Verkeer
Er wordt veel overlast ondervonden door verkeer, bijvoorbeeld onveiligheid door te hard rijden, trillingen door vrachtwagens of parkeeroverlast. Bij de bestemmingstoedeling of eventuele ontheffingen moet hier rekening mee worden gehouden.

Specifieke thema's per gebied

Gebied rond de Lagendijk
Het grootste aantal bezoekers op de beide avonden (en dan met name de avond voor bewoners) kwam voor het gebied rond de Lagendijk. Een veelgehoorde opmerking was dat het gebied geen industrieterrein moest worden zoals bedrijventerrein Nieuw-Reijerwaard, maar dat het gebied open en agrarisch moet blijven.

Ambtenaar Hr. M. W. Rienks - T 0180 451 221 - e-mail m.rienks@ridderkerk.nl

Sommige agrariërs hebben gevraagd om ook kassen toe te staan tussen de Geerlaan en de Lagendijk. Sommige bewoners gaven aan dit niet te willen.

Gebied rond de Pruimendijk
De bewoners en eigenaren van bedrijven geven aan het huidige karakter van het gebied te waarderen en willen het zo houden. Agrariërs vragen om meer mogelijkheden. Er is ook een aantal initiatieven gedaan voor paardenhouderij.

Bolnes-Zuid
De bewoners en bedrijven die daar zitten geven aan het gebied het liefste groen te willen houden. Ook vragen ze ruimte voor bijvoorbeeld paardensport. De grond is echter vaak wel verkocht aan verschillende projectontwikkelaars / grondspeculanten. Gewaarschuwd wordt voor ontwikkelingen die niet passen bij het gebied (bijvoorbeeld uitbreiding van de P&R).

Oudelande
De bewoners en eigenaren van bedrijven geven aan het huidige karakter van het gebied te waarderen en willen het zo houden. Er zijn suggesties gedaan om de relatie tussen de Crezéepolder en Oudelande te versterken (een specifiek voorbeeld is de ontwikkeling van de Paradijshoeve).

Gemaakte keuzes
Op de beide avonden heeft de gemeente vele reacties en wensen ontvangen. Niet elke wens of vraag kan echter gehonoreerd worden. Er moeten keuzes gemaakt worden. Een belangrijke leidraad bij deze keuzes is de wens om het gebied open en groen te houden. De volgende keuzes zijn gemaakt:

- De ruimte voor agrariërs om nevenactiviteiten te ontplooien wordt vergroot. Niet elk gebied krijgt echter dezelfde mogelijkheden, dit is afhankelijk van de openheid van het landschap. Door het toestaan nevenactiviteiten komen er ook meer recreatieve mogelijkheden.
- Glas wordt geconcentreerd in het concentratiegebied. Buiten dit gebied wordt geen nieuw glas of grootschalige uitbreiding mogelijk gemaakt. Er wordt namelijk actief ingezet op de sanering van glas.
- Er wordt geen grootschalige woningbouw mogelijk gemaakt. Dit past niet bij de openheid van het landschap. Ook laat de Verordening Ruimte van de provincie dit niet zomaar toe. Wel kan er meegewerkt worden aan Ruimte voor Ruimte woningen als in ruil daarvoor glas wordt gesaneerd. Dit sluit namelijk goed aan bij de wens om het gebied open te houden.
- Het gebied houdt haar huidige agrarische karakter.