GEMEENTE
RIDDERKERK

Aan de gemeenteraad

6 augustus 2013
Gemeentestukken: 2013- 288

Onderwerp: Startnotitie Bolnes-zuid

1. Voorstel
We stellen u voor de Startnotitie Bolnes-zuid vast te stellen.

2. Aanleiding
Op 4 juli 2013 hebt u de Analyse en Visie Buitengebied Ridderkerk vastgesteld. Daarin worden uitspraken gedaan over de ontwikkeling van het buitengebied op de middellange termijn. De visie wordt ook gebruikt als basis voor een nieuw op te stellen bestemmingsplan.
In de analyse is onder andere het gebied Bolnes-zuid opgenomen. Dat is het gebied tussen Bolnesserdijkje, Rotterdamseweg, A38 en Ridderster (kaartje bijgaand). Dit gebied leent zich volgens de analyse voor een stadsrandfunctie in groene setting. Voor het gebied Bolnes-zuid is nog geen concrete nieuwe invulling te geven. Wij hebben u toegezegd, dat we aan de slag gaan om na te denken over de toekomstige invulling van het gebied.
In bijgaande startnotitie wordt een voorstel gedaan voor een volgende stap op weg naar een concretere invulling van genoemd gebied.

3. Aspecten
In de startnotitie wordt ervan uitgegaan, dat de vervolgstappen intern worden opgepakt om eerst zelf een scherper beeld te krijgen binnen welke kaders ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

Bij het opstellen van de eerdergenoemde Analyse en Visie Buitengebied is een uitgebreid participatieproces gevolgd. Zowel inwoners als eigenaren binnen het gebied Bolnes-zuid hebben de gelegenheid gekregen hun ideeën aan te dragen. Een korte samenvatting daarvan is als hoofdstuk 6 opgenomen in de Analyse en Visie Buitengebied Ridderkerk.

4. Aanpak/Uitvoering
In de Startnotitie is aangegeven wat we gaan doen. Dit moet leiden tot een notitie voor de raad, waarin de ambitie voor de ontwikkeling van het gebied Bolnes-zuid is vastgelegd.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking
Zie de startnotitie.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke mw. A. Attema

Behandeld in de commissie Samen wonen d.d. 5 september 2013
Behandeld in de raad d.d. 12 september 2013
e.v.pagee@ridderkerk.nl/217/H