GEMEENTE
RIDDERKERK

Aan de gemeenteraad

6 augustus 2013
Gemeentestukken: 2013-292

Onderwerp: Overeenkomst afronding projecten herinrichting IJsselmonde

1. Voorstel
Wij stellen u voor om kennis te nemen van het besluit van burgemeester en wethouders om een overeenkomst aan te gaan tussen Gedeputeerde Staten, de Landinrichtingscommissie IJsselmonde en de gemeenten Ridderkerk, Barendrecht, Albrandswaard en Zwijndrecht gericht op afronding van de projecten herinrichting IJsselmonde.

2. Aanleiding

Waalbos
In 2007 is een inrichtingsplan Waalbos vastgesteld door de Landinrichtingscommissie (hierna LIC). Het realiseren van het Waalbos is een van de belangrijkste opgaven uit het Landinrichtingsplan IJsselmonde (1997). Het gaat om de recreatieve groene inrichting van ongeveer 185 ha grond tussen de spoorlijn Kijfhoek en de Waalweg / Waal. Fase 1 bestaat uit de gebieden ten zuiden van de dorpskern Rijsoord en het deel ten zuiden van de Langeweg op Zwijndrechts grondgebied. Fase 1 is inmiddels aangelegd. In het 3e kwartaal van 2013 moet gestart zijn met fase 2 (het overige gebied). Die verplichting heeft onder andere te maken met de verwerving en onteigening van de gronden.

Beheer Waalbos
Er is in het Landinrichtingsplan IJsselmonde vanuit gegaan, dat het Waalbos in eigendom en beheer zou komen van Staatsbosbeheer. Staatsbosbeheer kan haar verplichtingen op dat punt niet nakomen. De financiële vergoeding van het Rijk aan Staatsbosbeheer is door bezuinigingen bij het rijk weggevallen.
Door de LIC en provincie is gezocht naar een oplossing. De provincie is bereid een eenmalige financiële bijdrage van € 3 miljoen te leveren voor het beheer van het Waalbos. Dit onder de nadrukkelijke voorwaarde, dat het opdrachtgeverschap (en risico's) niet door de provincie gedragen worden.
Door het Zuid-Hollands Landschap is de intentie uitgesproken om het beheer van het Waalbos op zich te nemen onder voorwaarde, dat ze kunnen beschikken over de bijdrage van € 3 miljoen en ze de grond in erfpacht krijgen. De LIC streeft ernaar om het beheer van het Waalbos onder te brengen bij een nog op te richten Groenautoriteit.

Groenautoriteit
Er is en wordt gesproken over de oprichting van een Groenautoriteit voor het beheer en de ontwikkeling van bovenlokaal recreatief groen in het grootstedelijk gebied. Dit zou moeten leiden tot een nieuw op te richten gemeenschappelijke regeling. De vijf huidige (natuur- en) recreatieschappen in het grootstedelijk gebied en het Koepelschap Buitenstedelijk Groen worden dan opgeheven. De provincie is bezig met de verdere uitwerking van de structuur. De provincie wil tegelijkertijd ook komen tot een procesafspraak hoe om te gaan met de verzelfstandiging van de GroenService. Dit betekent, dat het proces om te komen tot een Groenautoriteit langer duurt dan was voorzien.

Hoe nu verder?
Op de oprichting van een Groenautoriteit kan niet gewacht worden. Het beheer van het Waalbos moet op korte termijn geregeld zijn. Er wordt namelijk pas opdracht gegeven voor de aanleg van het Waalbos als het beheer geregeld is. En de aanleg moet starten in het 3e kwartaal 2013. Bovendien heeft de provincie bedongen alle nog uit te voeren projecten uit het Landinrichtingsplan in één keer te willen afronden. Voor alle nog uit te voeren projecten is een (beheer)oplossing gevonden met uitzondering van het Waalbos.

3. Aspecten
Om de impasse te doorbreken hebben wij ons bereid verklaard vooruitlopend op de oprichting van een nieuwe Groenautoriteit de grond van het Waalbos in eigendom over te nemen en met behulp van de Dienst Landelijk Gebied zorg te dragen voor het beheer van het Waalbos.
Er is een overeenkomst opgesteld om voor alle betrokken partijen, waaronder Ridderkerk, de afspraken vast te leggen ten aanzien van de voorbereiding, uitvoering en beheer van de nog af te ronden projecten van de landinrichting IJsselmonde.
Voor Ridderkerk gaat het daarbij dus om het Waalbos en de Donckse Velden.
Het beheer van Donckse Velden (2b) is geregeld en zal plaatsvinden door het Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde.
Het is onzeker of er voor het Waalbos een beheerder gevonden kan worden, die het beheer kan en wil doen voor het beschikbare bedrag. Dat is aanleiding voor ons geweest om de overdracht van grond te koppelen aan een getekende beheerovereenkomst.

Wij hebben besloten een conceptovereenkomst voor de afronding van de projecten herinrichting IJsselmonde te tekenen onder de nadrukkelijke voorwaarden, dat:
1. er op het moment van het sluiten van een overeenkomst tot overdracht in eigendom aan de gemeente Ridderkerk van de grond van het Waalbos een beheerovereenkomst ligt, getekend door een partij of partijen, die het beheer voor de beoogde periode kan / kunnen doen voor het daarvoor beschikbare bedrag;
2. dat het bedrag van maximaal € 3 miljoen voor beheer tijdig moet zijn geconcretiseerd en voldoende moet zijn om aan de voorwaarde onder 1 te kunnen voldoen;
3. dat de werkzaamheden voor de voorbereiding en uitvoering van de (eventueel noodzakelijke) aanbesteding van het beheer en het sluiten van de beheerovereenkomst worden gedaan door de Dienst Landelijk Gebied op kosten van de provincie voor het aantal uren, dat daar voor nodig is;
4. dat eventueel in 2014 te maken kosten, bedoeld onder 3, niet voor rekening van gemeente Ridderkerk komen.

4. Aanpak/Uitvoering
De verdere uitwerking van de overeenkomst moet nog plaatsvinden. Deze zal resulteren in een door het college te sluiten overeenkomst tot eigendomsoverdracht en een te sluiten beheerovereenkomst.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking
De uitwerking van de overeenkomst zal van Ridderkerk uren ambtelijke inzet vragen. Deze vallen naar inschatting binnen de beschikbare uren. Voor het opstellen van een beheerplan en het sluiten van een beheerovereenkomst kan Ridderkerk namelijk beschikken over de expertise en capaciteit van de Dienst Landelijk Gebied. Hetzelfde geldt voor het houden van een aanbesteding, indien nodig. Dit is op ons verzoek ook in de overeenkomst vastgelegd.
Voordat de grond in eigendom aan de gemeente Ridderkerk kan worden overgedragen moet er een beheerovereenkomst zijn gesloten. Eventuele financiële consequenties zullen wij in beeld moeten hebben voordat tot ondertekening van de overeenkomsten wordt overgegaan.

Vooralsnog gaan we ervan uit dat overdracht van de grond evenals het beheer budgettair neutraal zal verlopen.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,	de burgemeester,
dhr. H.W.J. Klaucke	mw. A. Attema

Behandeld in de commissie Samen wonen d.d. 5 september 2013
Behandeld in de raad d.d. 12 september 2013
e.v.pagee@ridderkerk.nl/217/O