

## Stedelijke Ontwikkeling

Aan de gemeenteraad

2 februari 2010  
Gemeentestukken: 2010-296

Onderwerp: Beschikking op bezwaar met betrekking tot het besluit tot aanwijzing betreffende Wet voorkeursrecht gemeenten Nieuw Reijerwaard

### 1. Voorstel

De raad wordt voorgesteld de bezwaren van de heer D.A. Kleinjan en van de heer A. Roest ongegrond te verklaren, overeenkomstig het advies van de commissie bezwaarschriften d.d. 9 november 2009.

### 2. Aanleiding

Bij besluit van 2 juli 2009 heeft de gemeenteraad van Ridderkerk op grond van artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: "Wvg") besloten op gronden in de polder Nieuw Reijerwaard een voorkeursrecht te vestigen waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn (hierna "het voorkeursrecht"). Het voorkeursrecht is de dag na publicatie van dit besluit in de Staatscourant van 16 juli 2009, te weten 17 juli 2009 in werking getreden en geldt voor een periode van drie jaar.

Op 8 mei 2009 en 2 juni 2009 hebben respectievelijk DLV Makelaardij, namens de heer D.A. Kleinjan en Schouten Accountants, namens de heer A. Roest een bezwaarschrift ingediend tegen het eerder genoemde voorkeursrecht (zie bijlage 1).

### 3. Aspecten

Op 24 september 2009 heeft de commissie bezwaarschriften in een zitting de bezwaren van de heren D.A. Kleinjan en A. Roest gehoord, naar aanleiding van de ingediende bezwaarschriften op grond van de Algemene wet bestuursrecht.

Bij brief van 9 november 2009 heeft de commissie bezwaarschriften het advies uitgebracht de ingediende bezwaren ongegrond te verklaren. Voor de inhoudelijke aspecten van dit advies willen wij u verwijzen naar de bijgevoegde brief (bijlage 2) waarin het advies van de commissie is verwoord.

Op basis van het voornoemde advies wordt uw raad geadviseerd de bezwaren van de heer D.A. Kleinjan en de heer A. Roest ongegrond te verklaren.

### 4. Aanpak/Uitvoering

De bezwaarmakers zullen schriftelijk van uw besluit tot het ongegrond verklaren van de bezwaren op de hoogte worden gebracht. Tegen dit besluit bestaat vervolgens de mogelijkheid beroep in te stellen bij de rechtbank.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**5. Kosten/Opbrengsten/Dekking**

De kosten die verband houden met de aanwijzing van gronden in het kader van de Wvg worden geraamd op het grondbedrijfcomplex “nog niet in exploitatie genomen gronden”, conform het collegebesluit d.d. 17 maart 2009.

In een later stadium worden deze kosten opgenomen in een gemeenschappelijke grondexploitatie.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,  
de secretaris, de burgemeester,