

2013-301/25933

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 september 2013, nummer 301;

gelet op de toelichting van het bestemmingsplan Oostendam en de daarin opgenomen Nota inspraak en overleg;

gelet op het feit dat met ingang van 12 april 2013 tot en met 23 mei 2013 voor iedereen ter inzage hebben gelegen:

- het ontwerp-besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Oostendam;
- het ontwerpbestemmingsplan Oostendam met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPODAM2010KERN-OW02;

dat iedereen deze stukken kon bekijken via de website van de gemeente Ridderkerk, via de landelijke website op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk;

dat iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerp-vaststellingsbesluit en het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

dat dit bekend is gemaakt in de Combinatie van Ridderkerk en op internet op 11 april 2013;

dat over de stukken, zoals deze ter inzage hebben gelegen, wel zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen zijn samengevat en van een reactie zijn voorzien in een Nota zienswijzen en Staat van Wijzigingen;

dat daaruit wijzigingen voortkomen in de toelichting, de regels en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden niet aan de orde is, aangezien er geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening in het bestemmingsplan is opgenomen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

#### **b e s l u i t :**

1. het bestemmingsplan Oostendam gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPODAM2010KERN-VG01;

2. dat het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet aan de orde is, aangezien er geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening in het bestemmingsplan is opgenomen.

Ridderkerk, 28 november 2013

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

mr. J.G. van Straalen

mw. A. Attema

MWR/221/